

**Město Slavkov u Brna**  
**Zastupitelstvo města Slavkov u Brna**

**Obecně závazná vyhláška města Slavkov u Brna**  
**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Slavkov u Brna se na svém 17. zasedání konaném dne 9.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Daň z pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území Slavkov u Brna.

**Čl. 2**

**Daň ze staveb a jednotek**

(1) U zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona o dani z nemovitých věcí, se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba zvýšená dle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,6**.

(2) U zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. j) zákona o dani z nemovitých věcí se koeficient, kterým se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani

z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné jednotky na území jednotlivého katastrálního území Slavkov u Brna.

### Čl. 3

#### Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Slavkov u Brna stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a) rekreační budovy   | koeficient <b>3,0</b>   |
| b) garáže   | koeficient <b>3,0</b>   |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství                     | koeficient <b>3,0</b>   |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient <b>3,0</b>   |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | koeficient <b>3,0</b> . |

### Čl. 4

#### Místní koeficient pro obec

(1) Město Slavkov u Brna stanovuje místní koeficient pro území města ve výši **2,0**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>2</sup>

### Čl. 5

#### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Slavkov u Brna č. 3/2020, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 21.9.2020.

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....  
Bc. Michal Boudný

starosta

.....  
Ing. Marie Jedličková

místostarostka