

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

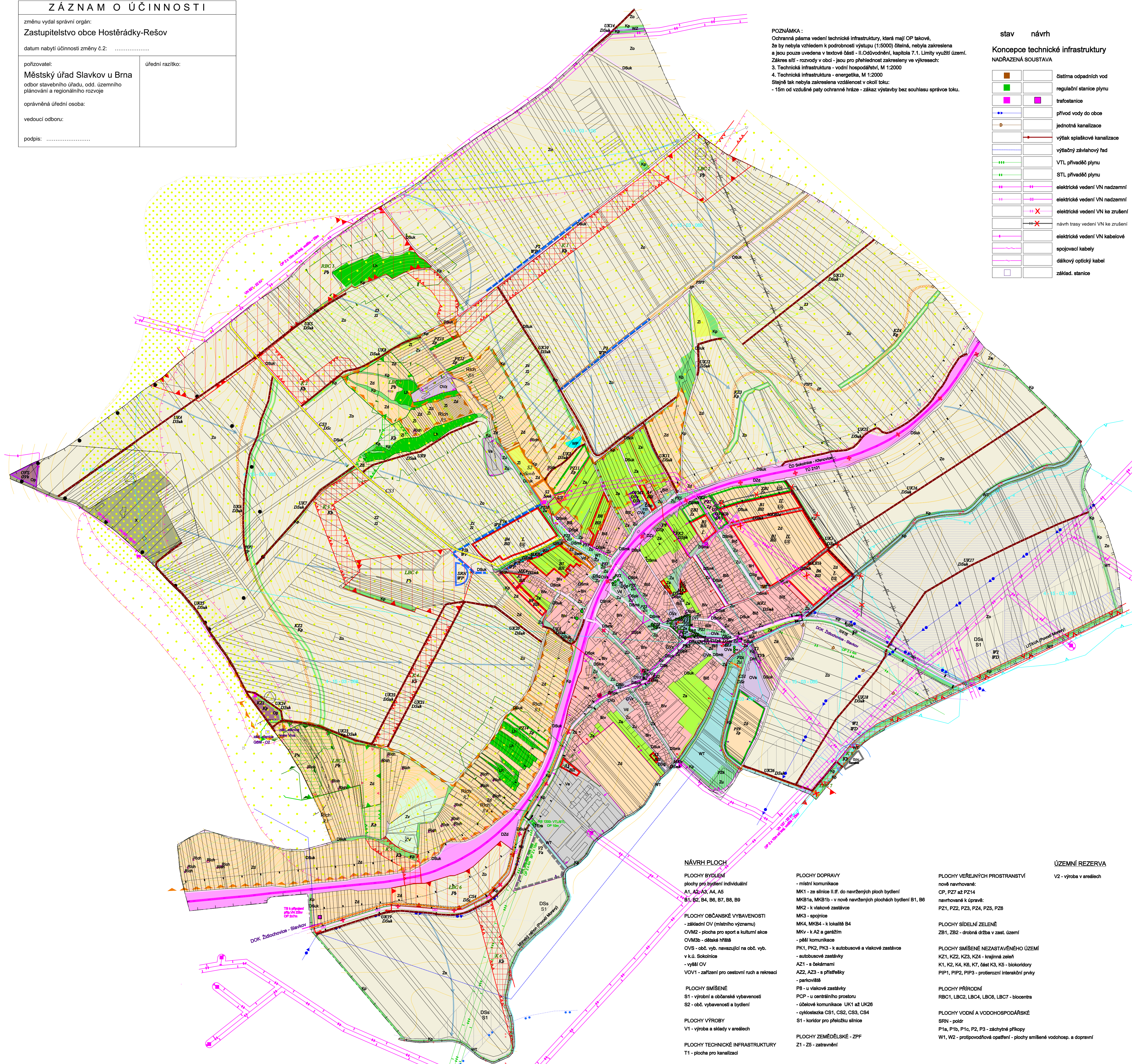
změnu vydal správní orgán:
Zastupitelstvo obce Hostěradky-Rešov
datum nabytí účinnosti změny č.2:

pořizovatel:
Městský úřad Slavkov u Brna
odbor stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje
oprávněná úřední osoba:
vedoucí odboru:
podpis:

úřední razítko:

POZNÁMKA:
Ochranné pásma vedení technické infrastruktury, která mají OP takové, že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) obhájená, nebyla zakreslena a jsou pouze uvedena v textové části - II. Odůvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území.
Zákres stří - rozvody v obci - jsou pro přehlednost zakresleny ve výkresech:
3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000
4. Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku:
- 15m od vzdušné pately ochranné hrázce - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

| stav návrh | |
|------------|----------------------------------|
| | čistina odpadních vod |
| | regulační stanice plynu |
| | trafostanice |
| | přívod vody do obce |
| | jednotná kanalizace |
| | výtlak splaškové kanalizace |
| | výtlak závlahový řad |
| | VTL přívodč plynu |
| | STL přívodč plynu |
| | elektrické vedení VN nadzemní |
| | elektrické vedení VN nadzemní |
| | elektrické vedení VN ke zrušení |
| | návrh trasy vedení VN ke zrušení |
| | elektrické vedení VN kabelové |
| | spojovací kabely |
| | dálkový optický kabel |
| | základ. stanice |



| NÁVRH PLOCH | |
|---|--|
| PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení individuální A1, A2, A3, A4, A5 B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9 | PLOCHY DOPRAVY - místní komunikace MK1 - ze silnice II.ř. do navržených ploch bydlení MKB1a, MKB1b - v nově navržených plochách bydlení B1, B6 MK2 - k vlakové zastávce MK3 - spojnice MK4, MKB4 - k lokalitě B4 MKv - k A2 a garážím - pěší komunikace PK1, PK2, PK3 - k autobusové a vlakové zastávce OVS - obč. vyb. navazující na obč. vyb. v k.ú. Sokořnice - vyřábí OV VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci |
| PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - základní OV (místního významu) OV/M2 - plocha pro sport a kulturní akce OV/M3 - obč. vyb. navazující na obč. vyb. v k.ú. Sokořnice - vyřábí OV VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci | PLOCHY SMÍŠENÉ S1 - výrobní a občanské vybavenosti S2 - obč. vybavenosti a bydlení |
| PLOCHY VÝROBY V1 - výroba a sklady v areálech | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF Z1 - Z5 - zadržovací |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T1 - plocha pro kanalizaci | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ nové navrhované: CP, PZ7 až PZ14 navrhované k úpravě: PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PZ6 |
| PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ ZB1, ZB2 - drobná drážba v zast. území | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJIN. ZELENĚ K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10 - biokoridory PIP1, PIP2, PIP3 - proterozní interakční prvky |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ P1, P2, P3 - biocentra NATURA 2000 - EVL | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky meliorační kanál proterozní opatření plochy smíšené vodo hospodářské a dopravní protipovodňová opatření |
| PLOCHY SPECIFICKÉ X - plochy k zajištění obrany státu Op - plochy ostatní | ÚZEMNÍ REZERVA V2 - výroba v areálech |

LEGENDA

| stav návrh | |
|---|---|
| PLOCHY BYDLENÍ | bydlení individuální - venkovského charakteru - čisté |
| PLOCHY REKREACE | individuální rekreace |
| PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ | základní vybavenost |
| PLOCHY SMÍŠENÉ | smíšené výrobní a občanské vybavenosti |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | Sítní doprava - silnice II.ř. - návrh koridoru |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | náměstí |
| PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ | drobná drážba v zastavěném území |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND | orná půda |
| PLOCHY LESNÍ | lesy hospodářské |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJIN. ZELENĚ | krajinná zeleň |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | biocentra |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | vodní plochy a toky |
| PLOCHY SPECIFICKÉ | plochy k zajištění obrany státu |
| ÚZEMNÍ REZERVA | v2 - výroba v areálech |
| Územní systém ekolog. stability - hierarchie | hranice intravilánu |
| | hranice zastavěného území k 1.8.2018 |
| | hranice zastavěných ploch |
| | návrh na asanaci |
| | etapizace výstavby |
| | plochy k prověření územní studii |
| | návrh na zrušení |

| Limity využití území | |
|----------------------------------|---|
| HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA | ochranné pásmo zdroje 160-jých vod Šarátice |
| TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA | ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kv 2 x 10m od kraj. vodíče - 23m |
| | ochranné pásmo VTL plynovodu - 2 x 4m; bezpečnostní pásmo 2 x 15m |
| | ochranné pásmo dopravní - silnice II.ř.: 15m od osy vozovky; železnice - 60m od krajní koleje |
| | ochranné pásmo lesa - 50m od kraje |
| | manipulační plocha správce toku - Litava 8m; ostatní 6m |
| | záplavové území |
| | aktivní zóna záplavového území |

| OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY | |
|----------------------------|---|
| | památková zóna - území bojště bitvy u Slavkova |
| | objekt zapsaný ve st. seznamu nemovitých kulturních památek |
| | ochranné pásmo lesa - 50m od kraje |
| | NATURA 2000 - evropsky významná lokalita |
| | ochranné pásmo ZCHÚ |
| | významný krajinný prvek registrovaný |

| Další vlivy v území | |
|---------------------|--|
| | zájmové území objektu k zajištění obrany státu |
| | koridor podzemních adslékových sítí MO |
| | koridor RR směrn. 60 - zájm. území MO |
| | koridor RR směrn. 100 - zájm. území MO |
| | rozhledový trojúhelník |
| | průjezdní úsek komunikace |
| | průjezdní úsek komunikace - návrh |
| | odvodněné plochy |

POZNÁMKA:
Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrn. Ministerstva obrany a ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé katastrální území je území archeologického zájmu a je v ochranném pásmu letiště Tuřany.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.

| Informační údaje | |
|------------------|------------------------------|
| | povrchová dráha odtoku |
| | hranice povodí |
| | autobusová zastávka |
| | autobusová zastávka - návrh |
| | vlaková zastávka |
| | označení cyklostezky |
| | označení cyklostezky - návrh |
| | cyklotrasa |
| | cyklotrasa - návrh |

| Architektonické hodnoty území | |
|-------------------------------|---|
| | památková zóna - území bojště bitvy u Slavkova |
| | objekt zapsaný ve státním seznamu nemovitých památek |
| | architektonicky cenné objekty |
| | objekt drobné architektury (kaplička, křížek, pamětník) |
| | dominanty |
| | významný výhledový bod (dálkový pohled) |
| | významné solitérní dřeviny |

| Podmínky ochrany krajinného rázu - inform. údaj pro neuvazující správní řízení | |
|--|---|
| | významný krajinný horizont vč. ploch v jeho ochr. pásmu |
| | veduta |
| | dochované plochy pozemků v drobné drážbě |

Územní plán Hostěradky-Rešov

Úplné znění po změně č.2

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Jiří Šnerch, Jan Hanousek Architekti
DATUM: Červen 2023
MĚRÍTKO: 1:5000



A. - KOORDINAČNÍ VÝKRES