

Technické výpočty splaškové KANALIZACE

1 RD

Předpokládaný roční úhrn splaškových vod - 145 m³/rok

Průměrný denní odtok splaškových vod - 395 l/den

Max. denní odtok splaškových vod - 592 l/den

Technické výpočty potřeby elektrické energie:

Standardní rodinný dům

	P _i	β	P _p	JISTIČ PŘED ELM.
Tepelné čerpadlo s elektrokotlem a ohřevem TV	9 kW			
Vaření	8 kW			
Ostatní	5 kW			
CELKEM	22 kW	0,7	15,4 kW	3x25A, celkem 20x

Celá lokalita společně (celkem 20 rodinných domů):

	ΣP _b / P _i	β	P _p	JISTIČE PŘED ELM.
RODINNÉ DOMY	20x 22kW = 440 kW	0,45	198 kW	20x 3x25A
VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ	2 kW		6 kW	1x 3x16A max.
CELKEM	440 kW		204 kW	
VZÁJEMNĚ		0,85		
CELKEM	440 kW		cca 374 kW	

Instalovaný příkon v lokalitě celkem:

P_i = 440 kW

Soudobý příkon v lokalitě celkem:

P_p = 374 kW

Bilance spotřeb lokality jsou pouze orientační, budou upřesněny v navazujících stupních projektové dokumentace.

C | 1 Vyhodnocení a odůvodnění

C | 1.1 Vyhodnocení splnění zadání

Územní studie navrhuje souvislou zástavbu rodinných domů v zastavitelné ploše BI 21 v obci Hodějice. Návrh ctí základní charakter území. Používá jednoduché regulativy, které mají stavebníkům pomáhat vytvořit kvalitní veřejný prostor, aniž by je svazovali přehnanými požadavky. Veřejné prostory jsou navrženy v přiměřených dimenzích s dostatečnou rezervou pro další rozvoj a dotvarování. Dopravní síť a vedení prodloužení veřejných sítí je navrženo s přihlédnutím pro další rozvoj v území.

Zeleň umísťována ve veřejném prostoru pomáhá vytvářet hezké a pobytově příjemné prostředí pro život.

C | 1.2 Odůvodnění

Územní studie splňuje požadavky zadání:

Požadavky vyplývající z územního plánu a požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Studie prověřila možnosti zastavění území a stanovila regulační zásady pro výstavbu. Územní studie se snaží o jednotný charakter lokality.

Vazby na okolní zástavbu a infrastrukturu jsou zkoordinovány s ohledem jak na dnešní stav, tak na případný budoucí rozvoj.

Pro lokalitu byla stanovena jednoduchá koncepce vycházející ze stávajícího stavu v obci i širším okolí. Prostorové uspořádání staveb je v souladu s požadavky ÚP. Tyto požadavky dále upřesňuje pomocí

doporučeného umístění veřejné infrastruktury a na ni navazujících regulací umístění staveb a jejich základního hmotového řešení.

Místní komunikace navazuje na stávající síť. Návrh její dimenze spolu s přidruženým prostorem a odstupem staveb je proveden tak, aby komunikace mohla být kvalitním veřejným prostorem - zejména přidruženým zeleným pásem a stromořadím navrženým podél komunikace.

Návrh umožňuje dobrou dopravní obslužnost – každý pozemek je přístupný přímo z veřejné komunikace, má dostatečnou výměru pro umístění minimálně 2 odstavných stání, a umožňuje přístup požární techniky. Obohacení uličních prostor zelení je v lokalitě zajištěn pomocí navržených zelených pásů společně se stromořadím.

Velikost pozemků je navržena ve vztahu k možnostem současných stavebníků ve velikostech cca 500 m² a cca 750 m². Orientace pozemků a jejich velikosti umožňují na nich umístit stavby tak, aby byly dostatečně osluněny.

Ochrana veřejných zájmů

Veřejný zájem volající po vytvoření kvalitního bydlení je chráněn přiměřenou velikostí parcel a efektivním návrhem technické a dopravní infrastruktury a přiměřenou regulací.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Studie respektuje požadavky dané územním plánem. Lokalita navrženou zástavbou dodržuje návaznost na strukturu v obci.

Přírodní hodnoty rozvíjí zapojením stromů do uličních prostor. Tím podporuje zapojení lokality do krajiny a její zjemnění z dálkových pohledů.

Civilizační hodnoty jsou zachovány a rozvíjeny ekonomickým využitím stávající infrastruktury, způsobem návrhu nové technické infrastruktury a přiměřenou velikostí pozemků umožňujících dostatečně intenzivní výstavbu bez zbytečného mrhání půdním fondem.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ochrana veřejného zdraví je zajištěna doporučeným umístěním staveb tak, aby bylo možné jejich oslunění, aby byly dostatečnou mírou chráněny před hlukem a prašností. Tomu dále napomáhá zapojení stromů do veřejného prostranství, orientace zahrad a oplocení. Pro rodinné domy doporučujeme instalaci nuceného větrání s rekuperací.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní řešení respektuje požadavky na dopravní infrastrukturu dané zadáním a územním plánem.

Řešené území je zpřístupněno novou komunikací typu D1 se smíšeným pohybem aut a chodců.

V území se počítá s umístěním odstavných stání v počtu 11 stání.

Technická infrastruktura

Všechny pozemky jsou napojeny na odpovídající technickou infrastrukturu.

Studie počítá s umístěním kanalizačního potrubí v ose navržené komunikace v lokalitě, která výhledově může být využita pro připojení lokality na kanalizační síť obce, jelikož v současné době kapacita čistírny odpadních vod obce Hodějice nedisponuje dostatečnou kapacitou pro připojení lokality. Do té doby je možné řešit likvidaci splaškových vod jednotlivých RD následujícími způsoby:

- 1. vybudování individuálních jímek pro vyvážení,
- 2. vybudování individuálních čistíren odpadních vod se vsakem do podzemních vod,
- 3. vybudování čistírny odpadních vod pro lokalitu BI 21 s vypouštěním přečištěných vod do podzemních nebo povrchových vod.

Dešťové vody ze stavebních pozemků rodinných domů budou vsakovány na pozemcích.

Vsaky z komunikací jsou uvažovány podél trasy tělesa komunikace do vsakovacího poldru. Bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace a po zpracování hydrogeologického průzkumu.

Elektrické vedení společně s vedením veřejného osvětlení bude napojeno na stávající rozvody těchto médií v obci.

Z ekonomických ani ekologických důvodů plynovod provedená územní studie nedoporučuje.