



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Úřad územního plánování

Vypracovala: *Ing. Hana Šilhánková*

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

Usnesení č.

V Holubicích dne

Zastupitelstvo obce Holubice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona;

vydává

tuto **změnu č. 3 územního plánu obce Holubice**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Holubice č. 1/2003 dne 25.7.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Holubice č. 3/2004 a změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Holubice dne 29.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Holubice č. 1/2006:

závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

číslo dílčí změny* (ozn. lokality)	navržený způsob využití plochy
3.01	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br
3.02	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br
3.03	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br
3.04	plochy pro bydlení - bydlení smíšené - Bv
3.05	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br
3.06	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech - Br
3.07	plochy pro bydlení - bydlení smíšené - Bv
3.08	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br
3.09	plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs
3.10	plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs
3.11	plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - F
3.12	plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - F
3.13	plochy pro veřejnou zeleň – parky a veřejná zeleň – Zp
3.14	plochy pro veřejnou zeleň – zeleň hřbitovů a pietních míst - Zh
3.15	vodní plochy - N , lokální biocentrum
3.16	plochy krajinné zóny přírodní – krajinná zeleň - Ek
3.17	plochy krajinné zóny přírodní – krajinná zeleň - Ek
3.18a	plochy pro dopravu - D
3.18b	plochy pro dopravu - D
3.18c	koridor pro dopravu - DK
3.19	dopravní infrastruktura - cyklostezka
3.20a	technická infrastruktura - ČOV
3.20b	dopravní infrastruktura - obslužná komunikace
3.21	plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - Br
REZ 1	plocha územní rezervy pro bydlení

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí následující podmínky využití (regulativy):

Plochy pro dopravu - D (dílčí změny 3.18a, 3.18c)

Hlavní využití:

- realizace záměrů železniční dopravy

Přípustné využití:

- železnice, silnice, obslužné komunikace, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely
- železniční stanice, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- propojení pěších a cyklistických tras a stezek, účelových komunikací
- různé formy zeleně, např. izolační zeleň, činnosti související se zemědělským využitím
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací plochy pro dopravu za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou pro dopravu

Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu – F (dílčí změny 3.11, 3.12)

Hlavní využití:

- plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související s činností fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení, veřejné komunikační sítě
- související dopravní infrastruktura, účelové komunikace
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Pro zbývající dílčí změny vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Holubice č. 3/2004

- plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech – čisté bydlení - **Br (dílčí změny 3.01, 3.02, 3.03, 3.05, 3.06, 3.08, 3.21)**
- plochy pro bydlení - bydlení smíšené - **Bv (dílčí změny 3.04, 3.07)**
- plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity – **Vs (dílčí změny 3.09, 3.10)**
- plochy pro veřejnou zeleň – parky a veřejná zeleň – **Zp (dílčí změna 3.13)**
- plochy pro veřejnou zeleň - zeleň hřbitovů a pietních míst – **Zh (dílčí změna 3.14)**
- vodní plochy – **N (dílčí změna 3.15)**

- plochy krajinné zóny přírodní – krajinná zeleň - **Ek (dílčí změna 3.16, 3.17)**
 - dopravní infrastruktura – cyklistická stezka, obslužná komunikace (**dílčí změna 3.19, 3.20b**)
 - technická infrastruktura – **ČOV (dílčí změna 3.20a)**
3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch. To neplatí pro plochy pro veřejnou zeleň (dílčí změny 3.13, 3.14) a plochy krajinné zóny přírodní (dílčí změny 3.16, 3.17).
4. Součástí Změny č. 3 územního plánu obce Holubice jsou tyto části:

Textová část změny č.3 územního plánu

Pozn. Textová část zpracovaná projektantem viz. část I. Textová část změny č.3 územního plánu obce Holubice (firma Urbanistické středisko Brno spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Ivana Golešová).

Grafická část změny č.3 územního plánu

Pozn. Grafická část je dokumentována na výkresech, které jsou výřezy z grafické části platného územního plánu obce Holubice, doplněného o schválenou změnu č.1.

- | | |
|--|-----------|
| 1. Návrh využití sídla a krajiny – hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 8. Veřejně prospěšné stavy a asanační úpravy | 1 : 5 000 |

1. Textová část odůvodnění

Pozn. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

a) Postup při pořízení územního plánu

Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Holubice dne 15.10.2008, usnesení č. 3. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování změny územního plánu s firmou Urbanistické středisko Brno spol. s.r.o.

Pořizovatelem změny ÚP se na žádost obce stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování.

Občané byli o projednání návrhu zadání informováni veřejnou vyhláškou dne 20. 4. 2009. Návrh zadání byl veřejně vystaven na úřední desce Městského úřadu ve Slavkově u Brna a na Obecním úřadě v Holubicích.

Dotčené orgány státní správy a orgány územního plánování sousedních územních obvodů byly vyrozuměny jednotlivě písemně.

Zadání změny č.3 územního plánu obce Holubice schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9.9.2009.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh změny územního plánu.

Projednání návrhu změny č.3 ÚPO Holubice s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno 25. 11. 2009. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 15. 12. 2009 v 9,00 hod. v zasedací místnosti na Městském úřadě ve Slavkově u Brna.

Dotčené orgány vznesly následující stanoviska:

Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno

*Řešeným územím prochází dálnice D1 a silnice I. třídy č. 50. Požadujeme **plně respektovat** ochranné pásmo dálnice D1 a silnice I/50. Dílčí lokalita 3.05 (bydlení), 3.09 a 3.10 (výroba) zasahují do ochranného pásma dálnice D1, které je 100 m od osy krajního pruhu dálnice. Dílčí lokality 3.07 a 3.08 (bydlení) a návrhová plocha územní rezervy pro bydlení rez 3 zasahují do ochranného pásma silnice I. třídy č. 50, které je 50 m od osy silnice. Z uvedených důvodů nedoporučujeme, aby uvedené dílčí lokality byly využívány jako plochy pro bydlení. Nadále zůstává v platnosti vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno vydané k návrhu zadání změny č. 3 ÚP (za 007685/10330/2009) ze dne 20.5.2009.*

*Upozorňujeme, že na řešeném území je navržena dle koordinační studie VRT 2003 výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT). Požadujeme **plně respektovat** územní ochranu koridoru VRT. Dílčí změna rez 2 zasahuje do ochranného koridoru VRT. Z uvedeného důvodu **nesouhlasíme** s využitím rez 2 jako plochy pro bydlem. U lokality 3.15 se změnou souhlasíme pouze v případě, že bude umístěna mimo ochranný koridor VRT.*

Územím je vedena celostátní jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 300. V současné době se zpracovává přípravná dokumentace na její modernizaci včetně zdvoukolejnění a zvýšení traťové rychlosti na 200 km/hod. Respektujte stávající stav, připravovanou modernizaci a ochranné pásmo dráhy. Respektujte vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o. (SŽDC), Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha I (za: 61820/09-OKS) ze dne 2.12.2009.

V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost veřejného mezinárodního letiště Brno - Tuřany. Respektujte ochranné pásmo letiště.

Výhledové zájmy námi sledované sítě vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem změny č. 3 ÚP Holubice dotčeny.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 2 a s odkazem na ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KHS Jmk uplatňuje následující požadavky na obsah změny č. 3 územního plánu Holubice:

1. U změny označené 3.18 – plocha dopravní infrastruktury pro realizaci stavby „Modernizace žel. trati Brno – Přerov“ požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby v regulativech funkčního využití ploch bylo stanoveno, že se jedná o plochy podmíněně využitelné za předpokladu, že:
 - hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby (např. podle zák. č. 100/2001 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
2. U změn označených 3.01, 3.06, rez 1 – návrh ploch pro bydlení v blízkosti ploch pro výrobu požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby v regulativech funkčního využití ploch bylo stanoveno, že se jedná o plochy podmíněně využitelné za předpokladu, že:
 - v navazujících řízeních (např. podle zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) budou chráněné prostory u stávajících funkčních ploch pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího, že celková hluková zátěž z okolních funkčních ploch pro výrobu včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
3. U změn označených 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.07, 3.08, rez 2, rez 3 – návrh ploch pro bydlení v blízkosti pozemních komunikací a železniční dráhy, event. žel. vlečky požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby v regulativech funkčního využití ploch bylo stanoveno, že se jedná o plochy podmíněně využitelné za předpokladu, že:
 - chráněné prostory budou u funkční plochy pro dopravní stavby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních (např. podle zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Krajský úřad JMK, odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Souhlasí s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu změn územního plánu za podmínky úpravy návrhu:

Do podmínek plochy 3.09 doplnit: plocha bude na silnici II/430 dopravně napojena striktně v souladu s ČSN 736101, ČSN 736102, příp. ČSN 736110.

Krajský úřad JMK, odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče k žádosti o vyjádření k „Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Holubice“ sděluje, že návrh změny je z hlediska požadavků vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přípustný. U dílčí změny 3.12 - využití území z krajinné zóny přírodní na technické vybavení - fotovoltaickou elektrárnu byl v našem předchozím vyjádření k návrhu zadání změny č. 3 vznesen požadavek na výškovou regulaci solárních panelů a zazelenění terénu. V řešeném návrhu změny č. 3 je navržena maximální výška panelů 4 m. Tato výška panelů se však může negativně projevit svou barevností a nepřírozenou odrazovou plochou v dálkových pohledech a pohledech z výšky a výrazně tak narušit charakteristický vzhled chráněné krajiny. Z tohoto důvodu požadujeme snížení uváděné výšky jednotlivých panelů a následné zazelenění vymezeného prostoru.

MěÚ Slavkov u Brna - odbor životního prostředí, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

I. Vodoprávní úřad:

Plocha pro navrhovanou ČOV se nachází v záplavovém území vodního toku Rakovec.

Je nutné technicky dořešit dešťovou a splaškovou kanalizaci z nově navrhovaných ploch pro výrobu.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 659 96 Brno

Řešená lokalita se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Požadujeme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR.

Upozorňujeme, že se v řešeném území nenachází zájmové území AČR – koridoru podzemního vedení!

Ke konkrétním projednávaným změnám výše uvedené ÚPD nemáme dalších připomínek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

V návrh změny č.3 ÚP obce Holubice jsou v zásadě respektovány naše dřívější připomínky a požadavky, vyjádřené v návrhu zadání změny č.3 ÚP Holubice dopisem č.j. 007685/10330/2009 ze dne 20.5.2009, které zůstávají i nadále v platnosti. Zejména připomínáme nutnost respektování ochranného pásma dálnice D1 – týká se ploch 3.05, 3.09, 3.10 a 3.26. Využití ochranného pásma je podmíněno souhlasem silničního správního úřadu, jímž je v tomto případě MD.

Návrhy projektové dokumentace s námi a zástupci odboru dopravy KÚ Jihomoravského kraje znovu projednejte. Toto vyjádření nenahrazuje rezortní vyjádření ke všem druhům dopravy.

České dráhy, a.s., odbor nemovitostních projektů, Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

Předmětem návrhu změny č.3 Územního plánu (ÚP) Holubice jsou dílčí změny funkčního využití ploch v k.ú. Holubice včetně jejich vymezení, označených v souvislé číselné řadě 3.01-3.20 a vymezení rezervních ploch REZ 1, REZ 2 a REZ 3, z nichž ke styku nebo dotčení ochranného pásma dráhy přichází v lokalitě 3.02, 3.03, 3.04, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, REZ 1, REZ 2.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č.266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučujeme situovat do ochranného pásma dráhy (ani její blízkosti) plochy bydlení (3.02 - 3.04, REZ 1 a REZ 2) ani rekreace a sportu. V případě funkčního využití ploch smíšených pro bydlení doporučujeme situování obytné zástavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových limitů ze stávajících i výhledové železniční dopravy.

Opatření, potřebná k dosažení hygienických limitů hluku (viz Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění) pro stanovené chráněné prostory (zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění), hradí stavebník.

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem drážního správního úřadu, kterým je Drážní úřad (DÚ), příp. Ministerstvo dopravy ČR a souhlasem vlastníků sousedních pozemků.

V případě křížení (3.18, 3.19) nebo souběhu (3.16, 3.17) s železniční dráhou je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“, v platném znění. Dílčí změny v lokalitě 3.16 a 3.17, při splnění podmínek, mohou být i přínosem.

Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy VRI úseku Brno-Přerov-Ostrava-hranice ČR/(-Polsko), je dotčena dílčí změnou funkčního využití plochy 3.15 (vodní plocha) a vymezením územní rezerva REZ 2 (plochy pro bydlení).

Návrhem změny č.3 ÚP Holubice jsou dotčeny nemovitostí ve vlastnictví ČD, a.s., a to dílčí změnou funkčního využití plochy a jejím vymezením v lokalitě:

- 3.16, 3.17 - plocha krajinné zóny přírodní- krajinná zeleň,*
- 3.18a - plocha pro dopravu, včetně vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) označené „D3.18a Modernizace železniční trati Brno - Přerov“ s výčtem „p.č. 869 - 875“, aniž je přesně určen konkrétní pozemky (viz p.č. 869/3 ve vlastnictví ČD, a.s.) s právem na vyvlastnění pozemků.*

Obdobně nepřesné vymezení VPS s právem na vyvlastnění pozemků je u VPS označené „D3.19 cyklostezka“ s výčtem „p.č. 521, 869, 870, 875“ (p.č. 869/3 ČD, a.s.).

Žádáme o přesné vymezení VPS výčtem jednotlivě evidovaných pozemků v KN.

Vzhledem k tomu, že na k.Ú. Holubice se nachází nemovitosti a zařízení ve vlastnictví ČD, a.s. a v souvislosti s výše uvedeným, Vás žádáme o přizvání k účasti ke všem následným jednáním a řízením v předmětné záležitosti. K návrhu změny č.3 ÚP Holubice není dalších námitek ani připomínek.

Všechna stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna a návrh územně plánovací dokumentace byl dle jejich požadavků upraven.

Ostatní dotčené orgány vznesly souhlasná stanoviska.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku ze dne 3. 3. 2010, č.j. JMK 18896/2010 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č.3 ÚPO Holubice ve smyslu § 52 – 54 stavebního zákona.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 21. 4. 2010 vyvěšením na úřední desce MěÚ Slavkov u Brna a na Obecním úřadě v Holubicích. Návrh změny č.3 územního plánu byl vystaven od 23.4.2010 do 8.6.2010. Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 8.6.2010 v 16,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holubicích.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR):

SO ORP Slavkov, jehož je obec Holubice součástí, je zařazena v PÚR do rozvojové oblasti - OB3 – rozvojová oblast Brno. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Brna. Dálnice D1 procházející severní částí k.ú. Holubice je součástí rozvojové osy OS10. Dále zde prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 (celostátní železniční trati č. 300 Brno-Přerov).

Jižním okrajem k.ú. Holubice je trasován koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (územní rezerva).

Z politiky územního rozvoje vyplývají pro řešení změny č.3 ÚPO Holubice tyto požadavky:

- respektovat koridor ŽD1 – Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice – Nezamyslice;
- respektovat koridor VR1
- respektovat trasu dálnice D1

Vyhodnocení:

- změna vytváří podmínky pro rozvoj dopravní (zejména silniční) sítě
- stavba "Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice - Nezamyslice" – záměr je respektován, do změny č.3 zapracován jako dílčí změna 3.18
- koridor VRT – je zapracován do grafické části a respektován
- trasa dálnice D1 – je respektována

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Pro území řešené změnou č.3 ÚP Holubice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Holubice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. 3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. 4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. 9. 2000).

Návrh ÚP Holubice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku. Z tohoto dokumentu pro území obce vyplývají následující požadavky:

- respektovat stávající železniční tratě;
- respektovat navrženou přeložku silnice II/416;
- respektovat systém zásobování vodou;
- respektovat památkovou zónu bojiště bitvy u Slavkova.

Vyhodnocení:

Změna č.3 není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů považuje za závaznou část Územního plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace.

Je zakreslen a respektován koridor územní rezervy pro přeložku železniční tratě Brno-Přerov s předpokládanými parametry VRT.

Změna č.3 respektuje záměry zakotvené v rozpracovaných Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Záměry - plochy a koridory dopravní infrastruktury (D8, D43, územní rezervy DR4, D39), koridory technické infrastruktury (TV16), ÚSES (NK06) jsou zakresleny ve výkrese č.10 Širší vztahy. Jako podklad pro výkres byla použita grafická část ZÚR JMK „Výkres ploch a koridorů nadmístního významu. včetně územního systému ekologické stability“.

Širší územní vztahy

Obec má ve struktuře osídlení Jihomoravského kraje příznivou polohu. Je situována východně od krajského města Brna. Dojížděková vzdálenost do Brna je cca 20 km dálnicí D1. Obec spadáje do Slavkova – obce s rozšířenou působností, dále do Brna - sídla Jihomoravského kraje.

Na dopravní infrastrukturu – na hlavní silniční síť je obec napojena komunikacemi procházejícími k.ú. Holubice:

- dálnice D1 (Praha – Brno – Vyškov – státní hranice. SR, součást evropského tahu E462)
Záměr „zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice formou rozšíření na šestipruhové uspořádání“ se v k.ú. Holubice promítá do nového tvaru křižovatky a je řešen změnou č.2 (ve fázi projednání upraveného zadání).
- silnice I/50 (Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice SR, součást evrop. tahu E50)
- silnice II/430 (Brno – Holubice – Rousínov – Vyškov)

Na dopravní infrastrukturu – na železnici: je obec napojena tratí č.300 ČD Brno – Přerov s železniční stanicí Holubice. Ze stanice Holubice vede železniční spojka na Blažovice. K.ú. Holubicemi dále prochází:

- trať č.340 ČD Brno – Veselí nad Moravou
- železniční vlečka vycházející z železniční stanice Blažovice směřující do cementárny a vápenky v Mokré
- ve výhledových záměrech se řešeného území dotýká trasa vysokorychlostní tratě, která vede jižní částí katastrálního území Holubic, trasa je respektována

Zásobování vodou – obec je zásobována veřejným vodovodem napojeným na skupinový vodovod Vyškov - Rousínov – Slavkov u Brna - systém je vyhovující i pro zásobování navržených lokalit pitnou vodou.

Odkanalizování - obec nemá vybudovanu čistírnu odpadních vod, odpadní vody jsou odváděny jednotným systémem kanalizace do Holubického potoka.

Zásobování plynem - obec je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu Brno - Příbor DN 300, PN 40, na který je napojen VTL plynovod 300/40 do Slavkova. Z tohoto VTL plynovodu je provedena krátká VTL přípojka DN 100 PN 40 k VTL regulační stanici.

Zásobování el. energií – obec je zásobována el. energií z rozvodny 110/22 kV Slavkov u Brna.

Vyhodnocení dokumentace:

Pro území řešené změnou č.3 nevyplývají ze širších vztahů další požadavky:

Vyhodnocení:

Jsou respektovány záměry vyplývající z širších vztahů v území. Záměr „zkapacitnění dálnice D1“ byl z důvodu ochrany území pro tento záměr zařazen do „limitů využití území“ a zobrazen v hlavním výkrese.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.3 územního plánu obce Holubice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.3 územního plánu obce Holubice je vypracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případné připomínky, které byly při projednání vzneseny, byly v návrhu respektovány a bylo navrženo jejich řešení. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl připomínky.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokynů k vypracování návrhu

Změna č.3 ÚPO Holubice byla zpracována podle Zadání změny č.3 ÚPO Holubice.

Zadání bylo splněno. Pouze byl zpřesněn rozsah území jednotlivých změn. Některé plochy byly na základě projednání upraveny.

Plochy REZ 2 a REZ 3 byly vypuštěny. Rozsah vodní plochy - dílčí změna 3.15 – byl při řešení návrhu upraven. Plocha byla rozšířena tak, aby navazovala na okolní zastavitelné plochy. Území mezi vodní plochou a navazujícími plochami bydlení a sportu bude využité pro zeleň.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Viz. část zpracovaná projektantem - *II. Odůvodnění, Textová část, kapitola 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.*

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 58510/2009 ze dne 20. 5. 2009 neuplatnil v zadání této dokumentace požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz. část zpracovaná projektantem - *II. Odůvodnění, Textová část, kapitola 10. Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).*

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly vzneseny

k) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly vzneseny.

Pozn. Odůvodnění zpracované projektantem viz. část II. Odůvodnění změny č.3 územního plánu obce Holubice (firma Urbanistické středisko Brno spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Ivana Golešová)

2. Grafická část odůvodnění

Pozn. Grafická část změny č.3 je dokumentována na výkresech, které jsou výřezy z grafické části platného územního plánu obce Holubice, doplněného o schválenou změnu č.1.

7. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000
10. Širší vztahy	1 : 25 000
1A Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres (schválený ÚPO Holubice vč. změny č.1)	1 : 5 000

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Rudolf Pěršala
starosta obce

.....
Stanislav Příbyl
místostarostka obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č.3 územního plánu obce Holubice nabyla účinnosti dne 2010.