



POZNÁMKA:
 Ochranné pásma vedení technické infrastruktury, které mají OP takové, že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) ohrazená, nebyla zakreslena a jsou pouze uvedena v textové části - II. Odvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území.
 Zákras stří - rozvodny v obci - jsou pro přehlednost zakresleny ve výkresech:
 3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000
 4. Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
 Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí stávk:
 - 15m od vzdušné pátý ochranné hrázce - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

stav návrh

Koncepce technické infrastruktury
NADRÁŽENÁ SOUSTAVA

	čistična odpadních vod
	regulační stanice plynu
	trafostanice
	přívod vody do obce
	jednotná kanalizace
	výtlak splaškové kanalizace
	výtlak závlahový řad
	VTL přívaděč plynu
	STL přívaděč plynu
	elektrické vedení VN nadzemní
	elektrické vedení VN nadzemní
	elektrické vedení VN ke zrušení
	návrh trasy vedení VN ke zrušení
	elektrické vedení VN kabelové
	spojovací kabely
	dálkový optický kabel
	základ. stanice

NÁVRH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ
 plochy pro bydlení individuální
 A1, A2, A3, A4, A5
 B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 - základní OV (místního významu)
 OV/M2 - plocha pro sport a kulturní akce
 OV/M3 - oběd. vrb. nevažující na obč. vyb.
 v k.ú. Sokořnice
 - vyhlá. OV
 VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci

PLOCHY SMÍŠENÉ
 S1 - výrobní a občanské vybavenosti
 S2 - obč. vybavenosti a bydlení

PLOCHY VÝROBY
 V1 - výroba a sklady v areálech

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 T1 - plocha pro kanalizaci

PLOCHY DOPRAVY
 - místní komunikace
 MK1 - ze silnice II.ř. do navržených ploch bydlení
 MKB1a, MKB1b - v nově navržených plochách bydlení B1, B6
 MK2 - k vlakové zastávce
 MK3 - spojnice
 MK4, MKB4 - k lokalitě B4
 MKV - k A2 a garážím
 - pěší komunikace
 PKV1, PKV2, PKV3 - k autobusové a vlakové zastávce
 OVS - obč. vrb. nevažující na obč. vyb.
 - cyklostezka
 CS1, CS2, CS3, CS4
 S1 - koridor pro přeložku silnice

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZP
 Z1 - Z5 - zatravnění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 nové navrhované:
 CP, PZ7 až PZ14
 navrhované k úpravě:
 PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PZ6

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
 ZB1, ZB2 - drobná drážba v zast. území

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 PKV1, PKV2, PKV3 - krajinná zelen
 K1, K2, K4, K6, K7, část K3, K5 - biokoridory
 PIP1, PIP2, PIP3 - proterozní interakční prvky

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 P1a, P1b, P1c, P2, P3 - záchranné přítohy
 W1, W2 - protipovodňové opatření - plochy smíšené vodohosp. a dopravní

ÚZEMNÍ REZERVA
 V2 - výroba v areálech

LEGENDA

stav návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

	bydlení individuální - venkovského charakteru
	čistě
	hromadné bydlení

PLOCHY REKREACE

	individuální rekreace
--	-----------------------

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

	základní vybavenost
	sport
	cestovní ruch

PLOCHY SMÍŠENÉ

	smíšené výrobní a občanské vybavenosti
	smíšené občanské vybavenosti a bydlení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	Sítní doprava - silnice II.ř. - návrh koridoru
	- místní komunikace
	- účelové komunikace
	- garáže
	- parkoviště (P = počet stání)
	- autobusové zastávky
	- pěší komunikace
	- cyklostezka
	silniční doprava - most ke zrušení

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	Dražní doprava - dráha
	- zastávka

PLOCHY VÝROBY

	výroba a sklady v areálech stávkůvých rezerv
	výroba v zastavěném území

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

	náměstí
	ulice
	park
	stávající plochy navržené k úpravě

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

	drobná drážba v zastavěném území
--	----------------------------------

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	orná půda
	vinice; *plochy s příslušným využitím jako vinice
	trvalý travní porost
	zahrady, sady, orná půda v drobné drážbě

PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)

	lesy hospodářské
--	------------------

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJIN. ZELENĚ

	krajinná zelen
	ÚSES - biokoridory
	proterozní interakční prvky

PLOCHY PŘÍRODNÍ

	ÚSES - biocentra
	NATURA 2000 - EVL

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

	vodní plochy a toky
	meliorační kanál
	proterozní opatření
	plochy smíšené vodohospodářské a dopravní protipovodňová opatření

PLOCHY SPECIFICKÉ

	plochy k zajištění obrany státu
	plochy ostatní

Územní systém ekolog. stability - hierarchie

	regionální biocentrum
	nadregionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor

Limity využití území

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

	ochranné pásmo zdroje křehkých vod Šarátice
	ochranné pásmo ČOV Šarátice - návrh

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

	ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kv 2 x 10m od kraj. vodíče - 23m
	ochranné pásmo VTL plynovodu - 2 x 4m; bezpečnostní pásmo 2 x 15m
	ochranné pásmo dopravní - silnice II.ř.: 15m od osy vozovky; železnice - 60m od krajní koleje
	ochranné pásmo lesa - 50m od kraje
	manipulační plocha správců toku - Litava 8m; ostatní 6m
	záplavové území
	aktivní zóna záplavového území

OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY

	památková zóna - území bojště bitvy u Slavkova
	objekt zapsaný ve st. seznamu nemovitých kulturních památek
	ochranné pásmo lesa - 50m od kraje
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
	ochranné pásmo ZCHÚ
	významný krajinný prvek registrovaný

Další vlivy v území

	zájmové území objektu k zajištění obrany státu
	koridor podzemních adslékových stří MO
	koridor RR směru 60 - zájm. území MO
	koridor RR směru 100 - zájm. území MO
	rozhledový trojúhelník
	průjezdni úsek komunikace
	průjezdni úsek komunikace - návrh
	odvodněné plochy

POZNÁMKA:
 Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směru Ministerstva obrany a ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
 Celé katastrální území je území archeologického zájmu a je v ochranném pásmu letišť Tuřany.
 Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů stávek.

Informativní údaje

	povrchová dráha odtoku
	hranice povodí
	autobusová zastávka
	autobusová zastávka - návrh
	vlaková zastávka
	označení cyklostezky
	označení cyklostezky - návrh
	cyklotrasa
	cyklotrasa - návrh

Architektonické hodnoty území

	památková zóna - území bojště bitvy u Slavkova
	objekt zapsaný ve státním seznamu nemovitých památek
	architektonicky cenné objekty
	architektonicky cenné objekty (kaplička, křížek, památník)
	dominanty
	významný výhledový bod (dálkový pohled)
	významné solitérní dřeviny

Podmínky ochrany krajinného rázu - inform. údaj pro nevažující správní řízení

	významný krajinný horizont vč. ploch v jeho ochr. pásmu
	veduta
	dochované plochy pozemků v drobné drážbě

Územní plán Hostěradky-Rešov
 Změna č.2 územního plánu

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje
 ZPRACOVATEL: Ing. arch. Karel Bařinka
 SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Jiří Šnerch, Jan Hanousek Architekti
 DATUM: Červenec 2022
 MĚŘÍTKO: 1:5000



A. - KOORDINAČNÍ VÝKRES