



**MĚSTO SLAVKOV U BRNA**  
zastupitelstvo města

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

---

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**ZMĚNA Č. 3**  
**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**SLAVKOV U BRNA**

*ČERVENEC 2021*

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č. ....

VE SLAVKOVĚ U BRNA DNE .....

Zastupitelstvo města Slavkov u Brna příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

## Změnu č. 3 Územního plánu Slavkov u Brna

### A. Textová část územního plánu

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

*Pozn. (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Kounicova 39, 602 00 Brno).*

## **B. Grafická část územního plánu**

I.1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
I.2 – HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
I.4 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

*Pozn. (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Kounicova 39, 602 00 Brno).*

## C. Odůvodnění textové části územního plánu

### Odůvodnění textové části zpracované projektantem:

- a) Výsledek přezkoumání územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:
  - Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu, architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vlivů na životní prostředí
- c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:
  - Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  - Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  - Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  - Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

## D. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.6 – KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

*Pozn. Odůvodnění textové části územního plánu zpracované projektantem - viz Územní plán Slavkov u Brna, Textová část – odůvodnění (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Koliště 49, 602 00 Brno).*

### Odůvodnění textové části zpracované pořizovatelem:

- A) Postup pořízení územního plánu
- B) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- C) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- E) Rozhodnutí o námitkách
- F) Vyhodnocení připomínek uplatněných podle § 52 odst. 3

*Pozn. Odůvodnění textové části územního plánu zpracované pořizovatelem - viz níže (zpracovatel Ing. arch. Oksana Matyášová, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu)*

## **A) Postup pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo města Slavkov u Brna rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu (dále jen „ÚP“) na 19. zasedání zastupitelstva města dne 14.12.2020, usnesení č. 296/19/ZM/2020. V usnesení je uvedeno čeho se změna dotýká (výčet parcel, budoucí využití těchto pozemků a grafické znázornění změny). Změna se týká pozemků za stávajícím autobusovým nádražím (parc. č. 340/1, 340/2, 340/3, 342, 340/14, 340/15, 340/16, 341/13, 346/6, 341/6, 341/5, 343/1, 344, část 343/6, část 343/16, část 343/15, jejichž současné využití je z plochy smíšené a ploch rekreace a sportu na plochu občanské vybavenosti. Změna označena v grafické části územního plánu jako Z1 je stavbou občanského vybavení a je zároveň vedena jako veřejně prospěšná stavba ozn. VPS25. Pořizovatel Změny č. 3 získal dvě stanoviska - jedno z hlediska zákona č. 114/1922 Sb. o ochraně přírody a krajiny a druhé z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Obě dvě stanoviska neuplatňovala požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zároveň změna nebude mít vliv na žádnou z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Na základě toho došlo k vyhodnocení, že Změna bude pořizovaná zkráceným postupem o čemž rozhodlo zastupitelstvo na svém jednání dne 15.2.2021. Zastupitelstvo města současně odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem Změny č. 3 ÚP bude starosta města Slavkova u Brna Bc. Michal Boudný. Zhotovitelem se na základě objednávky stal Ing. arch. Vojtěch Mencl.

Návrh Změny č. 3 doručil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 16.4.2021 do 4.5.2021. Návrh Změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města a dále u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu.

Veřejné projednání Změny č. 3 se konalo dne 8. června 2021 v 10:00 v zasedací místnosti na MěÚ ve Slavkově u Brna. Veřejného projednání se zúčastnil jeden dotčený orgán – Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, zpracovatel územního plánu, pověřený zastupitel, pořizovatel, místostarostka obce, jeden občan města Slavkova u Brna a městský architekt (dle prezenční listiny).

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky veřejnosti. Všechna doručená stanoviska byla souhlasná bez podmínek, pouze jedno stanovisko ze dne 16.6.2021 z Jihomoravského kraje odboru regionálního rozvoje uplatnilo požadavek zapracování nadregionálních cyklokoridorů. Následně došlo k jednání a dohodě, že tento požadavek bude zapracován do souběžně probíhající Změny č. 1 ÚP, o čemž je písemné potvrzení ve spise č. 57/2021.

## **B) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Toto stanovisko nebylo vydáno, protože vyhodnocení vlivu Změny č. 3 ÚP Slavkov u Brna na životní prostředí nebylo požadováno ani zpracováno.

## **C) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

## **D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Doručené požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních orgánů a správců sítí ke Změně č. 3 ÚP Slavkov u Brna byly souhlasné bez požadavků, nebyla doručena žádná připomínka.

**E) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Během pořizování Změny č.3 ÚP Slavkov u Brna nebyly vzneseny námitky.

**F) Vyhodnocení připomínek uplatněných podle § 52 odst. 3**

Ve stanovené lhůtě nebyly žádné připomínky uplatněny.

**POUČENÍ**

Proti územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

*razítka města*

.....

Bc. Michal Boudný  
starosta města

Ing. Marie Jedličková  
místostarostka města

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> <b>Změna č. 3 ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA</b>	
Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo města Slavkov u Brna
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Oksana Matyášová
Funkce:	Referent odboru stavebního a územně plánovacího úřadu Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

