HOLUBICE
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č. 4

k. ú. POZOŘICE

k. ú. BLAŽOVICE

HOLUBICE

CURDÍK

4.01 4.02a 4.02b 4.03 4.04 4.05 4.06

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 4 vydal :	Zastupitelstvo obce Holubice
Číslo jednací :	usnesení č. 8
Datum vydání změny č. 4 :	2. 5. 2012
Datum nabytí účinnosti změny č. 4 :	19. 5. 2012
Oprávněná osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení :	Ing. Hana Šilhánková
Funkce :	referentka odboru stavebního a územně plánovacího úřadu, Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Ivana Golešová autorizovaný architekt č. autorizace 01 115
Funkce :	hlavní projektant
Podpis :	
Razítko :	

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice katastrálního území obce

hranice okresu

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

vymezení na katastrálním území obce hlavních prvků ÚSES - kraje

hranice současně zastavěného území k 31. 10. 2002

hranice zastavitelného území

/2 nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prostor

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	HLAVNÍ VYUŽITÍ PLOCH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
	1.07 identifikační číslo lokality	/x opatření z Hodnotící ZP (Nařízení vlády č. 40/2000 Sb.) a zdraví /z realizace technických opatření před účinky velkých vod	Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřena velkým písmenem a zkratkami. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ je méně na, aplikace podrobného územně plánovací dokumentace, podrobného územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upravený územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
	REZ	**BYDLENÍ - B** obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	Bz objekty bydlení s přidruženou hospodářskou stavbou bydlení venkovského charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí Br bydlení v rodinných domech (dům bydlení) Bv bydlení s směsí - bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla - bez negativního dopadu na obytné prostředí
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení podnikatelských některé výkrese služby, veřejné a neveřejné vybavení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v vzdělávacích areálech	Oc objekty občanského vybavení Od distribuce, stravování, ubytování Oš školská zařízení Oa zařízení veřejné správy, administrativa Ov veřejnou službu Ok zařízení komerční
		SPORT A REKREACE - R území určené k umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb obyvatel	Ro objekty sportovní a rekreace Rsk sportovní areál s možností koupání Rss střelnice Rsd dráhy hřiště
	VSP	**VÝROBA - V** území je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a stavebních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech i mimo, hlavní výdej veřejnosti VSP plocha pro stanovené parametry obce	Vp výrobní areály (průmyslové podniky, kapacitní sklady podnikatelské areály) Vs stavba výroba (dílnyat, řemesla, služby) Vz zemědělské areály a služby
		PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - F	
		VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z , VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U území, z jejich užití nelze nikoho vyloučit, musí být přístupné veřejnosti bez omezení. Mimo plochy veřejné zeleně, které jsou funkcí zeleně, případně kulturní, hřbitovy, to jsou plochy ulic a náměstí	Zp parky a veřejná zeleň Zr veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím Zh zeleň hřbitovů a parních míst Un veřejná prostranství
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I území, které jsou určeny k umístování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové podnikání Poznámka: Plochy nelze být uvnitř I vymezené zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	Is zahrady, zahrůmečky
		VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zařízeními a příslušnými vodními hladinami se hlavním ekologickým významem pro vodní a vodní a mokřadní biotopy Poznámka: Vodní plochy a toky nelze být uvnitř I vymezené zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	Na nádrž extenzivní, ekologická, ochranná Na nádrž akumulační, potřeb Poznámka: směrný funkční typ lze měnit správním řízením dle zákona 138/1973 Sb.
		NESTABILIZOVANÉ PLOCHY v současnosti nevyužívané, neudržované nebo postupně využívané plochy Poznámka: Plochy nelze být uvnitř I vymezené SZÚ dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	HLAVNÍ VYUŽITÍ PLOCH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
		/op ochrana přírody /ses územní systém ekologické stability	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územní rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 2 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 1 a 5 zákona 138/1973 Sb. a § 1 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch s vysokou zásobou přírody
OKA		**KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - P** plochy s přírodními a semiminimi podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, s jejich nepodpůrnou funkcí krajinného a jinými funkcemi	Pe ovocné sady Pv zahradní sady Pz zahradnické školky Zonace orné půdy, vymezené optimálním způsobem hospodaření: /L zóna lesní /IL zóna mozaiková ekonomická /IV zóna ochranná ekologická • • • • • ochranné navážky na zemědělské půdy
LESY VÝKONNÁ ZELEŇ LOVNÝ PAMĚTNÍK		**KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - EL** plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominuje přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy nelze být v případě obesílání výjimečně i hodnotit mimo zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	Ek krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) Lt trvalý drnový porost dobře pevné a přírodní (luční porosty) a pastviny

OBSLUHA ÚZEMÍ
ZÁVAZNÁ ČÁST

STAVEBNÍ	NAVRŽENÉ	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železnice, vlečka - stav, vysokorychlostní trať - výhled dálnice plochy pro dopravu koridory pro dopravu plochy pro silniční dopravu silnice I. třídy, komunikace s funkcí dopravní silnice II. třídy, komunikace s funkcí dopravně obslužnou silnice III. třídy, komunikace s funkcí obslužnou ostatní místní komunikace cyklistické komunikace (hlavní pěší trasy) hlavní pěší trasy a propojení cyklistické trasy cyklostezka parkoviště dopravní plochy a objekty pěší zóna TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy technických zařízení hlavní vodovodní řad vysokotlaký plynovod VTL nadzemní vedení vn vedení vn se zvýšení radiolékový paprsek dálkový kabel zachytná řada 2 - suchý poldr	DP parkoviště VDJ vodojem ČSV čerpací stanice vodárenská ČOV čistírna odpadních vod TU telefonní ústředna RS regulační stanice plynu NZ zachytná řada 1 Poznámka: komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou obsaženy zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/1998 Sb. GR rodinné garáže VZU vodní zdroj, užívané vody TS elektr. stanice (trafostanice) RK radiokomunikační zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAVEBNÍ	NAVRŽENÉ	
		OCHRANNÉ REŽIMY nemovitá kulturní památka archeologická nalezliště významný krajinný prvek rekreace stanovené zastavené území lázeň Rakovec ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější pásmo hygienické ochrany (nutno vyřešit územním rozhodnutím) ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště ochranné pásmo silnice a železnice ochranné pásmo ploch a koridorů pro dopravu koridor pro VRT ochranné pásmo dálnice D1 a MÚK ochranné pásmo letiště ochranné pásmo nadzemního vedení vn bezpečnostní pásmo VTL plynovodu asanační úpravy spojené se stavební uzávěrou (nutno vyřešit územním rozhodnutím) limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY zásadně je vymezen systém, upravení hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytvoří breneno na pozemek
NADŘÍDNÍ	KOMPLEXNÍ	nadregionální biokoridor lokální biokoridor lokální biocentrum hranice biregionu interakční prvek identifikace prvků ÚSES
LBK VI	LBK VI	
/V		**PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY** pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejné prospěšné stavby)

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OMEZENÍ

STAVEBNÍ	NAVRŽENÉ	
		památková zóna - areál bývalé bitvy u Slavkova (bitva Tří císařů) objekty památkových zájmů hranice hluku pro 50 dB (A) - noc

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STAVEBNÍ	NAVRŽENÉ	
		kostely, památníky / kříže stavební dominanty prostory urbanisticky cenné stavební čára vymezující exponované prostory obce místa důležitých pohledů a rozhledů významná linie a solitární zeleň linie zeleně podél komunikací

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES

1

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 211 - 001 - 438 STUPEŇ : ČISTOPIS MĚŘ. 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV DATUM : KVĚTEN 2012