

REGULATIVY A LIMITY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

BI 21 – Z3/7 ZASTAVITELNÁ PLOCHA - JIHOVÝCHODNÍ OKRAJ OBCE

- VYUŽITÍ PLOCHY: BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- NEZBYTNÁ PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ: VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- LHŮTA PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI: 12/2024
- NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ KOSTRU OBCE BUDE ZAJIŠTĚNO POMOCÍ ODBOČKY ZE STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE,
- AKUSTICKY CHRÁNĚNÉ PROSTORY, DEFINOVANÉ PLATNÝM PRÁVNÍM PŘEDPÍSEM NA ÚSEKU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ (CHRÁNĚNÝ VENKOVNÍ PROSTOR A CHRÁNĚNÝ VENKOVNÍ PROSTOR STAVEB), LZE DO ÚZEMÍ UMÍSTIT AŽ NA ZÁKLADĚ HLUKOVÉHO VYHODNOCENÍ PROKAZUJÍCÍHO, ŽE CELKOVÁ HLUKOVÁ ZÁTĚŽ V ÚZEMÍ NEPREKROČÍ HODNOTY HYGIENICKÝCH LIMITŮ HLUKU, STANOVENÝCH PRO TYTO AKUSTICKY CHRÁNĚNÉ PROSTORY. NEJPOZDĚJI VRÁMCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ MUSÍ BÝT DEKLAROVÁN SOULAD ZÁMĚRU S POŽADAVKY STANOVENÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY NA ÚSEKU OCHRANY PŘED HLUKEM, PŘÍPADNĚ VIBRACEMI,
- SMĚREM K PLOCHÁM SMÍŠENÉ VÝROBY SE DOPORUČUJE REALIZOVAT IZOLAČNÍ ZELEŇ,
- VÝMĚRA 1,69 HA

BI - BYDLENÍ V RODIN. DOMECH – VENKOVSKÉ (NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA S MOŽNOSTÍ CHOVU DROBNÉHO DOMÁČÍHO ZVÍŘECTVA A S MOŽNOSTÍ PROVOZOVÁNÍ SLUŽEB A OBCHODU)

JE TO ÚZEMÍ S PŘEVAHOU OBYTNÉ FUNKCE V RD (TRVALÉ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH SE ZAHRADOU S UŽITKOVOU NEBO REKREAČNÍ FUNKCÍ).

PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- STAVBY PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - DO 3 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- DOPLNKOVÁ FUNKCE - NEVÝROBNÍ SLUŽBY, DROBNÉ ŘEMESLNICKÉ DÍLNY, ADMINISTRATIVA
- ZAŘÍZENÍ MALOOBCHODU
- GARÁŽE SOUVISEJÍCÍ S RODINNÝM BYDLENÍM

VŠECHNY UVEDENÉ ČINNOSTI NESMÍ NEGATIVNĚ OVLIVŇOVAT SOUSEDNÍ PARCELY.

FUNKCE BYDLENÍ JE DOMINANTNÍ, PROTO JINÉ ČINNOSTI (OBČANSKÉ VYBAVENÍ, PŘÍP. DALŠÍ AKTIVITY) NESMÍ NARUŠOVAT TUTO HLAVNÍ FUNKCI.

NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- JINÁ ČINNOST NEŽ ČINNOST PŘÍPUSTNÁ NA PLOCHÁCH URČENÝCH PRO BYDLENÍ V RD
- VÝSTAVBA ZAŘÍZENÍ, KTERÉ NEGATIVNĚ OVLIVŇUJÍ OKOLÍ PACHEM, PRACHEM, HLUKEM, APOD. A TÍM PŘÍMO ČI NEPŘÍMO NARUŠUJÍ POHODU OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ

