

ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# SLAVKOV U BRNA

---

Územní plán Slavkov u Brna byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu Ministerstva pro místní čozvoj ČR.

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 6 ÚP SLAVKOV U BRNA

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

[ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	<b>ZMĚNA č. 6 ÚP SLAVKOV U BRNA</b>		NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	224 – 001 – 076		
Pořizovatel:	MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	SRPRN 2024	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který změnu č. 6 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Slavkov u Brna</b>
Datum nabytí účinnosti:	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí</b>
<b>Oprávněná úřední osoba</b> Jméno a příjmení:	Ing. arch. Oksana Matyášová
Funkce:	referent odboru
Podpis:	
Razítko:	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

## OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 6 ÚP SLAVKOV U BRNA:

### I.1. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	1
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	1
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	4
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	7
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	15
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....	17
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	17
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	18
K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ .....	18
L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	19

### I.2. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Technická infrastruktura	1 : 5 000
I.3a Energetika, plyn, spoje	1 : 5 000
I.3b Vodní hospodářství, odkanalizování	1 : 5 000
I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5. Urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území	1 : 2 000

## **I.1. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna**

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V druhé větě se ruší datum „8.12.2023“ se nahrazuje datem „30.06. 2024“.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

V názvu kapitoly se za slovem „obce“ ruší část textu „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

### **B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

V názvu kapitoly se ruší slovo „Koncepce“ a nahrazuje se textem „B.1 Základní koncepce“.

### **B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

V názvu kapitoly se ruší část textu „Ochrana a rozvoj“ a nahrazuje se textem „B.2 Koncepce ochrany a rozvoje“.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

V názvu kapitoly se za slovem „koncepce“ ruší zbývající část textu „vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

### **C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

V názvu kapitoly se ruší text „Základní zásady“ a nahrazuje se textem „C.1. Návrh“ a za slovem „koncepce“ se doplňuje text „vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

Ruší se bez náhrady celý druhý odstavec s názvem „Přehled hlavních navržených ploch zastavitelného území“ včetně celé tabulky se seznamem zastavitelných ploch.

V třetím odstavci se ruší nadpis „Veřejná vybavenost – služby“

Ve čtvrtém odstavci se ruší nadpis „Rekreace, Sport“

V pátém odstavci se ruší nadpis „Výroba“

Ruší se celý šestý odstavec ve znění:

„Plochy přestavby

Jako plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny tyto plochy:

- Lokalita u autobusového nádraží
- Areál živočišné výroby na jižním okraji zastavěného území
- Areál správy a údržby silnic
- Část plochy bývalého cukrovaru
- Plocha na Kolářkově náměstí
- Dvě plochy na Kounicově ulici.
- Areál na Slovanské“

Ruší se celý sedmý odstavec ve znění:

„Plochy parkové a sídelní zeleně

Sídelní zeleň je navržena jako součást rozvojových ploch bydlení. Je navrženo nové umístění městského hřbitova za zámeckým parkem – ulice U stadionu, Parková zeleň za sídlištěm „Polní“ a v sídlišti „Nádražní“. Rozsáhlá plocha zeleně je navržena jako součást nové obytné části na severovýchodě.“

V osmém odstavci se ruší nadpis „Veřejná prostranství“

Vkládají se nové kapitoly ve znění:

## „C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

### C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn. typu plochy	podmínky využití	lokalita
Z.1	bydlení všeobecné	BU	podmíněno realizací II. stupně protipovodňových opatření	Zelnice
Z.2	bydlení všeobecné	BU		Kaunicova
Z.3	bydlení všeobecné veřejná prostranství všeobecná	BU PU		Pod Oborou
Z.4	bydlení všeobecné doprava silniční	BU DS		Zlatá Hora
Z.5	bydlení všeobecné	BU	povinnost prověření územní studií US.1a	Pod Vinohrady
Z.6a	bydlení všeobecné	BU	povinnost prověření územní studií US.1b	Dlouhé
Z.6b	bydlení všeobecné	BU	povinnost prověření územní studií US.1c	Dlouhé
Z.7	smíšené výrobní všeobecné doprava silniční	HU DS	povinnost prověření územní studií US.3	Západ
Z.8	smíšené výrobní všeobecné	HU	povinnost prověření územní studií US.4	Jih I
Z.9	smíšené výrobní všeobecné	HU	povinnost prověření územní studií US.5	Jih II
Z.10	smíšené výrobní všeobecné	HU	povinnost prověření územní studií US.6	Východ
Z.11	občanské vybavení veřejné	OS		ul. Kaunicova
Z.12	občanské vybavení sport	OV		ul. Československé armády
Z.13	občanské vybavení hřbitovy	OH		lokalita Pod Písky
Z.14	doprava drážní	DD		Západ
Z.17	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		Sever
Z.18	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		lokalita Zlatá Hora
Z.19	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		lokalita Zlatá Hora
Z.20	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		Pod Vinohrady
Z.21	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		lokalita Pod Písky
Z.23	vodní a vodohospodářské všeobecné zeleň všeobecná	WU ZU		Zelničky
Z.24	rekreace všeobecná	RU		Nad Oborou
Z.25	bydlení všeobecné	BU		ul. Na Vyhliďce
Z.26	bydlení všeobecné	BU		ul. Jiráskova
Z.27	bydlení všeobecné	BU		ul. Pod Vinohrady, Zlatá Hora
Z.28	bydlení všeobecné	BU		Pod Vinohrady

i.č.	způsob využití plochy	ozn. typu plochy	podmínky využití	lokality
Z.29	doprava silniční	DS		Pod Vinohrady
Z.30	veřejná prostranství všeobecná	PU		ul. Zlatá Hora
Z.31	veřejná prostranství všeobecná zeleň všeobecná	PU ZU		u Němčanské cesty
Z.32	městské obytné zeleň všeobecná	MO ZU		u Slavkovského rybníka
Z.33	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		Východ
Z.34	doprava všeobecná zeleň všeobecná	DU ZU		Jih
Z.35	doprava všeobecná	DS		Západ, u čerpací stanice pohonných hmot
Z.36	městské obytné	MO		ul. Zelnice II
Z.37	městské obytné	MO		Západ
Z.39	zeleň všeobecná	ZU		Západ
Z.40	doprava silniční	DS		Zelnice
Z.41	doprava silniční	DS		Východ
Z.42	veřejná prostranství všeobecná	PU		Východ
Z.43	doprava silniční zeleň všeobecná	DS ZU		Východ

Zastavitelná plocha Z.38 byla po realizaci záměru převedena do ploch stabilizovaných.

### C.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	podmínky využití	lokality
T.1	občanské vybavení veřejné	OV		u autobusového nádraží
T.2	smíšené výrobní všeobecné doprava silniční	BU DS		lokality Povětrníky
T.4	občanské vybavení veřejné	OV		Kolářkovo náměstí
T.6	energetika	TE		Jih
T.7	bydlení všeobecné	BU		ul. U Vily
T.8	městské obytné	MO		ul. Topolová
T.9	zeleň všeobecná	ZU		sídliště Nádražní
T.10	městské obytné	MO		ul. Nádražní
T.11	městské obytné	MO		ul. Československé armády
T.13	městské obytné	MO		U Synagogy
T.14	bydlení všeobecné	BU		ul. Bučovická , ul. Slovanská
T.15	občanské vybavení veřejné	OV		Zlatá Hora

Transformační plochy T.3, T.5 a T.12 byly po realizaci záměrů převedeny do ploch stabilizovaných.

### C.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy parkové a sídelní zeleně



Sídelní zeleň je navržena jako součást rozvojových ploch bydlení. Je navrženo nové umístění městského hřbitova za zámeckým parkem – ulice U stadionu, Parková zeleň za sídlištěm „Polní“ a v sídlišti „Nádražní“. Rozsáhlá plocha zeleně je navržena jako součást nové obytné části na severovýchodě.“

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

V názvu kapitoly se za slovem „infrastruktury“ ruší zbývající část textu „včetně podmínek pro její umístování“.

### **D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

V názvu kapitoly se před první slovo „Koncepce“ vkládá text „D.1“

V odstavci (*Silniční doprava*) se v první větě za slovem „vymezuje“ ruší část textu „nové plochy“, za slovem „dopravu“ se ruší část textu „a to především“ a za slovem „koridor“ se ruší kód „KOR03“, a nahrazuje se textem „územní rezervy R.2“.

V druhém odstavci se v první větě za částí textu „je navržena“ ruší část textu „v koridoru“. Ve druhé větě se za slovem „návrh“ ruší slovo „koridoru“. Ve třetí větě se za slovo „rezervy“ vkládá kód „(R.2)“ a označení silnice „III/416“ se mění na „II/416“. Na závěr druhého odstavce se doplňuje věta „Návaznost dopravních napojení na R.2 je v územním plánu řešena vymezením územních rezerv R.5, R.6, R.7, R.8.“

Ve třetím odstavci se v poslední větě vkládá za slovo „rezerva“ kód „R.4“.

V šestém odstavci (*Železniční doprava*) se ve druhé větě za slovem „vymezuje“ ruší část textu „plochu a“, za slovo „rezervy“ se vkládá text „R.3 (dle ZUR JmK“ a za kódem „RDZ08“ se ukončuje závorka „)“. Ve třetí větě se za slovo „koridor“ vkládá text „CNZ.DZ10 (dle ZUR JmK DZ.10)“ a za slovem „trati“ se ruší část textu „DZ10“. Ve čtvrté větě se za slovo „koridor“ vkládá text „územní rezervy (R.1)“, za slovo dopravy se vkládá text „(dle ZUR JmK“ a za kódem „RDZ03“ se ukončuje závorka „)“.

Vkládá se nový název kapitoly:

### **„D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“**

V odstavci (*Elektrická vedení*) se ve čtvrté odrážce za slovo „koridoru“ vkládá kód „CNZ“ a za slovem „trase“ se ruší kód „KOR01“.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V názvu kapitoly se za slovem „krajiny“ ruší zbývající část textu „vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.

### **E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V názvu kapitoly se před první slovo „Koncepce“ vkládá text „E.1“ a za slovem „koncepce“ se doplňuje text „vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

Ruší se celý odstavec (*Prostupnost krajiny*) ve znění:

~~„Prostupnost krajiny~~

~~Prostupnost krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Navrženo je zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty, propojení do sousedních obcí po polních cestách (Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice).“~~

Ruší se celý odstavec (*Protierozní opatření a povrchový odtok*) ve znění:

~~„Protierozní opatření a povrchový odtok~~

~~V rámci ochrany města před přívalovými vodami jsou územním plánem navrženy vodohospodářská opatření spočívající v systému záchytných příkopů a suchých poldrů:~~

~~————— Vodohospodářská opatření v severovýchodní části katastru — trati Rousínovsko, Nad oborou, Pod oborou, Kroužecsko, Šumary, Zlatá hora, Pod vinohrady, Pod Zlatou horou.~~

~~————— Vodohospodářské opatření v trati Kozí hory.~~

- ~~Vodohospodářské opatření v trati Nad vážanskou, Pod vážanskou, Povětrníky a Pod širokou mezí.“~~

Ruší se celý odstavec (*Ochrana před povodněmi*) ve znění:

~~„**Ochrana před povodněmi**~~

~~Územní plán v rámci II. etapy protipovodňových opatření navrhuje:~~

- ~~– zvýšení kapacity toku Prostředníček pro odvedení velkých vod, vybudování obtoku stávající zatrubněné části Prostředníčku a zřízení hrazení proti průniku velkých vod v Litavě zpětně do Prostředníčku a do města.~~
- ~~– Zřízení nového retenčního prostoru v povodí Prostředníčku, který je nezbytný pro zachycení velkých vod v povodí Prostředníčku při současném průtoku velkých vod Litavou. Tento retenční prostor je navržen jako mokřadní prostor s vymezenými vodními plochami a přírodním porostem mokřadních rostlin. Retenční prostor je podmiňující pro řádnou funkci povodňové ochrany města.“~~

Ruší se celý odstavec (*Rekreace*) ve znění:

~~„**Rekreace**~~

~~Rekreace v katastru Slavkova tvoří jednu z priorit přijatých urbanistickou koncepcí. Nejvýznamnějším rekreačním areálem bude i v budoucnu 18-ti jamkové 120 hektarové uměle zavlažované golfové hřiště, vybudované v návaznosti na zámecký park, navrženo je rozšíření koupaliště.“~~

Ruší se celý odstavec (*Cykloturistika*) ve znění:

~~„**Cykloturistika** – navržené cyklostezky směr Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice.“~~

Ruší se celý odstavec (*Rekreační objekty*) ve znění:

~~„**Rekreační objekty** (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným přípustným využitím jsou nepřipustné.“~~

Ruší se celý odstavec (*Zemědělská prvovýroba*) ve znění:

~~„**Zemědělská prvovýroba**~~

~~Nové plochy zemědělské prvovýroby nejsou navrhovány, stávající plochy živočišné výroby při ulici Topolové jsou navrženy k přestavbě.“~~

## **E.2. VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH**

V názvu kapitoly se před první slovo „Vymezení“ vkládá text „E.2“

V první odrážce se na konec textu doplňuje text „všeobecné (viz kap. F.)“

V druhé odrážce se na konec textu doplňuje text „všeobecné (viz kap. F.)“

Ve třetí odrážce se na konec textu doplňuje text „všeobecné (viz kap. F.)“

Ve čtvrté odrážce se za slovem „smíšené“ ruší text „nezastavěného území“ a na konec textu doplňuje text „krajinné (viz kap. F.)“

Vkládá se nová kapitola ve znění:

### **„E.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
K.1	plochy smíšené krajinné . všeobecné	MU	lokalita Koží hory
K.2	plochy smíšené krajinné . všeobecné	MU	lokalita Dlouhé písky
K.3	plochy smíšené krajinné . všeobecné	MU	u čistírny odpadních vod
K.4	plochy smíšené krajinné . všeobecné	MU	jih řešeného území

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
K.5	plochy smíšené krajinné . všeobecné	MU	jih řešeného území

"

#### E.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V názvu kapitoly se před první slovo „Územní“ vkládá text „E.4“

V tabulce s názvem „Přehled biocenter“ se ruší první a druhý sloupec s názvem „Prvek“ a „Název“:

Prvek	Název
RBC JM25	U Obory
LBC	Kozí hory
LBC	Zahrádky
LBC	Slavkovský rybník
LBC	Zelničky
LBC	Přední vrchy
LBC	Spravedlnosti
LBC	Obora
LBC	Pod sv. Urbanem

Do tabulky se vkládá nový sloupec s názvem „Identifikace“:

Identifikace
<b>RBC.JM25 U Obory</b>
<b>LBC.Kozí hory</b>
<b>LBC.Zahrádky</b>
<b>LBC.Slavkovský rybník</b>
<b>LBC.Zelničky</b>
<b>LBC.Přední vrchy</b>
<b>LBC.Spravedlnosti</b>
<b>LBC.Obora</b>
<b>LBC.Pod sv. Urbanem</b>

V tabulce s názvem „Přehled biokoridorů“ se ruší název prvního sloupce s textem „Prvek“ a vkládá se text „Identifikace“.

V tabulce se do prvního sloupce prvního až pátého řádku vkládá za text „RBK“ text „RK“.

V tabulce se v prvním sloupci šestého až patnáctého řádku ruší text „LBK“ a narazuje se textem „LBK“.

V tabulce se do druhého sloupce prvního až druhého řádku vkládá za text „LBC“ nebo text „RBC“ tečka „“.

V tabulce se do druhého sloupce třetího řádku vkládá za text „LBC“ tečka „“ a za text „RBK“ se vkládá text „RK“.

V tabulce se do druhého sloupce čtvrtého řádku vkládá za text „RBK“ text „RK“ a za text „LBC“ se vkládá tečka „“.

V tabulce se do druhého sloupce pátého až sedmnáctého řádku vkládá za texty „LBC“ nebo „LBK“ nebo „RBC“ tečka „“.

Ruší se celý odstavec (*Lokalita soustavy Natura 2000*) ve znění:

„Lokalita soustavy Natura 2000

V katastrálním území Slavkova u Brna byla vyhlášena evropsky významná lokalita (EVL) soustavy NATURA 2000 Slavkovský zámecký park a aleje (CZ0623025)“

Vkládají se nové kapitoly ve znění:

## **„E.5 PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Navrženo je zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty, propojení do sousedních obcí po polních cestách (Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice).

## **E.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A POVRCHOVÝ ODTOK**

V rámci ochrany města před přívalovými vodami jsou územním plánem navrženy vodohospodářská opatření spočívající v systému zachytných příkopů a suchých poldrů:

- Vodohospodářská opatření v severovýchodní části katastru – trati Rousínovsko, Nad oborou, Pod oborou, Kroužcko, Šumary, Zlatá hora, Pod vinohrady, Pod Zlatou horou.
- Vodohospodářské opatření v trati Kozí hory.
- Vodohospodářské opatření v trati Nad vážanskou, Pod vážanskou, Povětrníky a Pod širokou mezí.

## **E.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Územní plán v rámci II. etapy protipovodňových opatření navrhuje:

- zvýšení kapacity toku Prostředniček pro odvedení velkých vod, vybudování obtoku stávající zatrubněné části Prostředničku a zřízení hrzení proti průniku velkých vod v Litavě zpětně do Prostředničku a do města.
- Zřízení nového retenčního prostoru v povodí Prostředničku, který je nezbytný pro zachycení velkých vod v povodí Prostředničku při současném průtoku velkých vod Litavou. Tento retenční prostor je navržen jako mokřadní prostor s vymezenými vodními plochami a přírodním porostem mokřadních rostlin. Retenční prostor je podmiňující pro řádnou funkci povodňové ochrany města.

## **E.8 REKREACE**

Rekreace v katastru Slavkova tvoří jednu z priorit přijatých urbanistickou koncepcí. Nejvýznamnějším rekreačním areálem bude i v budoucnu 18-ti jamkové 120 hektarové uměle zavlažované golfové hřiště, vybudované v návaznosti na zámecký park, navrženo je rozšíření koupaliště.

Cykloturistika - navržené cyklostezky směr Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice.

Rekreační objekty (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným přípustným využitím jsou nepřipustné. „

## **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V názvu kapitoly se za slova „pro využití“ vkládá text „a prostorové uspořádání vymezených“ a za slovy „způsobem využití“ se ruší text : „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

Ruší se tabulka:

Kód označení	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
BV	PLOCHY BYDLENÍ

R	PLOCHY REKREACE RS — plochy rekreace a sportu RI — plochy individuální rekreace
S	PLOCHY SMÍŠENÉ
VĚ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VLE — plochy výroby a skladování – fotovoltaika
Ť	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
OV	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z	PLOCHY PARKOVÉ A SÍDELNÍ ZELENĚ
DO	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DK — plochy komunikací DOZ — plochy železnice
Ľ	PLOCHY LESNÍ — SKUPINOVÁ ZELENĚ REMÍZY
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODŘSKÉ

Vkládá se následující tabulka:

PLOCHY BYDLENÍ	bydlení všeobecné	BU
PLOCHY REKREACE	Rekreace všeobecná	RH
	Rekreace individuální	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejné	OV
	Občanské vybavení – hřbitovy	OH
	Občanské vybavení – sport	OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	Zeleň všeobecná	ZU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Doprava všeobecná	DU
	Doprava drážní	DD
	Doprava silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura všeobecná	TU
	Technická infrastruktura energetika	TE
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Smišené výrobní všeobecné	HU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	Lesní všeobecné	LU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	Smišené krajinné všeobecné	MU
PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL	Městské obytné	MO

Pod řádek ve znění „Podmínky funkčního využití ploch“ se vkládá nový řádek s textem „**Plochy bydlení**“.

Ruší se název odstavce s textem „~~BV — plochy bydlení~~“ a nahrazuje se textem „**BU – bydlení všeobecné**“

Pod poslední odrážku odstavce (*BU - bydlení všeobecné*) se vkládá nový řádek s textem „**Plochy rekreace**“.

Ruší se název odstavce s textem „~~R — plochy rekreace~~“ a nahrazuje se textem „**RU – rekreace všeobecná**“

Pod poslední odrážku odstavce (*RU - rekreace všeobecná*) se ruší následující text :

**„RS – Rekreace a sportu****Přípustné využití**

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování,
- příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,

**Nepřípustné využití**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.“

Ruší se název odstavce s textem „RI – individuální rekreace“ a nahrazuje se textem „**RI – rekreace individuální**“

Pod poslední větou odstavce (*RI – rekreace individuální*) se ruší následující text:

**„S – Plochy smíšené**

~~Plochy smíšené mohou obsahovat občanskou vybavenost, bydlení, sportovní areály, nevýrobní i výrobní služby vyjma těch, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu životního prostředí. Smíšené plochy mohou být využity pro jednu z přípustných funkcí anebo pro jejich kombinace.~~

**Přípustné využití**

- občanské vybavení všeho druhu,
- obchodní zařízení do 3000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy a administrativní komplexy do 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy,
- stavby pro bydlení,
- nerušící výroba, služby a převozy.

**Podmíněné využití**

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
  - plochy parkování a odstavení, parkovací domy a garáže,
- To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

**Nepřípustné využití**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.“

a vkládá se následující text ve znění::

**„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“****OV – Plochy občanské vybavenosti****Přípustné využití**

- občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako část veřejné infrastruktury,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu všech stupňů včetně vysokoškolského, zdravotní služby, sociální služby, městskou správu, kulturu, církev, ochranu a bezpečnost obyvatelstva.

**Podmíněné využití**

- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména služby pro potřeby hlavního využití,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- doplňková zeleň.

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

**Nepřípustné využití**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**OH – občanské vybavení – hřbitovy**

Plochy určené pro veřejná pohřebiště včetně souvisejících služeb.

**Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova

**OS – občanské vybavení -sport****Přípustné využití**

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování,
- příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,

**Nepřípustné využití**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**PU – veřejná prostranství všeobecná**

**Přípustné využití**

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

**Podmíněné využití**

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavení,

To vše za podmínky, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

**Nepřípustné využití**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**PLOCHY ZELENĚ**

**ZU – zeleň všeobecná**

**Přípustné využití**

- parky, historické zahrady včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy upravené veřejné zeleně, zeleň s odpočinkovými plochami, dětská hřiště,
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu

**Podmíněné využití**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní a stravovací,
- liniové stavby technické infrastruktury vedené ve zpevněných komunikacích,
- cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci.

To vše za podmínky, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

**Nepřípustné využití**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**DU – doprava všeobecná**

**Přípustné využití**

- silnice, komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, motoresty, odpočívky, terminály a zastávky IDS),
- plochy parkování, odstavení a parkovací objekty – garáže.

**Nepřípustné využití**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**DD – doprava drážní**

**Přípustné využití**

- železniční doprava -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí a souvisejících zařízení,
- železniční stanice a zastávky, vlečky a zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály, nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu DPN -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící skladování, deponování a překládce zboží a materiálu mezi železniční dopravou a dalšími druhy dopravy,
- stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, přímo související vlečky a zařízení sloužící tomuto vlečkovému provozu.

**Podmíněné využití**

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry.

To vše za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost **Nepřípustné využití**

- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

**DS – doprava silniční**

**Přípustné využití**

- provoz automobilové dopravy, dopravy, ostatní autobusové dopravy, pěší a cyklistické dopravy,
- dálnice, rychlostní silnice, komunikace celoměstského významu (zahrnují sběrné komunikace celoměstského významu, ostatní silnice I. třídy),
- komunikace městského významu (zahrnují sběrné komunikace sektorového významu, významné obslužné komunikace, silnice II. třídy),
- ostatní vybrané komunikace (zahrnují sběrné komunikace lokálního významu, obslužné komunikace, silnice III. třídy, výjimečně místní komunikace se smíšeným provozem),
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

**Podmíněné využití**

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry,
  - překrytí liniových staveb dopravní infrastruktury stavbami s odlišným způsobem využití.
- To vše za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost.

**Nepřípustné využití**

- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**TU - Plochy technické infrastruktura - všeobecná**

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů,
- garáže, parkoviště a dílny,

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

**TE – technická infrastruktura - energetika**

**Přípustné využití**

- zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření, sociální zázemí,
- plochy manipulační, přístupové komunikace.

**Za podmínky respektování sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.**

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím. “

Pod poslední odrážku odstavce (*TE – technická infrastruktura - energetika*) se vkládá nový řádek s textem „**Plochy smíšené výrobní**“.

Ruší se název odstavce s textem „~~VL – Plochy výroby a skladování~~“ a nahrazuje se textem „**HU – smíšené výrobní všeobecné**“

Pod poslední odrážku odstavce (*HU – smíšené výrobní všeobecné*) se vkládá následující text ve znění:

## **„PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**WU – vodní a vodohospodářské všeobecné**

**Přípustné využití**

- vodní toky a nádrže,
- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany,
- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání,



- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### **AU - zemědělské všeobecné**

##### Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,
- drobné sakrální stavby a odpočivky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- lesní porosty,

##### Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělskému obhospodařování, a staveb technické infrastruktury.“

Za poslední odrážkou odstavce (AU – zemědělské všeobecné) se ruší následující text:

#### **„VLE – Plochy výroby a skladování – fotovoltaika**

##### Přípustné využití

- zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření, sociální zázemí,
- plochy manipulační, přístupové komunikace.

Za podmínky respektování sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

##### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

#### **T – Plochy technické infrastruktura**

##### Přípustné využití

- stavby a zařízení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů,
- garáže, parkoviště a dílny,

##### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

#### **OV – Plochy občanské vybavenosti**

##### Přípustné využití

- občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako část veřejné infrastruktury,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu všech stupňů včetně vysokoškolského, zdravotní služby, sociální služby, městskou správu, kulturu, církev, ochranu a bezpečnost obyvatelstva.

##### Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména služby pro potřeby hlavního využití,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- doplňková zeleň.

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

##### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

#### **VP – Plochy veřejných prostranství**

##### Přípustné využití

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

##### Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavení,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

##### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**Z – Plochy parkové a sídelní zeleně**Přípustné využití

- parky, historické zahrady a hřbitovy včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy upravené veřejné zeleně, zeleň s odpočinkovými plochami, dětská hřiště,
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu

Podmíněné využití

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní a stravovací,
- liniové stavby technické infrastruktury vedené ve zpevněných komunikacích,
- cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci.

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**DO – Plochy dopravní infrastruktury**Přípustné využití

- silnice, komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, motoresty, odpočívky, terminály a zastávky IDS),
- plochy parkování, odstavení a parkovací objekty – garáže.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**DK – Plochy dopravní infrastruktury – komunikace**Přípustné využití

- provoz automobilové dopravy, dopravy, ostatní autobusové dopravy, pěší a cyklistické dopravy,
- dálnice, rychlostní silnice, komunikace celoměstského významu (zahrnují sběrné komunikace celoměstského významu, ostatní silnice I. třídy),
- komunikace městského významu (zahrnují sběrné komunikace sektorového významu, významné obslužné komunikace, silnice II. třídy),
- ostatní vybrané komunikace (zahrnují sběrné komunikace lokálního významu, obslužné komunikace, silnice III. třídy, výjimečně místní komunikace se smíšeným provozem),
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry,
- překrytí liniových staveb dopravní infrastruktury stavbami s odlišným způsobem využití.

To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost.

Nepřípustné využití

- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

**DOZ – Plochy dopravní infrastruktury – železnice**Přípustné využití

- železniční doprava – stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí a souvisejících zařízení,
- železniční stanice a zastávky, vlečky a zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály, nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu DPN – stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící skladování, deponování a překládce zboží a materiálu mezi železniční dopravou a dalšími druhy dopravy,
- stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, přímo související vlečky a zařízení sloužící tomuto vlečkovému provozu.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry.

To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost.

Nepřípustné využití

— Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.“

Pod rušený text se vkládá řádek ve znění „**Plochy lesní**“.

Ruší se název odstavce s textem „~~L~~— plochy lesní, skupinová zeleň, remízy“ a nahrazuje se textem „**LU – lesní všeobecné**“

Pod poslední odrážku odstavce (*LU – lesní všeobecné*) se vkládá řádek ve znění „**Plochy smíšené krajinné**“.

Ruší se název odstavce s textem „~~SK~~— plochy smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „**MU – smíšené krajinné všeobecné**“

Pod poslední odrážku odstavce (*MU – lesní všeobecné*) se vkládá řádek ve znění „**Plochy smíšené krajinné**“.

Ruší se název odstavce s textem „~~SK~~— plochy smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „**MU – smíšené krajinné všeobecné**“

Pod poslední odrážku odstavce (*MU – lesní všeobecné*) se ruší následující text:

### **PZ – Plochy zemědělské**

#### Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,
- drobné sakrální stavby a odpočívky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- lesní porosty,

#### Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělskému obhospodařování, a staveb technické infrastruktury.

### **H – Plochy vodní a vodohospodářské**

#### Přípustné využití

- vodní toky a nádrže,
- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany,
- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím.“

Pod rušený text se vkládá následující text ve znění:

## **„PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL**

### **MO – městské obytné**

Plochy smíšené mohou obsahovat občanskou vybavenost, bydlení, sportovní areály, nevýrobní i výrobní služby vyjma těch, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu životního prostředí. Smíšené plochy mohou být využity pro jednu z přípustných funkcí anebo pro jejich kombinace.

#### Přípustné využití

- občanské vybavení všeho druhu,
- obchodní zařízení do 3000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy a administrativní komplexy do 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy,
- stavby pro bydlení,
- nerušící výroba, služby a provozy.

#### Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínky, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

#### Nepřípustné využití

**Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.“**

V části (*Podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury*) se ve čtvrtém odstavci ruší text „KOR05“ a nahrazuje se textem „CNZ.DZ10“ a v šestém odstavci se ruší text „KOR04“ a nahrazuje se textem „CNZ.TEE25“

V části (*Další podmínky prostorového uspořádání*) se ve čtvrté větě prvního odstavce ruší text „výrobní a skladové plochy“ a nahrazuje se textem „**plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)**“.

V části (*Další podmínky pro rozhodování v území*) se pod bodem (*Podmínky pro funkční plochy:*) :

- ruší v prvním odstavci text „pro rozvoj“,
- ve druhém odstavci se ruší text „pro rozvoj výroby a skladování“ a doplňuje se text „**smíšené výrobní**“,
- ve třetím odstavci se ruší text „pro rozvoj“ a doplňuje se text „**dopravní a technické**“,
- ve čtvrtém odstavci se ruší text „pro rozvoj občanské vybavenosti“ a doplňuje se text „**občanského vybavení**“.

V části (*Požadavky na úseku dopravy na pozemních komunikacích*) se ve druhé větě ruší text „D0“ a vkládá se nový text „**všeobecné (DU)**“

V části (*Ochrana zdraví a hygienické požadavky*) se ve první větě vkládá za slovo „pro“ slovo „**zastavitelné**“ a za slovo „bydlení“ se vkládá text „**všeobecné Z.**“ a před text „6b“ se vkládá text „**Z.**“.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

V názvu kapitoly se za slovem „asanací“ ruší zbývající část textu „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Text, který následuje za prvním odstavcem kapitoly G. se ruší a na závěr kapitoly se doplňuje nová tabulka s textem:

i.č.	název	VPS/VPO dle ZUR JMK	k.ú.
<b>VPS dopravní infrastruktury</b>			
VD.1	Koridor KOR05 pro optimalizaci a elektrizaci 29/32 železniční trati č.340 ZUR JMK (DZ10)	ano	Slavkov u Brna
VD.2	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.3	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.4	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.5	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.6	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.7	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.8	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.9	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.10	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.11	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.12	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		

i.č.	název	VPS/VPO dle ZUR JMK	k.ú.
VD.13	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.14	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.15	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.16	plocha Křenovické železniční spojky		
VD.17	cyklostezka		
VD.18	cyklostezka		
VD.19	cyklostezka		
VD.20	cyklostezka		
<b>VPS pro technickou infrastrukturu</b>			
VT.1	rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje ( – Prostějov) stanoveného ZUR JMK (TEE25) ve stávající trase	ano	
VT.2	rozšíření kompostárny		
VT.3	přeložka trasy VN včetně trafostanic		
VT.4	přeložka trasy VTL		
VT.5	potrubí k odvádění přívalových vod		
<b>VPS občanského vybavení</b>			
VO.1	stavba veřejného vybavení - rozšíření DPS		
VO.2	stavba občanského vybavení – výstavba zařízení pro školství		Slavkov u Brna
VO.3	nový hřbitov		
VO.4	stavba občanského vybavení		
<b>VPS veřejného prostranství</b>			
VP.1	parková zeleň – sídliště Nádražní		Slavkov u Brna
<b>VPS a VPO sloužící ke snížení nebezpečí v území</b>			
VN.1	Plocha (POP01) na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření	ano	
VN.2	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		
VN.3	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		
VN.4	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		
VN.5	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		
VN.6	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		Slavkov u Brna
VN.7	vodní nádrž Prostředníček		
VN.8	záchytné příkopy přívalových vod		
VN.9	záchytné příkopy přívalových vod		
VN.10	záchytné příkopy přívalových vod		
VN.11	záchytné příkopy přívalových vod		
VN.12	záchytné příkopy přívalových vod		
<b>VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability</b>			
VU.1	regionální biocentrum RBC.JM25	ano	
VU.2	regionální biokoridor RBK.RK JM041	ano	Slavkov u Brna
VU.3	regionální biokoridor RBK.RK JM042 a - d	ano	

## H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V názvu kapitoly se ruší text: „~~vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona,~~“ doplňuje se text: „**kompensační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**“

Ruší se první věta ve znění „~~Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo územní plán nevymezuje.~~“ a doplňuje se nová věta ve znění : „**Kompensační opatření nejsou stanovena.**“

Dále se ruší následující text:

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

„~~Kompensační opatření nebyla stanovena.~~“

## J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah územního plánu tvoří:

### Návrh

Textová část 29 listů

Grafická část 7 výkresů

### Odůvodnění

Textová část 41 listů

Grafická část 3 výkresy „

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V názvu kapitoly se ruší první písmeno „~~K~~“ a nahrazuje se písmenem „~~I~~“. Dále se v názvu kapitoly za slovem „rezerv“ ruší zbývající část textu „~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~“.

Ve druhém odstavci se ruší text ve znění „~~Koridor KOR03~~“ a nahrazuje se textem „**R.1 - koridor ZUR JMK (RDZ03) územní rezerva**“. Za slovem „kraje“ se ruší text ve znění „~~dle ZUR JMK (RDZ03)~~“. Na konec odstavce se vkládá nová věta „**Pro dopravu drážní DD.**“

Ve třetím odstavci se ruší text ve znění „~~Koridor KOR03 stanovený~~“ a nahrazuje se textem „**R.2 – koridor**“. Dále se na konec odstavce vkládá věta ve znění: Na konec odstavce se vkládá nová věta „**Pro dopravu silniční DS.**“

Ve čtvrtém odstavci se ruší text ve znění „~~Koridor KOR04~~“ a nahrazuje se textem „**R.3 - koridor ZUR JMK RDZ08-A**“. Za textem („~~Křenovická spojka~~“) se ruší text „~~ve variantě RDZ08-A~~“ Na konec odstavce se vkládá nová věta „**Pro dopravu drážní DD.**“

Ve pátém odstavci se ruší text ve znění: „~~Koridor územní rezervy (č.16)~~“ a nahrazuje se textem „**R.4 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu**“

Na konec kapitoly se vkládá text ve znění:

„**R.5 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS**

**R.6 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS**

**R.7 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS**

**R.8 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS**“

Dále se ruší následující text:

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

~~Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci tento územní plán nevymezuje.~~

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V názvu kapitoly se ruší písmeno „M“ a nahrazuje se písmenem „J“. Dále se v návrhu kapitoly ruší za slovem „studie“ text „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

V druhém odstavci se ruší text „S1a – rozvojevá“ a vkládá se text „**US.1a – zastavitelná**“ a za slovem „bydlení“ se ruší text a vkládá se text „**všeobecné Z.5**“.

Ruší se třetí odstavec ve znění: „S1b, S1c - rozvojové plochy bydlení č.6a, 6b - „Dlouhé““

Vkládají se nově čtvrtý a pátý odstavec znění:

**„US.1b – zastavitelná plocha bydlení všeobecné Z.6a – lokalita Dlouhé**

**US.1c – zastavitelná plocha bydlení všeobecné Z.6b – lokalita Dlouhé“**

V šestém odstavci se ruší text „S3 – rozvojové plochy výroby č.7“ a nahrazuje se textem „**US3 - rozvojové plochy výroby č.7**“.

V sedmém odstavci se ruší text „S4 – rozvojové plochy výroby č.8“ a nahrazuje se textem „**US.4 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.8**“.

Dále se ruší následující text:

~~**N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,**~~

~~Územní plán Slavkov u Brna nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.~~

~~**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**~~

~~Územní plán Slavkov u Brna nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

**K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ**

Ruší se název kapitoly ve znění „P. VÝZNAM POJMŮ A ZKRATEK“ a nahrazuje se názvem ve znění: „**K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ**“.

V kapitole se za odstavcem pojmu „Nerušící“ a souvisejícím textem ruší následující odstavce pojmu a jejich text ve znění:

~~„Občanské vybavení veřejné – vybavení, které vytváří podmínky a zázemí pro činnosti prováděné ve veřejném zájmu.“~~

~~Občanské vybavení komerční – stavby, zařízení služeb s kapacitou nadmístního významu; např. maloobchodní centra, velkokapacitní ubytování, stravování, služby, administrativa apod.“~~

Dále se za odstavcem pojmu „Receace“ a souvisejícím textem ruší následující odstavce pojmů a jejich text ve znění:

~~„Rekreace hromadná — plochy slouží k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.“~~

~~Rekreace rodinná — individuální rekreace ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou, individuální rekreaci.“~~

Dále se odstavci v pojmu „plochy změna plochy rozvojové“ ruší za textem „plochy k“ text „přestavbě“ a nahrazuje se pojmem „**transformační**“ a za textem „plochy“ se ruší text „navržené pro rozvoj krajiny“ a nahrazuje se textem „**změn v krajině**“.

Dále se za odstavcem „plochy změn, plochy rozvojové“ a souvisejícím textem ruší následující odstavec pojmu a jeho text ve znění:

~~„Zeleň izolační — zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů.“~~

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

*Bude doplněno po projednání*



---

## I.2. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna

Nedílnou součástí dokumentace Změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna je grafická část, která je obsažena ve výřezech těchto výkresů:

I

číslo	název výkresu	měřítko
<b>I.1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
<b>I.2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
<b>I.3a</b>	Technická infrastruktura, energetika, plyn, spoje	1 : 5 000
<b>3b</b>	Technická infrastruktura, Vodní hospodářství, odkanalizování	1 : 5 000
<b>I.4</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
<b>I.5</b>	Urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území	1 : 2 000