

PRÍLOHA E. M

bylo právních účinku
30. 04. 2024
u Brna
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Vyznačil dne 30. 04. 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 9.4.2024

Č.J.: MUSLV-SU/51384-2024/Post

Sp. Zn.: SU/13411-2024/Post

VYŘIZUJE: Ing. Hana Postránecká

SKR projekt, s.r.o.

TEL.: 544 121 113

Nováčkova 233/18

FAX: 544 121 171

614 00 Brno 14

E-MAIL: hana.postranecka@slavkov.cz

DATUM: 30.04.2024

Kolaudační souhlas č. 51/2024

Dne 09.04.2024 podala společnost **SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: **Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ul. Slovanská ETAPA "G" - Bytový dům, nové podkroví** na pozemku **parc. č. 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32 v kat. území Slavkov u Brna**, která byla provedena na základě

vydaného **Společné povolení UR+SP č. 29/2019** dne 17.09.2019 pod č.j. SU/104415-18/9988-2019/Mach pro etapu „G“, dále **Rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením č. 127/2022** vydaného dne 27.06.2022 pod Č.j.: SU/15040-22/4550-2022/FOR, dále **Rozhodnutí č. 69/2023** ze dne 15.03.2023 pod Č.j.: MUSLV-SU/9999-2023/FOR, Sp. Zn.: SU/4348-2023/FOR o přidání podkroví se čtyřmi byty.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 25.04.2024, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání

stavby:

Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ETAPA "G"

„REZIDENCE LITAVA“

Bytový dům - č.p. 1694, ul. Slovanská ve Slavkově u Brna

na pozemku **parc. č. 2655/31 v kat. území Slavkov u Brna.**

(dle geometrického plánu č. 3943-5342/2023, zd. 25.02.2023)

Stavba obsahuje:

Novostavbu bytového domu samostatně stojícího nepodsklepeného s třemi podlažními a podkrovím, kosodélníkového půdorysu o rozměru 20,0 x 34,23 m. Hlavní vstup do objektu je z východní strany do prostoru chodby, kde je centrální schodiště a výtah. Stavba je založena na pilotách a betonových základových pasech.

BD je připojen na technickou infrastrukturu:

- STL plynovodní přípojka, přípojka vody a splaškové kanalizace, dešťové vody jsou svedeny do areálové dešťové kanalizace napojené do retenční nádrže o objemu 180 m³, které se následně přečerpávají do výústního objektu. Objekt je napojen na distribuční síť elektro.
- **BD obsahuje – 24 bytů.**

Číslo jednotky	Technické označení jednotky a označení B/NBP v jednotce:	Jednotka zahrnuje B/NBP (podle pojmenování jednotky) umístěný v níže uvedeném podlaží Domu:	Podlahová plocha B/NBP v jednotce v MJ m ²	Označení sklepní kóje	Označení parkovacího stání	Terasa označení	Údaje o bytové jednotce	Pojmenování jednotky:
1. NP								
411	D.1.1	1.NP	64,7	1.05	117	D.1.1.07	3kk	byt
412	D.1.2	1.NP	52,9	1.06	108	D.1.2.05	2kk	byt
413	D.1.3	1.NP	31	1.07	106	D.1.3.04	1kk	byt
414	D.1.4	1.NP	73,3	1.08	107	D.1.4.07 D.1.4.08	3kk	byt
415	D.1.5	1.NP	31	1.09	017	D.1.5.04	1kk	byt
416	D.1.6	1.NP	52,9	1.10	105	D.1.6.05	2kk	byt
2. NP								
421	D.2.1	2.NP	64,7	1.11	34	D.2.1.07	3kk	byt
422	D.2.2	2.NP	52,9	2.05	33	D.2.2.05	2kk	byt
423	D.2.3	2.NP	31	2.06	32	D.2.3.04	1kk	byt
424	D.2.4	2.NP	74,9	2.07	31	D.2.4.07	3kk	byt
425	D.2.5	2.NP	31	2.08	30	D.2.5.04	1kk	byt
426	D.2.6	2.NP	52,9	2.09	29	D.2.6.05	2kk	byt
427	D.2.7	2.NP	48,1	1.12	28	D.2.7.05	2kk	byt
3. NP								
431	D.3.1	3.NP	64,7	2.10	27	D.3.1.07	3kk	byt
432	D.3.2	3.NP	52,9	2.12	26	D.3.2.05	2kk	byt
433	D.3.3	3.NP	31	3.05	25	D.3.3.04	1kk	byt
434	D.3.4	3.NP	74,9	3.06	52	D.3.4.07	3kk	byt
435	D.3.5	3.NP	31	3.07	23	D.3.5.04	1kk	byt
436	D.3.6	3.NP	52,9	3.08	52	D.3.6.05	2kk	byt
437	D.3.7	3.NP	48,1	2.11	65	D.3.7.05	2kk	byt
4. NP								
441	D.4.1	4.NP	87,6	3.09	111, 112	D.4.1.09	4kk	byt
442	D.4.2	4.NP	96,6	3.10	113, 114	D.4.2.09	4kk	byt
443	D.4.3	4.NP	101,4	3.11	115, 116	D.4.3.10	4kk	byt
444	D.4.4	4.NP	70,9	3.12	63	D.4.4.07	3kk	byt

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25.04.2024 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,...apod. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto:

- Bytový dům určený k prodeji

Stavební úřad v rámci závěrečné kontrolní prohlídky obdržel:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka
- **Geometrický plán č. 3943-5342/2023 pro vyznačení změny obvodu budovy, vyznačení budovy** vypracovaný Ing. Milanem Pernicou dne 25.02.2023 pod č. 237/2023 a odsouhlasený Janou Ševčíkovou pracovnící KÚ pro jihomoravský kraj KP Vyškov dne 03.03.2023 pod zn. PGP 285/2023-712
- **Geometrický plán č. 4233-5926/2024 pro rozdělení pozemků** vypracovaný Ing. Milanem Pernicou dne 19.01.2024 pod č. 83/2024 a odsouhlasený Ing. Lenkou Hybáškovou pracovnící KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyškov dne 26.01.2024 pod zn. PGP 129/2024-712
- Kolaudační souhlas vydaný MěÚ Slavkov u Brna, stavebním úřadem ve věci stavby Slavkov u B, VN+TS+NN lok. BD+RD, DVMinvest, č. stavby 1030045718 dne 26.10.2023 pod Č.J.: MUSLV-SU/155226-2023/FOR, Sp. Zn. SU/48539-2023/FOR
- Kolaudační souhlas vydaný MěÚ Slavkov u Brna, stavebním úřadem ve věci stavby Polyfunkční komplex Slavkov, etapa A- Inženýrské sítě a dopravní infrastruktura – VO, odstranění původních objektů, přípojka plynoinstalace, venkovní plynoinstalace, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, venkovní vedení slaboproud dne 26.10.2023 pod Č.J.: MUSLV-SU/141547-2023/FOR, Sp. Zn. SU/50449-2023/FOR
- Kolaudační souhlas vydaný MěÚ Slavkov u Brna odd. silničního správního úřadu ve věci stavby: Residence Litava – Slavkov u Brna, Etapa „A“ – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura dne 18.12.2023 pod č.j. MUSLV-SU/182752-2023/Zil, Sp. Zn.: SU/52572-2023/Zil
- Kolaudační soulad vydaný MěÚ Slavkov u Brna, odd. životního prostředí pro stavby: Prodloužení vodovodního řádu, Prodloužení hlavního řádu kanalizace, Dešťová kanalizace

s retenční nádrží dne 21.12.2023 pod Č.j.: MUSLV-SU/173079-2023/Več Sp. Zn.. SU/51773-2023/Več

- **Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje**, Územní odbor Vyškov, Hasičská 42555/2, 682 01 Vyškov – souhlasné k užívání stavby vydané dne 17.04.2024 pod č.j.: HSBM- 2810-2/2024.
- **Závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení vydané dne 15.02.2024 Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje** se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno pod Č.j.: KHSJM 20518/2024/VBY/HOK, Sp. Zn.: S-KHSJM 08009/2024.
- Protokol č. 24029 o měření ozáření z přírodních zdrojů (radon) ve stavbách dle § 98 (2) zák. č. 263/2016 Sb., a § 97 vyhl. 422/2016 Sb., vypracovaný dne 20. února 2024
- Předání plynových zařízení do užívání. Předává: Ing. Marek Stanislav, Přebírá: p. Jiří Štefan.
- Protokol o provedení náhradní výsadby vypracovaný dne 12.02.2024 společností SKR projekt s.r.o., Nováčkova 233/18 614 00 Brno – převzal Ing. Petr Lokaj vedoucí odboru rozvoje a investic Města Slavkov u Brna.
- Předané doklady k závěrečné kontrolní prohlídce:
 - Prohlášení zhotovitele k požadavkům KZS vyplývajících z požadavků PBŘ, vydané dne 17.04.2024 společností SKR stav, s.r.o.
 - Prohlášení zhotovitele, tj. společnosti SKR stav s.r.o., že dílo bylo realizováno dle projektové dokumentace, odsouhlasených změn, platných ČSN, technologických postupů a zákonů vydané dne 17.04.2024 společností SKR stav, s.r.o.
 - Příloha obsahující veškeré doklady opravňující uvést stavbu do užívání, tzn., doklady dle požadavků PBŘ
 - Elektroinstalace
 - Sádrokartonové konstrukce
 - KZS (zateplovací systém)
 - VZT
 - ZTI, ÚT, plyn, komín - bytový dům
 - Střecha
 - Hasící přístroje, ucpávky, Hydrant, protipožární nástřik
 - Vnitřní dveře, hliníkové dveře, bytové protipožární dveře,
 - Konstrukce zámečnické, obklady, omítky, malby, nátěry, podlahy
 - Železobetonové konstrukce, piloty, mikropiloty, sanace, boxy pro žaluzie, žaluzie
 - Výtah
 - Záchytný systém na střeše, sklepní koje
 - Měření akustiky
 - Prohlášení dodavatele o likvidaci odpadů
 - Průkaz energetické náročnosti.

Odůvodnění:

Dne 9.4.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 25.04.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.



Mgr. Jaromír Horák

vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

SKR projekt, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, tj7u4e3

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Průkoha č. 10

Město
Odbor
Výz

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 3.4.2024

Č.J.: MUSLV-SU/46153-2024/Post

Sp. Zn.: SU/13188-2024/Post

VYŘIZUJE: Ing. Hana Postránecká

SKR projekt, s.r.o.

TEL.: 544 121 113

Nováčkova 233/18

FAX: 544 121 171

614 00 Brno 14

E-MAIL: hana.postranecka@slavkov.cz

DATUM: 18.04.2024

Kolaudační souhlas č. 47/2024

Dne 03.04.2024 podala společnost **SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: **Polyfunkční komplex Slavkov, etapa C - Bytový dům, ul. Slovanská, etapa „C“- byty C.1.1., C.1.2., C.2.1., C.3.1.** na pozemku **parc. č.2498/1, 2655/37, 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna**, která byla provedena na základě vydaného **Společné povolení UR+SP č. 16/2018** dne 26.06.2018 pod č.j. SU/87104-17/10304-2018/Mach pro etapu „C“, dále **Dodatečné povolení č. 218/2022** vydané dne 11.10.2022 pod Č.j.: SU/70484-22/15818-2022/FOR, dále **Rozhodnutí č. 52/2023 o povolení změny stavby před dokončením** vydané dne 27.02.2023 pod Č.J.: SU/230868-22 Sp. Zn.: SU/111-2023/For dále **Rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením č. 197/2023** vydané dne 16.10.2023 pod Č.j.: MUSLV-SU/139467-2023/FOR, Sp. Zn.: SU/45734-2023/FOR.

Stavební úřad vydal na část stavby dne 21.02.2024 Kolaudační souhlas č. 16/2024 pod č.j. MUSLV-SU/18269-2024/Post, Sp. Zn.: SU/4642-2024/Post., které nabylo právních účinků dne 23.02.2024. (předmětem kolaudačního souhlasu nebyly 4 byty).

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 18.04.2024, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání

stavby:

Polyfunkční komplex Slavkov, etapa „C“ – „REZIDENCE LITAVA“

Bytový dům, ul. Slovanská, etapa

byty C.1.1., C.1.2., C.2.1., C.3.1.

na pozemku parc. č. 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna,

Stavba obsahuje:

Bytový dům- vstup „C“- č.p. 1693

- byt: C.1.1. (311) – dispozice 1+KK, 1.NP, byt na jižní stranu, výměra 45,4 m²
- byt: C.1.2. (312) – dispozice 1+KK, 1.NP, byt ve východní části objektu, výměra 49,3 m²
- byt: C.2.1. (321) – dispozice 1+KK, 2.NP, byt na jižní stranu, výměra 45,4 m²
- byt: C.3.1. (331) – dispozice 4+KK, 3.NP, východní část objektu, výměra 145,2 m²

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 18.04.2024 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,...apod. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto:

- **Byty určeny k prodeji, nebo pronájmu**

Stavební úřad v rámci kontrolní prohlídky obdržel:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka
- Složky k jednotlivým bytům obsahující doklady o bezpečném užívání bytů
- Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brna, Jeřábková 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu 4 bytů vydané dne 22.03.2024 pod Č.j.: KHSJM 17164/2024/VY/HOK Sp. zn.: S-KHSJM 17164/2024.

Odůvodnění:

Dne 03.04.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 18.04.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

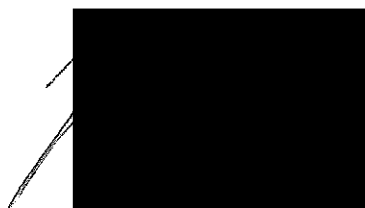
Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

A black rectangular redaction box covers the signature area. To the left of the box, there are several thin, parallel lines, likely representing the original signature or a stamp.

Mgr. Jaromír Horák
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

SKR projekt, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, tj7u4e3

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2

Průloha č. 9

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30.1.2024
Č.J.: MUSLV-SU/18269-2024/Post
Sp. Zn.: SU/4642-2024/Post
VYŘIZUJE: Ing. Hana Postránecká
TEL.: 544 121 113
FAX: 544 121 171
E-MAIL: hana.postranecka@slavkov.cz

SKR projekt, s.r.o.
Nováčkova 233/18
614 00 Brno 14

DATUM: 21.02.2024



Měs
Odb
Vyz

ho prostředí

Kolaudační souhlas č. 16/2024

Dne 30.01.2024 podala společnost **SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: **Polyfunkční komplex Slavkov, etapa C - Bytový dům, ul. Slovanská na pozemku parc. č.2498/1, 2655/37, 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna**, která byla provedena na základě

vydaného **Společné povolení UR+SP č. 16/2018** dne 26.06.2018 pod č.j. SU/87104-17/10304-2018/Mach pro etapu „C“, dále **Dodatečného povolení č. 218/2022** vydaného dne 11.10.2022 pod Č.j.: SU/70484-22/15818-2022/FOR, dále **Rozhodnutí č. 52/2023 o povolení změny stavby před dokončením** vydaného dne 27.02.2023 pod Č.J.: SU/230868-22 Sp. Zn.: SU/111-2023/For dále **Rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením č. 197/2023** vydaného dne 16.10.2023 pod Č.j.: MUSLV-SU/139467-2023/FOR, Sp. Zn.: SU/45734-2023/FOR

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 20.02.2024, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání

stavby:

Polyfunkční komplex Slavkov, etapa „C“ - „REZIDENCE LITAVA“

na pozemku parc. č. 2498/1, 2655/37, 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna

Bytový dům, ul. Slovanská

vstup „A“ - č.p. 1691 ul. Slovanská

vstup „B“ - č.p. 1692 ul. Slovanská

vstup „C“ - č.p. 1693 ul. Slovanská

na pozemku parc. č. 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna

Stavba obsahuje:

ETAPA: „C“

- **Hrubé terénní úprav:**

Plocha - 2084 m², Objem zeminy – 830m³, zemina byla použita v rámci stavby

- **Bytový dům:**

Zastavěná plocha - 2242 m², výška budovy 10,93 m, jedná se o třípodlažní objekt (1 PP a 1.NP, 2. NP a 3. NP)

V Polyfunkčním objektu je 62 bytů, kotelna, sklepní kóje, komerční prostory a v přízemí je

Mateřská školka (MŠ) pro 44 dětí nacházející se ve 1.NP, vstupu „B“ o obsahu 2 třídy + příslušenství (pro 44 dětí), má samostatný vstup a je realizována na ploše 389,75 m².

MŠ byla realizována na základě vydaného **Dodatečného povolení č. 218/2022** vydaného dne 11.10.2022 pod Č.j.: SU/70484-22/15818-2022/FOR.

Komerční prostory, vč. sociálního zázemí: v 1. PP: C.0.1.0.1. - 82,53 m²

v 1. PP: C.0.2.0.2. – 140,23 m²

Byty - 62 ks (z toho 4 byty nejsou předmětem tohoto kolaudačního souhlasu. Jedná se o byty: C.1.1, C.1.2, C.2.1, C.3.1.)

Vstup „A“ - č.p. 1691

I.NP: 3x byt (2+kk), 1x byt (1+kk)

II.NP: 3x byt (2+kk), 1x byt (1+kk)

III.NP: 1x byt (4+kk), 1x byt (3+kk), 1x byt (1+kk)

Vstup „B“ - č.p. 1692

I.NP: 5x byt (3+kk), 5x byt (2+kk), 2 x byt (1+kk)

II.NP: 5x byt (3+kk), 5x byt (2+kk), 2 x byt (1+kk)

III.NP: 5x byt (3+kk), 3x byt (2+kk), 2 x byt (1+kk)

Vstup „C“ - č.p. 1693

I.NP: 1x byt 3+kk, 3x byt 2+kk, 2x byt (1+kk) *není předmětem KS*

II.NP: 2x byt 3+kk, 2x byt 2+kk, 1 x byt (1+kk) 1x byt (1+kk) *není předmětem KS*

III.NP: 2x byt 3+kk, 2x byt 2+kk, 1x byt (4+kk) *není předmětem KS*

- **Zpevněné plochy:**

Jedná se plochy v okolí dětského hřiště, zpevněné plochy po obvodu Polyfunkčního objektu a provedené nástupy, průchody a vstupy do objektu ze zámkové dlažby.

- **Sadové úpravy:**

Původní 4 stromy byly ponechány, byla provedena výsadba stromořadí podél sousedícího toku, zelená plocha okolo dětského hřiště je lemována živým plotem. Stromy vysazené v ploše trávníku vytvoří stín u dětského hřiště.

- **Dětské hřiště:**

je umístěné v jižním atriu bytového domu. Na dětském hřišti jsou umístěny certifikované hrací prvky, lavičky. Dětské hřiště je při provozní době školky přístupné pouze pro mateřskou školu. Po provozní době mateřské školy se bude provoz hřiště řídit dle provozního řádu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20.02.2024 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,...apod. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídce stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto:

- **Víceúčelový objekt: („REZIDENCE - LITAVA“)**

Bytový dům je určený k prodeji, nebo pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Mateřská školka a Komerční prostory jsou určeny k pronájmu, nebo k prodeji.

Stavební úřad v rámci závěrečné kontrolní prohlídky obdržel:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka
- Kolaudační souhlas vydaný MěÚ Slavkov u Brna, stavebním úřadem ve věci stavby Slavkov u B, VN+TS+NN lok. BD+RD, DVMinvest, č. stavby 1030045718 dne 26.10.2023 pod Č.J.: MUSLV-SU/155226-2023/FOR, Sp. Zn. SU/48539-2023/FOR
- Kolaudační souhlas vydaný MěÚ Slavkov u Brna, stavebním úřadem ve věci stavby Polyfunkční komplex Slavkov, etapa A- Inženýrské sítě a dopravní onfrastruktura – VO, odstranění původních objektů, přípojka plynoinstalace, venkovní plynoinstalace, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, venkovní vedení slaboproud dne 26.10.2023 pod Č.J.: MUSLV-SU/141547-2023/FOR, Sp. Zn. SU/50449-2023/FOR

- Kolaudační souhlas vydaný MěÚ Slavkov u Brna odd. silničního správního úřadu ve věci stavby: Rezidence Litava – Slavkov u Brna, Etapa „A“ – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura dne 18.12.2023 pod č.j. MUSLV-SU/182752-2023/Zil, Sp. Zn.: SU/52572-2023/Zil
- Kolaudační soulad vydaný MěÚ Slavkov u Brna, odd. životního prostředí pro stavby: Prodloužení vodovodního řadu, Prodloužení hlavního řadu kanalizace, Dešťová kanalizace s retenční nádrží dne 21.12.2023 pod Č.j.: MUSLV-SU/173079-2023/Več Sp. Zn.: SU/51773-2023/Več
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Hasičská 42555/2, 682 01 Vyškov – souhlasné k užívání stavby vydané dne 15.02.2024 pod č.j.: HSBM- 1305-2/2024.
- Závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení vydané dne 15.02.2024 Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno pod Č.j.: KHSJM 04394/2024/VBY/HOK Sp. Zn.: S-KHSJM 70050/2024.
- Protokol č. 24029 o měření ozáření z přírodních zdrojů (radon) ve stavbách dle § 98 (2) zák. č. 263/2016 Sb., a § 97 vyhl. 422/2016 Sb., vypracovaný dne 20. února 2024
- Předání plynových zařízení do užívání. Předává: Ing. Marek Stanislav, Přebírá: p. Jiří Štefan.
- Protokol o provedení náhradní výsadby vypracovaný dne 12.02.2024 společností SKR projekt s.r.o., Nováčkova 233/18 614 00 Brno – převzal Ing. Petr Lokaj vedoucí odboru rozvoje a investic Města Slavkov u Brna.
- Předané doklady k závěrečné kontrolní prohlídce:
 - Prohlášení zhotovitele k požadavkům KZS vyplývajících z požadavků PBŘ, vydané dne 09.02.2024 společností SKR stav, s.r.o.
 - Prohlášení zhotovitele, tj. společností SKR stav s.r.o., že dílo bylo realizováno dle projektové dokumentace, odsouhlasených změn, platných ČSN, technologických postupů a zákonů vydané dne 09.02.2024 společností SKR stav, s.r.o.
 - Příloha obsahující veškeré doklady opravňující uvést stavbu do užívání, tzn., doklady dle požadavků PBŘ
 - Elektroinstalace
 - Sádrokartonové konstrukce
 - KZS (zateplovací systém)
 - VZT+ VZT MŠ
 - ZTI, ÚT, plyn, komín - bytový dům
 - ZTI, ÚT, plyn, komín – MŠ
 - Střecha
 - Hasící přístroje, ucpávky, Hydrant, protipožární nástřík
 - Světlík
 - Vnitřní dveře, hliníkové dveře, bytové protipožární dveře,
 - Konstrukce zámečnické, obklady, omítky, malby, nátěry, podlahy
 - Železobetonové konstrukce, piloty, mikropiloty, sanace, boxy pro žaluzie, žaluzie
 - Výtah
 - Dětské hřiště
 - Záchytný systém na střeše, sklepní koje
 - Měření akustiky
 - Prohlášení dodavatele o likvidaci odpadů
 - Průkaz energetické náročnosti.

Odůvodnění:

Dne 30.01.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 20.02.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

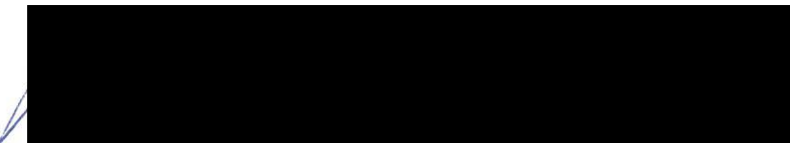
Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.



Mgr. Jaromír Horák
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

SKR projekt, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, tj7u4e3

Dotčené orgány:

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Příloha 8

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/9996-2023/FOR
Sp. Zn.: SU/4371-2023/FOR

Slavkov u Brna, dne: 15.03.2023

VYPRAVENO DNE

22. 03. 2023

Rozhodnutí

č.71/2023

změně územního rozhodnutí

Výroková část:

Dne 13.1.2023 podala společnost SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. K4 a.s., IČO 60734396, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12 (dále jen „žadatel“), žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. SU/49464-17/13408/2017/Mach vydaného dne 31.1.2018 (dále jen „územní rozhodnutí“) pro stavební záměr: **Polyfunkční komplex Slavkov, etapa A - Inženýrské sítě a dopravní infrastruktura, ul. Slovanská - změna v návaznosti na bytový dům "etapa G" na pozemcích parc. č. 2498/1, 2498/2, 2655/1, 2655/24, 2655/25, 2655/26, 2655/27, 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32 v kat. území Slavkov u Brna.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 92 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle 79 odst. 1, §92 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

změnu územního rozhodnutí

pro stavební záměr

Polyfunkční komplex Slavkov, etapa A - Inženýrské sítě a dopravní infrastruktura, ul. Slovanská - změna v návaznosti na bytový dům "etapa G" (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2498/1 ostatní plocha, 2498/2 ostatní plocha, 2655/1 zastavěná plocha a nádvoří, 2655/24 ostatní plocha, 2655/25 ostatní plocha, 2655/26 ostatní plocha, 2655/27 ostatní plocha, 2655/28 ostatní plocha, 2655/29 ostatní plocha, 2655/30 ostatní plocha, 2655/31 ostatní plocha, 2655/32 ostatní plocha v kat. území Slavkov u Brna.

Popis změny umístění záměru:

Jedná se o změnu v části územního rozhodnutí týkající se umístění rodinného domu D povoleného v etapě IV společným souhlasem pod č.j. SU/86522-17/ 17395-2018/Mach ze dne 24.8.2018 a jeho okolí. Tento RD „D“ nebude realizován. Místo RD budou v místě nově umístěna parkovací stání čísla 111 - 117 pro plánovanou změnu stavby bytového domu (etapa G), kde je plánováno nově podkroví. Dojde tak k potřebě navýšit počet nutných parkovacích stání pro navrženou výstavbu. Dále bude přesunuto v rámci změny parkovací stání č. 100 a plochy pro odpadky. Bude polohově upraven chodník z ul. Slovanské podél domu C do areálu, na který bude navazovat zelený travnatý pás oddělující chodník od rodinného domu C. Dále byl upraven tvarově chodník před vstupem do bytového domu a byly zrušeny původně navržené sjezdy k RD E-I.

Pro změnu územního rozhodnutí se stanoví tyto podmínky:

1. Nově bude část stavby na kterou je vydána změna územního rozhodnutí umístěná v souladu s výkresem situace C3, která je přílohou tohoto rozhodnutí:
2. Musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedené v závazných stanoviscích. Jedná se o:

- **Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, závazné stanovisko ze dne 3.2.2023 pod č.j. MUSLV-SU/5464-2023/Zil**

Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako speciální stavební úřad pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a ust. § 4 odst. 2 písm. a), § 4 odst. 6 a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 a § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jako dotčený orgán, obdržel dne 06.01.2023 žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě, kterou podala právnická osoba SKR stav, s.r.o., IČO 26961474, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno, v zastoupení na základě plné moci

K4 a.s., IČO 60734396, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno, na podkladě které posoudil dokumentaci ke změně územního rozhodnutí v rozsahu umístění záměru Rezidence LITAVA Slavkov u Brna, ETAPA „A“-Inženýrské sítě a dopravní infrastruktura, Etapa „G“-SO 01 - Bytový dům, SO 11.1 – Venkovní komunikace, SO 11.2 – Chodníky, SO 11.3 – Parkovací plochy, na pozemcích KN parc.č. 2498/1, 2498/2, 2655/1, 2655/27, 2655/28 v k.ú. Slavkov u Brna (dále jen „záměr“)

Investor stavby: SKR stav, s.r.o., IČO 26961474, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno,

Zodpovědný projektant: Ing. Alice Kostíková, K4 a.s., IČO 60734396, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno, ČKAIT 1006071.

Záměr obsahuje:

Hlavním cílem je změna územního rozhodnutí a změna rozestavěné stavby před jejím dokončením.

Pro areál Rezidence Litava (původně Rezidence Tazus) byla vydána rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí č.22/2018, č.j.:SU/49464-17/13408/2017/Mach, ze dne 31.1.2018
- Rozhodnutí stavební povolení č.j.:SU/230 19-18/10168-2018/Hro/19465-2018/Drk, ze dne 11.10.2018 (povolení komunikace)
- Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.102/2018, č.j. SU/86522-17/17395-2018/Mach (povolení RD D)
- Rozhodnutí č.29/2019, č.j.: SU/104415-18/9988-2019Mach, ze dne 17.9.2019; I. Společné povolení (společné územní a stavební řízení BD)
- Rozhodnutí č.127/2022 o povolení změny stavby před jejím dokončením, č.j. SU/15040-22/4550-2022/FOR (BYTOVÝ DŮM)

Stávající stav:

V současné době byly zahájeny terénní přípravné práce pro výstavbu komunikací.

Popis změn navrhovaného stavu:

Změny oproti původní dokumentaci pro stavební povolení spočívají ve zrušení rodinného domu D s odstavným parkovacím stáním a sjezdem na komunikaci z důvodu doplnění počtu parkovacích stání.

V ploše po zrušeném RD D budou vybudována nová parkovací stání číslo 111-117 a bude sem přesunuta plocha pro popelnice. V místě původní plochy pro popelnice bude vybudováno parkovací stání číslo 100. Bude polohově upraven chodník z ulice Slovanské podél domu C do areálu, na který bude navazovat zelený travnatý pás oddělující chodník od rodinného domu C. Dále pak byl tvarově upraven chodník před vstupem do Bytového domu a byly zrušeny původně navržené sjezdy k rodinným domům E-I.

Speciální stavební úřad podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 4 odst. 6 stavebního zákona

I. vydává souhlasné závazné stanovisko

ke změně územního rozhodnutí v rozsahu umístění záměru dle výše popsaných změn navrhovaného stavu.

II. stanovuje podmínky pro umístění a provedení vedlejších staveb záměru

Souhlas speciálního stavebního úřadu se vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

2. Stavební práce a postup stavby musí být v souladu zejména s těmito normami a předpisy:

- zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích*
- zákon č. 361/2000 Sb. o silničním provozu*
- vyhláška č. 104/1997 Sb. prováděcí vyhláška zákona o pozemních komunikacích*
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích*
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací*
- ČSN 73 6156 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
- ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací*
- ČSN 73 6131 Stavba vozovek - Kryty z dlažeb a dílců*
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest*
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací*

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a příslušných technických norem v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách a dále ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezb. užívání staveb.

4. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Policie České Republiky - Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, Dopravního inspektorátu ze dne 26.01.2023 vedeného pod č. j. KRPB-244016-4/ČJ-2022-061206-POK:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- nově budovaná pozemní komunikace v tzv. „ZÓNĚ 30“ musí být účelovou komunikací z důvodů stavebního uspořádání,
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Dopravním inspektorátem ve Vyškově a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace,

5. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Policie České Republiky - Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, Dopravního inspektorátu ze dne 26.01.2023 vedené pod č. j. KRPB-244016-5/ČJ-2022-061206-POK:

- místo s možností přejít na místní komunikaci u vjezdu do tzv. „ZÓNY 30“ bude řádně nasvětleno pouličním osvětlením,
- modře vyznačená plocha v příloze č. 1 nebude pochozí, nejlépe z jiného materiálu než je chodník,
- vodící linie by měla mít převýšení nad 6 cm,
- hmatové úpravy dle vzorů v příloze č. 2,
- parkoviště a sjezd na účelovou komunikaci z místní komunikace bude oddělen nájezdovým obrubníkem s převýšením 20-50mm,
- dopravní značení v příloze č.1 bylo opraveno,
- černě byly vyznačeny rozhledy dle stavebního uspořádání (není to v souladu zejména z ČSN 73 6102, kde v rozhledu nesmí být parkovací místa),
- výpočet parkovacích míst je poddimenzován zejména v průměru počtu osob na jeden byt,
- parkovací místa by se měla prodávat současně se stavební jednotkou pro níž jsou dle výpočtu z ČSN 73 6110 určena.

6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

7. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění případné kroupení komunikací používaných pro účely stavby.

8. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.

9. Zařízení staveniště bude v prostoru stavby situováno dle předloženého výkresu a po dokončení stavby bude odstraněno.

10. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména tyto doklady (dopravní stavby):

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.

- geometrický plán zaměření stavby, pokud dojde k jakékoliv změně obvodu budovy nebo dojde k novému zápisu do KN,

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a vytyčovací výkres stavby,

- kopie stavebního deníku se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,

- zápis o předání a převzetí stavby,

- stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby:

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno – Veverí

- doklady o předání odpadů oprávněným osobám,

- protokoly o provedení zatěžovacích zkoušek,

- doklad o zátěžové zkoušce,

- doklad o kontrole zhutnění,

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona,

- protokoly o vytyčení inženýrských sítí a zápisy o kontrole před záhozem inženýrských sítí, pokud se v dotčeném území nacházejí a dojde k činnosti v jejich ochranných pásmech.

- **Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování**, závazné stanovisko ze dne 1.2.2023 pod č.j. MUSLV-SU/5117-2023/MAT: záměr je přípustný po splnění podmínky, že bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace.

- **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**, závazné stanovisko ze dne 26.1.2023 pod č.j. KRPB-244016-4/čj-2022-061206-POK a pod č.j. KRPB-244016-5/čj-2022-061206-POK – podmínky v závazném stanovisku silničního správního úřadu ze dne 3.2.2023 pod č.j. MUSLV-SU/5464-2023/Zil.

3. Podmínky původního územního rozhodnutí zůstávají v platnosti. Nově budou dodrženy výše uvedené podmínky.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14

Odůvodnění:

Dne 13.1.2023 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí č.j. SU/49464-17/13408/2017/Mach vydaného dne 31.1.2018. Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.2.2023 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel, tj. SKR projekt, s.r.o.,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Město Slavkov u Brna,

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Československá obchodní banka, a. s. jako zástavní věřitel,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Město Slavkov u Brna, jako vlastníci tech. infrastruktury v blízkosti navržené změny.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad projednal žádost o změnu územního rozhodnutí pouze v rozsahu této změny. Pro nezměněné části předmětné stavby zůstává v platnosti územní rozhodnutí č.j. SU/49464-17/13408/2017/Mach vydané dne 31.1.2018 pro stavbu: Polyfunkční komplex Slavkov, etapa A - Inženýrské sítě a dopravní infrastruktura, ul. Slovanská - změna v návaznosti na bytový dům "etapa G").

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odbor ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost odpovídá

Ing. Martin Formánek
odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč (Za vydání změny územního rozhodnutí se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres C3 v měřítku 1:200

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. SKR projekt, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, tj7u4e3
- **doručí se zast:** K4 a.s., Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12, DS: PO, hk7evpv
2. Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
3. Československá obchodní banka, a. s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 8qvdk3s
4. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
5. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
6. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

7. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
8. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
9. Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
11. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g
12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí (doručení jednotlivě)

13. Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Příloha č. 7

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/9999-2023/FOR
Sp. Zn.: SU/4348-2023/FOR

Slavkov u Brna, dne 15.03.2023

VYPRÁVENO DNE

22. 03. 2023

Rozhodnutí

č. 69/2023

Výroková část:

Dne 13.1.2023 podala SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. K4 a.s., IČO 60734396, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání změny stavby před dokončením a změny společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ul. Slovanská ETAPA "G" - Bytový dům, nové podkroví** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32 v kat. území Slavkov u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 118 odst. 2 a § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Bytový dům SO01 byl řešen jako třípodlažní objekt s plochou střechou s obvodovou atikou:

V 1. podlaží se nachází šest bytových jednotek, dále potom skladovací kóje a technické zázemí. V 2. nadzemním podlaží se nachází sedm bytových jednotek. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází sedm bytových jednotek.

Objekt je zastřešen plochou střechou. Výška atiky je 9,550 m. Hladina úrovně 1.NP je min 0,15m nad okolním přílehlým terénem v dostatečných vzdálenostech. Objekt bude postaven z keramických tvárnic Porotherm P+D tl. 300 mm a zateplen systémem ETICS tl. 150 mm. Barevné řešení objektu je v odstínech hnědé barvy. Úroveň +0,000 = 205,050.

Pro komunikace a inženýrské sítě byly zahájeny terénní přípravné práce.

ROZESTAVĚNOST:

V současné době jsou provedeny vodorovné a svislé nosné konstrukce 1. a 2.np a podlahová deska 3.np. Byly zahájeny práce na vyzdívkách nosných svislých konstrukcí 3.np.

POPIS ZMĚN NAVRHOVANÉHO STAVU:

1. Změny oproti původní dokumentaci pro stavební povolení spočívají u Bytového domu v přidání podkroví se čtyřmi byty. Plochá střecha byla zaměněna za sedlovou. Ve stropní desce nad 3.np budou provedeny otvory pro výtahovou šachtu a schodiště. Původně navržený vnější vzhled v nižších patrech objektu byl zachován. Zachována byla i zastavěná plocha Bytového domu.

Dispozice bytu	Původní řešení	Změna stavby před dokončením
3+kk	0	1
4+kk	0	3
Celkem	0	4

2. Z důvodu doplnění parkovacích stání byl zrušen rodinný dům D s odstavným parkovacím stáním, sjezdem na komunikace.

3. V ploše po zrušeném RD D budou vybudovány nová parkovací stání číslo 111-117 a bude sem přesunuta plocha pro popelnice. V místě původní plochy pro popelnice bude vybudováno parkovací stání číslo 100. Bude polohově upraven chodník z ulice Slovanské podél domu C do areálu, na který bude navazovat zelený travnatý pás oddělující chodník od rodinného domu C. Dále pak byl tvarově upraven chodník před vstupem do Bytového domu a byly zrušeny původně navržené sjezdy k rodinným domům E-I.

4. Pro přečerpání vod v nádrži je nově u bytového domu navržen rozvaděč, který je napojen z vnitroareálových rozvodů NN. Přípojka pro retenční nádrž - čerpací stanice bude napojena ze sítě NN distributora eg.d. Kabel bude uložen v ochranné trubce v zemi a ukončen v plastové skříni volně stojící s řídicím rozvaděčem čerpací stanice. Rozvaděč bude vybaven servisní zásuvkou 230V, 380V a zásuvkou pro napojení externího zdroje (centrála) včetně přepínače síť/0/ext.zdroj. GSM modul 1x týdně zašle automaticky sms o správnosti a funkčnosti dálkového dohledu. Řízení 2 ks čerpadel: automatické střídání, automatický záskok při poruše, připínání druhého čerpadla při havarijní hladině, protočení každého čerpadla 1x za 24hod. na 5 s – čas bude nastavitelný. Snímání hladiny bude třemi plovákovými spínači. Porucha bude signalizována na majáku rozvaděče a pomocí GSM modulu obdrží obsluha vždy zprávu o konkrétní poruše.

5. Pro osvětlení nově navržených parkovacích stání budou využita stávající svítidla umístěná u vjezdu do areálu. V současném stavu jsou svítidla navržena s umístěním na stožárech o výšce 8 m s výložníkem 0,5m. Pro osvětlení nových parkovacích stání a chodníku budou svítidla nově umístěna na výložnicích délky 2 m. Rozmístění světelných bodů včetně typů svítidel zůstává nezměněno.

6. Z důvodu koordinace souběhu tras vnitroareálových sítí byly provedeny drobné poziční posuny sítí - vnitroareálový SLP (posun do nově navrženého chodníku) a vnitroareálové rozvody plynu. Dále pak byly zrušeny všechny IS sítě původně povolené pro RD E-I a byly upraveny pozice vstupů IS do Bytového domu z důvodu vnitřního přeřešení umístění technických místností.

II. Stanovní podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32 v kat. území Slavkov u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu C3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace: dle změny územního rozhodnutí pod č.j. ze dne
3. Napojení na inženýrské sítě: stávající beze změny
4. Požadavky dotčených orgánů:

- **Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, závazné stanovisko ze dne 4.1.2023 pod č.j. SU/232541-22: záměr je přípustný za podmínky, že bude umístěn a proveden v souladu s částí projektové dokumentace.**

Dále vydána závazná stanoviska bez podmínek:

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 15.12.2022 pod č.j. HSBM-8674-2/2021: souhlasné stanovisko bez podmínek**
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 20.1.2023 pod č.j. KHSJM 75730/2022/VY/HOK: souhlasné stanovisko bez podmínek**

5. Dále budou respektovány požadavky vlastníků dotčené technické infrastruktury:

- **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.**, vyjádření ze dne 2.1.2023 pod zn. 2023-00003/20223956/TÚ/so
- **CETIN a.s.**, vyjádření ze dne 22.12.2022 pod. č.j. 869883/22
- **EG.D, a.s.**, vyjádření ze dne 25.12.2022 pod zn. S46170-27077919

6. Ostatní podmínky původního rozhodnutí zůstávají v platnosti.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost K4 a.s., Ing. Hana Marková, autorizace Ing. Alice Kostílková, ČKAIT 1006071 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32 v kat. území Slavkov u Brna.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - *Dokončení hrubé stavby*
 - *Dokončení stavby připravené k užívání*
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska

způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

13. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
14. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - vytyčovací výkres stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14

Odůvodnění:

Dne 13.1.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.2.2023 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník: SKR projekt, s.r.o.,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Slavkov u Brna,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Československá obchodní banka, a. s. – zástavní věřitel

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Československá obchodní banka, a. s. – zástavní věřitel

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Město Slavkov u Brna.

Ostatní, vzdálenější vlastníci nemovitostí nemohou být navrhovanou změnou stavby před dokončením nijak dotčeni.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odbor ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha: situace záměru C3


Ing. Hana Postranecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost odpovídá
Ing. Martin Formánek
odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10000,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

SKR projekt, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, tj7u4e3

- **doručí se zast:** K4 a.s., Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12, DS: PO, hk7evpv

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Československá obchodní banka, a. s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 8qvdk3s

Dotčené orgány:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g

Na vědomí:

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Priloha č. 6

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/230868-22/
Sp. Zn.: SU/111-2023/FOR

Slavkov u Brna, dne: 27.02.2023

VYPRAVENO DNE

01. 03. 2023

Rozhodnutí

č.52/2023

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Dne 12.12.2022 podal SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. K4 a.s., IČO 60734396, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12 (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: **Polyfunkční komplex Slavkov, etapa C - Bytový dům, ul. Slovanská** (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna**, pro kterou vydal stavební úřad dne 26.6.2018 stavební povolení pod č.j. SU/87104-17/.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona ve smyslu ust. § 94 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu:

spočívající ve změně skladby bytů ve všech NP a optimalizaci dispozičního řešení sklepů a komercí v 1.PP.

1.pp

Změny oproti DSP:

- Úprava dispozičního řešení sklepních kójí pod sekcí B
- Úprava dispozičního řešení sklepních kójí a komercí pod sekcí A,C včetně posunů fasádních otvorů
- Sdružení technických místností do sekce A
- Zrušení okna sekce C v komunikačním prostoru

1.np, 2.np

Změny oproti DSP:

- Změna skladby bytů a ateliérů a jejich dispoziční řešení v sekcích A,B,C
- Zkrácení hloubky balkonových pavlačí a drobné úpravy okenních otvorů z důvodu splnění podmínek pro osvětlení a oslunění bytů
- Společné chodby v sekcích A,B,C se schodišti a výtahy-drobné dispoziční úpravy kolem vstupních dveří do bytů a sjednocení výšek podlah do jedné úrovně v celém patře (původní řešení nebylo bezbariérové)

- Doplnění dvou oken ve 2.NP východní fasády sekce C nad totožnými okny v 1.NP

3.np

Změny oproti DSP:

- Změna skladby bytů a ateliérů a jejich dispoziční řešení v sekcích A,B,C
- Zrušení krajového bytu na severní straně sekce B a nahrazení plochy nepochozí střechou
- Zkrácení hloubky balkonových pavlačí a drobné úpravy fasádních otvorů z důvodu splnění podmínek pro osvětlení a oslunění bytů
- Společné chodby v sekcích A,B,C se schodišti a výtahy - drobné dispoziční úpravy kolem vstupních dveří do bytů a sjednocení výšek podlah do jedné úrovně v celém patře (původní řešení nebylo bezbariérové)
- Doplnění zástěny jednoho balkonu na východní fasádu sekce B. Jeho severní stranu bude na celou hloubku kryta zástěnou z tahokovu a zábradlí čelní strany balkonu s výplní z tahokovu.
- Zrušení dvou oken na severní straně sekce C nad stavbou ve vedlejším pozemku

Střecha

Změny oproti DSP:

- Doplnění světlíků nad byty B.3.1 a C.3.2
- Přespádování střech
- Doplnění návrhu případného rozmístění fotovoltaických panelů

Změny v jednotlivých TZB profesích korespondují se změnou dispozic a jsou popsány v oddílu B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

Dále pak byl přepracován Průkaz energetické náročnosti budovy, na základě kterého byla provedena změna materiálového řešení domu. Materiálové řešení je detailně popsáno v Technické zprávě Architektonicko-stavebního řešení. Původně navržený vnější vzhled objektu byl zachován, vyjma 3. np Sekce B, kde byl na severní straně zrušen byt a místo něj byla provedena nepochozí střecha.

Na základě stavebních úprav dispozičních změny bytů bylo provedeno nové posouzení Osvětlení a oslunění bytů.

Na základě požadavku investora byla provedena změna skladby jednotek:

Dispozice jednotek (byty a ateliery)	Původní řešení Počet jednotek	Změna stavby před dokončením Počet jednotek
1+kk	33	13
2+kk	23	25
3+kk	16	22
4+kk	0	2
celkem	72	62

Dále je upraveno:

- Na jižní straně byla doplněna oplocená plocha pro zahradu mateřské školy
- Byly optimalizovány úrovně terénu kolem objektu, provedeno zejména z důvodu bezbariérového přístupu do sekce C
- Doplnění schodiště do komerční jednotky C.02
- Změna umístění vstupu do kotelny

- Drobné posuny a optimalizace tras vnitřních sítí
- Doplnění trasy NN pro rozvaděč přečerpávání dešťových vod v rámci retenční nádrže
- Úprava návrhu odvodnění komunikací
- Zrušení sjezdů k rušeným RD, kde je nově navržen bytový dům
- V polyfunkčním domě v severní části byla v rámci dodatečného povolení doplněna bezbariérová rampa, nyní je celý areál přístupný bezbariérově
- Při větvi H (severovýchod) je zrušeno jedno stání, místo něj bude zelený ostrůvek se stromem
- Doplnění svislého značení pro mateřskou školu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval K4 a.s., Ing. Hana Marková, aut. Ing. Alice Kostíková, ČKAIT 1006071.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 3) Musí být dodrženy podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - **Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, závazné stanovisko ze dne 16.2.2022 pod č.j. SU/71716-21/ 793-2021/MAT: záměr je přípustný po splnění podmínky, že bude proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.**
 - **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 12.7.2022 pod č.j. KHSJM 40906/2022/VY/HP: souhlas za podmínek:**
 - o Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS předloženy výsledky měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. VZT zařízení a klimatizace, vč. zařízení stávajících objektů v okolí), prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor staveb v denní a noční době. Měření bude provedeno dle § 32a zákona č.258/2000 Sb.
 - o Dokumentace konkrétního využití komerčních prostorů bytového domu zpracovaná např. ke změně stavby před dokončením bude předložena na KHS k posouzení.
 - **Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, koordinované stanovisko ze dne 10.1.2022 pod č.j. SU/71718-21/ 350-2021/KAM:**
 Slavkov u Brna „Rezidence Litava – III. etapa Polyfunkční dům, Slavkov u Brna na pozemcích p. č. 2655/1, 2655/24, 2655/25, 2655/27, 2655/34, 2498/1, 2498/2“ koordinované stanovisko k dokumentaci pro změnu stavby před dokončením.
 Podáním ze dne 08.12.2021 požádal K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno o stanovisko k záměru pro změnu stavby před dokončením Slavkov u Brna „Rezidence Litava – III. etapa Polyfunkční dům, Slavkov u Brna na pozemcích p. č. 2655/1, 2655/24, 2655/25, 2655/27, 2655/34, 2498/1, 2498/2“ zpracované Ing. Hanou Markovou ze září 2021.
 Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci

přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podávají jednotlivé úseky tato stanoviska:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

- Vodoprávní úřad MěÚ Slavkov u Brna pro daný záměr vydal povolení nakládání s vodami a stavební povolení „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX SLAVKOV, ETAPA A – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura“, stavební objekt „SO – 06.1 Prodloužení hlavního vodovodního řadu, SO – Prodloužení hlavního řadu kanalizace, SO – 07.2 Dešťová kanalizace s retenční nádrží“, na pozemcích parc.č. 2655/1, 2655/32, 2674/1, 2655/24, 2498/1, 2675/1, katastrální území Slavkov u Brna pod č.j. SU/23017-18/8723-2018/Zou ze dne 16.05.2018, na základě rozhodnutí č.j. SU/42520-20/ 13136-2020/Več bylo povoleno prodloužení platnosti stavebního povolení stavby vodního díla „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX SLAVKOV, ETAPA A – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura“ do 19.06.2022. V případě změn na těchto objektech je nutné požádat o povolení vodoprávní úřad, jinak zůstávají v platnosti stanovené podmínky rozhodnutí.
- Dále vodoprávní úřad uvádí, že navrženou výsadbu dřevin u protipovodňového valu je nutné předem konzultovat na Povodí Moravy, s.p. z důvodu ochrany a stability ochranné hráze dále. V případě změny stavby ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku je nutný souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 vodního zákona.
- Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích, kdy stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze provést jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 146 odst. 3):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady:

S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Výkopovou zeminu lze použít pro terénní úpravy pouze na pozemku v místě stavby. S přebytky výkopové zeminy je nutné nakládat jako s odpadem. U stavebních a demoličních odpadů se upřednostňuje materiálové využití - recyklace. Investor, pokud nerealizuje stavbu svépomocí, si vyžádá doklady o předání odpadů oprávněné osobě do koncového zařízení, které se předkládají při poslední kontrolní prohlídce nebo před začátkem

užívání stavby v případě, že nebude vydáváno udělení kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

V případě provádění demoličních prací je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska. Formulář žádosti je ke stažení na stránkách <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/> pod nabídkou Životní prostředí – Odpady. (Ing. M. Zouharová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3:

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší, posoudil výše uvedený záměr a uvádí:

- Pro umístění, provedení stavby z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru byla vydána závazná stanoviska evid. pod č.j. SU/15592-17/5257-2017/Kub, ze dne 01.06.2017 a SU/17457-17/71793-2017/Kub, ze dne 18.12.2017.

- Před kolaudací je nutno požádat o užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska. Formulář žádosti je ke stažení na stránkách <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/> pod nabídkou Životní prostředí - Ovzduší.

- Při provádění případných bouracích prací a následné realizaci záměru budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Na terénní úpravy pozemku v místě odstraňované stavby smí být použita pouze čistá stavební suť v přirozeném stavu tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí nebo lidského zdraví. (Ing. N. Ostřížková)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1: MěÚ Slavkov u Brna, orgán ochrany přírody a krajiny posoudil výše uvedenou žádost a uvádí následující:

- Při provádění případných bouracích prací je třeba dbát na ochranu volně žijících ptáků dle ust. § 5a, odst. 1 ZOPK i zvláště chráněných živočichů např. netopýrů a ust. § 50 ZOPK. V případě zjištěného výskytu chráněných živočichů je třeba si k zamýšleným činnostem opatřit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je pro zvláště chráněné živočichy OŽP KÚ JmK.
- Orgán ochrany přírody a krajiny žadatele upozorňuje na skutečnost, že pro kácení 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) rostoucího na pozemku parc.č. 2655/31, k.ú. Slavkov u Brna bylo vydáno rozhodnutí ve věci povolení kácení evid. pod č.j. SU/38104-19/9913-2019/Rask, ze dne 17.05.2019. Podmínky tohoto rozhodnutí musí být dodrženy, tj. zejména náhradní výsadba bude provedena dle „Osazovacího plánu“, pro akci polyfunkčního areálu Slavkov u Brna, z data 03/2017, zpracovala Ing. Jana Vrbasová, Dipl. Ing. Štěpánka Černá.
- Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že při realizaci záměru dojde k odstranění některých dřevin. V případě, že by se jednalo o další dřeviny, mimo dřevinu uvedenou v rozhodnutí evid. pod č.j. SU/38104-19/9913-2019/Rask, ze dne 17.05.2019, je třeba dřeviny kolidující s navrženou stavbou řešit před zahájením stavebního řízení v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP. Součástí žádosti bude návrh projektu náhradní výsadby.
- V případě, že by kácení dřevin mělo být prováděno mimo období vegetačního klidu, bude třeba doložit vyjádření odborně fundované osoby z hlediska zajištění ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a odst.1 ZOPK.
- Dřeviny, které nebudou uvedeny a schváleny v žádosti o kácení budou zachovány. Z důvodu zákonné ochrany dřevin podle ust. § 7 ZOPK je třeba při stavebních pracích

dodržet ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále upozorňujeme na dodržení následujících pravidel při výskytu stromů v prostoru stavby:

- Pokud se strom nachází v ploše stavby a je možné, že bude v blízkosti stavebních prací, nebo dopravních stavebních tras, je nutné před započítím stavby zřídit pro strom ochranné bednění kmene, nebo oplocení, nezávislé na kmeni, minimální půdorysný rozsah 2 x 2 m, výška do větvení koruny, nebo alespoň 2 m, pokud je koruna výše. Bednění musí být nezávislé na kmeni a bude ponecháno po celou dobu stavebních prací.
- Pokud je potřeba pozvednutí stávající koruny na stromu ve stavbě pro stavební práce či dopravu atd. provede to předem a za souhlasu se majitel/správce stromu odborná arboristická firma na náklady stavby.
- Výkopové práce, pokud není určeno jinak s povolením majitel/správce, není možné provádět blíže, než 2 m od kmene stromu. V prostoru kořenů (rozsah kořenů je zpravidla rozsah koruny), je nutné provádět výkopové práce ručně a s největší opatrností. Pokud se narazí ve výkopu na kořen silnější než 50 mm v průměru, je nutné zastavit práce a přivolat majitel/správce zeleně a arboristu, který rozhodně, jak se případně kořen upraví, pokud to lze a práci provede. Arborista rozhodne v případě redukce kořenu o potřebě redukce koruny v závislosti na redukci kořenů. O výkonu se provede zápis do stavebního deníku. (Ing. N. Ostřížková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :
Předmětným záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu. (Ing. E. Lisalová)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:
Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):
Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.
(Ing. arch. O. Matyášová)

Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb., a proto se nelze proti němu odvolat.

Dále byla vydána závazná stanoviska bez podmínek:

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**, závazné stanovisko ze dne 6.1.2022 pod č.j. HSBM-275-2/2022
- 4) Dále je nutno respektovat vyjádření a stanoviska vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury:
- **EG.D, a.s.**, vyjádření ze dne 4.1.2022 pod zn. D8610-26158466
 - **Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR**, vyjádření ze dne 3.2.2022 pod č.j. IR/71719-21/ 111-2022/Kaš.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14

Odůvodnění:

Dne 12.12.2022 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: Polyfunkční komplex Slavkov, etapa C - Bytový dům, ul. Slovanská na pozemku parc. č. 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna, před jejím dokončením, kterou podal SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. K4 a.s., IČO 60734396, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.1.2023 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

SKR projekt, s.r.o., jako žadatel, stavebník; dále Československá obchodní banka, a. s., jako zástavní věřitel, dále Ing. Tomáš Dvořák, Město Slavkov u Brna, Povodí Moravy, s.p., Slavkovský pivovar s.r.o., Ing. Milan Rudolf, SBK Group s.r.o., Tomáš Rudolf, Milan Vašíček, Hana Vašíčková, všichni jako vlastníci sousedních pozemků a staveb v blízkosti navržené změny stavby, dále vlastníci tech.infrastuktury, tj. GasNet, s.r.o., Technické služby města Slavkov u Brna, příspěvková organizace, VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., EG.D, a.s. Ostatní, vzdálenější vlastníci nemohou být navrženou změnou stavby dotčeni.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odbor ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

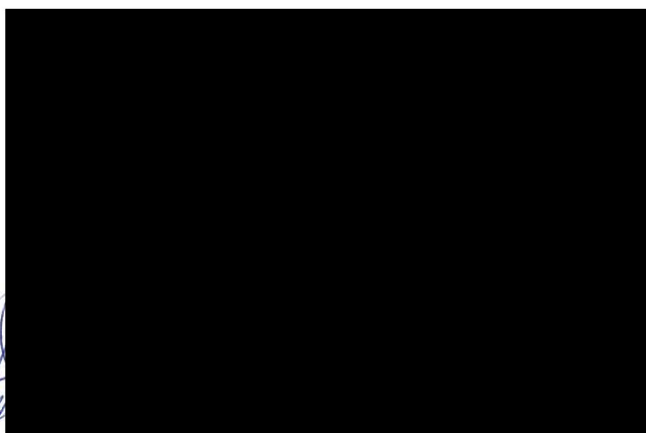
Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost odpovídá

Ing. Martin Formánek
odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

SKR projekt, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno

- **Doručí se zast: K4 a.s., Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12, DS: PO, hk7evpv**

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 11, 601 75 Brno

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č. p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Slavkovský pivovar s.r.o., U Mlýna č. p. 1422, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, 6icbkku

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Technické služby města Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Československé armády
č. p. 1676, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tu7k95d

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1,
DS: PO, d4jumdj

Československá obchodní banka, a. s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS:
PO, 8qvdK3s

SBK Group s.r.o., Železniční č. p. 368/5, Komárov, 602 00 Brno 2, DS: PO, r6h8jy8

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32
Brno - Veveří

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého
náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01
Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01
Slavkov u Brna

Ministerstvo obrany, Svatoplukova č. p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

1
Příloha 8.5

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/70484-22/ 15818-2022/FOR

Slavkov u Brna, dne: 11.10.2022

VYPRAVENO DNE

12. 10. 2022

ROZHODNUTÍ
č. 218//2022
Dodatečné povolení stavby

Výroková část:

Dne 2.8.2022 podala společnost **SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. K4 a.s., IČO 60734396, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12** (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: **Polyfunkční komplex Slavkov, etapa C - Bytový dům, ul. Slovanská** (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předloženou žádost podle § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 115 stavebního zákona stavbu

dodatečně povoluje.

II. Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona

stanovuje podmínky pro dokončení části stavby provedené v rozporu:

- 1) Stavba bude dokončena podle části projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou vypracovala společnost K4 a.s., IČ: 60734396, Ing. Hana Marková, autorizace Ing. Alice Kostílková, ČKAIT: 1006071; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna.
- 3) Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
- 9) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 10) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení hrubé stavby části MŠ
 - Dokončení vnitřních instalací
 - Dokončení stavby připravené k užívání
- 11) Stavebníkoví se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 12) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jakožto i přílohy v části B.
- 13) Pro vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu společně se žádostí předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi plynového zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínu
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona

- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

14) Musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedené v závazných stanoviscích:

- *Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, závazné stanovisko ze dne 27.5.2022 pod č.j. SU/23587-22/ 561-2022/MAT: záměr je přípustný po splnění podmínky, že bude umístěn a proveden dle předložené části dokumentace, která je přílohou závazného stanoviska.*
- *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 13.7.2022 pod č.j. KHSJM 41057/2022/VY/HDM*

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými zejména v:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 7 odst. 1 zákona Č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.)

- § 3 odst. 2 a 5 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška Č. 252/2004 Sb.)

- § 5 odst. 1 a 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou Č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)

- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s přímo použitelnými předpisy Evropské unie na úseku potravinového práva, a to nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení (ES) Č. 852/2004“)

- § 2 a 5 zákona č. 309/2006 Sb., O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

souhlasí.

V souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, váže KHS Jmk vyslovený souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle §3 odst.2 a §4 odst.1 písm. a) z.č.258/2000 Sb.,v rozsahu ukazatelů předepsaných v §3 odst.1, §4 odst.7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr

vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude proveden akreditovanou osobou z umyvadla místnosti MŠ 0.0.09, hygienické zázemí).

3. Nejpozději při kolaudaci bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení dle návodu výrobce nebo dodavatele — dle požadavku § 7 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.,

o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 22 odst. písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení

a provozoven pro výchovu a vzdělávání děti a mladistvých, v platném znění.

4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS JmK předloženo měření hluku z provozu mateřské školy, které ověří neprůzvučnost stropu nad mateřskou školou (prostory určené pro pobyt dětí), umístěnou v 1.PP polyfunkčního domu dle požadavků ČSN 730532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky, a které bude prokazovat v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby (bytové jednotky v 1.NP), nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu. Měření bude provedeno dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb.

15) Dále byla vydána stanoviska bez podmínek:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 1.6.2022 pod č.j. HSBM-4024-2/2022

Stavba obsahuje:

Změny v části stavby sekci „B“ v 1.PP odlišné nosné konstrukce (monolit místo původní klenby). Rovněž je odlišná vnitřní dispozice.

Rozestavěnost:

1.pp

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem na stávajících nosných konstrukcích severní části sekce B (nesoudržné zdivo nosných stěn-kámen, hlína, cihly, ztrouchnivělé dřevo, odtržené klenby od svislých stěn) byl tento stav zhodnocen statikem jako havarijní. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno ke zbourání této části stávajících konstrukcí a nahrazení novými železobetonovými stěnami a nově navrženým železobetonovým monolitickým stropem nad 1pp. V této části je navrženo vybudování mateřské školky (severní křídlo sekce B). Z tohoto důvodu byly zrušeny původně navržené komerční jednotky (B.0.1, B.0.2, B.0.3) a byly nahrazeny prostory pro mateřskou školku o dvou třídách se zázemím. Byla doplněna okna zázemí mateřské školky do východní fasády. V prosklené fasádě na západní straně byl doplněn hlavní vstup do školky a dva únikové východy ze tříd školky. Dále byl proveden přesun průchodu pod objektem na severní stranu sekce B

V současnosti ke dni zjištění kontrolní prohlídkou již byla provedena nová monolitická deska se zesílenými stávajícími základy na zemině na severní straně v sekci B, včetně srovnání úrovně podlah této části do jedné výškové úrovně. Dále pak byly provedeny nové nosné monolitické konstrukce stěn a stropů v severním křídle sekce B.

1.np, 2.np

- Nové obvodové zdivo Porotherm po zbouraném stávajícím zdivu na východní straně severní sekce B. Tím byly drobně zvětšeny plochy místností k této stěně přiléhající.

Dále bude stavba části MŠ dokončena dle předložené části dokumentace.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SKR projekt, s.r.o., IČO 29241871, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14

Odůvodnění

Dne 15.8.2022 (doručením oznámení ze dne 11.8.2022) zahájil stavební úřad v souladu s §129 odst. 2 písm. b) stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby, neboť zjistil, že předmětná stavba byla prováděna v části v rozporu s vydaným rozhodnutím stavebního úřadu pod č.j. SU/87104-17/ 10304-2018/Mach ze dne 26.6.2018 a tato změna stavby nebyla povolena.

Stavebník dne 2.8.2022 v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona požádal o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.8.2022 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.9.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení byly vzneseny námitky účastníků řízení a to:

Při místním šetření dne 13.9.2022 bylo do protokolu uvedeno paní Hanou Vašíčkovou, účastníkem řízení, že byly na podatelnu úřadu dne 13.9.2022 podány písemné námitky. Dále bylo panem [redacted] účastníkem řízení uvedeno do protokolu, že jsou námitky v podnětu, dále bez připomínek. Ostatní přítomní účastníci řízení námitky nevznesli.

Písemné námitky [redacted] byly podány přes podatelnu úřadu 13.9.2022 evidovány v 9:12 hod. po předchozím mailu z 8:52 hod a dále písemné námitky [redacted] byly podány přes podatelnu úřadu 13.9.2022 evidovány v 8:36 hod.

Dne 20.9.2022 stavební úřad obdržel přes podatelnu úřadu zpětvzetí námitek od [redacted] R [redacted] a následně dne 23.9.2022 stavební úřad obdržel přes podatelnu úřadu zpětvzetí námitek od [redacted]

Jelikož byly všechny podané námitky vzaty zpět, stavební úřad se jimi dále nezabýval.

Předložená stanoviska a vyjádření týkající se stavby zapracoval stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 85 a § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

SKR projekt, s.r.o., zast. K4 a.s., jako stavebník,

Československá obchodní banka, a. s., jako zástavní věřitel k dotčenému p.č 2655/1 v k.ú. Slávkov u Brna,

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, jako obec v místě stavby,

██████████ jako vlastník sousedního pozemku p.č. 2655/13, 2655/23 v k.ú. Slavkov u Brna, které se nachází v blízkosti řešené části dodatečného povolení stavby,

██████████ jako vlastník sousedního pozemku p.č. 2655/15, 2655/19 v k.ú. Slavkov u Brna, které se nachází v blízkosti řešené části dodatečného povolení stavby,

M██████████ jako vlastník sousedního pozemku p.č. 2655/14, 2655/33 v k.ú. Slavkov u Brna, které se nachází v blízkosti řešené části dodatečného povolení stavby,

██████████ jako vlastník sousedního pozemku p.č. 2655/12, 2655/16 v k.ú. Slavkov u Brna, které se nachází v blízkosti řešené části dodatečného povolení stavby.

Ostatní, vzdálenější vlastníci sousední pozemků a staveb nemohou být navrženou změnou části stavby řešenou dodatečným povolením nijak dotčeni.

Jelikož se řešená část stavby nachází v areálu, kde nejsou umístěny veřejné sítě technické infrastruktury, ani nejsou navrženy změny či úpravy napojení na tyto sítě, obeslaní vlastníci infrastruktury: Povodí Moravy, s.p., GasNet, s.r.o., Technické služby města Slavkov u Brna, příspěvková organizace, VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., nejsou účastníky řízení ve smyslu § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 85 a § 109 stavebního zákona.

Vlastnictví pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ustanovení § 111 stavebního zákona a projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona a stavební úřad tak stavbu dodatečně povolil. Požadavky dané závaznými stanovisky od obdržení dotčených orgánů stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí. V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že jsou v rámci akce plánovány další etapy změny týkající se objektu komunikace a parkovacích míst ve východní části areálu. Toto však není předmětem vedeného řízení a je nutné tyto následující změny projednat silničním stavebním úřadem samostatně.

Usnesením ze dne 7.10.2022 pod č.j. SU/146684-22, sp.zn. 15818-2022/FOR stavební úřad rozhodl v souladu s ust. § 140 odst. 3 správního řádu o procesním postupu v rozhodování ve věci, kdy vyloučil z projednávaného řízení k samostatnému projednání část týkající se „změny stavby před dokončením“, jelikož dospěl při hodnocení záměru k závěru, že daná změna stavby před dokončením může mít dopad i na jiný okruh účastníků řízení. O dodatečném povolení stavby tak rozhoduje nyní samostatně. Toto usnesení se v souladu s ust. § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu.

Stavební úřad po projednání věci, zhodnocení předložených důkazů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a stavbu v řešené části dodatečně povolil.

Poučení


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se

domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.


Ing. Hana Postranecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost odpovídá

Ing. Martin Formánek
odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17.1. b) ve výši 10000,-Kč, podle položky 18.1. b) ve výši 5000,-Kč, podle položky 20 písm. a) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 15500,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník

Účastníci řízení

SKR projekt, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, tj7u4e3

- zast: K4 a.s., Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12, DS: PO, hk7evpv

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna


Československá obchodní banka, a. s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 8qvdK3s

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydoi6g

Ministerstvo obrany, Svatoplukova č. p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Technické služby města Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Československé armády č. p. 1676, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tu7k95d

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č. p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/52557-22/ 4550-2022/FOR

Slavkov u Brna, dne: 11.07.2022

Opravné rozhodnutí

č. 141/2022

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") rozhodl podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

o opravě

výrokové části rozhodnutí ze dne 27.06.2022 pod č.j. **SU/15040-22/ 4550-2022/FOR** tak, že jeho výroková část po opravě (oprava tučně) nově zní:

„Dne 14.3.2022 podala společnost SKR stav, s.r.o., IČO 26961474, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. K4 a.s., IČO 60734396, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12 (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: Bytový dům, etapa V, ul. Slovanská, stavebníkem nazvaná "Rezidence LITAVA, Slavkov u Brna" (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32 v kat. území Slavkov u Brna, pro kterou vydal stavební úřad dne 17.9.2019 pod č.j. SU/104415-18/9988-2019/Mach stavební povolení, které nabylo právní moci.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu:

- 1) Změně skladby bytů:
 - Počet jednotek: **20**, z toho: 1+KK – 6 bytů; 2+KK – 8 bytů; 3+KK – 6 bytů.
- 2) Objekt je řešen pro jedno SVJ s **polyf.domem**, je řešena jedna společná kolárna umístěná v 1.PP **polyf.domu**.
- 3) V 1.NP otočená poloha schodiště o 90°
- 4) Sklepní kóje rozmístěny při centrální chodbě 1-3.np.
- 5) Vnější plášť bude řešen zděnou/železobetonovou konstrukcí a kontaktním zateplením etics z minerálních vláken.
- 6) Mezi bytové stěny budou řešeny z keramických tvárnic
- 7) Vnitřní přičky SDK.
- 8) Podlahy nášlap laminátové.

9) Nadpraží řešeno pro dodatečné osazení žaluzií.

10) Změna ZTI:

- pozice vodovodní přípojky změna vstupu do budovy
- Změna pozic stoupacích potrubí
- Změna umístění hydrantů
- Rozdílná pozice zásobníků a objemu na 300 l

11) Změna vytápění: není kotelna (nový výkon kotlů 2 x 49 kW)

- Změna pozice tech.místnosti
- Změna odkouření (nově společné odkouření)
- Nově navržena otopná tělesa místo podlahového vytápění

12) Změna řešení větrání sociálních zařízení na centrální

13) Plynoinstalace: úprava trasy potrubí s ohledem na umístění zázemí domu

14) Změna počtu stání. Celkový počet parkovacích stání v rámci projektu je celkem 110 stání; požadavek 103 stání.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval společnost K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, autorizace **Ing. Alice Kostíková**, ČKAIT 1006071.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.“.

Odůvodnění:

Na základě upozornění mailem ze dne 11.7.2022 zástupcem stavebníka bylo zjištěno, že ve výrokové části rozhodnutí je nesprávně uveden počet bytů a autorizovaná osoba (chyba v textové části dokumentace i rozhodnutí). Výkresová dokumentace odpovídá opraveným skutečnostem. Na základě výše uvedeného stavební úřad provedl na žádost opravu výrokové části rozhodnutí podle § 70 správního řádu. Prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy je vydání tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

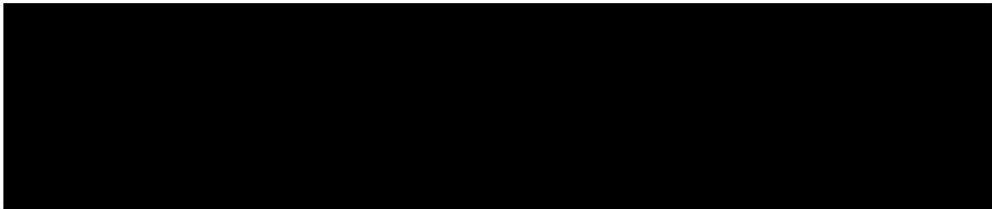
Proti tomuto rozhodnutí má právo podat odvolání pouze účastník, který jím může být přímo dotčen

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.


Ing. Hana Postránecká/
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost odpovídá

Ing. Martin Formánek
odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

SKR stav, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, c3a2qwd
- zast: K4 a.s., Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12, DS: PO, hk7evpv
SKR projekt, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, tj7u4e3

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/15040-22/4550-2022/FOR

Slavkov u Brna, dne: 27.06.2022

VYPRAVENO DNE

30. 06. 2022

ROZHODNUTÍ

č. 127/2022

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Dne 14.3.2022 podala společnost **SKR stav, s.r.o., IČO 26961474, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. K4 a.s., IČO 60734396, Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: **Bytový dům, etapa V, ul. Slovanská, stavebníkem nazvaná "Rezidence LITAVA, Slavkov u Brna"** (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32 v kat. území Slavkov u Brna**, pro kterou vydal stavební úřad dne 17.9.2019 pod č.j. SU/104415-18/9988-2019/Mach stavební povolení, které nabylo právní moci.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu:

- 1) Změně skladby bytů:
 - Počet jednotek: 24, z toho: 1+KK – 6 bytů; 2+KK – 8 bytů; 3+KK – 7 bytů.
- 2) Objekt je řešen pro jedno SVJ, je řešena jedna společná kolárna umístěná v 1.PP.
- 3) V 1.NP otočená poloha schodiště o 90°
- 4) Sklepní kóje rozmístěny při centrální chodbě 1-3.np.
- 5) Vnější plášť bude řešen zděnou/železobetonovou konstrukcí a kontaktním zateplením etics z minerálních vláken.
- 6) Mezi bytové stěny budou řešeny z keramických tvárnic
- 7) Vnitřní příčky SDK.
- 8) Podlahy nášlap laminátové.
- 9) Nadpraží řešeno pro dodatečné osazení žaluzií.
- 10) Změna ZTI:
 - pozice vodovodní přípojky změna vstupu do budovy

- Změna pozic stoupacích potrubí
- Změna umístění hydrantů
- Rozdílná pozice zásobníků a objemu na 300 l
- Změna vytápění: není kotelna (nový výkon kotlů 2 x 49 kW)
- Změna pozice tech.místnosti
- Změna odkouření (nově společné odkouření)
- Nově navržena otopná tělesa místo podlahového vytápění
- Změna řešení větrání sociálních zařízení na centrální
- Plyninstalace: úprava trasy potrubí s ohledem na umístění zázemí domu

11) Změna počtu stání. Celkový počet parkovacích stání v rámci projektu je celkem 110 stání; požadavek 103 stání.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval společnost K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, autorizace Ing. Hana Marková, ČKAIT 1006071.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SKR stav, s.r.o., IČO 26961474, Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14

Odůvodnění

Dne 14.3.2022 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby před jejím dokončením: **Bytový dům, etapa V, ul. Slovanská, stavebníkem nazvaná "Rezidence LITAVA, Slavkov u Brna"** (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32 v kat. území Slavkov u Brna**, pro kterou vydal stavební úřad dne 17.9.2019 pod č.j. SU/104415-18/9988-2019/Mach stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.5.2022 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko územního plánování ze dne 28.2.2022 pod č.j. SU/7997-22/561-2022/MAT
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 7.3.2022 pod č.j. KHSJM 07498/2022/VY/HOK.

Závazná stanoviska bez podmínek, vyjma nutnosti dodržení dokumentace, kterou stavební úřad zapracoval do podmínek.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

SKR stav, s.r.o. – žadatel, stavebník, SKR projekt, s.r.o. – vlastník dotčených pozemků.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

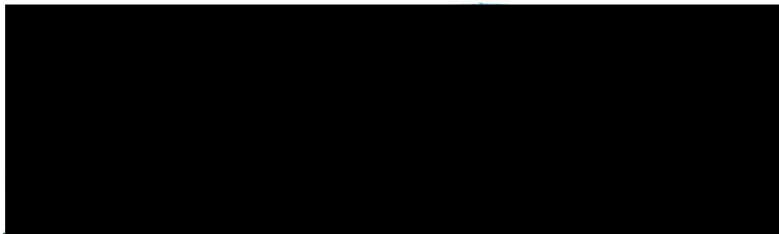
Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihledne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost odpovídá

Ing. Martin Formánek
odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18.5 ve výši 1000,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník

Účastníci řízení

SKR stav, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, c3a2qwd
- zast: K4 a.s., Kociánka č. p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12, DS: PO, hk7evpv
SKR projekt, s.r.o., Nováčkova č. p. 233/18, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, tj7u4e3

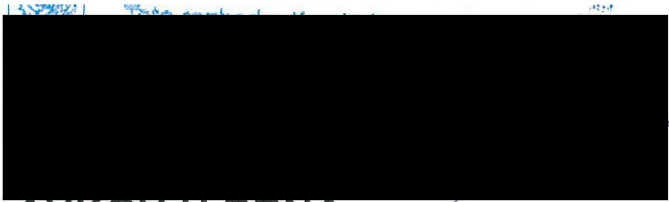
Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

POLOHA č. 2



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/104415-18/ 9988-2019/Mach

Ve Slavkově u Brna 17.09.2019

ROZHODNUTÍ

č. 29/2019

Výroková část

Dne 05.12.2018 podala společnost **DVM invest s.r.o., IČO 29241871, Topolová č.p. 1418, 684 01 Slavkov u Brna**, zast. **KAMPARA s.r.o., IČO 29280940, Baračka č.p. 220, Kloboučky, 685 01 Bučovice** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ul. Slovanská ETAPA "G" - Bytový dům** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 2498/1, 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32, 4410 v kat. území Slavkov u Brna**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje

Novostavba bytového domu bude umístěna na pozemku parc. č. 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32 v kat. území Slavkov u Brna. Průčelí domu bude od sousedního pozemku parc. č. 2498/1 ve vzdálenosti 6,43 až 10,66m. Od hranice pozemku parc. č. 2655/1 bude bytový dům umístěn ve vzdálenosti 4,98m z východní strany, v rozmezí 2,82-3,30m z jižní strany a ze severní strany s pozemkem hraničí.

Bytový dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, třípodlažní, kosodélníkového půdorysu o rozměru 20,0m x 34,23m, zastavěné plochy 612,82m², obestavěného prostoru 6000m³. Zastřešen bude plochvou střechou s atikou ve výšce 9,55m. Výšková úroveň podlahy 1.NP bytového domu je rovna úrovni ±0,000=205,050 m n.m (Bp.v).

Hlavní vstup do bytového domu bude z východní strany do prostoru chodby, kde bude centrální schodiště a výtah. V 1.NP se nachází vstupní prostory, šest bytových jednotek, skladovací kóje, kotelna a technická místnost. Ve 2.NP a 3.NP bude sedm bytových jednotek.

Novostavba bude založena na pilotách a betonových základových pasech. Zdivo svislých konstrukcí bude z keramických tvárnic Porotherm. Obvodové zdivo bude zatepleno KZS ETICS tloušťky 150 mm. Stropní konstrukce budovy bude ze stropních panelů Spirol. Stavba bude ukončena jednoplášňovou střechou s hydroizolační vrstvou DEKPLAN.

Stavba bytového domu bude opatřena bleskosvodem.

V 1.NP se nacházejí vstupní prostory, bytové sklepy, kotelna, technická místnost a šest bytových jednotek:

Dispozice bytu 1+kk.....4
Dispozice bytu 3+kk.....2

V 2.NP se nachází sedm bytových jednotek:

Dispozice bytu 1+kk.....3
Dispozice bytu 2+kk.....2
Dispozice bytu 3+kk.....2

V 3.NP se nachází sedm bytových jednotek:

Dispozice bytu 1+kk.....3
Dispozice bytu 2+kk.....2
Dispozice bytu 3+kk.....2

zastavěná plocha	612,82 m ²
celkový obestavěný prostor	6000 m ³
počet nadzemních podlaží	3
počet bytů.....	20
dispozice bytu 1+kk	10
dispozice bytu 2+kk	4
dispozice bytu 3+kk	6

Připojení na technickou infrastrukturu:

- STL plynovodní přípojka: plynovodní přípojka ROBUST PIPE PE 100-d32 x 3,0-SDR 11, délky 7,2m bude napojena na plynovodní řad STL a ukončena ve skříni HUP.
- Přípojka vody a splaškové kanalizace: pro umístění vodovodní a kanalizační přípojky bylo vydáno územní rozhodnutím č. 22/2018, ze dne 31.01.2018, pod č.j.: SU/49464-17/ 13408-2017/Mach, které nabylo právní moci dne 06.03.2018.
- Dešťové vody: dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o celkovém objemu 14,1m³, která je umístěna v západní části pozemku parc. č. 2655/32. Retenční nádrž bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutím č. 22/2018, ze dne 31.01.2018, pod č.j.: SU/49464-17/ 13408-2017/Mach, které nabylo právní moci dne 06.03.2018.
- Napojení elektro NN - rozšíření distribuční sítě NN bude povoleno samostatným územním rozhodnutím nebo územním souhlasem společnosti E.ON.

Parkovací a odstavná stání pro bytový dům a rodinné domy byla umístěna územním rozhodnutím č. 22/2018, ze dne 31.01.2018, pod č.j.: SU/49464-17/ 13408-2017/Mach, které nabylo právní moci dne 06.03.2018 v rámci ETAPY „A“ - Inženýrské sítě a dopravní infrastruktura

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 2498/1, 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32, 4410 v kat. území Slavkov u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace - novým sjezdem, řešeno v územním rozhodnutím č. 22/2018, ze dne 31.01.2018, pod č.j.: SU/49464-17/ 13408-2017/Mach, které nabylo právní moci dne 06.03.2018..

3. Napojení na inženýrské sítě:

- voda a splašková kanalizace - řešeno v územním rozhodnutí č. 22/2018, ze dne 31.01.2018, pod č.j.: SU/49464-17/ 13408-2017/Mach, které nabylo právní moci dne 06.03.2018
- elektřina - *rozšíření distribuční sítě NN bude povoleno samostatným územním rozhodnutím nebo územním souhlasem společností E.ON.*
- dešťová kanalizace - dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o celkovém objemu 14,1m³, která je umístěna v západní části pozemku parc. č. 2655/32. Retenční nádrž bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 22/2018, ze dne 31.01.2018, pod č.j.: SU/49464-17/ 13408-2017/Mach, které nabylo právní moci dne 06.03.2018.
- plyn - plynovodní přípojka ROBUST PIPE PE 100-d32 x 3,0-SDR 11, délky 7,2m bude napojena na plynovodní řad STL (pozemek parc.č. 2498/1) a ukončena ve skříni HUP (pozemek parc. č. 2655/28).

4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.

5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavebník musí dodržet následující podmínky a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí:

- **MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna koordinované stanovisko vydané dne 12.09.2018 pod č.j. SU/71276-18/255-2018/KAM**

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

-Dešťové vody jsou řešeny v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona a dále s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území tj. **akumulací, s postupným odvedením dešťových vod dešťové kanalizace.** Vodoprávní úřad sděluje, že pro zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách a ke změně přirozeného odtoku za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod není třeba dle ustanovení § 6 vodního zákona povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu. **K zaústění přepadu dešťových vod z akumulace do dešťové kanalizace je nutný souhlas vlastníka popř. budoucího provozovatele této dešťové kanalizace s ohledem na její kapacitu.**

-Technický návrh přípojek na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné projednat s vlastníkem popř. provozovatelem veřejných sítí vodovodu a kanalizace.

-Navrženou stavbou vodovodní a kanalizační přípojky dojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a k dotčení jejich ochranného pásma. Stavby, zemní práce, umisťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze **jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu** dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

-Při křížení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu je nutno zabezpečit ochranu kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s ustanovením § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích.

-Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být

skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru **bude vydáno závazné stanovisko.** Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj.) uvádí, že **náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů (včetně katalogového čísla dle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.) a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi.** Kódy způsobu nakládání s odpady – využití / odstranění jsou uvedeny v příloze č. 3 a č. 4 k zákonu o odpadech.

Před schválením realizace záměru je nutno projektovou dokumentaci doplnit dle výše uvedeného. (Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3:

Pro umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru **bude vydáno závazné stanovisko.** Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

– Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny z hlediska zásahu do významného krajinného prvku a krajinného rázu.
– Stávající dřeviny budou zachovány. Nezbytně nutné odstranění dřevin kolidujících s navrženou stavbou je třeba řešit v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin na MěÚ Slavkov u Brna. (Ing. R. Rašková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :

Realizací předmětného záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. R. Rašková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Jelikož se stavba nachází v území, které můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, správní orgán upozorňuje že: povinností investora je již v době přípravy projektové dokumentace **oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách**

bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).(Ing. arch. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru jsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. Příslušný speciální stavební úřad MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí vydal stavebního povolení na stavební objekty SO 11.1 – Venkovní komunikace, SO 11.2 – Chodníky, SO 11.3 – Parkovací plochy pod č.j.:SU/23019-18/10168-2018. (D. Drkal)

- **MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 10.10..2018 pod č.j. SU/71281-18/2627-2018/Mat.**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, vydané dne 18.10.2018, pod č.j. KHSJM 44046/2018/VY/HOK, spisová značka: S – KHSJM 50015/2018.**
 1. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu dopravy na pozemních komunikacích, vč. komunikací a parkovišť nově budovaných v rámci stavby Polyfunkčního komplexu Slavkov, prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb v denní a noční době.
 2. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. tepelných čerpadel a VZT zařízení nově navrhovaných objektů v rámci polyfunkčního komplexu i stávajících objektů)), prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb v denní a noční době.
 3. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu výtahu prokazující v nejzatíženějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročených hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.
- **Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno, stanovisko ze dne 03.12.2018 pod č.j. PM-24206/2018/5203Čer.**

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Litava a DVT Prostředniček

- Splaškové odpadní vody musí být odváděny na **dostatečně kapacitní ČOV**.
- Musí být respektovány podmínky stanovisek č.j. PM040621/2017-203/Je a č.j. PM067328/2017-203/Je.

II. Stanovisko útvaru provozu a TBD

K předložené PD máme následující připomínky:

- V koordinační situaci by mělo být jasně rozlišeno, které stavební objekty se týkají dané etapy a které nikoliv. Přestože předpokládáme, že kabel není součástí Etapy G, tak upozorňujeme, že podmínka, že podmínka z DÚR k Etapě A „Souběh inženýrské sítě s hrází bude navržen tak, aby síť byla od vzdušní paty hráže vzdálena minimálně 4m“. nebyla v DSP (ve výkresu C.03) splněna.
- PD neobsahuje vyhodnocení hydrogeologických poměrů. Není zřejmé, jak bude navrženou stavbou dotčen průsakový režim během povodně a zda tato stavba (zejména hlubinný základ v blízkosti hráže) neohrožuje funkci stropního izolátoru a filtrační stabilitu v podloží hráže. Jako opatření zvyšující filtrační stabilitu doporučujeme prodloužení filtrační průsakové dráhy vodorovným uložením těsnící bentonitové rohože podél vnějšího základového pasu, ke kterému bude rohož v nezámrazné hloubce přikotvena. Detaily tohoto řešení doporučujeme konzultovat se zástupcem Povodí Moravy, s.p., útvaru provozu a TBD (Ing. Kremláček, 724 903 268).

Celkově požadujeme uvedené připomínky zapracovat v dalším stupni PD (tj. PDPS) a tuto dokumentaci předložit k odsouhlasení Povodí Moravy, s.p.

- **VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, sdělení ze dne 14.09.2018, číslo vyjádření 2185000487.**
 - Trasa TZ bude před započítáním prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na [www stránkách společnosti na adrese http://www.vivo.cz/vytyčení](http://www.vivo.cz/vytyčení). Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení <http://www.vivo.cz/stavebnici>.
 - V případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Před započítáním prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu.
 - Pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ.
 - Skladování materiálů v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla.
 - Stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - V případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové uspořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, vyjádření o existenci a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, vydané dne 06.06.2018 pod č.j. 694028/18.**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavebník musí dodržet podmínky (I) – (V) tohoto vyjádření.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK.
- Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Informace k podmínkám napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK).

• **GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 17.08.2018, zn. 5001776487.**

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod ocel DN 150

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL přípojka PE dn 32: 8,0m

Počet kusů přípojek: 1

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: konec plynovodní přípojky

Plynoměr, typ a rozteč: G 6, rozteč 250 mm

Regulátor tlaku plynu: ano

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace

skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

• **GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 03.09.2018, zn. 5001769699.**

V zájmovém území se nachází STL,NTL a jeho blízkosti RS plynárenské zařízení v naší správě.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stanovisko odboru EPZ Morava Jih (STL, NTL):

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace objektu. Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem.

Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace zpevněných ploch.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Požadujeme dodržet krytí plynovodu v minimální hloubce 0,8 m.
PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ PZ, viz.odst.3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Ing. Martin Majkut, tel: 532 227 582):

V blízkosti stavby se nachází technologický objekt středotlaké regulační stanice plynu (dále jen RS) č. 21076 v majetku GasNet, s.r.o.

Požadujeme proto dodržet následující podmínky:

1. Před zahájením prací je nutné naše zařízení vytyčit (žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/).

2. Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedených RS 4 m a požárně bezpečnostní pásmo STL RS 5 m od půdorysu objektu všemi směry.

Projekty staveb a veškeré činnosti v okolí RS (vyhrazeného plynového zařízení) se musí řídit ustanovením tohoto zákona.

3. Dále do vzdálenosti cca 4 m kolem obvodu objektu je v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí Strana 2 pásek). Obvodové uzemnění objektu je součástí ochrany objektu RS před atmosférickou a statickou elektřinou a jako takové je nezbytné pro bezpečný provoz plynárenského zařízení.

4. Při pracích v blízkosti RS a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.

5. V ochranném a požárně bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby (garáže, stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily a stavební mechanizmy.

Neskladovat žádný stavební materiál aomezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).

6. Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma - zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 5 m od objektu RS všemi směry.

7. Po celou dobu stavby umožnit pracovníkům GridServices, s.r.o. (obsluha RS) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS(TPG 605 02).

8. Stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.

Zahájení prací nahlásit v dostatečném předstihu na GridServices, s.r.o. (viz výše uvedená internetová adresa) a dohodne způsob dohledu a kontrol nepoškozeného stavu našeho zařízení.

Budou-li splněny výše uvedené podmínky s akcí „Polyfunkční areál Slavkov, ETAPA G- Bytovka“ souhlasíme.

GridServices, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- **E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti, které bylo vydáno dne 15.08.2018 pod č.j. D8610—16270052.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- 1) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
- 2) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a to bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o (dále jedn ECZR).
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.: 54 514-3691, email: roman.bugar@eon.cz.
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenost od vedení.
- 6) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 7) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení

VN+NN

Regionální správa, Jiří Bachan,

Tel.: 58232-3877, email: jiří.bachan@e-on.cz

- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 30.04.2019 pod č.j. S46170-16320234
- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovali přístup k těmto zařízením.
 - 2) Plánované betonové oplocení v souběhu s kabelovým vedením NN musí být provedeno tak, aby vzdálenost základů byla minimálně 0,6m od vytyčeného kabelu. Kabel musí zůstat trvale přístupný v cele své trase.
 - 3) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - 4) **Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.** V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále ECD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.: 54 514-3691, email: r[REDACTED]**
 - 5) **Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.**
 - 6) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníků ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - 7) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - 8) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - 9) **Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.**
 - 10) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

- 11) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 12) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 13) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Tomáš Hanák,
 Tel.: 54514-5016, email: tomas.hanak@eon.cz

- **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 10.08.2018, zn.: 2018-01825/20182345/TÚ/so.**

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná.
 Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) stávající vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Slavkov u Brna je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s..
 - b) dešťová kanalizace není v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - d) **vodovodní a oddílné kanalizační řady a vodovodní a kanalizační přípojky, na které je předpokládáno napojení objektu bytového domu, nejsou k dnešnímu dni vybudovány, zkolaudovány, nejsou dořešena majetkové a provozní vztahy na nové vodovodní a splaškové kanalizační řady a tyto nejsou uvedeny do provozu. Výstavba vodovodních a oddílných kanalizačních řadů včetně přípojek je předpokládána v rámci akce „Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ul. Slovanská, etapa A – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura“. Investorem stavby není společnost VaK Vyškov, a.s.**
 - e) bude využito předem připravené vodovodní přípojky a vodoměrné šachty napojené na nový vodovodní řad v lokalitě stavby.
 - f) bude využito předem připravené splaškové kanalizační přípojky napojené na nový splaškový kanalizační řad v lokalitě stavby
 - g) bude provedeno napojení odtoku srážkových vod z retenční nádrže na nový dešťový kanalizační řad v lokalitě.
 - h) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad předem připravenými přípojkami vody a kanalizace a objekty na těchto přípojkách.
3. Umístěním a realizací bytového domu v rozsahu dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a nového vodovodního a splaškového kanalizačního řadu v lokalitě stavby
 4. S řešením zásobování objektu bytového domu pitnou vodou, provedením změny profilu vodovodní přípojky na DN 50 a velikosti vodoměrné šachty na vnitřní průměr 1,2 m, napojením přívodu vnitřního rozvodu pitné vody bytového domu a nerealizováním vodovodních přípojek pro

původně předpokládané RD souhlasíme s tím, že:

- a) pro uvedení vodovodní přípojky do provozu zůstávající v platnosti podmínky stanovené v již dříve vydaném vyjádření společnosti VaK Vyškov, a.s. vydaném pod n.z. 2017-01014/20170805/TÚ/so ze dne 7.4.2017.
5. S řešením likvidace odpadních vod z objektu bytového domu, provedením změny profilu splaškové kanalizační přípojky, napojením přívodu vnitřního rozvodu oddílné splaškové kanalizace bytového domu a nerealizováním splaškových kanalizačních přípojek pro původně předpokládané RD souhlasíme s tím, že:
 - a) v rámci výstavby nové splaškové kanalizace v lokalitě bude na splaškovém kanalizačním řadu provedena odbočka pro nový bytový dům odbočnou tvarovkou 250/200.
 - b) pro uvedení splaškové kanalizační přípojky do provozu zůstávající v platnosti podmínky stanovené v již dříve vydaném vyjádření společnosti VaK Vyškov, a.s. vydaném pod n.z. 2017-01014/20170805/TÚ/so ze dne 7.4.2017.
 - c) do kanalizace pro veřejnou potřebu budou odváděny pouze odpadní splaškové vody.
6. K řešení likvidace srážkových vod nemáme připomínek.
7. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodními a kanalizačními řady, vodovodními a kanalizačními přípojkami a objekty na těchto zařízeních dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.
8. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní.

Trasu nového vodovodního a splaškového kanalizačního řadu a vodovodních a kanalizačních přípojek v lokalitě musí určit investor jejich výstavby a to do doby než bude vodovodní a splaškový kanalizační řad předán do provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
9. Toto vyjádření slouží po účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na bytový dům etapa G vydaného příslušným stavebním úřadem.
7. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost KAMPARA s.r.o., IČO 29280940, Baračka č.p. 220, Kloboučky, 685 01 Bučovice, Ing. Pavel Šubrt, ČKAIT 1002662 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2498/1, 2655/28, 2655/29, 2655/30, 2655/31, 2655/32, 4410 v kat. území Slavkov u Brna.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník musí dodržet podmínky a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí, viz podmínky pro umístění stavebního záměru:

- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna koordinované stanovisko vydané dne 12.09.2018 pod č.j. SU/71276-18/255-2018/KAM
 - MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 10.10..2018 pod č.j. SU/71281-18/2627-2018/Mat.
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, vydané dne 18.10.2018, pod č.j. KHSJM 44046/2018/VY/HOK, spisová značka: S – KHSJM 50015/2018.
 - Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno, stanovisko ze dne 03.12.2018 pod č.j. PM-24206/2018/5203Čer.
 - VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, sdělení ze dne 14.09.2018, číslo vyjádření 2185000487.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, vyjádření o existenci a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, vydané dne 06.06.2018 pod č.j. 694028/18.
 - GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 17.08.2018, zn. 5001776487.
 - GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 03.09.2018, zn. 5001769699.
 - E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti, které bylo vydáno dne 15.08.2018 pod č.j. D8610—16270052.
 - E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 30.04.2019 pod č.j. S46170-16320234
 - Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 10.08.2018, zn.: 2018-01825/20182345/TÚ/so.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
 8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
 9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
 11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Odborný dozor (vedení) prováděné stavby bude vykonávat stavbyvedoucí vybraného stavebního podnikatele. **Před zahájením stavby je povinen stavebník oznámit vybraného generálního dodavatele stavby MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.**
 13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení základů,
 - po dokončení hrubé stavby,
 - po dokončení stavby.
 14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro

navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

15. Povolení užívání stavby Polyfunkčního areálu Slavkov u Brna, ul. Slovanská ETAPA "G" - Bytový dům je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu potřebnou k užívání povolované stavby, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 105/2018, ze dne 03.10.2018, pod č.j.: SU/87502-17/ 16359-2018/Mach, které nabylo právní moci dne 14.11.2018.
16. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
17. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy **zejména** následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací / ověřenou dokumentací nebo dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci / ověřené dokumentaci,
 - geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení a elektroinstalací
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi plynového odběrného zařízení
 - protokol o tlakové zkoušce plynu (vnitřní rozvody)
 - protokol o odborném zapojení plynových spotřebičů, zápis o vpuštění plynu
 - protokol o tlakové zkoušce rozvodů vody, kanalizace a ÚT
 - závěrečnou zprávu o výsledcích záchranného archeologického výzkumu
 - protokol o odevzdání a převzetí stavby mezi dodavatelem a investorem (pokud bude pořízen)
 - doklad o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů a požárně bezpečnostních zařízení (v souladu s PBR)
 - prohlášení o shodě používaných konstrukčních prvků a SDK desek a doklad o montáži odbornou firmou k tomu oprávněnou,
 - doklad o likvidaci odpadů a stavební sutí,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů a zařízení
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Povolení užívání stavby Polyfunkčního areálu Slavkov u Brna, ul. Slovanská ETAPA "G" - Bytový dům je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu potřebnou k užívání povolované stavby, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 105/2018, ze dne 03.10.2018, pod č.j.: SU/87502-17/ 16359-2018/Mach, které nabylo právní moci dne 14.11.2018.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- DVM invest s.r.o., IČO 29241871, Topolová č.p. 1418, 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění

Dne 05.12.2018 podala společnost DVM invest s.r.o., IČO 29241871, Topolová č.p. 1418, 684 01 Slavkov u Brna, zast. společností KAMPARA s.r.o., IČO 29280940, Baračka č.p. 220, Kloboučky, 685 01 Bučovice stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.07.2019 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

DVM invest s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Slavkov u Brna,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

-0-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

E.ON Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., GridServices, s.r.o.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

E.ON Distribuce, a.s.,

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Vlastnická práva byla ověřena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna koordinované stanovisko vydané dne 12.09.2018 pod č.j. SU/71276-18/255-2018/KAM
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 10.10..2018 pod č.j. SU/71281-18/2627-2018/Mat.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, vydané dne 18.10.2018, pod č.j. KHSJM 44046/2018/VY/HOK, spisová značka: S – KHSJM 50015/2018.
- Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno, stanovisko ze dne 03.12.2018 pod č.j. PM-24206/2018/5203Čer.
- VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, sdělení ze dne 14.09.2018, číslo vyjádření 2185000487.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, vyjádření o existenci a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, vydané dne 06.06.2018 pod č.j. 694028/18.
- GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 17.08.2018, zn. 5001776487.
- GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 03.09.2018, zn. 5001769699.
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti, které bylo vydáno dne 15.08.2018 pod č.j. D8610—16270052.
- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 30.04.2019 pod č.j. S46170-16320234
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 10.08.2018, zn.: 2018-01825/20182345/TÚ/so.
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 12.09.2018 pod č.j. SU/71274-18/18623-2018/KUB.
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 26.09.2018 pod č.j. SU/71275-18/19240-2018/KUB.
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, silniční správní úřad, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna usnesení vydané dne 15.10.2018 pod č.j. SU/86424-18/19635-2018/Drk.
- Město Slavkov u Brna, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna vyjádření ze dne 21.08.2018.
- Město Slavkov u Brna, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna Smlouva o spolupráci a budoucích převodech infrastruktury (plánovací smlouva) ze dne 15.09.2017.
- Město Slavkov u Brna, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a budoucích převodech infrastruktury ze dne 15.04.2019.
- Město Slavkov u Brna, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna souhlas dle §184a stavebního zákona ze dne 29.05.2019.

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov, závazné stanovisko, vydané dne 14.09.2018 pod č.j. HSBM-8-20-18/6-POKŘ-2018.
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, závazné stanovisko vydané dne 13.09.2018, pod sp. Zn.: 85555/2018-1150-OÚZ-BR.
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, stanovisko vydané dne 11.09.2018, pod č.j. KRPB-185967-4/ČJ-2018-061206-NOV.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, vyjádření ze dne 06.08.2018, zn. E28785/18.
- KOMPRAH, s.r.o., Masarykova 141, 664 42 Modřice, protokol o akreditovaném měření č. 130/2018 ze dne 20.08.2018.
- KAMPARA s.r.o., Baračka č.p. 220, Kloboučky, 685 01 Bučovice oznámení archeologickému ústavu AV ČR ze dne 17.04.2019.
- Archeologický ústav akademie věd České Republiky, Brno, v.i.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 08.07.2019, zn.: ARÚB/3627/19 DS.
- Plná moc ze dne 06.08.2018, zplnomocněná společnost KAMPARA s.r.o., Baračka č.p. 220, Kloboučky, 685 01 Bučovice.
- Žádost, plná moc, projektová dokumentace, plán kontrolních prohlídek, kopie katastrálních map, informace o pozemku, výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům a stavbám na nich...

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Lhůta pro vyjádření byla totožná s lhůtou pro uplatnění námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

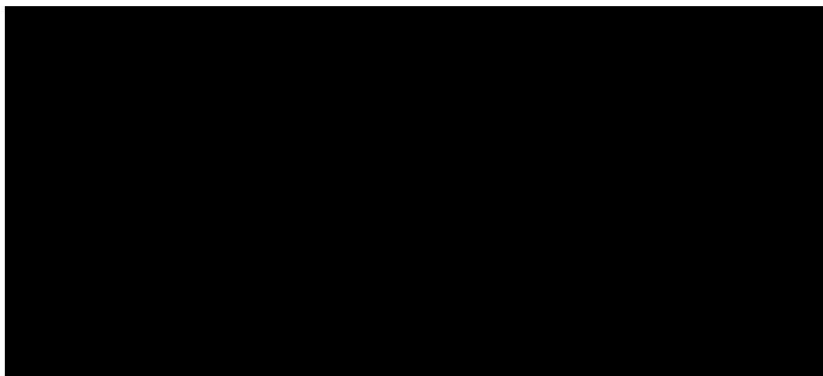
K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost odpovídá

Ing. Vladimíra Machaňová
odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen.

Příloha pro žadatele a obec (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ověřená projektová dokumentace včetně koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:200

Příloha pro účastníky a dotčené orgány

Ověřený koordinační situační výkres v měřítku 1:200

Rozdělovník

Účastníci řízení

KAMPARA s.r.o., Baračka č.p.220, Kloboučky, 685 01 Bučovice, DS: PO, 8yb3iq7

kontaktní osoba: Ing. Pavel Šubrt

Na základě plné moci zastupující stavebníka:

DVM invest s.r.o., Topolová č.p.1418, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tj7u4e3

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Dvořák

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - oddělení SSÚ, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g

Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

Na vědomí

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

DVM invest s.r.o., Topolová č.p. 1418, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tj7u4e3

Příloha 7.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/87104-17/ 10304-2018/Mach

Ve Slavkově u Brna 26.06.2018

ROZHODNUTÍ

č. 16/2018

Výroková část

Dne 21.12.2017 podala společnost **DVM invest s.r.o., IČO 29241871, Topolová č.p. 1418, 684 01 Slavkov u Brna**, zast. společností **KAMPARA s.r.o., IČO 29280940, Baračka č.p. 220, Kloboučky, 685 01 Bučovice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: **Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ul. Slovanská, ETAPA „C“ - Bytový dům** (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 2498/1, 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: parc. č. 2498/1, 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ul. Slovanská

ETAPA „C“ - Bytový dům

na pozemku **parc. č. 2498/1 ostatní plocha, 2655/1 zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Slavkov u Brna**.

Stavba obsahuje

SO-02 HTU (na pozemku parc. č. 2498/1, 2655/1), ÚŘ

Pro vytvoření pláň, na kterou bude provedeno zemní těleso a pilotážní práce bude nutno provést odebrání stávající zeminy – pláň HTU do úrovně -4,55m = 203,940,00 m.n.m.

Plocha HTU:.....2084 m²

Objem zeminy HTU:.....830 m³

Zemina bude uložena na mezideponii na parcele investora stavby a použita pro zásypy.

SO-04.1 Bytový dům (na pozemku parc. č. 2655/1), ÚŘ+SŘ

Stávající stav

Stávající budova má půdorysný tvar písmene „L“ má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží o vnějším rozměru 72,90 x 37,95 m a výšky +7,910 m nad úrovní podlahy prvního nadzemního podlaží.

Budova je zděná z plných pálených cihel.

Stropní konstrukce v severovýchodní části v 1.PP jsou tvořeny cihelnými křížovými klenbami tl. 150 mm. Ostatní stropní konstrukce v 1PP jsou tvořeny středním podélným průvlakem z ocelových profilů I450, uloženým na sloupy, na průvlak jsou uloženy stropní nosníky. Strop 1.PP je tvořen valenými klenbami uloženými do těchto stropních nosníků.

Stropní konstrukce v nadzemních podlažích v severovýchodní části je tvořena stropními nosníky válcovanými - profily I uložené na obvodové zdivo objektu. Ostatní stropní konstrukce v 1NP jsou tvořeny středním podélným průvlakem z ocelových profilů I450, uloženým na sloupy, na průvlak jsou uloženy stropní nosníky, na které je uložen železobetonový strop z dutinových panelů PZD tl. Cca 150mm. Na tento strop je provedena podlaha z litého asfaltu v tl. Cca 50-70mm.

Střešní konstrukce nad 2 NP je tvořena ocelovými sedlovými vaznicí, uloženými na obvodové stěny objektu, střešní krytina ocelový trapézový plech pravděpodobně uložený na střešních ocelových vaznicích. Střecha je zateplena telenou izolací z minerální vaty, opatřena podhledem z SDK desek.

Nepředpokládá se výskyt azbestu ve stávajících konstrukcích stavby.

Výplně otvorů ocelová zasklená okna, vrata dveře převážně ocelové.

Navrhovaný stav

Navržený objekt bytového domu je třípodlažní, podsklepený (3.NP + 1.PP), ukončený plochou střechou ve výšce v rozmezí 8,610 až 11,350 m nad úrovní podlahy prvního nadzemního podlaží. Výšková úroveň podlahy 1.NP bytového domu je rovna úrovni $\pm 0,000 = 208,490$ m n.m (Bp.v).

Bytový dům je navržen s třemi centrálními schodišti (označenými sekce A, sekce B a sekce C), každé schodiště je s výtahem a hlavním vstupem. Pod jižními přístavbami objektu v sekci B a sekci C jsou situována krytá garážová stání.

V 1.PP se nachází vstupní prostory do jednotlivých sekcí s výtahy a schodiště, společné kryté garážové stání, kotelna, bytové sklepy jednotlivých sekcí a komerční prostory.

V 1.NP se nacházejí vstupní prostory, bytové jednotky, komunikační prostory, výtah, sklady a technické místnosti.

V 2.NP jsou bytové jednotky, komunikační prostory, výtah a sklad.

V 3.NP jsou bytové jednotky, komunikační prostory, výtah, sklad a technické místnosti.

Nové objekty jsou založeny na velkopřůměrových vrtaných pilotách průměr 600 až 900mm do hloubky 3 až 17m. Na zhlaví pilot budou vybetonovány hlavice pilot čtvercového tvaru. Do hlavic bude výztuž kotvení betonových sloupů skeletu. Nosné zdivo bude uloženo na základově nosníky uložené na horní líc hlavic pilot. Založení výtahových šachet bude provedeno na železobetonovou základovou desku tl. 30 mm, která bude uložena přímo na horní líc velkopřůměrových pilot. Základové konstrukce pod nové nosné stěny uvnitř stávajícího objektu budou provedeny jako základové pasy betonované do výkopu se svislými stěnami z prostého betonu C20/25 výztuž při horním líci ztužujícím věncem z oceli R 10505.

Zdivo svislých konstrukcí bude z cihel keramických tl. 300 mm HELUZ FAMILY 30 na cementové lepidlo pro tenké nosné spáry M10. Vnitřní nosné zdivo mezibytových stěn provedeno z cihel akustických HELUX AKU 30 na lepidlo pro tenké nosné spáry M10. Vnitřní svislé nenosné konstrukce (příčky) budou prováděny z pórobetonových tvárnic YTONG P2-500 tl. 150mm a 100mm lepené pomocí systémové malty. Výtahová šachta - zdivo z betonových tvárnic (ztracené bednění) tl. 200mm s vyztužením. Překlady budou použity systémové keramické HELUZ , nebo monolitické železobetonové překlady, které budou součástí monolitické stropní konstrukce. Ve stávajícím zdivu budou nad novými otvory použity překlady z ocelových válcovaných profilů IPE, podchycované nosné zdivo bude k těmto překladům vyklínováno a podezděno.

Nové vodorovné stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stropními deskami tl. 250 mm z betonu C30/37, výztuž R 10505 a KARI sítěmi. Tato nová stropní konstrukce bude uložena na nové nosné zdivo přístaveb ke stávajícímu objektu a částečně také do drážek ve zdivu stávajících obvodových stěn objektu. Schodiště jsou provedena jako železobetonové šikmé schodišťové desky tl. min 160mm z betonu C30/37 ocel R 10505 s nadbetonovanými monolitickými schodišťovými stupni.

Střešní konstrukce objektu jsou tvořeny souvrstvím ploché střechy, uloženým na železobetonovou stropní konstrukci. Odvodnění střechy vyhříváními vnitřními střešními vpustěmi uvnitř dispozice

střechy. Střecha bude opatřena bezpečnostním záchytným systémem proti pádu osob. Výlez na střechu je umožněn ze schodišťových prostorů jednotlivých sekcí A, B, C otevíravými otvory. Fasáda budovy bude opatřena Kontaktní zateplovací systém (ETICS).

Okna jsou navržena plastová pětikomorová okna z VIP zasklené čirým izolačním trojsklem, v barvě tmavě šedé z vnitřní i vnější strany. Okna s velkou zasklenou plochou budou na vnější straně opatřena lepeným sklem Connex proti rozbití. Zasklené stěny komerčních a schodišťových prostor budou hliníkové zasklené čirým izolačním trojsklem, v barvě tmavě šedé z vnitřní i vnější strany.

Hlavní část fasády je tvořena omítkou ve dvou odstínech (slonová kost a okrová) probarvených ve hmotě s hrubostí zrna 2,0. Omítka bude ukončena těsně nad zemí a bude k ní přihrnut kačírek.

Klempířské prvky (ukončení střechy a vnější parapety) budou provedeny z poplastovaného plechu v šedé povrchové úpravě.

Stavba bytového domu bude opatřena bleskosvodem.

Vodovodní přípojka bude nová HDPE d63 (DN50) a bude ukončena ve vodoměrné šachtě před objektem (řešeno samostatným územním rozhodnutím), odtud půjde objektový venkovní vodovod do kotelny v 1.PP objektu kde bude umístěn objektový uzávěr SV KU DN50.

Projekt řeší napojení objektu na novou splaškovou kanalizaci plastovým potrubím 2xKG 200. Z objektu bude vyvedeno potrubí splaškové kanalizace přes zpevněný pozemek do nové revizní šachty umístěné na pozemku investora, osazené na přípojce kanalizace (řešeno samostatným územním rozhodnutím).

Společné svodné venkovní potrubí dešťové kanalizace povede do revizních šachet na pozemku investora. Tyto budou napojeny na novou přípojku dešťové kanalizace DN160 (řešeno samostatným územním rozhodnutím).

Zasíťování pozemku elektrickou energií - tato část projektu bude řešena samostatně společností E.ON.

Počet parkovacích a odstavných stání celkem (bytový dům a rodinné domy):..... 116 stání

zastavěná plocha	2270 m2
celkový obestavěný prostor	34 050 m3
počet podzemních podlaží	1
počet nadzemních podlaží	3
počet bytu	72
dispozice bytu 1+kk	33
dispozice bytu 2+kk	23
dispozice bytu 3+kk	16
užitná plocha bytů	4055 m2
užitná plocha bytů včetně balkónů a teras	4930 m2
užitná plocha obchod, služby	600 m2
podlahová plocha společných prostor	1301 m2
celkem užitná plocha:	5957 m2

SO-04.2 Zpevněné plochy (Bytový dům) (na pozemku parc. č. 2498/1, 2655/1), ÚŘ+SŘ
Součástí akce ETAPA „C“ – Bytový dům jsou větve „D“ a větve „E“ včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání. Přesný rozsah ploch, které jsou součástí ETAPY „C“ - Bytový dům je vymezen ve výkrese C_04 Katastrální situace stavby.

SO-12 Sadové úpravy

Čtyři stromy na východní hranici pozemku se stanou součástí nově navrhovaných sadových úprav. Zahrádky rodinných domů jsou ohraničeny a od sebe odděleny živým plotem. Na jižní hranici areálu bude vysazeno stromořadí. Toto stromořadí opticky oddělí areál od veřejné promenády podél sousedícího toku. Na západní straně polyfunkčního domu vzniknou dvě nevelké zelené

plochy. Zelená plocha kolem dětského hřiště je lemovaná živým plotem. Stromy vysazené v ploše trávníku vytvoří stín u dětského hřiště.

SO-13 Dětské hřiště (na pozemku parc. č. 2655/1), ÚŘ

Součástí venkovních úprav souvisejících s výstavbou bytového domu je i plocha dětského hřiště, které bude umístěno v jižním atriu bytového domu. Na dětském hřišti bude umístěna věž, skluzavka se žebříkem v. 1,5 m, tři lavičky a dva odpadkové koše. Hřiště bude veřejně přístupné.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2498/1, 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace – novým sjezdem, řešeno v územním rozhodnutím č. 22/2018, ze dne 31.01.2018, pod č.j.: SU/49464-17/ 13408-2017/Mach, které nabylo právní moci dne 06.03.2018.
3. Napojení na inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina, splašková a dešťová kanalizace, řešeno v územním rozhodnutím č. 22/2018, ze dne 31.01.2018, pod č.j.: SU/49464-17/ 13408-2017/Mach, které nabylo právní moci dne 06.03.2018.
4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území: dodržet požadavky vyplývající z vyjádření správců jednotlivých sítí.
5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník musí dodržet následující podmínky a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí:
 - **MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna koordinované stanovisko vydané dne 03.01.2018 pod č.j. SU/71789-17/127-2017/KAM**

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

Dešťové vody je investor povinen řešit dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle § 5 odst. 3 vodního zákona **přednostně vsakem na vlastním pozemku.**

Při výstavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů v souladu s ustanovením § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. J. Veselá)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4 písm. b):

Městský úřad Slavkov u Brna, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Realizací záměru se předpokládá vznik následujících odpadů: 170405 – Zemina a kamení – cca 1408 t, z toho část bude zpětně využita pro terénní úpravy. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. **Výkopovou zeminu**

ize použít pro terénní úpravy pouze na pozemku v místě stavby. S přebytky výkopové zeminy je nutné nakládat jako s odpadem – musí být předány oprávněné osobě. Pro využití v místě mimo stavbu, musí zemina splňovat podmínky § 12 (odst. 2) vyhlášky č. 294/2005 Sb. Dočasná deponie výkopové zeminy bude pouze na pozemku stavebníka. U stavebních a demoličních odpadů se upřednostňuje materiálové využití - recyklace. **Doklady o množství předaných odpadů oprávněné osobě (zemina, stavební odpad) budou předloženy nejpozději 14 dnů před vydáním kolaudačního souhlasu odboru SÚÚPZP, odd. ŽP MěÚ Slavkov u Brna.**
(Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3:
Pro umístění a provedení stavby z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru **bylo vydáno závazné stanovisko** dne 18. 12. 2017 pod č. j.: SU/17457-17/71793-2017/Kub. Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

Orgán ochrany přírody a krajiny nemá z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny ve své kompetenci k povolení a realizaci předmětného záměru námitky za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

– Pro odstranění dřevin kolidujících s navrženou stavbou, které mají ve výšce 130 cm obvod kmene větší než 80 cm, je nezbytné **požádat o povolení** ke kácení, jehož součástí bude náhradní výsadba (žádost o povolení musí splňovat náležitosti dle § 4 vyhl. č. 189/2013 Sb., ochrany dřevin a povolování jejich kácení a je třeba ji podat v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavební činnosti tak, aby kácení mohlo být provedeno mimo období hnízdění ptáků).

– Odstranění ostatních dřevin, které nevyžadují povolení, ale kolidují se stavbou, bude provedeno bezprostředně před zahájením výstavby jednotlivých objektů. Podmínkou je, aby veškeré kácení dřevin bylo prováděno **mimo období hnízdění ptáků**.

– Dřeviny uvedené v inventarizaci zeleně pod čísly 2, 12,13, 14, 33, 34, 35, 36, 37, 38 a 39 **zůstanou zachovány**. Pro zajištění ochrany stromů č. 2,12,13 a 14 **budou realizována ochranná opatření** uvedená v čl. 5 Technologie prací návrhu sadových úprav zpracovaného v březnu 2017 společností Ing. Jiří Vrbas – Květ, Nádražní 155, 664 08 Blažovice.

– **Sadové úpravy zájmového území budou provedeny v rozsahu dle předloženého návrhu** zpracovaného v březnu 2017 společností Ing. Jiří Vrbas – Květ, Nádražní 155, 664 08 Blažovice (případné změny je nutné předem projednat s orgánem ochrany přírody). **Sadové úpravy budou provedeny nejpozději do kolaudace rodinných domů.** (Ing. R. Rašková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :

Realizací předmětného záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. R. Rašková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích.

(Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.
(Ing. arch. H. Drechslerová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. Silniční správní úřad se již vyjádřil k etapě A (*Polyfunkční komplex Slavkov, etapa A – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura na pozemcích p. č. 2655/1 a další dle PD*) v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.03.2017, ČJ: SU/3249-17/ 127-2017/KAM.

(D. Drkal)

- **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, stanovisko vydané dne 18.12.2017, pod č.j. KRPB-26847-14/ČJ-2017-061206-POK**
 - stavba bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb,
 - manipulační plocha pro invalidy bude vyznačena červeně
 - je nutné dodržet příslušné normy zejména ČSN 73 6101

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, vydané dne 01.02.2018, pod č.j. KHSJM 06230/2018/VY/HP, spisová značka: S – KHSJM 64304/2017**
 1. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu dopravy na pozemních komunikacích, vč. Komunikací a parkovišť nově budovaných v rámci stavby Polyfunkčního komplexu Slavkov, prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb v denní a noční době.
 2. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, a to jak nově navržených v rámci všech etap Polyfunkčního komplexu Slavkov (např. tepelných čerpadel, VZT zařízení), tak stávajících stacionárních zdrojů hluku v dotčené lokalitě, prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb v denní a noční době.
 3. Dokumentace konkrétního využití komerčních prostorů bytového domu zpracované např. ke změně stavby před dokončením bude předložena na KHS JmK k posouzení.

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov, závazné stanovisko, vydané dne 14.12.2017 pod č.j. HSBM-8-20-60/6-POKŘ-2017**

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzující oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

- **Vivo Connection spol. s r.o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, sdělení ze dne 25.11.2017, č.j. 1890/Br/2017.**
 - Trasa TZ bude před započítím práce vytyčena. Pro požadavek vytyčení sítě zašlete objednávku na e-mail dokumentace@vivo.cz

- Pro zaslání sítí v elektronické podobě nám zašlete na e-mail dokumentace@vivo.cz ohradu zájmového území ve formátu .dgn
- Před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou TZ.
- Jakékoliv změny v projektové dokumentaci je nutno předem s naší společností projednat a předložit k odsouhlasení
- V případě použití bezvýkopových technologií v ochranném pásmu TZ bude obnažena část TZ, která se nachází v místě křížení
- Skladování v ochranném pásmu TZ není povoleno
- Hloubka uložení a stupeň krytí TZ zůstane zachován

• **GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 22.11.2017, zn. 5001626258**

S plynifikací uvedené stavby souhlasíme.

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dle uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“).

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o připojení č. 320090099015, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a zákazníkem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod ocel DN 150

Vlastník plynovodu GasNET, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL přípojka PE dn 32: 9,0 m

Počet kusů přípojek: 1

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ“) vydávané souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: hranice pozemku

Plynoměr, typ a rozteč: membránový G 25, rozteč 335 mm

Regulátor tlaku plynu: ano

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty>.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TNT, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbou PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaná v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice

provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetické dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který ne dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno, až po vydání souhlasu s PDS vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohli ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení činností.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákona č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásyvu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásyvem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN En12007-1-4, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednávání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“ popřípadě na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

- **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 22.11.2017, zn.: 2017-02913/20173438/TÚ/so.**

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná.
Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.
Sdělujeme, že:
 - a) stávající vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Slavkov u Brna je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s..
 - b) dešťová kanalizace není v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - d) **vodovodní a oddílné kanalizační řady a vodovodní a kanalizační přípojky, na které je předpokládáno napojení objektu bytového domu, nejsou k dnešnímu dni vybudovány, zkolaudovány, nejsou dořešena majetková a provozní vztahy na nové vodovodní a splaškové kanalizační řady a tyto nejsou uvedeny do provozu. Výstavba vodovodních a oddílných kanalizačních řadů včetně přípojek je předpokládána v rámci akce „Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ul. Slovanská, etapa A – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura“.** Investorem stavby není společnost VaK Vyškov, a.s.
 - e) bude využito předem připravené vodovodní přípojky a vodoměrné šachty napojené na nový vodovodní řad v lokalitě stavby.
 - f) bude využito předem připravených splaškových kanalizačních přípojek napojených na nový splaškový kanalizační řad v lokalitě stavby
 - g) bude využito předem připravené dešťových kanalizačních přípojek napojených na nový dešťový kanalizační řad v lokalitě.
 - h) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad předem připravenými přípojkami vody a kanalizace a objekty na těchto přípojkách.
3. Realizací stavebního objektu SO-02 (hrubé terénní úpravy) dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a předpokládaného nového vodovodního a splaškového kanalizačního řadu v lokalitě.
4. Umístěním a realizací stavebního objektu SO-04.1 (bytový dům), SO-04.2 (zpevněné plochy) a SO-13 (dětské hřiště) v rozsahu dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a nového vodovodního a splaškového kanalizačního řadu v lokalitě stavby
5. S realizací stavebního objektu SO-12 (sadové úpravy) souhlasíme s tím, že:
 - a) při výsadbě stromů musí být v plné míře **respektováno** ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řad. Výsadba stromů nesmí být prováděna tak, aby stromy svým kořenovým systémem byly v ochranném pásmu vodovodního a kanalizačního řadu.
6. S řešením zásobování objektu bytového domu pitnou vodou souhlasíme.
7. S řešením likvidace odpadních vod z bytového domu souhlasíme. Do kanalizace pro veřejnou potřebu budou odváděny pouze odpadní splaškové vody.
8. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodními a kanalizačními řady, vodovodními a kanalizačními přípojkami a objekty na těchto zařízeních dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.
9. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní.
10. Trasu nového vodovodního a splaškového kanalizačního řadu a vodovodních a kanalizačních přípojek v lokalitě musí určit investor jejich výstavby a to do doby než bude vodovodní a

splaškový kanalizační řad předán do provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

11. Toto vyjádření slouží po účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební objekty SO-02, SO-04.1, SO-04.2, SO-12, SO -13 vydaného příslušným stavebním úřadem.

- **E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti, které bylo vydáno dne 16.11.2017 pod č.j. D8610-16217436**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PN 33 3302.
3. **Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.** V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.: 54 514-3691, email: r[redacted]**
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníků ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradíme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
7. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
8. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení

VN+NN

Regionální správa, Ji[redacted]
Tel.: 58232-3877, email [redacted]

- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 21.12.2017 pod č.j. J34768-16219171

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovali nebo podstatně znesnadňovali přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) U stávajících i plánovaných podzemních vedení NN a VN musí být zajištěna jejich přístupnost z veřejného prostoru a nesmí dojít k jejich zaplacení. Nad kabely není možné provádět výstavbu a umisťovat objekty.
- 4) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN a VN provádět tak, aby nedošlo k narušení podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- 5) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.: 54 514-3691, email: roman.bugar@eon.cz.**
- 6) **Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.**
- 7) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníků ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 8) **Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.**
- 9) **Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.**
- 10) **Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.**
- 11) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 12) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 13) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.**
- 14) Veškeré výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Tomáš Hanák,
Tel.: 54514-5016, email: tomas.hanak@eon.cz

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

Označení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- DVM invest s.r.o., IČO 29241871, Topolová č.p. 1418, 684 01 Slavkov u Brna

II. stavební povolení

pro stavbu:

**Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ul. Slovanská
ETAPA „C“ - Bytový dům**

na pozemku parc. č. 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna

Stavba obsahuje

SO-04.1 Bytový dům (na pozemku parc. č. 2655/1), ÚŘ+SŘ

Stávající stav

Stávající budova má půdorysný tvar písmene „L“ má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží o vnějším rozměru 72,90 x 37,95 m a výšky +7,910 m nad úroveň podlahy prvního nadzemního podlaží.

Budova je zděná z plných pálených cihel.

Stropní konstrukce v severovýchodní části v 1.PP jsou tvořeny cihelnými křížovými klenbami tl. 150 mm. Ostatní stropní konstrukce v 1PP jsou tvořeny středním podélným průvlakem z ocelových profilů I450, uloženým na sloupy, na průvlak jsou uloženy stropní nosníky. Strop 1.PP je tvořen valenými klenbami uloženými do těchto stropních nosníků.

Stropní konstrukce v nadzemních podlažích v severovýchodní části je tvořena stropními nosníky válcovanými - profily I uložené na obvodové zdivo objektu. Ostatní stropní konstrukce v 1NP jsou tvořeny středním podélným průvlakem z ocelových profilů I450, uloženým na sloupy, na průvlak jsou uloženy stropní nosníky, na které je uložen železobetonový strop z dutinových panelů PZD tl. Cca 150mm. Na tento strop je provedena podlaha z litého asfaltu v tl. Cca 50-70mm.

Střešní konstrukce nad 2 NP je tvořena ocelovými sedlovými vaznicemi, uloženými na obvodové stěny objektu, střešní krytina ocelový trapézový plech pravděpodobně uložený na střešních ocelových vaznicích. Střecha je zateplena telenou izolací z minerální vaty, opatřena podhledem z SDK desek.

Nepředpokládá se výskyt azbestu ve stávajících konstrukcích stavby.

Výplně otvorů ocelová zasklená okna, vrata dveře převážně ocelové.

Navrhovaný stav

Navržený objekt bytového domu je třípodlažní, podsklepený (3.NP + 1.PP), ukončený plochou střechou ve výšce v rozmezí 8,610 až 11,350 m nad úrovní podlahy prvního nadzemního podlaží.

Výšková úroveň podlahy 1.NP bytového domu je rovna úrovni $\pm 0,000 = 208,490$ m n.m (Bp.v).

Bytový dům je navržen s třemi centrálními schodišti (označenými sekce A, sekce B a sekce C), každé schodiště je s výtahem a hlavním vstupem. Pod jižními přístavbami objektu v sekci B a sekci C jsou situována krytá garážová stání.

V 1.PP se nachází vstupní prostory do jednotlivých sekcí s výtahy a schodiště, společné kryté garážové stání, kotelna, bytové sklepy jednotlivých sekcí a komerční prostory.

V 1.NP se nacházejí vstupní prostory, bytové jednotky, komunikační prostory, výtah, sklady a technické místnosti.

V 2.NP jsou bytové jednotky, komunikační prostory, výtah a sklad.

V 3.NP jsou bytové jednotky, komunikační prostory, výtah, sklad a technické místnosti.

Nové objekty jsou založeny na velkopřůměrových vrtaných pilotách průměr 600 až 900mm do hloubky 3 až 17m. Na zhlaví pilot budou vybetonovány hlavice pilot čtvercového tvaru. Do hlavic bude výztuž kotvení betonových sloupů skeletu. Nosné zdivo bude uloženo na základově nosníky uložené na horní líc hlavic pilot. Založení výtahových šachet bude provedeno na železobetonovou základovou desku tl. 30 mm, která bude uložena přímo na horní líc velkopřůměrových pilot. Základové konstrukce pod nové nosné stěny uvnitř stávajícího objektu budou provedeny jako základové pasy betonované do výkopu se svislými stěnami z prostého betonu C20/25 výztuž při horním líci ztužujícím věncem z oceli R 10505.

Zdivo svislých konstrukcí bude z cihel keramických tl. 300 mm HELUZ FAMILY 30 na cementové lepidlo pro tenké nosné spáry M10. Vnitřní nosné zdivo mezibytových stěn provedeno z cihel akustických HELUX AKU 30 na lepidlo pro tenké nosné spáry M10. Vnitřní svislé nenosné konstrukce (příčky) budou prováděny z pórobetonových tvárnic YTONG P2-500 tl. 150mm a 100mm lepené pomocí systémové malty. Výtahová šachta - zdivo z betonových tvárnic (ztracené bednění) tl. 200mm s vyztužením. Překlady budou použity systémové keramické HELUZ, nebo monolitické železobetonové překlady, které budou součástí monolitické stropní konstrukce. Ve stávajícím zdivu budou nad novými otvory použity překlady z ocelových válcovaných profilů IPE, podchycované nosné zdivo bude k těmto překladům vyklínováno a podezděno.

Nové vodorovné stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stropními deskami tl. 250 mm z betonu C30/37, výztuž R 10505 a KARI sítěmi. Tato nová stropní konstrukce bude uložena na nové nosné zdivo přístaveb ke stávajícímu objektu a částečně také do drážek ve zdivu stávajících obvodových stěn objektu. Schodiště jsou provedena jako železobetonové šikmé schodišťové desky tl. min 160mm z betonu C30/37 ocel R 10505 s nadbetonovanými monolitickými schodišťovými stupni.

Střešní konstrukce objektu jsou tvořeny souvrstvím ploché střechy, uloženým na železobetonovou stropní konstrukci. Odvodnění střechy vyhřívánými vnitřními střešními vpustěmi uvnitř dispozice střechy. Střecha bude opatřena bezpečnostním záchytným systémem proti pádu osob. Výlez na střechu je umožněn ze schodišťových prostorů jednotlivých sekcí A, B, C otevíravými otvory.

Fasáda budovy bude opatřena Kontaktní zateplovací systém (ETICS).

Okna jsou navržena plastová pětikomorová okna z VIP zasklené čirým izolačním trojsklem, v barvě tmavě šedé z vnitřní i vnější strany. Okna s velkou zasklenou plochou budou na vnější straně

opatřena lepeným sklem Connex proti rozbití. Zasklené stěny komerčních a schodišťových prostor budou hliníkové zasklené čirým izolačním trojsklem, v barvě tmavě šedé z vnitřní i vnější strany. Hlavní část fasády je tvořena omítkou ve dvou odstínech (slonová kost a okrová) probarvených ve hmotě s hrubostí zrna 2,0. Omítka bude ukončena těsně nad zemí a bude k ní přihnut kačírek. Klempířské prvky (ukončení střechy a vnější parapety) budou provedeny z poplastovaného plechu v šedé povrchové úpravě.

Stavba bytového domu bude opatřena bleskosvodem.

Vodovodní přípojka bude nová HDPE d63 (DN50) a bude ukončena ve vodoměrné šachtě před objektem (řešeno samostatným územním rozhodnutím), odtud půjde objektový venkovní vodovod do kotelny v 1.PP objektu kde bude umístěn objektový uzávěr SV KU DN50.

Projekt řeší napojení objektu na novou splaškovou kanalizaci plastovým potrubím 2xKG 200. Z objektu bude vyvedeno potrubí splaškové kanalizace přes zpevněný pozemek do nové revizní šachty umístěné na pozemku investora, osazené na přípojce kanalizace (řešeno samostatným územním rozhodnutím).

Společné svodné venkovní potrubí dešťové kanalizace povede do revizních šachet na pozemku investora. Tyto budou napojeny na novou přípojku dešťové kanalizace DN160 (řešeno samostatným územním rozhodnutím).

Zasíťování pozemku elektrickou energií - tato část projektu bude řešena samostatně společností E.ON.

Počet parkovacích a odstavných stání celkem (bytový dům a rodinné domy:..... 116 stání

zastavěná plocha	2270 m2
celkový obestavěný prostor	34 050 m3
počet podzemních podlaží	1
počet nadzemních podlaží	3
počet bytu	72
dispozice bytu 1+kk	33
dispozice bytu 2+kk	23
dispozice bytu 3+kk	16
užitná plocha bytů	4055 m2
užitná plocha bytů včetně balkonů a teras	4930 m2
užitná plocha obchod, služby	600 m2
podlahová plocha společných prostor	1301 m2
celkem užitná plocha:	5957 m2

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost KAMPARA s.r.o., IČO 29280940, Baračka č.p. 220, Kloboučky, 685 01 Bučovice, Ing. Pavel Šubrť, ČKAIT 1002662 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavebník musí dodržet podmínky a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí, viz výroková část I.:
 - MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna koordinované stanovisko vydané dne 03.01.2018 pod č.j. SU/71789-17/127-2017/KAM
 - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, stanovisko vydané dne 18.12.2017, pod č.j. KRPB-26847-14/ČJ-2017-061206-POK
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, vydané dne 01.02.2018, pod č.j. KHSJM 06230/2018/VY/HP, spisová značka: S – KHSJM 64304/2017
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov, závazné stanovisko, vydané dne 14.12.2017 pod č.j. HSBM-8-20-60/6-POKŘ-2017
 - Vivo Connection spol. s r.o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, sdělení ze dne 25.11.2017, č.j. 1890/Br/2017.
 - GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 22.11.2017, zn. 5001626258
 - Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 22.11.2017, zn.: 2017-02913/20173438/TÚ/so.
 - E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti, které bylo vydáno dne 16.11.2017 pod č.j. D8610-16217436
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 21.12.2017 pod č.j. J34768-16219171
7. Časový plán: **Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Odborný dozor (vedení) prováděné stavby bude vykonávat stavbyvedoucí vybraného stavebního podnikatele. **Před zahájením stavby je povinen stavebník oznámit vybraného generálního dodavatele stavby MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.**
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení základů
 - po dokončení hrubé stavby
 - po dokončení stavby

14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
16. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** (§ 122 stavebního zákona).
17. Povolení užívání stavby bytového domu je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu potřebnou k užívání povolované stavby, tedy na prodloužení hlavního řadu vodovodu, na prodloužení hlavního řadu kanalizace, na dešťovou kanalizaci, na rozšířenou distribuční síť NN dle smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 12328343, na venkovní vedení veřejného osvětlení a dále na venkovní komunikace, chodníky a parkovací plochy a provedení přípojek.
18. Před ukončením stavby a uvedením do trvalého užívání stavby si stavebník zajistí vyhotovení následujících dokladů a bude postupovat v souladu s § 119 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží **zejména**:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení a elektroinstalací
 - zpráva o revizi plynového odběrného zařízení
 - protokol o tlakové zkoušce plynu (vnitřní rozvody)
 - protokol o odborném zapojení plynových spotřebičů, zápis o vpuštění plynu
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínu včetně zaústění spotřebiče ne starší 1 rok
 - protokol o tlakové zkoušce rozvodů vody, kanalizace a ÚT
 - protokol o odevzdání a převzetí stavby mezi dodavatelem a investorem (pokud bude pořízen)
 - doklad o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů a požárně bezpečnostních zařízení (v souladu s PBR)
 - prohlášení o shodě používaných konstrukčních prvků a SDK desek a doklad o montáži odbornou firmou k tomu oprávněnou,
 - doklad o likvidaci odpadů a stavební suti,
 - prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů a zařízení
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Označení účastníka řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákon a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- DVM invest s.r.o., IČO 29241871, Topolová č.p. 1418, 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění

K výroku I:

Dne 21.12.2017 podala společnost DVM invest s.r.o., IČO 29241871, Topolová č.p. 1418, 684 01 Slavkov u Brna, zast. společností KAMPARA s.r.o., IČO 29280940, Baračka č.p. 220, Kloboučky, 685 01 Bučovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.04.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.05.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

- DVM invest s.r.o., Topolová č.p.1418, 684 01 Slavkov u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

- 
- 
- 
- 

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
- Slavkovský pivovar s.r.o., U Mlýna č.p. 1422, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, 6icbkkku
- Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5
- Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218, Strašnice, 100 00 Praha 10, DS: PO, ukmjqq2
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
- E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, fdbdvmf
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6
- Technické služby města Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Československé armády č.p. 1676, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tu7k95d

- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
- Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- -----

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna koordinované stanovisko vydané dne 03.01.2018 pod č.j. SU/71789-17/127-2017/KAM
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, stanovisko vydané dne 18.12.2017, pod č.j. KRPB-26847-14/ČJ-2017-061206-POK
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, vydané dne 01.02.2018, pod č.j. KHSJM 06230/2018/VY/HP, spisová značka: S – KHSJM 64304/2017
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov, závazné stanovisko, vydané dne 14.12.2017 pod č.j. HSBM-8-20-60/6-POKŘ-2017
- Vivo Connection spol. s r.o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, sdělení ze dne 25.11.2017, č.j. 1890/Br/2017.
- GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 22.11.2017, zn. 5001626258
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 22.11.2017, zn.: 2017-02913/20173438/TÚ/so.
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti, které bylo vydáno dne 16.11.2017 pod č.j. D8610-16217436
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 21.12.2017 pod č.j. J34768-16219171
- Plná moc, zplnomocněná společnost KAMPARA, s.r.o., IČ: 292809940, Baračka 220, 685 01 Bučovice, ze dne 20.12.2016.
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 18.12.2017 pod č.j. SU/71793-17/17457-2017/KUB
- Město Slavkov u Brna, odbor správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna vyjádření za dne 23.11.2017.
- Město Slavkov u Brna, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna Smlouva o spolupráci a budoucích převodech infrastruktury (plánovací smlouva) za dne 15.09.2017.
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, závazné stanovisko vydané dne 18.12.2017, pod sp. Zn.: 79325/2017-8201-OÚZ-BR
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, vyjádření ze dne 16.11.2017, zn. E40027/17.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, vyjádření o existenci a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, vydané dne 16.11.2017 pod č.j. 770705/17

- GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 16.11.2017, zn. 5001623830
- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12328343, ze dne 29.11.2017.
- [redacted] 1681, 684 01 Slavkov u Brna, oba zast. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ PELÍŠEK, NAVRÁTIL & PARTNEŘI s.r.o., Bašty č.p. 416, Brno-město, 602 00 Brno 2, námítky účastníků řízení ze dne 04.05.2018
- Plná moc, zplnomocněná ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ PELÍŠEK, NAVRÁTIL & PARTNEŘI s.r.o., Bašty č.p. 416, Brno-město, 602 00 Brno 2, ze dne 22.03.2018
- Protokol z ústního jednání ze dne 10.05.2018.
- Fotodokumentace ze dne 10.05.2018.
- [redacted] 1681, 684 01 Slavkov u Brna, námítky účastníků řízení ze dne 10.05.2018
- [redacted] námítky účastníka řízení ze dne 09.05.2018
- [redacted] 1681, 684 01 Slavkov u Brna a Hana Vašíčková, Slovanská č.p. [redacted] ze dne 11.06.2018
- [redacted] zpětvzetí námitek účastníka řízení ze dne 15.06.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- **se schválenou územně plánovací dokumentací** – Územní plán Slavkov u Brna, schválený dne 25.11.2013 a účinný od 12.12.2013.

S – Plochy smíšené

Plochy smíšené mohou obsahovat občanskou vybavenost, bydlení, sportovní areály, nevýrobní i výrobní služby vyjma těch, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu životního prostředí. Smíšené plochy mohou být využity pro jednu z přípustných funkcí anebo pro jejich kombinace.

Přípustné využití

- občanské vybavení všeho druhu,
- obchodní zařízení do 3000 m² hrubé podlažní plochy a administrativní komplexy do 10 000 m² hrubé podlažní plochy,
- stavby pro bydlení,
- nerušící výroba, služby a provozy.

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavení, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Další podmínky prostorového uspořádání

Maximálně přípustný počet plných nadzemních podlaží

Pro vymezené plochy je stanovena číslem maximální výška stavby v nadzemních podlaží. V hlavním výkrese je uvedeno 3.NP. Půdní vestavby a nástavby se do tohoto čísla nezapočítávají a jsou všeobecně přípustné. Regulativ je znázorněn ve výkrese I.2. hlavní výkres a I.5 urbanistická

koncepce – podrobné řešení zastavěného území. Pro výrobní a skladové plochy je maximální výška stanovena v metrech.

Zastavitelnost

Součet veškerých zastavěných a přípustně zastavitelných ploch novou výstavbou v plochách s rozdílným způsobem využití (včetně hlavní stavby a staveb vedlejších např. přístřešků, teras, bazénů, zpevněných ploch, příjezdových komunikací, oplocení apod.) bude činit maximálně stanovený procentní podíl (viz následující tabulka) z ploch pozemků nebo jejich částí, na kterých je stavba umísťována a pozemků nebo jejich částí souvisejících se stavbou tak, že spolu vytvářejí logicky vymezenou a provozně propojenou funkční jednotku. Pokud má být pro umísťovanou stavbu využíván související pozemek nebo jeho část, který je nebo má být souvisejícím pozemkem pro další funkční jednotky, posouzení zastavitelnosti musí být provedeno společně pro všechny funkční jednotky v daném stavebním souboru. Pokud je současná zastavěnost vyšší, považuje se její hodnota za limit zastavitelnosti. (tzn. v takovém případě zastavěnost nelze zvyšovat, ale není požadováno snížení na stanovenou hodnotu.)

Funkční využití ploch	Zastavitelnost
	%
Plochy smíšené	50

Vnitrobloky- zastavitelnost

Pro zlepšení životního prostředí a podmínek bydlení v městské blokové zástavbě nepřipouštět uvnitř vnitrobloků umísťování a povolování nových staveb, které by vedly ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí a riziku negativního vlivu na okolí uvnitř vnitrobloku. Plochy vnitrobloků využít pro zeleň a umístění zařízení pro krátkodobou rekreaci a oddech obyvatel.

Doporučené prostorové regulativy

Uliční stavební čára

Při rekonstrukcích nebo přestavbách objektů je vhodné dodržet uliční čáru. V plochách navržených k zástavbě byla navržena nová uliční čára. Uliční čára udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čárou smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby.

Stavební hranice

Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.

Kompoziční a prostorové vztahy, průhledy a osy

Při vnímání městského interieru se významně projevují především vertikály a významné objekty coby zakončení pohledů ale rovněž jako orientační body. Ve výkrese byly tyto osy vyznačeny. Při nové výstavbě a při utváření veřejných prostor je nutno tyto osy respektovat a zachovat.

Doporučené prostorové regulativy jsou vymezeny ve výkrese I.5. urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území.

- **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**
- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v

souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.

- **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Ministerstvo obrany.
- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu:** řešeno v územním rozhodnutí č. 22/2018, ze dne 31.01.2018, pod č.j.: SU/49464-17/ 13408-2017/Mach, které nabylo právní moci dne 06.03.2018.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení

1. [redacted]
1681, 684 01 Slavkov u Brna, oba zast. ADVOKÁTNÍ KANCELAR PELÍSEK, NAVRATIL & PARTNEŘI s.r.o., Bašty č.p. 416, Brno-město, 602 00 Brno 2, námitky účastníků řízení ze dne 04.05.2018
2. [redacted]
[redacted] Slavkov u Brna, námitky účastníků řízení ze dne 10.05.2018
3. [redacted] námitky účastníka řízení ze dne 09.05.2018

Námitky vznesené do řízení navrhovatelé v plném rozsahu vzali zpět.

1. [redacted]
[redacted] 684 01 Slavkov u Brna, zpětvzetí námitek účastníků řízení ze dne 11.06.2018
2. [redacted] 684 01 Slavkov u Brna zpětvzetí námitek účastníka řízení ze dne 15.06.2018

Stavební úřad se s výše uvedenými námitkami seznámil. Z důvodu zpětvzetí všech považuje stavební úřad námitky za bezpředmětné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- **Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.**

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II:

Dne 21.12.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Polyfunkční areál Slavkov u Brna, ul. Slovanská, ETAPA „C“ - Bytový dům na pozemku: parc. č. 2655/1 v kat. území Slavkov u Brna, kterou podala společnost DVM invest s.r.o., IČO 29241871, Topolová č.p. 1418, 684 01 Slavkov u Brna, zast. KAMPARA s.r.o., IČO 29280940, Baračka č.p. 220, Kloboučky, 685 01 Bučovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.04.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci stavebního řízení:

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník
- DVM invest s.r.o., Topolová č.p.1418, 684 01 Slavkov u Brna
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- -----
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm
- Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
 - Slavkovský pivovar s.r.o., U Mlýna č.p. 1422, 684 01 Slavkov u Brna
 - E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice
 - E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice
 - E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice
 - Technické služby města Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Československé armády č.p. 1676, 684 01 Slavkov u Brna
 - VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna
 - Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis
- -----

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním ohledáním na den 10.05.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků řízení byly totožné jako v odůvodnění výroku I.

Stavební úřad z důvodu zpětvzetí všech považuje námítky za bezpředmětné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- **Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.**

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady: podklady jsou totožné s podklady uvedenými v odůvodnění výroku I.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat k odbor ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

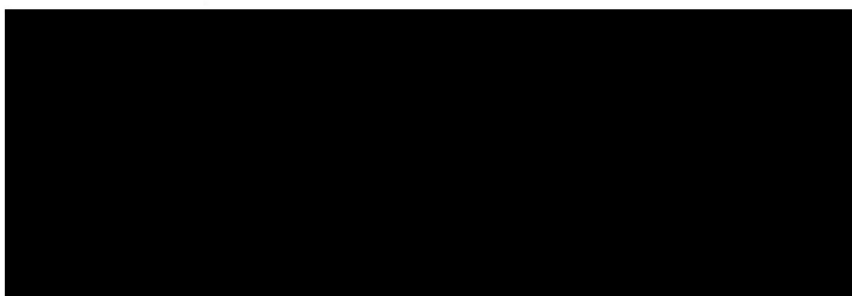
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení

celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost odpovídá

Ing. Vladimíra Machaňová
odbor stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5.000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20.000,- Kč, sazebníku správních poplatků v **celkové hodnotě 25.000,- Kč byl uhrazen dne 13.04.2018.**

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ověřená projektová dokumentace včetně situačního koordinálního výkresu – výkres č. C.03

Příloha pro účastníky řízení a dotčené orgány

Ověřený situační koordinální výkres – výkres č. C.03

Rozdělovník

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

písm. a) – žadatel

KAMPARA s.r.o., Baračka č.p.220, Kloboučky, 685 01 Bučovice, DS: PO, 8yb3iq7

kontaktní osoba: Ing. Pavel Šubrt

Zastupující společnost:

DVM invest s.r.o., Topolová č.p.1418, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tj7u4e3

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Dvořák

písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,

není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

písm. b) - osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

ADVOKÁTNÍ KANCELAR PELISEK, NAVRATIL & PARTNERI s.r.o., Basty č.p. 416, Brno-město, 602 00 Brno 2, DS: PO, ezjfjcp

Zastupující stavebníka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevořská č.p. 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw

Slavkovský pivovar s.r.o., U Mlýna č.p. 1422, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, 6icbkku

Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218, Strašnice, 100 00 Praha 10, DS: PO, ukmjjq2

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, fdbdvfmf

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Technické služby města Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Československé armády č.p. 1676, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tu7k95d

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

**Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
písm. a) – stavebník**

KAMPARA s.r.o., Baračka č.p.220, Kloboučky, 685 01 Bučovice, DS: PO, 8yb3iq7
kontaktní osoba: Ing. Pavel Šubrt

Zastupující společnost:

DVM invest s.r.o., Topolová č.p.1418, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tj7u4e3
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Dvořák

písm. b) - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

písm. c) - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

písm. d) - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

písm. e) - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Ing. Tomáš Dvořák, Slavkovský č.p. 1682, 684 01 Slavkov u Brna

ADVOKÁTNÍ KANCELAR PELISEK, NAVRATIL & PARTNERI s.r.o., Bašty č.p. 416, Brno-město, 602 00 Brno 2, DS: PO, ezjfcj

Zastupující stavebníka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevářská č.p. 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw

Slavkovský pivovar s.r.o., U Mlýna č.p. 1422, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, 6icbkku

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, fdbdvmf

Technické služby města Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Československé armády č.p. 1676, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tu7k95d

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6

písm. f) - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

písm. g) - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna – odd. SSÚ, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna – odd. ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veverí, DS: OVM, jydai6g

Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

DVM invest s.r.o., Topolová č.p.1418, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, tj7u4e3

