Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28. 11. 2022
Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Vyznačil dne 17. 11. 2022 podpis [redacted]

16)

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j. SU/76693-22/17008-2022/DRK-BED

Slavkov u Brna 05.10.2022

VYPRAVENO DNE

10. 10. 2022

ROZHODNUTÍ

č. 23/2022

Výroková část

Dne 10.08.2022 podala společnost ROSTĚNICE,a.s., IČO 63481821, Rostěnice č. p. 166, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1 (dále jen „stavebník") žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení") pro stavbu:

JOY SOLAR Nížkovice - fotovoltaická elektrárna

„stavba dočasná na dobu 40 let"

(dále jen „stavební záměr")

na pozemcích parc. č. **1039/1, 1043/1, 1055/4, 1055/6** v kat. území **Heršpice,**

na pozemcích parc. č. **1374/9, 1430/1, 1445/1, 1453/8, 1454/41, 1454/49, 1455/1, 1458/25** v kat. území **Nížkovice.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení") přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury – výstavba FVE, kioskové stanice, kabelového vedení VN a NN. Fotovoltaická elektráma je navržena jako stavba dočasná na dobu nejdéle 40 let.

Plánovaná FVE bude umístěna na volném pozemku na samostatné nosné konstrukci. Měniče jsou umístěny na konstrukcích FV panelů. Kabelové vedení je uloženo v zemi. Kiosková stanice bude mít rozměry maximálně 8380x3020x3600 mm (výška stavby nad terénem bude max. 2850 mm). Okolo FVE bude zrekonstruováno a postaveno oplocení o výšce 2 m.

FV panely budou umístěny na konstrukci kotvené do země. FV panely budou nakloněny se sklonem 25° na jih, západ a východ. Konstrukce FV panelů je ocelová s hliníkovými prvky, světločinná plocha FV panelů bude mít černou barvu.

Kiosková stanice je řešena jako jednopodlažní přízemní objekt obdélníkového půdorysu, s plochou střechou o sklonu 2%, Provedení omítek vč. fasádních nátěrů venkovních stěn, omítek, dveří,

průvětrníků a okapů bude standartní. Okolo stanice bude vybudován okapový chodník šířky 0,60m a před stanicí vznikne zpevněná manipulační plocha šířky 1,10m. Vnější stěny budou omítnuty umělou akrylátovou omítkou v drásavém provedení zrnitosti 1,5-2,0 mm. Barevné provedení venkovní fasády bude šedé.

Okolo celé FVE bude umístěna ve vzdálenosti 3 m od konstrukcí FV panelů oplocení (pletivo) o výšce 2 m (jedná se o novou výstavbu i rekonstrukci stávajícího oplocení). Oplocení bude doplněno o bezpečnostní prvky (detekce pohybu, IR čidla, kamery, sloupy s osvětlením...).

Fotovoltaická elektrárna bude mít výkon 1601,05 kWp, která se bude skládat z 2911 ks FV panelů o výkonu 550 Wp. Na pozemku bude postaveno celkem 33 řad konstrukcí pro umístění FV panelů v počtu 2911 ks. Konstrukce pro FV panely budou vyrobeny z oceli a dále z hliníkových částí. Konstrukce se sklonem panelů 25° budou kotveny do země vrtáním. Konstrukce bude držet dva FV panely nad sebou na výšku. FV panely v počtu 1815 ks (988,25 kWp) budou natočeny s azimutem 0° na jih. FV panely v počtu 500 ks (275,0 kWp) budou natočeny s azimutem 90° na západ. FV panely v počtu 596 ks (327,8 kWp) budou natočeny s azimutem 90° na východ.

Měniče a rozvaděče budou umístěny na konstrukcích pod FV panely. Budou použity měniče o výkonu 10 kW AC. Rozvaděče DC a AC se budou nacházet v blízkosti měničů a budou přizpůsobeny na venkovní prostředí. Měniče budou komunikovat před centrální komunikační jednotku, která bude řídit celý systém FVE. Současně bude komunikační jednotka zapojena na místní síť pro možnost dohledu investora. Od jednotlivých měničů a rozvaděčů bude vedeno zemní vedení NN do kioskové trafostanice.

Nová betonová kiosková trafostanice předpoklad typu UF3084 bude umístěna v blízkosti příjezdové cesty do areálu. Trafostanice bude vybavena dvěma transformátory o výkonu 1000 kVA, rozvaděčem RST s podélně dělenou připojnicí, VN rozvaděčem, rozvaděči pro monitoring a řízení AXV1 a rozvaděčem pro fakturační měření USM. Měření vyrobené elektrické energie bude probíhat v rozvaděči VN v poli měření.

Z rozvaděče VN a z trafostanice bude vyvedeno nové kabelové vedení VN 3x 1x 22- AXKVCEY 1x240mm², které povede přes blízkou asfaltovou cestu a následně v poli až na stávající betonový sloup v majetku EG.D.

Pozemky dotčeny ochranným pásmem

1457, 1458/10, 1458/11, 1458/12, 1458/13, 1458/15, 1458/16, 1458/19, 1458/20, 1458/23, 1458/24, 1458/26, 1374/4, 1374/3, 1452/1, 1452/2, 1374/5, 1450/1, 1449/1, 1374/7, 1430/2, 1442/16 v kat. území Nížkovice

1060/1, 1060/2, 1036/5, 1043/2, 1060/3, 1036/6, 1043/3, 1060/4, 1036/7, 1043/4, 1060/5, 1036/8, 1041/1, 1042/1, 1043/5, 1041/4, 1042/8, 1042/9, 1043/15, 1048/2, 1040/6, 1053/5, 1053/8, 1055/8, 1053/4 v kat. území Heršpice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 1039/1, 1043/1, 1055/4, 1055/6 v kat. území Heršpice, a dále na pozemcích parc. č. 1374/9, 1430/1, 1445/1, 1453/8, 1454/41, 1454/49, 1455/1, 1458/25 v kat. území Nížkovice, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 2 v měřítku 1:750, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace – pro tuto stavbu je obslužnost zajištěna ze stávající účelové komunikace
3. Napojení na inženýrské sítě (elektro NN) - nová FVE bude napojena pomocí nového kabelového vedení VN na stávající venkovní vedení VN EG.D 22 kV č. VN331 na sloup č. 84

na pozemku parc.č. 1458/25 v kat. území Nížkovice, na základě smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k DS z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001862504.

4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.

5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů: - vyhovuje

6. <u>Požadavky dotčených orgánů:</u>

- **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPaŽP, orgán územního plánování, které bylo vydáno dne 08.08.2022 pod č.j. SU/51054-22/1136-2022/Sed**

  Záměr je přípustný po splnění podmínky
  Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

- **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPaŽP, orgán životního prostředí , které bylo vydáno dne 01.08.2022 pod č.j. SU/51053-22/1512022/KAM**

  <u>Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podávají jednotlivé úseky tato stanoviska:</u>

  Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:
  Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:
  Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích). Je třeba zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu podle ustanovením § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích. Stavby, zemní práce, umisťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze provést **jen s písemným souhlasem** vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích. Dále je investor stavby při realizaci záměru povinen dbát, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 vodního zákona). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.
  V případě, že **při užívání stavby bude zacházeno ve větším rozsahu se závadnými látkami**, nebo kdy zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek dle § 39 odst. 2 vodního zákona **povinnost vypracovat plán opatření pro případy havárie** (dále jen "havarijní plán") a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu před zahájením užívání stavby; dále provádět záznamy o provedených opatřeních a tyto záznamy uchovávat po dobu 5 let. (Ing. A. Večerková)

  Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 146 odst. 3):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady: S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Výkopovou zeminu lze použít pro terénní úpravy pouze na pozemku v místě stavby. S přebytky výkopové zeminy je nutné nakládat jako s odpadem. U stavebních a demoličních odpadů se upřednostňuje materiálové využití - recyklace.
Investor, pokud nerealizuje stavbu svépomocí, si vyžádá doklady o předání odpadů oprávněné osobě do koncového zařízení, které se předkládají při poslední kontrolní prohlídce nebo před začátkem užívání stavby v případě, že nebude vydáváno udělení kolaudačního souhlasu nebo kolaudační rozhodnutí.
(Ing. M. Zouharová)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Při realizaci uvedeného záměru budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší a nebudou vznikat v místě stavby dlouhodobé deponie stavebních materiálů a výkopové zeminy. (Ing. N. Lovasová)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:
MěÚ Slavkov u Brna, orgán ochrany přírody a krajiny posoudil výše uvedenou žádost a uvádí následující:
Z předložené projektové dokumentace **je zřejmé**, že při realizaci záměru **dojde** k **odstranění některých dřevin** (při nedodržení min. vzdálenosti 2,5 m kolem stromu), proto je třeba případné nezbytně nutné odstranění dřevin kolidujících s navrženou stavbou řešit před zahájením stavebního řízení **v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb.**, o ochraně dřevin na příslušném obecním úřadě. **Součástí žádosti bude návrh projektu náhradní výsadby.**
V případě, že by kácení dřevin mělo být prováděno mimo období vegetačního klidu, bude třeba doložit vyjádření odborně fundované osoby z hlediska zajištění ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a odst.1 ZOPK.
Dřeviny, které nebudou uvedeny a schváleny v žádosti o kácení budou zachovány. Z důvodu zákonné ochrany dřevin podle ust. § 7 ZOPK je třeba při stavebních prací **dodržet ČSN 83 9061** Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále upozorňujeme na dodržení následujících pravidel při výskytu stromů v prostoru stavby:
Pokud se strom nachází v ploše stavby a je možné, že bude v blízkosti stavebních prací, nebo dopravních stavebních tras, je nutné před započetím stavby zřídit pro strom ochranné bednění kmene, nebo oplocení, nezávislé na kmeni, minimální půdorysný rozsah 2 x 2 m, výška do větvení koruny, nebo alespoň 2 m, pokud je koruna výše. Bednění musí být nezávislé na kmeni a bude ponecháno po celou dobu stavebních prací.
Pokud je potřeba pozvednutí stávající koruny na stromu ve stavbě pro stavební práce či dopravu atd. provede to předem a za souhlasu se majitel/správce stromu odborná arboristická firma na náklady stavby. Případný ořez dřevin bude proveden v nezbytně nutném rozsahu, ve vhodném ročním období. Pro daný zásah budou dodrženy zásady a techniky řezu dle arboristických zásad SPPK A-02 002:2015.
Výkopové práce, pokud není určeno jinak s povolením majitel/správce, není možné provádět blíž, než 2 m od kmene stromu. V prostoru kořenů (rozsah kořenů je zpravidla rozsah koruny), je nutné provádět výkopové práce ručně a s největší opatrností. Pokud se narazí ve výkopu na kořen silnější než 50 mm v průměru, je nutné zastavit práce a přivolat majitel/správce zeleně a arboristu, který rozhodně, jak se případně kořen upraví, pokud to lze a práci provede. Arborista rozhodne v případě redukce kořenu o potřebě redukce koruny v závislosti na redukci kořenů. O výkonu se provede zápis do stavebního deníku.(Ing. N. Lovasová)

- **Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy, vyjádření společnosti EG. D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ze dne 12.07.2022, pod zn.: D8610-26194980**

- **Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu, společnosti EG. D., a.s., F. A. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 19.07.2022, pod zn.: S46170-27065495**

  V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

  Nadzemní vedení VN.

  Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zřízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2. **Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.** Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloš Drlík, tel.: 53514-3691, mail.: milos.drlik@egd.cz.**

4. **Provádění pozemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností,** nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...),aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí

6. **Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.**

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. **Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-14, ČSN 73 6005.**

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26194980, s platností do 12.07.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN PN 50 110-1.

12. **Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce**

13. Dovolujeme si Vás taky upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se, např. ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné v místě vjezdů apod.

- **Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, které bylo vydáno pod č. j.: 702874/22, ze dne 21.07.2022, platné do 21.07.2024.**
  - (I) Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
  - (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona
  - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření,
  - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnosti CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle

ustanovení § 104 odst. 17 Zákopna o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Budou dodrženy podmínky (I) – (V) tohoto vyjádření a současně všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací.

- **Budou dodrženy podmínky vyjádření Obecního úřadu Nížkovice, Nížkovice 39, 684 01 Slavkov u Brna, které byly vydány dne 18.07.2022 pod č.j.: OUNI-949/2022**

  Souhlasné stanovisko se vydává za těchto podmínek

  - Obecní úřad Nížkovice nemá námitek ke stavbě dle předložené PD
  - Při provádění prací nesmí dojít k omezení práv třetích osob
  - Zahájení prací bude oznámeno na obecní úřad písemně či emailem min. 14 dnů před zahájením prací
  - Budou respektována veškerá vyjádření vlastníků inženýrských sítí, včetně DSO Ligary
  - Veškeré náklady spojené se stavbou ponese investor stavby
  - Jedno paré projektové dokumentace – skutečné provedení bude předáno obci Nížkovice
  - V případě, že dojde k významným změnám při stavbě, bude na OÚ Nížkovice předána opravená dokumentace s vyznačením těchto změn
  - Kontaktní osoba OÚ Dušan Horák 7[redacted]

  Platnost tohoto stanoviska je jeden rok od data vydání

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Lipovský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1003909 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1039/1, 1043/1, 1055/4, 1055/6 v kat. území Heršpice, na pozemcích parc. č.1374/9, 1430/1, 1445/1, 1453/8, 1454/41, 1454/49, 1455/1, 1458/25 v kat. území Nížkovice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

7. **Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitele stavby (bude určen ve výběrovém řízení) a stavbyvedoucího (odborné vedení stavby) oznámí stavebník na stavební úřad před zahájením stavebních prací.**

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - Po vytýčení obvodu stavby
    - Po dokončení celé stavby

12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

13. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání **kolaudačního souhlasu**. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

14. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy **zejména** následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
    - geodetické zaměření skutečného provedení stavby
    - vytyčovací výkres stavby,
    - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
    - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – veškeré revize elektro
    - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
    - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona

- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ROSTĚNICE, a.s., IČO 63481821, Rostěnice č. p. 166, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění

Dne 10.08.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.
Stavební úřad opatřením ze dne 24.08.2022 pod č.j.: SU/89135-22/ 17008-2022/DRK oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

- ROSTĚNICE,a.s., IČO 63481821, Rostěnice č. p. 166, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Obec Heršpice, Heršpice č. p. 91, 684 01 Slavkov u Brna
- Obec Nížkovice, Nížkovice č. p. 39, 684 01 Slavkov u Brna

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- - 0 -

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z platných výpisů z katastru nemovitostí. Byla tak určena vlastnická a jiná věcná práva. Stavební úřad zkoumal dotčení práv umístěním a provedením stavby.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením LV. Stavebník nevlastní pozemek parc. č. 1458/25 v kat. území Nížkovice, vlastník pozemku Petr Merta, vyslovil souhlas vyznačením do situačního výkresu dle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Dále vycházel stavební úřad z dodaných vyjádření jednotlivých správců sítí.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPaŽP, orgán územního plánování vydané dne 08.08.2022 pod Č.j. SU/51054-22/1136-2022/Sed
- Závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPaŽP, orgán životního prostředí vydané dne 01.08.2022 pod Č.j. SU/51053-22/151-2022/KAM
- vyjádření společnosti EG. D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ze dne 12.07.2022, pod zn.: D8610-26194980,
- vyjádření společnosti EG. D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ze dne 19.07.2022, pod zn.: S46170-27[redacted]95,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, pod č. j.: 702874/22, ze dne 21.07.2022,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, pod zn.: 2022-01422/20222327/TÚ/so, ze dne 12.07.2022,
- vyjádření společnosti Dobrovolný svazek obcí Ligary Hodějice 41, 684 01 Slavkov u Brna, č.j. LIG-151/2022 - Cen, ze dne 29.07.2022,
- stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p.499/1, 657 02 Brno, pod zn. 5002651156, ze dne 12.07.2022,
- stanovisko Obce Heršpice, Heršpice 91, 684 01 Slavkov u Brna, ze dne 03.08.2022 pod č. j.: HER-361/2022-Kne.,
- stanovisko Obce Nížkovice, Nížkovice 39, 684 01 Nížkovice, ze dne 18.07.2022 pod č. j.: OUNI-949/2022,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 12.07.2022 pod zn.: 220712-1201446559,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s., Tomáčkova 2144/1, Praha 4, ze dne 14.07.2022 pod zn.: E36271/22
- výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich
- kopie katastrálních map
- smlouva společnosti EG. D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pod č. s.: 90011862504
- kolaudační souhlas Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPaŽP, orgán stavebního úřadu č. 84/2022 vydané dne 04.08.2022 pod Č.j. SU/41631-22/9748-2022/BOH
- rozhodnutí Obce Nížkovice, Nížkovice 39, 684 01 Nížkovice, ze dne 18.07.2022 pod č. j.: OUNI-1780/2021
- námitky

  1)

  2)

Projektovou dokumentaci pro společné řízení vypracoval 06/2022 Ing. Vojtěch Lipovský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1003909.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Námitky účastníků byly v řízení uplatněny.

Účastník řízení [redacted]

Dne 14.09.2022 vzal účastník řízení tuto námitku zpět po uzavření vzájemné dohody se stavebníkem, a vyslovil tak souhlas se stavbou.

Jiné námitky nebyly do řízení vzneseny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 4 **roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

[redacted] [redacted]

Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Žaneta Bednaříková
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 01.09.2022.

Příloha

- Výkres s názvem: „Zákres do KN" s ozn. č. 2 v měřítku 1:750

Poznámka pro stavebníka

Dostavte se s rozhodnutím na stavební úřad asi cca za 30 dní po jeho obdržení pro vyznačení právní moci a pro ověřenou dokumentaci stavby a štítek "Stavba povolena".

Rozdělovník

Účastníci řízení

ROSTĚNICE,a.s., Rostěnice č. p. 166, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, hw2f4q2

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Datovka č.j. Pn/205690 – 2022/ 11. 11. 2022

POST

17)

ROSTĚNICE, a.s., Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice,
IČ: 63481821, DIČ: CZ63481821
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1740

Městský úřad Slavkov u Brna
Stavební úřad
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna

VYŘIZUJE	TELEFON	E-MAIL	DATUM
Ing. Josef Bartoš	[redacted]		10. 11. 2022

Věc: ***Oznámení o zahájení stavby JOY SOLAR Nížkovice - fotovoltaická elektrárna „stavba dočasná na dobu 40 let"***

Vážená paní / vážený pane,

na základě vydaného ROZHODNUTÍ č. 23/2022, č.j. SU/76693-22/17008-2022/DRK-BED, ze dne 05.10.2022, sdělujeme, že 14. 11. 2022 bude zahájena stavba ***JOY SOLAR Nížkovice - fotovoltaická elektrárna „stavba dočasná na dobu 40 let"*** na pozemcích parc. č. **1039/1, 1043/1, 1055/4, 1055/6** v kat. území **Heršpice a** na pozemcích parc. č. **1374/9, 1430/1, 1445/1, 1453/8, 1454/41, 1454/49, 1455/1, 1458/25** v kat. území **Nížkovice**.

Dle výše uvedeného rozhodnutí dále sdělujeme informace o stavebním podnikateli, který bude stavbu provádět:
renerga solutions s.r.o., IČ 26236311, Mičurinova 1752/9, Znojmo 669 02, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Čaňkem

S pozdravem

682 01 [redacted] 66
zápis [redacted] 40

[redacted]

Ing. Josef Bartoš
investiční technik
ROSTĚNICE, a.s.

DAROVUN č.j. Dr/166564 – 2023 / Ar. Ro. 2023

BED

28

ROSTĚNICE, a.s., Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice,
IČ: 63481821, DIČ: CZ63481821
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1740

Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna

VYŘIZUJE	TELEFON	E-MAIL	DATUM
Ing. Josef Bartoš	[redacted]		17. 10. 2023

Věc: *Oznámení o změně zhotovitele stavby a stavbyvedoucího JOY SOLAR Nížkovice - fotovoltaická elektrárna „stavba dočasná na dobu 40 let"*

Vážená paní / vážený pane,

na základě vydaného ROZHODNUTÍ č. 23/2022, č.j. SU/76693-22/17008-2022/DRK-BED, ze dne 05.10.2022 a Oznámení o zahájení prací ze dne 10.11.2022, probíhá stavba *JOY SOLAR Nížkovice - fotovoltaická elektrárna „stavba dočasná na dobu 40 let"* na pozemcích parc. č. **1039/1, 1043/1, 1055/4, 1055/6** v kat. území **Heršpice** a na pozemcích parc. č. **1374/9, 1430/1, 1445/1, 1453/8, 1454/41, 1454/49, 1455/1, 1458/25** v kat. území **Nížkovice**.

Sdělujeme, že došlo ke změně zhotovitele stavby a stavbu bude provádět a dokončí firma **ENERG-SERVIS a.s.**, IČ: 25551132, Příkop 843/4, 602 00 Brno, zastoupená předsedou představenstva Ing. Davidem Dočkalem, MBA, přičemž stavbyvedoucím nově bude Ing. Radek Studený [redacted]

[redacted]
Ing. Josef Bartoš
investiční technik
ROSTĚNICE, a.s.

[redacted]