

ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SLAVKOV

U BRNA

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 6 ÚP SLAVKOV U BRNA

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ZMĚNA č. 6 ÚP SLAVKOV U BRNA		NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	224 – 001 – 076		
Pořizovatel:	MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	SRPEN 2024	www.usbrno.cz	

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 6 ÚP SLAVKOV U BRNA:

II.1. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ ..	3
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	4
5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY.....	5
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	5
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	5
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	5
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ...	8
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	8
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	9
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	9
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	9

PŘÍLOHY:

č. 1 PROTOKOL O KONTROLE ETL

č. 2 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV U BRNA S VYZNAČENÍM ZMĚN

II.2. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna

II.6 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

II.1. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 6 územního plánu Slavkov u Brna (dále jen změna č. 6) je platný územní plán Slavkov u Brna (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 5, který byl vydán usnesením Zastupitelstvem města Slavkov u Brna formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 15. 07. 2023.

OBSAH ZMĚNY Č. 6

Obsahem změny č. 6 je převedení platného ÚP do jednotného standardu (**Standard vybraných částí územního plánu**), dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o *územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu*.

IDENTIFIKACE

V souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (dále jen Standard ÚP) se doplňuje a upravuje identifikace ploch změn, ploch územních rezerv, koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), doplňuje se identifikace ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Dále jsou, v souladu se Standardem ÚP, upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití.

Srovnávací text ÚP Slavkov u Brna, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 6, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Slavkov u Brna s vyznačením změn*, jako příloha č. 2 textové části odůvodnění změny č. 6, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 6 nemá dopad na hodnoty území.

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 6 nevymezuje žádné nové plochy změn.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 6 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 146/2024 Sb. a č. 157/2024 Sb. Jednotlivé kapitoly textové části změny č. 6 jsou upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou a dále jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Formou přílohy č. 2 textové části odůvodnění je samostatně zpracován srovnávací text, který obsahuje úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1, 2, 3 a 5 s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. je dokumentace zpracována v jednotném Standardu ÚP.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 6 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce je **zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

3.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zůstává beze změny.

3.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Zůstává beze změny.

3.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zůstává beze změny.

3.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Zůstává beze změny.

3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 6 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen **PÚR ČR**), s účinností od 1. 3. 2024.

Soulad s **PÚR ČR** byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP. Z **PÚR ČR** nevyplyvají pro tuto změnu žádné nové konkrétní požadavky - nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území ani urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP. Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 31 **PÚR ČR**, byly řešeny již v platném ÚP a jsou změnou č. 6 respektovány.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 6 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2 a 3a (dále jen **ZÚR JmK**), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25. 4. 2024 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 15. 6. 2024).

Soulad se **ZÚR JmK** byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP. Ze **ZÚR JmK** nevyplývají pro tuto změnu žádné nové konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 6 respektovány.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 6 řeší výhradně převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP. Protokol o kontrole ETL je uveden v příloze č. 1 textové části odůvodnění změny č. 6.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dtto kap. 6. - Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODSŤ. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu změny č. 6 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODSŤ. 3**9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)**

Aktualizace zastavěného území je provedena k 30. 06. 2024.

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Zůstává beze změny.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**9.3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Urbanistická koncepce zůstává beze změny.

Rozsah vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zůstává beze změny. V souladu s jednotným Standardem ÚP jsou změnou č. 6 upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.

9.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Rozsah vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních (včetně podmínek stanovených v platném ÚP) zůstává beze změny.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V souladu s jednotným Standardem ÚP jsou změnou č. 6 všechny zastavitelné plochy označeny kódem **Z**. Zastavitelné plochy, které nebyly v platném územním plánu jednoznačně identifikovány číslem, byly doplněny navazující posloupnou číselnou řadou. Mezi kód Z a číslo se vkládá tečka. Zastavitelné plochy jsou nově označeny **Z.1** až **Z.43**. Zastavitelná plocha **Z.38** byla z důvodu plné realizace záměru převedena do ploch stabilizovaných smíšených městských (MO).

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, jsou změnou č. 6 změněny na transformační plochy. Platný ÚP tyto plochy rozlišoval pouze grafickým vyjádřením. V souladu s jednotným Standardem ÚP změna č. 6 nově identifikuje transformační plochy kódem **T.1** až **T.15**. Z nich byly plochy **T.3**, **T.5** a **T.12** z důvodu plné realizace záměrů převedeny do ploch stabilizovaných.

9.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zůstává beze změny.

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena identifikace koridoru pro dopravní infrastrukturu, vymezeného v platném ÚP. Původní označení KOR05 se mění na **CNZ** (koridor vyplývající z nadřazené ÚPD), vkládá se tečka a doplňuje se označení koridoru DZ10, tzn. KOR05 se nově označuje **CNZ.DZ10**.

9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena identifikace koridoru pro technickou infrastrukturu, vymezeného v platném ÚP. Původní označení KOR01 se mění na **CNZ** (koridor vyplývající z nadřazené ÚPD), vkládá se tečka a doplňuje se označení koridoru TEE25, tzn. KOR01 se nově označuje **CNZ.TEE25**.

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

9.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Zůstává beze změny.

9.5.2. VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Zůstává beze změny.

9.5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V souladu s jednotným Standardem ÚP jsou změnou č. 6 všechny plochy změn v krajině označeny kódem **K**, tečkou a číslem posloupné řady. Plochy změn v krajině jsou nově označeny **K.1** až **K.5**.

9.5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení územního systému ekologické stability zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena a doplněna identifikace všech skladebných částí územního systému ekologické stability.

9.5.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Zůstává beze změny.

9.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A POVRCHOVÝ ODTOK

Zůstává beze změny.

9.5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zůstává beze změny.

9.5.8. REKREACE

Zůstává beze změny.

9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

Z důvodu uvedení územního plánu souladu s jednotným Standardem ÚP byla provedena konverze ploch s rozdílným způsobem využití z platného územního plánu na plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb. Viz následující tabulka:

Plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Slavkov u Brna v úplném znění po vydání změn č. 1 a č.5		Plochy s rozdílným způsobem využití vymezených změnou č.6 ÚP Slavkov u Brna dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.	
BV - plochy bydlení	BV	BU	bydlení všeobecné
RS - plochy rekreace a sportu	RS	OS	občanské vybavení - sport
R - plochy rekreace	R	RU	rekreace všeobecná
RI - plochy individuální rekreace	RI	RI	rekreace individuální
S - plochy smíšené	S	MO	městské obytné
VL - plochy výroby a skladování	VL	HU	smíšené výrobní všeobecné
VLE - plochy výroby a skladování - fotovoltaika	VLE	TE	technická infrastruktura - energetika
T - plochy technické infrastruktury	T	TU	technická infrastruktura všeobecná
OV - plochy občanské vybavenosti	OV	OV	občanské vybavení veřejné
VP - plochy veřejných prostranství	VP	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z - plochy parkové a sídelní zeleně	Z	ZU	zeleně všeobecná
DK - plochy dopravní infrastruktury - komunikace	DK	DS	doprava silniční
DO - plochy dopravní infrastruktury	DO	DU	doprava všeobecná
DOZ - plochy dopravní infrastruktury - železnice	DOZ	DD	doprava drážní
L - plochy lesní - skupinová zeleň, remízy	L	LU	lesní všeobecné
SK - plochy smíšené nezastavěného území	SK	MU	smíšené krajinné všeobecné
PZ - plochy zemědělské	PZ	AU	zemědělské všeobecné
H - plochy vodní a vodohospodářské	H	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
		OH	občanské vybavení - hřbitovy

V souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. byla nad rámec vymezených ploch v platném územním plánu vymezena plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) a byly pro ni vymezeny podmínky využití.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) zůstává beze změny.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena identifikace VPS, vymezených v platném ÚP. Kód VPS se nahrazuje kódy dle příslušného účelu veřejně prospěšných staveb (**VD**, **VT**, **VO**, **VP** a **VN**). Za tyto kódy se vkládá tečka, např. VPS1 pro dopravní infrastrukturu se nově označuje **VD.1** apod. Vzhledem k tomu, že platný územní plán nerozlišoval účel a identifikoval všechny VPS jednou číselnou řadou, je v této souvislosti změnou č. 6 zavedena číselná řada pro každý navrhovaný účel VPS zvlášť. Např. **VD.1**, **VD.2**,... **VT.1**, **VT.2**...

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 zavedena identifikace VPO, vymezených v platném ÚP. Zavádí se kódy **VN** a **VU**. VPO **VN.1** je vymezeno pro přírodní protipovodňová opatření na vodním toku Litava a VPO **VU.1** – **VU.3** jsou vymezena pro vytváření prvků ÚSES.

9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Zůstává beze změny.

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch územních rezerv zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 doplněna identifikace ploch územních rezerv, vymezených v platném ÚP. Plochy územních rezerv jsou nově označeny **R.1** až **R.8**.

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena identifikace ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Původní označení S se mění na **US**, vkládá se tečka a doplňuje se číslo posloupné řady, tzn. např. S1a se nově označuje **US.1a**.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 6 nejsou vymezeny nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK. Z tohoto důvodu není výkres širších vztahů vypracován.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP, změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP.

Změnou č.6 byla aktualizována hranice zastavěného území nebo rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby v souladu s jejich aktuálním zastavěním. Realizovány byly domy Čáslava (Kolářkovo nám.), obchodní dům Lidl, realizována byla "Rezidence Litava", obchodní jednotky Pepco a část zastavitelné plochy na jihozápadě města (realizace zastavitelné plochy identifikované změnou č. 6 jako Z.38).

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 6 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 6 nejsou žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení nebylo zpracováno, změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP, nemá dopad do ploch ZPF ani PUPFL. Z tohoto důvodu není výkres záboru ZPF a PUPFL vypracován.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

PROTOKOL O KONTROLE ETL

V souladu s Metodickým sdělením MMR ČR č.j. MMR -66819/2024-81 bude předložen doklad o kontrole nástrojem ETL nejpozději ve fázi předložení návrhu územně plánovací dokumentace k vydání.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV U BRNA S VYZNAČENÍM ZMĚN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Slavkov u Brna o celkové výměře 1 494,77 hektarů. Zastavěné území města Slavkov u Brna je vymezeno k ~~8.12.2023~~ 30. 6. 2024.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres
- II.6. Koordinační výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

Koncepce B.1 Základní koncepce rozvoje území města

Koncepce rozvoje území Slavkova u Brna je zaměřena na posílení jeho pozice jako významného sídelního centra nabízejícího v rámci rozvíjející se Brněnské aglomerace kvalitní životní prostředí historického města se sportovním a rekreačním využitím, zasazeného do bohatého krajinného rámce.

Ochrana a rozvoj B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území je zásadní návrh přesunu dopravního skeletu nadřazených komunikací mimo obytné území obce a respektování struktury Slavkova u Brna tvořené jeho historickým dědictvím: zámek s parkem a předpolím, historické jádro města a na něj navazující barokní osnova alejí a obory. To tvoří spolu s mozaikou maloplošných zahrad a vinic pod kaplí sv. Urbana cenný fenomén v území, který je zároveň limitem urbanistického rozvoje. Dalším významným limitem je údolní niva, kterou prochází zásadní dopravní koridory, vodoteč Litava a její záplavové území. Současně musí být chráněny tyto národní kulturní památky a nemovité kulturní památky:

Národní kulturní památka

40850/7-3825 zámek s předzámčím, parkem a sochařskou výzdobou

Nemovité kulturní památky

33305/7-3872 boží muka sv. Vendelína

16182/7-3863 fara Slavkov u Brna

39575/7-3854 hřbitovní kaple sv. Jana Křtitele se špitálem Na Špitálce, hřbitovní branou a křížem

50539/7-8904 jírovcová alej zv. Zámecká

46323/7-3858 kaple sv. Urbana

27362/7-3853 kostel Vzkříšení Páně

20728/7-3862 městský dům - soud

50562/7-8919 měšťanský dům

12225/7-8486 městský dům

12226/7-8488 palírna

51120/7-9012 městský dům

13984/7-3861 městský dům - Panský dům

10871/7-8649 měšťanský dům

27681/7-3870 pomník bitvy u Slavkova

14927/7-3873 pamětní kámen – přemístěn do depozitáře v muzeu ve Slavkově

97142/37-1987 městský dům
 97141/37-1986 městský dům – erb
 104168 zámecké zahradnictví
 42270/7-3860 radnice
 19585/7-3869 socha sv. Jana Nepomuckého
 45551/7-3867 socha sv. Jana Nepomuckého
 21484/7-3868 socha sv. Jana Nepomuckého
 31930/7-3866 socha sv. Jana Nepomuckého
 37140/7-3859 synagoga
 51023/7-8978 vila
 12227/7-3864 městské opevnění
 46591/7-3871 židovský hřbitov

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

Základní zásady C.1. Návrh urbanistické koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce definuje rozvoj sídla s ohledem na historickou urbanistickou osnovu města a krajinné hodnoty území. Pro rozvoj obytného území je určena severovýchodní část území - plochy pro novou bytovou výstavbu, především kvalitních rodinných domů. Plochy výrobních aktivit jsou navázány na stávající výrobní areály na jihozápadním a východním okraji zastavěného území.

~~Přehled hlavních navržených ploch zastavitelného území~~

LOKALITA	VÝMĚRA (ha)	KAPACITA	PODMÍNKA
BYDLENÍ			
1 – ZELNICE	6,4	70RD, 9BD	podmíněno realizací II. stupně protipovodňových opatření
2 – KAUNICOVA	2,0	15RD	
3 – POD OBOROU	5,2	10RD	
4 – ZLATÁ HORA	5,8	40RD	
5 – POD VINOHRADY	11,5	100RD	povinnost prověření územní studií – S1a
6a, 6b – DLOUHÉ	22,1	190RD	povinnost prověření územní studií – S1b, S1c
CELKEM:	53	425RD, 9BD	
VÝROBA			
7 – ZÁPAD	13		povinnost prověření územní studií – S3
8, 8b – JIH I.	6,58		8 – povinnost prověření územní studií – S4
9 – JIH II.	7,74		povinnost prověření územní studií – S5
10 – VÝCHOD	12,0		povinnost prověření územní studií – S6
CELKEM:	39,32		
VYBAVENOST			

11 —KOUPALIŠTĚ	1,0		
12 —ROZŠÍŘENÍ DPS	0,18		
13 —NOVÝ HRBITOV	2,2		
24 —ROZHLEDNA	0,8		
CELKEM:	4,18		
INFRASTRUKTURA			
14 —ŽEL. SPOJKA	1,6		
17,18,19,20,21 —POLDR	4,0		
23 —VODNÍ NADRŽ	6,0		
CELKEM:	11,6		

Veřejná vybavenost-sloužby

Nové veřejné vybavení je navrženo realizovat ve vazbě na stávající zařízení. Nově je navržena plocha pro rozšíření domu s pečovatelskou službou při ulici Litavské.

Rekreace, Sport

V oblasti rekreace a sportu je navržena plocha pro rozšíření koupaliště.

Výroba

Výrobní aktivity nepřipustné v obytném prostředí města jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály na jihozápadním a východním okraji zastavěného území.

Plochy přestavby

— Jako plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny tyto plochy:

- Lokalita u autobusového nádraží
- Areál živočišné výroby na jižním okraji zastavěného území
- Areál správy a údržby silnic
- Část plochy bývalého cukrovaru
- Plocha na Kolářkově náměstí
- Dvě plochy na Kounicově ulici.
- Areál na Slovanské

~~Plochy parkové a sídelní zeleně~~

~~Sídelní zeleň je navržena jako součást rozvojových ploch bydlení. Je navrženo nové umístění městského hřbitova za zámeckým parkem — ulice U stadionu, Parková zeleň za sídlištěm „Polní“ a v sídlišti „Nádražní“. Rozsáhlá plocha zeleně je navržena jako součást nové obytné části na severovýchodě.~~

Veřejná prostranství

Součástí navržených rozvojových lokalit bydlení jsou veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, občanské a technické vybavení a doprovodnou zeleň.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

C.2.1 Zastavitelné plochy

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn. typu plochy</u>	<u>podmínky využití</u>	<u>lokalita</u>
-------------	------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn. typu plochy</u>	<u>podmínky využití</u>	<u>lokality</u>
<u>Z.1</u>	<u>bydlení všeobecné</u>	<u>BU</u>	<u>podmíněno realizací II. stupně protipovodňových opatření</u>	<u>Zelnice</u>
<u>Z.2</u>	<u>bydlení všeobecné</u>	<u>BU</u>		<u>Kaunicova</u>
<u>Z.3</u>	<u>bydlení všeobecné veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>BU PU</u>		<u>Pod Oborou</u>
<u>Z.4</u>	<u>bydlení všeobecné doprava silniční</u>	<u>BU DS</u>		<u>Zlatá Hora</u>
<u>Z.5</u>	<u>bydlení všeobecné</u>	<u>BU</u>	<u>povinnost prověření územní studií US.1a</u>	<u>Pod Vinohrady</u>
<u>Z.6a</u>	<u>bydlení všeobecné</u>	<u>BU</u>	<u>povinnost prověření územní studií US.1b</u>	<u>Dlouhé</u>
<u>Z.6b</u>	<u>bydlení všeobecné</u>	<u>BU</u>	<u>povinnost prověření územní studií US.1c</u>	<u>Dlouhé</u>
<u>Z.7</u>	<u>smíšené výrobní všeobecné doprava silniční</u>	<u>HU DS</u>	<u>povinnost prověření územní studií US.3</u>	<u>Západ</u>
<u>Z.8</u>	<u>smíšené výrobní všeobecné</u>	<u>HU</u>	<u>povinnost prověření územní studií US.4</u>	<u>Jih I</u>
<u>Z.9</u>	<u>smíšené výrobní všeobecné</u>	<u>HU</u>	<u>povinnost prověření územní studií US.5</u>	<u>Jih II</u>
<u>Z.10</u>	<u>smíšené výrobní všeobecné</u>	<u>HU</u>	<u>povinnost prověření územní studií US.6</u>	<u>Východ</u>
<u>Z.11</u>	<u>občanské vybavení veřejné</u>	<u>OS</u>		<u>ul. Kaunicova</u>
<u>Z.12</u>	<u>občanské vybavení sport</u>	<u>OV</u>		<u>ul. Československé armády</u>
<u>Z.13</u>	<u>občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>OH</u>		<u>lokality Pod Písky</u>
<u>Z.14</u>	<u>doprava drážní</u>	<u>DD</u>		<u>Západ</u>
<u>Z.17</u>	<u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	<u>WU</u>		<u>Sever</u>
<u>Z.18</u>	<u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	<u>WU</u>		<u>lokality Zlatá Hora</u>
<u>Z.19</u>	<u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	<u>WU</u>		<u>lokality Zlatá Hora</u>
<u>Z.20</u>	<u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	<u>WU</u>		<u>Pod Vinohrady</u>
<u>Z.21</u>	<u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	<u>WU</u>		<u>lokality Pod Písky</u>
<u>Z.23</u>	<u>vodní a vodohospodářské všeobecné zeleň všeobecná</u>	<u>WU ZU</u>		<u>Zelničky</u>
<u>Z.24</u>	<u>rekreace všeobecná</u>	<u>RU</u>		<u>Nad Oborou</u>
<u>Z.25</u>	<u>bydlení všeobecné</u>	<u>BU</u>		<u>ul. Na Vyhlídce</u>
<u>Z.26</u>	<u>bydlení všeobecné</u>	<u>BU</u>		<u>ul. Jiráskova</u>
<u>Z.27</u>	<u>bydlení všeobecné</u>	<u>BU</u>		<u>ul. Pod Vinohrady, Zlatá Hora</u>
<u>Z.28</u>	<u>bydlení všeobecné</u>	<u>BU</u>		<u>Pod Vinohrady</u>
<u>Z.29</u>	<u>doprava silniční</u>	<u>DS</u>		<u>Pod Vinohrady</u>
<u>Z.30</u>	<u>veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>		<u>ul. Zlatá Hora</u>
<u>Z.31</u>	<u>veřejná prostranství všeobecná zeleň všeobecná</u>	<u>PU ZU</u>		<u>u Němčanské cesty</u>
<u>Z.32</u>	<u>městské obytné zeleň všeobecná</u>	<u>MO ZU</u>		<u>u Slavkovského rybníka</u>
<u>Z.33</u>	<u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	<u>WU</u>		<u>Východ</u>
<u>Z.34</u>	<u>doprava všeobecná zeleň všeobecná</u>	<u>DU ZU</u>		<u>Jih</u>

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn. typu plochy</u>	<u>podmínky využití</u>	<u>lokalita</u>
Z.35	doprava všeobecná	DS		Západ, u čerpací stanice pohonných hmot
Z.36	městské obytné	MO		ul. Zelnice II
Z.37	městské obytné	MO		Západ
Z.39	zeleň všeobecná	ZU		Západ
Z.40	doprava silniční	DS		Zelnice
Z.41	doprava silniční	DS		Východ
Z.42	veřejná prostranství všeobecná	PU		Východ
Z.43	doprava silniční zeleň všeobecná	DS ZU		Východ

[Zastavitelná plocha Z.38 byla po realizaci záměru převedena do ploch stabilizovaných.](#)

C.2.2 Transformační plochy

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>podmínky využití</u>	<u>lokalita</u>
T.1	občanské vybavení veřejné	OV		u autobusového nádraží
T.2	smíšené výrobní všeobecné doprava silniční	BU DS		lokalita Povětrníky
T.4	občanské vybavení veřejné	OV		Kolářkovo náměstí
T.6	energetika	TE		Jih
T.7	bydlení všeobecné	BU		ul. U Vily
T.8	městské obytné	MO		ul. Topolová
T.9	zeleň všeobecná	ZU		sídlíště Nádražní
T.10	městské obytné	MO		ul. Nádražní
T.11	městské obytné	MO		ul. Československé armády
T.13	městské obytné	MO		U Synagogy
T.14	bydlení všeobecné	BU		ul. Bučovická , ul. Slovanská
T.15	občanské vybavení veřejné	OV		Zlatá Hora

[Transformační plochy T.3, T.5 a T.12 byly po realizaci záměrů převedeny do ploch stabilizovaných.](#)

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy parkové a sídelní zeleně

[Sídelní zeleň je navržena jako součást rozvojových ploch bydlení. Je navrženo nové umístění městského hřbitova za zámeckým parkem – ulice U stadionu, Parková zeleň za sídlíštěm „Polní“ a v sídlíšti „Nádražní“. Rozsáhlá plocha zeleně je navržena jako součást nové obytné části na severovýchodě.](#)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Návrh územního plánu vymezuje ~~nové plochy~~ pro silniční dopravu, ~~a to především~~ koridor ~~KOR03~~ územní rezervy R.2 stanovený ZUR JMK (RDS27) jako územní rezerva pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna a rezervu pro přeložku místní komunikace III/0476 obcházející město po severovýchodní straně.

Návrh přeložky II/416 – je navržena ~~v koridoru~~ jižně od stávající silnice II/416. Návrh ~~koridoru~~ přeložky II/416 přes katastrální území Slavkov u Brna navazuje na přeložku II/416 v k.ú. Křenovice a končí v průsečné křižovatce silnice I/50 se silnicí III/0501. Koridor územní rezervy (R.2) pro přeložku silnice ~~III~~ II/416 je navržen v proměnlivé šířce 100 až 400m. Návaznost dopravních napojení na R.2 je v územním plánu řešena vymezením územních rezerv R.5, R.6, R.7, R.8.

Návrh přeložky silnice III/0476 – komunikace začíná křižovatkou Bučovická x Okružní u průmyslové zóny, dále vede přímo na sever a kolem zahrádkářské kolonie se stáčí k západu a napojí se na stávající III/0476. Je navržena též propojka na ulici Tyršovu za konec stávající obytné zástavby. Navrhované parametry komunikace jsou S6,5/50. I. etapu přeložky silnice III/0476 představuje nově navržená místní komunikace v parametrech silnice III. tř na severovýchodním okraji rozvojového území bydlení. II. etapa přeložky silnice III/0476 (při severním okraji katastru) je navržena jako územní rezerva R.4 v koridoru šířky 100 m.

Místní komunikace

Obytný soubor Zelnice je připojen na křižovátku ulic Kollárova – Slovákova. Další napojení je řešeno novou komunikací vedenou podél Prostředníčku dále prodloužením ulice Nerudové, podél Litavy s napojením u autobusového nádraží.

Severovýchodní rozvojové území bydlení je ohraničeno a obslouženo nově navrženou místní komunikací, která zároveň představuje I. etapu přeložky silnice III/0476.

Cyklistická doprava

Nově jsou navrženy cyklostezky propojující Slavkov u Brna s Hodějicemi, Vážany nad Litavou, Křenovicemi a Velešovicemi. Tyto stezky jsou vedeny v souběhu se stávajícími silnicemi a po účelových komunikacích. Vymezen je dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 - na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

Železniční doprava

Katastrem Slavkova prochází železniční trať 340 Veselí n. M. – Brno

Územní plán vymezuje ~~plochu~~ ~~a~~ koridor územní rezervy R.3 (dle ZUR JmK RDZ08) pro výstavbu „Křenovické spojky“, jako spojnice tratí 340 a 300 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantě A „Jižní“.

Územní plán vymezuje koridor CNZ.DZ10 (dle ZUR JmK DZ.10) celostátní železniční trati ~~DZ10~~ – Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb.

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy (R.1) vysokorychlostní dopravy (dle ZUR JmK RDZ03) VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje - Ostrava.

Hromadná veřejná doprava

Hromadná doprava osob je provozována dopravci koordinovanými společnostmi KORDIS, spol. s r.o., která zajišťuje správu a koordinaci celého integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JmK), tzn. zajišťuje návaznost vlakových a autobusových spojů, pravidelné intervaly mezi spoji a jednotný tarif. Obsluha urbanizovaného území města bude i nadále zajištěna autobusovými spoji s potřebným množstvím autobusových zastávek v docházkové vzdálenosti do 500m. Nové obytné území v severovýchodní části města bude obsluhováno z nové okružní komunikace. Autobusové spoje propojují jednotlivé části města s autobusovým a železničním nádražím.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

Koncepce zásobování vodou

Zásobování města pitnou vodou je řešeno ze skupinového vodovodu Vyškov – větev slavkovská. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská.

Vlastní město je zásobeno gravitačně ze 3 vodojemů, jenž se nacházejí na přírodních řadech SV Vyškov – větev slavkovská a čerpáním vody přímo do sítě z místního zdroje Ligary. Vodovodní síť města je rozdělena na dvě tlaková pásma.

Stávající vodovodní trubní síť je doplněna o nové řady, které slouží pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Na síti bude instalována AT stanice a vodovod bude rozdělen do 3 tlakových pásem.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Stoková síť města Slavkov u Brna je rozdělena řekou Litavou na dvě části. Část na levém břehu je převážně průmyslového charakteru a její odkanalizování zajišťuje sběrač I. Část na pravém břehu, kde se nachází též ČOV, je odkanalizována pomocí sběrače A. Stokový systém je převážně jednotný. Územní plán navrhuje kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace.

Stávající ČOV na pravém břehu Litavy je po provedené rekonstrukci zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města. V případě napojení okolních obcí Nížkovice, Heršpice, Hodějice, Křižanovice a Němčany (dle návrhu PRVK) bude provedeno rozšíření technologie ČOV.

Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem

Elektrická vedení

Územním plánem je stanoveno:

- Přeložení úseku nadzemního vedení VN 22 kV 330 a 331 na SV okraji návrhové plochy pro bytovou výstavbu včetně vyvolaných úprav tras přípojek k jednotlivým TS – distribučním i odběratelským v území.
- Vybudování podzemní kabelové sítě VN 22 kV pro navrhované TS v návrhových plochách pro bydlení.
- Zrušení stávajícího úseku nadzemního vedení VN 22 kV č. 335 od R 110/22 kV po Litavu vč. přepojení stávajících TS na kabelový vývod VN 22 kV č. 808
- Vymezení koridoru [CNZ.TEE25](#) - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK ve stávající trase, ~~KOR01~~.

Transformační stanice

- a) při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů města podle návrhu ÚP budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území:
- TS 50 – Komenského
 - TS 5- Penny market
 - TS 34 – Tenriu
 - TS 14-Destila
- b) výstavba nových trafostanic a přípojky VN 22 kV
- TS 3-Pod Oborou-náhrada za stožárovou
 - TS 6-Klimeš-náhrada za stožárovou
 - TS 4-Tesák-náhrada za stožárovou
 - TS 26-Jízdárna – náhrada za stožárovou
 - TS 15-Suška-náhrada za stávající
 - TS 20-Dvůr-Rybník-náhrada za stávající
 - TS 61-TS 69-výstavba nových zděných kioskových distribučních TS
- v návrhových plochách bytové výstavby a doplnění stávajících TS v zastavěném území města
- TS v rozvojových plochách výroby a skladování – budou realizovány podle vyvolaných požadavků na zajištění příkonu

Zásobování plynem

Územní plán navrhuje přeložení úseku vysokotlakého plynovodu DN 300 PN 40 v délce cca 500 m v severovýchodní části města - lokalita bydlení.

~~E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu

Z hlediska koncepce a uspořádání krajiny je stanoveno:

- Zachovat specifický a nejcennější fenomén v území – mozaiku maloplošných vinic, zahrad, sadů, políček a lesíků na svazích pod kaplí Sv. Urbana.
- Respektovat a obnovovat všechny historické aleje navazující na zámecký park a oboru. V druhové skladbě používat velké stromy odpovídající měřítku území.
- Podél polních cest a silnic vysadit aleje; tyto aleje mohou být s ohledem na provoz zemědělské techniky a vedení inženýrských sítí i jednostranné.
- Realizovat chybějící části ÚSES – především biocentra a biokoridory.
- Respektovat chráněnou památkovou zónu Slavkovské bojiště (vyhláška MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992) a významnou pohledovou dominantu kaple Sv. Urbana.

Z hlediska ochrany krajinného rázu územní plán Slavkov u Brna vymezuje v nezastavěném území krajinné typy Bučovický a Šlapanicko-slavkovský. Pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajinného typu jsou dále stanoveny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu ke krajinným typům vymezených v ZÚR JmK.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují tyto podmínky:

1. krajinný typ Bučovický

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích.
- Podporovat ochranu stepních ekosystémů.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová společenství i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístěním výškově a objemově výrazných staveb.

2. krajinný typ Šlapanicko-slavkovský

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, včetně zachování dominant Mohyly míru Slavkovského zámku a kaple sv. Urbana.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová společenství i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Prostupnost krajiny

~~Prostupnost krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Navrženo je zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty, propojení do sousedních obcí po polních cestách (Vážany nad Litavou, Hodějnice, Křenovice a Velešovice).~~

Protierozní opatření a povrchový odtok

~~V rámci ochrany města před přívalovými vodami jsou územním plánem navrženy vodohospodářská opatření spočívající v systému záchytných příkopů a suchých poldrů:~~

- ~~————— Vodohospodářská opatření v severovýchodní části katastru — trati Rousínovsko, Nad oborou, Pod oborou, Kroužecko, Šumary, Zlatá hora, Pod vinohrady, Pod Zlatou horou.~~
- ~~————— Vodohospodářské opatření v trati Koží hory.~~
- ~~————— Vodohospodářské opatření v trati Nad vážanskou, Pod vážanskou, Povětrníky a Pod širokou mezí.~~

Ochrana před povodněmi

Územní plán v rámci II. etapy protipovodňových opatření navrhuje:

– zvýšení kapacity toku Prostředníček pro odvedení velkých vod, vybudování obtoku stávající zatrubněné části Prostředníčku a zřízení hrazení proti průniku velkých vod v Litavě zpětně do Prostředníčku a do města.

– Zřízení nového retenčního prostoru v povodí Prostředníčku, který je nezbytný pro zachycení velkých vod v povodí Prostředníčku při současném průtoku velkých vod Litavou. Tento retenční prostor je navržen jako mokřadní prostor s vymezenými vodními plochami a přírodním porostem mokřadních rostlin. Retenční prostor je podmiňující pro řádnou funkci povodňové ochrany města.

Rekreace

Rekreace v katastru Slavkova tvoří jednu z priorit přijatých urbanistickou koncepcí. Nejvýznamnějším rekreačním areálem bude i v budoucnu 18-ti jamkové 120 hektarové uměle zavlažované golfové hřiště, vybudované v návaznosti na zámecký park, navrženo je rozšíření koupaliště.

Cykloturistika – navržené cyklostezky směr Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice.

Rekreační objekty (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným přípustným využitím jsou nepřipustné.

Zemědělská prvovýroba

ovýroby nejsou navrhovány, stávající plochy živočišné výroby při ulici Topolové jsou navrženy k přestavbě.

E.2 Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (viz kap. F.)
- plochy zemědělské všeobecné (viz kap. F.)
- plochy lesní všeobecné (viz kap. F.)
- plochy smíšené nezastavěného území krajinné (viz kap. F.)

E.3 Vymezení ploch změn v krajině

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>lokalita</u>
<u>K.1</u>	<u>plochy smíšené krajinné . všeobecné</u>	<u>MU</u>	<u>lokalita Kozí hory</u>
<u>K.2</u>	<u>plochy smíšené krajinné . všeobecné</u>	<u>MU</u>	<u>lokalita Dlouhé písky</u>
<u>K.3</u>	<u>plochy smíšené krajinné . všeobecné</u>	<u>MU</u>	<u>u čistírny odpadních vod</u>
<u>K.4</u>	<u>plochy smíšené krajinné . všeobecné</u>	<u>MU</u>	<u>jih řešeného území</u>
<u>K.5</u>	<u>plochy smíšené krajinné . všeobecné</u>	<u>MU</u>	<u>jih řešeného území</u>

E.4 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje systém ekologické stability tvořený těmito prvky:

Přehled biocenter

Prvek	Název	Identifikace	Cílové společenstvo	STG	Rozloha (ha)	
					stav	návrh
RBC JM25	U Obory	RBC.JM25 U Obory	dřevinná, luční	2 BD3, 2 BC 3	95,03ha	95,03 ha
LBC	Kozí hory	LBC.Kozí hory	dřevinná	2 BD 3	1,9 ha	3,11 ha
LBC	Zahrádky	LBC.Zahrádky	dřevinná	2 BD 3	2 ha	3,2 ha
LBC	Slavkovský rybník	LBC.Slavkovský rybník	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	11,98 ha	11,98 ha
LBC	Zelničky	LBC.Zelničky	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	6,3 ha	6,3 ha
LBC	Přední vrchy	LBC.Přední vrchy	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	0,3 ha	1,13 ha
LBC	Spravedlnosti	LBC.Spravedlnosti	dřevinná, luční	2 BD 3	0	3,45 ha
LBC	Obora	LBC.Obora	lesní, dřevinná	2 BD 3	14,7 ha	14,7 ha
LBC	Pod sv. Urbanem	LBC.Pod sv. Urbanem	dřevinná, luční	3 BD (2) 3	2,75 ha	2,75 ha

Přehled biokoridorů

Prvek	Identifikace	Název	Cílové společenstvo	STG	Délka (m)	
					stav	návrh
RBK_RK	JM041	RBC_R58 k.ú. Křenovice - RBC_JM25	dřevinná	2 BD 3	0	1 200 m
RBK_RK	JM042	RBC_JM25 – LBC_Obora	dřevinná	2 BD 3	125 m	125 m
RBK_RK	JM042a	LBC_Obora – RBK_RKJM042b	dřevinná	2 BD 3	0	455 m
RBK_RK	JM042 b	RBK_RK JM042a – LBC_Pod sv.Urbane	dřevinná	2 BD 3	850 m	850 m
RBK_RK	JM042c	LBC_Pod Urbanem – k.ú.Němčany	dřevinná	2 BD 3	450 m	970 m
RBK_RK	JM042d	LBC_Pod Urbanem – k.ú.Němčany	dřevinná	2 BD 3	830 m	830 m
LBK-LBK	1a	k.ú. Vážany n.L – LBC_Zelničky	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	385 m	535 m
LBK-LBK	1b	LBC_Zelničky – LBC_Slavkovský rybník	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	820 m	820 m
LBK-LBK	1c	LBC_Slavkovský rybník – k.ú. Hodějvice	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	900 m	900 m
LBK-LBK	2a	LBC_Kozí hory – LBK_2b	dřevinná	2 BD 2-3	0	185 m
LBK-LBK	2b	LBK_2a – LBC_Spravedlnosti	dřevinná	2 BD 2-3	0	955 m
LBK-LBK	2c	LBC_Spravedlnosti – LBK_1a	dřevinná	2 BD 2-3	0	570 m
LBK-LBK	2d	LBK_1a – LBC_Zahrádky	dřevinná	2 BD 2-3	580 m	580 m
LBK-LBK	3	LBC_Kozí hory – RBC_JM25	dřevinná	2 BD 3	155 m	610 m
LBK-LBK	6	LBC_Přední vrchy – LBK_1c	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	930 m	930 m
LBK-LBK	7	LBC_Slavkovský rybník – k.ú. Nížkovice	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	1670 m	1 670 m
LBK-LBK	8	LBC_Zahrádky – LBC_Nad potokem	dřevinná	2 BD 3	150	1 300 m

Interakční prvky

V řešeném území převažují liniové interakční prvky, které představují především aleje (IP 1-6, 9-14, 16). Navrhované interakční prvky č.7 a 8 mají plnit současně funkci větrolamů a stabilizovat katastrální hranici Slavkova. IP 15 je vymezen v ose hlavního průhledu od zámku jako zatravněný pás, umožňující výhled do krajiny. Po stranách tohoto travnatého pásu je možné vysadit alej. IP 17 je navržen jako souvislý porost dřevin s protierozní funkcí.

Lokalita soustavy Natura 2000

V katastrálním území Slavkova u Brna byla vyhlášena evropsky významná lokalita (EVL) soustavy NATURA 2000 Slavkovský zámecký park a aleje (CZ0623025).

E.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Navrženo je zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty, propojení do sousedních obcí po polních cestách (Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice).

E.6 Protierozní opatření a povrchový odtok

V rámci ochrany města před přívalovými vodami jsou územním plánem navrženy vodohospodářská opatření spočívající v systému záchytných příkopů a suchých poldrů:

- Vodohospodářská opatření v severovýchodní části katastru – trati Rousínovsko, Nad oborou, Pod oborou, Kroužekco, Šumary, Zlatá hora, Pod vinohrady, Pod Zlatou horou.
- Vodohospodářské opatření v trati Koží hory.
- Vodohospodářské opatření v trati Nad vážanskou, Pod vážanskou, Povětrníky a Pod širokou mezí.

E.7 Ochrana před povodněmi

Územní plán v rámci II. etapy protipovodňových opatření navrhuje:

- zvýšení kapacity toku Prostředníček pro odvedení velkých vod, vybudování obtoku stávající zatrubněné části Prostředníčku a zřízení hrazení proti průniku velkých vod v Litavě zpětně do Prostředníčku a do města.
- Zřízení nového retenčního prostoru v povodí Prostředníčku, který je nezbytný pro zachycení velkých vod v povodí Prostředníčku při současném průtoku velkých vod Litavou. Tento retenční prostor je navržen jako mokřadní prostor s vymezenými vodními plochami a přírodním porostem mokřadních rostlin. Retenční prostor je podmiňující pro řádnou funkci povodňové ochrany města.

E.8 Rekreace

Rekreace v katastru Slavkova tvoří jednu z priorit přijatých urbanistickou koncepcí. Nejvýznamnějším rekreačním areálem bude i v budoucnu 18-ti jamkové 120 hektarové uměle zavlažované golfové hřiště, vybudované v návaznosti na zámecký park, navrženo je rozšíření koupaliště.

Cykloturistika - navržené cyklostezky směr Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice.

Rekreační objekty (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným přípustným využitím jsou nepřipustné.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným funkčním využitím s kódem označení:

———— Kód označení	———— Typy ploch s rozdílným způsobem využití
———— BV	———— PLOCHY BYDLENÍ
———— R	———— PLOCHY REKREACE ———— RS — plochy rekreace a sportu ———— RI — plochy individuální rekreace
———— S	———— PLOCHY SMÍŠENÉ
———— VL	———— PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ———— VLE — plochy výroby a skladování — fotovoltaika
———— T	———— PLOCHY ———— TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
———— OV	———— PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
———— VP	———— PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
———— Z	———— PLOCHY PARKOVÉ A SÍDELNÍ ZELENĚ
———— DO	———— PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ———— DK — plochy komunikací ———— DOZ — plochy železnice
———— L	———— PLOCHY LESNÍ ———— SKUPINOVÁ ZELENĚ REMÍZY
———— SK	———— PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
———— PZ	———— PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
———— H	———— PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODŘSKÉ

<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>	bydlení všeobecné	<u>BU</u>
<u>PLOCHY REKREACE</u>	Rekreace všeobecná	<u>RH</u>
	Rekreace individuální	<u>RI</u>
<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>	Občanské vybavení veřejné	<u>OV</u>
	Občanské vybavení – hřbitovy	<u>OH</u>
	Občanské vybavení – sport	<u>OS</u>
<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>	Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>
<u>PLOCHY ZELENĚ</u>	Zeleň všeobecná	<u>ZU</u>

<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>	<u>Doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>
	<u>Doprava drážní</u>	<u>DD</u>
	<u>Doprava silniční</u>	<u>DS</u>
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná</u>	<u>TU</u>
	<u>Technická infrastruktura energetika</u>	<u>TE</u>
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</u>	<u>Smíšené výrobní všeobecné</u>	<u>HU</u>
<u>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>	<u>Vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	<u>WU</u>
<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</u>	<u>Zemědělské všeobecné</u>	<u>AU</u>
<u>PLOCHY LESNÍ</u>	<u>Lesní všeobecné</u>	<u>LU</u>
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ</u>	<u>Smíšené krajinné všeobecné</u>	<u>MU</u>
<u>PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL</u>	<u>Městské obytné</u>	<u>MO</u>

Podmínky funkčního využití ploch

PLOCHY BYDLENÍ

BV—plochy bydlení **BU – bydlení všeobecné**

Plochy bydlení jsou určeny převážně pro bydlení, zařízení a činnosti s bydlením bezprostředně související (zejména základní veřejné vybavení a maloobchodní služby pro denní potřebu).

Přípustné využití

- rodinné a bytové domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci,
- místní komunikace, pěší cesty.

Podmíněné využití

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování,
- ubytovací a sociální služby,
- řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů,
- zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování,
- plochy parkování a odstavení, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínek, že nebude narušeno přípustné využití vymezené plochy a nezhorší se kvalita prostředí pro bydlení.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

PLOCHY REKREACE

R—Plochy rekreace **RU – rekreace všeobecná**

Přípustné využití

- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území,
- areály volného času; areály pro rekreační nebo tréninkový sport výhradně bez krytých sportovišť a bez ploch větších než 0,3 ha s nepropustným povrchem,
- golfové hřiště,
- otevřené bazény a přírodní koupaliště,
- zoologické zahrady, botanické zahrady apod. s převažujícím podílem zeleně v území,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,

Podmíněné využití

- stavby a zařízení pro provoz a údržbu,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

~~RS – Rekreaace a sportu~~

~~Přípustné využití~~

~~— otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům;~~

~~— objekty pro dočasné ubytování a stravování;~~

~~— příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště;~~

~~Nepřípustné využití~~

~~— Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.~~

RI – Individuální rekreace – RI – rekreace individuální

Přípustné využití

zařízení sloužící individuální rekreaci – bez výstavby nových nadzemních objektů. Nové zahrádkářské osady lze zakládat pouze na místech územním plánem k tomu účelu vymezených.

Podmíněné využití

je výstavba (dostavba) samostatně stojících rekreačních objektů do 50m² zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení a využití podkroví.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustná je i výstavba objektů pro trvalé bydlení.

~~S – Plochy smíšené~~

~~Plochy smíšené mohou obsahovat občanskou vybavenost, bydlení, sportovní areály, nevýrobní i výrobní služby vyjma těch, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu životního prostředí. Smíšené plochy mohou být využity pro jednu z přípustných funkcí anebo pro jejich kombinace.~~

~~Přípustné využití~~

~~— občanské vybavení všeho druhu,~~

~~— obchodní zařízení do 3000 m² hrubé podlažní plochy a administrativní komplexy do 10 000 m² hrubé podlažní plochy;~~

~~— stavby pro bydlení;~~

~~— nerušící výroba, služby a provozy.~~

~~Podmíněné využití~~

~~— plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,~~

~~— plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže;~~

~~To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.~~

~~Nepřípustné využití~~

~~— Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.~~

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – Plochy občanské vybavenosti

Přípustné využití

- občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako část veřejné infrastruktury,

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu všech stupňů včetně vysokoškolského, zdravotní služby, sociální služby, městskou správu, kulturu, církev, ochranu a bezpečnost obyvatelstva.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména služby pro potřeby hlavního využití,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- doplňková zeleň.

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Plochy určené pro veřejná pohřebiště včetně souvisejících služeb.

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova

OS – občanské vybavení -sport

Přípustné využití

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování,
- příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

Přípustné využití

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

PLOCHY ZELENĚ

ZU – zeleň všeobecná

Přípustné využití

- parky, historické zahrady včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy upravené veřejné zeleně, zeleň s odpočinkovými plochami, dětská hřiště,
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu

Podmíněné využití

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní a stravovací,

- liniové stavby technické infrastruktury vedené ve zpevněných komunikacích,
- cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci.

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DU – doprava všeobecná

Přípustné využití

- silnice, komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, motoresty, odpočívky, terminály a zastávky IDS),
- plochy parkování, odstavování a parkovací objekty – garáže.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

DD – doprava drážní

Přípustné využití

- železniční doprava -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí a souvisejících zařízení,
- železniční stanice a zastávky, vlečky a zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály, nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu DPN -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící skladování, deponování a překládce zboží a materiálu mezi železniční dopravou a dalšími druhy dopravy,
- stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, přímo související vlečky a zařízení sloužící tomuto vlečkovému provozu.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry.

To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost

Nepřípustné využití

- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

DS – doprava silniční

Přípustné využití

- provoz automobilové dopravy, dopravy, ostatní autobusové dopravy, pěší a cyklistické dopravy,
- dálnice, rychlostní silnice, komunikace celoměstského významu (zahrnují sběrné komunikace celoměstského významu, ostatní silnice I. třídy),
- komunikace městského významu (zahrnují sběrné komunikace sektorového významu, významné obslužné komunikace, silnice II. třídy),
- ostatní vybrané komunikace (zahrnují sběrné komunikace lokálního významu, obslužné komunikace, silnice III. třídy, výjimečně místní komunikace se smíšeným provozem),
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry,

- překrytí liniových staveb dopravní infrastruktury stavbami s odlišným způsobem využití.
 To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost.

Nepřípustné využití

- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU - Plochy technické infrastruktura - všeobecná

Přípustné využití

- stavby a zařízení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů,

- garáže, parkoviště a dílny,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

TE – technická infrastruktura - energetika

Přípustné využití

- zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření, sociální zázemí,

- plochy manipulační, přístupové komunikace.

Za podmínky respektování sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VL – Plochy výroby a skladování – HU – smíšené výrobní všeobecné

Přípustné využití

- zařízení pro průmyslovou výrobu a pro skladování,

- odstavné plochy, stavby technického vybavení,

- čerpací stanice pohonných hmot,

Podmíněné využití

- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,

- objekty maloobchodu a ubytovny,

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

Nepřípustné využití

- objekty a provozy živočišné výroby

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím. Umístování staveb v ochranných pásmech elektrického vedení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Přípustné využití

- vodní toky a nádrže,

- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany,

- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání,

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU - zemědělské všeobecné

Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,
- drobné sakrální stavby a odpočivky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- lesní porosty,

Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělskému obhospodařování, a staveb technické infrastruktury.

~~VLE – Plochy výroby a skladování – fotovoltaika~~

~~Přípustné využití~~

- ~~- zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření, sociální zázemí,~~
- ~~- plochy manipulační, přístupové komunikace.~~
- ~~- Za podmínky respektování sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.~~

~~T – Plochy technické infrastruktura~~

~~Přípustné využití~~

- ~~- stavby a zařízení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů,~~
- ~~- garáže, parkoviště a dílny,~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.~~

~~OV – Plochy občanské vybavenosti~~

~~Přípustné využití~~

- ~~- občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako část veřejné infrastruktury,~~
- ~~- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu všech stupňů včetně vysokoškolského, zdravotní služby, sociální služby, městskou správu, kulturu, církev, ochranu a bezpečnost obyvatelstva.~~

~~Podmíněné využití~~

- ~~- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména služby pro potřeby hlavního využití,~~
- ~~- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,~~
- ~~- doplňková zeleň.~~

~~To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.~~

~~VP – Plochy veřejných prostranství~~

~~Přípustné využití~~

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Z – Plochy parkové a sídelní zeleně

Přípustné využití

- parky, historické zahrady a hřbitovy včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy upravené veřejné zeleně, zeleně s odpočinkovými plochami, dětská hřiště,
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu

Podmíněné využití

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní a stravovací,
- liniové stavby technické infrastruktury vedené ve zpevněných komunikacích,
- cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci.

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

DO – Plochy dopravní infrastruktury

Přípustné využití

- silnice, komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, motoresty, odpočívky, terminály a zastávky IDS),
- plochy parkování, odstavování a parkovací objekty – garáže.

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

DK – Plochy dopravní infrastruktury – komunikace

Přípustné využití

- provoz automobilové dopravy, dopravy, ostatní autobusové dopravy, pěší a cyklistické dopravy,
- dálnice, rychlostní silnice, komunikace celoměstského významu (zahrnují sběrné komunikace celoměstského významu, ostatní silnice I. třídy),
- komunikace městského významu (zahrnují sběrné komunikace sektorového významu, významné obslužné komunikace, silnice II. třídy),
- ostatní vybrané komunikace (zahrnují sběrné komunikace lokálního významu, obslužné komunikace, silnice III. třídy, výjimečně místní komunikace se smíšeným provozem),
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry,

~~— překrytí liniových staveb dopravní infrastruktury stavbami s odlišným způsobem využití. To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost.~~

~~— Nepřípustné využití~~

~~— Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.~~

~~— **DOZ – Plochy dopravní infrastruktury – železnice**~~

~~— Přípustné využití~~

~~— železniční doprava – stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí a souvisejících zařízení,~~

~~— železniční stanice a zastávky, vlečky a zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály, nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu DPN – stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící skladování, deponování a překládce zboží a materiálu mezi železniční dopravou a dalšími druhy dopravy,~~

~~— stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, přímo související vlečky a zařízení sloužící tomuto vlečkovému provozu.~~

~~— Podmíněné využití~~

~~— činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry.~~

~~To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost~~

~~— Nepřípustné využití~~

~~— Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.~~

PLOCHY LESNÍ

~~**L – Plochy lesní – skupinová zeleň, remízy** **LU – lesní všeobecné**~~

~~Přípustné využití~~

- ~~- klidový režim přírodního prostředí, doplňování porostu výsadbou,~~
- ~~- lesní průseky a školky, účelové komunikace,~~
- ~~- drobné dočasné stavby související s hospodařením v lesích,~~
- ~~- drobné sakrální stavby a odpočívky,~~
- ~~- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,~~
- ~~- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

~~**SK – Plochy smíšené nezastavěného území** **MU – smíšené krajinné všeobecné**~~

~~Přípustné využití~~

- ~~- trvalá vegetace (dřevinná i bylinná) s preferencí domácích druhů,~~
- ~~- klidový režim přírodního prostředí, kultivace porostů,~~
- ~~- vodní toky a vodní plochy, mokřady,~~
- ~~- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,~~
- ~~- drobné sakrální stavby a odpočívky,~~

- budování poldrů, vodohospodářských staveb, protierození opatření,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

PZ – Plochy zemědělské

Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierození opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,
- drobné sakrální stavby a odpočívky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- lesní porosty,

Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělskému obhospodařování, a staveb technické infrastruktury.

H – Plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití

- vodní toky a nádrže,
- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany,
- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL

MO – městské obytné

Plochy smíšené mohou obsahovat občanskou vybavenost, bydlení, sportovní areály, nevýrobní i výrobní služby vyjma těch, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu životního prostředí. Smíšené plochy mohou být využity pro jednu z přípustných funkcí anebo pro jejich kombinace.

Přípustné využití

- občanské vybavení všeho druhu,
- obchodní zařízení do 3000 m² hrubé podlažní plochy a administrativní komplexy do 10 000 m² hrubé podlažní plochy,
- stavby pro bydlení,
- nerušící výroba, služby a provozy.

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury

V ploše koridoru je do doby zahájení předmětné stavby DI nebo TI nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů), které by znemožnily, ztížili nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné stavby DI nebo TI. Přípouští se umístování staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Sítě technické infrastruktury budou vedeny mimo tuto plochu nebo ji budou křížit v nejkratším směru. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou možné.

Dle §36 odst. 1 stavebního zákona je umístění stavby záměru (územní a stavební řízení), pro který je koridor územní rezervy určen, možné pouze po provedení aktualizace Zásad územního rozvoje a následně změně tohoto koridoru v územním plánu na plochu nebo koridor v kategorii návrh. Tomuto však musí předcházet prověření koridoru z hlediska reálnosti stavby projektovou dokumentací zpřesňující účel a rozsah koridoru (vyhledávací studie, studie proveditelnosti, technická studie, územní studie, atd.).

Územním plánem jsou vymezeny koridory:

Koridor ~~KOR05~~ CNZ.DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č.340 dle ZÚR JMK (DZ10)

Koridor je vymezen za účelem optimalizace železniční trati č. 340 včetně souvisejících staveb jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod. Podmínkou zastavitelnosti je realizace protihlukových opatření v místech

Koridor ~~KOR01~~ CNZ.TEE25 pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK (TEE25) ve stávající trase

Koridor je vymezen pro zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) včetně souvisejících staveb jako jsou stožáry, šachty a další související zařízení. Využití koridoru k danému záměru je možné za podmínky vyloučení negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.

Další podmínky prostorového uspořádání

Maximálně přípustný počet plných nadzemních podlaží

Pro vymezené plochy je stanovena číslem maximální výška stavby v nadzemních podlaží. Půdní vestavby a nástavby se do tohoto čísla nezapočítávají a jsou všeobecně přípustné. regulativ je znázorněn ve výkrese I.2. hlavní výkres a I.5 urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území. Pro ~~výrobní a skladové plochy~~ plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) je maximální výška stanovena v metrech.

Vymezení hranice zastavitelného území v aktivní zóně záplavového území

Hranice zastavitelného území odpovídá budoucímu stavu po realizaci protipovodňových úprav. Využití lokality Zelnice a části návrhové plochy smíšené v prodloužení ulice Nerudova je podmíněno vyhlášením nového záplavového území a vyloučením příslušné plochy ze záplavového území.

Zastavitelnost

Součet veškerých zastavěných a přípustně zastavitelných ploch novou výstavbou v plochách s rozdílným způsobem využití (včetně hlavní stavby a staveb vedlejších např. přístřešků,

teras, bazénů, zpevněných ploch, příjezdových komunikací, oplocení apod.) bude činit maximálně stanovený procentní podíl (viz následující tabulka) z ploch pozemků nebo jejich částí, na kterých je stavba umístována a pozemků nebo jejich částí souvisejících se stavbou tak, že spolu vytvářejí logicky vymezenou a provozně propojenou funkční jednotku. Pokud má být pro umístovanou stavbu využíván související pozemek nebo jeho část, který je nebo má být souvisejícím pozemkem pro další funkční jednotky, posouzení zastavitelnosti musí být provedeno společně pro všechny funkční jednotky v daném stavebním souboru. Pokud je současná zastavěnost vyšší, považuje se její hodnota za limit zastavitelnosti. (tzn. v takovém případě zastavěnost nelze zvyšovat, ale není požadováno snížení na stanovenou hodnotu). Nezastavěná část pozemků bude tvořena pouze zelení - vegetací na úrovni terénu, jehož skladba a mocnost umožňuje růst a rozvoj vegetačních prvků bylinného, keřového, případně i stromového patra a zpravidla umožňuje i využití pro relaxační a pobytové aktivity.

Funkční využití ploch	Zastavitelnost
	%
Plochy bydlení	50
Plochy rekreace a sportu	30
Plochy rekreace	50
Plochy individuální rekreace	20
Plochy smíšené	50
Plochy výroby a skladování	70
Plochy technické infrastruktury	100
Plochy veřejné vybavenosti	100
Plochy dopravní infrastruktury	100
Plochy veřejných prostranství	100
Plochy parkové a sídelní zeleně	30

Pro plochy bydlení parc.č., 964, 965 a 70 vše k.ú. Slavkov u Brna se stanovuje zastavitelnost 100% a podlažnost na 3 nadzemní podlaží + podkroví s tím, že nová výstavba nebude převyšovat stávající zástavbu. Jedná se o proluky na Palackého náměstí a ulici Husova.

Vnitrobloky- zastavitelnost

Pro zlepšení životního prostředí a podmínek bydlení v městské blokové zástavbě nepřipouštět uvnitř vnitrobloků umístování a povolování nových staveb, které by vedly ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí a riziku negativního vlivu na okolí uvnitř vnitrobloku. Plochy vnitrobloků využít pro zeleň a umístění zařízení pro krátkodobou rekreaci a oddech obyvatel.

Doporučené prostorové regulativy

Uliční stavební čára

Při rekonstrukcích nebo přestavbách objektů je vhodné dodržet uliční čáru. V plochách navržených k zástavbě byla navržena nová uliční čára. Uliční čára udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čárou smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby.

Stavební hranice

Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.

Kompoziční a prostorové vztahy, průhledy a osy

Při vnímání městského interieru se významně projevují především vertikály a významné objekty coby zakončení pohledů ale rovněž jako orientační body. Ve výkrese byly tyto osy vyznačeny. Při nové výstavbě a při utváření veřejných prostor je nutno tyto osy respektovat a zachovat.

Doporučené prostorové regulativy jsou vymezeny ve výkrese I.5. urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území.

Další podmínky pro rozhodování v území

Požadavky vyplývající z Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Slavkov u Brna na udržitelný rozvoj území

Podmínky pro funkční plochy:

Plochy ~~pro rozvoj~~ bydlení:

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Plochy ~~pro rozvoj výroby a skladování~~ smíšené výrobní:

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Plochy ~~pro rozvoj~~ dopravní a technické infrastruktury:

- respektovat prvky ÚSES a migrační prostupnost krajiny
- účinnými zábranami předcházet střetům dopravních prostředků s živočichy
- minimalizovat zábor ZPF
- přeložky musí být průchozí pro velké vody
- minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz
- zajistit, aby vybudování nových silničních úseků a obchvatů nemělo negativní vliv na změnu hlukové situace v blízkosti tras těchto staveb, především na okraji sídel

Plochy ~~pro rozvoj občanské vybavenosti~~ občanského vybavení

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

Krajina – využití území:

Indikátor- zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

Indikátor – realizovaná zeleň, jednotka – m²

Biodiverzita:

Indikátor - % přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity (ÚSES, VKP, památné stromy apod.)

Půda a horninové prostředí:

Indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka - ha

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Požadavky na úseku dopravy na pozemních komunikacích

Využití nových ploch přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Navržená plocha dopravní infrastruktury všeobecné (DU)DO při křížení silnice I/50 a koridoru přeložky silnice II/416 bude dopravně napojena přes navazující stávající plochu dopravní infrastruktury.

Chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavky na dopravu v klidu – parkování

U nové bytové výstavby nutno zajistit parkovací místa odpovídající stupni automobilizace podle zásad ČSN 736110 (1 voz/počet obyvatel):

novostavba v městské památkové zóně: 1,2

novostavba v zastavěném území mimo památkovou zónu: 1,25

novostavba v zastavitelném území: 1,3

Požadavky na úseku obrany státu

Celé správní území města se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. V návrhové ploše R - rekreace, lokalitě č. 24 - ROZHLEDNA je stanoven maximální výškový limit výstavby 35 m nad okolním terénem.

- **Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby).** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP – jev 82.

Ochrana zdraví a hygienické požadavky

Pro zastavitelné plochy pro bydlení všeobecné Z.6a, Z.6b - Dlouhé na východním okraji zástavby bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na komunikaci III/0501 do Bučovic a z provozu výroby na přilehlých plochách stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro navržené plochy bydlení v proluce u železniční stanice bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na železnici a na komunikaci I/50, event. z provozu výrobních areálu v předmětné lokalitě stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro plochu veřejné vybavenosti, označenou 12 – rozšíření domu s pečovatelskou službou bude s ohledem na provoz na komunikaci I/50, provoz výroby v předmětné lokalitě a související hlukovou zátěž stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že

navržené chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dle ustanovení § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb. Protihluková opatření budou realizována nejpozději před uvedením staveb pro bydlení do užívání.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny ve výkresu I.4. V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny :

~~———— Veřejně prospěšné stavby:~~

~~VPS1— STAVBA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ— ROZŠÍŘENÍ DPS~~

~~VPS2— STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ— VÝSTAVBA ZAŘÍZENÍ PRO ŠKOLSTVÍ~~

~~VPS3— NOVÝ HRBITOV~~

~~VPS4— PARKOVÁ ZELEŇ— SÍDLIŠTĚ NÁDRAŽNÍ~~

~~VPS5—20— DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NOVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT~~

~~VPS21— ROZŠÍŘENÍ KOMPOSTÁRNY~~

~~VPS22— PŘELOŽKA TRASY VN VČETNĚ TRAFOSTANIC~~

~~VPS23— PŘELOŽKA TRASY VTL~~

~~VPS24— PLOCHA KŘENOVICKÉ ŽELEZNIČNÍ SPOJKY~~

~~VPS25— STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

~~VPS26-31— POLDRY A PRVKY OCHRANY PŘED PŘÍVALOVÝMI VODAMI~~

~~———— VODNÍ NÁDRŽ PROSTŘEDNÍČEK~~

~~VPS32-35— CYKLOSTEZKY SMĚR VÁŽANY NAD LITAVOU, HODĚJICE, KŘENOVICE, VELEŠOVICE~~

~~VPS36-40— ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY PŘÍVALOVÝCH VOD~~

~~VPS41— POTRUBÍ K ODVÁDĚNÍ PŘÍVALOVÝCH VOD~~

~~———— Veřejně prospěšné stavby dle ZÚR JMK:~~

~~—Koridor KOR05 pro optimalizaci a elektrizaci 29/32 železniční trati č.340 ZUR JMK (DZ10).~~

~~—Koridor KOR01— Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice— Vyškov— hranice kraje (— Prostějov) stanoveného ZUR JMK (TEE25) ve stávající trase.~~

~~Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR JMK:~~

~~—Plocha POP01 na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření.~~

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

–regionální biocentrum RBC JM25

–regionální biokoridor RK JM041

–regionální biokoridor RK JM042 a–d

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:-

— Plocha pro asanaci nejsou vymezeny.

<u>i.č.</u>	<u>název</u>	<u>VPS/VPO dle ZUR JMK</u>	<u>k.ú.</u>
<u>VPS dopravní infrastruktury</u>			
<u>VD.1</u>	<u>Koridor KOR05 pro optimalizaci a elektrizaci 29/32 železniční trati č.340 ZUR JMK (DZ10)</u>	<u>ano</u>	<u>Slavkov u Brna</u>
<u>VD.2</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.3</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.4</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.5</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.6</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.7</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.8</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.9</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.10</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.11</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.12</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.13</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.14</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.15</u>	<u>dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace</u>		
<u>VD.16</u>	<u>plocha Křenovické železniční spojky</u>		
<u>VD.17</u>	<u>cyklostezka</u>		
<u>VD.18</u>	<u>cyklostezka</u>		
<u>VD.19</u>	<u>cyklostezka</u>		
<u>VD.20</u>	<u>cyklostezka</u>		
<u>VPS pro technickou infrastrukturu</u>			
<u>VT.1</u>	<u>rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (- Prostějov) stanoveného ZUR JMK (TEE25) ve stávající trase</u>	<u>ano</u>	
<u>VT.2</u>	<u>rozšíření kompostárny</u>		
<u>VT.3</u>	<u>přeložka trasy VN včetně trafostanic</u>		
<u>VT.4</u>	<u>přeložka trasy VTL</u>		
<u>VT.5</u>	<u>potrubí k odvádění přívalových vod</u>		
<u>VPS občanského vybavení</u>			
<u>VO.1</u>	<u>stavba veřejného vybavení - rozšíření DPS</u>		<u>Slavkov u Brna</u>
<u>VO.2</u>	<u>stavba občanského vybavení – výstavba zařízení pro školství</u>		
<u>VO.3</u>	<u>nový hřbitov</u>		
<u>VO.4</u>	<u>stavba občanského vybavení</u>		
<u>VPS veřejného prostranství</u>			
<u>VP.1</u>	<u>parková zeleň – sídliště Nádražní</u>		<u>Slavkov u Brna</u>

<u>i.č.</u>	<u>název</u>	<u>VPS/VPO dle ZUR JMK</u>	<u>k.ú.</u>
<u>VPS a VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území</u>			
<u>VN.1</u>	<u>Plocha (POP01) na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření</u>	<u>ano</u>	<u>Slavkov u Brna</u>
<u>VN.2</u>	<u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>		
<u>VN.3</u>	<u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>		
<u>VN.4</u>	<u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>		
<u>VN.5</u>	<u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>		
<u>VN.6</u>	<u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>		
<u>VN.7</u>	<u>vodní nádrž Prostředníček</u>		
<u>VN.8</u>	<u>záchytné příkopy přívalových vod</u>		
<u>VN.9</u>	<u>záchytné příkopy přívalových vod</u>		
<u>VN.10</u>	<u>záchytné příkopy přívalových vod</u>		
<u>VN.11</u>	<u>záchytné příkopy přívalových vod</u>		
<u>VN.12</u>	<u>záchytné příkopy přívalových vod</u>		
<u>VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability</u>			
<u>VU.1</u>	<u>regionální biocentrum RBC.JM25</u>	<u>ano</u>	<u>Slavkov u Brna</u>
<u>VU.2</u>	<u>regionální biokoridor RBK.RK JM041</u>	<u>ano</u>	
<u>VU.3</u>	<u>regionální biokoridor RBK.RK JM042 a - d</u>	<u>ano</u>	

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA, KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY~~

~~Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo územní plán nevynezuje. Kompenzační opatření nejsou stanovena.~~

~~I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Kompenzační opatření nebyla stanovena.~~

~~J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Obsah územního plánu tvoří:~~

~~**Návrh**~~

~~Textová část 29 listů~~

~~Grafická část 7 výkresů~~

~~**Odůvodnění**~~

~~Textová část 41 listů~~

~~Grafická část 3 výkresy~~

~~KI. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

Vymezeny jsou následující koridory územních rezerv:

~~Koridor KOR02~~ R.1 - koridor ZUR JMK (RDZ03) územní rezerva vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje ~~dle ZUR JMK (RDZ03). Pro dopravu drážní DD.~~

~~Koridor KOR03 stanovený~~ R.2 - koridor ZUR JMK (RDS27), územní rezerva pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna. Pro dopravu silniční DS

~~Koridor KOR04~~ R.3 - koridor ZUR JMK RDZ08-A pro regionální železniční trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ~~ve variantě RDZ08-A~~ Varianta Jižní dle ZUR JMK. Pro dopravu drážní DD.

~~Koridor územní rezervy (č.16)~~ R.4 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice III/0476 Rousínov – Rousínovice – Slavkov u Brna v šířce 100m. Výsledná trasa přeložky bude vymezena následnou podrobnější dokumentací. Pro dopravu silniční DS

R.5 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS

R.6 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS

R.7 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS

R.8 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS

~~L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci tento územní plán nevynezuje.~~

~~MJ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

Prověření územní studií je stanoveno pro plochy:

~~S1a – rozvojová~~ US.1a - zastavitelná plocha bydlení č.5 všeobecné Z.5 - „Pod vinohrady“
~~S1b, S1c – rozvojové plochy bydlení č.6a, 6b – „Dlouhé“~~

US.1b – zastavitelná plocha bydlení všeobecné Z.6a – lokalita Dlouhé

US.1c – zastavitelná plocha bydlení všeobecné Z.6b – lokalita Dlouhé

~~S3 – rozvojová plochy výroby č.7 –~~ US3 - rozvojová plochy výroby č.7 „Rozvojová zóna Západ“

~~S4 – rozvojová plochy výroby č.8~~ US.4 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.8 – „Rozvojová zóna Jih I.“

~~S5 – rozvojová plochy výroby č.9 – US.5 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.9 – „Rozvojová zóna Jih II.“~~

~~S6 – rozvojová plochy výroby č.10 – US.6 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.10 – „Rozvojová zóna Východ“~~

Plochy ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování jsou vymezeny ve výkrese I.1. Základní členění území.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 5 let od nabytí účinnosti změny č.1-6 územního plánu.

~~N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,~~

~~Územní plán Slavkov u Brna nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.~~

~~O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~Územní plán Slavkov u Brna nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

~~P. VÝZNAM POJMŮ A ZKRATEK. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ~~

Význam pojmů v dokumentaci ÚP Slavkov u Brna:

Uveden je výklad obsahu pojmů, které jsou v dokumentaci ÚP užity v určitém specifickém významu. Pojmy definované související legislativou nebo jinými obecnými dokumenty jsou užity v tomto obecně platném významu.

Budova	stavba s nadzemní částí, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.
Blok	ucelená část území, tvořená jedním pozemkem (popř. jeho částí), nebo souborem pozemků (popř. jejich částí), určenými k zástavbě nebo zastavěným, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím, popřípadě půdorysně vymezená uliční čarou.

Vnitroblok	nezastavěný prostor, který je vymezen blokem bytových domů. Ty ho obklopují zpravidla ze všech stran. Tento prostor využívají obyvatelé okolních domů k různým účelům. Může zde být vysázená zeleň, umístěn mobiliář, je zde možno sušit prádlo nebo umístit menší dětské hřiště. U nových obytných částí tento prostor nemusí být zcela uzavřený.
Celková zastavěná plocha	je plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků. Dále se do celkové zastavěné plochy započítávají parkovací stání.
Cyklokoridor	koridor vymezený pro umístění cyklostezky, cyklotrasy nebo jízdního pruhu pro cyklisty.
Doplňková stavba	stavba plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící k posílení účelu využití plochy.
Maloobchod	prodej zboží konečnému spotřebiteli zpravidla malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
Drobná a řemeslná výroba	rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
Služby	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.
Nerušící	charakter stavby nebo zařízení, které negativními účinky svého provozování, výrobním nebo technickým zařízením nebo jejich výstupy a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad běžně přípustnou míru.
Občanské vybavení veřejné	vybavení, které vytváří podmínky a zázemí pro činnosti prováděné ve veřejném zájmu.
Občanské vybavení komerční	stavby, zařízení služeb s kapacitou nadmístního významu; např. maloobchodní centra, velkokapacitní ubytování, stravování, služby, administrativa apod.
Měřítko zástavby	poměrná velikost a proporce budov nebo funkčních částí budov.
Nakládání s odpady	zejména sběr, výkup, shromažďování, skladování, třídění, úprava, recyklace, využívání, odstraňování, přeprava a doprava odpadů.

Podkroví	podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech), jehož svislé stěny navazují na šikmý strop a jsou max. 1,4 m vysoké.
Podlaží nadzemní	podlaží se považuje za nadzemní, pokud alespoň 1/2 obrysu vnějšího líce obvodové konstrukce ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy je nad úrovní přilehlého terénu.
Přípustná míra	souhrn legislativních a normových limitů omezujících předmětný jev.
Rekreace	individuální nebo společenské využití volného času, jehož součástí může být odpočinek, aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých kulturních, sportovních nebo jiných společenských akcích, aktivity v cestovním ruchu, turistika apod.
Rekreace hromadná	plochy slouží k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.
Rekreace rodinná	individuální rekreace ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou, individuální rekreaci.
Stavby a zařízení pro rekreaci	stavby a zařízení, které vytvářejí podmínky a zázemí pro rekreaci.
Slučitelnost	schopnost nerušící koexistence činností, staveb a zařízení v těsné územní návaznosti.
Služba	hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu spotřebitele. Zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, projekční, servisní, prádelny, údržba zeleně.
Související dopravní infrastruktura	dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
Stabilizované plocha	lokalita, kde je stavební činnost ukončena na rozhodující výměře ploch, existující zástavba má jasně definovanou strukturu a charakter bez zásadních urbanistických závad; územním plánem stanovené využití stabilizovaného území vyjadřuje jeho dosavadní funkci.
Urbanistická struktura	výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města; rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.
Vybavenost pro každodenní rekreaci	krátkodobé volnočasové aktivity obyvatel, které jsou prováděny pravidelně (denně - týdně) zpravidla v těsné návaznosti na místo

bydliště nebo pracoviště; jako vybavenost pro každodenní rekreaci slouží stavby nebo zařízení vytvářející podmínky pro nerušený a bezpečný pobyt v kvalitním prostředí, a uspokojování základních potřeb souvisejících s relaxací a odpočinkem (např. prvky drobné architektury se související náplní kulturní, společenskou, zábavní, nebo s nabídkou souvisejícího prodeje a služeb).

Zahrádkářská činnost

činnost provozovaná na zahrádce (pozemku) zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní spotřebu a pěstování okrasných dřevin a rostlin

Negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví

míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)

Plochy změn, plochy rozvojové

plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění – plochy zastavitelné, plochy k ~~přestavbě~~transformační, plochy ~~navržené pro rozvoj krajiny~~změn v krajině.

Zeleň izolační

~~zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odělonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů.~~

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI