

HOLUBICE

I. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



<u>Akce:</u>	ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE
<u>Evidenční číslo zhotovitele:</u>	211-001-438
<u>Pořizovatel:</u>	Městský úřad Slavkov, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
<u>Zhotovitel:</u>	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
IČ	18 824 463
<u>Jednatelé společnosti:</u>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider
<u>Projektanti:</u>	
urbanistická koncepce, doprava	Ing. arch. Ivana Golešová
vodní hospodářství	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje	Ing. Pavel Veselý
zábor ZPF	Mgr. Martin Novotný
ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin Novotný
grafické práce	Ing. Soňa Matulová

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: 545 175 799

545 175 792

545 175 791

545 175 793

e-mail: golesova@usbrno.cz

vesely@usbrno.cz

matulova@usbrno.cz

novotny@usbrno.cz

fax: 545 175 892

Datum: 05 / 2012

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 4 vydal :	Zastupitelstvo obce Holubice
Číslo jednací:	usnesení č. 8
Datum vydání změny č. 4 :	2. 5. 2012
Datum nabytí účinnosti změny č. 4 :	19. 5. 2012
Oprávněná osoba pořizovatele Jméno a příjmení : Funkce :	Ing. Hana Šilhánková referentka odboru stavebního a územně plánovacího úřadu, Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Ivana Golešová autorizovaný architekt č. autorizace 01 115
Funkce :	hlavní projektant
Podpis :	
Razítko:	

I. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část změny č. 4

Grafická část změny č. 4 *

- | | |
|--|-----------|
| 1. Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 8. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy | 1 : 5 000 |

* - grafická část změny č. 4 je dokumentována na výkresech, které jsou výřezy z grafické části platného územního plánu obce Holubice, doplněného o schválenou změnu č.1,2,3 , grafická část obsahuje pouze ty výkresy, které jsou dotčeny změnou

obsah:

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4	6
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
B.1. Koncepce rozvoje území obce	7
B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	7
B.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot území	7
B.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek	7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
C.1. Návrh urbanistické koncepce	8
C.2. Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3. Vymezení ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	9
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury	9
D.2. Koncepce technické infrastruktury	10
D.3. Nakládání s odpady	10
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	10
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	10
E.2. Územní systém ekologické stability	10
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)	10
F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10

F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	11
H. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	11
CH. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	11
I. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4.....	11

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4

ÚVOD

pojmy

Pojmem platný územní plán obce Holubice (dále jen ÚPO Holubice) se rozumí územní plán doplněný o schválené změny č.1,2,3.

seznam dílčích změn

Na základě schváleného zadání změny č. 4 územního plánu obce Holubice (dále jen změna č. 4) byly navrženy dílčí změny:

číslo dílčí změny* (lokality)	navržený způsob využití plochy
4.01	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br
4.02a	plochy pro bydlení – bydlení smíšené - Bv
4.02b	Plochy pro veřejná prostranství
4.03	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br
4.04	plochy pro veřejnou zeleň – parky a veřejná zeleň - Zp
4.05	plochy pro veřejnou zeleň – parky a veřejná zeleň - Zp
4.06	plochy pro veřejnou zeleň – parky a veřejná zeleň - Zp

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je dokumentováno ve výkrese č.1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

Je respektováno zastavěné území, vymezené v ÚPO Holubice.

Do zastavěného území zasahují dílčí změny:

- 4.03 (plochy pro bydlení)

Na zastavěné území a zastavitelné plochy navazují dílčí změny:

- 4.01, 4.02a (plochy pro bydlení)
- 4.02b (plochy pro veřejná prostranství)
- 4.04, 4.05, 4.06 (plochy pro veřejnou zeleň)

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je dokumentováno ve výkrese č. 1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Změnou č. 4 se rozšiřují plochy, vymezené v ÚPO Holubice – plochy pro bydlení (dílčí změna 4.01, 4.02a, 4.03) a plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství (dílčí změna 4.02b, 4.04, 4.05, 4.06).

Změnou č. 4 se doplňuje hranice zastavitelných ploch (dílčí změna 4.04).

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot území

Ochrana areálu bojiště bitvy Tří císařů

Řešené území změny č. 4 se nachází v území - Památkové zóny – areálu bojiště bitvy Tří císařů.

- Při řešení změny respektovat:

podmínky využití plochy:

- v případě jakýchkoliv stavebních prací v tomto území je nutno vyžádat a respektovat závazné stanovisko příslušného nadřízeného orgánu

Ochrana území archeologického zájmu

Celé řešené území změny č. 4 je považováno za území s archeologickými nálezy.

- Při řešení změny respektovat:

podmínky využití plochy:

- v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů .
- Respektovat Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu, ochrany hodnot území, které jsou pro řešení dílčích změn definovány v kap. F.2.

B.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek

Dílčí změna 4.01 - plochy pro bydlení je situována v blízkosti pozemní komunikace, respektovat specifické podmínky využití plochy viz kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.

Dílčí změna 4.02a - plochy pro bydlení je navržena v blízkosti plochy pro výrobu s potenciálním zdrojem hlukové zátěže, respektovat specifické podmínky využití plochy viz kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je dokumentováno ve výkrese č. 1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

C.1. Návrh urbanistické koncepce

Základní urbanistická koncepce je změnou č. 4 doplněna o tyto zásady:

Současně zastavěné a zastavitelné území:

Změna č. 4 rozšiřuje zastavitelné plochy pro bydlení na severním okraji obce (dílčí změna 4.01) a jižně od centra obce (dílčí změna 4.02a, 4.03), plochy pro místní komunikaci jižně od centra obce (4.02b) a plochy pro veřejnou zeleň v jižní části obce, které zařazuje do zastavitelných ploch.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

číslo dílčí změny* (lokality)	navržený způsob využití plochy	charakteristika dílčí změny – specifické podmínky
4.01	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br	Změna využití území na plochy pro bydlení - rozšíření stávajících ploch pro bydlení na severním okraji obce - v lokalitě U obecního úřadu. Součástí dílčí změny je vymezení stávajícího veřejného prostranství – komunikace u obecního úřadu, která bude sloužit i pro obsluhu plochy pro bydlení. <u>ochrana hodnot území</u> – respektovat <u>podmínky využití ploch</u> nacházejících se v <u>areálu bojiště Bitvy Tří císařů</u> a v <u>území archeologických zájmů</u> , viz kap. B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – chráněné prostory budou u plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů pro hluk a vibrace pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být prokázáno v navazujících řízeních <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu</u> – viz kap. F.2 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
4.02a	plochy pro bydlení – bydlení smíšené - Bv	Změna využití území na plochy pro bydlení – rozšíření stávajících ploch pro bydlení jižně od centra obce u areálu výroby – v lokalitě jižně od centra obce. <u>limity</u> – střet s OP vn řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – respektovat podmínky pro využití ploch v <u>areálu bojiště Bitvy Tří císařů</u> a v <u>území archeologických zájmů</u> , viz kap. B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího, že celková hluková zátěž z okolních funkčních ploch pro výrobu včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu</u> – viz kap. F.2 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
4.02b	Plochy pro veřejná prostranství	Změna využití území na obslužnou komunikaci jižně od centra obce pro obsluhu dílčí změny 4.02a.

číslo dílčí změny* (lokality)	navržený způsob využití plochy	charakteristika dílčí změny – specifické podmínky
4.03	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br	Změna využití území na plochy pro bydlení - rozšíření stávajících ploch pro bydlení jižně od centra obce - v lokalitě u bývalé panské stodoly. ochrana hodnot území – respektovat podmínky pro využití ploch v <u>areálu bojiště Bitvy Tří císařů</u> a v <u>území archeologických zájmů</u> , viz kap. B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu – viz kap. F.2 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
4.04	plochy pro veřejnou zeleň – parky a veřejná zeleň - Zp	Změna využití území na plochy pro veřejnou zeleň - rozšíření ploch pro veřejnou zeleň navržených podél dráhy v jižní části obce – v lokalitě Curdík. Součástí dílčí změny je doplnění hranice zastavitelných ploch na navazující ploše pro veřejnou zeleň, navržené ve změně č. 3. limity – střet s OP dráhy řešit v navazujících řízeních - stavby a zařízení lze v tomto území umísťovat jen se souhlasem drážního správního úřadu
4.05	plochy pro veřejnou zeleň – parky a veřejná zeleň - Zp	Změna využití území na plochy pro veřejnou zeleň - rozšíření ploch pro veřejnou zeleň v jižní části obce podél komunikace III/4161 – v lokalitě Curdík. limity – střet s OP dráhy řešit v navazujících řízeních - stavby a zařízení lze v tomto území umísťovat jen se souhlasem drážního správního úřadu
4.06	plochy pro veřejnou zeleň – parky a veřejná zeleň - Zp	Změna využití území na plochy pro veřejnou zeleň - plochy pro veřejnou zeleň v jižní části obce u vodního toku Rakovec – v lokalitě Curdík. limity – respektovat ochranné pásmo min. 8 m od břehové hrany VVT Rakovec a min. 6 m od břehové hrany Holubického potoka – střet s aktivní zónou záplavového území řešit v navazujících řízeních – střet s koridorem TV16 (koridor kmenových stok kanalizačních soustav KS Hrušky, Holubice, Křenovice) řešit v navazujících řízeních

C.3. Vymezení ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Plochy přestavby nejsou změnou č. 4 vymezeny.

- Základní systém sídelní zeleně je rozšířen o další plochy pro veřejnou zeleň situované podél železnice (dílčí změna 4.04), podél silnice III/4161 (dílčí změna 4.05) a u vodního toku Rakovec (dílčí změna 4.06).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Je dokumentována ve výkrese č. 1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

- Dílčí změnou 4.02b je navržena komunikace pro obsluhu navržené plochy pro bydlení (dílčí změny 4.02a).
- Dílčí změna 4.04 – plochy pro veřejnou zeleň - zasahuje do ochranného pásma dráhy, respektovat specifické podmínky využití ploch v OP dráhy, viz kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.
- Dílčí změna 4.01 – plochy pro bydlení – se nachází v blízkosti ploch pro dopravu (silnice I/50). Respektovat podmínky využití ploch pro ochranu zdravých životních podmínek v případě výstavby v OP dráhy – viz kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

Je dokumentováno ve výkrese č. 1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

- Průchod sítí technické infrastruktury je umožněn podmínkami pro využití ploch.
- Dílčí změny budou řádně odkanalizovány v souladu s koncepcí platného ÚP. Dešťové vody budou v max. míře zadrženy na pozemcích.
- Respektovat ochranu územních zájmů MO ČR – řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

D.3. Nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady včetně nebezpečného odpadu bude rozšířen i na řešené území změny č. 4.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Je dokumentována ve výkrese č. 1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Nezastavitelné území – krajina

Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území zůstává zachována.

- Dílčí změna 4.06 - respektovat specifické podmínky pro ochranu přístupu k vodním tokům, viz kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.
- Dílčí změna 4.06 - respektovat specifické podmínky pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území, viz kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.

E.2. Územní systém ekologické stability

Základní koncepce ÚSES v řešeném území zůstává zachována.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Pro dílčí změny jsou regulativy definovány v platném ÚPO Holubice:
 - plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - **Br** (dílčí změny 4.01, 4.03)
 - plochy pro bydlení - bydlení smíšené - **Bv** (dílčí změna 4.02a)
 - plochy pro veřejná prostranství (dílčí změna 4.02b)
 - plochy pro veřejnou zeleň – parky a veřejná zeleň – **Zp** (dílčí změna 4.04, 4.05, 4.06)

F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat „Regulativy prostorového uspořádání“ definované v platném ÚPO Holubice:
 - plochy pro bydlení - Br, Bv
 - ve stávajících a navržených plochách bydlení bude nová výstavba (včetně přístaveb nebo rekonstrukcí) přizpůsobena okolní zástavbě – budou se cítit stavební čáry, půdorysy a hmoty objektů budou mít typické prvky vesnické architektury v dané lokalitě obvyklé. Objekty bydlení max. 2 podlažní, v okrajových lokalitách při přechodu zástavby do krajiny preferovat objekty jednopodlažní.
 - Objekty nebudou mít zvýšené technické podlaží. Vstupy do přízemí nebudou výše než 50 cm nad úroveň upraveného terénu.
 - Garáže budou umístovány na terénu pokud možno jako součást hlavní stavby.
 - plochy pro veřejnou zeleň – Zp
 - Drobné stavby nesmí svou hmotou narušovat charakter daného prostoru.
 - Koeficient zastavění včetně veškerých zpevněných ploch max. 0,4.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části ve výkrese č. 8 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- Změnou č. 4 je změněno funkční využití a identifikace veřejně prospěšné stavby vymezené v platném územním plánu - R1 - sportovní areál na jihovýchodním okraji obce se mění na Z4.06 s využitím pro veřejnou zeleň:
 - Z4.06 veřejná zeleň na jihovýchodním okraji obce (parcela PK. č. 418/8, 418/9, 418/11, 418/16) – předkupní právo pro obec Holubice

H. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

CH. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části 11

Počet výkresů grafické části 2

1. Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres
8. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

<u>I. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4</u>
