

# Nájemní smlouva

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), a

**Zdeněk Doupovec**, trvalý pobyt [redacted] Slavkov u Brna datum narození [redacted] jako **nájemce** (dále jen nájemce),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k. ú. Slavkov u Brna, uvedených a specifikovaných v příloze č.1 této nájemní smlouvy (dále jen pronajaté pozemky).
2. Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou pronajaté pozemky nájemci k užívání a nájemce se zavazuje hradit za ně dále sjednané nájemné.

## II.

### Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užití pronajatých pozemků nájemcem k zemědělskému obhospodařování. Tato nájemní smlouva nenahrazuje souhlasy a povolení příslušných správních úřadů související se sjednaným účelem užívání ani s ním spojené případné ohlašovací povinnosti nájemce.
2. K jinému způsobu využití pronajatých pozemků je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## III.

### Nájemné

1. Nájemné za užívání pronajatých pozemků podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok je uvedeno v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
2. Roční nájemné bude nájemce hradit pronajímateli v jediné roční splátce vždy nejpozději do konce měsíce února příslušného roku na účet pronajímatele č. [redacted].s. [redacted]. Za rok 2012 uhradí nájemce roční nájemné v plné výši (účastníci přihlížejí k tomu, že nájemce pronajaté pozemky před uzavřením této smlouvy od počátku roku 2012 již fakticky bezesmluvně užíval) do dvou měsíců od podpisu této nájemní smlouvy.
3. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že v případě zvýšení průměrné ceny orné půdy pro katastrální území Slavkov u Brna podle příslušného právního předpisu (v současné době vyhl. 412/2008 Sb. v platném znění) uzavřou na vyzvu pronajímatele dodatek k této nájemní smlouvě, kterým se ve stejném poměru, v jakém se zvýšila průměrná cena orné půdy, zvýší nájemné za pronajaté pozemky podle této nájemní smlouvy.

## IV.

### Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## V.

### Ukončení nájmu

1. Nájem může být kdykoli ukončen písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu ve výpovědní lhůtě stanovené pro každý jednotlivý pronajatý pozemek v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dne 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. upravovat a užívat pronajaté pozemky výhradně v souladu s účelem nájmu a v souladu s právními předpisy,

2. nepřenechat pronajaté pozemky, ani jejich část do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
3. ve stanovených lhůtách řádně platit dohodnuté platby v plné výši,
4. v případě, že dojde ke vzniku škody na pronajatých pozemcích a bude prokázána odpovědnost nájemce za tuto škodu, uvést poškozenou věc do původního stavu a pokud by toto nebylo možno, zaplatit pronajímateli odpovídající částku jako náhradu škody, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením k bodu 3.15. na 34. schůzi rady města Slavkov u Brna dne 23.5.2012, po řádném zveřejnění záměru v době od 18.4.2012 do 4.5.2012. a usnesením k bodu č.4.7. na 36. schůzi rady města Slavkov u Brna dne 27.06.2012 po řádném zveřejnění záměru v době od 21.05.2012 do 06.06.2012. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků ke smlouvě, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti k datu podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
6. Otázky, které tato smlouva neupravuje se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, Občanský zákoník, případně dalších českých právních předpisů.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne .....<sup>19.6.</sup>..... 2012  
za pronajímatele



Ing. Ivan Charvát  
starosta  
města Slavkov u Brna

ve Slavkově u Brna dne .....<sup>9.7.</sup>..... 2012  
nájemce:



Zdeněk Doupovec



Zdeněk DOUPOVEC, Slavkov					
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
3156	orná půda	2 860	2 000	660,00 Kč	3 roky
3157/1	orná půda	4 693	2 400	792,00 Kč	3 roky
3594/1	orná půda	7 909	5 100	1 683,00 Kč	3 roky
3746/1	orná půda	667	667	220,11 Kč	1 rok
3747/1	orná půda	384	384	126,72 Kč	1 rok
3748/1	orná půda	407	407	134,31 Kč	1 rok
3749/1	orná půda	495	495	163,35 Kč	1 rok
3750/77	orná půda	3 217	2 900	957,00 Kč	1 rok
4203	orná půda	3 300	3 300	1 089,00 Kč	3 roky
4213	orná půda	1 361	1 361	449,13 Kč	1 rok
4227	orná půda	2 197	2 197	725,01 Kč	3 roky
4229	orná půda	1 566	1 566	516,78 Kč	3 roky
4240	orná půda	1 533	1 533	505,89 Kč	3 roky
4245	orná půda	14 535	6 353	2 096,49 Kč	1 rok
4353	orná půda	8 148	8 148	2 688,84 Kč	3 roky
4459	orná půda	912	912	300,96 Kč	3 roky
5409	orná půda	161	161	53,13 Kč	3 roky
<b>Celkem</b>		<b>54 345</b>	<b>39 884</b>	<b>13 161,72 Kč</b>	

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 13.162,-Kč.

Alois OBDRŽÁLEK, U [REDACTED]					
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m <sup>2</sup>	pronajímaná výměra m <sup>2</sup>	nájemné	výpovědní lhůta
4375	orná půda	2 778	2 778	916,74 Kč	3 roky
4376	ostatní plocha	319	319	105,27 Kč	1 rok
4378	orná půda	3 017	3 017	995,61 Kč	3 roky
4379	orná půda	5 801	5 801	1 914,33 Kč	3 roky
4380	orná půda	3 700	3 700	1 221,00 Kč	3 roky
5659	orná půda	2 884	2 884	951,72 Kč	3 roky
Celkem		18 499	18 499	6 104,67 Kč	

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 6.105,-Kč

# Nájemní smlouva

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímá**tel (dále jen pronajímátel), a

**Alois Obdržálek**, trvalý pobyt [redacted], datum narození [redacted] jako **nájemce** (dále jen nájemce),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímátel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k.ú. Slavkov u Brna, uvedených a specifikovaných v příloze č.1 této nájemní smlouvy (dále jen pronajaté pozemky).
2. Pronajímátel přenechává touto nájemní smlouvou pronajaté pozemky nájemci k užívání a nájemce se zavazuje hradit za ně dále sjednané nájemné.

## II.

### Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užití pronajatých pozemků nájemcem k zemědělskému obhospodařování. Tato nájemní smlouva nenahrazuje souhlasy a povolení příslušných správních úřadů související se sjednaným účelem užívání ani s ním spojené případné ohlašovací povinnosti nájemce.
2. K jinému způsobu využití pronajatých pozemků je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímátele.

## III.

### Nájemné

1. Nájemné za užívání pronajatých pozemků podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok je uvedeno v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
2. Roční nájemné bude nájemce hradit pronajímáтели v jediné roční splátce vždy nejpozději do konce měsíce února příslušného roku na účet pronajímátele č. 9013890277/0100 v.s. 393. Za rok 2012 uhradí nájemce roční nájemné v plné výši (účastníci přihlížejí k tomu, že nájemce pronajaté pozemky před uzavřením této smlouvy od počátku roku 2012 již fakticky bezesmluvně užíval) do dvou měsíců od podpisu této nájemní smlouvy.
3. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že v případě zvýšení průměrné ceny orné půdy pro katastrální území Slavkov u Brna podle příslušného právního předpisu (v současné době vyhl. 412/2008 Sb. v platném znění) uzavřou na vyzvu pronajímátele dodatek k této nájemní smlouvě, kterým se ve stejném poměru, v jakém se zvýšila průměrná cena orné půdy, zvýší nájemné za pronajaté pozemky podle této nájemní smlouvy.

## IV.

### Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## V.

### Ukončení nájmu

1. Nájem může být kdykoli ukončen písemnou dohodou mezi pronajímátelem a nájemcem.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu ve výpovědní lhůtě stanovené pro každý jednotlivý pronajatý pozemek v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dne 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. upravovat a užívat pronajaté pozemky výhradně v souladu s účelem nájmu a v souladu s právními předpisy,

2. nepřenechat pronajaté pozemky, ani jejich část do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
3. ve stanovených lhůtách řádně platit dohodnuté platby v plné výši,
4. v případě, že dojde ke vzniku škody na pronajatých pozemcích a bude prokázána odpovědnost nájemce za tuto škodu, uvést poškozenou věc do původního stavu a pokud by toto nebylo možno, zaplatit pronajímateli odpovídající částku jako náhradu škody, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením k bodu 3.15. na 34. schůzi rady města Slavkov u Brna dne 23.5.2012, po řádném zveřejnění záměru v době od 18.4.2012 do 4.5.2012. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků ke smlouvě, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti k datu podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
6. Otázky, které tato smlouva neupravuje se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, Občanský zákoník, případně dalších českých právních předpisů.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 11.06... 2012  
za pronajímatele

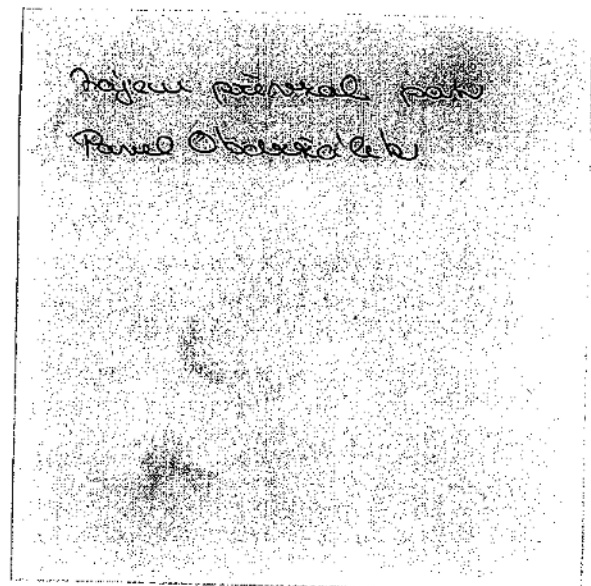


Ing. Ivan Charvát  
starosta  
města Slavkov u Brna

ve Slavkově u Brna dne 18.6... 2012  
nájemce:



Alois Obdržálek



# Nájemní smlouva

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), a

**Alois Obdržálek**, trvalý pobyt [redacted], datum narození [redacted] jako **nájemce** (dále jen nájemce),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k.ú. Slavkov u Brna, uvedených a specifikovaných v příloze č.1 této nájemní smlouvy (dále jen pronajaté pozemky).
2. Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou pronajaté pozemky nájemci k užívání a nájemce se zavazuje hradit za ně dále sjednané nájemné.

## II.

### Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užití pronajatých pozemků nájemcem k zemědělskému obhospodařování. Tato nájemní smlouva nenahrazuje souhlasy a povolení příslušných správních úřadů související se sjednaným účelem užívání ani s ním spojené případné ohlašovací povinnosti nájemce.
2. K jinému způsobu využití pronajatých pozemků je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## III.

### Nájemné

1. Nájemné za užívání pronajatých pozemků podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok je uvedeno v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
2. Roční nájemné bude nájemce hradit pronajímateli v jediné roční splátce vždy nejpozději do konce měsíce února příslušného roku na účet pronajímatele č. 9013890277/0100 v.s. 393. Za rok 2012 uhradí nájemce roční nájemné v plné výši (účastníci přihlížejí k tomu, že nájemce pronajaté pozemky před uzavřením této smlouvy od počátku roku 2012 již fakticky bezesmluvně užíval) do dvou měsíců od podpisu této nájemní smlouvy.
3. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že v případě zvýšení průměrné ceny orné půdy pro katastrální území Slavkov u Brna podle příslušného právního předpisu (v současné době vyhl. 412/2008 Sb. v platném znění) uzavřou na vyzvu pronajímatele dodatek k této nájemní smlouvě, kterým se ve stejném poměru, v jakém se zvýšila průměrná cena orné půdy, zvýší nájemné za pronajaté pozemky podle této nájemní smlouvy.

## IV.

### Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## V.

### Ukončení nájmu

1. Nájem může být kdykoli ukončen písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu ve výpovědní lhůtě stanovené pro každý jednotlivý pronajatý pozemek v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dne 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. upravovat a užívat pronajaté pozemky výhradně v souladu s účelem nájmu a v souladu s právními předpisy,

2. nepřenechat pronajaté pozemky, ani jejich část do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
3. ve stanovených lhůtách řádně platit dohodnuté platby v plné výši,
4. v případě, že dojde ke vzniku škody na pronajatých pozemcích a bude prokázána odpovědnost nájemce za tuto škodu, uvést poškozenou věc do původního stavu a pokud by toto nebylo možno, zaplatit pronajímateli odpovídající částku jako náhradu škody, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením k bodu 3.15. na 34. schůzi rady města Slavkov u Brna dne 23.5.2012, po řádném zveřejnění záměru v době od 18.4.2012 do 4.5.2012. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků ke smlouvě, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti k datu podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
6. Otázky, které tato smlouva neupravuje se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, Občanský zákoník, případně dalších českých právních předpisů.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 11.06... 2012  
za pronajímatele

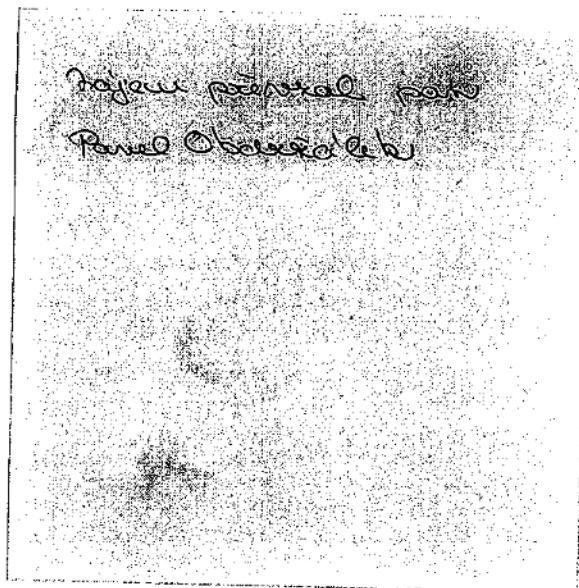


Ing. Ivan Charvát  
starosta  
města Slavkov u Brna

ve Slavkově u Brna dne 18.6... 2012  
nájemce:



Alois Obdržálek





## Dodatek pachtovní smlouvy ze dne 13. 06. 2012

*Pachtýř:*

**RAKOVEC a.s., Velešovice 390, 683 01**

Zastoupen Ing. Otakarem Koutným, předsedou představenstva

*Propachtovatel:*

**Město Slavkov u Brna**

**Palackého náměstí 65**

**684 01 Slavkov u Brna**

Zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

Ve smlouvě společně i jako „smluvní strany“

uzavřeli dne 13. 06. 2012 pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“) a v souladu s článkem III. odst. 2. smlouvy uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek:

Katastrální území	LV	Parcelní číslo	Výměra
750301 Slavkov u Brna	10001	5390	5035 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5393	3298 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5398	8804 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5399	19825 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5480	19143 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5483	6805 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5486	8906 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5488	2970 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5490	5350 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5554	7957 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5561	9158 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5566	1462 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5568	1562 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5570	3096 m <sup>2</sup>
750301 Slavkov u Brna	10001	5571	7146 m <sup>2</sup>

### I. Pachtovné

1. Tímto dodatkem sjednaný pacht je sjednán úplatně. Pachtýř je propachtovatelem (pronajímatelem) povinen hradit pachtovné ve výši 3% z aktuální hodnoty smlouvou propachtované půdy zjištěné z průměrné ceny půdy daného katastru, vždy však nejméně 3.000,-Kč/ha a jeden rok pachtu. Takto dojednaná výše pachtovného v sobě zahrnuje inflační doložku, když výše pachtovného je odvozena právě z aktuální úřední hodnoty touto smlouvou propachtované půdy.
2. Pachtovné bude hrazeno jednou ročně vždy nejpozději do konce února příslušného roku na účet propachtovatele č. [redacted] v.s. [redacted]

## II.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Slavkov u Brna na své 107. Schůzi dne 12. 04. 2021 usnesením č. 1592/107/RM/2021. Město Slavkov u Brna proto dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu všech účastníků.

### Příloha k pachtovní smlouvě č. 105 / 2021

Město Slavkov u Brna, r.č.: 292311, bytem: Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 68401 Slavkov u Brna

Identifikace pozemku								
Katastr	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Cena / m <sup>2</sup>	Přísluš. vým. [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]
Slavkov u Brna	2 5390 / 0 (0)	orná půda	0.5035	1 / 1	12.32	0.5035	0.00	1860.94
Slavkov u Brna	2 5393 / 0 (0)	orná půda	0.3298	1 / 1	12.32	0.3298	0.00	1218.94
Slavkov u Brna	2 5398 / 0 (0)	ostatní plocha	0.8804	1 / 1	12.32	0.8804	0.00	3253.96
Slavkov u Brna	2 5399 / 0 (0)	ostatní plocha	1.9825	1 / 1	12.32	1.2516	0.00	4625.91
Slavkov u Brna	2 5480 / 0 (0)	orná půda	1.9143	1 / 1	12.32	1.9143	0.00	7075.25
Slavkov u Brna	2 5483 / 0 (0)	orná půda	0.6805	1 / 1	12.32	0.6805	0.00	2515.13
Slavkov u Brna	2 5486 / 0 (0)	orná půda	0.8906	1 / 1	12.32	0.8906	0.00	3291.66
Slavkov u Brna	2 5488 / 0 (0)	orná půda	0.2970	1 / 1	12.32	0.2970	0.00	1097.71
Slavkov u Brna	2 5490 / 0 (0)	orná půda	0.5350	1 / 1	12.32	0.5350	0.00	1977.36
Slavkov u Brna	2 5554 / 0 (0)	orná půda	0.7957	1 / 1	12.32	0.7957	0.00	2940.91
Slavkov u Brna	2 5561 / 0 (0)	orná půda	0.9158	1 / 1	12.32	0.9158	0.00	3384.80
Slavkov u Brna	2 5566 / 0 (0)	ostatní plocha	0.1462	1 / 1	12.32	0.1462	0.00	540.36
Slavkov u Brna	2 5568 / 0 (0)	ostatní plocha	0.1562	1 / 1	12.32	0.1562	0.00	577.32
Slavkov u Brna	2 5570 / 0 (0)	ostatní plocha	0.3096	1 / 1	12.32	0.3096	0.00	1144.28
Slavkov u Brna	2 5571 / 0 (0)	ostatní plocha	0.7146	1 / 1	12.32	0.7146	0.00	2641.16
<b>Celkem:</b>						<b>10.3208</b>	<b>0.00</b>	<b>38145.69</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>								<b>38146.00</b>

Spoluvlastníci pozemků					
Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
Město Slavkov u Brna		Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684	750301 Slavkov u Brna	10001	1 / 1

Ve Slavkově u Brna dne 19.4.2021



Bc. Michal Boudný  
starosta  
města Slavkov u Brna



Ve Velešovicích dne 26.9.2021

**RAKOVEC, a.s.** IČO: 49976940  
683 01 Velešovice 390 DIČ: CZ49976940  
Zapsaná v OR KOS v Brně, oddíl B,  
vložka 1291, č. l. Firm 2655/94/12



Ing. Otakar Koutný  
předseda představenstva  
RAKOVEC a.s.

## Dohoda o ukončení nájmu

1. **Město Slavkov u Brna**, IČ: 00292311,  
se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,  
zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou města,  
dále jen jako: **Pronajímatel**

a

2. **RAKOVEC, a.s.**, IČ: 49976940,  
se sídlem Velešovice 390, 683 01  
zastoupená Ing. Františkem Zvěřinou, předsedou představenstva,  
dále jen jako: **Nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu:

### I.

1/ Pronajímatel a Nájemce dne 13. 06. 2012 uzavřeli nájemní smlouvu o nájmu pozemků v k.ú. Slavkov u Brna specifikovaných v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.

2/ Předmětem nájmu byl mimo jiné i pozemek parc.č. 5401, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.026 m<sup>2</sup>, dále jen jako: Pozemek A a pozemek parc.č. 5399, ostatní plocha, zeleň, o výměře 19.825 m<sup>2</sup>, dále jen jako: Pozemek B, oba ležící v k.ú. Slavkov u Brna.

### II.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájem Pozemku A a části Pozemku B o výměře cca. 7.309 m<sup>2</sup> specifikované v příloze č. 1 této dohody zaniká ke dni 30.09.2018

### III.

1/Nejpozději do 30.09.2018 po skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemek A a v čl. II této dohody uvedenou část pozemku B vyklidit a řádně předat Pronajímateli.

2/ Nájemné za rok 2019 bude činit 34.059,-Kč *dle přílohy č. 2.*

### IV.

1/ Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 13.06.2012 zůstávají i nadále v platnosti.

2/Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Po podpisu obdrží dvě vyhotovení Pronajímatel, jedno vyhotovení Nájemce.

3/Uzavření této dohody schválila Rada města Slavkov u Brna svým usnesením č. 2887/142/RM/2018 dne 27.08.2018.

4/ Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné vůle, prosté omylu, a že její text si přečetli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Pronajímatel.

Příloha č. 1 – grafické znázornění zúžení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – tabulka

Ve Slavkově u Brna dne 26.9.2018.....  
za Pronajímatele:

Ve Velešovicích dne 26.9.2018.....  
za Nájemce:

ICO: 49976940  
DIČ: CZ49976940  
oddíl B,  
194/12

Bc. Michal Boudný



Ing. František Zvěřina

# Nájemní smlouva

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), a

a

**RAKOVEC, a.s.**, se sídlem Velešovice 1, pošta 683 01 Rousínov, IČ 49976940 zastoupena Ing. Františkem Zvěřinou, předsedou představenstva společnosti, společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, sp. zn. B 1291, jako **nájemce** (dále jen nájemce),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k.ú. Slavkov u Brna, uvedených a specifikovaných v příloze této nájemní smlouvy (dále jen pronajaté pozemky).
2. Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou pronajaté pozemky nájemci k užívání a nájemce se zavazuje hradit za ně dále sjednané nájemné.

## II.

### Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užití pronajatých pozemků nájemcem k zemědělskému obhospodařování. Tato nájemní smlouva nenahrazuje souhlasy a povolení příslušných správních úřadů související se sjednaným účelem užívání ani s ním spojené případné ohlašovací povinnosti nájemce.
2. K jinému způsobu využití pronajatých pozemků je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## III.

### Nájemné

1. Nájemné za užívání pronajatých pozemků podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok je uvedeno v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
2. Roční nájemné bude nájemce hradit pronajímateli v jediné roční splátce vždy nejpozději do konce měsíce února příslušného roku na účet pronajímatele č. 9013890277/0100 v.s.393. Za rok 2012 uhradí nájemce roční nájemné v plné výši (účastníci přihlížejí k tomu, že nájemce pronajaté pozemky před uzavřením této smlouvy od počátku roku 2012 již fakticky bezesmluvně užíval) do dvou měsíců od podpisu této nájemní smlouvy.
3. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že v případě zvýšení průměrné ceny orné půdy pro katastrální území Slavkov u Brna podle příslušného právního předpisu (v současné době vyhl. 412/2008 Sb. v platném znění) uzavřou na výzvu pronajímatele dodatek k této nájemní smlouvě, kterým se ve stejném poměru, v jakém se zvýšila průměrná cena orné půdy, zvýší nájemné za pronajaté pozemky podle této nájemní smlouvy.

## IV.

### Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## V.

### Ukončení nájmu

1. Nájem může být kdykoli ukončen písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu ve výpovědní lhůtě stanovené pro každý jednotlivý pronajatý pozemek v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dne 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. upravovat a užívat pronajaté pozemky výhradně v souladu s účelem nájmu a v souladu s právními předpisy,

2. nepřenechat pronajaté pozemky, ani jejich část do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
3. ve stanovených lhůtách řádně platit dohodnuté platby v plné výši,
4. v případě, že dojde ke vzniku škody na pronajatých pozemcích a bude prokázána odpovědnost nájemce za tuto škodu, uvést poškozenou věc do původního stavu a pokud by toto nebylo možno, zaplatit pronajímateli odpovídající částku jako náhradu škody, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením k bodu 3.15. na 34. schůzi rady města Slavkov u Brna dne 23.5.2012, po řádném zveřejnění záměru v době od 18.4.2012 do 4.5.2012. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků ke smlouvě, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti k datu podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
6. Otázky, které tato smlouva neupravuje se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, Občanský zákoník, případně dalších českých právních předpisů.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 13.6...... 2012  
za pronajímatele

ve Slavkově u Brna dne 11.6...... 2012  
nájemce:

Ing. Ivan Charvát  
starosta  
města Slavkov u Brna

Ing. František Zvěřina  
předseda představenstva  
RAKOVEC, a.s.



**RAKOVEC, a.s.**  
Velešovice 1  
683 01 ROUSÍNOV  
IČ: 49976940, DIČ: CZ49976940

**DODATEK č. 1**  
**K nájemní smlouvě č.305/2005**  
(711/2005; 812/2005; 1378/2005; 2660/2005; 2662/2005)

**Smluvní strany:**

Vlastník pozemku (pronajímatel):  
**Město Slavkov u Brna (IČ:00292311),**  
**zastoupené starostou města Ing.Ivanem Charvátém**  
**Palackého náměstí č.p.65**  
**68401 Slavkov u Brna**

a

Nájemce: **Agria, a.s. zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Juříčkou**  
Sídlo: **Nížkovice č.p. 74, PSČ 684 01**  
IČO: **60699175**  
**Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B. vložka 1305**

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č.305/2005 ze dne 13.1.2006 (dále jen smlouva):

**I.**

**1. Příloha smlouvy – předmět nájmu nově zní:**

Parcely:

Sk.-Číslo/ Pod. Díl	Výměra (m <sup>2</sup> )	Kultura	Srážky na parcele
---------------------	--------------------------	---------	-------------------

Okres: Vyškov, k.ú.: Hodějvice (zdigitalizováno), LV: 1008, Celk. výměra: 0.0686 ha dle podílu: 1/1=0.0686 ha

2-978/11	662 orná půda	0
2-1088/162	24 orná půda	0

Okres: Vyškov, k.ú.: Hodějvice (zdigitalizováno), LV: 1165, Celk. výměra: 18.5721 ha dle podílu: 1/1=18.5721 ha

2-978/15	1090 orná půda	0
2-978/16	574 orná půda	0
2-978/17	62 orná půda	0
2-978/26	1951 orná půda	0
2-978/73	53489 orná půda	0
2-978/74	14 orná půda	0
2-978/170	46831 orná půda	0
2-978/171	269 orná půda	0
2-978/172	602 orná půda	0
2-978/191	2835 orná půda	0
2-978/235	45841 orná půda	0
2-980/1	25591 orná půda	0
2-980/15	856 orná půda	0
2-980/26	470 orná půda	0
2-980/30	521 orná půda	0
2-980/33	401 orná půda	0
2-980/35	285 orná půda	0
2-980/36	3748 orná půda	0
2-1088/163	275 orná půda	0
2-1088/215	16 orná půda	0

Okres: Vyškov, k.ú.: Vážany nad Litavou (zdigitalizováno), LV: 850, Celk. výměra: 1.1729 ha dle podílu: 1/1=1.1729 ha

2-734/3	868	orná půda	0
2-734/57	1916	orná půda	0
2-734/58	840	orná půda	0
2-734/123	669	orná půda	0
2-734/202	3330	orná půda	0
2-734/203	1602	orná půda	0
2-908/2	321	orná půda	0
2-908/3	407	orná půda	0
2-908/14	209	orná půda	0
2-908/15	152	orná půda	0
2-910/2	288	orná půda	0
2-985/23	1127	orná půda	0

po hosp. po. up. v. ú. (KPII)  
níz. dodatek č. 3  
+ ukázkou' dodatek č. 5

Okres: Vyškov, k.ú.: Němčany (nezdigitalizováno), LV: 803, Celk. výměra: 2.0199 ha dle podílu: 1/1=2.0199 ha

2-2045/20	2390	orná půda	0
2-2967/7	199	orná půda	0
2-2967/10	340	orná půda	0
2-2967/14	1719	orná půda	0
2-2967/15	3763	orná půda	0
2-2967/54	3984	orná půda	0
2-2967/85	910	orná půda	0
2-2967/110	2797	orná půda	0
2-2967/129	2704	orná půda	0
2-2967/207	1393	orná půda	0

dodatek č. 6  
- změna  
po KPII

Okres: Vyškov, k.ú.: Nížkovice (zdigitalizováno), LV: 2042, Celk. výměra: 3.9724 ha dle podílu: 1/1=3.9724 ha

2-1343/278	49	orná půda	0
2-1343/280	269	orná půda	0
2-1343/295	1001	orná půda	0
2-1343/316	3319	orná půda	0
2-1343/340	61	orná půda	0
2-1343/341	310	orná půda	0
2-1343/342	1005	orná půda	0
2-1347/3	419	orná půda	0
2-1347/68	1607	orná půda	0
2-1347/106	356	orná půda	0
2-1347/109	1402	orná půda	0
2-1349/232	245	orná půda	0
2-1349/233	17	orná půda	0
2-1349/234	226	orná půda	0
2-1349/237	583	orná půda	0
2-1349/261	1302	orná půda	0
2-1349/266	710	orná půda	0
2-1350/6	374	orná půda	0
2-1474/15	3015	orná půda	0
2-1474/113	43	orná půda	0
2-1474/115	724	orná půda	0
2-1474/122	844	orná půda	0
2-1474/128	4530	orná půda	0
2-1474/138	142	orná půda	0
2-1474/155	35	orná půda	0
2-1474/156	18	orná půda	0
2-1474/157	158	orná půda	0
2-1474/158	371	orná půda	0
2-1477/24	1039	orná půda	0
2-1477/61	1039	orná půda	0
2-1477/72	264	orná půda	0
2-1477/89	200	orná půda	0
2-1477/105	4101	orná půda	0



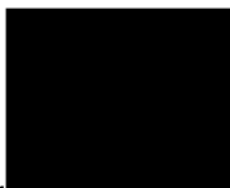
2-1477/106	138 orná půda	0
2-1477/110	1209 orná půda	0
2-1477/178	5104 orná půda	0
2-1477/206	927 orná půda	0
2-1477/305	98 orná půda	0
2-1477/311	1910 orná půda	0
2-1477/317	12 orná půda	0
2-1488/174	7 orná půda	0
2-1488/254	460 orná půda	0
2-1488/287	81 orná půda	0

Nájemné celkem: 41 286 Kč dle jednotlivých vlastnických podílů

- Do čl.III. smlouvy se doplňuje věta: **V případě změny právního předpisu, který stanovuje cenu pozemků, bude nájemné upraveno dohodou smluvních stran ve formě dodatku.**
- Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednán (1.ledna 2007) .
- Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č.4.8. na své 6.schůzi dne 26.2.2007 po řádném zveřejnění záměru v době od 7.2.2007 do 23.2.2007. Pronajímatel proto prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
- Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne:

v Nížkovicích dne: 7. 3. 2007



pronajímatel



nájemce

**Agria, a.s.**

Nížkovice č p 74, 684 01  
IČ: 60699175, DIČ CZ60699175  
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305  
tel. 544 423 611, fax 544 222 620  
ČS, a.s. Praha č.ú 994404-03429870c1/0800

**Příloha č.2843/2005 k nájemní smlouvě č.305/2005 - dodatek 2**

Město Slavkov u Brna (IČ:00292311)  
Palackého náměstí č.p. 65  
68401 Slavkov u Brna

a nájemce Agria, a.s., se sídlem Nížkovice 74  
Okres Vyškov, K.ú.: Slavkov u Brna (zdigitalizováno), LV: 10001, Celk.výměra 0,4481 ha  
dle podílu: 1/1 0,4481 ha  
Parcely:

Sk.-Číslo/Pod. Díl	Výměra(m <sup>2</sup> )	Kultura	Srážky na parcele
2-3053/6	4481	orná půda	0

Nájemné celkem: 716 Kč za list vlastnictví

Ve Slavkově u Brna dne: 23. 5. 2007

V Nížkovicích dne: 23. 5. 2007



pronajímatel

Město Slavkov u Brna



nájemce

Agria, s.s.



**Agria, a.s.**  
Nížkovice č.p. 74, 684 01  
IČO: 606 99 175  
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305

**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě č. 305/2005**

**Město Slavkov u Brna (IČ: 00292311)**  
**Palackého náměstí č.p.65**  
**684 01 Slavkov u Brna**

**a nájemce**  
**Agria, a.s. (IČ: 60699175)**  
**se sídlem Nížkovice 74**  
**684 01**

*Okres Vyškov, k.ú. Vážany nad Litavou (zdigitalizováno), LV: 850, celková výměra 2,7484 ha*  
*Dle podílu: 1/1 2,7484 ha*

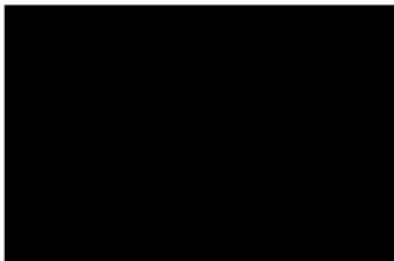
*Parceley:*

Sk.- Číslo/Pod.Díl	Výměra (m <sup>2</sup> )	Kultura	Srážky na parcele
2-1331	27484	ostatní plocha	0

Nájemné celkem: 4.194,- Kč za list vlastnictví

Ve Slavkově u Brna dne: 30.4.2008

V Nížkovicích dne:



pronajímatel



nájemce

**Agria, a.s.**  
Nížkovice č.p. 74, 684 01  
IČO: 606 99 175  
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305

## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 13.1.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Agria, a.s.**, se sídlem Nížkovice 74, 684 01, IČ: 60699175, jako **nájemce** (dále jen nájemce),

uzavřeli v důsledku účinnosti vyhlášky č. 412/2008 Sb. (od 1.1.2009), v souladu s čl. III. Nájemní smlouvy ze dne 13.1.2006 (dále jen smlouva) tento dodatek č. 4:

### I.

1. Nájemné se v jednotlivých přílohách a dodatcích vyčísluje ve smyslu vyhl. 412/2008 Sb. tak, že cena pozemků a roční nájemné činí pro jednotlivá katastrální území:

k.ú.	cena (Kč/m <sup>2</sup> )	výměra (m <sup>2</sup> )	nájemné (Kč/rok)
Vážany nad Litavou	10,24	27 484	4.925,-
Slavkov u Brna	10,73	4 481	841,-
Hodějice	11,53	186 407	37.612,-
Němčany	6,58	20 199	1.329,-
Nížkovice	10,96	39 724	7.619,-

a celkové roční nájemné za veškeré pronajaté pozemky tedy činí 52.326,- Kč/rok.

- Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
- Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž nájemné ve výši podle odst. 1. se poprvé hradí za celý kalendářní rok 2009.
- Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že její text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 7. 4. 2009

za pronajímatele:



Ing. Ivan Charvát  
starosta  
města Slavkov u Brna



za nájemce:



Ing. Pavel PÁSEK, předseda představenstva  
**Agria, a.s.**  
Nížkovice č.p. 74, 684 01  
IČO: 606 99 175  
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305