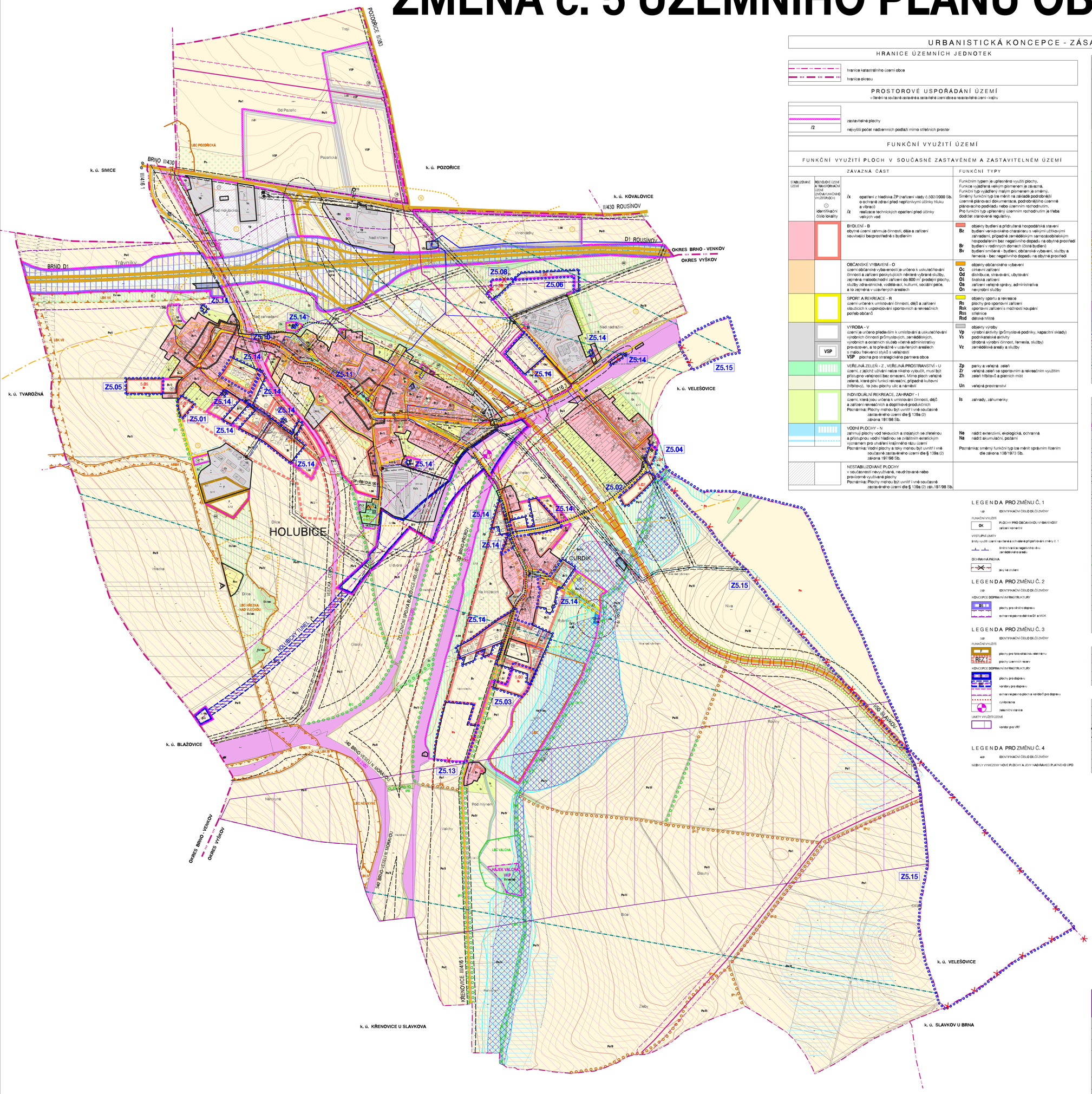
ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE



URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice katastrálního území obce
- hranice okresu

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současné zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území - krajinu

- zastavitelné plochy
- /2 nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prostor

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST		FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ / ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH) / identifikační číslo lokality	/x opatření z hlediska ZP (nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) /z realizace technických opatření před účinky velkých vod	Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
	BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	**Bc** objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení bydlení venkovského charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně a zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí **Br** bydlení v rodinných domech (čistě bydlení) **Bv** bydlení smíšené - bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla - bez negativního dopadu na obytné prostředí
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	**Oc** objekty občanského vybavení církevní zařízení **Od** distribuce, stravování, ubytování **Oš** školská zařízení **Oa** zařízení veřejné správy, administrativa **On** nevýrobní služby
	SPORT A REKREACE - R území určené k umisťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	**Rs** plochy pro sportovní zařízení **Rsk** sportovní zařízení s možností koupání **Rss** střelnice **Rsd** dětské hřiště
VSP	VÝROBA - V území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností **VSP** plocha pro strategického partnera obce	**Vp** objekty výroby **Vs** výrobní aktivity (průmyslové podniky, kapacitní sklady) podnikatelské aktivity (drobná výrobní činnost, řemesla, služby) **Vz** zemědělské areály a služby
	VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z , VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo plech veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kultovní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	**Zp** parky a veřejná zeleň **Zr** veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím **Zh** zeleň hřbitovů a pietních míst **Un** veřejná prostranství
	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I území, která jsou určena k umisťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současné zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	**Is** zahrady, zálumenky
	VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území Poznámka: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současné zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	**Ne** nádrž extenzivní, ekologická, ochranná **Na** nádrž akumulační, požární Poznámka: směrný funkční typ lze měnit správním řízením dle zákona 138/1973 Sb.
	NESTABILIZOVANÉ PLOCHY v současnosti nevyužívané, neudržované nebo provizorně využívané plochy Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současné zastavěného území dle § 139a (2) zák.197/98 Sb.	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

ZÁVAZNÁ ČÁST		FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ / TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	/op ochrana přírody /SES územní systém ekologické stability	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územní rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 285/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní
ORNÁ	KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - P plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	**Po** orná půda **Ps** intenzivní sady **Pz** zahradní školka Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření : **/I.** zóna bez rizik **/II.** zóna možného erozního ohrožení **/III.** zóna erozního ohrožení **/IV.** zóna kombinovaného ohrožení rozhraní navržených zón orné půdy
SADY		
LESY KRAJINNÁ ZELEŇ	KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - E,L plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominuje přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	**Ek** krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) **Lt** trvalý dřevný fond (drobné pestré a přirozené lužní porosty) a pastviny
LOUKY PASTINY		

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční vlečka - stav, vysokorychlostní trať - výhled
- dálnice
- silnice I. třídy, komunikace s funkcí dopravní
- silnice II. třídy, komunikace s funkcí dopravně obslužnou
- silnice III. třídy, komunikace s funkcí obslužnou
- ostatní místní komunikace
- účelové komunikace (hlavní polní cesty)
- hlavní pěší trasy a propojení
- cyklo turistické trasy
- mosty
- dopravní plochy a objekty
- parkoviště
- železniční stanice
- zastávka autobusů
- **DCS** čerpací stanice pohonných hmot
- **GR** řadové garáže
- **DP** parkoviště

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- plochy technických zařízení
- hlavní vodovodní řad
- vysokotlaký plynovod VTL
- nadzemní vedení vn
- dálkový kabel
- radiorelérový paprsek
- záchytná nádrž - suchý poldr
- **VDJ** vodojem
- **ČSV** čerpací stanice vodárenská
- **ČOV** čistírna odpadních vod
- **TU** telefonní ústředna
- **RS** regulační stanice plynu
- **NZ** záchytná nádrž
- **VZU** vodní zdroj užitkové vody
- **TS** elektr. stanice (trafostanice)
- **RK** radiokomunikač. zařízení

Poznámka : Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/1998 Sb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ

OCHRANNÉ REŽIMY

- nemovitá kulturní památka
- archeologická naleziště
- významný krajinný prvek
- meliorace
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější
- pásmo hygienické ochrany (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)
- ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště
- ochranné pásmo silnice a železnice
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- asanační úpravy spojené se stavební uzávěrou (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ / K DOPLNĚNÍ

- nadregionální biokoridor
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- hranice bioregionu
- IP1 / IP2 interakční prvek
- XVL / 3. XVL identifikace prvků ÚSES

zákazné je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek

PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

/V pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OMEZENÍ

STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ

- památková zóna - areál bojiště bitvy u Slavkova (bitva Tří císařů)
- objekty památkového zájmu
- izolofona hluku pro 50 dB (A) - noc

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ

- sochy, památníky / kříže
- stavební dominanty
- prostory urbanisticky cenné
- stavební čára vymezující exponované prostory obce
- místa dálkových pohledů a rozhledů
- významná liniová a izolační zeleň
- liniová zeleň podél komunikací

LEGENDA PRO ZMĚNU Č. 1

- /x/ IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY
- FUNKČNÍ VYUŽITÍ: OK PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST zařízení komerční
- VÝSTUPNÍ LIMITY: limity využití území navržené a schválené při pořizování změny č. 1
  - limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- OCHRANNÁ PÁSMA: jevy ke zrušení

LEGENDA PRO ZMĚNU Č. 2

- /z/ IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY
- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS plochy pro silniční dopravu
  - ochranné pásmo dálnice D1 a MÚK

LEGENDA PRO ZMĚNU Č. 3

- /z/ IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY
- FUNKČNÍ VYUŽITÍ
  - REZ 1 plochy pro letecké stavby
  - plochy územních rezerv
- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS plochy pro dopravu
  - DS koridory pro dopravu
  - ochranné pásmo ploch a koridorů pro dopravu
  - cyklotrasa
  - železniční stanice
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
  - koridor pro VRT

LEGENDA PRO ZMĚNU Č. 4

- /z/ IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY

NEBYLY VYMEZENY NOVÉ PLOCHY A JEVY NAD RÁMEC PLATNÉHO ÚPO

LEGENDA PRO ZMĚNU Č. 5

- hranice řešeného území
- Z5.01 identifikační číslo dílčí změny
- 5.01 identifikační číslo navržené plochy
- X katastrální hranice ke zrušení
- hranice zastavěného území k 15. 2. 2016
- zastavitelné plochy
- X hranice zastavitelných ploch ke zrušení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE UAP 2014

- vodovodní řad - místní
- kanalizace jednotná
- STL plynovod
- dálkový kabel nadzemní
- telekomunikační vedení místní
- telekomunikační zařízení
- záplavové území A(Z2)
- záplavové území Q100

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (OP RLP)

KOORDINAČNÍ VÝKRES
(Návrh využití území sídla a krajiny)

ZMĚNA č. 5 ÚPO HOLUBICE	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	215 - 001 - 666
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
GRAF. PRÁCE :	ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	OBECNÍ ÚŘAD HOLUBICE
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	ÚNOR 2016

www.usbrno.cz
USB urbanistické středisko brno