



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 3 REGULAČNÍHO PLÁNU ZÓNY KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ VE SLAVKOVĚ U BRNA

Prosinec 2022

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č. VE SLAVKOVĚ U BRNA DNE2023

Zastupitelstvo města Slavkov u Brna příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 62 odst. 1 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 19, § 21 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

Změnu č. 3 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto dne 18.10.2021 usnesením č. 397/25/ZM/2021. Zastupitelstvo města Slavkov u Brna dne 17.12.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Slavkov u Brna č. 35/2001, následně byla dne 15.6.2015 vydaná Změna č. 1. regulačního plánu číslo usnesení 76/4/ZM/2015 a nabyla účinnosti dne 2.7.2015.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Celková urbanistická koncepce prostoru Kolářkova náměstí:

Změnou č. 3 je stanovena změna rozčlenění plochy Kolářkova náměstí na zeleň, parkování, hlavní a vedlejší vedení dopravy v území a celkové uspořádání využití jednotlivých pozemků. Zároveň je řešena plocha na ulici Úzké a Pusté označené v platném regulačním plánu číslem 3 jako objekty na dožití – je řešena jako park a parkování. Změna č. 3 je řešena na pozemcích p.č. 564, 562, 563, 559, 560, 561, 525/1, 623, 620/1 v k.ú. Slavkov u Brna.

Na pozemcích č.p. 623 a 620/1 v k.ú. Slavkov u Brna je změnou č. 3 stanoveno upravené rozčlenění plochy. Jsou navrženy tyto změny:

- upravení velikosti a členění parkoviště původně zabírající celý střed náměstí – nově je plocha parkoviště situována podél komunikace spojující ulici Slovákovu a Brněnskou s příjezdem z jižní strany; plocha může sloužit jako alternativní prostor pro pořádání kulturních akcí (trhy, divadelní představení apod.)
- část centrální plochy náměstí je nově navržena jako park
- změna v členění a uspořádání prostoru před a kolem synagogy - plochy pro pěší, zeleň a vodní prvek
- úpravy členění komunikace spojující ulici Slovákovu a Brněnskou – podélné parkování s vloženými stromy
- vymezení plochy pro odpady
- vymezení prostoru pro objekt trafostanice
- změna v rozčlenění komunikací a ploch pro pěší

Další funkční a prostorové regulace ploch stanovené závaznou částí stávajícího regulačního plánu:

Regulativy stanovené RZP pro blok č. 3

Malý blok o vysoké hustotě zástavby, bez vnitroblokové zeleně, tvořený dvěma domky s obytným využitím. Domky přízemní se šikmou střechou, technický stav podprůměrný. Blok určen k postupnému dožití.

Změna regulativů stanovených RZP pro blok č. 3

Stávající stav území označeného v platném RZP jako blok č. 3 - objekty na dožití - ke dni pořízení změny č. 3 RZP se v území již nenacházejí žádné objekty. Plocha bude využita jako park a plocha pro parkování.

2. Vymezení zastavitelných území, pozemků a stanovení intenzity jejich využití:

Není stanovená žádná intenzita zastavění jak pro blok č. 3, tak i pro ostatní veřejná prostranství a to z důvodu, že se jedná o nové rozčlenění veřejných prostranství.

3. Regulativy prostorového uspořádání:

Navrženým řešením dochází ke změně dopravní koncepce spočívající ve změně navrženého dopravního řešení v centrální ploše. Jako „obslužná komunikace“ zůstává propojení mezi ulicí Slovákovou a Brněnskou a příjezd na parkoviště v centrální ploše. Ostatní plochy jsou řešeny jako „plochy pro pěší“ s regulovaným přístupem automobilové dopravy.

Navržené řešení upravuje celkovou koncepci veřejných prostranství a veřejné zeleně. V části centrálního náměstí je navržen park.

Navržené řešení nemá dopad na pozemky pro sport a rekreaci.

Navržené řešení nemá dopad na koncepci veřejného vybavení.

Navržené řešení nemá dopad na nakládání s odpady – v prostoru náměstí je vyhrazeno místo pro umístění kontejnerů v jeho severní části v návaznosti na komunikaci spojující ulici Slovákovou a Brněnskou.

4. Součástí Změny č.3 regulačního plánu zóny Koláčkovo náměstí ve Slavkově u Brna jsou tyto části:

A. Textová část změny regulačního plánu

- a) Vymezení řešené plochy.
- b) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.
- c) Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.
- d) Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.
- e) Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.
- f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu.
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
- i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje.
- j) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

Pozn. Textová část viz Regulační plán zóny Kolářkovo náměstí Slavkov u Brna, Změna č. 1 - NÁVRH, Textová část (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Starobrněnská 13, 60200 Brno).

B. Grafická část změny regulačního plánu

1.A Urbanistická koncepce a regulativy architekt. řešení – stav	M 1:1000
1.B Urbanistická koncepce a regulativy architekt. řešení - změna	M 1:1000
2.A Schéma funkčního uspořádání zóny - stav	M 1:1000
2.B Schéma funkčního uspořádání zóny - změna	M 1:1000
3.A Řešení dopravy - stav	M 1:1000
3.B Řešení dopravy - změna	M 1:1000
4.A Řešení dopravy v širších územních vztazích - stav	M 1:2000
4.B Řešení dopravy v širších územních vztazích - změna	M 1:2000

Pozn. Grafická část viz Regulační plán zóny Kolářkovo náměstí Slavkov u Brna, Změna č. 3 - Grafická část (zpracovatel Ateliér RAW s.r.o. v zastoupení Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, Doc. Ing. arch Ivan Wahla , Domažlická 12, 612 00, Brno).

C. Odůvodnění změny regulačního plánu

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

- a) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu.
- b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem.
- c) Údaje o splnění zadání regulačního plánu.
- d) Zdůvodnění navržené koncepce řešení.
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.
- f) Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí.
- g) Posouzení souladu návrhu regulačního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.
- h) Posouzení souladu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- i) Posouzení souladu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- j) Posouzení souladu regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- m) Vyhodnocení připomínek.

Pozn. Textová část viz Regulační plán zóny Koláčkovo náměstí Slavkov u Brna, Změna č. 3 - Textová část (zpracovatel Ateliér RAW s.r.o. v zastoupení Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, Doc. Ing. arch Ivan Wahla , Domažlická 12, 612 00, Brno).

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup pořízení změny č. 3 regulačního plánu zóny Koláčkovo náměstí ve Slavkově u Brna

Pozn. Odůvodnění textové části změny regulačního plánu zpracované pořizovatelem - viz níže (zpracovatel Ing. arch. Oksana Matyášová, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu)

Grafická část odůvodnění změny regulačního plánu

Dokumentace Regulačního plánu zóny Koláčkovo náměstí ve Slavkově u Brna obsahuje část Grafické přílohy. Grafická část Návrhu změny č. 3 regulačního plánu byla zpracována v souladu s platnou legislativou na výřezu grafické části regulačního plánu, a to pouze u výkresů, kde dochází ke změně. V souladu s § 21 vyhlášky č. 500/2006 Sb. se změna regulačního plánu vydává v rozsahu měněných částí regulačního plánu a nové výkresy nebyly zpracovány.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup při pořízení změny č. 3 regulačního plánu zóny Koláčkovo náměstí ve Slavkově u Brna

Záměr pořízení změny č.3 regulačního plánu zóny Koláčkovo náměstí ve Slavkově u Brna (dále jen „změny“) byl schválen Zastupitelstvem města Slavkov u Brna dne 18.10.2021 usnesením č. 397/25/ZM/2021. Na základě § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se pořizovatelem změny stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Zastupitelstvo města současně odsouhlasilo, že se změna bude pořizovat zkráceným postupem a pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem změny je Ing. arch. Dušan Jakoubek. Z důvodu voleb nového složení zastupitelů v roce 2022, již nebyl Ing. arch. Dušan Jakoubek jedním ze zvolených zastupitelů a tudíž bylo nutné zvolit nového „určeného zastupitele“. Na 2. zasedání zastupitelstva dne 28.11.2022 předložená zpráva pro stanovení nového „určeného zastupitele“ a pro Změnu č. 3 bylo rozhodnuto, že určeným zastupitelem bude Ing. Marie Jedličková.

Pořizovatel postupoval v souladu s platnou legislativou zejména dle §72 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitelem návrhu změny regulačního plánu se na základě vítězného návrhu zpracované studie na Koláčkovo náměstí se stal architektonický ateliér RAW s.r.o. v zastoupení Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, Doc. Ing. arch. Ivan Wahla, Domažlická 12, 612 00, Brno.

Pořizovatel nevypracovával zadání změny, ale po vypracování návrhu zpracovatelem změny oznámil veřejné projednání, které bylo doručeno veřejnou vyhláškou a zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 14.7.2022 do 1.8.2022. Oznámení o čase a místě konání také zaslal pořizovatel městu, dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu změny byl zajištěn na webových stránkách města (www.slavkov.cz) a dále bylo možné do návrhu nahlížet u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu.

Veřejné projednání návrhu změny regulačního plánu města se konalo 30.8.2022 v zasedací místnosti na Městském úřadě Slavkov u Brna. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů a žádný občan města. Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem očekával ze strany veřejnosti po dobu 7 denní lhůtu od konání veřejného projednání podávání připomínek a námitek. Na veřejném projednání byl dále přítomen zpracovatel Ing. arch. Petr Mutina, který byl připraven podat odborný výklad k návrhu změny. Za město byl přítomen vedoucí odboru investic Ing. Petr Lokaj. Všechna stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení potvrdila souhlas s návrhem. Pouze Ministerstvo obrany vydalo souhlasné stanovisko s tím, že je nutné doplnit dvě věty do textové části změny regulačního plánu, což byl následně učiněno.

Během pořizování a následného řízení o vydání změny RP nebyla podána žádná připomínka ani námítka, z tohoto důvodu nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dle §67 odst. 4.

Poučení:

Proti Změně č.3 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Michal Boudný
starosta města

razítko města

.....
Ing. Marie Jedličková
1. místostarostka města

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č.3 REGULAČNÍHO PLÁNU ZÓNY KOLÁŘKOVO NÁMĚSTÍ VE SLAVKOVĚ U BRNA	
Vydal správní orgán:	Město Slavkov u Brna
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Oksana Matyášová
Funkce:	Referent odboru stavebního a územně plánovacího úřadu Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	