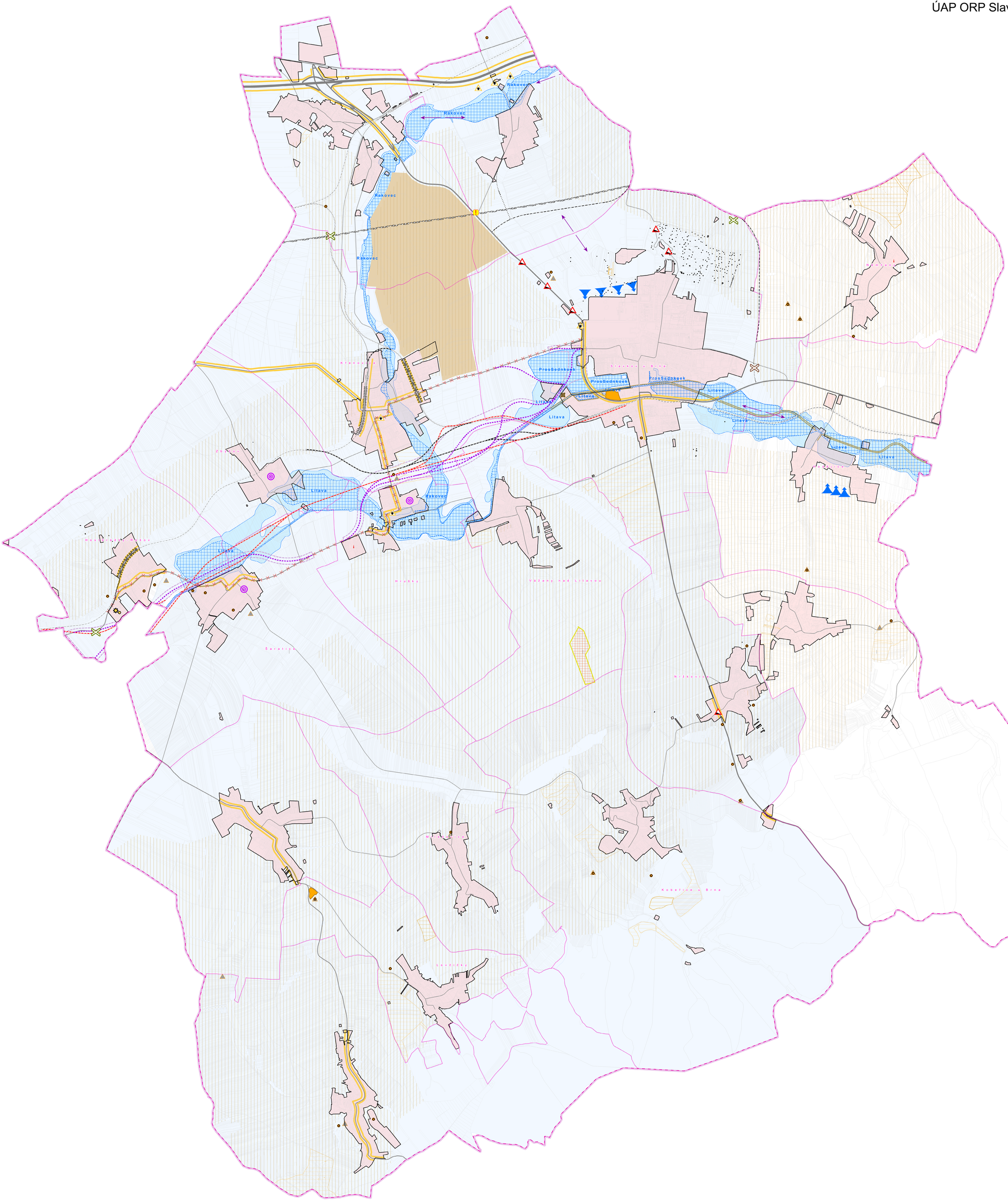
VÝKRES PROBLÉMŮ

ÚAP ORP Slavkov u Brna - 6. aktualizace



HRANICE
- hranice správního obvodu ORP Slavkov u Brna
- hranice obcí
- hranice zastavěného území
- hranice parcel

URBANISTICKÉ ZÁVADY, RIZIKO NARUŠENÍ HODNOT ÚZEMÍ
- negativní dominanta
- hrozba lokálních záplav z přívalových dešťů
- chátrající areál (brownfield)
- sídelní bariéra
- monofunkčně zemědělsky využívané území (kulturní poušť)

DOPRAVNÍ ZÁVADY, STŘETY ZÁMĚRŮ
- směrově a výškově nevhodné vedení silnice
- chybějící pěší propojení nebo cyklostezka
- dopravní závada - nebezpečná křižovatka
- střet stavebního záměru a ÚSES
- střet dopravního záměru a zastavitelné plochy
- přeložka silnice II/416 - problém vedení trasy (varianty)
- koridor variant přeložky silnice dle ÚS silnice II/416 Žatčany - Slavkov u Brna
- spojka železničních tratí č. 300 a 340 - problém vymezení trasy
- severojižní kolejový diametr (SJKD) - problém vymezení trasy

HYGIENICKÉ ZÁVADY
- dopravní závada - tranzitní trasa kamionů po silnici II. třídy
- emise a hluk z dopravy
- problém hluku z letiště
- překročené hygienické limity hluku z dopravy
- rušivý provoz
- rekonstrukce čistírny odpadních vod
- stará zátěž území, kontaminovaná plocha
- bývalá skládka
- závada ve využívání zemí - skládka

OHROŽENÍ ÚZEMÍ
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- protipovodňová ochrana - hráz
- ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí
- půdy nejohroženější větrnou erozí
- půdy silně ohrožené větrnou erozí
- zranitelná oblast

OSTATNÍ JEVY
- 93a - dálnice
- 93a - silnice I. třídy
- 93a - silnice II. třídy
- 93a - silnice III. třídy
- 93a - silnice III. třídy - návrh
- železniční dráha

Objednatel Město Slavkov u Brna Palackého náměstí 65 Slavkov u Brna 684 01	**Zhotovitel** Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Přízova 8 602 00 Brno
Pořizovatel Městský úřad Slavkov u Brna Odbor výstavby a územně plánovacího úřadu Palackého náměstí 65 Slavkov u Brna 684 01	**Měřítko** 1 : 10 000 **Datum** 02 / 2025
Územně analytické podklady **ORP Slavkov u Brna - 6. úplná aktualizace**	
VÝKRES PROBLÉMŮ	**4.A**