# HOLUBICE

## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

## ZMĚNA Č. 3

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice katastrálního území obce

hranice okresu

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

vymezení současně zastavěného a zastavitelného území obce a stanovení hranic - index

hranice současně zastavěného území k 31. 10. 2002

hranice zastavitelného území

/2 nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo ustupních prostor

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

| ZÁVAZNÁ ČÁST | | | FUNKČNÍ TYPY |
|---|---|---|---|
| současné území | stávající stav a navržené využití (číslo plochy, identifikační číslo lokality) | /x opatření z hlediska ŽP (nejlepší vlády 5.000/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)<br>/t maximální technických opatření před účinky velkých vod | Funkčním typem je vyjadřováno využití plochy.<br>Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná.<br>Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný.<br>Směrný funkční typ lze měnit ve základní podrobnější územně plánovací dokumentace, podrobného územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím.<br>Pro funkční typ uřívaný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovená regulativy. |
| | BV/1 BV/2 | BYDLENÍ - B<br>obytné území určené pro bydlení, dále s zařízení komerčních a nekomerčních pro bydlení | Bz objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení<br>bydlení venkovského charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodářstvím bez negativního dopadu na obytné prostředí<br>Br bydlení v rodinných domech (čistě bydlení)<br>Bv bydlení smíšené - bydlení, občanská vybavení, služby a řemesla - bez negativního dopadu na obytné prostředí |
| | OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O<br>území občanské vybavenosti je určeno k: - ubytovacímu účelu<br>činnosti a zařízení poskytujících některé významné služby, zejména nevýrobních zařízení do těchto kategorií: obchody, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech | Oz objekty občanského vybavení<br>Od zdravotní zařízení<br>Ok ubytování, stravování, ubytování<br>Oa školství, zařízení<br>Oa zařízení veřejné správy, administrativa<br>On nevýrobní služby<br>OK zařízení komerční |
| | SP | SPORT A REKREACE - R<br>území určené k uskutečnění činností, dějů a zařízení soužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů | Rs objekty sportu a rekreace<br>Rsk plochy pro sportovní zařízení<br>Rsk sportovní zařízení a možnost koupání<br>Rsa athletice<br>Rsd dětská hřiště |
| | VÝR | VÝROBA - V<br>území je určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků a veřejnosti<br>VÝR plocha pro smíšeného partnera obce | Vp výrobní sklady (průmyslové podniky, zapustní sklady)<br>Vs podnikatelská stavby<br>(drobná výroba) řemesel, řemesla, služby)<br>Vz zemědělské areály a služby |
| | | VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U<br>území, z jejichž užívání nelze silniční vyloučit, musí být přístupná veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, přírodně krajinné (krajinný), to jsou plochy ulic a náměstí | Zp parky s veřejnou zelení<br>Zz veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím<br>Zh hřbitovy, pietní místa<br>Un veřejné prostranství |
| | | INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRÁDKY - I<br>území, které jsou určené k umístění činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních<br>Poznámka: Plochy mohou být změněn i v rámci současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb. | Ie zahrádky, zahrnutky |
| | | VODNÍ PLOCHY - N<br>zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých na přírodním a přechodném vodní tělesnou, se zvláštním ostatkovým významem pro ukládání kraj/mého řídu území<br>Poznámka: Vodní plochy a toky mohou být změněn i v rámci současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb. | Ne nádrž ekosystémů, ekologická, ochranná<br>Na nádrž akumulační, potěmí<br>Poznámka: změnný funkční typ lze měnit správním řízením dle zákona 1997/975 Sb. |
| | | NESTABILIZOVANÉ PLOCHY<br>v současnosti nevyužívaná, neudržovaná nebo provizorně využívané plochy<br>Poznámka: Plochy mohou být změněn i v rámci současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb. | |

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

| ZÁVAZNÁ ČÁST | | | FUNKČNÍ TYPY |
|---|---|---|---|
| současné území | územní systém ekologické stability | /ap ochranná přírody<br>/kse územní systém ekologické stability | Funkčním typem je vyjadřováno využití plochy v rámci krajinné zóny.<br>Funkční typy jsou směrná, co je měnit územní rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkovým úpravám (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 289/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nesmí zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní |
| orná | | Pp orná půda<br>Pz zahrnutí sady<br>Pz zahrnutí školka | Zónace orné půdy vymezená optimálním způsobem hospodaření:<br>/L zóna lesní půdy<br>/L, zóna mozaikového smíšeného ohrožení<br>/ML zóna smíšeného ohrožení<br>/M. zóna komplexového ohrožení<br>. . . rozmezí navržených zón zemědělské půdy |
| lesy stávající | | | |
| lesy návrhové | | KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - ILL<br>plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody<br>Poznámka: Plochy mohou být v případě ohrožení výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb. | Ek krajinná zeleň (břehy/ay nadbrží mimo les)<br>Lt trvalý travní fond (drobná postřiž a přirozené luční porosty) a pastviny |

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

| STÁVAJÍCÍ | NAVRŽENÉ | |
|---|---|---|
| | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>železnice, vlečka - sdv, vysokorychlostní trať - výhled |
| | | silnice<br>silnice II. třídy, komunikace s funkcí dopravní<br>silnice III. třídy, komunikace s funkcí obslužnou<br>ostatní místní komunikace<br>účelová komunikace (hlavní polní cesty)<br>hlavní pěší trasy a propojení<br>cyklistická/cyklo trasy<br>mosty<br>dopravní plochy a objekty<br>parkoviště |
| | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA<br>plochy technických zařízení<br>hlavní vodovodní řad<br>vysokotlaký plynovod VTL<br>nadzemní vedení vn<br>vedení vn ke zrušení<br>radiovelový paprsek<br>dálkový kabel<br>záchytná nádrž - suchý poldr |
| | | železniční stanice<br>zastávka/výluhování<br>DOS čerpací stanice pohonných hmot<br>OB řadová zástavba<br>DP parkoviště<br>VDJ vodojem<br>ČSV čerpací stanice vodárenská<br>ČOV čistírna odpadních vod<br>TU telefonní ústředna<br>RS regulační stanice plynu<br>NZ zásobní nádrž<br>VZJ vodní zdroj užitková voda<br>TS elektr. stanice trafiková<br>RK radiokomunikač. zařízení<br>Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technická infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/1998 Sb. |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| STÁVAJÍCÍ | NAVRŽENÉ | |
|---|---|---|
| | | OCHRANNÉ REŽIMY<br>nemovitá kulturní památka |
| | | archeologická nalezliště |
| | | významný krajinný prvek |
| | | meliorace |
| | | hranice zátopového území (mimo vyhlášení rozhodnutím vodohospodářského orgánu) |
| | | ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější |
| | | pásmo hygienické ochrany (mimo vyhlášení územním rozhodnutím) |
| | | ochranné pásmo silnic veřejného poměrného |
| | | ochranné pásmo silnice a železnice |
| | | ochranné pásmo letiště |
| | | ochranné pásmo nadzemního vedení vn |
| | | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu |
| | | exemční územní zóna (mimo vyhlášení územním rozhodnutím) |
| | | limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| NADŘÍ | STÁVAJÍCÍ | NAVRŽENÉ |
|---|---|---|
| | | nadregionální biokoridor |
| | | lokální biokoridor |
| | | lokální biocentrum |
| | | hranice bioregionu |
| | | interakční prvek |
| LBK VI | LBK VI | identifikace prvků ÚSES |

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

/V pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podmínění viz výkres Veřejně prospěšné stavby)

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OMEZENÍ

| STÁVAJÍCÍ | NAVRŽENÉ | |
|---|---|---|
| | | památková zóna - areál bojiště bitvy u Slavkova (krtiv. 1ř.část/2) |
| | | objekty památkových zájmů |
| | | hranice hluku pro 50 dB (A) - noc |

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

| STÁVAJÍCÍ | NAVRŽENÉ | |
|---|---|---|
| | | sochy, památníky / křtiny |
| | | stavebně dominanty |
| | | prostory urbanisticky cenné |
| | | stavebně čára vymezující exponované prostory obce |
| | | místa dálkových pohledů a rozhledů |
| | | významná liniová a izolační zeleň |
| | | liniová zeleň podél komunikací |

## NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES (SCHVÁLENÝ ÚPO HOLUBICE+ZM. Č.1) 1A

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 29 - 001 - 315 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV ČERVEN 2010

Neoprávněné užití dat (čl.) textem, nepovolené rozmnožování distribuce dat, a tím porušování autorského práva, může být považováno podle § 52 odst. 1 písmeno b) zákona č. 200/1990Sb., o přestupcích, za veřejný přestupek přestupek, nebo trestného činu podle § 152 zákona č. 140/1961Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 290/1990Sb.

S SZ SV Z V JZ JV J

k. ú. BLAŽOVICE