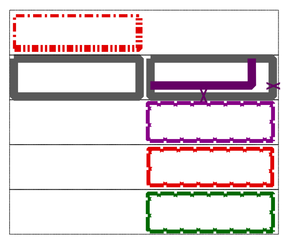
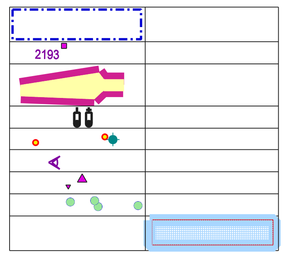
ŠARATICE ÚZEMNÍ PLÁN





IDENTIFIKACE PLOCH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ + HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE OBVODU S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ – "ORP" SLAVKOV - ŠLAPANICE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.10.2012

AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.05.2018

ZRUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.05.2018

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

území zásadního významu pro charakter obce

významná drobná architektura - památná místa
NKP č.2192 , NKP č.2193

významné veřejné prostory obce - Náves

historicky významné : stavby, stav.prvky, křížky

architektonicky a historicky cenné stavby, vrty

významný vyhlídkový bod

významné stavební dominanty

významní solitérní stromy

protipovodňová opatření úprava náhon

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY NAVRHOVANÝCH ZMĚN | ÚZEMÍ REZERVY

URBANISTICKÁ KONCEPCE

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

B PLOCHY BYDLENÍ
- BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - PŘÍMĚSTSKÉ
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
- BX BYDLENÍ KOMBINOVANÉ

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ BYDLENÍ

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE II.a III.tř. MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- DU ÚČELOVÉ KOMUNIKACE , CYKLOSTEZKY, PĚŠÍ CESTY

NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ
- TZ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

T PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V PLOCHY VÝROBNÍ
- VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- VZ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

P PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV ZELEŇ VEŘEJNÁ

Z PLOCHY ZELENĚ
- ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NL PLOCHY LESNÍ

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
- NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
- NSr PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ -REKREAČNÉ POBYTOVÉ
- NSx PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPECIFICKÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

IP INTERAKČNÍ PRVKY

VYMEZENÉ PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

/ vps VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

/ vpo VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

/vps

/vpo

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STÁVAJÍCÍ | NÁVRH

silnice II. a III.třídy - mimo zastavěná území

silnice II. a III. třídy - v zastavěném území

místní komunikace a veřejná prostranství

autobusová zastávka

trasy účelových komunikací s neomezeným výjezdem

trasy účelových komunikací - s omezeným výjezdem

hlavní přístupové cesty do polí

polní cesty ostatní

vymezené samostatné cyklistické a pěší trasy

pěší cesty a propojení

hypotéza

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STÁVAJÍCÍ | NÁVRH (REZERVA)

vodovod DN 250 do vodojemu Chrlice včetně ochran.pásma

hlavní vodovodní řady v zastavěném území+přívod do k.ú.S

splašková kanalizace, hlavní kanalizační výtlak V

splašková kanalizace,hlavní kanalizační stoka A

dešťová kanalizace hlavní stoky,

VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma

STL plynovod přívod z RS Hostěrádky Rešov

nadzemní vedení VVN 220 kV

nadzemní vedení VVN 110 kV
(Rezerva pro dopínění vedení VVN 110 kV)

nadzemní vedení VN k stožárovým trafostanicím T-T10

nadzemní vedení VN distribiční síť obce

hlavní kabelové rozvody

přeložka nadzemního vedení VN kabelem

dálkový optický kabel

spojovací kabel přívodní do obce | spojovací síť v obci

elektronické komunikační zařízení (radioreléová trasa)

manipulační pásmo podél vodního toku 8m (6m)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. ochranné pásmo zdroje přírodních vod Šaratice

II. ochranné pásmo zdroje přírodních vod Šaratice

OP PLP ochranné pásmo 0 - 5km ,

Koridor RR směrů 50m
Koridor RR směrů 100m

významný krajinný prvek č.463 "Šaratická stanice"

pásmo ochrany prostředí (ČOV, smíšené výroby, ZEV)

pásmo 50m od okraje lesa

hranice a číslo rozvodí

navržená protipovodňová opatření

vyhlášené záplavové území Litavy Q 100- aktivní a pasivní zóna

záplavové území Litavy po protipovodňových opatřeních-aktivní pasivní a zóna

odvodnění

ochranné pásmo komunikací II. a III.třídy 15m

ochranná pásma nadzemního vedení VN22kV , VN/100 kV,VN220kV

ochranné pásmo VZ tím.

ochranné pásmo území s archeologickými nálezy I. a II.typu
(dle knihy (24-43-13/6 pám. šarnka)

*Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

MĚŘÍTKO 1:5.000

ŠARATICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

II. 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Identifikační číslo zhotovitele :	Lš.z. : 07 - 12	Razítko :
Zhotovitel :	URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN STUDIO s.r.o.	
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Antonín Hladík 06 . 2018	
Jméno a příjmení :	Ing.arch.Palacký Jiří	
Objednavatel :	OBEC ŠARATICE - Náves 83, 683 53 Šaratice	
Pořizovatel :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA	