



**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu**  
Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

### **ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE**

*Únor 2016*

# ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

ČÍSLO JEDNACÍ: .....  
V HOLUBICÍCH DNE 3. 3. 2016

Zastupitelstvo obce Holubice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**vydává**

tuto **Změnu č. 5 územního plánu obce Holubice**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Holubice č. 1/2003 dne 25.7.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Holubice č. 3/2004, změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Holubice dne 29.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Holubice č. 1/2006, změněného změnou č.3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Holubice dne 25.6.2010, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2010, změněného změnou č.2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Holubice dne 15.11.2010, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 2/2010 a změněného změnou č.4 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Holubice dne 2.5.2012, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2012:

**Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:**

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Označení lokality číslo dílčí změny	navržený způsob využití ploch řešených dílčí změnou:
5.01	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - <b>Br</b>
5.02	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - <b>Br</b>
5.03	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - <b>Br</b>
5.04	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - <b>Br</b>
5.05	plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – čisté bydlení – <b>Br</b>
5.06	plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - <b>Vs</b>
5.08	plochy krajinné zóny přírodní - krajinná zeleň - <b>Ek</b>
5.10	plochy pro veřejná prostranství - <b>Un</b>
5.11a	plochy pro veřejná prostranství - <b>Un</b>
5.11b	plochy pro veřejná prostranství - <b>Un</b>
Z5.13	plochy krajinné zóny produkční – orná půda - <b>Po</b>
Z5.14	aktualizace zastavěného území
Z5.15	změna rozsahu katastrálního území

Charakteristika a specifické podmínky jsou uvedeny v textové části I. *Změna č.5 územního plánu obce Holubice v odstavci C.2. Vymezení zastavitelných ploch.*

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí následující podmínky využití (regulativy):

**Pro dílčí změny vymezené v odstavci 1 platí regulativy (funkčního využití ploch a regulativy prostorového uspořádání) uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Holubice č. 3/2004:**

- Plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - **Br** (dílčí změny 5.01, 5.02, 5.03, 5.04, 5.05)
- Plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity – **Vs** (dílčí změna 5.06)
- Plochy krajinné zóny přírodní – krajinná zeleň – **Ek** (dílčí změna 5.08)
- Plochy pro veřejnou zeleň, veřejná prostranství – veřejná prostranství – **Un** (dílčí změny 5.10, 5.11a, 5.11b)
- Plochy krajinné zóny produkční – orná půda – **Po** (dílčí změna 5.13)

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch (U – plochy urbanizované). To neplatí pro plochy krajinné zóny přírodní (dílčí změna 5.13).

4. Nově se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:

Vymezeno v grafické části ve výkrese č. 8 *Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.*

**Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

- Změnou č. 5 jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

doprava

- D5.10 - chodník podél páteřní komunikace
- D5.11a - chodník podél páteřní komunikace
- D5.11b - chodník podél páteřní komunikace

Součástí Změny č. 5 územního plánu obce Holubice jsou tyto části:

## **A. Textová část změny územního plánu**

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

*Pozn. Textová část zpracovaná projektantem viz. část I. Textová část změny č. 5 územního plánu obce Holubice (firma Urbanistické středisko Brno spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Ivana Golešová).*

## **B. Grafická část změny územního plánu**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1 Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 8 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy          | 1 : 5 000 |

## C. Textová část odůvodnění změny územního plánu

Základní údaje

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení souladu návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek

*Pozn. Textová část viz Územní plán obce Holubice, Změna č. 5, Odůvodnění ((firma Urbanistické středisko Brno spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Ivana Golešová), části odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem (zpracovatel Ing. arch. Hedvika Drechslerová, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu)*

## D. Grafická část odůvodnění změny územního plánu

Koordinační výkres (návrh využití území sídla a krajiny)

1 : 5 000

Výkres širších vztahů

1 : 50 000

7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

### Poučení:

**Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

.....

*razítko obce*

.....

Stanislav Příbyl  
starosta obce

Ing. Jiří Pindryč  
místostarosta obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU obce HOLUBICE	
Vydal správní orgán:	Obec Holubice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Hedvika Drechslerová
Funkce:	Referent odboru stavebního a územně plánovacího úřadu Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	