



ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA ZMĚNA č.3 - ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA

ZMĚNA č.3 - ODŮVODNĚNÍ

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Pořizovatel:

Město Slavkov u Brna

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Kounicova 39, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

Březen 2021

O B S A H:

1. Textová část

- a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:
- Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:
- Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2. Grafická část

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

Příloha: Srovnávací text

1. Textová část

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č.276 ze dne 15. 4. 2015. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Změna číslo 3 územního plánu Slavkov u Brna je s těmito dokumentacemi v souladu.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna číslo 3 územního plánu Slavkov u Brna je v souladu s cíli územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Změna číslo 3 je rovněž v souladu s dalšími cíli uvedenými v § 18 stavebního zákona.

Změna číslo 3 územního plánu Slavkov u Brna je v souladu s úkoly územního plánování, především stanovovat koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení a jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb. Změna číslo 3 je rovněž v souladu s dalšími úkoly uvedenými v § 19 stavebního zákona.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a projednávání změny číslo 3 územního plánu Slavkov u Brna bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany

Změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna se nedotýká zájmů obrany státu a civilní ochrany. Na řešení nebyly vzneseny požadavky.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna nebyla podle § 50 odst. 5 posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Bude doplněno v průběhu projednání.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno v průběhu projednání.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vzhledem ke své povaze se změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna neřešila ve variantách. Změna číslo 3 územního plánu se pořizuje na základě změněných podmínek v území – záměru obce na rozvoj občanského vybavení a to v rámci ORP s vazbou na veřejnou dopravu (IDOS) v blízkosti autobusového nádraží.

Řešeným územím je oblast změny využití pozemků parc. č. 340/1, 340/2, 340/3, 342, 340/14, 340/15, 340/16, 341/13, 346/6, 341/6, 341/5, 343/1, 344, část 343/6, část 343/16, část 343/15 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch smíšených S - návrh, ploch RS - rekreace a sport - stav a ploch Z - parkové a sídelní zeleně - stav na plochy OV - občanská vybavenost – návrh a vymezení těchto ploch jako veřejně prospěšná stavba. V systému sídelní zeleně dochází ke změně plochy v rozsahu 0,19ha. Z hlediska celkové koncepce zeleně však je tato plocha méně významná. Západně od řešeného území jsou územním plánem vymezeny rozsáhlé plochy sídelní zeleně mezi Litavou a Prostředníčkem.

Projednávanými změnami územního plánu se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lokalita změny Z1 je situována uvnitř současně zastavěného území.

g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Město Slavkov u Brna je součástí Jihomoravského kraje a spadáje k městu Brnu. Pro pořízení změn nebyly z hlediska širších vztahů stanoveny žádné specifické

požadavky. Změna č. 3 územního plánu Slavkov u Brna svým charakterem neovlivní širší vztahy v území.

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:

Změna byla zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení 3. změny územního plánu Slavkov u Brna. Zadání změny nebylo zpracováno.

Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Změna č. 3 územního plánu Slavkov u Brna s ohledem na její charakter nebyla řešena ve variantách.

Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 3 územního plánu Slavkov u Brna bylo postupováno dle pokynů projednaných s příslušnými dotčenými orgány a následně schválenými v zastupitelstvu obce.

Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 3 územního plánu Slavkov u Brna nebylo postupováno podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 3 územního plánu Slavkov u Brna nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 3 územního plánu Slavkov u Brna nebyly vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 3 územního plánu Slavkov u Brna nejsou zabírány žádné zemědělské pozemky ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.