

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SPRÁVNÍHO OBVODU

ORP SLAVKOV U BRNA

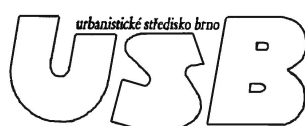
ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ ORP SLAVKOV U BRNA - 2024

TEXTOVÁ ČÁST

A - PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ

B - ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C - KARTY OBCÍ VČETNĚ URČENÍ OKRUHŮ PROBLÉMŮ
K ŘEŠENÍ



Akce: **Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Slavkov u Brna - 2024**

Evidenční číslo zhotovitele: 224 – 001 – 928

Pořizovatel: Město Slavkov u Brna

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Mgr. Martin Novotný

Projektanti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Ing. arch. Pavel Ducháček
Ing. Pavel Veselý
Mgr. Martin Novotný
Mgr. Lucie Buryšková

tel.: 54517 5791 – 5799
54517 5890 – 5896
fax: 545 175 892
e-mail: info@usbrno.cz

únor 2024

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část

Úvod

- A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
- B. Rozbor udržitelného rozvoje území
- C. Okruhy problémů k řešení

Příloha – kartogram vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje

Grafická část

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1. | Výkres hodnot území | měř. 1 : 10 000 |
| 2. | Výkres limitů využití území | měř. 1 : 10 000 |
| 3. | Výkres záměrů na provedení změn v území | měř. 1 : 10 000 |
| 4. | Problémový výkres | měř. 1 : 10 000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST.....	3
GRAFICKÁ ČÁST.....	3
OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI	4
ÚVOD	6
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU	6
<i>Část A - Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území.....</i>	<i>6</i>
<i>Část B - rozbor udržitelného rozvoje území.....</i>	<i>6</i>
<i>Část C - okruhy problémů k řešení.....</i>	<i>6</i>
POJMY A ZKRATKY	6
PODKLADY	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	8
A.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	8
A.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	8
A.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ	9
A.3.1. <i>Kulturní hodnoty.....</i>	<i>9</i>
A.3.2. <i>Kulturní limity - ochrana kulturního dědictví.....</i>	<i>15</i>
A.3.3. <i>Civilizační hodnoty.....</i>	<i>15</i>
A.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ.....	16
A.5 PŘÍRODA A KRAJINA	17
A.5.1. <i>Přírodní hodnoty.....</i>	<i>17</i>
A.5.2. <i>Ochrana přírody</i>	<i>18</i>
A.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	18
A.6.1 <i>Vodní režim.....</i>	<i>18</i>
A.6.2 <i>Geologie a geomorfologie</i>	<i>19</i>
A.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	19
A.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	19
A.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	20
A.10 DOPRAVNÍ, TECHNICKÁ A OSTATNÍ INFRASTRUKTURA	21
A.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	24
A.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	24
A.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL.....	24
A.14. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	25
A.14.1. <i>Politika územního rozvoje ČR , aktualizace č.5.....</i>	<i>25</i>
A.14.2. <i>Záměry kraje.....</i>	<i>25</i>
A.14.3. <i>Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace.....</i>	<i>26</i>
A.14.4. <i>Jiné záměry.....</i>	<i>26</i>
A.14.5. <i>Shrnutí.....</i>	<i>26</i>
B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	27
B.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	27
B.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	27
B.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ	28
B.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ.....	29
B.4.1. <i>Sociodemografické podmínky</i>	<i>29</i>
B.4.2. <i>Bydlení.....</i>	<i>32</i>
B.5 PŘÍRODA A KRAJINA	34
B.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	36
B.6.1. <i>Vodstvo.....</i>	<i>36</i>
B.6.2. <i>Horninové prostředí a geologie.....</i>	<i>37</i>
B.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	37
B.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	40

B.8.1.	<i>Zemědělský půdní fond</i>	40
B.8.2.	<i>Pozemky určené k plnění funkce lesa</i>	41
B.9	OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	42
B.10	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	43
B.10.1.	<i>Dopravní infrastruktura</i>	43
B.10.2.	<i>Technická infrastruktura</i>	45
B.11	EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	47
B.12	REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	50
A.13	BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL.....	51
B.14.	VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	52
B.14.1.	<i>Vyhodnocení podmínek SO ORP Slavkov podle pilířů udržitelného rozvoje území</i>	52
B.14.2.	<i>Vyhodnocení podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území</i>	53
C.	OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ	59
C.1.	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z RURŮ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE	59
	<i>Obec Bošovice</i>	59
	<i>Obec Heršpice</i>	59
	<i>Obec Hodějvice</i>	60
	<i>Obec Holubice</i>	60
	<i>Obec Hostěrádky-Rešov</i>	61
	<i>Obec Hrušky</i>	62
	<i>Obec Kobeřice u Brna</i>	63
	<i>Obec Křenovice</i>	63
	<i>Obec Lovčičky</i>	64
	<i>Obec Mílešovice</i>	65
	<i>Obec Němčany</i>	65
	<i>Obec Nížkovice</i>	66
	<i>Obec Otnice</i>	67
	<i>Obec Slavkov u Brna</i>	67
	<i>Obec Šaratice</i>	68
	<i>Obec Vážany nad Litavou</i>	69
	<i>Obec Velešovice</i>	69
	<i>Obec Zbýšov</i>	70
C.2.	PROBLÉMY OSTATNÍ.....	71
C.2.1.	<i>Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území</i>	71
C.2.2.	<i>Dopravní závady</i>	71
C.2.3.	<i>Hygienické závady</i>	71
C.2.4.	<i>Střety záměrů</i>	71
C.2.5.	<i>Ohrožení území</i>	71

ÚVOD

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna byly vypracovány v období červen - prosinec 2008.

1. aktualizace ÚAP byla zpracována k roku 2010,
2. aktualizace byla zpracována k roku 2012.
3. úplná aktualizace byla zpracována k roku 2014.
4. úplná aktualizace byla zpracována k roku 2016.
5. úplná aktualizace je zpracována v souladu s novelou zákona 183/2006, §29, a byla projednána s obcemi ORP v průběhu listopadu 2020.
6. úplná aktualizace byla zpracována k roku 2024, projednána s obcemi byla únoru 2025

USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU

Část A - Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

- zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, v členění na témata: širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel
- záměry na změnu využití území vyplývající především z polohy ve struktuře osídlení (záměry státu, kraje, širších vztahů), záměry vyplývající z platných ÚPD a jiné záměry (záměry z rozpracovaných ÚPD a další dokumentace, záměry vyplývající z požadavků obcí)

Část B - rozbor udržitelného rozvoje území

- Popis, vyhodnocení a analýza pozitiv a negativ jednotlivých složek udržitelného rozvoje území - širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel
- Vyhodnocení pozitiv a negativ a vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářství, sociální soudržnost obyvatel)
- Vyhodnocení podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území

Část C - okruhy problémů k řešení

- problémy k řešení vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území
- problémy ostatní

POJMY A ZKRATKY

index stáří poměr počtu obyvatel ve věku 65 let a více k počtu obyvatel ve věku 0 – 14 let

AOPK ČR Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

BSRA	Brněnská sídelní regionální aglomerace
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EVL	evropsky významná lokalita (v rámci soustavy chráněných území Natura 2000)
IDS	integrováný dopravní systém
JMK	Jihomoravský kraj
KES	koeficient ekologické stability
KPZ	krajinná památková zóna
k. ú.	katastrální území
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	vedení el. energie nízkého napětí
OP	ochranné pásmo
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	středotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
US	územní studie/urbanistická studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vedení el. energie s vysokým napětím
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký plynovod
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VÚC	velký územní celek
VVN	vedení el. energie s velmi vysokým napětím
ZVN	vedení el. energie se zvláště vysokým napětím

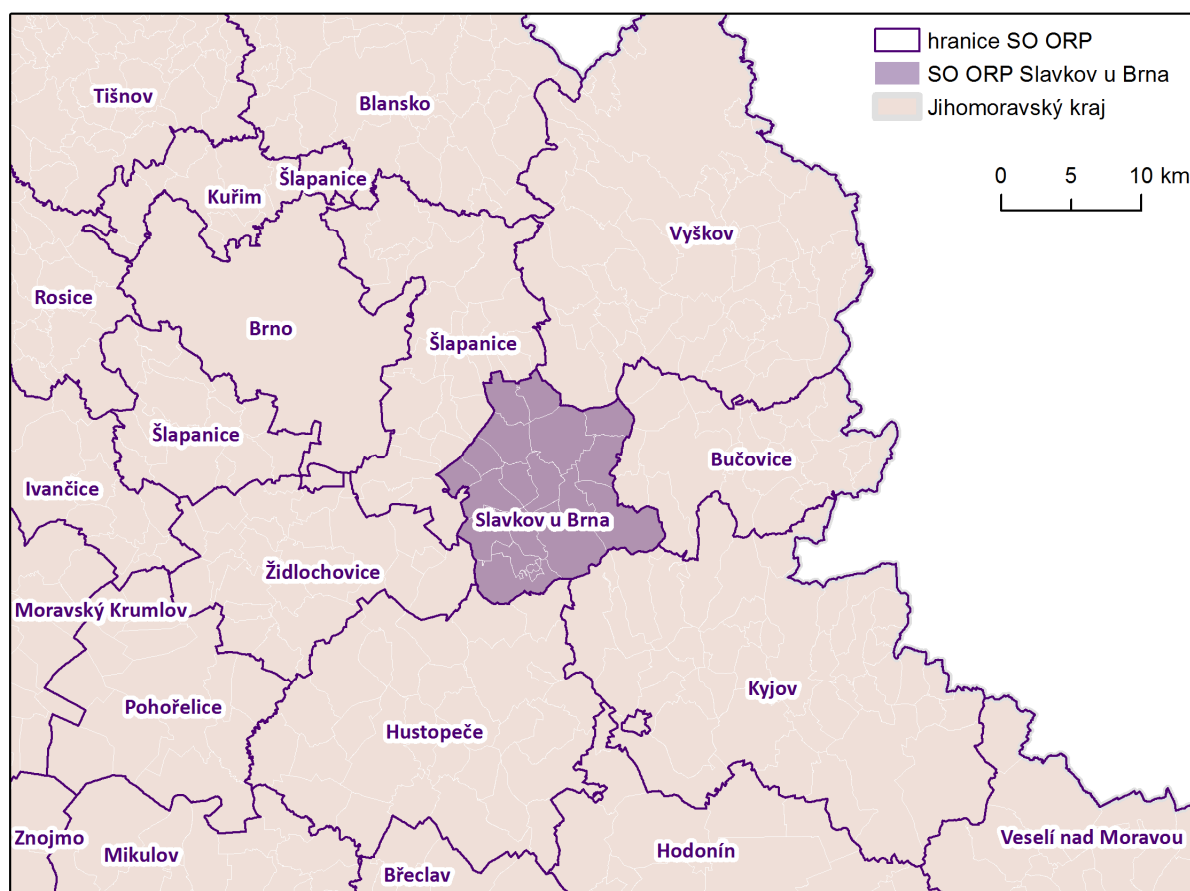
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

A.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

SO ORP Slavkov u Brna se nachází v Jihomoravském kraji jihovýchodně od Brna. Sousedí s SO ORP Vyškov na severu, SO ORP Šlapanice na severozápadě, SO ORP Židlochovice na západě, SO ORP Hustopeče a Kyjov na jihu a SO ORP Bučovice na východě.

Život v území výrazně ovlivňuje blízké krajské město Brno (15 km z přilehlého okraje SO ORP) – projevuje se zde jak jeho silná dostředivost jako centra ekonomických a společenských aktivit, tak i odstředivé vlivy, jako např. suburbanizace. Významné je také napojení na dálnici D1 přes křižovatku v Holubicích.

Poloha SO ORP v rámci Jihomoravského kraje

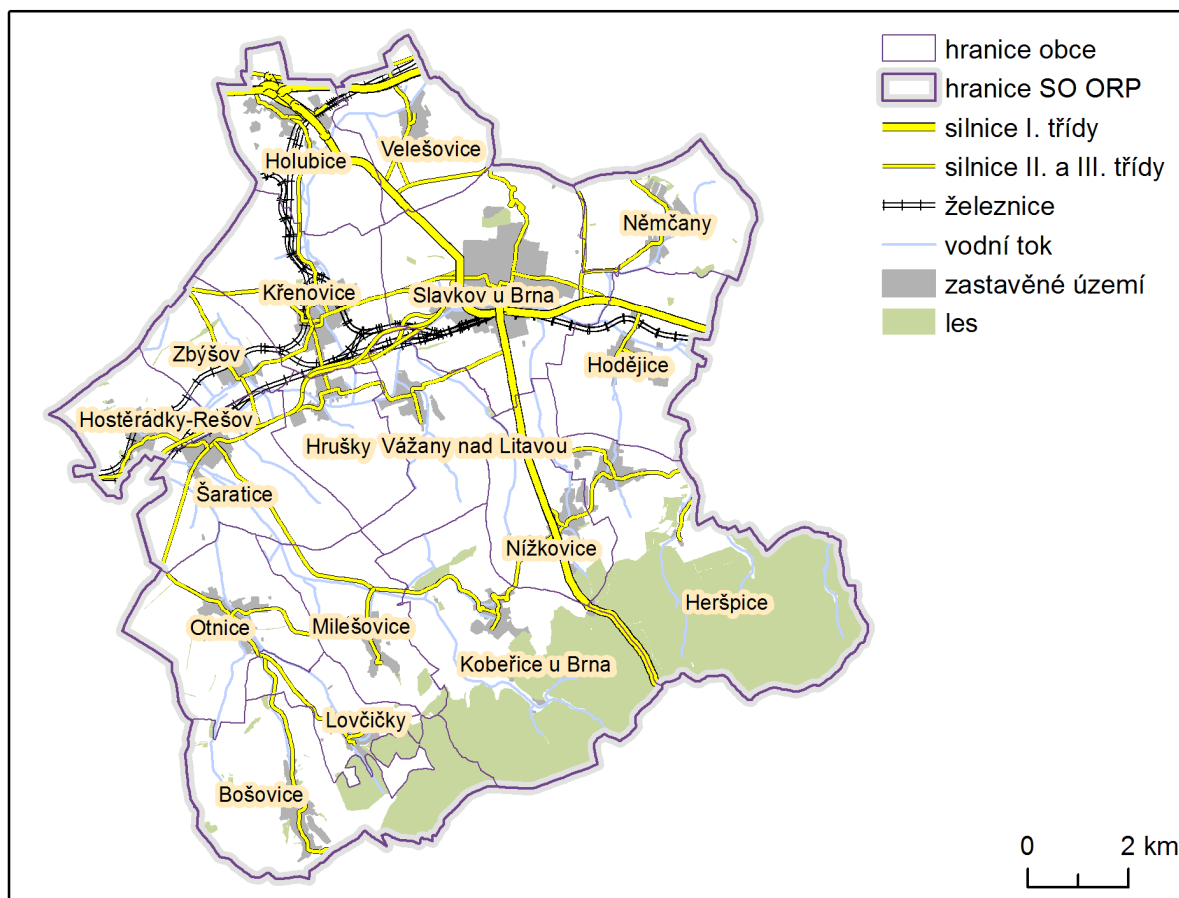


A.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna zahrnuje obce Bošovice, Heršpice, Hodějice, Holubice, Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Kobeřice u Brna, Křenovice, Lovčičky, Milešovice, Němčany, Nížkovice, Otnice, Šaratice, Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou, Velešovice a Zbýšov. Správním i ekonomickým centrem SO ORP je město Slavkov u Brna, v zahraničí známé pod jménem Austerlitz v souvislosti s bitvou tří císařů v roce 1805.

SO ORP je situováno na pahorkatinném reliéfu, který je protkaný vodními toky, z nichž nejvýznamnější je Litava a její přítoky Rakovec a Milešovka. Jižní hranici ORP tvoří hornatina Ždánický les. Území je především zemědělsky využíváno, větší významný krajinný prvek představuje pouze již zmiňovaný Ždánický les na jihu území.

SO ORP Slavkov u Brna



A.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna, nacházející se v jižní části okresu Vyškov, zahrnuje 18 obcí. Na rozloze 158 km² žilo 31. 12. 2023 25 060 obyvatel, jejichž počet vzhledem k předchozím letem stabilně narůstá zejména stěhováním (19 865 obyvatel v r. 2001). Hustota osídlení je 158,9 obyvatel na 1 km². Průměrný věk obyvatel v území dosahuje 42,5 let, index stáří má hodnotu 138,1 k 1.1.2023. Oproti roku 2018 tato hodnota vzrostla o více než 40 procent. Podíl ekonomicky aktivních obyvatel je dle sčítání lidu v r. 2021 52,5 %, podíl nezaměstnaných osob dosahoval 1,8 %.

Etnograficky se území SO ORP řazeno do tzv. Hanáckého Slovácka – tuto identitu reflektuje i mikroregion Ždánický les a Poltava, zahrnující kromě SO ORP i další obce jižně a východně. Turisticky atraktivní jsou zejména místa související s bitvou u Slavkova, z hlediska životního prostředí je hodnotná zejména jihovýchodní část území s přírodním parkem Ždánický les.

ÚAP sledují výskyt a soulad 3 okruhů hodnot v území: kulturních, přírodních a civilizačních. V grafické části jsou hodnoty vyznačeny ve výkresu č. 1 Výkres hodnot území. Kromě uvedených kulturních, přírodních a civilizačních hodnot jsou ve výkresu č. 1 uvedeny i další jevy, které lze považovat zároveň za hodnoty i limity, a jsou popsány v ostatních kapitolách.

A.3.1. Kulturní hodnoty

Vymezení kulturních hodnot v SO ORP Slavkov u Brna bylo v rámci 3. úplné aktualizace doplněno viz. dále. Kromě kulturních hodnot chráněných legislativou (viz. kap. A.3.2 Kulturní limity - ochrana kulturního dědictví) jsou v řešeném území vymezeny tyto kulturní hodnoty:

- **urbanistické hodnoty** (jev č. 11) – prostory urbanisticky cenné, s geniem loci, které jsou dokladem historického vývoje obce. V rámci 3. úplné aktualizace byly poskytovatelem (Národní památkový ústav) poskytnuta data urbanistických hodnot, která jsou definována historickými jádry obcí:

obec	urbanistické hodnoty
Bošovice	základní urbanistickou strukturou je dlouhá ulicovka na dně údolí esovitě zahnutá, okolo ní je vystavěny většina domů obce povýšené na městys, nemá však jednoznačné centrum
Heršpice	centrem obce je trojúhelníková návěs jdoucí do kopce, usedlostí jsou řazeny okolo ní: jsou to vesměs jednopodlažní řadové domy
Hodějice	ulicovka se zachovanými záhumenky a záhumenicovou cestou je řazena kolmo na přístupovou komunikaci. Další popis hodnot poskytnutý Národním památkovým ústavem byl na základě aktualizovaných údajů starostky obce (2020) zrušen.
Holubice	zástavba rozvinutá okolo cest, k ní přisazena kolmo úzká trojúhelníková návěs, kaple na kopci, pod ní peckovitý útvar se zástavbou okolo, na starších mapách označený jako Kruh. Většina staveb zemědělské usedlosti, směrem jižním dva větší uzavřené dvory; region lidové architektury: území se řadí do regionu hanácké lidové architektury, pro kterou je typický dům hliněný (cihlou pálenou – mladší vrstva, či nepálenou – starší vrstva.), přízemní, se střechou sedlovou krytou většinou taškami – mladší vrstva či doškem – starší vrstva – zde téměř nedochovaná, s trojdílným půdorysem komorového typu; ohniště či černá kuchyně v síni. V lokalitě jsou z těchto typů domů zachovány poněkud přestavěné objekty, např. čp. 110
Hostěrádky - Rešov	Hostěrádky: vznik parcelací pozemků, původně velmi pravidelná ulicovka založená kolmo k procházející komunikaci, dnes zástavba okolo komunikace, původní strukturu přerostla a rozrostla se k Rešovu, ulicovku přetla železnice Rešov: vznik parcelací pozemků původního dvora olomouckých biskupů koncem 18. století, centrum lokace mlýn a dvůr, dále se obec rozrostla okolo komunikace a směrem k Hostěrádkám tak, že jednotlivé urbanistické útvary již nejsou rozpoznatelné
Hrušky	obec má základní urbanistické schéma, poměrně dlouhou a širokou ulicovku se zachovanými záhumenky a záhumenicovou cestou - tento základní půdorys je zachován, ovšem domy jsou již značně přestavěné, šlo o zemědělské usedlosti. Je zajímavé, že i když majetkově byla obec dlouho rozdělena na několik dílů patřících různým vlastníkům, na urbanistické struktuře se to nijak neprojevalo. Odloučená část obce leží na levém břehu Litavy, jde o shluk dělnických domků, lokalita se nazývala Chaloupky
Kobeřice	poněkud nepřehledná urbanistická struktura daná morfologickými podmínkami; centrem trojúhelníková návěs přecházející v ulicovku, kolmo k ní zástavba okolo cest, z nichž severní stoupá svahem, v ose nad návsi kostel, ve spodní části ulicovky panský hospodářský dvůr, panské sídlo, resp. jeho pozůstatky položeny níže (pozůstatky jedné ze dvou tvrzí), panské sídlo ve struktuře obce již neznatelné. Ještě roku 1910 na svazích Vlčí hory 3 větrné mlýny - také zmizely beze stop, z původní rozsáhlé soustavy rybníků dnes zůstalo 5.
Křenovice	centrum s pravidelnou strukturou, široká ulicovka s osou sever-jih, na severu dvůr a drobnější zástavba na západě byla dostavěna okolo nových os: dvou železničních tratí, takže dnes již původní schéma není čitelné, koncem 19. století přibyla zástavba okolo silnice na Slavkov. Obec důsledně respektovala silniční zákony a vyhlášky konce 19. století, které nařizovaly sázení ovocných stromů okolo silnic, takže se v archívních materiálech uvádí, že: <ul style="list-style-type: none"> • Silnice na Slavkov v katastru obce Křenovice byla osázena jabloněmi (navazuje na barokní osu a alej dnes jírovec- lípa viz Slavkov) • Silnice na Prace třešněmi • Silnice na Hrušky jabloněmi • Silnice na Holubice třešněmi • Silnice na Zbýšov třešněmi V obci tradiční záliba ve vysazování ovocných i okrasných stromů
Lovčičky	na dně údolí je centrem obce struktura protáhlé trojúhelné návsi přecházející v ulicovku, na svahu nad ní areál kostela a fary
Milešovice	urbanistická struktura kopíruje topografii, základním schématem je ulicovka na jihu se větvičí

obec	urbanistické hodnoty
	na rozcestí podle dvou komunikací, okolo ní řadová zástavba 1-2 podlažních domů
Němčany	základní urbanistickou osou Němčan je dlouhá ulicovka s kaplí a hřbitovem na jižním okraji, další zástavba podél cesty na rozcestí u severního okraje ulicovky a kobercová zástavba na jihu a jihovýchodě. Samota Lutršték (historický název Lottersteg) s kostelem a několika domy na severním svahu kopce severně od obce
Nížkovice	základním urbanistickým útvarem je nepravidelná trojúhelníková návěs, která je poněkud netypicky rozložena jak v kopci, tak v úžlabině, na ní stavba školy, okolo největší usedlosti; kostel s farou na kopci. Další podružné centrum osídlení severně okolo cesty
Otnice	Díky poloze v občas zavodňované oblasti má obec dva souběžné urbanistické útvary oddělené loukou s vodotečí. Severně leží ledvinovitá „návěs“ a jižně hlavní urbanistická struktura: široká a dlouhá ulicovka ve středu s kostelem a farou (a bohužel rozsáhlou demolicí); na severním konci ulicovky panský dvůr, na jižním konci za potokem zachována řada vesměs přízemních domů, typických pro region lidové architektury – místní část Pančava (starší název Friedrich)
Slavkov u Brna	Slavkov jako poddanské sídlo, nemá pravidelný půdorys, ale dosud je patrná skladba ohrazeného města a zachován hradební okruh. Hlavním prostorem je trojúhelníkové náměstí v orientaci sever - jih, přičemž severní konec přiléhal k městské hradbě a náměstí končilo jednou z městských bran. Jižní část zaujímal panský dvůr a církevní budovy, západní bloky patřily křesťanskému městu, východní židovskému; židovským městem procházela jedna z ulic k městské bráně, a to v polovině náměstí, křesťanským další cesta k městské bráně na úrovni horní (jižní) hrany náměstí. Východně a západně se podél cest rozvinula předměstí, přičemž západní mělo charakter samostatného celku – osada „špitálka“ ve spojitosti s areálem kaple a špitálu. Na severní straně se předměstí nevyvinulo z důvodů zavodněného terénu: říčka Litava, její souběžný kanál a z něj oddělující přírady, které zavodňovaly městský příkop. Tento systém je do jisté míry zachován dodnes. Okolo městské hradby se vyvinula příhradební ulička (zachována především v jižních partiích) s drobnou zástavbou, další parazitující zástavba na hradbách zevnitř města. Na plánu města z roku cca 1700 jsou zakresleny i zahrady a aleje včetně další čtvrti, vše v severní či severozápadní partii navazující na opevněné sídlo. Již v té době existovala mohutná alej (čtyřřadá) v poloze nynější aleje u severní ohradní zdi (kult. památka), která pokračovala do volné krajiny, kolmo k ní byla vysazena další alej cca na místě současné východní hranice zámecké zahrady. Další alej vedla do kopce na místě dnešní (za kostelem) a označovala zřejmě trasu zámeckého vodovodu. Zajímavé je osídlení v poloze dnešní ulice Jiráskovy a východně od ní – pravděpodobně osada novokřtěnců, kteří se ve Slavkově usadili v polovině 16. století a zůstali minimálně do konce století sedmáctého. Široké aleje, i když byly postupně vykáceny, zůstaly v půdorysu zachovány v podobě širokých ulic s alejemi nebo předzahrádkami, které jsou pro Slavkov typické: Jiráskova, Bučovické, Čelakovského a do jisté míry i Husova, která ale sloužila jako příležitostné tržiště. Přestavba zámeckého areálu do barokní podoby a novostavba kostela s farou v klasicistním slohu nezasáhly do půdorysu sídla, protože byly využity pozemky staršího areálu, jen citlivě umocnily již existující město a krajinotvorné stavby a zeleň polohou čestného dvora, který navázal půdorysně na osu severojižní aleje od vodárny a náměstí. Urbanistické hodnoty přesahují hranice městské památkové zóny a musí být zachovávány jako jeden celek, tj. bez ohledu na původní opevnění a hranice zóny. Aleje - většina (západní tři, nejkratší střední v ose zámku a delší boční okolo cest na Holubice a Křenovice) jsou pozůstatkem raně barokní úpravy krajiny a jsou s výjimkou střední starší než úprava spojená s Martinelliho přestavbou zámeckého areálu. Stejně tak staré jsou aleje vedoucí na severní svahy. Tyto aleje byly od začátku jírovcové (nový, v polovině 16. stol. dovezeny strom z Turecka se těšil oblibě u šlechtických sídel). Aleje okolo silnic (na jih a další) souvisejí s pokynem v 19. století, kdy se měly všechny silnice osazovat stromořadím ovocných stromů, aby poskytovaly stín a užitek, v okolí Slavkova byl tento pokyn důsledně dodržován a ve většině obcí se dodržuje dodnes, ale nemá nic společného s krajinotvornými kompozičními snahami.
Šaratice	sídlo obsahuje dva urbanistické útvary velmi pěkně čitelné, a to vlastní Šaratice, sídlo okolo protáhlé návsi se zastavěnou vnitřní plochou (kostel, škola) a jako appendix přidanou krátkou návěs tvaru protáhlého trojúhelníka vesnice Kavrianov (založena 4 rodinami přesídlenými 1787

obec	urbanistické hodnoty
	z Poříčí u Poličky, název podle guberniálního úředníka Cavrianiho). Další zástavba malými domky, protože na počátku 20. století tvořili převážnou část obyvatelstva tovární dělníci, což se projevilo i na struktuře sídla.
Vážany nad Litavou	dlouhá ulicovka na severním okraji zahnutá s rozvinutým záhumenicovým systémem, panské sídlo přibližně uprostřed
Velešovice	obec má dva útvary, okolo nichž se rozvíjí osídlení, centrum se zdá být okolo trojúhelníkové návsi, západně od ní je ulicovka, na jejímž horním konci je kostel, další zástavba se táhne okolo cest vycházejících z trojúhelníkové návsi
Zbýšov	ulicovka s osou vedoucí do kopce (selské usedlosti), na horní hraně prochází drážní těleso a dále pokračuje opět ulicovka, ovšem s menšími parcelami a velmi malými domky – pozoruhodně dobře zachovaná struktura! Dále zachována hranice záhumenku a záhumenicové cesty. region lidové architektury: území se řadí do regionu hanácké lidové architektury, pro kterou je typický dům hliněný (cihlou pálenou mladší vrstva či nepálenou- starší vrstva), přízemní, se střechou sedlovou krytou většinou taškami – mladší vrstva, či doškem – starší vrstva – zde téměř nedochovaná, s trojdílným půdorysem komorového typu; ohniště či černá kuchyně v síni. V lokalitě jsou z těchto typů domů zachovány poněkud přestavěné objekty

- **historicky významné stavby** (jev č. 13a) – stavby a objekty spjaté s historií území, jsou dokladem stavitelského umění kraje, nebo mají estetickou hodnotu v obrazu sídla a krajiny. Jde převážně o sakrální stavby v obcích i krajině, pomníky, specifikem území jsou pak vojenské hroby jako pozůstatek bitvy tří císařů, která se odehrála v západní části území v r. 1805. V rámci 3. úplné aktualizace byly poskytovatelem (Národní památkový ústav) poskytnuta data historicky významných staveb:

obec	historicky významné stavby
Bošovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oddíl evangelického hřbitova na katolickém hřbitově včetně zděné zvoničky z roku 1857, pomník padlým u školy
Heršpice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ katolický kostel sv. Matouše ▪ evangelický kostel z r. 1869 a fara z r. 1874 ▪ pamětní deska u ev. Kostela (přijetí profesora T. G. Masaryka V roce 1880 do sboru) ▪ památník padlým na návsi ▪ kříž z roku 1930 na návsi
Hodějice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kostel sv. Bartoloměje ▪ sokolovna z roku 1921 ▪ škola z roku 1909 ▪ pomník z roku 1920 s nápisem: „Chraň nás Bůh od moru, hladu a války“ ▪ litinový pomník věnovaný prvnímu učiteli Fr. Zavadilovi
Holubice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplička na návsi ▪ hostinec čp. 95. ▪ architektonicky cenná stavba, soubor: ▪ usedlost čp. 110 ▪ bývala valcha (původně mlýn) u cesty do Křenovic jižně od obce
Hostěrádky - Rešov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou vymezeny
Hrušky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vážanský mlýn
Kobeřice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kostel sv. Jiljí se hřbitove-m a sochami ▪ husitský sbor z roku 1955 ▪ památník padlým z I. světové války ▪ budovy školy z roku 1886 s pamětní deskou dr. Huberta. Ripky ▪ hasičská zbrojnice

obec	historicky významné stavby
Křenovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ na lokalitě Krchůvek a pod ní (Zlata hora) hromadné hroby mrtvých z bitvy u Slavkova a. ze dvou epidemií cholery ▪ v domě čp. 65. se měla odehrát válečná porada rusko-rakouského štábu před bitvou ▪ budova školy z r. 1907 ▪ kostel sv. Vavřince
Lovčičky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ památník padlým pod kostelem ▪ kříž z roku 1896 na kopci u silnice na Otnici
Milešovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budova školy s pomníkem padlým ▪ dřevěný kříž na jižním konci - označení rozcestí
Němčany	<ul style="list-style-type: none"> ▪ areál kaple sv. Antonína se hřbitovem (centrální kříž z roku 1913) a dalšími plastikami v bezprostředním okolí, což jsou: 2 válečné pomníky, socha. sv. Jana. Nepomuckého z roku 1919 a litinový kříž z roku 1898 ▪ architektonicky cenná stavba, soubor: ▪ usedlost čp. 77 a 133
Nížkovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kostel sv. Kunhuty z let 1927-28 ▪ pomník padlým ze světové války, secesní ▪ škola z roku 1812, později přestavěná ▪ usedlost čp. 41 ▪ objekt čp. 57 - „funkcionalistická“ úprava usedlosti ▪ farní budova, pozdně barokní, před ní kříž z roku 1937
Otnice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ např. čp. 32, '216 a 230 na Pančavě ▪ historicky významná stavba, soubor: ▪ hasičská věž za kostelem z roku 1932 ▪ pomník padlým u fary ▪ kříž z roku 1905 na severovýchodním okraji obce ▪ areál cihelny na jihu za obcí
Slavkov u Brna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hasičská zbrojnice za farou ▪ pomník M. J. Husa před husitskou farou ▪ areál bývalé klášterní nemocnice za farou ▪ domy v židovském městě
Šaratice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kamenné kříže a boží muka v okolí sídla ▪ pomník padlým na návsi z roku 1920 ▪ školní budova uprostřed návsi (původní z roku 1909, přístavba 1921 a nová budova 1937)
Vážany nad Litavou	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalý zámek brněnských jezuitů
Velešovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budova školy z roku 1891
Zbýšov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 pomníky padlým ze světových válek na návsi ▪ 2 kříže, a to na spodním konci obce kamenný z roku 1923 a u školy také kamenný z roku 1895

- **architektonicky cenné stavby** (jev č. 13a) - hodnoty stavitelského umění, stavby, které se uplatňují v kompozici sídla a krajiny. V rámci 3. úplné aktualizace byly poskytovatelem (Národní památkový ústav) poskytnuta data architektonicky cenných staveb:

obec	architektonicky cenné stavby
Bošovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usedlost čp. 79 ▪ kostel sv. Stanislava s hřbitovem a evangelickým hřbitovem se zvonící
Heršpice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usedlost čp. 43
Hodějvice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usedlost čp. 11, čp. 49
Holubice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou vymezeny

obec	architektonicky cenné stavby
Hostěrádky - Rešov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pomník oběťm první a druhé světové války ▪ zvonice (posunuta z původní polohy při stavbě železnice)
Hrušky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vážanský mlýn
Kobeřice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zbytky panského hospodářského dvora (část areálu zbořena)
Křenovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usedlost čp. 30, 15, skladiště č. 647 u přejezdu na ulici Brněnské
Lovčičky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kostel sv. Václava
Milešovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou vymezeny
Němčany	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou vymezeny
Nížkovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou vymezeny
Otnice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usedlosti čp. 32, 216 a 230 ▪ kostel sv. Aloise (stavitel Adolf Hitsch, 1854) ▪ socha sv. Jana Nepomuckého ▪ kaplička Srdce P. Marie u mostu přes potok na Pančavě
Slavkov u Brna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usedlost čp. 148 na ulici Bučovická ▪ usedlost čp. 813 na ulici Čelakovského ▪ kolonie cukrovarnických domků u nádraží na ul. Čs. armády čp. 625, 626, 627, 628, 629, 630, z nich nejzachovalejší je dům čp. 629 ▪ vila č. 533 proti bývalému cukrovaru ▪ městské domy čp. 123, 124, 89, 87, 62, 65, 66, 71, 74, 75, 126, 32
Šaratice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fara pozdně barokní ▪ kostel sv. Mikuláše z r. 1902-1903 (stavitel Richard Martin) se zabudovaným náhrobníkem ▪ domy čp. 85 a 90 na návsi ▪ Kavriánov 138
Vážany nad Litavou	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou vymezeny
Velešovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budova bývalého mlýna na sever od obce ▪ kostel sv. Barbory (1731-1732) ▪ kaple sv. Jana Nepomuckého (1904)
Zbýšov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ soubor budov mlýna na Litavě

- **významné stavební dominanty** (jev č. 119) – objekty, určující urbanistickou kompozici sídel, dominující pohledům na obec a její okolí nebo (v případě dominant regionálního významu) i dálkovým pohledům na širší krajinu. Dominantou regionálního významu je slavkovský zámek, jinak jde obvykle o kostely a jiné sakrální stavby. V rámci 3. úplné aktualizace byly poskytovatelem (Národní památkový ústav) poskytnuta data významných stavebních dominant.

obec	významné stavební dominanty
Bošovice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kostel a tvrz
Heršpice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kostely
Hodějice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou vymezeny
Holubice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaple sv. Gottharda
Hostěrádky - Rešov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou vymezeny
Hrušky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou vymezeny

obec	významné stavební dominanty
Kobeřice	▪ kostel sv. Jiljí
Křenovice	▪ nejsou vymezeny
Lovčičky	▪ kostel
Milešovice	▪ nejsou vymezeny
Němčany	▪ nejsou vymezeny
Nížkovice	▪ kostel
Otnice	▪ nejsou vymezeny
Slavkov u Brna	▪ zámek ▪ kostel ▪ aleje
Šaratice	▪ kostel
Vážany nad Litavou	▪ nejsou vymezeny
Velešovice	▪ nejsou vymezeny
Zbýšov	▪ nejsou vymezeny

- **region lidové architektury** (jev č. 119) V rámci 3. úplné aktualizace byly poskytovatelem (Národní památkový ústav) poskytnuta data o regionu lidové architektury. Jev je poskytnut v textové podobě. Celé území SO ORP Slavkov u Brna patří do regionu hanácké lidové architektury, pro kterou je typický dům hliněný (cihlou pálenou – mladší vrstva, či nepálenou – starší vrstva), přízemní, se střechou sedlovou krytou většinou taškami – mladší vrstva či doškem – starší vrstva zde téměř nedochovaná, s trojdílným půdorysem komorového typu; ohniště či černá kuchyně v síni.
- 5. úplná aktualizace nedoplnila žádné další urbanistické, historické nebo jiné civilizační hodnoty kulturně historického charakteru.

A.3.2. Kulturní limity - ochrana kulturního dědictví

V řešeném území se vyskytují tyto limity

- **městská památková zóna** (jev č. 6) – MPZ Slavkov u Brna
- **krajinná památková zóna** (jev č. 7) – KPZ Slavkovské bojiště
- **nemovitá národní kulturní památka** (jev č. 8) – NKP Zámek Slavkov u Brna (zámek s předzámčím, parkem a sochařskou výzdobou)
- **nemovité kulturní památky** (jev č. 9) – na území SO ORP se nachází celkem 56 kulturních památek. Jejich výčet uvádí web Národního památkového ústavu - <http://monumnet.npu.cz/pamfond>.
- **území s archeologickými nálezy** (jev č. 16) – celé řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

V rámci této ochrany jsou ještě vymezena území s archeologickými nálezy I. a II. typu (celkem 158 ploch) a 3 archeologická naleziště – hradisko Kepkov a tvrziště Zámčisko na území Heršpic a sídliště Kopeček v Šaraticích.

A.3.3. Civilizační hodnoty

Jedná se o hodnoty území, spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a případnými dalšími civilizačními výtobytky.

V řešeném území jsou vymezeny tyto civilizační hodnoty:

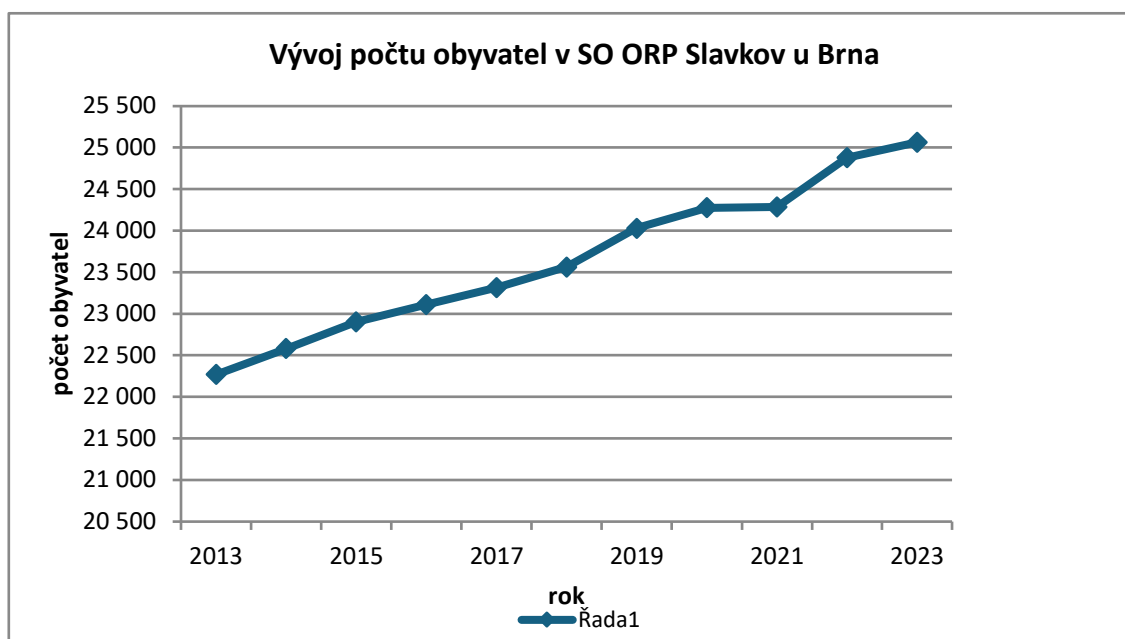
- **zařízení výroby** (jev č. 2) a **zařízení občanského vybavení** (jev č. 3) – zařízení sloužící pro tvorbu ekonomických hodnot a pro uspokojování životních potřeb obyvatel
- **investice do zemědělské půdy** (jev č. 43) – meliorace (odvodnění, závlahy)
- **čistírný odpadních vod** (jev č. 69) – jsou realizované v obcích Bošovice, Slavkov, Vážany nad Litavou Velešovice a Hodějice.
- **dopravní infrastruktura** (jevy č. 93a) – dálnice, silnice, železnice, tedy základní vzájemné fyzické propojení obcí, resp. obyvatel
- **cyklotrasy** (jev č. 106)

A.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

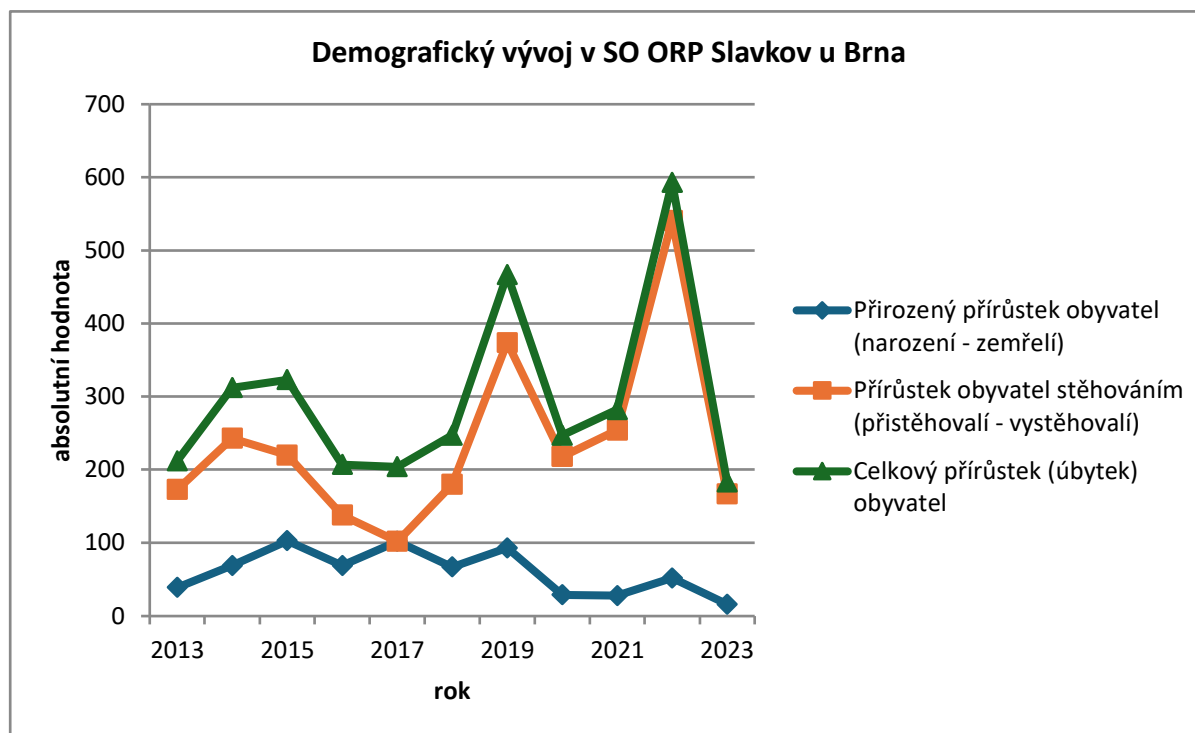
Správní obvod ORP Slavkov u Brna je součástí Jihomoravského kraje a zahrnuje 18 obcí. Těchto 18 obcí se rozkládá na ploše 15 770 ha a 31. 12. 2023. tu žilo 25 060 obyvatel. Průměrný věk obyvatel je 42,5 let, což se rovná celostátnímu průměru. Z celkového počtu 18 obcí má pouze centrum správního obvodu status města. Svojí rozlohou se správní obvod podílí 2,2 % na celkové rozloze kraje a počtem obyvatel celkem 2 %.

Mezi obcemi značně vyčnívá Slavkov u Brna - jeho 7 169 obyvatel představuje téměř 30 % populace SO ORP. Ostatní obce mají mezi 711 (Milešovice) a 2 057 (Křenovice) obyvateli.

V letech 1961 až 1991 docházelo v území SO ORP Slavkov u Brna k postupnému vylidňování. Tento trend se kolem přelomu tisíciletí prudce obrátil a mezi sčítáními v letech 2001 a 2011 se počet obyvatel zvýšil o téměř 10 %. Na přírůstku má dominující podíl stěhování, s velkou mírou jistoty lze usuzovat na přesun obyvatel z města Brna do jeho přilehlého zázemí. Území SO ORP se tak patrně začlenilo do aktuálního trendu suburbanizace. Tento trend je patrný i z aktuálních dat zahrnujících období roku 2012 a 2013. Patrný je mírný stabilní nárůst počtu obyvatel a mírně se zlepšující index stáří, a to i přes nárůst podílu skupiny obyvatel ve věku 65 let a více.



Obr.: Vývoj počtu obyvatel v SO ORP Slavkov u Brna v letech 2013 až 2023



Obr.: Demografický vývoj v SO ORP Slavkov u Brna v letech 2013 až 2023

Počet přistěhovalých převyšuje výrazně počet vystěhovalých a v posledních letech je patrný jeho výrazný nárůst (z 830 v roce 2019 na 979 v roce 2022). V součtu s dlouhodobě vyšším podílem narozených to znamená mírný nárůst počtu obyvatel. O vyšším podílu obyvatel přistěhovalých do místa bydliště vypovídá i hodnota vyjadřující podíl obyvatel narozených v obci obvyklého bydliště (%), tzv. podíl rodáků, který je pod průměrem Jihomoravského kraje (51,2 %) a v ORP Slavkov dosahuje hodnoty 48,9 % (SLDB 2011).

A.5 PŘÍRODA A KRAJINA

A.5.1. Přírodní hodnoty

Kromě přírodních hodnot chráněných legislativou (viz. kap. A.5.2. Ochrana přírody) jsou v řešeném území vymezeny tyto přírodní hodnoty:

- **krajinné hodnoty** (jev č. 11) - významné vyhlídkové body - místa dálkových pohledů, body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, resp. jejich zajímavé partie. V rámci 3. úplné aktualizace byly poskytovatelem (Národní památkový ústav) poskytnuta data o významných vyhlídkových bodech:

Bošovice	od kostela i od tvrze pohled na celou obec (do údolí)
Kobeřice	okolí kostela sv. Jiljí
Křenovice	Krchůvek - výhled do kraje i na místa bojiště bitvy u Slavkova
Lovčičky	ze silnice na Otnici a z horní hrany svahů s vinohrady po obou stranách údolí
Němčany	okolí kaple P. Marie na Lauterštěku
Slavkov u Brna	téměř celý vrch na severní straně od kaple sv. Urbana až ke golfovému hřišti
Zbýšov	od památníku bitvy

- **územní systém ekologické stability (ÚSES)** (jev č. 21) – plochy a koridory tvořící „zelenou kostru“ krajiny
- **lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa** (jev č. 37a)

- **bonitované půdně ekologické jednotky** (jev č. 41) – za přírodní hodnotu je považována zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Mimo sledované jevy dle ÚAP jsou vymezeny další přírodní hodnoty:

- **vinice**
- **významná solitérní zeleň** – vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – typicky lípy, javory, jírovce, duby
- **významné aleje** – typicky aleje podél komunikací

Pozn.: památné stromy či stromořadí (jako jev č. 32 dle vyhlášky) se podle AOPK ČR v území nevyskytují. Zde uvedenou významnou solitérní zeleň a významné aleje nelze s jevem č. 32 ztotožnit.

V rámci 5. úplné aktualizace byla aktualizována a zpracována data poskytovatelů (např. údaje o lesích, aktuální data BPEJ).

A.5.2. Ochrana přírody

V řešeném území se vyskytují tato chráněná území

- **přírodní park** (jev č. 30) – PP Ždánický les v jihovýchodní části území
- **maloplošná zvláště chráněná území** (jev č. 27a) – přírodní rezervace Visegrundy a Rašovický zlom-Chobot a přírodní památky Mrazový klín, Nádavky u Němčan, Jalový dvůr a Polámanky.
- **NATURA 2000 – evropsky významná lokalita** (jev č. 34) – vymezeno celkem šest evropsky významných lokalit, většina shodná ze zvláště chráněnými územím – EVL Horní Mouřínovský rybník, Polámanky, Rašovický zlom – Chobot, Slavkovský zámecký park a aleje, Svatá a Prostřední vrch, Špice, Visegrundy, Volkramy. Poslední vyhlášené (v roce 2016) jsou EVL Volkramy a EVL Svatá a Prostřední vrch.

Další prvky ochrany přírody nejsou v řešeném území dle AOPK ČR evidovány.

V rámci 4. úplné aktualizace byly doplněny některé lokality soustavy Natura 2000. V rámci 5. úplné aktualizace nebyly vymezené nové prvky ochrany přírody.

A.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V řešeném území je nutno zohlednit tyto jevy, resp. limity

- **vodní zdroje vč. ochranných pásem** (jev č. 44)
- **zranitelná oblast vodních zdrojů** (jev č. 46) – je vyznačena ve výkrese č. 4 Problémový výkres
- **přírodní léčivý zdroj** (jev č. 55) – zastoupen ochrannými pásmo - jde o šaratickou minerální vodu
- **chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry** (jev č. 59) – podzemní zásobníky firmy MND, a. s. v Heršpicích a na okraji Bošovic
- **ložiska nerostných surovin** (jev č. 60) – významná jsou zejména ložiska zemního plynu a ropy na území Heršpic
- **poddolovaná území** (jev č. 61)
- **sesuvná území** (jev č. 62)

A.6.1 Vodní režim

Území SO ORP Slavkov u Brna leží v povodí Litavy. Do Litavy, jejíž údolí tvoří v území výrazný východo-západní předěl, se pod Slavkovem zprava vlévá Rakovec.

Řeka Litava je charakterizována jako silně antropogenně ovlivněná řeka (v ČR netypického) vápnatého geologického typu. Litava i Rakovec jsou nad svým soutokem hodnoceny jako ekologicky rizikové, pod soutokem je pak Litava hodnocena jako nejistá. Významným zdrojem znečištění je např. erozní smyv fosforu na horních tocích obou řek.

Na území SO ORP se nenacházejí žádné významnější vodní plochy. Pro území je charakteristický nízký roční úhrn srážek (kolem 500 mm), s ním částečně související nízký specifický odtok, a střední až vysoká zranitelnost horninového prostředí vůči acidifikaci.

Z vodních zdrojů je významný výskyt léčivých pramenů v okolí Šaratic.

A.6.2 Geologie a geomorfologie

Geomorfologické členění území SO ORP Slavkov u Brna

system	provincie	subprovincie	oblast	celek	podcelek	okrsek
Alpsko-himálajský systém	Západní Karpaty	Vněkarpatské sníženiny	Západní vněkarpatské sníženiny	Dyjsko-svratecký úval	Pracká pahorkatina	Šlapanická pahorkatina
						Cezavská niva
						Moutnická pahorkatina
	Vnější Západní Karpaty	Středomoravské Karpaty	Litenčická pahorkatina	Bučovická pahorkatina	Kučerovská pahorkatina	
					Větrnická vrchovina	
					Brankovická pahorkatina	
					Ždánický les	
Dambořická vrchovina	Otnická pahorkatina					
	Uhřická vrchovina					

Pro většinu řešeného území je charakteristický výrazně zvlněný reliéf, pouze v severozápadní části se uplatňuje široké údolí Litavy (Cezavy), které je součástí Dyjsko-svrateckého úvalu.

Severní část území (Litenčická pahorkatina a vyvýšené části Dyjsko-svrateckého úvalu) je tvořena tercierními horninami (písky a jíly). Jižní část území (Ždánický les) pak tvoří zvrásněné tercierní jílovce a pískovce vnějšího flyše. Mezi nimi jsou údolní nivy Litavy a jejich přítoky s kvarterními usazeninami a charakteristickými mocnými překryvy spraší.

A.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Řešené území se nachází na rozhraní teplé a mírně teplé klimatické oblasti (dle QUITT, 1975). Údolí Litavy je v západní části součástí teplé oblasti T4, ostatní území ORP Slavkov u Brna přísluší k teplé oblasti T2. Jen nejvýše položené oblasti Ždánického lesa na jihovýchodě území přísluší k mírně teplé oblasti MT11. Severní a střední část území je náchylná k výskytu inverzí, obdobně jako relativně hluboká údolí severního úbočí Ždánického lesa.

Kvalita ovzduší je ovlivněna lokálními zemědělskými a průmyslovými provozami, znečištěním z domácností, znečištěním dopravou. Území je v dosahu významných zdrojů hluku z dopravy.

Na celém území ORP jsou překročeny imisní limity pro troposférický ozon.

A.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území je nutno zohlednit tyto jevy, resp. limity

- **bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu** (jev č. 41) - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
- **lesy** (jev č. 37a) – lesy zvláštního určení a hospodářské.
- **vzdálenost 50 m od okraje lesa** (jev č. 37a) – dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku

Pedologické poměry

V území jsou zastoupeny bonitované půdní ekologické jednotky 2. a 3. vegetačního stupně.

Hlavní půdní jednotky

HPJ 08. Černoze země modální a pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 01. Černoze země modální, černoze země karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 06. Černoze země pelické a černoze země černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu

HPJ 07. Smonice modální a smonice modální karbonátové, černoze země pelické a černoze země černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

HPJ 19. Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

HPJ 20. Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

HPJ 41. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze země, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

V řešeném území jsou lesní pozemky soustředěny v komplexu Ždánického lesa na jihovýchodním okraji území. V severní části se prakticky nenachází, veškeré tamější lesní plochy mají velmi malou rozlohu. Úplnou absenci lesních pozemků vykazují obce Holubice a Hrušky. Charakter lesních porostů je smíšený, s převahou listnatých porostů.

A.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V řešeném území je nutno zohlednit tyto jevy:

- **zařízení občanského vybavení** (jev č. 3) - školy, obecní úřady, zdravotnická zařízení
- **veřejná prostranství** (jev č. 3a) - náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky

Veřejné občanské vybavení v SO ORP Slavkov u Brna zdroj: ČSÚ 2021

veřejné občanské vybavení	počet obcí	podíl obcí (%)
sběrný dvůr nebezpečných a objemných odpadů	5	27,8
kulturní dům (sál) pro pořádání společenských akcí	16	88,9
kino	2	11,1
středisko pro volný čas dětí (mládeže)	5	27,6
kostel s náboženským využitím	15	83,3
turistické informační centrum	1	5,6
víceúčelová tělocvična, sokolovna, sportovní hala	13	72,2
jednoúčelové kryté sportovní zařízení	2	11,1
hřiště	18	100,0
dětské hřiště	18	100,0
koupaliště	2	11,1

Veřejná vybavenost obcí ORP je na nadprůměrné úrovni. Téměř všechny obce disponují kulturním domem či sálem. Ve většině obcí se nachází tělocvična, sokolovna či sportovní hala. Všechny obce mají hřiště a rovněž i dětské hřiště.

A.10 DOPRAVNÍ, TECHNICKÁ A OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

V řešeném území se sleduje tato dopravní a technická infrastruktura:

- **zásobování vodou a odkanalizování** (jevy č. 67 - 70) – ochranná pásma jsou v případě vodojemů definována oplocením, u vodovodních řadů a kanalizačních stok pak takto:
 - do průměru 500 mm činí OP 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
 - nad průměr 500 mm činí OP 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
 - u řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Tato ochranná pásma není účelné vyznačovat v měřítku zpracování ÚAP.

- **zásobování elektrickou energií** (jevy č. 72, 73) – územím je protkáno větším množstvím vedení VN (napětová hladina 22 kV), VVN (napětové hladiny 110 kV a 220 kV) a ZVN (napětová hladina 400 kV), které vycházejí z transformovny Sokolnice.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
- 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
- 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- 1. pro vodiče bez izolace 12 m,
- 2. pro vodiče s izolací základní 5 m,

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavení.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,

c) 1 m vně oplocení výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobní elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

Ve výkrese jsou s ohledem na měřítko vyznačena ochranná pásma široká 7 m a více.

- **zásobování plynem** (jevy č. 74, 75) – územím je protkáno vedením VTL plynovodů do 40 barů, která slouží jako hlavní distribuční síť zemního plynu. Distribuční větve jsou ukončeny VTL regulačními stanicemi na které jsou navázány STL plynovody rozvádějící zemním plynem k jednotlivým odběratelům.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,

b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,

c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,

d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,

e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,

f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,

g) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

Zásobníky (vzdálenost od vnějšího okraje areálu zásobníku) mimo samostatně umístěných sond 250 m

Sondy zásobníku plynu (vzdálenost od osy jejich ústí)

- s tlakem do 100 barů 80 m

- s tlakem nad 100 barů 150 m

Tlakové zásobníky zkapalněných plynů do vnitřního objemu (vzdálenost od vnějšího obvodu technologických objektů)

- nad 5 m³ do 20 m³ 20 m

- nad 20 m³ do 100 m³ 40 m

- nad 100 m³ do 250 m³ 60 m

- nad 250 m³ do 500 m³ 100 m

- nad 500 m³ do 1 000 m³ 150 m

- nad 1 000 m³ do 3 000 m³ 200 m

- nad 3 000 m ³	300 m
Plynojemy (vzdálenost od vnějšího obvodu technologických objektů)	
- do 100 m ³	30 m
- nad 100 m ³	50 m
Technologické objekty (vzdálenost od vnějšího obvodu technologických objektů)	
Plnírný plynů	100 m
Zkapalňovací stanice stlačených plynů	100 m
Odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
Kompresorové stanice	200 m
Regulační stanice vysokotlaké o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	
- do DN 100 včetně	8 m
- nad DN 100 do DN 300 včetně	10 m
- nad DN 300 do DN 500 včetně	15 m
- nad DN 500	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
- do DN 100 včetně	8 m
- nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m
- nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
- nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
- nad DN 700	160 m
Ve výkrese jsou s ohledem na měřítko a přehlednost vyznačena pouze bezpečnostní pásma, nikoliv ochranná.	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ elektronické komunikace (jev č. 82a) – územím prochází 2 rozsáhlé ochranné koridory, jejichž poskytovatelem je Ministerstvo obrany, a také 2 ochranná pásma vysílačů. OP elektronického komunikačního vedení je stanoveno ve vzdálenosti 1,5 m od půdorysu, a ve výkrese není s ohledem na měřítko vyznačeno. ▪ dálnice, silnice (jev č. 93a) – územím prochází mj. dálnice D1 - Praha-Brno-Říkovice u Přerova, na kterou je území napojeno primárně přes křižovatku v Holubicích. Ochranná pásma jsou stanovena takto: <ul style="list-style-type: none"> - u dálnice 100 m od osy přílehlého jízdního pásu - u silnice I. třídy, (resp. II. a III. třídy): 50 m (resp. 15 m) od osy vozovky nebo přílehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území ▪ železniční dráhy, vlečky (jev č. 94a) – územím prochází železniční tratě 300 Brno-Přerov a 340 Brno-Uherské Hradiště, které se na území Holubic a Křenovic vzájemně kříží. Významná vlečka odbočuje u Holubic z trati č. 340 do cementárny v Mokré. Ochranná pásma jsou stanovena takto: <ul style="list-style-type: none"> - u železniční dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od obvodu dráhy - u vlečky 30 m od osy krajní koleje ▪ ochranné pásmo letiště (jev č. 102a) – OP letiště Vyškov zasahuje do části území Němčan. 	

Ostatní limity

V řešeném území se nacházejí tato ochranná pásma, resp. objekty

- **objekt důležitý pro obranu státu vč. ochranného pásma** (jev č. 107) – na záp. okraji území
- **ochranná pásma hřbitovů** (jev č. 113a)
- **jiná ochranná pásma** (jev č. 114) – pásma ochrany prostředí okolo areálů živočišné výroby

A.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pracovní příležitosti jsou v řešeném území soustředěny zejména do centra ORP Slavkova u Brna, další významnější ekonomické subjekty se nachází v Hodějicích a Otnicích.

V jednotlivých sídlech řešeného území jsou pracovní příležitosti zastoupeny převážně areály zemědělských družstev, jejichž využití se v některých případech mění na smíšené - zemědělství v kombinaci s drobnou výrobou.

V rámci správního obvodu jsou registrovány chátrající areály výroby (brownfields) ve Slavkově u Brna (bývalý cukrovar) a Lovčičkách (areál ZD).

A.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Kulturně historická atraktivita území spočívá zejména v odkazu na bitvu tří císařů v r. 1805 (krajinná památková zóna Slavkovské bojiště) a výskytu značného počtu kulturních památek soustředěných převážně v městské památkové zóně Slavkov u Brna. Dále se v řešeném území vyskytují kulturní hodnoty bez legislativní ochrany (historicky a architektonicky významné stavby, stavební dominanty, apod.).

Přírodně turistická atraktivita území těží zejména z přítomnosti přírodního parku Ždánický les na jižním okraji území, jehož hlavním účelem je ochrana společenstev skupiny lesních typů dubové bučiny. Převážnou část území však tvoří poměrně jednotvárná, pro pěšího turistu až nehostinná zemědělská krajina. Tuto skutečnost poměrně výstižně ilustruje minimální pokrytí krajiny turistickými značkami. Hustá síť cyklotras v území ukazuje spíše na pokročilé pokrytí republiky tímto fenoménem, než na atraktivitu SO ORP.

Možnosti koupání se nabízí ve Slavkově, Hodějicích, Křenovicích, Nížkovicích a Lovčičkách. Na severozápadním okraji Slavkova je v provozu 18-jamkové golfové hřiště. Z místních zajímavostí lze zmínit léčivé prameny v okolí Šaratic nebo soukromou "papouščí ZOO" v Bošovicích.

A.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Bezpečnost a ochrana obyvatelstva, krizové řízení včetně přípravy k řešení mimořádných událostí a krizových situací, je součástí činnosti bezpečnostní rady a krizového štábu ORP Slavkov u Brna.

Z hlediska mimořádných situací s dopadem do územní struktury území patří především protipovodňová ochrana, která je součástí koncepčního řešení v rámci povodí Svatky. Základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi jsou povodňové plány jednotlivých obcí, které jsou zpracované pro 15 obcí v ORP.

V území se nachází staré ekologické zátěže.

A.14. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚŘŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V grafické části viz výkres č. 3. Výkres záměrů na provedení změn v území. Záměry, které zatím nemají konkrétní prostorové ukotvení, jsou vyznačeny ve výkrese č. 4. Problémový výkres

A.14.1. Politika územního rozvoje ČR , aktualizace č.5

Rozvojové oblasti a rozvojové osy navržené na základě „Politiky územního rozvoje České republiky v aktualizaci č.5“ jsou vymezeny v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Severozápadní část řešeného území, je zahrnuta do rozvojové oblasti OB3 (Metropolitní rozvojová oblast Brno), ze které vychází severovýchodním směrem rozvojová osa OS10 (Rozvojová osa hranice ČR/Polsko - Ostrava -v aktualizaci č.1 Olomouc - Brno - hranice ČR/Slovensko). ÚAP JMK (aktualizované v r. 2017) zahrnují do OB3 obce Holubice, Hostěrádky-Rešov, Křenovice, Slavkov u Brna, Velešovice a Zbýšov.

Z hlediska ploch a koridorů pro dopravu a technickou infrastrukturu je nutno v ÚPD prověřit:

- Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Brno – Přerov – Ostrava – hranice ČR/Polsko)
- Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 (Brno – Přerov, stávající trať č. 300) – vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy
- Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice

A.14.2. Záměry kraje

Zásady územního rozvoje (ZUR) Jihomoravského kraje byly 5.10.2016 vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje. Aktualizace č. 1 a č. 2 byly vydány 17.9. 2020. Záměry ZUR JMK byly v 5. úplné aktualizaci zohledněny:

- TEE25 - rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) ve stávající trase
- TEE27 - (Otrokovice –) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV
- DZ01 - trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje („Modernizace trati Brno – Přerov“)
- DZ10 - trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou - hranice kraje, optimalizace a elektrizace
- DS51 - II/416 Telnice – Křenovice, přeložka
- DS42 - D1 Slatina – Holubice, zkapačtitnění včetně MÚK, varianta s MÚK Rohlenka
- POP01 - opatření na vodním toku Litava
- ÚSES - plochy a koridory pro upřesnění regionálního a nadregionálního ÚSES

Územní rezervy:

- RDZ03 - koridor vysokorychlostní tratě
- RDZ08-A - trať č. 300 a 340 Zbýšov - Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), var. Jižní
- RDZ08-B - trať č. 300 a 340 Zbýšov - Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), var. Severní
- RDZ09 - výhybna Zbýšov
- RDS27 - II/416 Křenovice - Slavkov, přeložka

PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (PRVK):

PRVK v SO ORP vymezuje tyto záměry:

- vodojem
- čerpací stanice vody
- vodovod

Včetně návrhu rekonstrukcí (vodovodů i kanalizací) včetně intenzifikace ČOV Vážany nad Litavou.

OSTATNÍ ZÁMĚRY KRAJE:

- kolejová spojka žel. tratí č. 300 a č. 340
- silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna dle ÚS z 11/2012

A.14.3. Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace

V území SO ORP Slavkov u Brna jsou z platných ÚPD obcí vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v kategoriích návrh a rezerva. Tyto jsou členěny zjednodušeně dle datového modelu ÚAP – tedy jako plochy rezidenční, plochy občanského vybavení, plochy výroby, plochy sídelní zeleně a ostatní zastavitelné plochy.

A.14.4. Jiné záměry

Jedná se o záměry z rozpracovaných ÚPD obcí a další záměry, uplatněné zástupci obcí nebo poskytovateli dat.

- STL plynovody v obcích
- technologické objekty zásobování vodou
- objekt protipožární ochrany
- pěší propojení, cyklostezky
- přeložka silnice v Nížkovicích
- přeložka silnice III/0476 Rousínov – Slavkov (výhledově)
- investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti

A.14.5. Shrnutí

Na základě výše uvedených záměrů lze konstatovat priority v rozvoji:

- do ÚPD obcí zapracovat a upřesnit záměry z Politiky územního rozvoje a územně plánovacích podkladů JMK
- zahájit práce na chybějící ÚPD obce Zbýšov
- dokončit rozpracované ÚPD obcí
- posoudit aktuálnost záměrů z platných ÚP (některé rozvojové plochy jsou již zastavěny)
- posoudit a zkoordinovat jiné záměry na rozvoj sídel, uplatněné zástupci obcí, se záměry z platných ÚP a nadřazené ÚPD
- respektovat koncepci a v ÚP upřesnit ÚSES dle oborové dokumentace OŽP JMK.

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je složen ze tří základních pilířů – životního prostředí, hospodářství a sociální soudržnosti. V této kapitole jsou tyto pilíře vyhodnoceny na základě stanovení pozitiv a negativ v území.

B.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Vazby na širší území se projevují zejména ve vyjížděce obyvatel za prací nebo do škol. Do jiného okresu vyjíždí cca 63 % obyvatel (SLBD, 2011), což je dáno polohou ORP v sousedství Brna. Dobrou dostupnost obcí do Brna hromadnou dopravou zajišťuje Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje. Dálnice D1 v severní části území zajišťuje efektivní automobilovou dopravu.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • poloha ORP v sousedství Brna • dobrá dopravní dostupnost obcí do Brna • dálnice D1 v severní části území <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • nejsou definovány

B.2 PROSTROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Sídla mají zejména obytnou funkci. Osídlení je ovlivněno geomorfologickými poměry v území. Přírodní bariéru a hranici s ORP Kyjov tvoří Žďánický les na jihu území. Na severu ORP tvoří antropogenní bariéru dálnice D1.

Zemědělská půda tvoří 69,8 % z celkové výměry ORP. Ve velké části obcí je podstatná část zastavěného území a jeho okolí lokalizována na kvalitních půdách I. a II. třídy ochrany. V těchto případech je tedy z hlediska územního rozvoje a ochrany půdního fondu nutné zohlednit přírodní podmínky území a umožnit rozvoj obcí i na úkor kvalitních půd, pokud pozemky s méně kvalitními půdami na území v návaznosti na zastavěné území neexistují nebo jsou nevhodné pro výstavbu z jiných důvodů (absence dopravní a technické infrastruktury, nevhodné přírodní podmínky aj.).

Lesní půda tvoří 17,5 % z celkové výměry ORP. Nejrozsáhlejší plochu tvoří Žďánický les na jihu ORP, v ostatních částech ORP se lesní plochy vyskytují sporadicky a na malé rozloze.

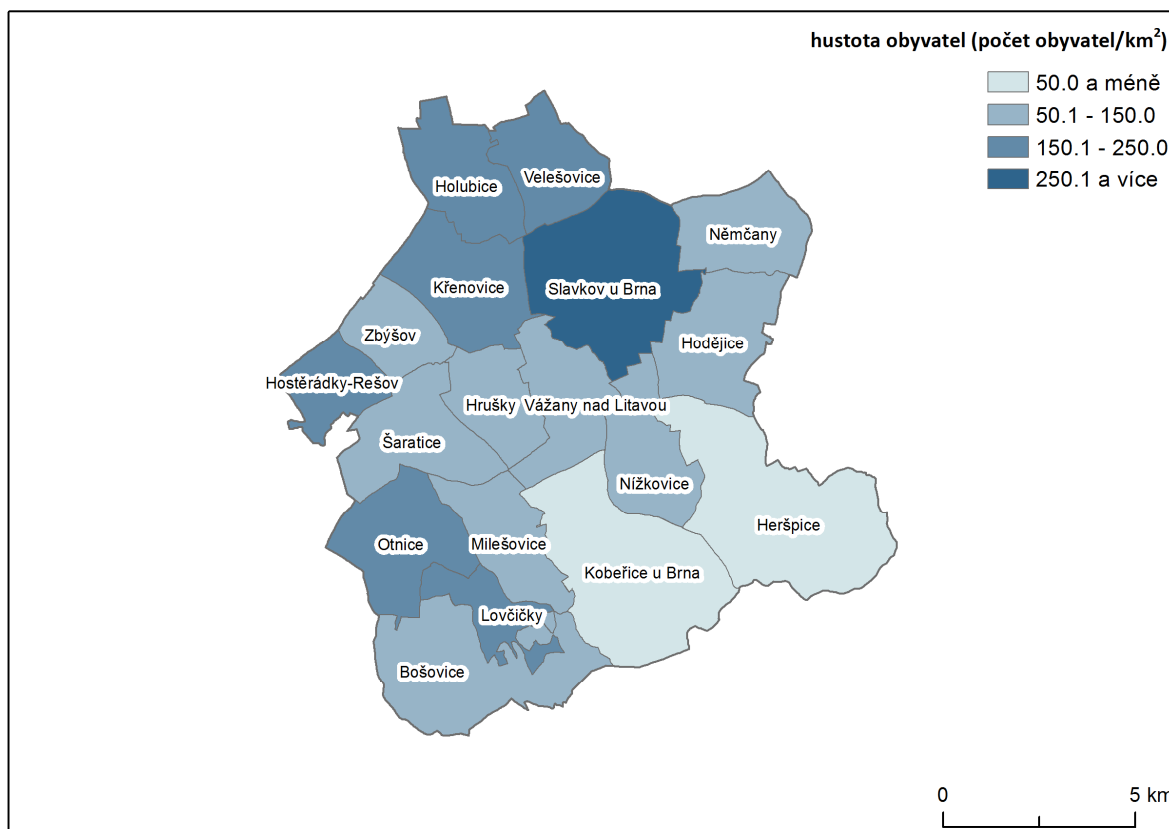
Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • vysoké zastoupení kvalitních půd <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • nízká rozmanitost přírodních struktur, homogenita krajiny - podle koeficientu ekologické stability krajina patří mezi území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur • převážně zemědělsky využívané území, velké lány orné půdy • nízké zastoupení lesa

B.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

Sídelní struktura území je dána dlouhodobým vývojem, kromě přírodních podmínek, které předurčují charakter území je struktura dána hospodářskými a sociodemografickými podmínkami v území a dalšími jevy ovlivňujícími celkové fungování společnosti (např. průmyslová revoluce).

Centrem ORP je Slavkov u Brna. Městské obyvatelstvo tvoří 29 % z celkového počtu obyvatel, převažuje venkovské obyvatelstvo (71 %). Obce jsou poměrně velké, relativně nejmenší obec Milešovice má 711 obyvatel. 31% obyvatelstva tvoří obce kategorie počtu obyvatel do 1000, 40 % tvoří obce nad 1000 obyvatel. Po Slavkově u Brna jsou největší Křenovice s 2 057 obyvateli.

Hustota obyvatel v SO ORP



Nejnižší hustotu obyvatel vykazují obce Kobeřice u Brna a Heršpice na jihovýchodě území. Obce s největší hustotou obyvatel jsou koncentrovány na severu území, dále vykazují vyšší hustotu obyvatel dvě obce na západě území.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • poměrně velké obce s počtem obyvatel nad 500 • 40 % obyvatelstva tvoří obce velikostní kategorie nad 1000 obyvatel <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • nízká hustota osídlení v jihovýchodní části území

B.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

B.4.1. Sociodemografické podmínky

Pozn.: není-li uvedeno jinak, jsou zdrojem dat uvedených v této kapitole údaje od ČSÚ. Podrobné údaje o obyvatelstvu jsou uvedeny v tabulkové příloze.

Základní údaje o obyvatelstvu – souhrnné údaje za ORP Slavkov u Brna za období 2013 – 2023 ^{zdroj: ČSÚ}

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel (k 31. 12.)	22 267	22 579	22 902	23 109	23 313	23 560	14 027	24 274	24 284	24 877	25 060
Živě narození	258	284	292	282	309	294	303	270	307	299	241
Zemřelí celkem	219	215	189	213	207	227	210	241	279	247	225
podíl zemřelých na novotvary (%)	28,3	29,8	22,8	33,3	19,8	25,6	33,8	31,1	16,4	21,0	27,5
podíl zemřelých na nemoci oběhové soustavy (%)	48,9	47,0	55,0	45,1	50,7	47,6	38,5	39,4	38,3	42,5	32,4
podíl zemřelých na nemoci dýchací soustavy (%)	4,6	4,2	6,3	3,3	5,3	4,4	5,2	5,8	4,6	3,6	10,2
Přirozený přírůstek obyvatel (narození - zemřelí)	39	69	103	69	102	67	93	29	28	52	16
Přistěhovalí	530	619	587	581	564	656	830	598	710	979	753
Vystěhovalí	357	376	367	443	462	476	456	380	456	438	586
Přírůstek obyvatel stěhováním (přistěhovalí - vystěhovalí)	173	243	220	138	102	180	374	218	354	541	167
Celkový přírůstek (úbytek) obyvatel	212	312	323	207	204	247	467	247	282	593	183
Sňatky	94	100	103	114	121	136	124	97	100	142	117
Rozvody	55	63	53	48	51	58	42	44	51	53	37
Potraty	54	77	65	62	65	61	53	67	45	39	52
Průměrný věk mužů (roky)	39,2	39,1	39,2	39,1	39,2	39,3	39,2	39,3	39,4	39,3	39,5
Průměrný věk žen (roky)	41,7	41,6	41,6	41,6	41,5	41,5	41,6	41,6	41,6	41,4	41,5
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,1	16,2	16,6	16,7	17,1	17,3	17,4	17,5	17,7	17,8	18,0
Index stáří (počet osob ve věku 65 a více let na 100 dětí ve věku 0-14 let)	99,0	96,3	95,8	93,6	93,4	93,1	93,5	92,4	92,4	91,4	93,0

Dle současného trendu lze očekávat, že v následujících dvou letech bude tento trend mírného nárůstu počtu obyvatel pokračovat, případně bude stagnovat.

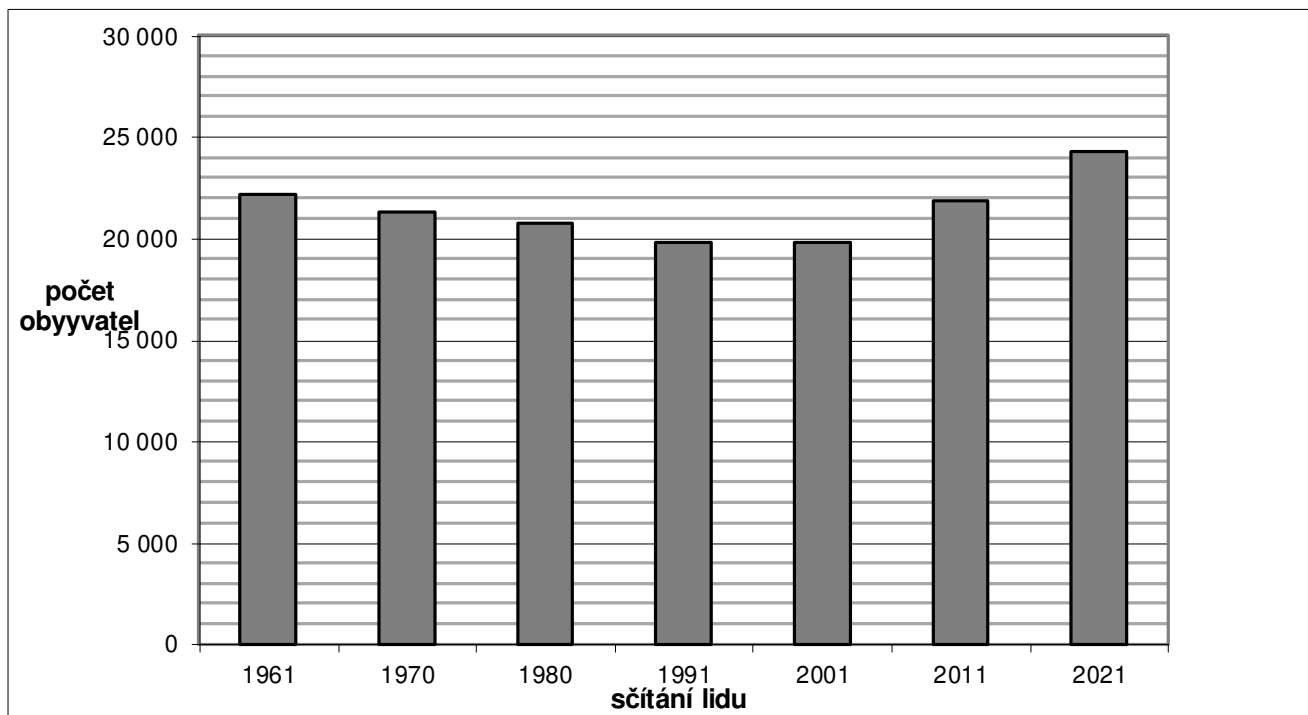
Dle zpracované územně plánovací dokumentace obcí je k dispozici dostatečný podíl zastavitelných ploch, které svou nabídkou mohou na případné požadavky na novou výstavbu reagovat. V individuálních případech jsou návrhové plochy pro bydlení blokovány majetkoprávními vztahy, avšak tento problém se týká jednotlivých lokalit a nepředstavuje hrozbu pro zajištění dostupných ploch pro výstavbu.

Obr.: Vývoj počtu obyvatel v SO ORP Slavkov u Brna v letech 1961 – 2021

Největší relativní přírůstek (přes 40 %) zaznamenal Zbýšov (jde však stále o nejmenší obec v SO ORP), největší absolutní přírůstek zaznamenaly - kromě obligátního Slavkova (+317) - Velešovice (+287 obyv.). Jediná obec, která zaznamenala v letech 1991-2011 celkově úbytek obyvatel, jsou Němčany (-3,4 %).

Struktura obyvatelstva dle věku a vzdělání

Podíly obyvatel SO ORP ve věku 0-14 let a ve věku 65 let a více se v mezi lety 2001 - 2013 pohybovaly shodně kolem 15 %. Od roku 2013 dochází ke zvyšování podílu obyvatel ve věku 0-14 až na hodnotu 18,6, což je o 1,2 více než podíl obyvatel ve věku 65+, který se také zvyšuje, ale ne tak markantně. V roce 2023 podíl obyvatel pro obě kategorie zvýšil. Index stáří (poměr zmíněných dvou podílů) se z počáteční velmi příznivé hodnoty 95 mírně zhoršil, a od roku 2006 až do roku 2013 osciloval kolem 100 (tedy 1:1). V následujících letech ovšem došlo ke



zlepšení, index se snížil na 93,0, což je v rámci ČR (123,2) i Jihomoravského kraje (123,6) nadprůměrně dobrá hodnota.

Věková struktura obyvatel v obcích SO ORP Slavkov u Brna k 31.12.2023 zdroj: ČSÚ

	počet obyvatel	podíl obyvatel ve věku	podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel [%]	index stáří 2023
SO ORP	25 060	19,3	17,9	93
Bošovice	1 259	20,1	17,4	86,6
Heršpice	920	21,2	16	75,4
Hodějvice	1 105	20,1	18,2	90,5
Holubice	1 766	25,7	13,3	51,7
Hostěrádky-Rešov	834	16,1	21,3	132,8
Hrušky	756	14,3	21,6	150,9
Kobeřice u Brna	715	17,5	17,3	99,2
Křenovice	2 057	19	19,2	101
Lovčičky	738	19,6	16,7	84,8
Milešovice	711	15,6	18,8	120,7
Němčany	827	20,2	18,6	92,2

Nížkovice	789	19,6	18,4	93,5
Otnice	1 591	17,3	18,7	108
Slavkov u Brna	7 169	19,5	18,8	96,5
Šaratice	1 065	17,7	18,7	105,9
Vážany nad Litavou	759	19,9	18,2	91,4
Velešovice	1 269	17,2	16,9	98,6
Zbýšov	730	21,1	12,2	57,8

Od roku 2013 dochází k nepatrnému snižování indexu stáří pro celé ORP (z 99,0 na 93,1 pro rok 2019). Na konci roku 2023 činil tento index 93,0. Na území ORP převažují obce s příznivým indexem stáří. Z předchozí tabulky je zřejmé, že převažují obce s příznivou hodnotou (pod 100). I obce s vyšším podíle poproduktivní složky obyvatel nad předproduktivní dosahují na území ORP Slavkov pouze ne příliš výrazného rozdílu, který nepředstavuje významnější riziko v demografickém vývoji. Příznivý vývoj věkové struktury obyvatel je v přímé souvislosti s dobrou

Struktura obyvatel dle nejvyššího dosaženého vzdělání zdroj: SLDB 2021 a ČSÚ 2023

	Počet obyvatel	z toho ženy (%)	Obyvatelstvo podle věku (%):				Obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího ukončeného vzdělání (%):			
			0 – 14	15 – 64	65+	nezjištěno	základní vč. neukončeného	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední s maturitou a vyšší odborné vč. nástavbového	VŠ
JM kraj	1 226 749	51,0	16,1	63,3	20,4	-	0,5	30,0	30,3	20,7
Slavkov u Brna										
SLDB 2011	21 658	50,7	15,3	69,3	15,2	0,2	18,7	38,8	29,2	10,0
SLDB 2001							-	-	22,8	8,4
SLDB 1991							23,6	37,0	24,6	5,5

Struktura obyvatel dle nejvyššího vzdělání je vztažena k obyvatelstvu patnáctiletému a staršímu. V porovnání let 1991 a 2011 dochází k trvalému nárůstu vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva, jehož podíl se zvýšil za posledních 20 let dvojnásobně, nicméně stále správní obvod zaostává nad celokrajským průměrem. Výrazný nárůst je i v podílu obyvatel s maturitou.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> setrvalý mírný růst počtu obyvatel, zejm. díky kladnému saldu migrace příznivá věková struktura obyvatel snižování indexu stáří od roku 2013 vysoký a stále se zvyšující přirozený přírůstek vysoký počet přistěhovalých obyvatel <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> nejistá vzdělanostní struktura obyvatel (nejčerstvější údaje z r. 2001 jsou nepříznivé) nejisté ukotvení přistěhovalých v obci (vznik satelitních "nocleháren")

B.4.2. Bydlení

Oblast bydlení úzce souvisí se sociodemografickými a hospodářskými podmínkami, s nimiž se navzájem ovlivňuje. Podrobné údaje o bydlení jsou uvedeny v tabulkové příloze.

Počet domů a bytů v rámci SO ORP v posledních 20 letech stabilně roste, jednak vlivem rostoucích nároků na komfort bydlení, a v posledním desetiletí také v kontextu s poměrně masivním přistěhováním.

Obložnost (průměrný počet obyvatel na 1 byt) klesla z 3,00 v roce 1991 na 2,84 v roce 2011, ovšem stále zaostává za krajským i republikovým průměrem - rozdíl lze ovšem přičítat spíše venkovskému charakteru bydlení, s výrazně vyšším podílem rodinného soužití oproti větším městům, která statistiky významně ovlivňují. Dle údajů ze SLDB 2011 činí průměrná obložnost v bytech v rodinných domech 2,36 a v bytech v rodinných domech 3,07.

Průměrné stáří domu bylo v roce 2021 46,4 let, tedy pod průměrem kraje (49,7 let).

Bytová výstavba v SO ORP Slavkov u Brna v letech 1997 - 2023 ^{zdroj: ČSÚ}

období	dokončené byty celkem	z toho			Intenzita bytové výstavby ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	ostatní	
1997-2000	227	135	45	47	2,88
2001-2005	426	235	131	62	4,25
2006-2010	501	289	179	33	4,77
1997-2010	1 154	659	355	150	4,06
2012-2023	1 293	845	441	7	5,15

¹⁾ počet dokončených bytů na 1000 obyvatel středního stavu ročně

V období 2012 – 2023 bylo na území SO ORP dokončeno 1 293 bytů, oproti rokům 1997 – 2010 došlo k nárůstu intenzity výstavby bytů. Nejvyšší počet dokončených bytů byl zaznamenán v roce 2018.

Bytová výstavba v obcích SO ORP Slavkov u Brna ^{zdroj: ČSÚ}

	počet dokončených bytů			intenzita bytové výstavby		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
SO ORP Slavkov u Brna	180	203	128	7,45	8,23	5,12
Bošovice	1	3	-	0,04	0,12	-
Heršpice	5	6	10	0,21	0,24	0,4
Hodějice	8	8	3	0,33	0,32	0,12
Holubice	71	62	55	2,94	2,52	2,2
Hostěrádky-Rešov	-	1	-	-	0,04	-
Hrušky	4	1	7	0,17	0,04	0,28
Kobeřice u Brna	2	3	2	0,08	0,12	0,08
Křenovice	9	54	6	0,37	2,19	0,24
Lovčičky	1	1	1	0,04	0,04	0,04
Milešovice	-	3	19	-	0,12	0,76
Němčany	3	-	3	0,12	-	0,12
Nížkovice	5	5	4	0,21	0,2	0,16
Otnice	4	-	5	0,17	-	0,2
Slavkov u Brna	56	43	6	2,32	1,74	0,24
Šaratice	4	2	1	0,17	0,08	0,04
Vážany nad Litavou	2	4	2	0,08	0,16	0,08
Velešovice	2	4	2	0,08	0,16	0,08
Zbýšov	3	3	2	0,12	0,12	0,08

V absolutních hodnotách je nejvíce dokončených bytů v letech 2021 až 2023 ve Slavkově a Holubicích. Slavkov zaznamenal výrazný nárůst výstavby v roce 2021, Holubice v celém sledovaném období, v ostatní letech si obce udržují stabilní hodnotu. Nízký počet dokončených bytů vykazuje dlouhodobě obec Lovčičky s celkem třemi dokončenými byty.

Domovní a bytový fond zdroj: SLDB 2021

Údaje SLDB 2021	Jihomoravský kraj	Slavkov u Brna
	DOMY	
Domy celkem	2572 539	10 716
v tom: obydlené domy	490 005	8 994
neobydlené domy	82 534	1 722
Podíl neobydlených domů (%)	14,4	16,0
Průměrné stáří obydlených domů (roky)	49,7	46,4
z toho rodinné domy	49,3	46,8
bytové domy	55,2	37,5
Obydlené domy s byty celkem	241 023	6 694
z toho rodinné domy (%)	90,1	95,1
Obydlené domy s byty podle technické vybavenosti (%):		
přípoj na kanalizační síť	71,8	61,8
vodovod	98,5	98,4
plyn	83,9	83,1
ústřední topení	75,4	78,8
	BYTY	
Byty celkem	572 539	10 716
v tom: obydlené byty	490 005	8 994
neobydlené byty	82 534	1 722
Podíl neobydlených bytů (%)	14,4	16,1
z toho slouží k rekreaci	18,4	25,0
Obydlené byty podle druhu domu (%):		
v rodinných domech	52,5	79,3
v bytových domech	45,9	19,5
Obydlené byty podle technické vybavenosti (%)		
plyn zaveden do bytu	81,2	78,3
vodovod v bytě	94,0	94,2
přípoj na kanalizační síť	83,5	67,2
Počet osob na 1 obydlený byt	2,35	2,64
v rodinných domech	2,70	2,79
v bytových domech	2,01	2,10

Intenzita bytové výstavby v období 2012 – 2023 je v rámci Jihomoravského kraje, resp. ČR spíše vyšší (6,19). Nejvyšší intenzita výstavby (přes 2) byla v tomto období v Holubicích (vysoká hodnota ukazatele je zde zčásti způsobena malou lidnatostí obce), objemově významná byla výstavba zejm. ve Slavkově, dále pak v Křenovicích pro rok 2022. V období let 2011 – 2014 intenzita výstavby, vzhledem k předchozímu období, mírně poklesla. Tento vývoj kopíruje celorepublikový trend poklesu intenzity výstavby daný ekonomickou recesí. Naopak v letech 2016 – 2019 dochází k nárůstu intenzity bytové výstavby, což může v budoucnu vyvolat zvyšující se nároky na občanskou vybavenost a infrastrukturu.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • příznivé klimatické podmínky pro bydlení • převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, v izochroně zastávek hromadné dopravy a základního občanského vybavení • dostupné plochy pro bydlení vymezené v ÚPD obcí • vysoká intenzita bytové výstavby v obcích Holubice, Slavkov, Nížkovice <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvyšování počtu bytů nekorresponduje se zvýšením počtu pracovních míst, což vyvolává tlaky na vyjížděku za prací

B.5 PŘÍRODA A KRAJINA

Základní charakteristika

Pro řešené území je charakteristické jednostranné využití krajiny. Převážně jde o rozsáhlé zemědělské plochy, s malým podílem přírodních prvků, místy je lze hodnotit až jako kulturní poušť. Pouze na jihovýchodě území nastupuje opačný extrém téměř čistě lesní krajiny Ždánického lesa.

Hranice mezi zemědělskou krajinou a lesní krajinou je poměrně členitá. Charakteristické jsou průniky odlesněných krajinných formací plochými údolími do komplexu Ždánického lesa a naopak úzké „splazy“ vegetace sukcesní (postagrární) nebo lesní na výrazných svazích. Ty jsou ponechány bez intenzivního hospodářského využití, na rozdíl od úpatí a plochých oblých vrcholů.

Vzájemné pronikání obou druhů krajinných formací zvyšuje v jižní části území nejen jeho druhovou diverzitu a ekologickou hodnotu, ale i kvalitu užitnou, obytnou a rekreační. Některé lokality nelesní krajiny jsou vyhlášeny jako maloplošná zvláště chráněná území a jsou zahrnuta i do evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.

Tento způsob využití území je historicky předurčen přírodními podmínkami. V době před kolektivizací zemědělství byl podíl krajinné zeleně v území relativně nižší, ale prvky byly zastoupeny rovnoměrně po celém území formou drobných fragmentů podél mezí, cest apod. Dnešní stav ponechává místa s obtížným využitím sukcesním procesům, zatímco plochy přístupné moderním zemědělským technologiím jsou využity velmi intenzivně. Důsledkem je zvýšení erozního ohrožení a změna druhového zastoupení a diverzity. Severní část území je navíc zatížena existujícími i navrhovanými dopravními koridory.

Územní systém ekologické stability

V roce 1996 byl na lokální úrovni zpracován okresní generel ÚSES pro okres Vyškov. Na krajské úrovni byl zpracován Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris, s.r.o. 2003). V r. 2012 byl jako oborový dokument orgánů ochrany Jihomoravského kraje zpracován regionální a nadregionální ÚSES, který je základním koncepčním a koordinačním vymezením regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje. Tento dokument je i výchozím podkladem pro vymezení koncepce ÚSES v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Regionální a nadregionální systém

Problémem k řešení je zvýšení funkčnosti ve vybraných částech a řešení bariérového efektu, dále vymezení nově navržených skladebných částí na regionální území v územně plánovací dokumentaci a koordinace s místními biokoridory a biocentry.

Místní (lokální) systém

Základní větve místního územního systému ekologické stability jsou vymezeny oborovou dokumentací (viz výše), zapracovány jsou částečně v územně plánovací dokumentaci. K vymezení prvků ÚSES v územně plánovací

dokumentaci došlo u některých územních plánů před zpracováním koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje. V rámci územních plánů obcí bude nutno dořešit provázanost celkového řešení ÚSES podle krajského podkladu a okresního generelu. Jejich vymezení je nutno revidovat a koordinovat při další územně plánovací činnosti nebo např. zpracování komplexních pozemkových úprav. Rizikem je udržení návaznosti jednotlivých skladebných částí na hranicích zpracovaných administrativních jednotek.

Koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi „plochami ekologicky příznivými“ a „plochami, které zatěžují životní prostředí“ (ČSÚ). V posledních třech letech si ve všech obcích udržuje stabilní hodnotu. Ve srovnání s okresem Vyškov (1,0) a Jihomoravským krajem (1,1) je jeho hodnota pro celé ORP nízká. Více než polovina obcí vykazuje koeficient nižší jak 0,5. Nejvyšší ekologickou stabilitu má obec Heršpice (3,33) s nadprůměrným koeficientem i ve srovnání s Českou republikou (1,1).

Koeficient ekologické stability v obcích SO ORP Slavkov u Brna k 31.12.2023

obec	koeficient ekologické stability	obec	koeficient ekologické stability
SO ORP Slavkov u Brna	0,40	Milešovice	0,12
Bošovice	0,72	Němčany	0,12
Heršpice	3,33	Nížkovice	0,13
Hodějvice	0,05	Otnice	0,09
Holubice	0,05	Slavkov u Brna	0,16
Hostěrádky-Rešov	0,14	Šaratice	0,04
Hrušky	0,07	Vážany nad Litavou	0,07
Kobeřice u Brna	1,51	Velešovice	0,13
Křenovice	0,06	Zbýšov	0,06
Lovčičky	0,33		

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- vysoký podíl stabilních krajinných formací v jihovýchodní části území
- vysoký podíl krajinnotvorných prvků – alejí
- pestrá skladba krajinných formací v jihovýchodní části území

Negativa

- ve většině území SO ORP jsou výrazně narušené přírodní struktury
- vysoké civilizační zatížení území
- chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinnotvorné, ekologické, protierozní)
- koordinace skladebných částí ÚSES dle různých typů dokumentace
- nedostatečné členění zemědělské půdy
- nízký koeficient ekologické stability

B.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

B.6.1. Vodstvo

Vodní režim v krajině

Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství převážně povrchové vody. Tato schopnost krajiny je snížena především intenzivním hospodařením v krajině - vysokým zorněním půdy, velkými půdními bloky s nízkým obsahem organického podílu v půdě, nevhodnou skladbou dřevin v lese atd. Nejhorší kombinací pro přirozený vodní režim v krajině je intenzivní zemědělská činnost na svažitém území. Dle metodik je z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu považován za kritický sklon nad 7° - pak dochází ke zhoršování přirozeného vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy.

Vodní eroze

Vodní eroze je jev, na jehož vzniku a průběhu se podílí řada faktorů, např. náchylnost půdy k erozi, délka a sklon svahu, ochranný vliv vegetace, odolnost půdy proti destrukční činnosti vody (obsah humusu, složení a vlhkost půdy), protierozní opatření.

V zemědělsky využívané části krajiny převládá intenzivní zemědělská činnost s velkovýrobními způsoby obhospodařování a s nimi spojené negativní zásahy do krajiny (meliorace apod.) Zemědělská půda vykazuje nízké procento zeleně a malou retenční schopnost, dochází k nežádoucím vlivům na vodní režim – rychlý odtok, vodní eroze, splachy půdy, zanášení vodních toků a svodnic.

Výrazně negativní a destruktivní projevy lokálních přívalových dešťů se vyskytly severozápadně od Slavkova v roce 2010. Jednalo se o kumulaci nepříznivých podmínek. Území ORP Slavkov u Brna je obecně velmi náchylné k erozi.

V územních plánech obcí je nutno vytipovat potenciální lokality soustředěného odtoku a vymezit taková opatření, která omezí negativní vliv přívalových vod zejména na zastavěná území obcí.

Záplavové území

V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna záplavového území podél toků Litavy, Rakovce a Prostředníčku.

Protipovodňová ochrana

V červnu 2012 byla dokončena stavba protipovodňové ochrany Slavkova u Brna. Je dimenzována na zachycení stoleté vody z Prostředníčku. V letech 2013 – 2014 byla provedena protipovodňová opatření na Litavě.

Protipovodňová ochrana je též zakotvena v Zásadách územního rozvoje, území se týká veřejně prospěšné opatření POP01 - opatření na vodním toku Litava.

Je nutné zpracovat revizi záplavového území a aktivní zóny záplavového území s ohledem na dopad navrhovaných protipovodňových opatření.

Zranitelné oblasti

Zranitelnou oblast definuje Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS) jako oblast, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Nitrátová směrnice byla do české legislativy implementována § 33 zákona č. 254/2001 Sb. (vodního zákona). Nařízením vlády č. 103/2003 Sb. byly stanoveny zranitelné oblasti a upraveno používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ve vymezené zranitelné oblasti leží téměř celé řešené území, s výjimkou Heršpic, Hodějic a Němčan.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • provedená protipovodňová opatření v úseku Slavkov - Hodějice <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • nízká retenční schopnost zemědělské krajiny (= většiny řešeného území) • narušení přirozeného vodního režimu v krajině • převážná část území leží ve vymezené zranitelné oblasti • malé zastoupení vodních ploch v krajině • znečištění vodních toků v důsledku převážně ze zemědělské činnosti

B.6.2. Horninové prostředí a geologie

Těžba nerostných surovin

Na území ORP zasahují výhradní ložiska ropy a zemního plynu z geologického podloží jihovýchodní Moravy. Jde o vesměs těžená ložiska z vrtu, bez výrazného územního dopadu na povrch. Od aktualizace ÚAP v roce 2010 byla chráněná ložisková území patrně vyhlášena jako chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – údaje o tomto jsou nejednoznačné, poskytovatel (firma MND, a.s.) udává, že jde o CHÚZZK (konkrétně o podzemní zásobníky), web České geologické služby nadále hovoří o prostých chráněných ložiskových územích.

Sesuvná a poddolovaná území

Geologické podloží tvořené flyšovými horninami je determinujícím prvkem pro četnost výskytu a rozsah sesuvů. Na území ORP Slavkov se nachází několik lokalit aktivních i potenciálních sesuvů, které však výrazně nekolidují s využíváním území. Z hlediska možného ohrožení zastavěných území obcí je v katastru obce Zbýšov evidován plošný aktivní sesuv v návaznosti na zastavěné území, plošná potenciální sesuvná území zasahují do zastavěných území obcí Milešovice, Nížkovice a Slavkov u Brna. Dočasně uklidněná sesuvná území se nacházejí v zastavěné ploše obcí Bošovice a Lovčičky. V Bošovicích došlo také ke skalnímu řízení (evidováno v roce 2013) nad rodinným domem v severní části katastru.

Poddolovaná území nepředstavují omezující prvek v území.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • výhradní ložiska ropy a zemního plynu • těžba bez výrazného plošného dopadu na území <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • výskyt sesuvných území - ztížené základací geologicko–inženýrské podmínky

B.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ovzduší

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší v řešeném území je stále se zvyšující automobilová doprava, zemědělské a průmyslové provozy. Dalšími potenciálními zdroji znečištění ovzduší jsou domácnosti používající k vytápění uhlí (znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky).

Z hlediska počtu překročených hygienických limitů je dle dat poskytnutých MŽP nejhorší situace podél dálnice D1, silně postižena jsou pak i údolí podél toku Litavy.

Hluk

Významným zdrojem hluku je obecně zejména silniční a železniční doprava, dále pak případné bodové zdroje, např. z výroby.

Železniční doprava – řešeným územím dvě železniční tratě. Negativní ovlivnění zástavby hlukem se dotýká obcí Hostěrádky–Rešov, Zbýšov a Křenovice kde dráha prochází obytným územím a tvoří zároveň sídelní bariéru.

Silniční doprava - míra ovlivnění je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy, podíl tranzitní dopravy).

Výroba - v řešeném území je udáván jeden rušivý provoz na okraji obce Hostěrádky-Rešov.

Dle sdělení KHS jsou překračovány hlukové limity podél dálnice D1 na území Velešovic (zasažena je patrně významná část zastavěného území), a na vstupu silnice I/50 do Slavkova od Holubic (zasaženo je několik domků).

Znečištění ovzduší a zatížení území hlukem je vyznačeno ve výkresu č. 4. Problémový výkres.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností. Příímým recipientem vyčištěných odpadních vod je Litava, která vtéká do Svratky.

Půda

V území se nenachází plochy zemědělské půdy zatížené nadlimitními hodnotami cizorodých látek.

Radioaktivita zemského povrchu

Dle map radonového indexu v území převažuje nízké riziko výskytu radonu z podloží.

Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro jednotlivé obce oprávněná osoba. Odpad je pravidelně svážen, odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů. Průmyslové podniky si likvidaci svého odpadu zajišťují samy smluvně s oprávněnými osobami. Sběrnými dvory nebo místy je vybaveno 7 obcí. Na území ORP se nachází několik historických skládek, které jsou postupně sanovány. Staré skládky jsou v evidenci Ministerstva životního prostředí (data poskytnuta v r. 2020). V katastru obce Vážany se nachází lokalita zemní skládky, která je vyhodnocena jako závada v území.

Staré ekologické zátěže

V řešeném území se nachází 29 starých ekologických zátěží, bez stanovených priorit k sanaci nebo jiných bližších údajů. Ve Slavkově byly staré ekologické zátěže již sanovány (areál EMP, s.r.o. a bývalý areál ČSAD Vyškov a.s.). U některých ekologických zátěží je nutný průzkum kontaminace (např. skládka v Bošovicích, Holubicích aj.). Skládka Písky ve Slavkově u Brna má potvrzenou kontaminaci, která však aktuálně nepředstavuje riziko, nutný je ovšem monitoring lokality.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- imisní limity pro troposférický ozon překročeny na celém území ORP
- zavedený systém odpadového hospodářství

Negativa

- zatížení emisemi a hlukem podél frekventovaných komunikací
- sídelní bariéra a hluk od železnice
- špatné rozptylové podmínky zejm. v údolí Litavy
- výskyt starých ekologických zátěží

B.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

B.8.1. Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond k 31.12.2023 zdroj: ČSÚ

	Celková výměra [ha]	Zemědělská půda [ha]	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry [%]	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy [%]	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy [%]
SO ORP Slavkov u Brna	15 770	11 002	69,7	90,5	2,9
Bošovice	1 288	782	60,8	83,8	4,8
Heršpice	1 805	436	24,1	79,9	3,0
Hodějvice	858	770	89,8	95,9	0,4
Holubice	739	550	74,5	94,7	0,5
Hostěrádky-Rešov	467	389	83,2	88,2	3,8
Hrušky	547	477	87,2	92,9	2,4
Kobeřice u Brna	1 674	651	38,9	87,7	1,3
Křenovice	885	756	85,4	94,4	0,1
Lovčičky	404	328	81,0	75,0	11,9
Milešovice	671	578	86,2	93,9	1,0
Němčany	700	583	83,2	89,9	0,3
Nížkovice	703	596	84,8	93,6	1,6
Otnice	870	705	81,0	92,4	1,9
Slavkov u Brna	1 495	1 063	71,1	85,7	1,6
Šaratice	825	744	90,2	97,2	0,3
Vážany nad Litavou	702	608	86,6	94,2	0,5
Velešovice	659	556	84,4	87,6	5,4
Zbýšov	479	431	89,9	95,5	0,3

Zemědělská půda tvoří významný podíl na celkové výměře ve všech obcích kromě Heršpic a Kobeřic u Brna. U 13 obcí je podíl zemědělské půdy nad 80 %. Naopak trvalé travní porosty jsou v jednotlivých obcích zastoupeny málo, pouze v Lovčičkách tvoří významnější podíl, což se projevuje ve vyšší ekologické stabilitě obce.

Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace v údolních nivách a jejich okolí na celkové ploše cca 857 ha.

Eroze

Vodní eroze se projevuje zejména v severní a severozápadní části řešeného území. V nejhroženějších lokalitách konvexních svahů jsou luční porosty. Využití území tak kopíruje dodnes patrnou historickou stopu. Drobné protierozní prvky, které snižovaly negativní důsledky přívalových dešťů (cesty, meze, ...) z území vymizely. Uplatněním kombinace přístupů lze omezit vodní erozi - technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

Kategorie erozní ohroženosti vodní erozí dle DZES 5 na ZPF v obcích SO ORP Slavkov u Brna v roce 2019 zdroj: VÚMOP, v.v.i.

	silně erozně ohrožená (SEO)	mírně erozně ohrožená (MEO)	erozně neohrožená
Bošovice	21,91	44,03	34,06
Heršpice	22,68	43,95	33,37
Hodějnice	5,99	32,06	61,95
Holubice	1,6	36,71	61,69
Hostěrádky-Rešov	12,26	40,46	47,28
Hrušky	4,36	21,96	73,68
Kobeřice u Brna	16,74	38,96	44,3
Křenovice	4,45	25,63	69,92
Lovčičky	15,96	39,5	44,55
Milešovice	15,27	42,27	42,46
Němčany	10,16	53,05	36,79
Nížkovice	12,29	47,2	40,51
Otnice	6,96	30,11	62,93
Slavkov u Brna	5,9	24,76	69,34
Šaratice	0,19	9,89	89,92
Vážany nad Litavou	3,83	36,23	59,94
Velešovice	4,19	33,8	62,02
Zbýšov	4,29	26,35	69,36

Vodní erozí je nejvíce ohrožena obec Němčany s téměř poloviční plochou ZPF, která je mírně erozně ohrožená. Dále je ohrožení vyšší u obcí Bošovice a Heršpice, kde je i relativně vysoký podíl (oproti ostatním obcím) silně erozně ohrožených půd. Nejpříznivější stav je v obci Šaratice, kde je 90 % ZPF erozí neohroženo.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> vysoká kvalita zemědělské půdy erozně neohrožený ZPF nad 60 % u 9 obcí z 18 <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> zvýšené riziko eroze zemědělské půdy ve střední části území nízké zastoupení trvalých travních porostů

B.8.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou stabilizované, navrhované záměry v území nenavrhují zásah do jejich struktury.

Lesnatost v obcích SO ORP Slavkov u Brna k 31.12.2023 zdroj: ČSÚ

obec	Lesní půda (ha)	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	obec	Lesní půda (ha)	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)
SO ORP Slavkov u Brna	2 763	17,5	Milešovice	36	5,4
Bošovice	406	31,5	Němčany	11	1,6

obec	Lesní půda (ha)	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	obec	Lesní půda (ha)	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)
Heršpice	1 287	71,3	Nížkovice	44	6,3
Hodějnice	3	0,4	Otnice	11	1,3
Holubice	-	-	Slavkov u Brna	22	1,5
Hostěrádky-Rešov	5	1,0	Šaratice	3	0,3
Hrušky	1	0,3	Vážany nad Litavou	2	0,3
Kobeřice u Brna	908	54,2	Velešovice	1	0,1
Křenovice	2	0,2	Zbýšov	7	1,4
Lovčičky	15	3,6			

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • kompaktní lesní celky v jižní části území • vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • absence lesních porostů v severní části území

B.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná vybavenost, služby

Veřejná vybavenost obcí v rámci SO ORP Slavkov u Brna je v rozhodujících oblastech (školství, zdravotnictví, sociální péče) ve většině případů v porovnání s celým Jihomoravským krajem nadprůměrná. Mateřská škola se nachází ve všech obcích, základní škola je ve 14 obcích z 18. Ve Slavkově u Brna jsou základní školy čtyři, z toho jedna ZUŠ a jedna pro zdravotně postižené. Kromě toho se v obci nachází i střední škola. Převážná část veřejného vybavení je soustředěna do centra ORP – Slavkova u Brna, v ostatních sídlech převládá základní vybavenost. Vybavenost nadmístního významu se nachází v krajském městě Brně.

Sociální služby v obcích SO ORP Slavkov u Brna zdroj: Registr poskytovatelů sociálních služeb MPSV

obec	typ služby	zařízení poskytovatele	název poskytovatele
Slavkov u Brna	odborné sociální poradenství	Charitní poradna Bučovice a Slavkov u Brna	Diecézní charita Brno
	osobní asistence, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Rodinná pohoda, o.s.	Rodinná pohoda, o.s.
	raná péče	Středisko rané péče pro Vyškov a Slavkov	Rodinná pohoda, o.s.
	centra denních služeb	Centrum denních služeb Slavkov u Brna	Diecézní charita Brno
	centra denních služeb	Centrum denních služeb - Pohoda	Rodinná pohoda, o.s.
	pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Bučovice a Slavkov u Brna	Diecézní charita Brno

Škála poskytovaných služeb je široká, zajištěna je především organizacemi s působností na celém území ORP. Dům s pečovatelskou službou se vyskytuje pouze ve Slavkově. V Otnici se nachází významné zařízení péče o děti - Domov pro postižené děti (Downův syndrom, dětská mozková obrna a další vrozené vady a psychomotorické retardace).

Služby v oblasti obchodu a prodeje, ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a jsou realizovány v rámci ploch občanského vybavení, smíšených ploch, popř. v obytných zónách. Kapacitní obchodní zařízení se v rámci řešeného území nachází ve Slavkově.

Sport

Na lokální úrovni je sportovní vyžití zajištěno v rámci sportovně rekreačních areálů nebo hřišť na území jednotlivých obcí. Pro sportovní vyžití obyvatel v sídlech slouží místní hřiště, dětská hřiště, hasičská cvičiště, vyletiště, apod. Kvalitně vybavená sportovní centra pro organizovanou tělovýchovu i volnočasové aktivity se nachází v těžišti SO ORP Slavkově u Brna (koupaliště, sportovní areál, střelnice, sokolovna...). Na severozápadním okraji města se nachází rozsáhlý golfový areál.

Veřejná pohřebiště

Veřejná pohřebiště se nacházejí v obcích Bošovice, Heršpice (2), Hodějice, Holubice, Kobeřice u Brna, Křenovice, Lovčičky, Milešovice, Němčany, Nižkovice, Otnice, Šaratice, Slavkov u Brna (2), Vážany nad Litavou a Velešovice.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • nadprůměrné veřejné vybavení v rámci Jihomoravského kraje • dobrá dostupnost vybavenosti nadmístního významu (Brno) <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany • nedostatek vybavených dětských hřišť

B.10 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

B.10.1. Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Územím SO ORP Slavkov u Brna prochází celostátní železniční tratě č. 300 (Brno-Přerov) a č. 340 (Brno-Veselí nad Moravou-Uherské Hradiště) s rychlíkovým provozem. Tratě se na území Holubic a Křenovic vzájemně kříží. Do tratě č. 340 jsou zaústěny 2 vlečky – místní vlečka ve Slavkově, a u Holubic pak vlečka do cementárny Mokrá.

Přehled železničních zastávek na území SO ORP Slavkov u Brna

č. tratě	obec	název	druh	typy zastavujících vlaků
300	Hostěrádky-Rešov	Hostěrádky-Rešov	zastávka	O
	Zbýšov	Zbýšov	zastávka	O
	Křenovice	Křenovice, horní nádraží	stanice	O, N
	Holubice	Holubice	stanice	N
	Velešovice	Velešovice	zastávka	-
340	Křenovice	Křenovice, dolní nádraží	zastávka	O
	Slavkov u Brna	Slavkov u Brna	stanice	O, Sp, R, N

Rozvoje železniční dopravy na území SO ORP Slavkov u Brna se dotýkají koncepční záměry:

- **vysokorychlostní trať (VRT) Brno – Ostrava**
- **severojižní kolejový diametr (SJKD) Tišnov – Brno – Slavkov u Brna –** zkvalitnění hromadné osobní dopravy se zapojením do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje

- vybudování kolejové spojky stávajících železničních tratí číslo 300 a 340 (Křenovice) související s provozem SJKD

Silniční doprava

Pozemní komunikace jsou stávající legislativou kategorizovány následovně:

- **dálnice**, které jsou v majetku ČR
- **silnice I. třídy**, které jsou v majetku ČR a silnice II. nebo III., které jsou v majetku krajů
- **místní komunikace I., II., III. a IV. třídy**, které jsou v majetku jednotlivých obcí
- **účelové komunikace**, které jsou majetkem právnických nebo fyzických osob

Severním okrajem území SO ORP Slavkov u Brna prochází dálnice D1 (Praha-Brno-Říkovice u Přerova), s mimoúrovňovou křižovatkou v Holubicích. Současná křižovatka neumožňuje napojení všech směrů jízdy z dálnice D1 na silnici II/430 Brno – Vyškov, není vyhovující pro odbočení z dálnice D1 na silnici I/50 ve směru Ostrava – Slavkov a v budoucnu by měla být nahrazena novou MÚK, včetně zaústění jižní rychlostní tangenty R98 Kobylnice - Holubice. Osy silniční sítě řešeného území dále tvoří silnice I. třídy I/50 (Holubice-Slavkov-Uh. Hradiště-Trenčín [Slovensko]) a I/54 (Slavkov-Kyjov-Veselí nad Moravou-Strání-Nové Mesto n.V. [Slovensko]), které se spojují v centru Slavkova. Silniční síť doplňují silnice II. a III. třídy. Nevyhovující je průběh silnice II/416.

Veřejná doprava

Území SO ORP Slavkov u Brna je obsluhováno integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje, který zajišťuje návaznost vlakových a autobusových spojů, pravidelné intervaly mezi spoji a jednotný tarif. Přestupní uzly se nachází ve Slavkově u Brna a v Křenovicích.

Nemotorová doprava

Územím prochází řada cyklotras, převážně po silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích. Sporné je trasování jedné z větví Moravské Vinařské stezky mezi Velešovicemi a Slavkovem.

Turistických značek je v území minimum, což koresponduje s relativně monofunkčním využitím krajiny (rozsáhlá pole x komplex lesa).

Jižním okrajem území je údajně vedena navržená páteřní hipostezka.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- dobré dopravní napojení většiny sídel na Brno a na centrum ORP Slavkov u Brna
- fungující veřejný dopravní systém (IDS)
- značené cyklotrasy

Negativa

- nesoulad trasy VRT v ÚPD obcí a záměru JMK
- nevyhovující dálniční křižovatka v Holubicích
- průchod intenzivně zatížené silnice zastavěným územím (silnice II/416)
- trasování železničních tratí poplatné době vzniku – výrazný bariérový efekt zejm. na území Křenovic
- horší obslužnost veřejnou dopravou v jižní části ORP
- stav silnic II. a III. třídy

B.10.2. Technická infrastruktura

Pokrytí základní infrastrukturou a naplnění současných standardů bydlení je základní podmínkou udržitelného rozvoje území. Napojení 100 % bytového fondu v řadě obcí nelze zajistit z důvodu existence odlehlých malých osad či samot a dostupnosti vlastní sítě. Pro ÚAP ORP je sledováno:

- zásobování vodou
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- zásobování plynem
- zásobování elektrickou energií
- zásobování teplem
- spoje, telekomunikace

Trasy zvláštních inženýrských sítí - VVTL plynovodu, produktovodu nebo ropovodu - řešeným územím neprocházejí.

Zásobování vodou

Pro zpracování této kapitoly byla využita zejm. dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje“ (PRVK) zpracovaná firmou Aquatis Brno v r. 2004 a její průběžná aktualizace (2016). Zásobování vodou je v řešeném území převážně vyhovující, cca 80 % obyvatel je napojeno na veřejné vodovody, jen malá část obyvatel je odkázána na individuální zásobování pomocí studní.

Kvalita vyrobené vody odpovídá, až na malé výjimky u lokálních zdrojů, požadavkům vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., která stanovuje požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly. Ve většině případů překročení limitů se jedná o dusičnany, železo, mangan a radon, ojediněle o chloridy a sírany.

Hlavním provozovatelem vodovodů na území ORP jsou Vodovody a kanalizace Vyškov a.s.

Hlavní zdroj vody: úpravny vody – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov

Hlavní skupinový vodovod: SV Vyškov, větev slavkovská

Rozvoj skupinového vodovodu:

- rozšíření VDJ Slavkov III
- propojení VDJ Vážany nad Litavou s VDJ Nížkovice

Samostatné vodovody

V rámci rozvoje vodního hospodářství se plánuje zejména zkvalitnění stávajících vodovodů formou rekonstrukce zařízení (vodovodní řady, vodojemy, čerpací stanice), zřizování nových zdrojů vody i výstavba nových zařízení. Rovněž je plánováno vzájemné propojení samostatných vodovodů do společného skupinového vodovodu. Přehled plánovaných staveb je uveden v PRVK.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V oblasti kanalizací a čistíren odpadních vod (ČOV) je nutné zajistit naplňování Směrnice č. 91/271 EHS, o čištění městských odpadních vod, ve které je stanovena mimo jiné povinnost obcí nad 2 000 ekvivalentních obyvatel (EO) mít odpovídající kanalizační systém zakončený ČOV. Obce s produkcí znečištění pod úroveň 2 000 EO musí zajistit přiměřené čištění produkovaných odpadních vod.

První část výše zmíněné směrnice je v zásadě plněna, neboť obec nad 2000 obyvatel – Slavkov u Brna – má k dispozici kanalizaci a vybudovanou ČOV.

Všechny obce na území ORP Slavkov u Brna mají vybudovanou splaškovou kanalizační síť zakončenou čistírnou odpadních vod.

Vlastní ČOV mají Slavkov u Brna a dále obce Bošovice, Hodějice, Hrušky, Milešovice, Otnice, Vážany nad Litavou, Velešovice, Holubice, Křenovice, (ČOV Hrušky) a společná ČOV pro obce Šaratice, Hostěrádky – Rešov, Zbýšov, společná ČOV pro obce Hodějice, Nížkovice, Heršpice, Němčany, (Křižanovice ORP Bučovice).

Zásobování plynem

V území SO ORP Slavkov u Brna jsou plynofikovány všechny obce.

Plynofikace obcí je realizovaná středotlakým plynovodem, a to buď přes vysokotlakou regulační stanici plynu, nebo v návaznosti na již vybudovaný středotlaký systém sousedící obce. Jednotliví odběratelé jsou pak napojeni přes regulátory plynu.

Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím ORP prochází nadřazená síť nadzemního vedení 110, 220 a 400 kV.

V řešeném území je vybudovaná rozvodna 110/22 kV umístěná severozápadně od Slavkova u Brna a je napojena nadzemním vedením VVN 110 kV z rozvodny v Sokolnicích u Brna.

Území ORP je zásobované systémem nadzemních vedení VN 22 kV. V zastavěném území Slavkova u Brna je zrealizováno podzemní vedení VN 22 kV.

Podle záměru správce nadzemního vedení VVN 110 kV (E.ON) je navržena rekonstrukce nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice-Vyškov (- Prostějov) na vedení 2x110 kV ve stávající trase. Dále je poskytovatelem dat (ČEPS, a.s.) uváděn záměr na zdvojení vedení ZVN 400 kV Sokolnice (- Otrokovice).

Na území SO ORP se nenacházejí klasické zdroje elektrické energie. Vyvýšené (nelesní) polohy území jsou hodnoceny jako území (technicky) vhodné pro výstavbu větrných elektráren.

Zásobování teplem

Na území ORP je pro vytápění využíván primárně zemní plyn (z cca 80 %), dále pak pevná paliva, elektrická energie nebo topné oleje. V území není provozován systém centrálního zásobování teplem.

Spoje, telekomunikace

V oblasti telekomunikací je důležité zajistit ochranu radioreléových spojů, pro jejichž provoz je nutné zajistit přímou viditelnost spolupracujících stanic. Proto jsou tyto stanice umísťovány zejména na terénní dominanty (nejvyšší kóty v terénu). Ochrana těchto spojů je prováděna vyhlašování ochranných pásem procházejících paprsků a kruhových ochranných pásem kolem spojových objektů v poloměru 500 m, které mají za úkol zabránit stínění a rušení těchto spojů. Na území SO ORP Slavkova u Brna se žádný takový vysílač nenachází, zasahuje však do něj na severu jedno ochranné pásmo. Mimo to prochází územím 2 rozsáhlé ochranné koridory, jejichž poskytovatelem je VUSS Brno, a také ochranné pásmo vojenského komunikačního objektu u západního okraje území.

Nad řešeným územím ORP Slavkova u Brna procházejí paprsky radioreléových tras ve správě Českých radiokomunikací a.s. a Telefónica O₂ - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytně nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Dále řešeným územím procházejí trasy optických kabelů – Dial Telecom, E.ON, Telefónica O2, Sittel, itself, VIVO Connection.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů – Telefónica O₂, T-mobile, Vodafone.

V rámci 4. úplné aktualizace byla aktualizována část dat o telekomunikačních zařízeních, jejichž poskytovatelem je Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.).

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • stabilizovaná vodovodní síť se zajištěnými zdroji • fungující systém kanalizace s likvidací odpadních vod u všech obcí • zásobování plynem ve všech obcích <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • silně centralizovaná síť elektrického vedení

B.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Počet aktivních ekonomických subjektů v SO ORP Slavkov u Brna podle převažující činnosti CZ-NACE v roce 31.12 2023 zdroj ČSÚ

	2023	%
Celkem	5 185	100,0
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	207	3,9
B-E Průmysl celkem	876	32,1
F Stavebnictví	792	
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	777	59,9
H Doprava a skladování	179	
I Ubytování, stravování a pohostinství	167	
J Informační a komunikační činnosti	126	
K Peněžnictví a pojišťovnictví	104	
L Činnosti v oblasti nemovitostí	213	
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	562	
N Administrativní a podpůrné činnosti	117	
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	38	
P Vzdělávání	100	
Q Zdravotní a sociální péče	47	
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	135	
S Ostatní činnosti	545	
T Činnosti domácností jako zaměstnavatelů	.	
U Činnosti exterritoriálních organizací a orgánů	.	
X nezjištěno	200	

Podnikatelská aktivita je, stejně jako ve zbytku ČR, nejvýraznější v terciárním sektoru, především ve službách, s podílem téměř 60 %.

Registrované ekonomické subjekty v obcích SO ORP Slavkov u Brna k 31. 12. 2023 zdroj ČSÚ

název obce	ekonomické subjekty celkem	Obchodní společnosti		družstva	státní podniky	Fyzické osoby		
		celkem	z toho akciové společnosti			soukromí podnikatelé podnikající dle živnostenského zákona	zemědělství podnikatelé	soukromí podnikatelé podnikající dle jiných zákonů
Bošovice	251	28	1	2	.	190	4	11
Heršpice	194	19	3	.	.	144	2	7
Hodějnice	205	27	.	.	.	154	4	7
Holubice	348	32	.	.	.	261	6	21
Hostěrádky-Rešov	170	10	.	2	.	142	2	3
Hrušky	153	11	.	.	.	125	3	2
Kobeřice u Brna	147	9	.	.	.	122	.	4
Křenovice	426	45	1	.	.	312	7	25
Lovčičky	138	11	.	.	.	103	9	4
Milešovice	138	9	.	.	.	113	3	2
Němčany	159	15	.	.	.	125	2	4
Nížkovice	161	17	.	1	.	122	1	2
Otnice	317	21	3	.	.	258	4	10
Slavkov u Brna	1 588	237	9	1	.	1 079	13	88
Šaratice	222	21	1	2	.	167	2	13
Vážany nad Litavou	174	19	.	.	.	138	3	2
Velešovice	253	27	1	.	.	183	5	14
Zbýšov	141	12	.	1	.	110	.	4
Celkem ORP	5 185	570	19	9	.	3 848	70	223

Primární sektor - zemědělství, lesnictví – vzhledem k charakteru krajiny, která je tvořena zemědělskou půdou a lesními komplexy, má tento sektor významný podíl na hospodářství řešeného území.

Sekundární sektor je zastoupen drobnými provozovny, které jsou soustředěny hlavně ve Slavkově u Brna a dále v některých sídlech jako samostatné provozovny nebo jsou provozovány v rámci areálů zemědělských družstev.

Terciární sektor - díky privatizaci a možnosti soukromého podnikání se rozvíjí především v komerční sféře - obchodu a služeb, které jsou soustředěny ve Slavkově u Brna.

Ekonomická aktivita

Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva činí v rámci SO ORP 50,3 %, což je mírně nad celostátním průměrem (59,9 %).

Dojíždka za prací

Dle údajů ze SDLB (r. 2021) je podíl vyjíždějících, z ekonomicky aktivních obyvatel, za prací z obcí SO ORP Slavkov u Brna 85,5 %, což je výrazně nad průměrem ČR (48,3%).

Území náleží do spádové oblasti Brna, kam také směřuje největší procento vyjíždějících obyvatel za prací. Malá sídla jsou po stránce pracovních příležitostí závislá na sídlech větších, v rámci SO ORP především na obcích s většími ekonomickými subjekty (Slavkov u Brna, Hodějnice, Otnice). Obecně platí, že pracovní funkce obcí klesá z jejich velikostí.

Údaje o dojíždce ze sčítání SLDB 2021 potvrzují suburbanizační jevy. V hodnotách vyjíždky za prací je velmi silný podíl vyjíždějících za prací mimo okres. Lze předpokládat prohloubení vazeb na město Brno, případně Vyškov. Údaje o cílových vyjíždkách nebyly k dispozici.

Vyjíždějící za prací a do škol zdroj: SLDB 2021

	Jihomoravský kraj	Slavkov u Brna
Vyjíždějící z obce celkem	768 642	15 855
v tom (%)		
do jiných obcí okresu	17,5	18,3
do jiných okresů kraje	17,3	42,8
do jiného kraje	3,2	1,7
mimo ČR	1,3	0,4
z toho studenti (%)	13,2	53,3
Vyjíždějící z obce podle odvětví (%)		
zemědělství, lesnictví, rybářství	2,5	2,4
průmysl	27,9	33,8
stavebnictví	4,5	4,9
velkoobchod a maloobchod	11,2	10,3
doprava a skladování	5,1	4,9
vzdělání	8,6	7,5
zdravotní péče	9,4	9,3
Vyjíždějící do zaměstnání (%)		
5x týdně a častěji	71,9	74,6
Vyjíždějící do školy (%)		
5x týdně a častěji	58,7	62,9

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných osob činil v SO ORP Slavkov u Brna 2,6 % k 31. 12. 2023, což je hodnota velmi příznivá jak ve srovnání s Jihomoravským krajem (4,7), tak s ČR (3,7). Od roku 2005 vystřídal klesající tendenci míry registrované nezaměstnanosti mírný nárůst. Od r. 2013 je sledovaná míra nezaměstnanosti nahrazena sledováním podílu nezaměstnaných osob, který v posledních letech postupně klesá.

Podíl nezaměstnaných osob v SO ORP Slavkov u Brna zdroj: ČSÚ

	Podíl nezaměstnaných osob (%)		
	2021	2022	2023
SO ORP Slavkov u Brna	2,41	2,63	2,58
Bošovice	2,1	2,2	2,6
Heršpice	2,5	1,6	1,6
Hodějvice	2,0	2,1	2,5
Holubice	1,3	1,3	1,2
Hostěrádky-Rešov	2,4	2,1	2,4
Hrušky	4,0	3,1	2,3
Kobeřice u Brna	3,0	3,3	2,4
Křenovice	2,9	2,6	2,3
Lovčičky	1,3	2,1	2,7
Milešovice	3,1	3,5	3,1
Němčany	2,2	3,1	3,0
Nížkovice	3,0	3,4	2,5
Otnice	2,4	2,9	2,8
Slavkov u Brna	2,5	3,1	3,1
Šaratice	3,1	2,7	3,0
Vážany nad Litavou	2,1	3,4	2,9

Velešovice	1,9	2,6	3,2
Zbýšov	1,3	2,4	2,7

Nejmenší nezaměstnanost vykazují Holubice (1,3), nejvyšší pro rok 2023 Valešovice (3,2). Ve všech obcích se podíl nezaměstnaných osob vyvíjí velmi příznivě - od roku 2015 poklesl. Nejvýraznější snížení podílu nezaměstnaných od roku 2017 nastalo v obcích Bošovice, Hostěrádky - Řešov a Vážany nad Litavou. Pod celorepublikovým průměrem je podíl nezaměstnaných osob u 16 obcí, pod jihomoravským průměrem u 17 obcí. V roce 2022 míra nezaměstnaných osob vzrostla, nicméně nyní se dostává na nižší hodnoty. Míra nezaměstnaných osob k datu 30.11.2024 v průměru činila 2,6. V rámci kraje i ČR je tak stav nezaměstnanosti velmi příznivý.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • napojení na dopravní infrastrukturu (dálnice, železnice) • fungující veřejný dopravní systém (IDS) • přítomnost významných zaměstnavatelů i mimo centrum SO ORP • podíl nezaměstnaných osob je pod celokrajským a celorepublikovým průměrem ve většině obcí v ORP • snižování podílu nezaměstnaných osob • potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚPD obcí <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • vysoká míra vyjíždky za prací mimo území SO ORP • chátrající areály výroby – brownfields

B.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Hromadná rekreace

Největší ubytovací kapacity poskytuje Slavkov u Brna, dále se v řešeném území nachází několik penzionů.

Vybrané charakteristiky hromadné rekreace za SO ORP Slavkov u Brna za rok 2023 ^{zdroj: ČSÚ}

	počet zařízení	pokoje	lůžka	hosté	z toho	průměrný počet přenocování (noci)
					nerezidenti	
SO ORP Slavkov u Brna	7	92	i.d.	11 095	2 082	2,01
Slavkov u Brna	6	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.

Pozn.: pro ostatní obce nejsou data dostupná, *i.d. – neveřejná informace

Vzhledem k výše popsanému charakteru ORP je atraktivita území nižší, což se projevuje v relativně nízkém počtu ubytovacích zařízení a hostů. Průměrný počet přenocování je mírně pod krajským průměrem (2,0).

Rekreace rodinná (individuální)

V řešeném území je chalupaření zastoupeno minimálně. K úbytku trvale bydlicího obyvatelstva a jeho částečné výměně za chalupáře nedošlo pravděpodobně vzhledem k dobré poloze regionu v systému osídlení a vhodným podmínkám pro zemědělské hospodaření.

Chatové lokality se v území vyskytují zejména ve vazbě na zahrádky a vinohrady – severně od Slavkova (pod sv. Urbanem), jižně od Slavkova (Stará Cihelna) a na území obcí v jižní části SO ORP.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • tradice a mezinárodní věhlas bitvy u Slavkova • kvalitní přírodní zázemí na jižním okraji území (přírodní park Ždánický les) • golfové hřiště ve Slavkově u Brna • MPZ Slavkov u Brna • stabilizované a fungující plochy rekreačních a sportovních areálů • integrovaný dopravní systém - poměrně snadná dostupnost území <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • nízká atraktivita většiny území pro konvenční turistiku - minimum možných cílů • sezónnost a nedostatečný rozvoj cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci • malá nabídka ubytovacích kapacit a další turistické infrastruktury • minimální potenciál pro zimní turistiku • nepřístupná a chátrající tvrz Bošovice - nevyužitý turistický potenciál

A.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Protipovodňová ochrana je řešena v povodňových plánech jednotlivých obcí.

V území se nachází staré ekologické zátěže, některé z nich nepředstavují riziko, u některých je však nutno realizovat průzkum kontaminace.

V území se nachází sesuvná a poddolovaná území, územní rozvoj obcí je nutno koordinovat tak, aby tyto geologické jevy nepředstavovaly riziko pro zastavěné území.

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • povodňový plán zpracovaný pro 15 obcí v ORP <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • staré ekologické zátěže v území • výskyt sesuvných a poddolovaných území

B.14. VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.14.1. Vyhodnocení podmínek SO ORP Slavkov podle pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky udržitelného rozvoje území jsou hodnoceny na základě stavu tří „pilířů“ - životního prostředí, hospodářských podmínek a soudržnosti společenství obyvatel.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • ložiska ropy a zemního plynu, těžba bez výrazného plošného dopadu na území • provedená protipovodňová opatření ve Slavkově • vysoký podíl a pestrá skladba stabilních krajinných formací v jihovýchodní části území • vysoká kvalita zemědělské půdy <p>Negativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • využití volné krajiny v převážné části území podřízené intenzivnímu zemědělství <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nízká retenční schopnost území ⇒ výrazně narušené přírodní struktury ⇒ znečištění vodních toků • malé zastoupení vodních ploch v krajině • zatížení emisemi a hlukem podél komunikací, bariérový efekt • výskyt sesuvných území • špatné rozptylové podmínky zejm. v údolí Litavy • chybějící prvky ÚSES v nelesní krajině • zvýšené riziko eroze zemědělské půdy ve střední části území

Vyhodnocení:

Dle hodnocení koeficientu ekologické stability je převážná část SO ORP Slavkov u Brna územím s maximálním nebo zřetelným narušením přírodních struktur. Území relativně vyvážené či přírodně blízké zahrnuje pouze dva katastry na jihovýchodním okraji. Velká část území zasahuje do ploch s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy, převážná část správního obvodu (mimo východního okraje) leží ve vymezené zranitelné oblasti. Území lze z hlediska přírodních podmínek charakterizovat jako nestabilní.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva a negativa v území
<p>Pozitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • přítomnost významných zaměstnavatelů i mimo centrum SO ORP • podíl nezaměstnaných osob je pod celokrajským a celorepublikovým průměrem • dobré dopravní napojení většiny sídel na Brno a na centrum ORP Slavkov u Brna • fungující veřejný dopravní systém (IDS) • setrvalý růst počtu obyvatel, příznivá věková struktura obyvatel • potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚPD obcí

- tradice a mezinárodní věhlas bitvy u Slavkova
- ložiska ropy a zemního plynu
- provedená protipovodňová opatření ve Slavkově
- vysoká kvalita zemědělské půdy

Negativa

- vysoká míra vyjížďky za prací
- nízký potenciál území pro rozvoj cestovního ruchu
- ztížené zakládací geologicko–inženýrské podmínky

Vyhodnocení:

Zjištěné podmínky pro hospodářský rozvoj jsou v porovnání s celým krajem na dobré úrovni. Podíl nezaměstnaných osob je pod celokrajským průměrem, v území působí několik významných zaměstnavatelů, a to nejen i mimo jeho správní centrum. Území je dobře napojeno na nadřazenou dopravní infrastrukturu (dálnice, železnice). Sídla v rámci SO ORP mají stávající i potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí zakotvené v ÚPD.

SOUHRZNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**Pozitiva a negativa v území****Pozitiva**

- setrvalý růst počtu obyvatel, zejm. díky kladnému saldu migrace
- příznivá věková struktura obyvatel
- nadprůměrné veřejné vybavení v rámci Jihomoravského kraje

Negativa

- chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany
- nejisté ukotvení přistěhovalých v obci (vznik satelitních "nocleháren")
- vysoká míra vyjížďky za prací

Vyhodnocení:

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území lze zhodnotit v celkovém kontextu jako dobré.

Atraktivitu území pro život dobře ilustruje nárůst počtu obyvatel o téměř 11 % během posledních 10 let. Poměrně příznivé jsou i další demografické ukazatele. Dosažená vybavenost sídel veřejnou infrastrukturou odpovídá počtu obyvatel, velikosti, významu a umístění jednotlivých obcí v rámci SO ORP. Veřejné občanské vybavení je v rámci Jihomoravského kraje nadprůměrné, dobrá je dostupnost vybavenosti nadmístního významu. Chybí zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany, zejména v menších sídlech.

Shrnutí:

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je pro řešené území typická dobrá ekonomická situace v kontrastu s narušeným životním prostředím. Sociální soudržnost se jeví jako dobrá, v případě pokračující suburbanizace by však mohly převážít její negativní stránky.

B.14.2. Vyhodnocení podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje bylo v měřítku obcí provedeno na základě analýzy několika indikátorů, které by měly jednotlivé pilíře reprezentovat. Ačkoliv se metodika zmiňuje o „vyváženosti pilířů“, vzhledem ke stanovenému znázornění pomocí kartogramu jde spíše o vyhodnocení, zda jsou či nejsou jednotlivé pilíře v dané obci oslabeny.

Použité indikátory vycházejí z postupu, použitého při aktualizaci ÚAP JMK v roce 2011. S ohledem na změnu měřítka (kraj -> SO ORP), zastaralost některých dat a nedostupnost jiných, byl postup mírně modifikován.

Pilíř životního prostředí byl hodnocen na základě těchto ukazatelů:

- koeficient ekologické stability - vyjadřuje poměr mezi „plochami ekologicky příznivými“ a „plochami, které zatěžují životní prostředí“ (definice dle ČSÚ). Za příznivé plochy jsou považovány chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, pastviny, lesní půda a vodní plochy. Do zatěžujících ploch jsou řazeny parcely orné půdy, zastavěné a ostatní plochy (vše dle KN). Existuje více variant výpočtu KES, zde jde o výpočet dle metodiky ČSÚ. Zjištěným hodnotám KES byla přiřazena bodová hodnota od -2 do +1 s ohledem na souhrnné hodnoty za celé území SO ORP, za kraj a za ČR.
- podíl orné půdy ze zemědělské půdy - ukazatel reflektuje využívání zemědělského půdního fondu jako jednoho z klíčových neobnovitelných zdrojů. Hodnoty byly opět vztaženy k hodnotám za vyšší územní celky, a na základě toho bylo stanoveno bodové ohodnocení. Jelikož je indikátor do značné míry komplementární k ukazateli KES, byla jeho hodnocení přiřazena pouze čtvrtinová váha – výsledná hodnocení jsou tedy -0,25, 0, +0,25 nebo +0,5.
- rozsah chráněných území v obci - indikátor je váženým součtem jednotlivých druhů chráněných území v obci. U evropsky významných lokalit a maloplošných zvláště chráněných území je uvažován prostý výskyt (resp. počet) jevů v obci, u přírodních parků je sledován podíl jimi pokrytého území obce na celkové výměře obce. Jednotlivé kategorie chráněných území byly v součtu váženy takto: EVL -> výskyt, resp. počet jevů * 1/2; přírodní park -> dotčená část obce *1/3; MZCHÚ -> výskyt, resp. počet jevů * 1/4. Indikátor z principu nabývá pouze nulové nebo kladné hodnoty – (0 až 1,00), a postihuje hodnotu území z hlediska ochrany přírody a krajiny.
- překročení limitů hluku silniční dopravou - při překročení hlukových limitů (dle vyjádření KHS) byla obci přiřazena bodová hodnota -1
- staré ekologické zátěže – hodnota indikátoru byla vypočtena jako podíl odmocniny počtu starých zátěží v obci a výměry obce (v km²), přičemž výsledek byl doplněn záporným znaménkem. Nabývá tedy hodnot od 0 do -0,35. Tato nižší váha indikátoru oproti ostatním sice nemusí přesně reflektovat skutečnou míru kontaminace území, ale odpovídá kvalitě dostupných dat o zátěžích, sledovaných jen z hlediska výskytu, bez rozlišení závažnosti.

Jako oslabený byl pilíř hodnocen v případě součtu bodů -2,50 nebo nižšího, tedy u 12 obcí SO ORP. Mimořádně nepříznivý je stav pilíře ve Velešovicích (-5,15) a Slavkově u Brna (-4,62).

Hospodářský pilíř byl hodnocen na základě těchto ukazatelů:

- podíl nezaměstnaných osob - indikátor vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku v obci k 31. 12. 2019. V širším významu lze indikátor interpretovat jako ukazatel stavu místní ekonomiky, resp. ekonomiky širšího regionu pracovních vazeb. Hranice intervalů pro bodové hodnocení (+2; +1; 0; -1; -2) byly stanoveny na hodnoty 3 %, 4 %, 4,5 % a 5 %.
- výstavba bytů za období 2016 - 2020. Ukazatel vystihuje atraktivitu obce z hlediska bydlení, ale také přítomnost stavebních aktivit jako činností významně stimulujících ekonomiku. Údaje i jejich bodové ohodnocení bylo provedeno empiricky dle hodnot bytové výstavby.
- počet významných zaměstnavatelů - charakterizuje ekonomický význam obce podle přítomnosti významných zaměstnavatelů (se 100 a více zaměstnanci). Ukazatel doplňuje nedostupná aktuální data o pracovní dojíždě.

Sociální pilíř byl hodnocen na základě těchto ukazatelů:

- relativní změna počtu obyvatel v letech 1991 až 2011 - indikuje atraktivitu obce pro obyvatele, resp. případné depopulační trendy. S ohledem na to, že nárůst počtu obyvatel v SO ORP byl způsoben převážně stěhováním, byly všechny kladné přírůstky hodnoceny jen zdrženlivě, tedy bodovým hodnocením +1. Přírůstky nevybočující z krajského průměru byly hodnoceny nulou, záporný přírůstek (jeden, nevelký) pak jako -1.

- index stáří – popisuje demografickou situaci obce prostřednictvím srovnání dvou složek obyvatelstva. Hranice intervalů pro bodová hodnocení (+2; +1; 0; -1; -2) byly, s ohledem na celokrajské a celostátní souhrny ukazatele, stanoveny na hodnoty 80, 100, 120 a 140.
- Podíl dlouhodobě nezaměstnaných mezi obyvateli ve věku 15 - 64 let – ukazatel vyjadřuje hrozbu vzniku skupiny či vrstvy sociálně hendikepovaných obyvatel v obci. Bodové hodnocení nabývá hodnot +1, 0 a -1. Hranice intervalů pro bodová hodnocení byly stanoveny na 13,1 ‰ (průměr za SO ORP), resp. 25,4 ‰ (průměr za ČR).

Grafické vyjádření vyhodnocení pilířů je uvedeno v grafické příloze.

Konkrétní hodnoty jednotlivých ukazatelů a přiřazená bodová hodnocení jsou uvedeny v tabulkové příloze.

Pro další aktualizaci ÚAP lze pro vyhodnocení hospodářského a sociálního pilíře doporučit také zohlednění dat o struktuře vzdělanosti obyvatel, dojížděce nebo o podílu rodáků v obyvatelstvu. V čase zpracování této aktualizace byla dostupná pouze data ze SLDB 2011.

Bošovice – obec s vyhovujícím environmentálním, hospodářským i sociálním pilířem

Obec s nízkým koeficientem ekologické stability, avšak s poměrně vysokým zastoupením chráněných území – přírodní park Ždánický les ve východní polovině katastru a EVL (zároveň přír. rezervace) jihozápadně od obce. Obec je charakteristická mírně podprůměrnou intenzitou výstavby a nízkou mírou nezaměstnanosti (vč. dlouhodobé). Také index stáří je příznivý.

Občanské vybavení je na nadprůměrné úrovni - ZŠ 40 žáků, MŠ 40 míst, v listopadu 2012 byla zkolaudována ČOV. Významnou dominantou obce je tvrz, za místní specifikum s turistickým potenciálem lze považovat papouščí zoo. V přímé návaznosti na zastavěné území se nachází přechodové krajinné formace mezi zemědělskou krajinou na severu a lesní krajinou na východě. Nevýhodou obce je odlehlá poloha vůči centrům SO ORP i kraje. Obec má schválený územní plán.

Heršpice – obec s vyhovujícím environmentálním, hospodářským i sociálním pilířem

Obec s nejvyšším koeficientem ekologické stability v celém SO ORP (3,33) a s vysokým zastoupením chráněných území – přírodní park Ždánický les v jižní části katastru, dvě MZCHÚ. Na území obce se nachází také vodní zdroj s ochranným pásmem a ložisko ropy a plynu. Index stáří je velmi příznivý nízký je také podíl nezaměstnaných osob (příznivý trend). Místní zajímavostí je zaniklá tvrz a ves Konůvky a terénní pozůstatky gotického hradu Kepkov. Obec má schválený územní plán.

Hodějice – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability - území se skládá téměř výhradně ze zemědělských nebo urbanizovaných ploch – jsou zde ale i dvě MZCHÚ (z toho jedno je zároveň i EVL), ovšem plošně malá. Na území obce jsou překračovány hygienické limity, na severovýchodním okraji se nachází poddolované území. Intravilán obce je z jihu ohrožován záplavami z příválových srážek, na druhou stranu byla v obci vybudována opatření proti povodním na řece Litavě.

Silnou stránkou obce je přítomnost významného zaměstnavatele (výroba oken) a nízká nezaměstnanost. Obec leží u dopravního koridoru. Index stáří je vyrovnaný. Občanské vybavení je na odpovídající úrovni, obec má schválený územní plán.

Holubice – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability (0). Území obce je zahlceno dopravní infrastrukturou – severní částí katastru prochází dálnice, východní silnice I. třídy, v jižní části se pak nachází spleť železničních tratí, přičemž výhledově jsou plánovány další stavby – VRT a rychlostní silnice. Zbylou část území představují zastavěné plochy nebo zemědělská krajina, až s charakterem kulturní pouště. Převážná část území je ovšem součástí KPZ Slavkovské bojiště, přírodní chráněné lokality se zde nevyskytují.

Hospodářský pilíř je v rámci ORP nadprůměrný, podíl nezaměstnaných osob je nízký, míra výstavby vysoká (nejvyšší v ORP v roce 2019), vysoce příznivý je index stáří. Občanské vybavení nadprůměrné. Specifikem obce, byť ne úplně pozitivním, je přítomnost autovrakoviště, údajně největšího na Moravě. Výraznou krajinnou dominantou je betonárna u dálnice. Obec má schválený územní plán.

Hostěrádky-Rešov – obec s narušeným environmentálním a sociálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením, ovšem je zde i jedna EVL. Obec je postižena vlivy průchozí silnice a železnice, u kterých se počítá s výhledovým přeložením mimo intravilán. Míra nezaměstnanosti je nízká, intenzita výstavby nízká. Index stáří je mírně nepříznivý. Obec má relativně příznivou polohu blízko krajského centra. V plošně malém území se vyskytují dvě staré ekologické zátěže, bývalá skládka a rušivý výrobní provoz. Do západního okraje území zasahují ochranná pásma vojenského objektu. Obec má schválený územní plán.

Hrušky – obec s narušeným environmentálním a sociálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability (0), převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením, chráněné lokality se zde nevyskytují. Socioekonomické ukazatele jsou průměrné, podíl nezaměstnaných osob nad průměrem ORP. Index stáří je nepříznivý. Obec je vybavena ČOV a má schválený územní plán.

Kobeřice u Brna – obec s narušeným hospodářským pilířem.

Obec má druhý nejvyšší koeficient ekologické stability v rámci SO ORP (1,5), zejm. vlivem lesního komplexu Ždánického lesa, zasahujícího do jižní části území. V obci se také nachází jedna EVL a vodní zdroje.

Podíl nezaměstnaných osob je třetí nejvyšší v SO ORP (2,8 %), intenzita výstavby v letech 2017 až 2019 byla nízká. Obec zaznamenala v letech 1991 až 2001 přírůstek přes 30 % obyvatel (jde ovšem o jednu z nejmenších obcí v řešeném území). Index stáří je příznivý. Místní zajímavostí je zaniklá středověká ves Mezilesice. Obec má schválený územní plán.

Křenovice – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením (v severovýchodní části území hodnocená jako kulturní poušť), chráněné lokality se zde nevyskytují. Velká část území je součástí KPZ Slavkovské bojiště, přírodní chráněné lokality se zde nevyskytují.

Index stáří je nízký, podíl nezaměstnaných osob je druhý nejvyšší v rámci celého ORP, ve srovnání s krajem a ČR je však stále nízký. Intenzita bytové výstavby je nízká. Na území obce se kříží dvě železniční tratě, které představují významnou prostorovou bariéru, výhodou je přítomnost dvou železničních stanic a tedy komfortní spojení s krajským městem. Je plánováno propojení těchto tratí, zatím však nebylo rozhodnuto o trasování propojky. Vybavení veřejnou infrastrukturou je v rámci ORP nadprůměrné, proběhla rekonstrukce a výstavba nové kanalizační sítě. Obec má schválený územní plán.

Lovčičky – obec s vyhovujícím environmentálním, hospodářským i sociálním pilířem

Nízká hodnota koeficientu ekologické stability je částečně vyvážena těsnou blízkostí lesních komplexů Ždánického lesa. Intenzita výstavby je nízká. Index stáří je příznivý. Nevýhodou obce je odlehlá poloha vůči centrálu SO ORP i kraje. Obec má schválený územní plán.

Milešovice – obec s narušeným hospodářským pilířem.

Nízká hodnota koeficientu je částečně vyvážena těsnou blízkostí lesních komplexů Ždánického lesa, v obci se také nacházejí vodní zdroje. Výstavba bytů od roku 2017 zvýšila na průměr ORP, podíl nezaměstnaných osob je nejvyšší v SO ORP (4,1 %). Mírně nepříznivý je index stáří. Obec má schválený územní plán.

Němčany – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec má nízký koeficient ekologické stability, ale v porovnání s dalšími obcemi ORP má relativně kvalitní přírodní zázemí na severovýchodním okraji. Ekonomické ukazatele jsou v rámci SO ORP průměrné. Obec jako jediná zaznamenala v letech 1991 až 2011 úbytek obyvatel (přesněji, v letech 1991 až 2001 – v následující dekádě obyvatel opět nepatrně přibýlo). Podíl nezaměstnaných osob je nízký, mírně nepříznivý je index stáří (104). Místní geologickou zvláštností je mrazový klín, údajně jeden z největších ve střední Evropě. V obci působí jezdecký klub. Obec má schválený územní plán.

Nížkovice – obec s narušeným sociálním pilířem.

Nízká hodnota koeficientu je částečně vyvážena blízkostí lesních komplexů Ždánického lesa. Podíl nezaměstnaných osob je průměrný. V obci byla v roce 2012 dostavěna bioplynová stanice. Index stáří je nepříznivý. Obec má schválený územní plán.

Otnice – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením, chráněné lokality se zde nevyskytují. Silnou stránkou obce je hospodářství – v obci mají sídlo dva významní zaměstnavatelé, podíl nezaměstnaných osob je srovnatelný s průměrem ORP. Index stáří je mírně nepříznivý. Obec je vybavena ČOV, sídlí zde také domov pro postižené děti. Obec má schválený územní plán, převažující zemědělské plochy jsou částečně kompenzovány návrhem lesních ploch.

Slavkov u Brna – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Správní centrum SO ORP se vyznačuje nízkým koeficientem ekologické stability. Mezi klady prostředí pak patří zejména kulturní hodnoty – zámek s parkem a významné aleje. Podél řeky Litavy byla vybudována protipovodňová opatření, hrozbou zůstávají lokální záplavy z přívalových srážek.

Město je nejen správním, ale také hospodářským a obslužným centrem regionu, jakkoliv pochopitelně poněkud ve stínu nedalekého krajského města. Podíl nezaměstnaných osob je srovnatelný s průměrem ORP, dopravní spojení je za cenu značné ekologické (i hlukové) zátěže velmi dobré téměř všemi směry, kromě severního (spojení s Rousínovem, resp. dálnicí na Hanou). Přes dobrou dostupnost a obslužnou funkci města je index stáří vyrovnaný – v tomto parametru může být Slavkov poněkud „znevýhodněn“ přítomností domova pro seniory.

Společenská aktivita je na poměrně vysoké úrovni, město láká kulturními památkami a akcemi, mj. souvisejícími s „bitvou tří císařů“. Ve městě se také nachází golfové hřiště. Vybavení veřejnou infrastrukturou je v rámci ORP nadprůměrné, samozřejmě (u města nad 2000 obyv.) včetně ČOV. Problematické je pěší propojení s Velešovicemi a Hodějicemi. Město má schválený územní plán.

Šaratice – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability v celém SO ORP (0), převážnou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina. Přírodní chráněné lokality se zde nevyskytují. Charakteristické jsou ale také významné zdroje přírodní léčivé vody v jihovýchodní části od obce. Intenzita výstavby v obci je nízká, podíl nezaměstnaných osob je průměrný. Index stáří je příznivý. Obec má schválený územní plán.

Vážany nad Litavou – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením. Přírodní chráněné lokality se zde nevyskytují. Podíl nezaměstnaných osob je mírně nad průměrem správního obvodu, intenzita bytové výstavby je nízká. Index stáří je příznivý. Obec je vybavena ČOV a má schválený územní plán.

Velešovice – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením, severní část území je silně zatížena negativními vlivy z dopravy, významné je také hlukové zatížení. Plánovanou výstavbu VRT v jižní části katastru lze v tomto kontextu chápat z hlediska obce jako hrozbu. Přírodní chráněné lokality se zde nevyskytují. Hodnocení environmentálního pilíře je v rámci SO ORP nejméně příznivé. V obci probíhala velmi intenzivní výstavba zároveň s razantním nárůstem počtu obyvatel. S ohledem na populační velikost obce jde o poměrně významný růst. V posledních letech však intenzita výstavby klesla. Podíl nezaměstnaných osob jen lehce převyšuje průměr ORP. Problematické je pěší propojení s okolními obcemi, zejména se Slavkovem. Obec je vybavena ČOV a má schválený územní plán.

Zbýšov – obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina. Část území je součástí KPZ Slavkovské bojiště, přírodní chráněné lokality se zde nevyskytují. Severně od intravilánu se nachází aktivní sesuvné území.

Obec, zjevně i díky své malé populační velikosti, dosahuje v rámci SO ORP několika rekordních parametrů – nejintenzivnější výstavby v letech 1997-2000, největšího relativního přírůstu obyvatel (přes 40 % mezi lety 1991 a 2011), a také nejnižší dlouhodobé nezaměstnanosti (0,26 % - jde o 1 člověka). Podíl nezaměstnaných

osob k roku 2019 je mírně nad průměrem ORP. Intenzita bytové výstavby je pod průměrem ORP. Příznivý je také index stáří. Prudký rozvoj je důsledkem cílené podpory výstavby bytů ze strany obce. Občanské vybavení je v současné době odpovídající, bude však nutno zvážit potřebu zřízení základní školy. Obec nemá schválený územní plán, pouze vymezené zastavěné území formou opatření obecné povahy. V současnosti se zpracovává nový územní plán.

C. OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

C.1. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z RURÚ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE

Obec Bošovice

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury, zejména tranzitní dopravy
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle dostupných podkladů nutnost protihlukových opatření
- vymezit koridor pro záměr vedení - (Otrokovice –) hranice kraje –Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
- prověřit stav staré ekologické zátěže – sýpky na východním okraji obce
- prověřit riziko skalního říčení nad rodinným domem na rozhraní pozemků parc. č. 743 a 970 a zajistit případnou ochranu

Obec Heršpice

- vytvořením územních podmínek pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí čelit klesajícímu přírůstku obyvatel
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)

- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluky, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle dostupných podkladů nutnost protihlukových opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Obec Hodějvice

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- doplnit chybějící propojení (pěší trasa, cyklotrasa) podél toku Litavy
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluky, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- řešit aktualizaci vyhlášeného záplavového území a aktivní zóny záplavového území vzhledem k navrženým protipovodňovým opatřením
- řešit revitalizaci vodního toku Litavy
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
- prověřit možnost posílení sociálních služeb pro seniory

Obec Holubice

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit novou mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) včetně trasy a napojení jižní rychlostní tangenty (JVT) R98
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- podporovat alternativní zdroje energie
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště - cyklotrasy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury, zejména tranzitní dopravy
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle dostupných podkladů nutnost protihlukových opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici
- zohlednit vyhlášené záplavové území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Obec Hostěrádky-Rešov

- vytvořením územních podmínek pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí čelit stagnaci přírůstku obyvatel a stárnutí obyvatelstva
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- podporovat alternativní zdroje energie
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště

- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
- prověřit možnost posílení sociálních služeb pro seniory

Obec Hrušky

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- řešit návaznost vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/416 na ÚPD sousedních obcí
- podporovat alternativní zdroje energie
- vymežit koridor pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (- Prostějov)
- realizovat zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory – např. výsadba dřevinné vegetace podél Litavy a Rakovce; větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Obec Kobeřice u Brna

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- vymežit koridor pro záměr vedení - (Otrokovice –) hranice kraje –Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV
- podporovat alternativní zdroje energie
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit nutnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Obec Křenovice

- zamezit klesajícímu přírůstku a stárnutí obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení životního prostředí
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště

- vymezit a zakotvit v ÚPD trasu VRT
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- řešit návaznost vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/416 na ÚPD sousedních obcí
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
- prověřit možnosti zvýšení podílu zeleně (vč. ploch trvalých travních porostů) v krajině

Obec Lovčičky

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit využití chátrajícího areálu (brownfields) na severozápadním okraji území
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- vymezit koridor pro záměr vedení - (Otrokovice –) hranice kraje –Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...

- prověřit možnost zvýšení podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Obec Milešovice

- vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a pracovních příležitostí podpořit přírůstek obyvatel
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- vymežit koridor pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (- Prostějov)
- vymežit koridor pro záměr vedení - (Otrokovice –) hranice kraje –Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV
- podporovat alternativní zdroje energie
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Obec Němčany

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit posílení vodovodního systému SV Vyškov, Slavkovská větev

- řešit upřesnění koridoru zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
- prověřit možnosti zvýšení podílu zeleně (vč. ploch trvalých travních porostů) v krajině

Obec Nížkovice

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit trasování přeložky komunikace 41911
- vymežit koridor pro záměr vedení - (Otrokovice –) hranice kraje –Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
- prověřit možnost posílení sociálních služeb pro seniory

Obec Otnice

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- respektovat záměr zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- vymezit koridor pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (- Prostějov)
- vymezit koridor pro záměr vedení - (Otrokovice –) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle aktuálních údajů nutnost protihlukových opatření
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost dalšího zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Obec Slavkov u Brna

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, zejména v souvislosti se zvyšujícím se počtem seniorů
- umožnit návaznost vzdělávacího systému na poptávku zaměstnavatelů
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- vymezit a zakotvit v ÚPD trasu VRT
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- prověřit možnost řešení vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- prověřit střet zastavitelné plochy výroby a záměru trasy silnice II/476, prověřit nesoulad vymezení trasy dle JMK a ÚPD
- prověřit možnost řešení nevhodné výškového a směrového vedení komunikace spojující Slavkov a Rousínov a I/50
- doplnit chybějící propojení (pěší trasa, cyklotrasa) podél toku Litavy
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel

- vymezit koridor pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (- Prostějov)
- respektovat záměr zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- podporovat alternativní zdroje energie
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
-

Obec Šaratice

- vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení životního prostředí zamezit stagnaci přírůstku a stárnutí obyvatelstva
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- vymezit koridor pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (- Prostějov)
- respektovat záměr realizovat zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle aktuálních údajů nutnost protihlukových opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Obec Vážany nad Litavou

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- vymežit koridor pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (- Prostějov)
- vymežit koridor pro záměr vedení - (Otrokovice –) hranice kraje –Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle aktuálních údajů nutnost protihlukových opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
- řešit problém závady v území - skládky Vážany nad Litavou (Hrdinka).

Obec Velešovice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- doplnit chybějící propojení (pěší trasy, cyklotrasy)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle aktuálních údajů nutnost protihlukových opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- zohlednit vyhlášené záplavové území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Obec Zbýšov

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení a rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle aktuálních údajů nutnost protihlukových opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- řešit revitalizaci nebo obnovu Mlýnského náhonu

- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území, obnovu větrolamů z důvodu špatného stavu dřevin
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
- řešit problematiku nebezpečnou křižovatkou silnic I/50 a II/3836

C.2. PROBLÉMY OSTATNÍ

Jedná se o problémy definované zástupci obcí a problémy vyplývající z dalších zjištěných informací o řešeném území. V grafické části jsou vyznačené ve výkresu č. 4 Problémový výkres.

C.2.1. Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území

- negativní dominanty
- sídelní bariéra
- chátrající areály
- monofunkčně zemědělsky využívané území (kulturní poušť)

C.2.2. Dopravní závady

- problém vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- problém vymezení Křenovické spojky
- problém vedení trasy přeložky silnice II/416
- směrově a výškově nevhodné vedení silnice
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy
- střet dopravního záměru a zastavitelné plochy

C.2.3. Hygienické závady

- riziko emisí a hluku z dopravy
- problém odvádění a čištění odpadních vod
- rekonstrukce čistírny odpadních vod
- rušivé provozy
- stará ekologická zátěž

C.2.4. Střety záměrů

- problém vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340

C.2.5. Ohrožení území

- riziko lokálních záplav (přivalové vody)
- plochy s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy
- zranitelné oblasti

Příloha

