

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28.8.2020

Č.J.: SU/57990-20/ 12800-2020/Mat

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. arch. Oksana Matyášová

TEL.: 544 121 182

FAX: 544 121 171

EMAIL: [REDAKCE]

DATUM: 5. října 2020

Závazné stanovisko

Městský úřad, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úsek státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) a dle § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 28.8.2020 žádost společnosti **ENBRA, a.s., IČO 44015844, Durdáková č. p. 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno 13 o závazné stanovisko k záměru „Žádost o vyjádření k dokumentaci havarijní opravy kulturní památky - Redlichova vila, Slavkov“ na pozemcích parc. č. 2904, 2906 v kat. území Slavkov u Brna, která je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod r. č. 51023/7-8978.**

Městský úřad ve Slavkově u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úsek státní památkové péče po kladném písemném vyjádření Národního památkového ústavu v Brně ze dne 21.9.2020 zn. NPÚ-371/70234/2020 posoudil předloženou žádost, vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a **vydává podle § 14, odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s § 149 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení toto**

závazné stanovisko:

Záměr „Žádost o vyjádření k dokumentaci havarijní opravy kulturní památky - Redlichova vila, Slavkov“ na pozemcích parc. č. 2904, 2906 v kat. území Slavkov u Brna, která je kulturní památkou, dle předložené žádosti ze dne 28.8.2020 a dokumentace pro ohlášení stavby - PD zpracovala Ing. arch. Martina Kutnohorská, Projekční kancelář Durdáková 5, Brno z data srpen 2020.

Popis zamýšlených prací:

Opravena má být střecha, fasády a okna objektu. Má být vyměněna stávající novodobá krytina z hliníkových šablon a související klempířské prvky, které jsou v havarijním stavu. Do střechy lokálně zatéká, došlo k poškození dřevěného bednění a minimálně dvou krokví. Stávající šablony z plechu mají být demontovány, opraveno má být poškozené dřevěné bednění. Na bednění má být položena separační rohož, která má zajistit provětrání a difuzně otevřená folie. Nově má být položena krytina z pozinkovaného falcovaného plechu s povrchovou úpravou ve stříbrošedém odstínu. Shodného provedení mají být nové klempířské prvky.

Dále má být opravena fasáda, která byla koncem minulého století opatřena akrylátovým fasádním nátěrem. Omítky fasády i kamenná ostění okolo oken jsou následkem této nevhodné neprodyšné úpravy zdegradované. Vlhkostí jsou poškozené omítky v úrovni soklu, poškozené jsou klempířské prvky. Fasáda má být očištěna tlakovou vodou a fasádní nátěr má být odstraněn. Odstraněna má být také poškozená a zasolená omítky. Následně má být provedeno zpevnění omítky, vyspravení poškozených míst a doplnění štukových vrstev, fasáda má být sjednocena penetrací, poté má být

proveden nový fasádní nátěr. Kamenná ostění mají být očištěna, zpevněna a lokálně vyspravena hmotou na doplnění kamene. Obnova má být provedena materiály firmy WEBER (Štuk san 600, Weber.ton Microo V, Weber.cit Repair).

Opravena mají být stávající, převážně původní okna z doby stavby objektu. Především stav vnějších okenních křídel tomu odpovídá, ačkoliv byla prováděna průběžná údržba okenních výplní. Původní okna mají být zachována, vnější křídla mají být opravena nebo nahrazena replikami vyrobenými podle stávajících křídel.

Charakteristika objektu:

Hodnotná historizující vila majitele cukrovaru Hermana Redlicha z roku 1884 byla postavena architektem Augustem Prokopem v historizujícím stylu tzv. severské novorenesance. Je jednou z nejvýznamnějších profánních staveb toho typu v regionu. August Prokop je autorem vily Hermíny Ripkové z roku 1883 v brněnských Pisárkách a vily Jenny Langové z roku 1888, která již nestojí. Redlichova vila ve Slavkově u Brna má z trojice vil dosud zachovanou štukovou výzdobu fasády.

Vila nepravidelného půdorysu je dvoupodlažní, podsklepená, s vestavbou ve střešním prostoru. Hlavní průčelí je odstupňované, vpravo od hlavního vstupu je předsunutá schodišťová věž, která je zakončena cimbuřím a dlátovou střechou, vlevo od vstupu je vila završena stupňovitým štítem. Obdobně je pojednána západní fasáda orientovaná do parku.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Redlichova vila je evidována v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod r. č. 51023/7-8978, předmětem památkové ochrany je dům č. p. 362 s pozemkem parc. č. 2904, 2906.

Stávající střešní krytina z plechových šablon, je novodobá, z konce 20. století. Původní krytina byla z břidlice. Ve střešním prostoru je realizována půdní vestavba.

Z konce 20. století též pochází obnova fasády, ovšem tehdy realizovaný akrylátový fasádní nátěr má degradující následky jak na fasádní omítky, tak na kamenná ostění okenních a vstupních otvorů. Fasáda je předmětem památkové ochrany.

Výplně otvorů jsou dosud původní, z doby stavby vily. Jsou předmětem památkové ochrany. Při jejich obnově je třeba dbát o zachování autentického vzhledu a co nej přesněji kopírovat původní výplň otvoru, členění, rozměry a vhodnou povrchovou úpravu.

Záměr je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Přípustný po splnění podmínek:

1. Před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí). Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů, které se projeví během provádění prací.

2. Konkrétní odstín fasádního nátěru bude vybrán na základě výsledků stratigrafického průzkumu, který bude proveden. Vzorek nátěru bude vysazen na fasádu, jeho vhodnost bude posouzena před realizací zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Slavkov u Brna, odbor památkové péče).

3. Bude zpracována výrobní dokumentace vnějších okenních křídel, včetně výrobních detailů, kování a okenních klik. Profily okenních výplní budou shodných rozměrů se stávajícím provedením. Součástí výkresové dokumentace bude zaměření stávajících okenních výplní. Výrobní dokumentace bude před zadáním do výroby předložena k posouzení zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu,

územního plánování a životního prostředí). Povrchová úprava bude shodného provedení se stávající, tj. vně středně hnědá, uvnitř bílý odstín.

4. Vzorek konkrétního typu střešní krytiny včetně odstínu bude před realizací předložen k posouzení zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí). Nové klempířské prvky budou provedeny shodným způsobem a shodného rozsahu se stávajícím provedením, se stávajícím přesahem.

Odůvodnění:

Městský úřad ve Slavkově u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úsek státní památkové péče obdržel dne 28.8.2020 žádost společnosti ENBRA, a.s., IČO 44015844, Durďákova č. p. 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno 13 a tímto dnem zahájil správní řízení. Dle stavebního zákona bude akce podléhat řízení před stavebním úřadem, tudíž je dále postupováno v souladu s § 149 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení. Po shromáždění všech potřebných podkladů pro vydání rozhodnutí, zvláště písemného vyjádření Národního památkového ústavu v Brně ze dne 21.9.2020 zn. NPÚ-371/70234/2020. Seznámil správní orgán žadatele s podklady řízení (viz vyjádření k podkladům rozhodnutí č.j. SU/66409-20/12800-2020/Mat), k nimž žadatel neměl připomínky.

Zdůvodnění jednotlivých podmínek:

Ad. 1.: Požadavek na svolání kontrolních prohlídek stavby má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky stavby lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

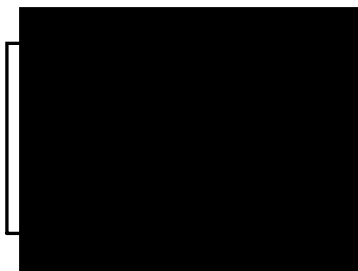
Ad. 2.: Provedení zjišťovacího stratigrafického průzkumu omítkových a nátěrových vrstev je požadováno z důvodu poznání charakteru a rozsahu zachovaných historických vrstev omítek a nátěrů, včetně odstínů barevnosti, bez nichž nelze stanovit koncepci opravy fasády a její finální povrchovou úpravu. Pouze metodou stratigrafického průzkumu je možné odhalit hodnotné úpravy, a tím zároveň zabránit jejich případnému poškození či ztrátě v důsledku jakýchkoliv invazivních zásahů do povrchových úprav omítek, zejména v souvislosti s odstraňováním dožilých omítek.

Podmínka týkající se nátěru fasády je uložena z důvodu upřesnění barevného odstínu fasády. Preferováno je autentické provedení, které bude možné upřesnit po provedení stratigrafického průzkumu.

Ad. 3.: Požadavek týkající se detailní výrobní dokumentace je uveden proto, že součástí předložené žádosti tato dokumentace není. Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu vnějších křídel stávajících kastlových oken, která jsou zachována v původním členění, jsou atypická, různých rozměrů a členění, je detailní provedení nových okenních výplní podstatné, včetně rozměrů profilů rámu, křídel i členících příčl. Proto je též požadováno zaměření stávajících okenních výplní. Okna jsou předmětem památkové ochrany a významnou součástí fasády.

Ad. 4.: Podmínku týkající se střešní krytiny a klempířských prvků uvádíme proto, že v předložené PD není konkrétní typ střešní krytiny uveden. Je uvedeno, že krytina z pozinkovaného plechu má být ve stříbrošedém odstínu. Vzhledem k tomu, že na vile byla původně položena břidlice, doporučujeme k položení krytinu obdobného odstínu, tj. středně šedého bez lesku.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro další stavební řízení a není samostatným rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb. a proto se nelze proti němu samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.



Ing. arch. Oksana Matyášová
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
úsek státní památkové péče

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Datová schránka:

ENBRA, a.s., Durdáková č. p. 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno 13, DS: PO, cee36hx

Na vědomí:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, stavební úřad, Palackého Náměstí č. p. 65, 684 01
Slavkov u Brna

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí č. p. 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS:
OVM_PO, 2cy8h6t