

Soliterní stromy jsou navrženy ve středu rozšířeného veřejného prostoru uprostřed lokality a v jižní části lokality v ose navrženého obratiště.

V rámci veřejného pobytového prostoru doporučujeme část plochy osázen trvalkovými záhony. Přesnou skladbu a umístění stromů doporučujeme řešit se zahradním architektem nebo zahradníkem v rámci navazující architektonické studie a jako součást projektu pro územní a stavební řízení. Řešení soukromé zeleně není regulováno.

## B | 3 Dopravní infrastruktura v území

### Dopravní napojení

Dopravní napojení lokality je zajištěno napojením nové komunikace na stávající komunikační síť v obci. Komunikace je připojena na severu obousměrně. Dojde k rozšíření stávající komunikace, na kterou se lokalita napojuje. Při návrhu budou zohledněny vlečné křivky a rozhledové možnosti. Je také nutné dořešit pěší napojení na stávající chodník.

Šířka nové komunikace v lokalitě navržena na 4 m. V jižní části lokality je navrženo obratiště.

Zelený pás podél západní hrany šířky 2,5 m umožňuje zbudování parkovacích stání.

V zeleném pásu šíře 1,5 m podél východní hrany komunikace bude umístěno veřejné osvětlení, a bude sloužit pro vsakování dešťových vod.

Vše viz výkresy 07, 08 – Uliční profily.

Pro dobrou obslužnost území vozy technických služeb a HZS je v jižní části lokality je navrženo obratiště. Přesné umístění sjezdů i přípojek je potřeba provést v dalším stupni projektové dokumentace.

Komunikace bude umístována na veřejné prostranství minimálně šířky 9,5 m. Šířka veřejného prostoru v místě obratiště je 21,5m

### Doprava v klidu

Parkování osobních automobilů majitelů domů je uvažováno na jednotlivých stavebních pozemcích. Odstupy domů od uliční čáry na pozemcích typu 1 umožňují odstavení osobního automobilu před domem, garáží nebo před krytým stáním. Na pozemcích typu 2 bude umožněno parkování vedle domu. Velikost pozemků umožňuje umístit na parcely domy se dvěma odstavnými stáními – krytá nebo garážová. V lokalitě je navrženo 11 stání pro návštěvy umístěných na veřejném prostranství. Parkovací stání budou provedeny ze vsakovací dlažby.

## B | 4 Napojení území na síť technické infrastruktury

Umístění, souběh, popř. křížení sítí technické infrastruktury bude řešeno dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury. Návrh možného vedení inženýrských sítí je součástí grafické části. Přípojky umístěny až při umístování samotných rodinných domů.

Prostorové uspořádání veřejných řadů je zakresleno na výkrese uličních profilů.

### B | 4.1 VODOVOD

Zásobování pitnou vodou:

Lokalita bude napojena na stávající vodovodní řad obce v severní hranici řešeného území. Vodovod bude veden v komunikaci.

### B | 4.2 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Studie počítá s umístěním kanalizačního potrubí v ose navržené komunikace v lokalitě, která výhledově může být využita pro připojení lokality na kanalizační síť obce, jelikož v současné době kapacita čistírny odpadních vod obce Hodějice nedisponuje dostatečnou kapacitou pro připojení lokality. Do té doby je možné řešit likvidaci splaškových vod jednotlivých RD následujícími způsoby:

- 1. vybudování individuálních jímek pro vyvážení,
- 2. vybudování individuálních čistíren odpadních vod se vsakem do podzemních vod,
- 3. vybudování čistírny odpadních vod pro lokalitu BI 21 s vypouštěním přečištěných vod do podzemních nebo povrchových vod.

Každé řešení je vhodné budovat v kombinaci se systémem recyklace šedé vody pro zálivku a splachování (například systém firmy Asio).

Možnosti vybudování individuální nebo společné čistírny odpadních vod musí posoudit hydrogeolog a následně vodoprávní úřad.

### B | 4.3 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Likvidace dešťových vod:

Dešťové vody z komunikace budou likvidovány zasakováním do vsaku podél východní hrany komunikace.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých domů budou svedeny do akumulčních nádrží a využity pro zálivku a nebo splachování. Přebytky budou zasakovány na jednotlivých pozemcích.

### B | 4.4 ELEKTRICKÁ ENERGIE A VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Zásobování elektrickou energií:

V případě připojení objektů se bude jednat o novou větev podzemního kabelového vedení NN napojeného na stávající podzemní vedení NN v severní části lokality. Nové vedení bude umístěno v zeleném pásu podél západní hrany navržené komunikace. Přesnější podmínky připojení objektů budou vycházet z konkrétní žádosti odběratele o připojení k distribuční soustavě. Návrh doporučené trasy kabelového vedení je součástí grafické části.

Sdělovací síť, veřejné osvětlení VO:

Vedení sdělovacích sítí bude napojeno na stávající infrastrukturu v severní části řešeného území. Lamps VO jsou umístěny koncepčně, budou navazovat na stávající systém VO v obci.

### B | 4.5. PLYNOVOD

S plynofikací se v lokalitě nepočítá.

### B | 4.6 BILANCE POTŘEBY ENERGIÍ LOKALITY

#### Technické výpočty potřeby vody

Bilanční výpočet potřeby vody pro 1RD (dle vyhl. 428/2001 ve znění 48/2014)

	specifická potřeba vody		Počet osob	Potřeba vody		Potřeba vody
	m <sup>3</sup> /os.rok	l/os.den		l/den	m <sup>3</sup> /h	l/s
Rodinné domy	36	99	4	395	0,016	0,005
Doba obydlení (dny v roce)	dny = 365					
<b>Průměrná denní potřeba vody Qp</b>			4	<b>395</b>	<b>0,016</b>	<b>0,005</b>
Max. denní potřeba vody Qm		kd =	1,50	592	0,025	0,007
<b>Max. hodinová potřeba vody Qh</b>		kh =	6,90		<b>0,170</b>	<b>0,047</b>
Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody						

Bilanční výpočet vody pro 20RD (dle vyhl. 428/2001 ve znění 48/2014)

	specifická potřeba vody		počet osob	potřeba vody		Potřeba vody
	m <sup>3</sup> /os.rok	l/os.den		l/den	m <sup>3</sup> /h	l/s
Rodinné domy	36	99	80	7900	0,32	0,1
Doba obydlení (dny v roce)	dny = 365					
<b>Průměrná denní potřeba vody Qp</b>			36	<b>7900</b>	<b>0,32</b>	<b>0,1</b>
Max. denní potřeba vody Qm		kd =	1,50	11850	0,48	0,15
<b>Max. hodinová potřeba vody Qh</b>		kh =	6,90		<b>3,312</b>	<b>1,04</b>