

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
1. 12. 2005

Městský úřad ve Slavkově u Brna

stavební úřad

Městský úřad, stavební úřad Slavkov u Brna

dne 1. 12. 2005

Podpis

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Č.j.: SÚ/11715-05/2659-05/Hlo

Slavkov u Brna, dne 9. listopadu 2005

Vyřizuje: Josef Hlouzek, e-mail.: josef.hlouzek@meuslavkov.cz

Dalibor KUČERA, sídliště [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Lucie KUČEROVÁ, S [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

č. 183/2005

Dne 11.10.2005 podal(a) Dalibor Kučera, sídliště [redacted], 684 01 Slavkov u Brna, Lucie Kučerová, S [redacted] Slavkov u Brna návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: **novostavba rodinného domu včetně garáže a připojení na IS města (voda, elektřina, plyn, kanalizace)** na pozemku: parc. č. 2907/3, 2907/1, 2911/3 v kat. území Slavkov u Brna, na kterou stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna vydal dne 24.4.2001 stavební povolení pod č.j.výst.H01/1042/Hl.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání stavby

novostavba rodinného domu včetně garáže a připojení na IS města

(voda, elektřina, plyn, kanalizace)

na pozemku: parc. č. 2907/3 (RD), 2907/1, 2911/3 (sítě)

v kat. území Slavkov u Brna,

Stavba obsahuje:

Rodinný dům - I.NP - zádveří, chodba se schodištěm, WC, kuchyň, pokoj, kotelna

podkroví - chodba, koupelna s WC, 3 pokoje

Přípojky - kanalizace, vody, plynu, elektřiny.

Pro užívání stavby stavební úřad ve Slavkově u Brna stanoví tyto podmínky:

1. Udržovat stavbu v řádném technickém stavu.
2. Stavba garáže bude kolaudována v samostatném kolaudačním řízení.

Stavbě se přiděluje číslo popisné: 1502, ulice U Vily, Slavkov u Brna.

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny tyto drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách: do 30.11.2006 provedení venkovních omítek

Odůvodnění

Dne 11.10.2005 obdržel stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: novostavba rodinného domu včetně garáže a připojení na IS

města (voda, elektřina, plyn, kanalizace) na pozemku: parc. č. 2907/3, 2907/1, 2911/3 v kat. území Slavkov u Brna, který podal(a) Dalibor Kučera, s [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Lucie Kučerová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.10.2005 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.11.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek elektroinstalace, plynoinstalace, komínu.


V řízení bylo ujištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Zjištěné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor ÚP a stavebního řádu krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu, novostavbu rodinného domu včetně garáže a připojení na IS města (voda, elektřina, plyn, kanalizace), lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.


vedoucí stavebního úřadu
Josef Hloužek

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Dalibor Kučera, s [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Lucie Kučerová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

[redacted]
Slavkov u Brna

Evidence, spis

Na vědomí:

MěÚ Slavkov u Brna – matrika, evidence, obyvatel

Městský úřad ve Slavkově u Brna stavební úřad

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, telefon – 44221182

Č.j.výst.H01/1042/HI
vyřizuje: Josef Hloužek

Ve Slavkově u Brna, dne 24.4.2001

Dalibor KUČERA
[redacted]ká 1322
[redacted]Slavkov u Brna

Lucie KUČEROVÁ
[redacted]
[redacted]Slavkov u Brna

STAVEBNÍ POVOLENÍ č.55/2001

Stavební úřad MěÚ ve Slavkově u Brna obdržel dne 27.3.2001 žádost Dalibora a Lucie Kučerových, [redacted] Slavkov u Brna, o vydání stavebního povolení na stavbu novostavba rodinného domu včetně garáže a připojení na IS města na pozemku parc.č.2907/1 a 2911, v k.ú. Slavkov u Brna.

Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 16.10.2000 pod č.j.výst. H00/3575/Vá.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad MěÚ ve Slavkově u Brna, jako stavební úřad příslušný podle §117 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, úplné znění vyhlášeno pod č.197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“) rozhodl takto: stavba:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU VČETNĚ GARÁŽE A PŘIPOJENÍ NA IS MĚSTA (voda, elektřina, plyn, kanalizace)

na pozemku parc.č. 2907/1, 2911

v katastrálním území Slavkov u Brna

se podle §66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto povolení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/98 Sb. upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Bude respektováno ustanovení §138a, odst.1 stavebního zákona:“Právní osoby a správní orgány jsou povinny při navrhování, umisťování, projektování, povolování, realizaci, kolaudaci, užívání a odstraňování staveb postupovat podle obecných technických požadavků na výstavbu a technických požadavků stanovených prováděcími předpisy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2006.

7. Stavba bude prováděna svépomocí - za odborné vedení a provádění stavby odpovídá Ing. Milan Menoušek, Bučovická 177, Slavkov u Brna.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby
9. Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně a podá návrh na kolaudaci v souladu s ustanovením §30 vyhlášky č.132/1998 Sb. K návrhu doloží:
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalace
 - potvrzení o nezávadnosti komínového tělesa a o správném připojení topidla na komín
 - zaměření dokončené stavby oprávněným geodetem
 - revizní zprávu plynových zařízení
 - osvědčení o odborném technickém přezkoušení odběrních plynových zařízení.
10. Na stavbě bude veden stavební deník, ve kterém bude zaznamenáván postup stavebních prací.
- 11. Budou dodrženy podmínky vyjádření JME, a.s., POS Vyškov ze dne 3.7.2000:**
 - Připojení na distribuční síť el. rozvodu nízkého napětí bude provedeno v souladu se zákonem č. 222/94 Sb. Vyhlášky 169/95 a vyhlášky č. 169/96.
 - Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytýčení přímo v terénu.
- 12. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí vydaného MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavební úřad ze dne 16.10.2000 pod č.j. výst. H00/3575/Vá.**
13. Před zahájením výkopů přípojek si nechat vytýčit veškerá případná podzemní vedení na trase zemních prací.
14. Při zásahu do chodníku nebo silničního tělesa nutno požádat o povolení příslušný obecní (městský) úřad a to minimálně 1 měsíc před započítáním výkopových prací.
15. Výkop bude zajištěn zábradlím a v noci osvětlením.
16. Přečhod přes výkopovou rýhu v místech křížení s chodníkem nebo komunikací pro pěší zajistit bezpečným můstkem s oboustranným zábradlím.
17. Po záhozu výkopu upravit povrch do původního stavu včetně nového zatravnění. Plochy dotčeného chodníku po sesednutí následně po 6 měsících předlážit.
18. Plynoměr nebo regulátor tlaku s hlavním uzávěrem umístit do niky (výklenku) s dvířky v líci venkovní fasády.

Výrok o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Stavební úřad MěÚ ve Slavkově u Brna opatřením ze dne 29.3.2001 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 20.4.2001.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

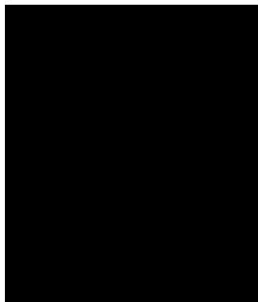
Správní poplatek podle položky č. 16 písm. a), d) a e) sazebníku zákona č.368/92 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů ve výši 900,- Kč byl uhrazen 26.3.2001.


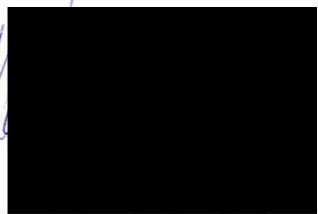
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje a ÚP Okresního úřadu Vyškov podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ ve Slavkově u Brna.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci podle §52 zákona č.71/1967 Sb.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.





vedoucí stavebního úřadu
Ing.Eva Váhalová

Přílohy pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.

Toto stavební povolení dále obdrží:

OkÚ Vyškov, Okresní hygienik

Hasičský záchranný sbor Brněnského kraje, územní odbor Vyškov

ČESKÝ TELECOM, a.s. TO Vyškov, Čs. armády 8, Vyškov

ČESKÝ TELECOM, a.s., stř.ochrany KS, J.Babáka 11, Brno

JMP, a.s. Vyškov, plynoslužebna Slavkov u Brna

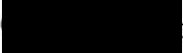
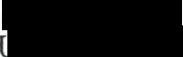

JME, a.s., POS Vyškov

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. středisko Slavkov u Brna

Město Slavkov u Brna

Stavební dozor – Ing. Milan Menoušek,  Slavkov u Brna

Sousedé:

- Marie Kočřiová,  Slavkov u Brna
- Rita Kalabusová, 
- Čestmír Kučera,  Zlín, 760 05
- Lesní společnost Jihomoravské lesy, a.s. Jezuitská 13, Brno
evidence, spis

Městský úřad ve Slavkově u Brna stavební úřad

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, telefon – 44221182

Č.j.výst. II00/3575/Vá
vyřizuje: ing. Váhalová

Ve Slavkově u Brna, dne 16.10.2000

Lucie KUČEROVÁ ✓

Slavkov u Brna
684 01

Dalibor KUČERA ✓

Slavkov u Brna
684 01

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č.50/2000

Dne 12.9.2000 podali manželé Dalibor a Lucie Kučerovi, bytem Slavkov u Brna, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „NOVOSTAVBA přízemního nepodsklepeného RD s podkrovím včetně přípojek IS (voda, kanalizace, plyn, el. energie) a garáže“ na pozemku parc.č. 2907/1 v k.ú. Slavkov u Brna.

Městský úřad ve Slavkově u Brna, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v úplném znění zákona č.197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č.132/1998 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

NOVOSTAVBA PŘÍZEMNÍHO NEPODSKLEPENÉHO RD S PODKROVÍM A GARÁŽÍ včetně přípojek IS (voda, elektřina, plyn, kanalizace)

na pozemku parc.č.2907/1 a 2911

v k.ú. Slavkov u Brna.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.2907/1, a to tak, že průčelí bude 3 m od hranice účelové komunikace na pozemku parc.č.2911. Dům bude umístěn ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku parc.č.2906. Západní stěna RD bude 5 m od hranice pozemku. Garáž bude umístěna ve vzdálenosti 1 m od hranice pozemku parc.č.2907. RD i garáž budou umístěny dle situace vypracované k územnímu řízení a ověřené stavebním úřadem.
2. Rodinný dům bude nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, orientace hřebenu sedlové střechy bude sever-jih.
3. Garáž bude samostatně stojící ve východní části pozemku parc.č.2907/1, 1 m od východní hranice.

4. Dům bude napojen na:
 - veřejný vodovod přes stávající vodoměrnou šachtu vodovodní přípojkou na pozemku parc.č.2907/1;
 - veřejnou kanalizaci vedoucí v účelové komunikaci na pozemku parc.č.2911 kanalizační přípojkou;
 - plyn ze stávajícího plynovodu procházejícího pozemkem parc.č.2907/1;
 - elektrickou energii ze sloupu nn na pozemku parc.č.2912/1 zemním kabelem, pod komunikací bude proveden protlak a uložena chránička.
5. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s ustanoveními §18 vyhl.č.132/1998 Sb.
6. V projektové dokumentaci budou navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby a projektová dokumentace bude splňovat kritéria stanovená ve vyhlášce OTP č.137/1998 Sb.
7. K žádosti o stavební povolení budou přiložena vyjádření k PD od:
 - Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s.
 - Jihomoravské plynárenské a.s. Vyškov
 - Jihomoravské energetiky, a.s. Vyškov
 - Českého Telecomu, a.s. Vyškov
 - Českého Telecomu, a.s. střediska ochrany KS, Bochořákova 13, Brno
8. V projektové dokumentaci budou zakresleny veškeré inženýrské sítě v obvodu staveniště.
9. **Budou splněny podmínky Českého Telecomu, a.s. Brno uvedené ve vyjádření ze dne 26.9.2000:**

Provádění zemních prací v blízkosti podzemních telekomunikačních vedení a zařízení se povoluje za těchto podmínek:

Vaše organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi zejména tím, že zajistí

- a) před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- b) uvědomění organizace, která vydala toto vyjádření, o zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem,
- c) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou práce provádět, s polohou vedení a zařízení,
- d) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od výkresové dokumentace,
- e) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo DK), aby nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod.)
- f) aby odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození,
- g) aby organizace provádějící zemní práce řádně zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím (záhozem)
- h) aby organizace provádějící zemní práce vyzvala Provoz Přenosové Techniky k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) i přes předchozí opatření viditelně poškozeno,
- i) aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci, která vydala toto vyjádření,
- j) aby organizaci spojů, která vydala toto vyjádření, bylo ohlášeno ukončení stavby,

k) aby jakákoliv činnost v blízkosti vedení a zařízení dálkové sítě byla prováděna v souladu se zákonem o telekomunikacích č.110/1964 Sb. ve znění zákona č.150/1992 Sb. a příslušných právních norem a předpisů.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zák. č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou ČESKÝM TELECOMEM, a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených. Pozbývá platnosti spolu s územním rozhodnutím (stavební povolení akce, pro niž bylo vydáno) nebo uplynutím uvedené doby platnosti vyjádření.

Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí (stavebního povolení) nutno žádat nové vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení.

Do objednávky na vytýčení telekomunikačního zařízení, kterou zašlete alespoň 15 dnů před zahájením zemních prací, uveďte akci, číslo jednací tohoto vyjádření a tel. spojení pracovníka, který vytýčení převezme, DIČ a IČO.

10. Do doby vydání stavebního povolení na výše uvedený RD musí být staveniště prosto podzemních inženýrských sítí, v tomto případě telekomunikačního vedení ve vlastnictví Českého Telecomu, a.s. Brno. K přeložení bude přizván i zástupce Lesní společnosti Jihomoravské lesy a.s. Brno, Jezuitská 13, Brno.

Výrok o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění:

Navrhovatelé manželé Dalibor a Jana Kučerovi, bytem Slavkov u Brna, [redacted] podali návrh na umístění stavby „NOVOSTAVBA přízemního nepodsípeného RD s podkrovím včetně přípojek IS (voda, kanalizace, plyn, el.energie) a garáže“ na pozemku parc.č. 2907/1 v k.ú. Slavkov u Brna.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 14.9.2000 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12.10.2000, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Český Telecom, a.s. ze dne 26.9.2000
- Český Telecom, a.s. vnitřní kontrola, Šilingrovo nám. ze dne 18.8.2000
- Posudek o stanovení radonového rizika ze dne 20.7.2000
- Vyjádření JMP a.s. závod Kroměříž ze dne 30.5.2000
- Lesní společnosti Jm. lesy a.s. Brno
- Marie Kočířové, [redacted] ze dne 29.6.2000
- Vodovody a kanalizace Vyskov, a.s. ze dne 23.7.2000
- Protokol o vytýčení telefonních kabelů ze dne 27.7.2000.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, blíže upřesněná při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z účastníků územního řízení neuplatnil nikdo námitku.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.137/1998 Sb.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje a ÚP Okresního úřadu Vyškov podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ ve Slavkově u Brna.

vedoucí stavebního úřadu
ing.Eva Váhalová

Přílohy:

ověřený situační výkres bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Rozhodnutí dále obdrží:

- ✓ OkÚ Vyškov, Okresní hygienik
- ✓ OkÚ Vyškov, Okresní požární rada
- ✓ ČESKÝ TELECOM, a.s. TO Vyškov, Čs. armády 8, Vyškov
- ✓ ČESKÝ TELECOM, a.s., stř.ochrany KS, Šilingrovo nám.3/4, Brno
- ✓ JMP, a.s. Vyškov, plynoslužebna Slavkov u Brna
- ✓ JME, a.s., POS Vyškov
- ✓ Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. středisko Slavkov u Brna
- ✓ Město Slavkov u Brna

Sousedé:

- Marie Kočířová, Slavkov u Brna
- Rita Kalabusová, Slavkov u Brna
- Čestmír Kučera, Zlín, 760 05
- Lesní společnost Jm lesy, a.s. Jezuitská 13, Brno

Evidence, spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.368/1992 Sb., ve znění pozdějších platných předpisů ve výši 1.000,-Kč byl uhrazen v hotovosti dne 11.9.2000.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 16. 7. 2013

Městský úřad Slavkov u Brna
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Vyžádán dne 16. 7. 2013 Podpis _____



Městský úřad Slavkov u Brna

odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Vyřizuje: Dagmar Svobodová
Telefon: 544 121 109
E-mail: [redacted]

Dalibor Kučera
[redacted]
684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: SU/10986-13/ 2719-2013/SV
Datum: 25. června 2013

Kolaudační rozhodnutí č. 68/2013

Výroková část:

Dne 21.5.2013 podal Dalibor Kučera, nar. [redacted] 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „navrhovatel“) návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem je stavba: Garáž při RD č.p. 1502 na pozemku: parc. č. 2907/5 v kat. území Slavkov u Brna, na kterou stavební úřad vydal dne 24.4.2001 stavební povolení pod č.j. výst.: H01/1042/H1 a dále rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 23.1.2013 pod č.j.: SU/23992-12/22-2013/SV.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v souladu s ustanovením § 190 odst. 5 tohoto zákona, podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

povoluje užívání stavby:

Garáž při RD č.p. 1502

na pozemku: parc. č. 2907/5 (původní parc.č. 290//1) v kat. území Slavkov u Brna.

Stavba obsahuje:

- garáž pro jeden osobní automobil
- sklad

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví tyto podmínky:

1. udržovat stavbu v řádném technickém stavu

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Dalibor Kučera, nar. [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění:

Dne 21.5.2013 stavební úřad obdržel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: Garáž při RD č.p. 1502 na pozemku: parc. č. 2907/5 v kat. území Slavkov u Brna, který podal Dalibor Kučera, [redacted] [redacted] 684 01 Slavkov u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.5.2013 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 18.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Výše uvedená stavba byla povolena v rámci stavby „Novostavba rodinného domu včetně garáže a připojení na IS města (voda, elektřina, plyn, kanalizace)“, přičemž novostavba RD včetně připojení na IS byla již zkolaudovaná dne 9.11.2005 pod č.j.: SÚ/11715-05/2659-05/III.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v řízení o změně stavby před jejím dokončením a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona:

Dalibor Kučera, [redacted] bytem U Vily č.p.1502, 684 01 Slavkov u Brna
Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (viz § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavbu rodinného domu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

[redacted]
vedoucí odboru stavebního
a územně plánovacího úřadu
Ing. Hana Postránecká

Doručí se:

Účastníci řízení:

Dalibor Kučera, [REDACTED] 684 01 Slavkov u Brna
Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Na vědomí:

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

evidence, spis





Městský úřad ve Slavkově u Brna
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Vyřizuje: Dagmar Svobodová
Telefon: 544 121 109
E-mail: [redacted]

Dalibor Kučera
[redacted]
684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: SU/23992-12/ 22-2013/SV
Datum: 23. ledna 2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 18-02-2013
Slavkov u Brna
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Vyznačil dne 18-02-2013 Podpis [signature]

Rozhodnutí č. 35/2013

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Dne 13.12.2012 podal Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby: Garáž při RD č.p. 1502 na pozemku parc. č. 2907/1 v kat. území Slavkov u Brna, před jejím dokončením, spočívající ve změně půdorysného rozměru objektu garáže (dostavba skladu se samostatným vchodem včetně zateplení objektu) a ve změně tvaru střechy .

Na uvedenou stavbu vydal stavební úřad dne 24.4.2001 stavební povolení pod č.j. výst. H01/1042/HI.

Po projednání žádosti o změnu stavby v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna nedokončené stavby:

Garáž při RD č.p. 1502 na pozemku parc. č. 2907/1 v kat. území Slavkov u Brna se povoluje

v tomto rozsahu:

- změna půdorysného rozměru – dostavba skladu se samostatným vchodem včetně zateplení objektu a změna tvaru střechy
- nové půdorysné rozměry 4,3 x 7,95 m (původní půdorysné rozměry garáže 6 x 4 m)
- střecha sedlová (původní střecha valbová)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval Ing. arch. Jan Snášel CSc., ČKA 03252, Bohuslava Martinů 7, 602 00 Brno.

- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 3) Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 24.4.2001 pod č.j. výst. H01/1042/HI zůstávají v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Dalibor Kučera, [REDAKCE] U Vily č.p.1502, 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění:

Dne 13.12.2012 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: Garáž při RD č.p. 1502 na pozemku parc. č. 2907/1 v kat. území Slavkov u Brna, před jejím dokončením, kterou podal Dalibor Kučera, [REDAKCE] 684 01 Slavkov u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.1.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o změnu stavby před jejím dokončením poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změna půdorysného rozměru objektu garáže byla projednána s účastníky řízení v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního i územního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník:
Dalibor Kučera, 3 [REDAKCE] 684 01 Slavkov u Brna
- b) vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou změnou přímo dotčeno:
Kateřina Bečková, [REDAKCE] 684 01 Slavkov u Brna
Ondřej Stupka, U [REDAKCE] 684 01 Slavkov u Brna
Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

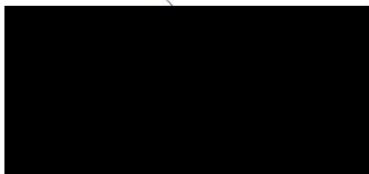
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

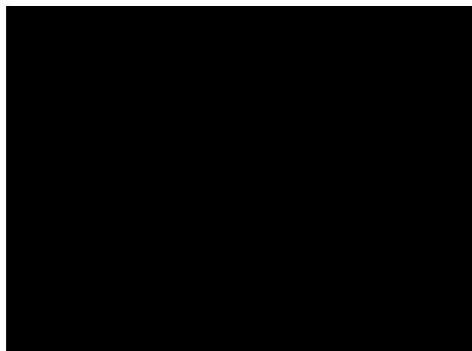
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



vedoucí odboru stavebního a územně
plánovacího úřadu
Ing. Ilana Postránecká



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 13.12.2012.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Kateřina Bečková, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Ondřej Stupka, U [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna



Dotčené orgány:

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Na vědomí:

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna 29.11.2013 Lemm

evidence, spis



2 2 10

Městský úřad ve Slavkově u Brna
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

21240
Č.j.: SÚ/23011-07/7120-2007/Post

Slavkov u Brna, dne 25. října 2007

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Postránecká

e-mail.: [redacted]

Stavebník:

Marie Kočířová, 1 [redacted], 684 01 Slavkov u Brna

Jiří Kočíř, 2 [redacted], 684 01 Slavkov u Brna

SOUHLAS
S OHLÁŠENÍM STAVBY
č.130/2007

Dne 2.10.2007 ohlásili Marie Kočířová, [redacted] 684 01
Slavkov u Brna a Jiří Kočíř, [redacted], 684 01 Slavkov u Brna
stavbu

Novostavba RD v ulici U Vily na pozemcích p.č. 2907/2, 2908/6
ve Slavkově u Brna

na pozemku: parc. č. 2907/2, 2908/6

v kat. území Slavkov u Brna.

Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") vydává

s o u h l a s

podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením stavby v rozsahu uvedeném v ohlášení.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců. Souhlas nepozbývá platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dní od ohlášení.

[redacted]
vedoucí odboru stavebního a územně
plánovacího úřadu
Ing. Hana Postránecká

[redacted]

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Marie Kočířová, s [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Jiří Kočíř, Československé armády č.p.1167, 684 01 Slavkov u Brna
E.ON Distribuce, a.s., Lannova č.p.205, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská, a.s.Brno, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Telefónica 02 Czech Republik, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka č.p.11, 662 90 Brno - Královo Pole
Vodovody a kanalizace, a.s., stř. Slavkov u Brna, Čs.armády č.p.323, 684 01 Slavkov u Brna
ENBRA, spol. s r.o., Durdžákova č.p.5, 613 00 Brno 13
Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Milan Bayer, U [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Eva Baycrová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Jiří Pospíšil, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Martina Pospíšilová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Josef Caha, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Antonín Vystavil, [redacted] 635 00 Brno 35
Ilona Vystavilová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Milan Stehlík, Československé armády č.p.1167, 684 01 Slavkov u Brna
Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
Evidence, spis

14

Městský úřad ve Slavkově u Brna

odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Č.j.: SU/2538-11/914-2011/Post

Slavkov u Brna, dne 7. března 2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Postránecká, tel.: 544 121 113

e-mail.: [redacted]

Stavebník:

Ondřej Stupka, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Kateřina Bečková, [redacted] 685 01 Bučovice

SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

č. 38/2011

Dne 8.2.2011 oznámili Ondřej Stupka, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Kateřina Bečková, [redacted] 685 01 Bučovice záměr započít s užíváním stavby *Novostavba RD v ulici U Vily ve Slavkově u Brna* na pozemku: parc. č. 2907/4 (původně p.č. 2907/2, 2908/6) v kat. území Slavkov u Brna, na kterou stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna vydal dne 25.10.2007 souhlas s ohlášením stavby pod č.j.:SÚ/23011-07/7120-2007/Post.

Po přezkoumání oznámení o užívání stavby a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby, stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 120 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby

Novostavba RD v ulici U Vily ve Slavkově u Brna, vč. garáže a napojení na IS (voda, NN, plyn, kanalizace)

na pozemku: parc. č. 2907/4 RD (původní parc.č. 2907/2, 2908/6) v kat. území Slavkov u Brna.

odbor
E
S

[redacted]
vedoucí odboru stavebního a územně
plánovacího úřadu
Ing. Hana Postránecká

Doručí se:

✓ Ondřej Stupka, [redacted] 68401 Slavkov u Brna

✓ Kateřina Bečková, [redacted] 68501 Bučovice

Dotčené orgány:

Město Slavkov u Brna - odbor investic a rozvoje, Palackého nám. č.p.65, 68401 Slavkov u Brna *14.3.11 [signature]*

Na vědomí:

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č.p.65, 68401 Slavkov u Brna

14.3.11 [signature]

B 12.9.05

Městský úřad ve Slavkově u Brna

stavební úřad

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Č.j.: SÚ/8247-05/1935-05/Hlo

Slavkov u Brna, dne 6. září 2005

Vyřizuje: Josef Hloužek, e-mail.: josef.hlouzek@meuslavkov.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moc

dne 29. 9. 2005

Milan BAYER, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Eva BAYEROVÁ, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad, stavební úřad Slavkov u Brna

dne 29. 9. 2005

Podpis

3

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

č. 117/2005

Dne 12.7.2005 podal(a) Milan Bayer, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Eva Bayerová, Zlatá Hora č.p.1367, 684 01 Slavkov u Brna návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: **novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda)** na pozemku: parc. č. 2908/7, 2908/14, 2911/3 v kat. území Slavkov u Brna, na kterou stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna vydal dne 9.6.2004 stavební povolení pod č.j. SÚ/7072-04/1052-04/Hlo.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání stavby

novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda)

na pozemku: parc. č. 2908/14 (RD) 2908/7, 2911/3 (sítě)

v kat. území Slavkov u Brna.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům - I.NP - zádveří, chodba se schodištěm, kuchyň, komora, 2 pokoje, koupelna,

WC, sklad, garáž, dílna

podkroví - 3 pokoje, koupelna, WC, chodba,

Přípojky - elektřina,

- kanalizace,

- voda.

Pro užívání stavby stavební úřad ve Slavkově u Brna stanoví tyto podmínky:

Udržovat stavbu v řádném technickém stavu.

Stavbě se přiděluje číslo popisné: 1504 ul. U Vily, Slavkov u Brna.

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny nedostatky, které byly v termínu do 5.9.2005 odstraněny.

Odůvodnění

Dne 12.7.2005 obdržel stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda) na pozemku: parc. č. 2908/7, 2908/14, 2911/3 v kat. území Slavkov u Brna, který podal(a) Milan Bayer, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.7.2005 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 2.8.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek komínu, elektroinstalace.

V řízení bylo ujištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozlišení a ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor ÚP a stavebního řádu krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu, novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda), lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

[redacted]
vedoucí stavebního úřadu
Josef Hloužek

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ✓ Milan Bayer, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Eva Bayerová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Marie Kočířová, [redacted] Slavkov u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Čestmír Kučera, [redacted] 760 05 Zlín 5
 - ✓ Josef Toman, [redacted] 84 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Martina Pospíšilová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Jiří Pospíšil, [redacted] 683 01 Rousínov u Vyškova
 - ✓ Antonín Vystavil, [redacted] 635 00 Brno 35
 - ✓ Ilona Vystavilová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Ing. Svatava Henková, [redacted] 664 01 Bílovice nad Svitavou
- Evidence, spis

MĚU SLAVKOV U BRNA - MATRIKA

7.9.2005

PD 23. 6. 2004

Městský úřad ve Slavkově u Brna

stavební úřad

5319-04

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Č.j.: SÚ/7072-04/1052-04/Hlo

Slavkov u Brna, dne 9. června 2004

Vyřizuje: Josef Hloužek, e-mail.: [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13. 7. 2004

Milan BAYER, [redacted]

684 01 Slavkov u Brna

Eva BAYEROVA, [redacted]

684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad, stavební úřad S

dne 13. 7. 2004 Podpis [redacted]

3

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. 105/2004

Dne 27.4.2004 podal(a) Milan Bayer, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Eva Bayerová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, dešťová a splašková voda) na pozemku: parc. č. 2908/7, 2911/3 v kat. území Slavkov u Brna. Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto: Stavba

novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města

(voda, elektřina, dešťová a splašková voda)

na pozemku: parc. č. 2908/7 (RD), 2911/3 (sítě)

v kat. území Slavkov u Brna,

se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku. parc. č. 2908/7, 2911/3 v kat. území Slavkov u Brna a to tak, že od jižní hranice pozemku pro stavbu bude umístěna 3 m, od východní hranice 2 m a od severní hranice 2 m. Čistá podlaha I. NP bude 10 – 20 cm nad obrubníkem přilehlé komunikace proti vjezdu do garáže.
2. Střecha bude sedlová s hřeben kolmým ke komunikaci. Krytinou bude taška pálená (betonová) v barvě červené až červenohnědé.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen "OTP").

7. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena").
 9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 105 až 107 stavebního zákona.
 11. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 12. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborný dozor (vedení) prováděné stavby bude vykonávat: Ing. Svatava Henková CSc., Hradisko č.p.673, 664 01 Bílovice nad Svitavou
 13. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 79 stavebního zákona včas požádáno o provedení kolaudačního řízení a návrh na kolaudaci bude doložen náležitostmi dle § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení.
- K ústnímu jednání je stavebník povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:

geometrický plán zaměření stavby,

- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
- zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky,
- zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky,
- osvědčení o stavu komínů,
- protokol o měření objemové aktivity radonu (EOAR),

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření JME, a.s, pracoviště Vyškov, ze dne 31.5.2004, zn. 5.14.06/3131/Mz-05/2004:

- Napojení RD bude realizováno na základě žádosti o zřízení nového odběrného místa.
- Napojení staveniště RD bude realizováno na základě žádosti o zřízení nového odběrného místa.
- Napojení bude provedeno z kabelové rozpojovací skříně SP4-FP3 umístěné na soumezi parcel 2908/6 a 2908/7.
- Vlastní připojení bude provedeno zemním kabelem min. AYKY 4Bx16 mm.
- Elektroměrový rozvaděč bude umístěn vně objektu, v případě oplocení bude umístěn ve sloupku oplocení.
- Hlavní jistič před elektroměrem 3x25A s vypínací charakteristikou.
- JME, a.s., zásadně nesouhlasí s umístěním přepětové ochrany do elektroměrového rozvaděče.

V uvedené lokalitě se nachází podzemní energetické zařízení v majetku JME, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat JME, a.s., OP Slavkov u Brna tel. 544 220762 o vytyčení kabelu NN přímo v terénu.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření VaK Vyškov, a.s., středisko Slavkov u Brna, ze dne 7.5.2004:

- Vodovod – napojení je možné z řady PVC 110, který je veden podél komunikace přes plastovou vodoměrnou šachtu průměr 1 m, osazenou na hranici pozemku.
- Kanalizace – v komunikaci před novostavbou RD (parc. č. 2911/3) je veden kanalizační řad DN 600 mm v hloubce cca 2,5 m. Přímé napojení na tento řad do horní třetiny je možné pouze navrtávkou, kterou provádí např.
 - HEREL, s.r.o., Mariánské náměstí 1, Brno (tel. 545 233 171)

- TRASKO, a.s., Krnovská 517, Vyškov (tel. 517 343 999)
 - LAWSTAV, Palánek 373, Vyškov (tel. 517333 436).
- Přesné údaje o napojení a hloubkách zjistí projektant na našem provozním středisku ve Slavkově u Brna, ČSA 323, tel. 544 221 809.

Odůvodnění

Dne 27.4.2004 obdržel stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, dešťová a splašková voda) na pozemku: parc. č. 2908/7, 2911/3 v kat. území Slavkov u Brna, kterou podal(a) Milan Bayer, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Eva Bayerová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.5.2004 oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 25.5.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu sloučeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl vzhledem ke stavbě, která nemá vliv na širší okolí, stanoven pouze na stavebníky, vlastníky sousedních pozemků a správce sítí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor ÚP a stavebního řádu krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

vedoucí stavebního úřadu
Josef Hloužek

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci rozhodnutí

13. 4. 2004

3 

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 16 odst. 1, písm. e) ve výši 300,- Kč, položky 16 odst. 1, písm. a) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 600,- Kč byl uhrazen 26.4.2004.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ✓ Milan Bayer, [redacted] 84 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Eva Bayerová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Igor Kalabus, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Vladimír Kalabus, [redacted] 84 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Marie Kočířová, [redacted] 84 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Čestmír Kučera, [redacted] 760 05 Zlín 5 —
- ✓ Město Slavkov u Brna, Paruckého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Jihomoravská energetika a.s. Vyškov, Zerotínova č.p.2, 682 01 Vyškov 1 —
- ✓ Jihomoravská plynárenská a.s. Vyškov, Tržiště 75, 682 01 Vyškov 1 —
- ✓ Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. stř.Slavkov, Čs.armády č.p.323, 684 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Martina Láznická, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna —
- ✓ Jiří Pospíšil, [redacted] 683 01 Rousínov u Vyškova —
- ✓ Soňa Hynková, [redacted] 798 04 Určice —
- ✓ ENBRA, spol. s r.o., Durdáková č.p.5, 613 00 Brno 13 —
- ✓ Ing. Svatava Henková, [redacted] 664 01 Bílovice nad Svitavou —

+ CAHA,

Město Slavkov u Brna 684 01
11. 6. 04
Andrae

Vyřadil: Antonín a Hana

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

- ✓ Krajská hygienická stanice Jm. kraje, ÚP Vyškov, Masarykovo nám. č.p.16, 682 01 Vyškov 1

Městský úřad ve Slavkově u Brna

stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 7. 10. 2006

stavební úřad Slavkov u Brna
dne 16. 10. 2006 Podpis: [podpis]
2

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Č.j.: SÚ/18790-06/6577-2006/Hlo

Slavkov u Brna, dne 18. září 2006

Oprávněná úřední osoba: Josef Hloužek, e-mail: j [redacted]

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

č. 121/2006

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm a) zákona 500/2004 Sb. (správní řád):

Josef Čaha, [redacted] Letonice

Dne 22.8.2006 podal(a) Josef Čaha, [redacted] Letonice návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: **novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda)** na pozemku: parc. č. 2908/15, 2908/8, 2911/3, 2912/5 v kat. území Slavkov u Brna, na kterou stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna vydal dne 6.8.2004 stavební povolení pod č.j. SÚ/7842-04/1642-2006/Hlo.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání stavby

novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města
(voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda)

na pozemku: parc. č. 2908/15 (RD), 2908/8, 2911/3, 2912/5 (sítě) v kat. území Slavkov u Brna.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům: I. NP - zádveří, techn. místnost, WC, pokoj, kuchyň, komora, schodiště**
podkroví - koupelna, 3 pokoje, chodba
- **vnitřní rozvod plynu (včetně vně RD)**
- **přípojky: vodovod,**
kanalizace,
elektropřípojka

Pro užívání stavby stavební úřad ve Slavkově u Brna stanoví tyto podmínky:
Udržovat stavbu v řádném technickém stavu.

Stavbě se přiděluje číslo popisné: 1505 ul. U Vily, Slavkov u Brna

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny tyto drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách:

- do 30.9.2007 dokončení venkovních omítek, provedení zpevněného přístupu k RD, provedení zastřešení stání pro os. automobil

Odůvodnění

Dne 22.8.2006 obdržel stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda) na pozemku: parc. č. 2908/8, 2911/3, 2912/5 v kat. území Slavkov u Brna, který podal(a) Josef Caha, [redacted] Letonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.8.2006 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12.9.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek elektroinstalace, plynoinstalace, komínu.

V řízení bylo ujištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Zjištěné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor ÚP a stavebního řádu krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdcjšího stavebního úřadu.

Stavbu, novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda), lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

[redacted]
vedoucí stavebního úřadu
Josef Hloužek

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Josef Caha, [redacted] Letonice

Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Marie Kočířová, [redacted] Slavkov u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Milan Stehlík, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Antonín Vystavil, [redacted] 635 00 Brno 35

Ilona Vystavilová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Martina Pospíšilová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Jiří Pospíšil, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Milan Bayer, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Eva Bayerová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

E.ON Česká republika, a.s., Poděbradovo nám. č.p.2, 797 27 Prostějov

Jihomoravská plynárenská a.s. Kroměříž, Na Sádkách 2776, 767 11 Kroměříž

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. stř.Slavkov, Čs.armády č.p.323, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad ve Slavkově u Brna

stavební úřad

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Č.j.: SÚ/7842-04/1642-04/Hlo

Slavkov u Brna, dne 6. srpna 2004

Vyřizuje: Josef Hloužek, e-mail.: [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13. 9. 2004

Josef CAHA, [redacted] Letonice

Městský úřad, stavební úřad Slavkov u Brna
dne 13. 9. 2004 Podpis [redacted]
3

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. 148/2004

Dne 24.6.2004 podal(a) Josef Caha, [redacted] Letonice žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda) na pozemku: parc. č. 2908/8, 2911/3, 2911/4, 2912/5 v kat. území Slavkov u Brna. Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto: Stavba

novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda)

na pozemku: parc. č. 2908/8 (RD), 2911/3, 2911/4, 2912/5 (sítě) v kat. území Slavkov u Brna,

se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky.

1. Stavba bude umístěna na pozemku: parc. č. 2908/8, 2911/3, 2911/4, 2912/5 v kat. území Slavkov u Brna a to tak, že od komunikace bude ve vzdálenosti 3,5m, od východní hranice pozemku pro stavbu 7,5 m a od západní hranice 11,5 m. Střecha sedlová s hřebenem kolmým ke komunikaci bude opatřena krytinou z pálených (betonových) tašek v barvě červené až červenohnědé.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen "OTP").
6. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena").
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 105 až 107 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou.
12. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 79 stavebního zákona včas požádáno o provedení kolaudačního řízení a návrh na kolaudaci bude doložen náležitostmi dle § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení.
K ústnímu jednání je stavebník povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
 - zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky,
 - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky,
 - osvědčení o stavu komínů,
 - protokol o měření objemové aktivity radonu (EOAR),
 - revizní zprávu hromosvodů,
 - revizní zprávu plynového odběrného zařízení,
 - protokol o tlakové zkoušce plynu,
 - protokol o vpuštění plynu,
 - osvědčení o ověření technických podmínek dodavatele k napojení nových plynových zařízení.
13. Před zahájením výkopů si nechat vytyčit veškerá případná podzemní vedení na trase zemních prací.
14. Výkop bude zajištěn zábradlím a v noci osvětlením.
15. Přečhod přes výkopovou rýhu v místech křížení s chodníkem nebo komunikací pro pěší zajistit bezpečným můstkem s oboustranným zábradlím.
16. **Budou dodrženy podmínky vyjádření JMP, a.s., PS Vyškov ze dne 22.6.2004 zn. 534/04 Ta:**
 - *S umístěním hlavního uzávěru, plynoměru a doregulace souhlasíme.*
 - *Odběrné plynové zařízení (dále OPZ) může zhotovit pouze oprávněný dodavatel při respektování ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.*
 - *OPZ lze připojit po předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, po ověření splnění podmínek dle schválené PD a naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti OPZ dodavatelem plynu, zajištění provozu nově pořízeného plyn. distribučního zařízení (plynová přípojka popř. plynovod), uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu a úhradě přípojovacího poplatku dle platného ceníku JMP, a.s. „Přípojovací poplatek musí být uhrazen v dostatečném časovém předstihu před montáží plynoměru, aby žadatel o připojení byl schopen prokázat pracovníku provádějící montáž plynoměru jeho uhrazení.“*
 - *OPZ lze trvale užívat po jeho pravomocné kolaudaci příslušným stavebním úřadem. Je-li, ve smyslu staveb. zákona č. 50/1976 Sb. a souvisejících zákonů a vyhlášek, stavba opatřena energiemi před vydáním kolaudačního rozhodnutí, je připojení realizováno pouze za účelem provedení předepsaných zkoušek a není určeno k trvalému provozu.*
17. **Budou dodrženy podmínky vyjádření JME, a.s., pracoviště Vyškov, ze dne 21.6.2004 zn. 5.14.06/3131/Mz – 06/2004:**

- Napojení RD bude realizováno na základě žádosti o zřízení nového odběrného místa.
- Napojení staveniště RD bude realizováno na základě žádosti o zřízení nového odběrného místa.
- Napojení bude provedeno z kabelové rozpojovací skříně SP4-FP3 umístěné u soumezí parcel 2908/6 a 2908/7.
- Vlastní připojení bude provedeno zemním kabelem min. AYKY 4Bx16 mm.
- Elektroměrový rozvaděč bude umístěn vně objektu, v případě oplocení bude umístěn ve sloupku oplocení.
- Hlavní jistič před elektroměrem 3x25 A s vypínací charakteristikou.
- JME, a.s. zásadně nesouhlasí s umístěním přepětové ochrany do elektroměrového rozvaděče.
- V uvedené lokalitě se nachází podzemní energetické zařízení v majetku JME, a.s., před zahájením zemních prací je nutné požádat JME, a.s., OP Slavkov u Brna, tel.: 544220762 o vytyčení kabelu NN přímo v terénu.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření VaK Vyškov, středisko Slavkov u Brna, ze dne 21.6.2004 zn. Sl.:

- Vodovod: napojení na vodovodní řad PVC 110 přes plastovou vodoměrnou šachtu, kde bude umístěn vodoměr.
- Kanalizační přípojku požadujeme zaústit do kanalizační šachty č. 509 a to max. 0,40 m nad podestu šachty. Staticky nesmí být šachta přípojkou narušena.

Odůvodnění

Dne 24.6.2004 obdržel stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda) na pozemku: parc. č. 2908/8, 2911/3, 2911/4, 2912/5 v kat. území Slavkov u Brna, kterou podal(a) J. [redacted] Letonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.7.2004 oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.8.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu sloučeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl vzhledem ke stavbě, která nemá vliv na širší okolí, stanoven pouze na hraniční sousedy pozemku pro stavbu, vlastníky pozemků pro stavbu IS, Město Slavkov u Brna a správce dotčených IS.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor ÚP a stavebního řádu krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


vedoucí stavebního úřadu
Josef Hloužek

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci rozhodnutí *12. 9. 2004 Josef Čaha*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 16 odst. 1, písm. e) ve výši 300,- Kč, položky 16 odst. 1, písm. a) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 600,- Kč byl uhrazen 23.6.2004.

Dalibor Kučera - V Vily

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ✓ Josef Čaha, [redacted] etonice
- ✓ Igor Kalabus, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Vladimír Kalabuš, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Dalibor Kučera, s [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Marie Kočířová, N [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Čestmír Kučera, [redacted] 760 05 Zlín 5
- ✓ Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna *10. 6. 2004*
- ✓ Josef Toman, sídliště [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Jihomoravská energetika a.s. Vyškov, Zerotínova č.p.2, 682 01 Vyškov 1
- ✓ Jihomoravská plynárenská a.s. Vyškov, Tržiště 75, 682 01 Vyškov 1
- ✓ Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. stř.Slavkov, Čs.armády č.p.323, 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Martina Láznická, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ *7AKTIVAC* Jiří Pospíšil, [redacted] 683 01 Rousínov u Vyškova
- ✓ Soňa Hynková, I [redacted] 798 04 Určice
- ✓ ENBRA, spol. s r.o., Durdáková č.p.5, 613 00 Brno 13
- ✓ Milan Bayer, Z [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Eva Bayerová, Z [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

evidence, spis

Vyškovice Honza Antonín, ceník 20
Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Jm. kraje, ÚP Vyškov, Masarykovo nám. č.p.16, 682 01 Vyškov 1

Milan Stehlik, ČSA 1167



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 07 -01- 2015

Městský úřad Slavkov u Brna
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Vyznačil dne 07 -01- 2015 Podpis _____

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/23979-15/ 5013-2015/Hor

Slavkov u Brna 07.12.2015

ROZHODNUTÍ
č. 175/2015
Povolení výjimky

Výroková část

Dne 02.11.2015 podali Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „žadatel“) žádost o výjimku z ustanovení § 29 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění pro umístění stavby

Kolna na zahradní techniku

na pozemku parcelní číslo 2910/9 – ostatní plocha v katastrálním území Slavkov u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a § 169 odst. 4 stavebního zákona posoudil žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umístění staveb na nich a podle ustanovení § 169 odst. 2, 3 stavebního zákona

výjimku povoluje.

Popis

Předmětem je umístění stavby kolny na zahradní techniku. Stavba rozměrů 8,2 x 6,9m, výšky 3,45m s pultovou střechou bude umístěna ve vzdálenosti 1,0m od hranice s pozemkem parcelní číslo 2906, ve vzdálenosti 1,0m od hranice s pozemkem parcelní číslo 2910/6 a ve vzdálenosti 0,5m od hranice s pozemkem parcelní číslo 2910/2, v katastrálním území Slavkov u Brna.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna.

Odůvodnění

Dne 02.11.2015 podali Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění pro umístění stavby pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením č.j. SU/24937-15/5013-2015/Hor ze dne 12.11.2015 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Umístěním předmětné stavby nebude dodrženo ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.: „Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.“

Stavební úřad v provedeném řízení zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v §169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána.

O výjimkách z obecných technických požadavků rozhoduje stavební úřad v dohodě se správním orgánem, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchylné řešení dotýká, v souladu s ustanovením §169 stavebního zákona.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
Eva Doleželová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
FNBRA HOLDING, a.s., Durďákova č.p.5, 613 00 Brno 13

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

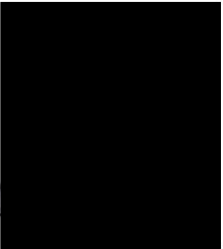
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

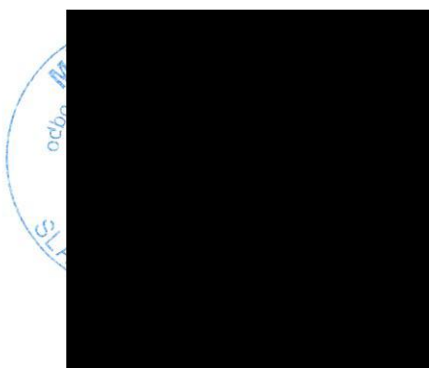
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis

zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.


vedoucí odboru stavebního
a územně plánovacího úřadu
Ing. Hana Postránecká

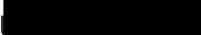


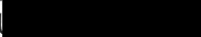
Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 5 ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 2.12.2015.

Rozdělovník

Účastníci řízení

Monika Tomanová,  684 01 Slavkov u Brna

Josef Toman,  684 01 Slavkov u Brna

Eva Doleželová,  684 01 Slavkov u Brna

Datová schránka:

ENBRA HOLDING, a.s., Durďákova č.p.5, 613 00 Brno 13, DS: PO, yfndwa4

Na vědomí

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna



B) 29. 9. 04
H) 12. 10. 04

Městský úřad ve Slavkově u Brna

stavební úřad

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Č.j.: SÚ/10153-04/2151-04/Hlo

Slavkov u Brna, dne 20. září 2004

Vyřizuje: Josef Hloužek, e-mail.: josef.hlouzek@meuslavkov.cz

Josef TOMAN, sídliště [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Monika TOMANOVÁ, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12. 10. 2004

Slavkov u Brna, stavební úřad Slavkov u Brna

dne 1. 11. 2004 Podpis [signature]

3

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

č. 155/2004

Dne 25.8.2004 vydal(a) Josef Toman [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: **novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda)** na pozemku: parc. č. 2908/1, 2908/9, 2908/11, 2911/3, 2911/4, 2912/1, 2912/5 v kat. území Slavkov u Brna, na kterou stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna vydal dne 9.6.2003 stavební povolení pod č.j. SÚ/4364-03/711-03/Hl.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání stavby

novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města
(voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda)

na pozemku: parc. č. 2908/13 (RD), 2908/1, 2908/9, 2911/3, 2911/4, 2911/5, 2912/1 (sítě)

v kat. území Slavkov u Brna,

Stavba obsahuje:

Rodinný dům

*I.NP – chodba, komora, WC, koupelna, hala, jídelna, schodiště, kuchyň, pokoj, sklad
podkroví – hala, 4 pokoje, koupelna s WC, šatna,*

Přípojky – elektřina, plyn, voda, kanalizace

Pro užívání stavby stavební úřad ve Slavkově u Brna stanoví tyto podmínky:

Udržovat stavbu v řádném technickém stavu.

Stavbě se přiděluje číslo popisné: 1506, ul. U Vily, Slavkov u Brna.

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny tyto drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách: do 31.10.2006 – provedení venkovních omítek.

Odůvodnění

Dne 25.8.2004 obdržel stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města

(voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda) na pozemku: parc. č. 2908/13, 2908/1, 2908/9, 2911/3, 2911/4, 2911/5, 2912/1 v kat. území Slavkov u Brna, který podal(a) Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.9.2004 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.9.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek elektroinstalace, plynoinstalace, komínu.

V řízení bylo ujištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutím a ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Zjištěné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu, novostavbu rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda), lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

vedoucí stavebního úřadu
Josef Hloužek

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ✓ Josef Toman, s [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Monika Tomanová [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Igor Kalabus, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Vladimír Kalabus, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Marie Kočířová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Čestmír Kučera, [redacted] 760 05 Zlín 5
 - ✓ Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Martina Láznická, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Jiří Pospíšil, I [redacted] 683 01 Rousínov u Vyškova
 - ✓ Soňa Hynková [redacted] 798 04 Určice
 - ✓ Milan Bayer, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Eva Bayerová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
 - ✓ Josef Caha, U [redacted] Letonice
- evidence, spis

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

- ✓ Krajská hygienická stanice Jm. kraje, ÚP Vyškov, Masarykovo nám. č.p.16, 682 01 Vyškov 1
- ✓ MěÚ Slavkov u Brna – matrika, evidence obyvatel

[Handwritten signature]



22. 9. 2004
Město Slavkov u Brna
684 01

**Městský úřad ve Slavkově u Brna
stavební úřad**

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, telefon – 544 121 108

Č.j.výst. SÚ/4364-03/722-03/HI *83/9-03*
vyřizuje: Eva Moricová, tel.č. 544121108

Ve Slavkově u Brna, dne 9.7.2003

Josef TOMAN

████████████████████
684 01 Slavkov u Brna

Monika TOMANOVÁ

████████████████████
684 01 Slavkov u Brna

Věc: oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí - SP č. 80/2003 ze dne 9.6.2002

Městský úřad ve Slavkově u Brna, odbor stavební úřad Vám oznamuje, že rozhodnutí číslo jednací výst.SÚ/4364-03/722-03/HI ze dne 9.6.2003 ve věci stavební povolení – novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města v k.ú. Slavkov u Brna bylo účastníkům řízení doručeno a podle ustanovení §52 odst.1 zákona č.71/1967 Sb.

nabylo právní moci dne 8.7.2003.

vedoucí stavebního úřadu
Josef Hloužek

Odesílatel:	Městský úřad Stavební úřad 684 01 Slavkov u Brna
DODEJKA	
výst.	SÚ/4364-03/722-03/HI/nabytí PM
Adresát:	Josef Toman ████████████████████ 684 01 SLAVKOV U BRNA

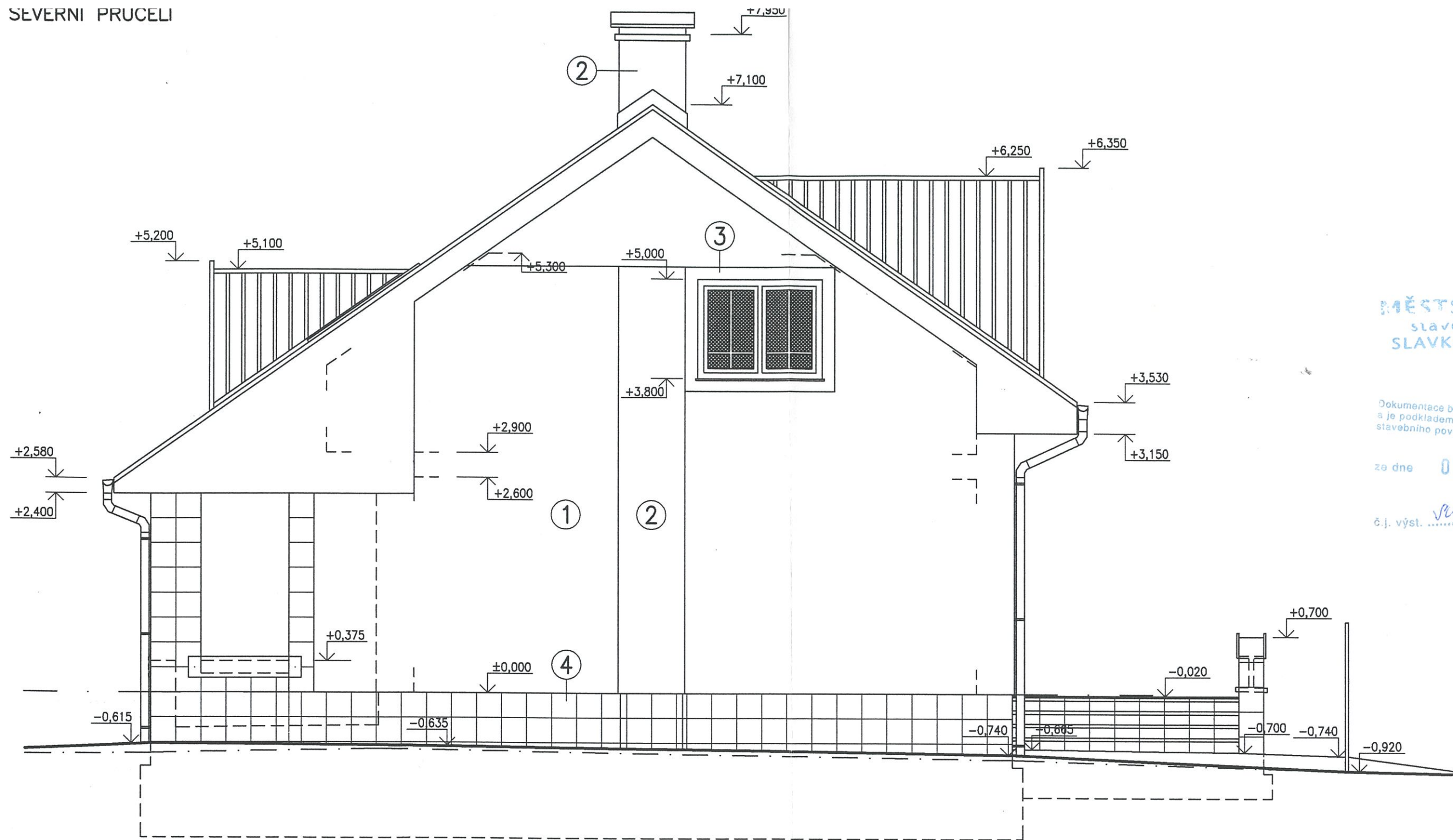
Zásilka uložena
dne

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka

Potvrzuji převzetí této zásilky dne *10.7.03* podpis

Potvrzuji převzetí této zásilky dne *10.7.03* podpis



MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
SLAVKOV U BRNA
1

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení

ze dne 09. 06. 2003

č.j. výst. SV/4364-03/422-03/1/1

LEGENDA ÚPRAVY POVRCHŮ:

- ① SILIKÁTOVÁ TENKOVRSŤVÁ DEKORATIVNÍ HORIZONTÁLNĚ DRÁSANÁ OMÍTKA JUB STZ 1,5–2,0MM
FASÁDNÍ NÁTĚR JUBOSIL FX 1154, 2153, 2163 (OKR. HNĚDÝ) ALT. 1073 (OKR. ŽLUTÝ), 2063 (OKR. ŽLUTÝ)
- ② SILIKÁTOVÁ TENKOVRSŤVÁ DEKORATIVNÍ HORIZONTÁLNĚ DRÁSANÁ OMÍTKA JUB STZ 1,5–2,0MM
FASÁDNÍ NÁTĚR JUBOSIL FX 1120 (HNĚDÁ)
- ③ MINERÁLNÍ TENKOVRSŤVÁ VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA HLADKÁ
FASÁDNÍ NÁTĚR JUBOSIL FX 1085 (LOMENÁ BÍLÁ)
- ④ KERAMICKÉ DLAŽDICE SLINUTÉ 300/300/9 ŘADY TAURUS (GRANIT – NIGER 71S, JURA 82S, EGYPT 87S) NEBO
KENTAUR (TRAVERTIN – 37 KORFU, TYROS – 250, 251 TYROS, ANTIK – KRONOS, MEMFIS)
SPÁROVACÍ TMEL SVĚTLE HNĚDÝ

RÁMY VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ – BARVA RAL 9010 (LOMENÁ BÍLÁ)

VEŠKERÉ ZÁMEČNICKÉ, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY A TRUHLÍKY – BARVA RAL 8011, 8007 (HNĚDÁ)

PODBITÍ, OPLÁŠTĚNÍ A PODHLED Z DESEK CETRIS – BARVA RAL 9010 (LOMENÁ BÍLÁ)

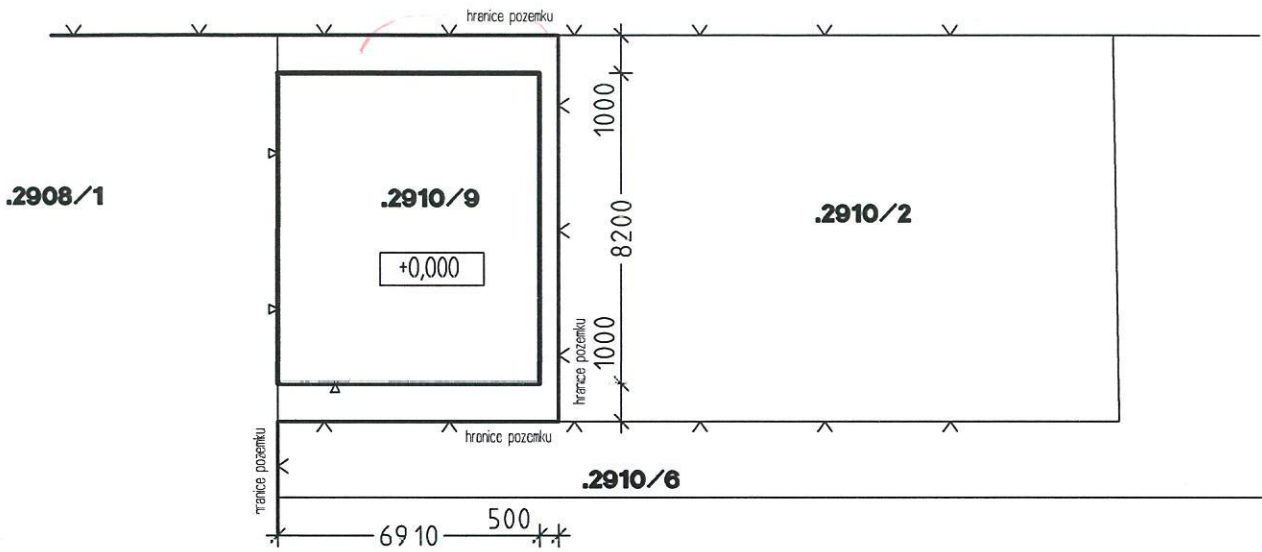
KRYTINA PÁLENÁ TONDACH STODO 12 (ALT. HOLLAND N. JIRČANKA) GLAZOVANÁ – BARVA KAŠTANOVĚ HNĚDÁ

±0,000=215,70 m.n.m B.p.v.


ATELIER ARCHITECTON ROSICKÁ 20, 602 00 BRNO		ZAKÁZKA: SLAVKOV U BRNA, PARC.Č.2908/1 NOVOSTAVBA RD MANŽELŮ TOMANOVÝCH (PSP)		VED.PROJ. : ING.ARCH.J.ŠLESINGER	
INVESTOR: MONIKA TOMANOVÁ JOSEF TOMAN NÁDRAŽNÍ 1184 684 01 SLAVKOV U BRNA		ZAK.Č. : 0204/168		PODPIS : <i>J.Šlesinger</i>	
ZÁST.INV. : MONIKA TOMANOVÁ		ČÁST : A. STAVEBNÍ		ZODP.PROJ. : ING.J.KAPSA	
OBEC,K.Ú. : SLAVKOV U BRNA		VÝKRES :		PODPIS : <i>Japa</i>	
PARC.Č. : 2908/1		SEVERNÍ PRŮČELÍ		SPOLUPRÁCE:	
STAV.ÚŘAD: SLAVKOV U BRNA		MĚR. : 1:50		Č.VÝKR.: A.11.	
KRAJ : JIHO-MORAVSKÝ		STUPEŇ : PSP		Č.PARÉ :	
		PROFESE: A-S		2	
		FORMÁT: 2xA4			
		DATUM : 04/2003			



SITUACE 1:200



LEGENDA:

-  NOVOSTAVBA
-  OPLOCENÍ

Souhlasím.

Mgr. Jana Pasochová, MBA



ENBRA HOLDING, a.s.[®]
Durdáková 5, 613 00 Brno
Tel.: 545 321 203, Fax: 545 211 208
iČO: 25321391, DIČ: CZ25321391

Městský úřad ve Slavkově u Brna

stavební úřad

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Č.j.: SÚ/4364-03/722-03/HI

Slavkov u Brna, dne 9. června 2003

Vyřizuje: Josef Hloužek, e-mail.: josef.hlouzek@meuslavkov.cz

Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Monika Tomanová, s [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č.80/2003

Dne 13.5.2003 podal(a) Josef Toman, s [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Monika Tomanová, sídliště [redacted] 684 01 Slavkov u Brna (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda) na pozemku: parc. č. 2908/1, 2908/9, 2908/11, 2911/3, 2911/4, 2912/1, 2912/5 v kat. území Slavkov u Brna. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.2.2003 pod č.j. výst. H03/827/HI.

Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto: stavba

novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města

(voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda)

na pozemku: parc. č. 2908/1 (RD), 2908/9, 2908/11, 2911/3, 2911/4, 2912/1, 2912/5 (sítě)

v kat. území Slavkov u Brna

se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, který vypracoval a který je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu a zdraví a života osob na staveništi
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen "OTP").
5. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechat na místě stavby do kolaudace.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 105 až 107 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení
11. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 79 stavebního zákona včas požádáno o provedení kolaudačního řízení a návrh na kolaudaci bude doložen náležitostmi dle § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány státní správy.

K ústnímu jednání je stavebník povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:

- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky,
 - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky,
 - osvědčení o stavu komínů,
 - protokol o měření objemové aktivity radonu (EOAR),
 - revizní zprávu hromosvodů,
 - revizní zprávu plynového odběrného zařízení,
 - protokol o tlakové zkoušce plynu,
 - protokol o vpuštění plynu,
 - osvědčení o ověření technických podmínek dodavatele k napojení nových plynových zařízení
 - geometrické zaměření stavby
- 12. Budou dodrženy podmínky vyjádření JMP, a.s., ze dne 28.4.2003, zn. 269/03 Sv, totožné s podmínkami vyjádření ze dne 17.9.2002 uvedené v územním řízení.**
- 13. Budou dodrženy podmínky vyjádření VaK Vyškov, a.s., ze dne 28.4.2003, zn. 313/178/03/TÚ/so:**
- Se zřízením vodovodní přípojky a s umístěním vodoměrné šachty souhlasíme s tím, že
 - napojení vodovodní přípojky bude možno provést až po dokončení a kolaudaci vodovodního řadu PVC DN 80,
 - k možnosti napojení vodovodní přípojky si ke stavebnímu řízení investor stavby vyžádá stanovisko majitele vodovodního řadu, na který je napojení vodovodní přípojky uvažováno. Toto stanovisko požadujeme dát na vědomí VaK Vyškov, a.s.
 - vodovodní přípojka bude provedena dle standartu VaK Vyškov, as., k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
 - S technickým řešením kanalizační přípojky a místem jejího napojení souhlasíme s tím, že napojení kanalizační přípojky bude provedeno navrtávkou do osy (příp. horní 1/3) kanalizačního potrubí s osazením příslušné tvarovky, do které bude zaústěna vlastní kanalizační přípojka. Provedení navrtávky a vysazení odbočky je možno objednat například

u: HEREL s.r.o., Mariánské nám. 1, Brno (tel.:+420/545233171), TRASKO a.s., Drnovská 2, Vyškov (tel.: +420/517343999), LAWSTAV, Palánek 373, Vyškov (tel.: +420/517333436). Investor stavby přizve VaK Vyškov a.s. (stř. 03 Slavkov u Brna, p. Zrotal, tel.: (+420) 544221809) ke kontrole provedení napojení kanalizační přípojky před jejím obetonováním a zasypáním.

- Při křížení nebo souběhu zařízení v majetku či provozování VaK Vyškov, a.s., (vodovod, kanalizace) a jejich přípojek s ostatními inž. sítěmi a jejich přípojkami, požadujeme, dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Na základě pravomocného stavebního povolení na předmětnou akci investor stavby podá u VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 Slavkov, p. Zrotal, tel.: (+420) 544221809):
 - žádost o zřízení vodovodní přípojky a uzavře smlouvu o odběru pitné vody. K žádosti doloží investor stavby souhlasné stanovisko všech majitelů vodovodního řadu (na který je napojení vodovodní přípojky uvažováno) k možnosti napojení vodovodní přípojky.
 - žádost o zřízení kanalizační přípojky a uzavře smlouvu o odvádění odpadních vod.

Před zahájením stavebních prací investor stavby objedná u VaK Vyškov, a.s., vytýčení vodovodního a kanalizačního řadu (stř. 03 Slavkov, p. Zrotal, tel.: (+420) 544221809).

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření JME, a.s., pracoviště Vyškov, ze dne 6.5.2003, zn. 5.14.06/313/Mz – 04/2004:

S provedením výše uvedené stavby JME, a.s., souhlasíme za předpokladu dodržení prostorové normy ČSN 736005 a respektování zákona č. 458/2000 Sb. a dále za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení
- Poloha kabelů musí být Vámi zřetelně zakreslena v prováděcí PD dle podkladů oddělení dokumentace a archivace JME, a.s.
- Při křížení nebo souběhu el. kabelů s ostatními sítěmi bude postupováno v souladu s ČSN 736005 včetně rozkreslení řezů křížení a okótovaných souběhů vzhledem k naší kabelové trase.
- Před zahájením výkopových prací bude kabelové vedení na základě objednávky vytýčeno v terénu pracovníkem JME, a.s. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele, provádějící zemní práce, s obsahem vyjádření JME, a.s., a s vytýčenou trasou podzemního kabelového vedení. Vytýčení je nutno objednat 10 dnů předem. Nepožadujeme vytýčení v případě, že na kabelové trase budou provedeny sondy ručním odkopáním, až na kabelové krytí a tím bude známa její přesná poloha.
- Investor nebo dodavatel stavby osobně oznámí na JME, a.s., technikovi sítě p. Setínský tel.: 517325031 termín zahájení výkopových prací cca s 10denním předstihem a dohodne s ním způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho vedení a správného uložení, event. vypnutí kabelů. Požadujeme zpětné zapravení dle ČSN 332000-5-52.
- Ochranné pásmo podzemního vedení VN a NN dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V tomto ochranném pásmu je nutno zemní práce provádět s největší opatrností, pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Nesmí být použito stavebních a zemních mechanismů. V místech, kde bude kabelové vedení při výkopech odkryto, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebylo přerušeno uzemnění, izolace kabelů, nebo jinak ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření JME, a.s., ze dne 6.5.2003 zn. 5.14.06/3131/Mz – 05/2003 totožnými s podmínkami vyjádření ze dne 2.12.2002 zn. 5.14.06/3131/ Mz – 12/2002 uvedenými v územním rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 13.5.2003 obdržel stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: novostavba rodinného domu včetně napojení na IS města (voda, elektřina, plyn, dešťová a splašková voda) na pozemku: parc. č. 2908/1, 2908/9, 2908/11, 2911/3, 2911/4, 2912/1, 2912/5 v kat. území Slavkov u Brna, kterou podal(a) Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.5.2003 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.6.2003, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor ÚP a stavebního řádu krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

[redacted]
vedoucí stavebního úřadu
Josef Hloužek
[redacted]

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 16 odst. 1, písm. e) ve výši 300,- Kč, položky 16 odst. 1, písm. a) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 600,- Kč byl uhrazen 12.5.2003.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ✓ Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Igor Kalabus, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Vladimír Kalabus, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Dalibor Kučera, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Marie Kočířová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ Čestmír Kučera, [redacted] 760 05 Zlín 5
- ✓ Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
- ✓ CE WOOD, a.s., odbor správy majetku, Jezuitská č.p.13, 602 00 Brno 2
- ✓ Pozemkový fond ČR, ÚP Vyškov, Palánek č.p.1, 682 01 Vyškov 1
- ✓ Jihomoravská energetika a.s. Vyškov, Žerotínova 2, 682 01 Vyškov 1
- ✓ Jihomoravská plynárenská a.s. Vyškov, Tržiště 75, 682 01 Vyškov 1
- ✓ Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. stř.Slavkov, Čs.armády 323, 684 01 Slavkov u Brna

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

- ✓ Krajská hygienická stanice Jm. kraje, ÚP Vyškov, Masarykovo nám. č.p.16, 682 01 Vyškov 1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 07. 05. 2016

Úřad Slavkov u Brna
stavebního a územně plánovacího úřadu

24. 05. 2016 Podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J...: SU/23980-15/ 5024-2015/Hor

Slavkov u Brna 6. dubna 2016

ROZHODNUTÍ

č. 17/2016

Dne 02.11.2015 podali Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu:

Kolna na zahradní techniku (dále jen „stavba“)

na pozemku parcelní číslo 2910/9 – ostatní plocha v katastrálním území Slavkov u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku parcelní číslo 2910/9 v katastrálním území Slavkov u Brna a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

Kolna na zahradní techniku na pozemku parc. č. 2910/9 ostatní plocha v kat. území Slavkov u Brna.

Stavba obsahuje:

Předmětem je stavba kolny na zahradní techniku na pozemku parcelní číslo 2910/9 v katastrálním území Slavkov u Brna. Stavba bude rozměři 8,2 x 6,9 m, výšky 3,45 m, s pultovou střechou. Umístěna bude ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 2906, ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 2910/6 a ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 2910/2.

Bude provedeno oplocení pozemku z východní strany z ocelových sloupků s drátěným pletivem, celková délka oplocení bude 10,25 m.

Stavba bude využívána na zahradní techniku, nářadí a nábytek.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2910/9 v kat. území Slavkov u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace zůstává stávající, stávajícím vjezdem přes pozemek rodinného domu
3. Napojení na inženýrské sítě – stavba bude napojena na zdroj elektrické energie ze stávajícího rodinného domu
4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů budou dodrženy

Označení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

II. stavební povolení

pro stavbu: **Kolna na zahradní techniku** na pozemku parc. č. 2910/9 v kat. území Slavkov u Brna

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Hanák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201437, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracovištích a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
3. Škody způsobené stavební činností na sousedních pozemcích nebo nemovitostech, nebo veřejném majetku, budou neprodleně odstraněny na náklady stavebníka

4. **Budou dodrženy veškeré podmínky stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna ze dne 02.11.2015, č.j. ŽP/22122-15/243-2015/Kam**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1

- Pro zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách a ke změně přirozeného odtoku za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod není třeba dle ustanovení § 6 vodního zákona povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu
- Při výstavbě musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytkový materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4 písm. b)

- S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Výkopovou zeminu lze použít pro terénní úpravy pouze na pozemku v místě stavby, stavební odpady je možné předat k recyklaci. Doklady o předání odpadů se stanou součástí stavební dokumentace

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

- Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1

- Z hlediska ochrany dřevin rostoucích na pozemku p.č. 2906 v k.ú. Slavkov u Brna v blízkosti zamýšlené stavby je třeba při provádění stavby dodržet ČSN 38 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
6. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození

11. Rozsah staveniště – staveniště je vymezeno pozemkem stavebníka parcelní číslo 2910/9 v katastrálním území Slavkov u Brna. Staveniště musí být podle § 24e odst. 1 vyhlášky č. 501/2009 Sb. oploceno
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit 14 dní před zahájením stavebních prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby
14. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c. geometrický plán zaměření stavby,
 - d. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - e. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení

Označení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Monika Tomanová, [redacted], 684 01 Slavkov u Brna, Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění

Dne 02.11.2015 podal Monika Tomanová [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 12.11.2015 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 10.02.2016.

Vzhledem k tomu, že stavba svým umístěním nesplňovala ust. § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podali žadatelé žádost o povolení výjimky z umístění stavby, v souladu s ust. § 169 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad proto řízení usnesením přerušil do doby vyřešení předběžné otázky. Rozhodnutí o povolení výjimky nabylo právní moci 07.01.2016.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.02.2016 oznámil pokračování řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K žádosti bylo dále doloženo

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Alešem Hanákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201437
- Osvědčení o autorizaci
- Stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, Palackého nám. 65, 683 01 Slavkov u Brna ze dne 02.11.2015, č.j. ZP/22122-15/243-2015/Kam
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov ze dne 15.10.2015, ev.č. HSBM-8-20-24/6-POKŘ-2015
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 09.09.2015, zn. L14369-16079078
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 21.09.2015, zn. 2015-02161/20151649/TÚ/so
- Stanovisko k existenci sítě Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 14.09.2015
- Vyjádření CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 04.09.2015, č.j. 682027/15
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 04.09.2015, zn. 500117600

K výroku I

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem podle § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

- Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Město Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Eva Doleželová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna jako vlastníka pozemku parcelní číslo 2910/12 a parcelní číslo [redacted]
- ENBRA HOLDING, a.s., Durdáková č.p.5, 613 00 Brno 13 jako vlastníka pozemku parcelní číslo 2906, vše v katastrálním území Slavkov u Brna

Vzhledem k umístění stavby na pozemku stavebníka, jejímu vzhledu nebo výškovému uspořádání, nemohou být vlastnická ani jiná věcná práva k žádným dalším stavbám nebo pozemkům navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Města Slavkov u Brna, datum účinnosti 12.12.2013. Stavba je umísťována v plochách BV – plochy bydlení
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy

K výroku II

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník

- Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna
- Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

- Eva Doleželová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna jako vlastník pozemku parcelní číslo 2910/12 a parcelní číslo 2910/2
- ENBRA HOLDING, a.s., Durdáková č.p.5, 613 00 Brno 13 jako vlastník pozemku parcelní číslo 2906, vše v katastrálním území Slavkov u Brna

Vzhledem k umístění stavby na pozemku stavebníka, jejímu vzhledu nebo výškovému uspořádání, nemohou být vlastnická ani jiná věcná práva k žádným dalším stavbám nebo pozemkům navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 682 01 Brno, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nemá-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s polřebnými počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník polřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

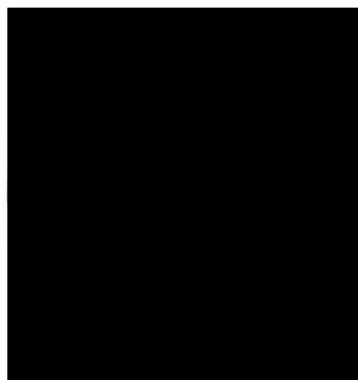
K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.



vedoucí odboru stavebního
a územně plánovacího úřadu
Ing. Hana Postránecká



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen 06.04.2016.

Pro žadatele

Ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“ obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Monika Tomanová, [redacted] 84 01 Slavkov u Brna

Josef Toman, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna

Eva Doleželová, [redacted] 84 01 Slavkov u Brna

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Datová schránka:

ENBRA HOLDING, a.s., Durdáková č.p.5, 613 00 Brno 13, DS: PO, yfndwa4

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov

Na vědomí

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Váš dopis zn:
Ze dne:
Číslo jednací:
Spisová zn.:
Počet listů/příloh:

Vyřizuje: Mgr. Jaromír Horák
Telefon/mobil: 544 121 113, 733 492 182
E-mail: [redacted]

Datum: 26.08.2024

PROTOKOL

o ústním jednání za účelem oznámení dokončení stavby dle ust. § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který provedl Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“).

Dne 26.08.2024 se dostavila Monika Tomanová, [redacted] 684 01 Slavkov u Brna, totožnost ověřena dle OP č. 204905575, která oznámila dokončení stavby, nevyžadující vydání kolaudačního rozhodnutí, která byla povolena na základě rozhodnutí č. 17/2016, č. j.: SU/23980-15/5024-2015/Hor ze dne 06.04.2016 na stavbu „Kolna na zahradní techniku“ původně na pozemku parc. č. 2910/9, v současnosti na pozemku parc. č. 2908/13, oboje v kat. území Slavkov u Brna.

Paní Monika Tomanová oznámila, že stavba je dokončena a předložila oznámení o provedení zápisu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. prac. Vyškov č. j.: Z-2655/2024-712 ze dne 05.06.2024, ze kterého je zřejmé, že stavba je již v evidenci katastru nemovitostí, což stavební úřad ověřil i náhledu z katastru nemovitostí.

Úkon byl zahájen 26.08.2024 v 09:50 hodin a ukončen v 10:10 hodin dne 26.08.2024.

Podpis zúčastněných:

Monika Tomanová

Zapsal:

Mgr. Jaromír Horák, vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

[redacted signature]