

k.ú. Vážany nad Litavou

Roviny

k.ú. Nižkovice

k.ú. Milešovice

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálních území
- hranice ploch řešených změnou č. 2 **Zm1-10/II**
- úprava hranice zastavěného území k 31.4.2023
- rušené zastavitelné plochy **Z9, Z18-19**
- rušená plocha přestavby **P1**
- plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním a evidencí územní studie Z1, Z3-5, Z10-11, Z13-14, Z20

Ve změně č. 2 se ruší zastavitelné plochy Z9 (Sb), Z18-19 (Vs) a plocha přestavby P1 (Vs). Dále je aktualizováno zastavěné území v již využitých částech zastavitelných ploch Z7, Z11-12 (Bv), Z22 (Os).

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | | |
|-------------------------------------|---------------|---|
| stabilizované (stav) | změny (návrh) | |
| Bv | | plochy bydlení |
| Os | | plochy občanského vybavení - sport |
| Vs | | plochy výroby a skladování |
| Pv | | plochy veřejných prostranství |
| Zp | | plochy zemědělské půdy produkční orné |
| Zz | | plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic |
| Zk | | plochy krajinné zeleně |

Rušené zastavitelné plochy Z9, Z18-19 se mění na stabilizované plochy Zz, Zk, Vs. Zastavitelná plocha Z12 se mění na stabilizovanou plochu Zz. Již využitá část zastavitelných ploch Z7, Z11-12 se převádí do stabilizovaných ploch a do zastavěného území. Dosud nevyužitá část zastavitelné plochy Z7 se dělí na plochy Z7a, Z7b (Bv).

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| stav | návrh | |
|------|-------|--------------------|
| | | místní komunikace |
| | | účelové komunikace |
| | | cyklistické trasy |

Ruší se návrh již realizované části místní komunikace vedoucí k ploše Z7, který je nahrazen stávající komunikací. Ruší se návrhy z místních komunikací (DI) do lokality ke zrušené ploše Z9 Nad vlnohrady. Krajský cyklokoriidor č. 473 „Těšanka“ je vymezen již v ÚP podél jižní hranice katastru obce a navazuje na něj z Koberice u Brna cyklotrasa č. 5100.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | dvojitě elektrické vedení 400 kV |
| | | Otokovice - Sokolnice |
| | | koridor TEE27 pro dvojitě elektrické vedení 400 kV |
| | | středotlaký plynovod |
| | | pitný zásobovací vodovod |
| | | obecní kanalizace |

Ruší se návrhový koridor technické infrastruktury (Ti) pro zrušené plochy výroby Z18-19, P1.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

| stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | ochranné pásmo elektrického vedení 400 kV |

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Jako podklad k tomuto výkresu je použit koordinační výkres úplného znění ÚP Koberice u Brna z r. 2018 v sedých odstínech, kde lze dohledat legendy všech zobrazených jevů (plochy s RZV, dopravní a technická infrastruktura) včetně limitů a ochranných pásem. Grafický - viz legenda koordinačního výkresu ÚP. Limity pro celé správní území obce jsou aktualizovány v úplném znění ÚP po změně č. 2.

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN č. 2

- Zm1/II zrušení zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (Sb) Nad vlnohrady
- Zm2/II zrušení zastavitelné plochy Z18 výroby a skladování (Vs) za farmou
- Zm3/II zrušení zastavitelné plochy Z19 výroby a skladování (Vs) za farmou
- Zm4/II zrušení plochy přestavby P1 výroby a skladování (Vs) okolo sadu
- Zm5/II aktualizace zastavěného území v ploše Z7 bydlení Bv za kostelem
- Zm6/II aktualizace zastavěného území a změna využití Bv mezi Újezdy
- Zm7/II aktualizace zastavěného území v ploše Z22 pro sport Os nad hřištěm
- Zm8/II koridor TEE27 pro zdvojení elektrického vedení 400 kV
- Zm9/II doplnění cyklistických koridorů a cyklotras
- Zm10/II úprava podmínek využití ploch vč. podmínek prostorového uspořádání a podmínek zpracování územní studie, uvedení ÚP do souladu s předpisy a s nadřazenou územní plánovací dokumentací

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOBĚŘICE U BRNA**

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, doplněno 02/2024
7 KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000

