

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j. MUSLV-SU/61024-2024/HOR
Sp.Zn.: SU/25707-2024/HOR

Slavkov u Brna 04.10.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 85/2024

Výroková část:

Městský úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 21.05.2024 podala společnost

Zahradní Centrum, a.s., IČ 077 29 693, náměstí Svornosti 2573/6, Žabovřesky, 616 00 Brno,
kterou zastupuje společnost

IMAG Architekt s.r.o., IČ 634 85 672, Lidická 49, 602 00 Brno

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění k 30.06.2024

rozhodnutí o umístění stavby

Zahradní centrum, Slavkov u Brna – II. etapa

na pozemcích parc. č. **KN 3073/25** (ostatní plocha – zeleň) a **KN 5162** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Slavkov u Brna**.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o nástavbu druhého obytného podlaží na stávající prodejnu v areálu Zahradního centra ve Slavkově u Brna. Ke stavbě přiléhají stávající zpevněné plochy – parkoviště.

Hmota navrhované nástavby respektuje původní kvádrový tvar objektu prodejny, avšak svým členěním hmota postupně klesá a ustupuje.

Východní fasáda nástavby je tvořena lodžie, které jsou vtlačeny do hmoty a pohledově tuto fasádu rozčleňují.

V západní části objektu je půdorys objektu ustoupený a tímto vytváří střešní terasu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/79674-2024/FOR

Sp. Zn.: SU/34626-2024/FOR

Slavkov u Brna, dne: 29.11.2024

VYPRAVENO DNE

04. 12. 2024

Územní rozhodnutí
č. 96/2024

Výroková část:

Dne 27.06.2024 podala Obec Velešovice, IČO 00292419, Velešovice č. p. 152, 683 01 Rousínov u Vyškova (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **oplocení s podezdívkou u zš Velešovice na pozemcích parc. č. 571, 572, 574 v kat. území Velešovice.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

oplocení s podezdívkou u zš Velešovice (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 571 ostatní plocha, 572 ostatní plocha, 574 zahrada v kat. území Velešovice.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Plot bude sloužit především jako oddělení pozemku školy, na kterém se často shromažďují děti, od přilehlé komunikace. Jedná se o stavbu trvalou.

Podezdívka je navržena jako železobetonová monolitická šíře 200mm. Podezdívka je založena na železobetonovém základovém pasu o rozměrech 600x600mm.

Plot bude tvořen poplastovanými plotovými 2D panely 2500x1430mm zelené barvy osazených na ocelových sloupcích z jeklu 60x60x3mm. Ty budou kotveny do podezdívky pomocí chemické kotvy a trnu z betonářské žebříkové oceli, který bude součástí sloupku. Sloupky budou žárově zinkovány a lakovány (RAL 6005).

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou součástí územního rozhodnutí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

č.j. MUSLV-SU/79710-2024/HOR
Sp.Zn.: SU/33227-2024/HOR

Slavkov u Brna dne 25.10.2024

VYPRAVENO DNE

29. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

č. 25/2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala společnost

A+R s.r.o., IČ 267 46 000, Počernická 257, 250 73 Radonice,

kterou zastupuje společnost

ATELIER HESTIA s.r.o., IČ 283 71 232, Kozohorská 354, 263 01 Nový Knín

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu prodejny Penny Market,
ul. Špitálská 754 k.ú. Slavkov u Brna**

na pozemcích parc. č. **KN 3073/28** (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) a **KN 3073/29** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 754 v katastrálním území **Slavkov u Brna**.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

č.j. MUSLV-SU/79688-2024/HOR
Sp.Zn.: SU/34212-2024/HOR

Slavkov u Brna dne 11.11.2024

ROZHODNUTÍ
č. 26/2024
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala společnost

Lohmann & Rauscher, s.r.o., IČ 188 25 869, Bučovická 256, 684 01 Slavkov u Brna,
kterou zastupuje společnost

Rayo Engineering, s.r.o., IČ 289 45 280, Vídeňská 51/122, 619 00 Brno,
která zmocnila

Ivetu Maselli, IČ 760 50 483, Preslova 10a, 602 00 Brno

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu

„FVE LR Slavkov 2 – nová hala“

v areálu společnosti Lohmann & Rauscher, s.r.o., IČ 188 25 869, Bučovická 256, 684 01 Slavkov u Brna

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2641/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 2637/7 (ostatní plocha – manipulační plocha) a 2637/14 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž leží zároveň stavba výroby bez č. p., vše v katastrálním území **Slavkov u Brna**.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/74108-2024/BAR
Sp. Zn.: SU/32939-2024/BAR

Ve Slavkově u Brna dne 29.11.2024

VÍŠŤ, LRS DNE

05.12.2024

ROZHODNUTÍ

č. 27/2024

Výroková část

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 108 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 18.06.2024, kterou podali

[redacted] oba zast. spol.

STAVBY A PROJEKTY ZREBNY, s.r.o., IČO 28331877, U Mlýna č. p. 1075, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Palackého náměstí č. popis. 73, Slavkov u Brna - změna užívání

"stavební úpravy samostatné dvorní části stavby skladu a změna účelu užívání"

na pozemku parc. č. 213

v kat. území Slavkov u Brna.

Stavba obsahuje:

Stávající sklad ve dvoře je půdorysného tvaru obdélníka o rozměru cca 11,00 x 4,84 m; jednopodlažní objekt, bez podsklepení, zděný. Dřevěná nosná konstrukce střechy, střešní plášť – plechová krytina. Základy jsou betonové. Objekt se nachází v hranici se sousedním pozemkem parc. č. 215 v kat. území Slavkov u Brna.

Stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu:

Bude zachováno výškové a půdorysné ohraničení stavby. Objemové parametry stavby se nezmění. Budou provedeny stavební úpravy za účelem dispozičního uspořádání části stavby uvnitř objektu, které se budou týkat i drobných bouracích prací.

V cihelném zdivu tl. 150 mm budou vybourány otvory pro okno a dveře. Překlady v otvorech budou z ocelových nosníků ve tvaru I 140 mm. Stávající sloupek z cihelného zdiva bude nově vyzděn z pórobetonových tvárnic. Stávající krov bude během bourání a výstavby sloupku podepřen systémovými stojkami. Dále bude vybudován nový betonový základ pod příčkami tl. 150 mm (změna dispozičního uspořádání), šířka základu bude 300 mm, hloubka min. 800 mm pod terénem nebo do úrovně stávajících základů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/56168-2024/Dvo
Sp. Zn.: 26458-2024/Dvo

Ve Slavkově u Brna dne 20.12.2024

VYPRÁVENO DNE

02. 01. 2025

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
č. 28/2024

Výroková část

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.05.2024 podala

Obec Heršpice, IČO 00542458, Heršpice č. p. 91, 684 01 Slavkov u Brna, zast. IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské č. p. 558, 281 02 Cerhenice
(dále též „žadatel“ či „stavebník“) a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

v projektové dokumentaci označený jako:

„Stavební úpravy objektu Heršpice 19 se změnou účelu užívání p.č. 277, k.ú. Heršpice“

na pozemcích parc. č. 256/6 (ostatní plocha), 276 (zahrada), 277 (zastavěná plocha), 279 (zahrada), 344/1 (ostatní plocha), v kat. území Heršpice (dále jen „stavební záměr „nebo „stavba“).

Předmět záměru

Popis území stavby

Předmětné pozemky se nacházejí na okraji obce Heršpice. Pozemky jsou členitého tvaru; terén pozemku je svažité. Na pozemku parc.č. 277 je situován stávající objekt rodinného domu, skládající se ze dvou částí – první část tvoří třípatrový objekt s valbovou střechou s vnitřním schodištěm, které je zastřešeno pultovou střechou. Na první část navazuje druhá část dvoupatrové stodoly se sedlovou střechou. Objekt má nevyhovující stav krovu, v části objektu chybí celková skladba podlahy včetně roznášecí desky. V objektu jsou dále lokálně porušeny cihelné vazby obvodového zdiva.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30.06.2024

Č.J.: MUSLV-SU/81131-2024/VYS

Sp. Zn.: SU/36076-2024/VYS

VYŘIZUJE: Vysloužilová Lucie, Ing.

MOX atelier s.r.o.

TEL.:

U kotle 7

FAX: 544 121 171

252 29 Dobřichovice

E-MAIL: lucie.vyslouzilova@slavkov.cz

DATUM: 14.11.2024

Rozhodnutí

č. 222/2024

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 30.06.2024 podala společnost

Destila Slavkov s.r.o., Slovanská 758, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 09659714, kterou dle plné moci ze dne 21.05.2024 zastupuje **MOX atelier s.r.o. U kostela 7, 252 29 Lety, IČ 06166822**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Stavební úpravy v areálu Destila, Slavkov

v rozsahu

změn vsakovacího objektu

(dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. KN 1786/6 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území **Slavkov u Brna**.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

č.j. MUSLV-SU/143913-2023/HOR
Sp. Zn.: SU/50425-2023/Post

Slavkov u Brna 03.12.2024

VYPRAVENO DNE

06. 12. 2024

ROZHODNUTÍ

č. 221/2024

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavebního úřadu příslušného podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušného správního orgánu dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 11.09.2023 podalo

Město Slavkov u Brna, IČ 002 92 311, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,
které zastupuje společnost
LIVINGSTAV s.r.o., IČ 255 52 325, Hlinky 407/138a, 603 00 Brno - Pisárky

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

dodatečně povoluje

stavbu:

„Rekonstrukce bytu v 2.NP budovy městského domu, Palackého náměstí č. p. 123“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **962** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Slavkov u Brna**, prováděné bez příslušného rozhodnutí (stavebního povolení) vyžadovaného stavebním zákonem.

Stavba obsahuje:

- jedná se o započatou stavební úpravu stávajícího nevyužívaného bytu ve 2.NP památkově chráněného objektu k bydlení, kdy dojde k úpravám podlah a stropů, včetně revize nosných prvků, změně dispozice jednoho pokoje a sociálního zařízení, změně vytápění, rozvodů ZTI a vedení elektrických instalací,
- stavba si nevyžádá nové požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu,

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/67233-2024/FOR

Sp. Zn.: SU/20816-2024/FOR

Slavkov u Brna dne 16.10.2024

VYPRAVENO DNE

18. 10. 2024

ROZHODNUTÍ
č. 208/2024

Výroková část:

Dne 5.6.2024 podala společnost PSK Develop spol. s r.o., IČO 07016891, Vídeňská č. p. 187/104a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19, zast. PSK Group, spol. s r.o., IČO 25597710, Vídeňská č. p. 187/104a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19 (dále jen „stavebník“)

žádost o změnu stavby před jejím dokončením,
stavby: novostavba BD Nádražní, Slavkov na pozemku: parc. č. 2804, 2805, 2819/1 v kat. území Slavkov u Brna.

Stavba je prováděna podle stavebního povolení č.j. SU/16519-22/ ze dne 30.7.2022, dále změny stavby před dokončením v části věci pod č.j. MUSLV-SU-109402-2024/FOR ze dne 22.8.2024.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), na podkladě výsledků provedeného řízení přezkoumal výše uvedenou žádost a na základě tohoto přezkoumání, podle § 118 odst. 1 stavebního zákona, změnu stavby před jejím dokončením spočívající ve:

Změně ve způsobu likvidace dešťových vod, kdy bude místo vsakování osazena retenční nádrž dešťových vod s regulačním odtokem 1,0 l/s. Nádrž o půdorysných rozměrech 2,7 x 3,6m bude umístěna 2,4 m ve směru ose x od novostavby BD a 7,85 m ve směru osy y od novostavby BD. Vedle nádrže bude osazena v ose y revizní šachta. Kolmo na BD pak bude opravena přípojka kanalizace. Umístění řešené části stavby je patrné z přiložené situace,
povoluje.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby autorizoval Ing. Josef Slavík, ČKAIT 1005347.
- 2) Budou při realizaci dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních, týkající se stavby:
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 2.8.2024 pod zn. 2024-01244/20242266/Tú/so

Ostatní podmínky vydaných rozhodnutí týkající se stavby zůstávají v platnosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/56520-2024/KNE
Sp. Zn.: SU/21176-2024/BOH

Ve Slavkově u Brna, dne 14.10.2024

ROZHODNUTÍ

č. 207/2024

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část

Dne 13.05.2024 podala společnost DEKINVEST investiční společnost a.s., IČO 14094568, Tiskařská č. p. 257/10, Malešice, 108 00 Praha 108, zast. TIPRO projekt s.r.o., IČO 26944685, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12, zast. Fine Home s.r.o., IČO 05619165, Tyršova č. p. 4415/5, 695 01 Hodonín 1 (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu:

Autobazar Holubice - II. etapa (dále jen „stavba“)

na pozemku parc. č. 699/10, 699/66, 699/54, 699/67, 699/55, 699/68, 699/56, 1407/1, 1407/3, 1407/4, 1409, 1409/2, 1411, 1414, 1418, 1420 v kat. území Holubice.

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno společné územní a stavební povolení č. 8/2022, pod č. j.: SU/72423-21/ 1395-2022/KNE ze dne 09.03.2023.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto - změna nedokončené stavby se:

povoluje

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno dodatečné povolení na stavbu „Autobazar Holubice - II. etapa“ ze dne 09.06.2014 pod č.j.: SU/9945-14/2217-2014/ZUK; rozhodnutí nabylo právní moci dne 09.07.2014 a dále bylo vydáno dodatečné povolení na stavbu „Autobazar Holubice - II. etapa - rozšíření stavby severním směrem k dálnici D1“ ze dne 18.03.2019 pod č.j.: SU/30557-17/ 8932-2017/ZUK; rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.04.2019.

Níže je uvedena také stavba „Autobazar Holubice – I. etapa“, na kterou bylo vydáno dne 02.12.2013 územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j.: SU/12804-13/ 3441-2013/ZUK; rozhodnutí nabylo právní moci dne 01.01.2014. Změna stavby před jejím dokončením se tohoto územního rozhodnutí dotýká pouze okrajově.

Změna stavby obsahuje:

Na současném pozemku parc. č. 699/55 a okolních pozemcích byly dodatečně povoleny různé terénní úpravy a dílčí stavby (přípojky, zpevněné plochy, apod.) včetně odvodňovacího zařízení. Tato stavba je rozestavěná a nedokončená. Z důvodu nového stavebního záměru stavby „DEPO půjčovna, Holubice“ (tato stavba není předmětem této změny) je nutné nejprve vyřešit změnu okolí uvedeného stavebního záměru, neboť pro potřeby tohoto záměru jsou dodatečně povolené terénní

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.6.2024
Č.J.: MUSLV-SU/73270-2024/HOR
Sp. Zn.: SU/34227-2024/HOR
VYŘIZUJE: Horák Jaromír, Mgr.
TEL.: 544 121 113, 733 492 182
FAX: 544 121 171
E-MAIL: jaromir.horak@slavkov.cz

DATUM: 17.10.2024

**Společný územní souhlas a souhlas s provedením
ohlášeného stavebního záměru č. 79/2024**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil společně oznámení záměru podle § 96 a § 105 stavebního zákona, které dne 17.06.2024 podala společnost

Cantico s.r.o., IČ 292 70 286, Dvůr Rybník 380, 684 01 Slavkov u Brna,
kterou zastupuje
Ing. Luděk Matyáš, IČ 188 22 240, Lovčičky 183, 683 54 Otnice

(dále jen „stavebník“), přičemž poslední nutný podklad byl předložen 17.10.2024 a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**„OPRAVA SKLADU SLAVKOV U BRNA celková oprava stávajícího skladu a výměna
střechy“**

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 805 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Slavkov u Brna.

Popis druhu a účelu záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby skladu spočívající v jeho celkové revitalizaci, provedení nového zastřešení sedlovým vazníkem a plechovou střešní krytinou a napojením objektu na areálové rozvody vody a a kanalizace, ostatní technická a dopravní infrastruktura zůstane stávající.

Ke společnému oznámení záměru byla předložena projektová dokumentace záměru s názvem „OPRAVA SKLADU SLAVKOV U BRNA“, kterou vypracoval a autorizoval ve stavební části Ing. Luděk Matyáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004013, část požárně bezpečnostní řešení vypracoval a autorizoval Ing. Marek Hollan, DiS., autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1201965.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- zamýšlený záměr, tak jak bude dle předložené projektové dokumentace umístěn, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Slavkov u Brna. Záměr je situován v zastavěném území, v ploše S – plocha smíšená. Orgán ÚP nezjistil porušení § 18 a 19 stavebního zákona. Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona, ověřující soulad stavebního záměru s platnou územně plánovací dokumentací, vydal příslušný úřad územního plánování dne 09.04.2024 pod č. j. MUSLV-SU/28864-2024/Sme.
- dle posouzení stavebního úřadu se záměr nenachází v ochranném pásmu silnice I. ani II. třídy.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/71813-2024,
Sp. Zn.: SU/29899-2024

Ve Slavkově u Brna, dne 01.11.2024

ROZHODNUTÍ

č. 27/2024

Výroková část

Dne 13.6.2024 podal **Ing. Zdeněk Štáhl, IČO 472 04 4007** (dále jen „žadatel“)

(dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS (elektro NN, vodovod, splašková kanalizace a komunikační síť), tepelného čerpadla, akumulární nádrže na dešťové vody, terasy a zpevněných ploch vč. dvou parkovacích stání (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích p **kat. území Bošovice**. Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) dle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se novostavbu rodinného domu, který bude nepodsklepeným jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys obdélník o rozměrech 12,5 m x 7,5 m zastřešený sedlovou střechou s vikýřím o výšce hřebene cca 7,37 m nad úrovní podlahy 1NP.

Jedná se o sendvičový konstrukční systém, rámová dřevostavbová konstrukce založená na betonových pasech.

Objekt bude připojený novými přípojkami na síť TI – vodovod, splašková kanalizace, elektro NN a telekomunikační síť.

Dešťové vody budou ze střechy objektu a zpevněných ploch odváděny do nové akumulární nádrže a dále využívány ke splachování WC a zálivce zahrady.

Vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda, ohřev TUV pomocí integrovaného zásobníku tepelného čerpadla. V domě budou dále osazena krbová kamna jako sekundární zdroj vytápění.

Stávající studna nebude stavbou dotčena.

Stavební pozemek je dopravně napojený stávajícím sjezdem na místní komunikaci parc. č. Při stavební činnosti dojde k úpravě tohoto sjezdu, konkrétně rozšíření na šířku 6 m.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/79712-2024
Sp. Zn.: SU/32208-2024

Ve Slavkově u Brna, dne 02.12.2024

VYPRAVENO DNE

04. 12. 2024

ROZHODNUTÍ

č. 31/2024

Výroková část

Dne 28.06.2024 podala

(dále jen

„stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS (elektro NN, vodovod, splašková kanalizace), tepelného čerpadla, akumulární nádrže na dešťové vody, zpevněných ploch vč. dvou parkovacích stání a sjezdu (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích p

v kat. území **Bošovice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) dle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, volně stojící půdorysně a výškově členitou dle svažitosti terénu. Objekt je plně podsklepený s jedním nadzemním podlažím (na úrovni komunikace), zastřešen sedlovou střechou.

Půdorysný tvar písmene "L" o rozměrech cca 19,8 m x 10,2 m x 7,4 m, výška hřebene cca 5,6 m.

Objekt bude založen na základových železobetonových monolitických pasech, svislé konstrukce železobetonové monolitické a v 1.PP budou zároveň plnit funkci opěrné stěny.

Stavba bude napojena novými přípojkami na rozvody vodovodu, splaškovou kanalizaci a přípojkou elektro NN. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže, odkud budou užity k zálivce.

Vytápění pomocí tepelného čerpadla typu vzduch – voda. Stavba bude dále sjezdem napojena na stávající místní komunikaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. Bošovice, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu č. C.2 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace – bude vybudován nový sjezd na stávající místní komunikaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.:MUSLV-SU/42307-2024
Sp. Zn.: 19055-202

Ve Slavkově u Brna dne 09.10.2024

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
č. 26/2024

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.04.2024 podal

(dále též „žadatel“ či „stavebník“) a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

v projektové dokumentaci označený jako:

„Přístavba rodinného domu č.p Heršpice“

na pozemku parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Heršpice (dále jen „stavební záměr „nebo „stavba“).

Předmět záměru

Popis území stavby

Stávající rodinný dům je řadový objekt s jedním nadzemním podlažím. Uliční část je určena k bydlení a je zastřešena sedlovou střechou. Dvorní část je užitková a je zastřešena částečně pultovou a částečně sedlovou střechou. Dvorní užitková část objektu je samostatně stojící a je zastřešena částečně pultovou a částečně sedlovou střechou.

Je navrženo odstranění samostatně stojící dvorní části a užitkové části objektu. Místo těchto místností bude provedena přístavba obytných místností, které budou tvořit samostatnou bytovou jednotku. Po stavebních úpravách bude kapacita rodinného domu pro 8 člennou rodinu rozdělenou do 3 bytových jednotek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/25634-2024,
Sp.zn.: SU/15200-2024

Ve Slavkově u Brna 04.11.2024

Rozhodnutí č. 28/2024
Povolení stavby

Výroková část:

Dne 06.03.2024 podařilo se

(dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba rodinného domu (dále jen „stavební záměr“)

na pozemku

v kat. území Kobeřice u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Záměrem je novostavba rodinného domu v severozápadní okrajové části obce Kobeřice u Brna. Zástavba v této části obce má charakter volně stojících domů, volně stojící bude stejně tak i řešený rodinný dům. K zájmové parcele je vedena místní komunikace III. třídy č. 4199, na kterou bude objekt sjezdem napojen.

Stavba bude užívána za účelem k bydlení a je řešena jako nepodsklepená, jednopodlažní- jedna bytová jednotka s obytným prostorem s kuchyňským koutem, spíží, jednou ložnicí, dvěma pokoji, pracovním, technickou místností, chodbou, zádveřím, garáží a dílnou.

Stavba bude prováděna z keramických tvarovek s obvodovými stěnami tl. 300mm, s kontaktním zateplením, příčky budou provedeny jako zděné tl. 100 mm a 150 mm – tvárnice Porotherm nebo sádrokartonové tl. 150 mm. Objekt bude zastřešen sedlovou a částečně plochou střechou. Výška stavby je + 5,400m od podlahy 1.NP po výšku hřebene střechy (hřeben garáže v uliční části je + 4,120 m). Krov bude tvořen vazníky a krokviemi z části s plochou střechou. Krokve jsou uloženy pozednici, ležící na nosné stěně v osové vzdálenosti 750 mm. Střešní krytina bude plechová a z PVC fólie. Barva krytiny je tmavě šedá antracit, na vazníky bude použit ochranný nátěr.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/9392-2024

Sp. Zn.: SU/9024-2024 ...

Slavkov u Brna, dne: 04.11.2024

VYPRÁVENO DNE

05.11.2024

Rozhodnutí

č. 29/2024

Výroková část:

Dne 29.1.2024 podali

.....
.....
..... (dále jen „stavebník“)
žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Novostavba rodinného domu a garáže vč. napojení na IS (vnější rozvody: vodovod, kanalizace splašková a dešťová, elektro NN), vč. retenční nádrže s přepadem do vsaku, tepelného čerpadla, oplocení, zpevněných ploch a samostatného sjezdu na komunikaci (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. v kat. území Hodějice.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

II. Dle ust. §169 odst. 2 stavebního zákona **povoluje výjimku** z ust. § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu od společných hranic pozemků bude zmenšena proti tomuto ust. a to tak, že vzdálenost garáže umístěná před navržený RD bude ve vzdálenosti od společné hranice pozemků p..... a parc. c.ú. Hodějice 1,5 m.

Stavební záměr obsahuje:

Rodinný dům

Samostatně stojící, částečně dvoupodlažní (2.NP je nad přední částí rodinného domu), nepravidelného půdorysného, se sedlovou střechou (nad přední dvoupodlažní částí) s hřebenem kolmým na místní komunikaci. Rodinný dům bude umístěn dle nově předložené situace.

Garáž

Samostatně stojící, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu. Stavba garáže je umístěna před rodinný dům dle nově předložené situace.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/76704-2024

Sp. Zn.: SU/25704-2024

Slavkov u Brna, dne: 18.11.2024

Rozhodnutí

č. 30/2024

Výroková část:

Dne 24.06.2024 podal

(dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Hobby místnost - domácí dílna při RD č.p.** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc** / kat. území Velešovice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o doplňkovou stavbu k RD – hobby místnost, domácí dílna pro kutilství, modelářství, provádění drobných oprav a práci se dřevem. Jedná se o stavbu trvalou. Stavba má tvar písmene „L“ o rozměrech 12,8 x 7,8m / 10,4 m s výškou 7,2m. Zastavěná plocha objektu: 111 m², obestavěný prostor přízemí 276,2 m³, půda 147 m³, užitná plocha hobby dílna 57,4 m², malá dílna 13,3 m², kryté přístřeší 21,1 m².

Stavba je navržena umístěním do hranice pozemků p.č. a k.ú. Velešovice navazující na již stávající zástavbu RD. Umístění je patrné s přiloženého výkresu situace. Vytápění objektu není plánováno. Do objektu bude přiveden podružný rozvod elektřiny, NN.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. v kat. území Velešovice, jak je zakresleno v situačním výkresu C2,C3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Musí být splněny požadavky dotčených orgánů uvedených, jedná se o:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 29.07.2024 pod č.j. MUSLV-SU-2024/kop

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“) podle ust. § 15 písm. k)

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j. MUSLV-SU/144649-202
Sp.Zn.: SU/13954-202

Slavkov u Brna, dne 30.12.2024

VYPRAVENO DNE

09. 01. 2025

ROZHODNUTÍ

č. 32/2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.11.2021 podali

a

n

které společně zastupuje

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

novostavba RD na ulici Zámecká ve Slavkově u Brna

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č., vše v katastrálním území Slavkov u Brna (původně také na pozemku parc. č. k. ú. Slavkov u Brna, ten v průběhu řízení zanikl sloučením s pozemkem pa. č. k. ú. Slavkov u Brna).

Záměr obsahuje:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| • plocha pozemku | 425 m ² |
| • druh pozemku | zahrada |
| • úroveň ±0,000 | 209,75 m n.m., B.p.v. |
| • zastavěná plocha | 184 m ² |
| • obestavěný prostor | 960 m ³ |
| • max. výška hřebene | 8,0 m |
| • počet podlaží | 2 |
| • počet byt. jednotek | 1 |
| • zastavěnost pozemku | 48,0% |

Stavební objekty:

- Rodinný dům
 - Přípojka splaškové kanalizace
 - Přípojka vody
 - Sdělovací přípojka
 - Přípojka plynu
 - Odvod dešťových vod, vč. akumulární nádrže
 - Sjezd z MK
 - Zpevněné plochy
 - Oplocení
- Jedná se o dvoupodlažní objekt pro bydlení s přístupem z úrovně přilehlého upraveného terénu do prvního nadzemního patra (1NP) z ulice Zámecká. Hlavní vstup je ze severu umístěn do odskočené hmoty sloužící jako závěť, do tohoto prostoru také vede vstup do menší samostatné víceúčelové jednotky.
 - Ze severu je taktéž umístěn vjezd do garáže pro jeden osobní automobil, která má taktéž vyčleněno místo pro skladování a je propojena dveřmi a oknem západně s exteriérem i vnitřními dveřmi do prvního ze zmíněných zádveří.
 - Z toho ústí hlavní komunikační prostor – hala, která propojuje taktéž vstup do zahrady, technické zázemí, schodiště do horního patra (2NP), vedlejší jednotku a především hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní se spíží.
 - Spojený hlavní obytný prostor je otevřen směrem do zahrady jihovýchodně přes krytou terasu. Pasivní zastínění tvoří přesah ploché střechy, která je nad celou touto částí, umožňující v zimních měsících dostatečné proslunění. V letním teplém období, kdy je slunce „výše“ na obloze, jsou pak velké prosklené plochy přesahem zcela odstíněny pro eliminaci nechtěných tepelných zisků. Vzhledem k východně orientované rušné ulici i jižně sousedícímu autoservisu je tento prostor zcela bez návazností a propojení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/79701-2024,
Sp. Zn.: SU/32903-202.

Slavkov u Brna 29.11.2024

VYPRAVENO DNE

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

06. 12. 2024

č. 97/2024

Výroková část:

Dne 28.6.2024 podali

„žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: (dále jen
stavba oplocení, Slavkov na pozemcích par. v kat. území
Slavkov u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

stavba oplocení, Slavkov (dále jen „záměr“) na pozemcích parc.
v kat. území Slavkov u Brna.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu oplocení v lokalitě Vinohrady, kde se nachází ovocné sady se zahrádkářskými plochami. Oploceny budou uvedené pozemky v části dle přiložené situace.

Oplocení lze členit na úseky:

A – 21,43 m vč. dvoukřídlé brány

B – 16,05 m vč. branky

C – 16,79 m vč. dvoukřídlé brány

D – 15,42 m vč. dvoukřídlé brány

Výška oplocení 2,0 m. materiál drátěné oplocení.

Stavba trvalá.

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou součástí územního rozhodnutí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/77228-2024
Sp.Zn.: SU/32905-2024.

Ve Slavkově u Brna dne 21.10.2024

ROZHODNUTÍ

č. 211/2024

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část

Dne 25.6.2024 podali

jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu:

(dále

Novostavba zemědělské budovy při rodinném domě **Hodějice** (dále jen „stavba“)

na pozemku pa1 a p / kat. území **Hodějice**,

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení, rozhodnutí č. 67/2016 ze dne 21.11.2016 pod č.j. 19100-16, sp. zn. 4039-2016, které nabylo právní moci dne 13.12.2016.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se:

povoluje

v tomto rozsahu:

- Původně navržená zastavěná plocha zemědělské budovy se zvětší na 158,9 m² (z původních 155,4 m²)
- Na stavbě nově vznikne tepelná izolace z polystyrenu tl. 50 a 80mm (původně bez izolace)
- Navýší se počet otvorů v obvodním zdivu, jeden budoucí otvor vznikne na jihu stavby v prostou boxu pro koně a dále nově vzniknou dva otvory v prostoru kolny (pro vstup a průchod do skladu píce)
- Zřízení nového komínu

Změna spočívá v novém umístění stavby způsobené jejím zvětšením a nově stanovených stavebních úpravách.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: SU/186968-22
Sp. Zn.: SU/36318-202

Ve Slavkově u Brna, dne 18.12.2024

ROZHODNUTÍ
č. 223/2024

Dodatečné povolení stavby

Výroková část

Dne 02.11.2022 podal
(dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby:

Novostavba rodinného domu, Otnice (dále jen „stavba“)

na pozemcích parc. č. kat. území **Otnice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předloženou žádost podle § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 115 stavebního zákona stavbu:

dodatečně povoluje

Stavba obsahuje:

- Novostavba řadového domu, vestavěny dvě garáže, dvoupodlažní s dvěma byty o napravidelném půdorysu (lichoběžník) o max. rozměrech 10,39 m x 14,4 m, s plochou střechou výšky v nejvyšším bodě cca 8,78 m nad úrovní podlahy 1. NP.
- Sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení.
- Přípojky: vodovod, plynovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a elektro NN.
- Rodinný dům je umístěn do hranice (levá boční část) se sousedním pozemkem parc. č. a současně do hranice se zemědělskou stavbou bez č.p., která je umístěna na uvedeném pozemku a do hranice (pravá boční část) se sousedním pozemkem p současně do hranice se zemědělskou stavbou bez č.p., která je umístěna na uvedeném pozemku.

Stavba je dokončena a provedena dle předložené projektové dokumentace, která byla projednána v řízení o dodatečném povolení stavby a kterou vypracoval Ing. Marek Ondrašík, ČKAIT - 1005405.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že pro užívání stavby je potřeba mít vydané kolaudační rozhodnutí. Výše uvedené rozhodnutí takové nenahrazuje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/127663-2024
Sp. Zn.: SU/17526-2024

Ve Slavkově u Brna dne 09.10.2024

ROZHODNUTÍ
č. 204/2024
Dodatečné povolení stavby

Výroková část

Dne 15.04.2024 podal

žádost na vydání

dodatečného povolení stavby:

Přístavba garáže k rodinnému domu Holubice (dále jen „stavba“)

na pozemcích parc

v kat. území **Holubice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, přezkoumal předloženou žádost podle § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 115 stavebního zákona stavbu

dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Přístavba garáže je umístěna za rodinným domem a navazuje na jeho přízemí, na stávající místnost domácí dílna. Garáž je zděná z pórobetonových tvárníc tl. 200 mm. Je navržena plochá střecha; střešní konstrukci tvoří dřevěné trámy a OSB trámký. Půdorysné rozměry garáže jsou 6,0 x 5,06 m, střecha plochá o výšce atiky 3,20 m nad úrovní podlahy přízemí garáže.

Garáž je určena pro jeden osobní automobil. Přístavba garáže je provozně propojena se stávající dílnou. Příjezd do garáže je možný po stávající účelové komunikaci na pozemku parc

Jedná se o stavbu dle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, která ke svému povolení vyžaduje stavební povolení.

Účel užívání stavby:

Garáž pro osobní automobil a sklad pro zahradu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/83509-19/
Sp. Zn.: 652-2020

Slavkov u Brna, dne: 10.10.2024

Rozhodnutí

č. 205/2024

Dodatečné povolení stavby

Výroková část:

Dne 21.10.2019 podal (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: **Ekologické informační centrum - změna účelu stavby na rodinný dům** (dále jen „stavba“) na pozemku v kat. území Němčany.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předloženou žádost podle § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 115 stavebního zákona se část stavby, rodinný dům

dodatečně povoluje.

II. Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona

stanovuje podmínky pro dokončení stavby:

- 1) Stavba je stavebně dokončena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 3) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 4) Po dokončení stavby stavebník oznámí skutečnost stavebnímu úřadu a spolu s tím předloží stavebník aktuální platné revizní zprávy a doklady ke stavbě, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínu
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/177787-2023/
Sp. Zn.: SU/5034-2024/

Ve Slavkově u Brna 17.10.2024

ROZHODNUTÍ

č. 209/2024

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část

Dne 15.11.2023 podal

(dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: **Modernizace RD Křenovice s nástavbou a přístavbou** (dále jen „stavba“) na pozemku parc. kat. území **Křenovice u Slavkova**, pro kterou vydal stavební úřad dne 20.12.1990 stavební povolení č. 336/90, č.j.Výst.: vl. 2082/90, které nabylo právní moci dne 19.01.1991.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu:

Stavebním záměrem v rámci změny stavby před dokončením je navržena změna dispozičního řešení v 1. NP i v podkroví. V 1. NP je situováno zádveří, chodba, schodiště do 2. NP, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 2 pokoje, hygienické zázemí, samostatné WC, technická místnost, komora a domácí hobby dílna. Ve 2. NP je situován obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, pokoj a koupelna s WC.

- Změna půdorysného tvaru dvorní přístavby.
- Stavba bude v uliční části zakončena dřevěným krovem s výškou hřebene 6,558 m rovnoběžným s komunikací. Ve dvorní části bude střecha pultová ve výšce max. 3,487 m.
- 2.NP bude pouze nad uliční částí rodinného domu.
- Změna primárního zdroje vytápění na plynový kondenzační kotel, sekundárním zdrojem vytápění bude krbové těleso.
- Stavba domu bude opatřena bleskosvodem.
- Stavba je připojena přípojkou vody, kanalizace, elektro NN, plynu a sítí elektronických komunikací. Nové přípojky se nenavrhují.
- Ve dvorní části pozemku je navržena pergola obdélníkového půdorysu o velikosti 2,975 m x 2,825 m.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.06.2024

Č.J.: MUSLV-SU/76233-2024/

Sp. Zn.: SU/35035-2024/I ...

VYŘIZUJE:

OBDRŽÍ: Die rozdělovníku

TEL.:

FAX:

E-MAIL: marcel.knesl@slavkov.cz

DATUM: 25.10.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 80/2024

Dne 21.06.2024 podali

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Stavební úpravy rodinného domu

Lovčičky (dále jen „záměr“)

na pozemcích pa

kat. území **Lovčičky**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává:

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“)

Záměr obsahuje:

Jedná se o přístavbu stávajícího rodinného domu v Lovčičkách. Zmíněná přístavba rozšiřuje rodinný dům o zimní a utváří prostor pro uzavřené posezení.

Nová část objektu bude o půdorysném tvaru obdélníku o rozměrech 4,3m x 3,6m o výšce cca 5,7 m zasazená do svahu.

Zastřešení plochou střechou.

Připojení na sítě TI, dopravní napojení a svod dešťových vod zůstávají beze změn, jedná se pouze o výše uvedenou přístavbu, která bude se stávajícím rodinným domem provozně propojena, ale jinak se u rodinného domu nic nemění.

Stavebnímu úřadu bylo dne 21.06.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.06.2024

č.j.: MUSLV-SU/78222-2024/RoI

sp. zn.: SÚ/29230-2024/RoI

VYŘIZUJE: Rolincová Dagmar, Ing. Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 190

FAX: 544 121 171

E-MAIL: dagmar.rolincova@slavkov.cz

DATUM: 14.10.2024

**Společný územní souhlas a souhlas s provedením
ohlášeného stavebního záměru č.78/2024
se změnou užívání stavby**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil společné oznámení záměru podle § 96 a § 105 stavebního zákona, které dne 26.06.2024 podal stavebník

který je zastoupen na základě plné moci ze dne 05.08.2023
projektantem

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává společný souhlas
se změnou užívání stavby**

se stavebním záměrem

„Stavební úpravy se změnou užívání stavby RI

ul.Jiráskova, Slavkov u Brna,
„, kat.úz.Slavkov u Brna“

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. _____ (zahrada) _____ (zastavěná plocha a nádvoří) a _____ (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Slavkov u Brna.

Popis druhu a účelu záměru:

Projektová dokumentace řeší stávající rodinný dům na adrese Jiráskova, katastrálním území Slavkov u Brna a navazující zahradní plochy, stávající dvojgaráž a doplňkové stavební objekty na parcelách _____ Předmětný stavební pozemek se nachází na severním okraji města Slavkov u Brna na rohu ulic Jiráskova a Pod Oborou ve stabilizované obytné zástavbě. Záměr řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího rodinného domu o dvou bytových jednotkách se změnou využití z rodinného domu na bytový dům s šesti bytovými jednotkami.

Stávající stav:

Jedná se o mírně svažité terén při ulici Jiráskova, který stoupá severním směrem. Z této ulice je stávající přístup schodištěm do rodinného domu v úrovni 219,65 m n.m., B.p.v., tj. v úrovni prvního nadzemního podlaží. Při kolmé ulici Pod Oborou je zcela rovinný terén ve výškové hladině okolo 218,80 m n.m., ze kterého vede sjezd do přístavby garáže v úrovni podzemního podlaží (217,27 m n.m.). Dále je z této ulice přístupná samostatná dvojgaráž v zahradní části pozemku spolu s přístupem do zahrady. Samotná zahrada je pak pod opěrnou stěnou oplocení úrovňově níže skoro o celé patro (cca 217,50 m n.m.).

K předmětným pozemkům jsou na Katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva zákazem zcizení a zástavním právem smluvním.

Pozemek má obdélníkový tvar o maximálních celkových rozměrech cca 36,5 x 16,75 m a celkové výměře 613 m². Z východní strany je sousední garáž na parc. _____ umístěna přímo na hranici pozemků, jižně sousedí objekt RD na parc. _____ v obou stěnách směřujícím k sobě jsou umístěna okna do bytových prostor v podlimitní odstupové vzdálenosti 6,4 m.

Jedná se o třípodlažní stávající zděný objekt rodinného domu s plochou střechou s jedním podzemním a dvěma nadzemními plnohodnotnými patry. Původní projektovou dokumentací doložená doba výstavby rodinného domu jsou 70. léta 20. století, od které nebyl objekt zásadním způsobem měněn či přestavován.

Založení objektu je provedeno na betonových základech výšky 500 mm a základové betonové desce tl. 150 mm. Nosné i nenosné stěny jsou provedeny převážně z plných pálených cihel, nadzemní obvodové v šířce převážně 450 mm, vnitřní nosné š. 300 mm. Stropní konstrukce jsou předpokládány z kombinace betonových desek a ocelových válcovaných profilů, jejich technický stav a použitelnost je třeba v navazujících fázích, nejpozději v rámci bouracích prací, ověřit. Zastřešení je tvořeno pravděpodobně taktéž těžkým obdobným stropem, stávající souvrství ploché střechy je vyspádováno do žlabu nad východní fasádou. Okenní a dveřní výplně v obvodových stěnách byly v době cca před 10 lety vyměněny za izolační plastové výrobky s fólií v imitaci tmavě hnědého dřevěného dekoru. Prosklení schodišťového prostoru ze sklobetonových tvarovek (tzv. luxfer) bylo v severní stěně ponecháno.

Fasáda je tvořena převážně břizolitem béžového a okrového odstínu v kombinaci s kamenným a keramickým obkladem v úrovni nejnižšího podlaží a soklu. Z obytného prostoru 1NP je přístupná zimní zahrada z hliníkových profilů a výplní z polykarbonátových desek.

Hlavní vstup ze severní části domu ústí do centrálního schodiště propojujícího všechna podlaží, prosvětlení převážně zajišťuje okenní otvor v úrovni 1-2NP s výplní ze sklobetonových tvarovek. Přímo z prostoru přízemí/1NP za hlavními vstupními dveřmi je přístup do bytové jednotky o velikosti 4+kk přes zádveř s toaletou, navazující do obytného pokoje/jídelny s kuchyňským

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.06.2024

Č.J.: MUSLV-SU/78561-2024/KNE

Sp. Zn.: SU/33914-2024/KNE

VYŘIZUJE: Bc. Marcel Knesl, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 143

FAX: 544 121 171

E-MAIL: marcel.knesl@slavkov.cz

DATUM: 04.10.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 77/2024

Dne 26.06.2024 podala

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Novostavba rodinného domu v Hodějicích, vč. napojení na IS (vodovod, splašková kanalizace, elektro NN), akumulční nádrže, pergoly, FVE, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a nového sjezdu na komunikaci (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č.

kat. území Hodějice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává:

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“)

Záměr obsahuje:

Jedná se novostavbu rodinného domu, funkčně rozdělenou na dvě části. První část je obdélníkového tvaru 8,45 m x 13,3 m a obsahuje zejména dvougaráž, technické zázemí domu, dílnu hygienické zázemí, pergolu a zároveň je zde umístěn i hlavní vchod do objektu. Jedná se o přízemní část s plochou střechou o výšce cca 3,5 m.

Druhá část je obytná a tvoří hlavní plochu domu, kde v 1NP je umístěna především kuchyně s jídelnou a obytné místnosti. Objekt je o dvou nadzemních podlažích s půdorysným tvaru obdélníku o rozměrech 7m x 7,15 m s šikmou pultovou střechou o výšce cca 7,2 m.

Vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda.

Připojení novými přípojkami na vodovod, elektro NN a splaškovou kanalizaci.

Na střeše objektu bude dále umístěna FVE – 12 ks fotovoltaických modulů o výkonu 5,52 kWh s 11,22 kWh baterií.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.06.2024

Č.J.: MUSLV-SU/78600-2024/KNE

Sp. Zn.: SU/35036-2024/KNE

VYŘIZUJE: Bc. Marcel Knesl, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 143

FAX: 544 121 171

E-MAIL: marcel.knesl@slavkov.cz

DATUM: 25.10.2024

Souhlas č. 81/2024

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 103 až 107 stavebního zákona stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu č. 104 Otnice (dále jen „stavební záměr“)

na pozemku č. 104/1 / kat. území **Otnice**,

uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. a), kterou dne 26.06.2024 ohlásili

679 01 01 (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává:

souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající rodinný dům č. 104 na ulici Boženy Němcové v obci Otnice.

Na stavbě bude provedena úprava dispozice v přízemí spočívající ve vybourání určených příček a nových otvorů vč. úpravy otvorových prvků. Dále je navržena vestavba obytné části do stávající půdy.

Nosné prvky vyjma části krovů s novými vikýři budou zachovány. Ve vstupní části bude dále provedeno rozšíření krytého závětrří nad venkovními schody do domu.

Ve dvorní části vznikne terasa osazená na betonových patkách.

Dále bude vyčištěn a vyspraven stávající nefunkční septik, který bude nově sloužit jako retenční nádrž na dešťové vody určená k zálivce.

Zmíněné stavební úpravy nemají vliv na stávající sítě TI a ani se nemění dopravní napojení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 14.06.2024
Č.J.: MUSLV-SU/72357-2024/BAR
Sp. Zn.: SU/34236-2024/BAR
VYŘIZUJE: Ing. Veronika Bartlová, DiS. OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku
TEL.: 544 121 141
FAX: 544 121 171
E-MAIL: veronika.bartlova@slavkov.cz

DATUM: 30.10.2024

Souhlas č. 82/2024

s ohlášením změny ohlášené stavby před jejím dokončením

Dne 14.06.2024 podala

(dále jen „stavebník“) ohlášení změny ohlášené stavby: **Novostavba rodinného domu včetně terasy, plynovodní přípojky** (dále jen „stavba“), před jejím dokončením, na pozemku **parc. / kat. území Šaratice**.

Pro výše uvedenou stavbu „*Novostavba rodinného domu včetně terasy, plynovodní přípojky, vnějšího domovního rozvodu, RN, parkovacího stání*“ vydal stavební úřad dne 03.12.2020 společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 128/2020 pod č.j.: SU/73034-20/ 16204-2020/BAR. Společný souhlas nabyl právních účinků dne 08.12.2020.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil podání podle ustanovení § 105 až § 106 s přihlédnutím k ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává**, v souladu s ustanovením § 118 odst. 4 a § 106 odst. 1 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášené změny ohlášené stavby.

Popis změn stavby:

- 1) stavba bude jednopodlažní, bez podkroví,
- 2) zvětšení zastavěné plochy stavby RD na úkor části původně navržené terasy,
- 3) změna dispozičního uspořádání 1.NP, změna velikosti vstupních dveří a okenních otvorů,
- 4) změna sklonu sedlové střechy,
- 5) změna konstrukčního řešení střechy – tvar střechy, sbíjené vazníky místo původně navrženého vázaného krovu,
- 6) změna polohy plynovodní přípojky a HUP – přípojka bude z trub PE 100 s ochranným pláštěm DN 25 v délce 5,50 m. Plynovodní přípojka bude posunuta v rámci pozemku parc. kde HUP bude umístěn přibližně uprostřed průčelí fasády.

Výškové a objemové řešení stavby se mění, nicméně na stranu bezpečnou. Došlo k upuštění obytného podkroví a namísto podkroví se stavba rozšířila směrem do zahrady. Předmětná stavba bude hmotovým řešením vycházet z původního objemu objektu, výška hřebene sedlové střechy +6,30 m nad úroveň terénu před vstupem do objektu (nepřesáhne úroveň původního RD +8,10 m).

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.06.2024

Č.J.: MUSLV-SU/73875-2024/KNE

Sp. Zn.: SU/35249-2024/KNE

VYŘIZUJE: Bc. Marcel Knesl, DiS.

Miroslav Jasenký

TEL.: 544 121 143

Ropice 412

FAX: 544 121 171

739 61 Třinec 1

E-MAIL: marcel.knesl@slavkov.cz

DATUM: 29.10.2024

Souhlas č. 83/2024

s ohlášením změny ohlášené stavby před jejím dokončením

Dne 18.06.2024 podal

(dále jen

„stavebník“) ohlášení změny ohlášené stavby:

Stavební úpravy a přístavba ve dvorním traktu rodinného domu č. 126, Bošovice (dále jen „stavba“), před jejím dokončením, na pozemku p. 126, kat. území Bošovice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podání podle ustanovení § 105 až 106 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává**, v souladu s ustanovením § 118 odst. 4 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

souhlas

s provedením ohlášené změny ohlášené stavby

Popis změn stavby:

- Prodloužení rodinného domu – jedná se o změnu obálky stavby, kdy původní záměr činil vč. střechy 401,584 m², zatímco nová obálka je dle výpočtu 451,334 m².
- Drobnější úpravy dispozice rodinného domu oproti původnímu záměru.
- Přesunutí umístění komínu.

Stavební úřad udělil společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 50/2020, pod č. j.: SU/23632-20/ 7424-2020/HIa dne 11.05.2020 se stavbou: Stavební úpravy a přístavba ve dvorním traktu rodinného domu č. p. 126, Bošovice. Stavebník ohlásil změnu této stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené změny ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení změny obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105 stavebního zákona:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.06.2024

Č.J.: MUSLV-SU/78060-2024/Dvo

Sp. Zn.: SU/35294-2024/Dvo

VYŘIZUJE: Dvořáková Žaneta

Obdrží: dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 145

FAX: 544 121 171

E-MAIL: zaneta.dvorakova@slavkov.cz

DATUM: 06.11.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 84/2024

Dne 26.06.2024 podali

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Přístřešek pro auta Nížkovice (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. „

v kat. území Nížkovice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje

Popis území stavby

Pozemek určený pro stavbu se nachází v zastavěném území obce Nížkovice. Na dotčeném pozemku se nachází stávající samostatně stojící, jednopodlažní zděná garáž, která funguje jako doplňková stavba k rodinnému domu ve vlastnictví investora. Garáž bude před stavbou přístřešku pro auta odstraněna. Podle ustanovení § 128 odst.1, v souvislosti s § 103 odst. (1), písm f), č.1. odstranění stavby garáže nevyžaduje žádné opatření stavebního úřadu.

Dotčený pozemek není v současné době napojen na žádné sítě. Stávající garáž je napojena na elektřinu z rodinného domu. Pozemek je napojen sjezdem na silnici III.třídy ev.č. 4199 na pozemku par. „ kat. území Nížkovice. Nejsou navržena nová napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro přístup bude používán stávající sjezd umístěný na jihovýchodní

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.06.2024

Č.J.: MUSLV-SU/78274-2024/Dvo

Sp. Zn.: SU/35275-2024/Dvo

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Dvořáková Žaneta

TEL.: 544 121 145

FAX: 544 121 171

E-MAIL: zaneta.dvorakova@slavkov.cz

DATUM: 06.11.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 85/2024

Dne 26.06.2024 podali

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Novostavba rodinného domu Heršpice, včetně připojení na technickou infrastrukturu (nová podzemní přípojka NN, přípojka splaškové kanalizace, úprava vodovodní přípojky), akumulaci nádrž se vsakem, zpevněné plochy, úprava oplocení, (dále jen „záměr“)

na pozemcích par. akumulaci jímka, vsakovací průleh) v kat. území Heršpice

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Stavební úřad vydal dne 02.10.2024 souhlas s odstraněním stavby rodinného domu na pozemku pa v kat. území Heršpice pod č.j.: MUSLV-SU/78272-2024/Dvo , sp. zn. SU/33105-2024/Dvo.

Záměr obsahuje

Popis území stavby

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části východně od centra obce Heršpice při výjezdu na obec Rašovice u komunikace III. třídy ev.č. 4199. Stávající dům bude odstraněn, včetně hospodářských objektů. Zůstane zachována štitová stěna k vedlejšímu rodinnému domu se kterým tvoří dvojdům. Stávající dům je napojen na přípojku vody, nadzemní vedení NN, Cetin a sjezd. Zachována zůstane přípojka vody. Přípojka NN bude vybudovaná nově jako podzemní,

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

ZE DNE: 26.06.2024
Č.J.: MUSLV-SU/78555-2024/BAR
Sp. Zn.: SU/36323-2024/BAR
VYŘIZUJE: Ing. Veronika Bartlová, DiS. OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku
TEL.: 544 121 141
FAX: 544 121 171
E-MAIL: veronika.bartlova@slavkov.cz
DATUM: 19.11.2024

Souhlas č. 86/2024

s ohlášením změny ohlášené stavby před jejím dokončením

Dne 26.06.2024 podali

(dále jen „stavebníci“) ohlášení změny
ohlášené stavby: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu č. Milešovice**
na pozemku j kat. území **Milešovice** (dále jen „stavba“), před jejím dokončením, na
poze. / kat. území **Milešovice**.

Stavba je prováděna podle územního rozhodnutí a stavebního povolení č. 49/2012 ze dne 05.11.2012 pod č.j.: SU/10660-12/ 2785-2012/PU, které nabylo právní moci dne 28.12.2012 a následně rozhodnutí č. 220/2014 o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 08.12.2014 pod č.j.: SU/14494-14/ 3273-2014/BOH, které nabylo právní moci dne 06.01.2015. Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 29.01.2019 povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby č. 17/2019 pod č.j. SU/107396-18/339-2019/Bar, které nabylo právní moci dne 01.03.2019. Rozhodnutím č. 17/2019 byla lhůta prodloužena do 06.01.2023. Dále pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 09.01.2023 povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby č. 15/2023 pod č.j. SU/226717-22/57751-2022/Bar, které nabylo právní moci dne 31.03.2023. Předmětným rozhodnutím č. 15/2023 byla lhůta prodloužena do 06.01.2027.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil podání podle ustanovení § 105 až § 106 s přihlédnutím k ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává**, v souladu s ustanovením § 118 odst. 4 a § 106 odst. 1 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášené změny ohlášené stavby.

Popis změn stavby:

1. uliční vchod s garážovými vraty je mírně zapuštěn – během realizace bylo upraveno založení objektu odpovídajícím způsobem – posunutí základového pasu a ztraceného bednění, kratší rozsah podkladního betonu. Zapuštění je cca 1,00 m směrem do garáže, a to z důvodu vytvoření plochodnotného parkovacího či odstavného místa před domem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.06.2024

Č.J.: MUSLV-SU/76232-2024/KneD

Sp. Zn.: SU/33337-2024/KneD

VYŘIZUJE: Kneslová Denisa, Bc.

TEL.: +420 733 133 577

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: denisa.kneslova@meuslavkov.cz

DATUM: 05.12.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 88/2024

Dne 21.06.2024 podala

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Stavební úpravy RD vč. zpevněných ploch pro parkování, nově vzniknou (z původně jedné) dvě bytové jednotky, Hodějice (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. kat. území Hodějice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy řadového rodinného domu, podsklepeného, přízemního s podkrovím. Vybudován bude nový sjezd na stávající místní komunikaci a navazující zpevněná plocha, která bude sloužit také k parkování tří osobních automobilů.

Dům bude nově po stavebních úpravách obsahovat dvě bytové jednotky. V 1. stávající bytové jednotce bude provedena v podkroví výměna střešních oken a z chodby nad schodištěm bude vybouráním otvoru zpřístupněna galerie. Zde bude za dveřmi zřízeno dřevěné schodiště pro vyrovnání výškového rozdílu z chodby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

ZE DNE: 28.06.2024
Č.J.: MUSLV-SU/79695-2024/BAR
Sp. Zn.: SU/33694-2024/BAR
VYŘIZUJE: Ing. Veronika Bartlová, DiS. OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku
TEL.: 544 121 141
FAX: 544 121 171
E-MAIL: veronika.bartlova@slavkov.cz
DATUM: 18.12.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 89/2024

Dne 28.06.2024 podal I

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

**Stavební úpravy zemědělské stavby, nástavba a přístavba,
změna účelu užívání na garáž - dílna
(dále jen „záměr“)**

na pozemcích p

v kat. území Šaratice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Stavební úprava, nástavba a přístavba stávajícího zemědělského objektu na pozemku pa1 za rodinným domem který se nachází na pozemku pa1 / kat. území Šaratice. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem změny v užívání zemědělské stavby na garáž (pro 2 OA) s dílnou, která bude výlučně sloužit jako doplňková stavba k rodinnému domu. Stávající zemědělská stavba je jednopodlažní, nepodsklepená, se sedlovou střechou, s nepravidelným půdorysným tvarem. Výška hřebene sedlové střechy je +6,20 m nad UT (upravený terén = -0,150). Stavebními úpravami je navrženo dozdění obvodové stěny v hranici se sousedním pozemkem p a to v délce 3,20 m zdívkou Ytong v tl. 450 mm, na které bude navazovat směrem do zahrady stavebníka (zděné oplocení v délce 2,50 a výšky +3,50 m. Celkový půdorysný rozměr objektu bude 10,25 x 8,12 m, zastavěná plocha cca 83 m². Zděné oplocení bude tvořit funkci odstínění možného přesahu požárně nebezpečného prostoru, a to z důvodu, že v dozděné části směrem do zahrady jsou navrženy vrata. Požárně nebezpečný prostor nebude přes oplocení zasahovat na vedlejší pozemek zahrady (Dále je navržena nástavba, která spočívá ve zvýšení stavby o +0,60 m na celkových +6,80 m nad UT.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 29.06.2024

Č.J.: MUSLV-SU/81120-2024/KNE

Sp. Zn.: SU/38013-2024/KNE

VYŘIZUJE: Bc. Marcel Knesl, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 143

FAX: 544 121 171

E-MAIL: marcel.knesl@slavkov.cz

DATUM: 18.12.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 90/2024

Dne 29.06.2024 podali

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Novostavba skladovacího objektu při stávajícím rodinném domě č. , Otnice
(dále jen „záměr“)

na pozemku č. kat. území **Otnice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává:

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“)

Záměr obsahuje:

Jedná se o objekt půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 6,3 m x 14,5 m zastřešen plochou střechou o max. výšce cca 3,4 m.

Objekt bude sloužit jako doplňková stavba ke stávajícímu rodinnému domu Účel užívání je stanoven jako sklad. Objekt skladu nebude vytápěn a ani napojen na sítě TI, kromě elektro NN, které je skrze domovní rozvod z RD Stávající objekt dvorního stavení fakticky sestává pouze ze čtyř obvodových stěn uložených na základových pasech, přičemž směrem do dvora navazuje podél hranice s pozemkem parc další opěrná stěna v délce cca 5, 2m, která za pomocí protějšího dřevěného svíslého sloupku a ocelového LPE nosníku v úrovni stropu slouží k vynášení atypické střešní konstrukce jednoplášťové ploché střechy s krytinou z PVC folie VAEPLAN, která je natavena k spádovacím klínům z tvrzeného expandovaného polystyrenu osazených na OSB záklopu dřevěných střešních trámů, po obvodu střechy se pak nachází přesazená atiková nadezdívka z dřevěného bednění na roznášecích sloupcích. V interiéru je pak ke spodním přírubám trámů osazeno spodní bednění z OSB desek s fasádní úpravou, podobně



Záměr: Z/2024/32328
Řízení: R/2024/45450
Č.j.: R/2024/45450/6
PID: SR00X00CCH0T
Úřad:

Dne: 12.12.2024

Městský úřad Slavkov u Brna

Adresát:
Rozdělovník

Palackého náměstí 65
68401 Slavkov u Brna

zrvbwe4

Vyřizuje: -
Tel:

ROZHODNUTÍ

o povolení záměru

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 (dále i jen "stavební úřad") zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 30.08.2024 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení záměru: **Němčany - statické zajištění kostela sv. Antonína** na pozemcích **parc. č. st.103 a 63/1** v k.ú. Němčany, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona, kterou podal za stavebníka **Římskokatolická farnost Slavkov u Brna, IČ: 61729710, Malinovského 2, 68401 Slavkov u Brna** na základě plné moci ze dne 05.08.2024 zástupce I. [REDACTED]

[REDACTED] Na základě přezkoumání žádosti dle ust. § 193 stavebního zákona a provedeného řízení stavební úřad podle ust. § 195 stavebního zákona za použití ust. § 197 stavebního zákona:

I. Vydává povolení záměru:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

ZÁMĚR: Z/2024/87529

ŘÍZENÍ: R/2024/74863

Č.J.: R/2024/74863/3

ÚŘAD: Městský úřad Slavkov u Brna
Palackého náměstí č.p. 65
684 01 Slavkov u Brna

Adresát:

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Veronika Bartlová, DiS.

TEL.: 544 121 141

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 06.12.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí pověřený výkonem působnosti obecního stavebního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 197 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 17.07.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl dne 05.12.2024 takto:

I. Podle § 197 odst. 1, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavbu krytého garážového stání u objektu

(dále jen "stavba")

na pozemku

v katastrálním území **Slavkov u Brna**.

Stavba obsahuje:

Předmětný záměr spočívá v umístění uzavřeného přístřešku pro osobní automobil o půdorysných rozměrech 8,39 x 3,27 m, max. výška pultové střechy +3,14 m nad úroveň podlahy 1.NP rodinného domu, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP). Kryté stání je navrženo tak, že využije prostor mezi stávajícím objektem a oplocením – soklová část oplocení vyrovnává terénní profil, kde je nyní zpevněná plocha pro parkování. Soklová část oplocení zůstane zachována, do dřevěných stojek umístěných na toto soklové zdivo bude vyzděna obvodová stěna a provedeno zastřešení pomocí dřevěných trámů a pultové střechy. Střešní krytina je navržena z asfaltové šindelové fólie.

Štíty, zároveň vjezdy do krytého garážového stání budou opatřeny vraty, zbylé části budou opláštěny pomocí dřevěné sendvičové konstrukce. Krytý přístřešek bude poté zateplen kontaktním fasádním systémem a barevně sjednocen se stávajícím objektem chaty.

Objekt nebude vytápěn ani napojen na vodovod nebo kanalizaci. Nedojde k úpravě ani k rozšíření sjezdu, zůstává stávající.

Účelem stavby je vybudovat nové kryté garážové stání v blízkosti stávajícího objektu

Rozsah stavby je patrný z výkresové části projektové dokumentace – koordináční situační výkres C.03 v měřítku 1:140.

II. Pro provedení stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. _____ v kat. území Slavkov u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:140, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Grafická příloha obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba skladu bude umístěna přímo do hranice s pozemkem parc. _____ kat. území Slavkovu Brna.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval I _____ autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – _____ a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
Požárně bezpečnostní řešení autorizoval In _____ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
4. Napojení na inženýrské sítě – stávající, není řešeno.
5. Napojení na komunikace – stávající, není řešeno.
6. Stavbu lze provádět svépomocí, pokud si stavebník podle § 159 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
7. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
8. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedošlo k poškození sousedních staveb, pozemků, komunikačních ploch a inženýrských sítí.
9. Organizace výstavby musí být řešena tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavby emisemi, především: hlukem, prachem, apod.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
11. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.



Záměr: Z/2024/16090
Řízení: R/2024/31843
Č.j.: R/2024/31843/3

Dne: 09.10.2024

Úřad: Městský úřad Slavkov u Brna
Palackého náměstí 65
68401 Slavkov u Brna

Adresát:
Rozdělovník

zrvbwe4

Vyřizuje: Ing. Veronika Bartlová, DiS.
Tel: 544121141, 733133574

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí pověřený výkonem působnosti obecního stavebního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 239 a 241 stavebního zákona ve spojení s § 14 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení změny v užívání stavby: **část přízemí I z kosmetického salónu zpět na obytnou místnost**, kterou dne 14.08.2024 podali:



na pozeml (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Slavkov u Brna**, pro kterou byl vydán souhlas s užíváním stavby dne 03.12.2015 pod č.j.: SU/25747-15/ 5306-2015/POST.

I. podle ustanovení § 241 stavebního zákona a současně § 14 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje změnu v užívání části

stavby:

část přízemí RD č.p kosmetického salónu zpět na obytnou místnost,

na pozemku **parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Slavkov u Brna.**

Nový účel užívání stavby:

- Část stavby 1. NP, tzn. přízemí rodinného domu - kuchyně s obývacím pokojem

Dosavadní účel užívání stavby:

- Salon: – služby péče o tělo a prodej výrobků a zboží (masáže, kosmetické služby, manikúra vč. modeláže nehtů)

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):



Záměr: Z/2024/78563
Řízení: R/2024/66554
Č.j.: R/2024/66554/3

Dne: 12.12.2024

Úřad: Městský úřad Slavkov u Brna
Palackého náměstí 65
68401 Slavkov u Brna

Adresát:
Rozdělovník

zrvbwe4

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Machaňová
Tel: 544121109, 739684887

ROZHODNUTÍ

o povolení stavby ve zrychleném řízení

Výroková část

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 11 odst. odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 22.11.2024 o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“), kterou podala

zast. Ing. Jindřich Sobotka,
Ph.D., IČO 03340058, Třebenice č. p. 62, 675 52 Lipník u Hrotovic (dále jen



„stavebník“) přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a na základě tohoto posouzení rozhodl podle § 197 odst. 1 a § 212 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

I. Vydává povolení stavby:

Stavební úpravy rodinného domu Zbýšov

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zbýšov

Stavební záměr obsahuje

SO.101- Stavební úpravy RD Zbýšov

Stávající stav

Stávající rodinný dům ve Zbýšově, je umístěn na pozemku pa kat. území Zbýšov. Dům je samostatně stojící, hraničí se sousedními pozemky parc. č. Objekt je nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti cca 22,74 m x 9,775 m, s jedním částečným podzemním podlažím, s jedním nadzemním podlažím a částečným podkrovím, zastavěné plochy 154,57 m² a obestavěného prostoru 1000 m³. Dům je zastřešen v kombinaci sedlové střechy v uliční části s hřebenem rovnoběžným s komunikací ve výšce 7,16 m a pultové střechy ve dvorní části. Rodinný dům je napojen stávající přípojkou na vodovodní řad, kanalizační řad, elektrické vedení NN a síť elektronické komunikace.

Navrhovaný stav

Stavebním záměrem jsou stavební úpravy a nástavba rodinného domu. V uliční části bude z původního půdního prostoru zbudováno podkroví, které bude zakončeno novou sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s komunikací ve výšce 7,515 m a spádem střešních rovin 35°. V ploše střechy ve dvorní části bude vikýř se spádem 10°. Půdorysný tvar rodinného domu