

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTĚRÁDKY-REŠOV



TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Hostěrádky-Rešov	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:		
Pořizovatel:	MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:	Ing. Hana Šmerdová	
Funkce:	Odborný referent územního plánování	
Podpis:		Razítko

Identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavební a územně plánovací,
Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Zastoupený: Ing. Hana Šmerdová
Telefon: 544 121 147

Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Obec Hostěrádky-Rešov**
Hostěrádky-Rešov 212, 683 52 Křenovice u Slavkova
00372081
IČ:
Starosta obce: **Bc. Milan Robeš**
Telefon a fax: 544 229 320
E-mail: starosta@hosteradky-resov.cz

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: **Ing. arch. Karel Bařinka**
autorizovaný architekt, č. autorizace 00979
Trnkova 146, 628 00 Brno
IČ: 163 30 404
Telefon: +420 603 494 648
E-mail: kbdp@volny.cz
Spolupráce: Ing. Eliška Zimová, vyhodnocení ZPF
Ing.arch. Jan Hanousek, grafické zpracování

Termín zpracování: červen 2023

.....
Autorizační razítko

OBSAH DOKUMENTACE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I. ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1 – Výkres základního členění území	M 1:5.000
2 – Hlavní výkres	M 1:5.000
4 – Technická infrastruktura, energetika, spoje	M 1:5.000
5 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	M 1:5.000
A – Koordinační výkres	M 1:5.000
C – Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL	M 1:5.000

III. SROVNÁVACÍ TEXT ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(samostatná příloha k tomuto Opatření obecné povahy)

I. ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části změny územního plánu (dle Vyhlášky č.500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

A. Vymezení zastavěného území

B. Cíl ÚP, koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

C. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby

- C.1. Urbanistická koncepce*
- C.2. Vymezení zastavitelných ploch*
- C.3. Plochy přestavby*

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

- D.1. Doprava a dopravní zařízení*
- D.2. Technická infrastruktura*

E. Koncepce uspořádání krajiny.

- E.1. Koncepce uspořádání krajiny*
- E.2. Vymezení ploch změn*
- E.3. Územní systém ekologické stability*

F. Plochy s rozdílným způsobem využití a další regulace v území

- F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití*
- F.2. Prostorové regulativy v zastavěném a zastavitelném území*
- F.3. Podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu a hodnot ve volné krajině*

G. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

- G.1. Veřejně prospěšné stavby*
- G.2. Veřejně prospěšná opatření*
- G.3. Asanace*

H. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- H.1. Veřejně prospěšné stavby*
- H.2. Veřejně prospěšná opatření*

I. Doplnující údaje

J. Další požadavky

A. Vymezení zastavěného území

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č.2 územního plánu se nahrazuje:

HLAVNÍ ZÁSADY PRO ROZVOJ JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ BYDLENÍ

- pro bytovou výstavbu využít proluky ve stabilizovaném území bydlení a plochy navazující na zastavěné území obce;
- respektovat etapizaci výstavby (I. až II. etapa);
- v 1. etapě využít v maximálně možné míře proluky v zastavěném území;
- podmínkou zahájení výstavby v plochách další etapy je, že minimálně 75 % ploch s předcházející etapy je zastavěno;
- v jednotlivých lokalitách je nutno nejprve zastavět plochy bezprostředně navazující na zastavěné území a potom plochy další;
- realizovat pouze **především** výstavbu rodinných domů (ne bytových domů) odpovídající charakterem venkovské zástavbě.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- realizovat kanalizaci podle DÚŘ;

C. Urbanistická koncepce,

C.1 Urbanistická koncepce

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu navazuje na současně platný územní plán.

C.2.1. Plochy bydlení

Změnou č.2 územního plánu se doplňuje:

Jsou navrženy :

- proluky **A1 až A5**
- **plochy B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9, B10**

C.2.4. Plochy rekreace

Změnou č.2 územního plánu se nahrazuje:

Pro individuální rekreaci **RIch** nejsou navrhovány nové plochy. **Navrženy:**

- **plochy R1, R2, R3, R4, R5 a R6**

C.2.5. Plochy veřejných prostranství

Změnou č.2 územního plánu se ruší:

Plocha v centrálním prostoru obce do které budou umístěny dopravní plochy (autobusová točna, autobusová zastávka, parkoviště), ~~plocha pro tříděný odpad~~, venkovní plocha k pohostinství a zeleň. Tato plocha souvisí s plochou pro občanskou vybavenost VOV1.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování

D.1. Doprava a dopravní zařízení

Silnice

Změnou č.2 územního plánu se nahrazuje:

Silnice **II/416 Slavkov u Brna - Židlochovice - Pohořelice** bude upravována mimo průjezdní úsek v kategorii **S 7,5/80**. V průjezdním úseku je navržena úprava trasy ve funkční skupině **B** a typu **MS 2 14/8/50**. Je ~~držena územní rezerva pro novou trasu II/416 – koridor Sk~~. Navržen je koridor S1 pro záměr přeložky II/416, který vede přes jihovýchodní okraj katastrálního území mimo zastavěné území obce.

Hromadná doprava

Změnou č.2 územního plánu se ruší:

Pro autobusové linky, které končí a začínají v obci je navržena rekonstrukce centrální návsi, jejíž součástí bude i ~~výstavba autobusové točny a nové autobusové zastávky AZ1~~, případně bude stávající zastávka ve směru na Újezd zachována. Prostor je nutno řešit podrobnou dokumentací na základě zaměření – viz popis v kap. C.2.5.Plochy veřejných prostranství.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Zásobování vodou

Změnou č.2 územního plánu se nahrazuje:

Plocha B 4

bude ~~je~~ napojena na ~~obecní~~ vodovodní systém zokružovacím řadem.

~~Nutné prověřit, zda na této lokalitě bude třeba provést technická opatření pro zaručení dostatečného tlaku vody v potrubí (posilovací AT stanice). Detailně dořešit v územní studii.~~

Plocha B 9

bude napojena na ~~obecní~~ vodovodní systém.

~~Nutné prověřit, zda na této lokalitě bude třeba provést technická opatření pro zaručení dostatečného tlaku vody v potrubí (posilovací AT stanice).~~

D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Změnou č.2 územního plánu se nahrazuje:

Plocha B 4

Splaškové vody – plocha bude je napojena na systém splaškové kanalizace, a to v dolní části novým úsekem.

Dešťové vody – budou v co největší míře likvidovány vsakem na pozemku, přebytečné dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou gravitačně sváděny do blízké vodoteče.

~~Detailní řešení odkanalizování lokality bude upřesněno v samostatné územní studii.~~

Změnou č.2 územního plánu se ruší:

Návrh ploch:

~~Pro kanalizaci je navržena plocha **T1** (pro čerpací stanici kanalizace).~~

D.2.3. Zásobování elektrickou energií

Stávající text se nahrazuje:

K zajištění příkonu pro navrhovanou plochu bydlení B4 je ~~navrhována~~ rekonstrukce **byla rekonstruována** stávající DTS TS3 Drůbežárna.

Pro nově navrhovanou výrobní zónu V1 na západním okraji k.ú.v případě, že požadavek na příkon nebude možno zajistit ze stávající distribuční sítě v obci Újezd, bude vybudována nová odběratelská TS v prostoru nově navrhované lokality s připojením přípojkou VN ze stávající odbočky 22 kV Újezd-Zahrádky.

D.2.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad

Změnou č.2 územního plánu se ruší:

Rodinné domy budou mít nádoby na odpad na svém pozemku. Soukromé podnikatelské subjekty budou mít na svém pozemku.

~~V ploše CP je navržena plocha pro tříděný odpad.~~

E. Koncepce uspořádání krajiny

E.2. Vymezení ploch změn

E.2.1. Zemědělský půdní fond

Změnou č.2 územního plánu se ruší:

Zemědělské využití ploch v k.ú. Hostěrádky – Rešov se výrazně nemění. Část zemědělsky využívaných ploch je navržena k plnění funkce ÚSES a protierozních opatření. Pro zemědělské využití nejsou navrhovány nové plochy, naopak část zemědělských ploch je navržena k zástavbě.

~~Jsou navrženy plochy protierozních zatravnění **Z1 až Z5**.~~

Součástí návrhu jsou plochy s přípustným využitím jako vinice.

E.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské

Změnou č.2 územního plánu se ruší:

Zachovat stávající funkci všech vodohospodářských zařízení, toků a nádrží v území a doplnit další opatření.

~~Jsou navržena protierozní opatření:-~~

~~— suchá retenční nádrž — poldr (ve výkresové části ozn. **SRN**) pro redukci povodňových průtoků a jejich převedení na neškodný průtok odpovídající kapacitě trubních propustků a mostků v korytě.~~

~~Jako doplňující opatření jsou navrženy otevřené příkopy nad obcí — **P1a, P1b, P1c, P2 a P3** pro zachycení přebytečných povrchových vod a jejich neškodné svedení do navržených nádrží a stávajících vodních toků.~~

~~Jsou navrženy plochy protierozních zatravnění **Z1 až Z5**.~~

Plochy smíšené vodohospodářské a dopravní - pro rozliv povodňových vod **W1, W2** s přípustnou cyklotrasou.

F. Plochy s rozdílným způsobem využití a další regulace

F.1.Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - ČISTÉ BÍČ

Změnou č.2 územního plánu se doplňuje:

- **přípustné**

- garáž na vlastním pozemku
- zahradní domek
- dopravní a technická infrastruktura
- civilní ochrana
- zeleň
- individuální rekreace

Regulativy platí pro stávající území a navrhované plochy **B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9, B10** a proluky **A1 až A5**.

Další podmínky využití ploch bydlení :

Změnou č.2 územního plánu se ruší:

Plocha B4 - pokud hodnoty hluku z výroby a její obslužné dopravy splní limity pro chráněný venkovní prostor staveb (bude řešeno v rámci územní studie) a limity pro další možné negativní dopady (emise apod.)

~~— prověření, zda pro zajištění dostatečného tlaku vody v potrubí bude nutno realizovat technická opatření (posilovací AT stanice)~~

~~— realizace protierozních opatření — minimálně záchytných příkopů P1a, P1b, P1c a P2 a zatravnění Z1. Pás zatravnění v případě realizace ÚSES nad plochou může být užší.~~

Plochy B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9 — respektování podmínek:

1. — respektovat navrženou etapizaci výstavby — I. etapa B2, B4, B6, B7, B8, B9 II. etapa — B1

~~2. podmínkou zahájení výstavby v plochách další etapy je, že minimálně 75 % ploch s předcházející etapy je zastavěno~~

Plochy rekreace

Stávající text se nahrazuje:

INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - RIch

Hlavní využití - individuální rekreace

Přípustné

- užitkové zahrady
- objekty **individuální rekreace** v souladu s charakterem plochy
- civilní ochrana
- technická infrastruktura
- zeleň
- doprava pro obsluhu plochy

Nepřípustné - vše ostatní

Platí pro stávající plochy. **Regulativy platí pro stávající území a navrhované plochy R1, R2, R3, R4, R5, R6. V ochranném pásmu lesa nelze umisťovat objekty individuální rekreace, možné je umístění pouze objektu pro skladování zemědělských a lesnických potřeb.**

Plochy dopravní infrastruktury

Stávající text se nahrazuje:

SILNIČNÍ DOPRAVA - DS

Platí pro stávající plochy a navrhované plochy:

- silnici II.třídy S1
- místní komunikace MK1, MK2, MK3, MK4, MKB1a, MKB1b, MKB4, MKv
- účelové komunikace UK1, UK2, UK3, UK4, UK5, UK6, UK7, UK8, UK9, UK10, UK11, UK12, UK13, UK14, UK15, UK16, UK17, UK18, UK19, UK20, UK21, UK22, UK23, UK24, UK25 a UK26.
- pěší komunikace PK1, PK2, PK3,
- parkoviště P8, PCP
- autobusová točna a autobusové zastávky AZ1, AZ2, AZ3
- cyklostezky CS1, CS2, CS3, CS4

Územní rezerva - koridor **Sk.**

Plochy zemědělské – ZPF

Stávající text se nahrazuje:

VINICE - Zv

Hlavní využití - rostlinná výroba - vinice

Přípustné: rostlinná výroba - orná půda, sady, trvalý travní porost; zeleň

Podmíněně přípustné: změna kultury za podmínky že nedojde ke zhoršení ekologické stability (zejména se nezhorší eroze v území) nebo budou navržena příslušná opatření (např. protierozní), umístování staveb **pro uskladnění mechanizace pro obdělávání vinic** uvedených v § 18, odst. 5 Stavebního zákona za podmínky že nenaruší krajinný ráz.

F.2. Prostorové regulativy v zastavěném území a zastavitelných plochách

Změnou č.2 územního plánu se doplňuje:

Rekreace

Intenzita využití ploch:

Max.50m² zastavěné plochy včetně zpevněných ploch. V ochranném pásmu lesa lze realizovat pouze objekty do 25m² zastavěné plochy včetně zpevněných ploch za účelem uskladnění zemědělských a lesnických potřeb.

F.3.Podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu a hodnot ve volné krajině

Stávající text se nahrazuje:

- Výška :

v území bojiště bitvy u Slavkova – zástavba bude mít tradiční charakter, doporučují se převážně střechy sedlové, pultové, valbové s krytinou v cihlově červeném odstínu, případně doplňkové ploché vegetační, a výška bude následující :

- individuální bydlení v RD – ±2 nadzemní podlaží, **výška po hřeben max. 12m nad terénem při vstupu do domu**, novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude tradiční
- občanská vybavenost – max. 2 NP, ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude tradiční
- výroba – max. 1NP, výška max 12m nad terénem, charakter zástavby – nesmí mít charakter novodobého průmyslového areálu, charakter zástavby bude odpovídat ostatní zástavbě v obci
- rekreace – max. 1NP a využité podkroví

V ostatních územích obce

zástavba bude mít výšku následující:

- individuální bydlení v RD – ± 2 nadzemní podlaží, novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude přizpůsoben okolní zástavbě

G. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby

Změnou č.2 územního plánu se doplňuje:

Dopravní infrastruktura

- *přeložka silnice II/416 Telnice – Křenovice*
- *koridor S1 v jihovýchodní části katastrálního území,*

G.2. Veřejně prospěšná opatření

Změnou č.2 územního plánu se ruší:

- protierozní opatření – poldry : SRN – suchá retenční nádrž
_____ P1a, P1b, P2, P3 – záchytné příkopy
- _____ Interakční prvky s protierozní funkcí PIP1, PIP2, PIP3
- _____ Zatravnění Z1, Z2, Z3, Z4, Z5
- protipovodňová opatření W1, W2 (a cyklostezka procházející těmito plochami)
- ÚSES (biocentra a biokoridory)

H. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

I. Doplňující údaje

I.1. Počty listů územního plánu

Stávající text se nahrazuje:

Návrh: A) Textová část - 38 41 listů.

J. Další požadavky

J.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stávající text se nahrazuje:

Etapizace ~~není stanovena~~ byla stanovena pro plochy bydlení :

~~I. etapa~~ : lokalita B2, B4, B6, B7, B8 a B9, proluky A1 až A5

~~II. etapa~~ : lokalita B1

~~Přitom vzhledem k ochraně ZPF a účelnému využívání prostředků na dopravní a technickou infrastrukturu je nutno dodržovat následující zásady:~~

- ~~– respektovat etapizaci výstavby~~
- ~~– v 1. etapě využít v maximálně možné míře proluky v zastavěném území~~
- ~~– podmínkou zahájení výstavby v plochách další etapy je, že minimálně 75 % ploch s předcházející etapy je zastavěno~~

- ~~– v jednotlivých lokalitách je nutno nejprve zastavět plochy bezprostředně navazující na zastavěné území a potom plochy další.~~

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II. Obsah textové části odůvodnění změny územního plánu (dle Vyhlášky č. 500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

Textová část odůvodnění změny územního plánu

Základní údaje

a) Postup při pořízení změny územního plánu

b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostěrádky-Rešov , Změny č.2, s politikou územního rozvoje

b2. Vyhodnocení souladu územního plánu Hostěrádky-Rešov, Změny č.2, s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

i.1. Koncepce rozvoje obce

i.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

i.2.1. Zastavitelné plochy

i.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

- i.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek*
- i.5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady*

i.5.1 Doprava

i.5.2 Vodní hospodářství

i.5.3. Energetika

i.5.4 Spoje

i.6. Územní systém ekologické stability

i.7. Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona

l.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona

l.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona,

l.3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona,

l.4. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona,

l.5. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona

m Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

n.1. Kvalita zemědělských pozemků

n.2. Zábor půdy v návrhovém období

n.3. Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

n.4. Posouzení záboru zemědělských pozemků

n.5. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

p) Vyhodnocení připomínek

q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Základní údaje:

Změnou č. 2 Územního plánu Hostěrádky-Rešov se řeší:

1. Změnou **Z2/1** se rozšiřuje plocha návrhu **smíšené občanské vybavenosti a bydlení (Sovb) S2** o pozemek p.č.605/75. Zvětšení stávající návrhové plochy směrem severním. Přípustná bude výstavba jednoho rodinného domu.
2. Změnou **Z2/2** se ruší pořadí změn v území – etapizace.
3. Změnou **Z2/3** se upravuje podlažnost na ploše **B4** na dvě nadzemní podlaží. Upravený regulativ bude platit pro všechny plochy určené pro individuální bydlení.
4. Změnou **Z2/4** se aktualizuje textová část územního plánu. Plocha **B4** byla napojena na vodovod, dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci a síť NN. Cyklostezka CS3 byla realizována.
5. Změnou **Z2/5** se mění využití plochy stavu zahrady, sady, orná půda v drobné držbě (Zd) v rozsahu p.č.183/1 na plochu návrhu **individuální rekreace (RIch) R1**. Realizována bude jedna rekreační chata.
6. Změnou **Z2/6** se mění využití ploch stavu zahrady, sady, orná půda v drobné držbě (Zd) v rozsahu p.č.58, 59, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 605/50, 605/51, 605/52 a 605/53 na plochy návrhu **individuální rekreace (RIch) R2, R3, R4 a R5**. Na každém pozemku bude realizována jedna rekreační chata.
7. Změnou **Z2/7** se mění využití plochy stavu drobná držba v zastavěném území (Zs) v rozsahu části plochy p.č.780/7 na plochu návrhu **bydlení individuální – čisté (BIČ) B10**.
8. Změnou **Z2/8** se upravují podmínky využití plochy stavu **vinice (Zv)** v rozsahu p.č.120/3 a 122/1 tak, aby byla možná realizace zemědělská stavba – stavba pro uskladnění mechanizace pro obdělávání vinic.

Nad rámec Zadání jsou Změnou č.2 řešeny:

9. Změna **Z2/9**, aktualizace návrhu přeložky elektrického nadzemního vedení VN u zastavitelných ploch pro bydlení B1 a B6 ve východní části katastrálního území.
10. Změnou **Z2/10** se mění využití plochy stavu zahrady, sady, orná půda v drobné držbě (Zd) v rozsahu p.č.605/128 na plochu návrhu **individuální rekreace (RIch) R6**. Realizována bude jedna rekreační chata.
11. Změnou **Z2/11** se aktualizuje, dle ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2, koridor pro záměr II/416 Telnice-Křenovice, přeložku silnice II.třídy při jihovýchodním okraji katastrálního území obce, která přechází z plochy rezervní na plochu návrhu **S1** (DSs).

Změnou č.2 byly prověřeny hranice zastavěného území obce.

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu byla zpracována pořizovatelem v dubnu 2017. Obec má platný Územní plán Hostěrádky-Rešov, zpracovaný firmou LÖW & spol. s.r.o., který byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 15.12.2012, nabyt účinnosti dne 1.1.2013. Změna č.1 Územního plánu Hostěrádky-Rešov nabyt účinnosti v 11/2019.

Změna územního plánu je pořizována z podnětu vlastníků dotčených nemovitostí a Obce Hostěrádky-

Rešov. Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, v souladu s § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími předpisy – vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Další postup bude doplněn pořizovatelem před vydáním změny č.2 územního plánu.

b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostěrádky-Rešov, Změny č.2, s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 (z r. 2021) nevyplývají pro změnu č.2 žádné požadavky. Obec leží v ORP Slavkov u Brna, západní části. Obec je dle Politiky součástí Metropolitní oblasti Brno – OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Brna. Jinak z Politiky nevyplývají pro změnu územního plánu žádné konkrétní požadavky.

Návrh řešení Změny č.2 ÚP Hostěrádky-Rešov neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v Politice. Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Hostěrádky-Rešov z Politiky žádné specifické požadavky.

Řešené území patří do specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast jsou:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Bylo prověřeno, že řešení požadavků stanovených v úkolech pro územní plánování pro tuto oblast je již obsaženo v ÚP Hostěrádky-Rešov v jeho platném znění. ÚP vytváří podmínky pro zachování a obnovu přirozeného vodního režimu v krajině, pro vznik pestré smíšené krajiny účinně zadržující vodu a odolávající vodní a větrné erozi, pro revitalizaci vodních toků a řešení problému sucha. V rámci zpracovávané změny

ÚP nebylo třeba navrhovat další opatření. Vytvořeny jsou rovněž územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích. Změna č. 2 tyto skutečnosti vzhledem k velmi omezenému plošnému rozsahu neovlivní.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Rozvíjí a zachovává ráz urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny. Uplatněn byl také přístup k udržitelnosti rozvoje venkovského charakteru řešeného území. Ochrana venkovské krajiny byla prioritou při rozhodování o rozvoji území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj území kolem obce byl řešen úměrně s ohledem na ochranu orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Většina návrhových ploch využívá proluky v zastavěném území, nebo navazuje v přiměřeném rozsahu na zastavěné území.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Navrhované řešení rozvoje území nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy pro rozvoj jsou řešeny rovnoměrně po celém území většinou ve vazbě na stávající zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch odpovídá podmínkám a charakteru území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozvojové plochy byly řešeny již od fáze zadání změny územního plánu ve spolupráci s obyvateli a uživateli území v souladu s určením a charakterem oblasti. Způsob využití území byl řešen komplexně. Řešené území je součástí metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Není součástí rozvojových os a specifických oblastí dle PÚR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Návrh územního plánu zohlednil komplexně a pokud možno objektivně prostorové, odvětvové a časové hlediska rozvoje území. Rozvoj bude realizován rovnoměrně dle podmínek a potřeb v jednotlivých lokalitách. Územní rezervy změna územního plánu neřeší.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zahrnuje již dostatek ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit (a zvýšení zaměstnanosti) v řešeném území.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V řešeném území se nachází výhradně venkovská sídelní struktura. Cílem územního plánu bylo vytvořit podmínky pro rozvoj této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfields se v řešeném území nenachází. V zastavěném území bylo navrženo využití proluk a nastaveny podmínky pro využití veřejných prostranství vč. veřejné zeleně. Nové rozvojové plochy byly navrženy výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území bez nutnosti výstavby rozsáhlé dopravní a technické infrastruktury.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Většina rozvojových záměrů byla umístěna do nekonfliktních lokalit, kde se předpokládá minimální negativní ovlivnění charakteru krajiny. Většina návrhových lokalit byla navržena v těsné vazbě na současně zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území. Pro každou funkční plochu jsou stanoveny podmínky pro její využití, vč. zpřesňujících prostorových regulativů. Plochy bydlení a individuální rekreace budou řešeny tak, aby minimálně narušovaly krajinný ráz.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhové plochy nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Migrační propustnost by neměla být negativně ovlivněna, není navržena žádná nová stavba dopravní ani technické infrastruktury, která by mohla mít negativní vliv.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nejsou návrhovými plochami dotčeny. Souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí nejsou návrhovými plochami dotčeny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec s okolím je atraktivním územím z hlediska lokálního cestovního ruchu těžící zejména z kvalitních přírodních podmínek. V území je několik cykloturistických tras. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj, a to zejména ve vazbě na okolní obce.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bylo řešeno v souladu s podmínkami řešeného území, vč. požadavků na prostupnost krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Prověřování možností rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy nebylo předmětem změny územního plánu. V rámci změny územního plánu se mění koridor silnice II.třídy pro obchvat obce z plochy rezervní na plochu návrhu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nejsou lokality s dlouhodobě překračovanými zákonem stanovenými mezními hodnotami imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nová obytná zástavba je převážně navržena v dostatečném odstupu od výrobních areálů, příp. bude od nich odcloněna ochranou zelení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán zohlednil potenciální rizika poškození řešeného území přírodními katastrofami. Podél vodních toků byly dle možností omezeny aktivity. V krajině jsou vytvořeny podmínky pro retenci srážkových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Podél vodních toků nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, ani veřejná infrastruktura, příp. jen ty aktivity, které neomezí průtok územím.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je navržena v souladu s potřebami území. Nové plochy byly navrženy koordinovaně, doplňují tak stávající infrastrukturu rovnoměrně dle podmínek v celém řešeném území. Dopravní dostupnost obce je dostatečná.

Jsou stanoveny podmínky zejména pro vytvoření sítě silniční dopravy. Koridor pro obchvat obce silnicí II.třídy byl v rámci změny územního plánu změněn z plochy rezervy na plochu návrhu v souladu s nadřazenou dokumentací.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území byl sledován rovněž v dlouhodobém horizontu. Ochrana kvality venkovských prostor předpokládá spolupráci soukromého sektoru s veřejností, územní plán vytváří k tomuto podmínky dostatečně.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Středem řešeného území prochází železniční trať, která spojuje obec s centrem metropolitní oblasti Brnem. Dále je v obci řešena silniční doprava resp. hromadná doprava spojující obec s nejbližším okolím a centrem metropolitní oblasti. Infrastruktura v řešeném území byla doplněna o plochy vhodné pro pěší a cyklisty.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura byla doplněna v souladu s potřebami území.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů energie je možné (a upřednostňované) v rámci jednotlivých funkčních ploch jako integrovaná součást jednotlivých objektů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Urbanistická koncepce počítá s dalším rozvojem bytového fondu rovnoměrně v celém řešeném území v souladu s charakterem řešeného území. Na území obce nejsou znevýhodněné lokality, které by bylo nutné řešit přestavbami.

b.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostěrádky-Rešov, Změny č.2, s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016. Aktualizace ve

znění č. 1 a 2 byla vydána 2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Správní území obce Hostěrádky-Rešov je dle ZÚR JMK součástí OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. ÚP Hostěrádky-Rešov včetně řešené změny naplňuje relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

V ÚP Hostěrádky-Rešov jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje stanovené v kapitole E ZÚR JMK, řešená změna nemá na koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot vliv. Z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou.

ZÚR JmK stanovují v úkolech pro územní plánování v řešeném území:

- vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, trasy dálkového cyklistického koridoru EuroVelo4, v návrhu Změny č.1 byly doplněny v území cyklostezky CS3 a CS4,
- vytvořit územní podmínky pro koordinaci skladebných částí ÚSES, doplnění, příp.upřesnění biokoridoru RBC193 (Pracký kopec) a koridor pro nadregionální biokoridor K132T,
- zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření POP01, Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření;

V kapitole I. platných ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, obce Hostěrádky-Rešov se týká požadavek na prověření plochy „Územní studií Jihovýchod“ a „Územní studií koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“. Z těchto požadavků pro řešení ÚP Hostěrádky-Rešov nevyplývají žádná omezení.

Vyhodnocení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život
Územní plán vytváří územní podmínky pro naplňování vize kraje. Doplněny jsou zejména plochy pro bydlení a individuální rekreaci.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury
Navržena jsou opatření podporující snížení územních disparit rozvoje. Prioritou bylo zkvalitnění podmínek v obci a nové plochy pro bydlení.
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – územní plán řeší posílení vazeb zkvalitněním dopravní infrastruktury;
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem

podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce – je územním plánem zohledněno v rámci možností;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje – není relevantní pro řešené území.

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Během zpracování územního plánu byly požadavky na vyvážený rozvoj s obyvateli a dalšími uživateli území koordinovány. Požadavky byly zohledněny.

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro integrovaný rozvoj území.

- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Urbanistická koncepce řešeného území zohledňuje charakteristiku části kraje i specifické podmínky pro využívání území.

- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

V řešeném území jsou dostatečně řešeny podmínky pro kvalitní dopravní napojení. V rámci změny územního plánu se mění koridor silnice II.třídy pro obchvat obce z plochy rezervní na plochu návrhu.

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy – bylo územním plánem v rámci možností zohledněno;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě – stávající železniční trať, která vede středem řešeného území byla zohledněna, změny se této infrastruktury netýkají;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace – v území byly prověřeny možnosti a doplněna infrastruktura cyklistické dopravy;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při

zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému – v rámci možností a podmínek v obci bylo zohledněno.

- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Technická infrastruktura byla optimalizována v souladu s požadavky. Navržena byla přeložka nadzemního vedení VN při východním okraji zastavitelné části obce;

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Bylo územním plánem respektováno.

- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Občanská vybavenost nebyla změnou řešena.

- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí.

- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Minimalizace potenciálních vlivů nových záměrů byla zohledněna.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

V územním plánu jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Je územním plánem zohledněno.

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – územním plánem je zohledněno, navrženy jsou nové plochy pro bydlení a individuální rekreace;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině – nebylo předmětem změny;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi – je v územním plánu zohledněno;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot – v rámci možností a podmínek v obci jsou územním plánem vytvořeny územní podmínky.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech – pro rozvoj podnikání a veřejnou infrastrukturu v řešeném území dostatečné kapacity,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí – bylo územním plánem respektováno.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Bylo změnou územního plánu zohledněno.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Bylo změnou územního plánu zohledněno. Doporučeno je využití obnovitelných zdrojů energie v rámci jednotlivých rozvojových ploch jako integrovaná součást zástavby. Monofunkční plochy pro solární elektrárnu, nebo větrný park nebyly navrženy.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Pořízení změny územního plánu je v souladu s tímto záměrem.

ZÚR JmK upřesňují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje na základě cílené snahy o zachování jejich vybraných částí, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kvartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod);
- Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
Úkoly pro územní plánování
Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);
- Regiony lidové architektury;
- Území s archeologickými nálezy;
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
Úkoly pro územní plánování
Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).

Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla význačných domácích i zahraničních architektů).

Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
Podporovat rozvoj center osídlení.
Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.
Úkoly pro územní plánování
Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Návrh ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovuje a vymezuje jednotlivé typy krajiny jako části území JMK / krajinné celky, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů krajiny, pro které návrh ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Tyto cíle se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny. Stanovené cílové charakteristiky rovněž reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřeny územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Katastrální území obce Hostěrádky-Rešov leží na rozhraní dvou krajinných typů:

11. Bučovický a 15. Šlapanicko-slavkovský



11. Krajinový typ Bučovický

Vymezení a charakter území

Krajinový celek se nachází ve východní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k větším celkům. Sousedícími celky jsou na západní straně Šlapanicko-slavkovský KC, na severní straně Vyškovsko-rousínovský KC, na východní straně Orlovický KC a na jižní straně Ždánicko-chřibský KC a Šitbořicko-němčický KC. Ohraničení Bučovického KC jsou jednoznačná pouze tam, kde jsou daná okraji lesních komplexů (vůči Ždánicko-chřibskému KC na jižní straně a většinou i vůči Orlovickému KC na východní straně). Přirozené pokračování má Bučovický KC severovýchodním směrem v Olomouckém kraji a jihovýchodním směrem ve Zlínském kraji.

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující výrazně zvlněný reliéf, dominující zemědělské využití s velkými bloky orné půdy, nízké zastoupení lesů (výhradně menších celků). Sídlní struktura je dosti hustá, převažují menší až středně velké vesnice, jediným městem jsou Bučovice.

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinového typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	27424,7	86,6
městská nesouvislá zástavba	2070,3	6,5
listnaté lesy	677,8	2,1
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	498,6	1,6
smíšené lesy	429,0	1,4
komplexní systémy kultur a parcel	301,6	1,0
zařízení pro sport a rekreaci	97,5	0,3
ovocné sady a keře	78,0	0,2
vinice	47,6	0,2
jehličnaté lesy	26,3	0,1

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- pohledově otevřená krajina s výrazně zvlněným reliéfem;
- četné výhledy do okolních i vzdálených krajinových celků;
- místa ekologicky cenné izolované lesní porosty (východně od Bučovic, severozápadně od Letonic, U Terešova a Manerova);
- významné stepní lokality rozptýlené v celém území;
- pestrá struktura využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel v členitějších partiích.

Přírodní hodnoty:

PPK Ždánický les, EVL Bučovice – zámek, EVL Černecký a Milonický hájek, EVL Člupy, EVL Mouřínov – Druhý rybník, EVL Mušenice, EVL Polámanky, EVL Rašovický zlom – Chobot, EVL Stepní stráně u Komořan, EVL Strabišov – Oulehla, EVL Šévy, EVL Větrníky, NPR Větrníky, PR Člupy, PR Hašky, PR Mušenice, PR Podsedky, PR Rašovický zlom – Chobot, PR Stepní stráně u Komořan, PR Šévy, PR Zouvalka, NPP Malhotky, PP Baračka, PP Člupy, PP Hrubá louka, PP Hřebenatkový útes, PP Jalový dvůr, PP Kuče, PP Mechovkový útes, PP Mrazový klín, PP Nad Medlovickým potokem, PP Návdavky u Němčan, PP Pahorek, PP Přední Galašek, PP Roviny, PP Žlíbek.

Kulturně historické hodnoty:

KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- rozsáhlé málo členěné plochy orné půdy;
- projevy vodní a větrné eroze na zemědělské půdě;
- regulace vodních toků;
- areály zemědělské výroby v pohledově exponovaných polohách;
- vedení ZVN a VVN.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Zachování a podpora zemědělských funkcí území představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK. Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Ekologicky a krajinářsky cenné lesní porosty a pestré využití jsou významnými krajinnými hodnotami vymezeného území. Jejich zachování představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochem až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

Pestrá struktura využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel v členitějších partiích je krajinnou hodnotou vymezeného území výrazně se projevující v jeho obraze. Zachování a rozvoj této hodnoty představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Vymezené území patří k nejteplejším oblastem ČR. Díky klimatickým a pedologickým podmínkám zde vznikly unikátní stepní ekosystémy, pro které jsou typická travino-bylinná společenstva. Druhová skladba rostlin se na jednotlivých lokalitách v detailech odlišuje, což každé z nich dodává jedinečnost. Stepní ekosystémy vytváří unikátní krajiny a jejich zachování představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Četné výhledy do okolních i vzdálených krajinných celků jsou jednou z krajinných hodnot vymezeného území. Ochrana jejich vizuálního působení před rušivými vlivy za jaké je považována například výstavba výškově, prostorově a objemově výrazných staveb představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

15. Krajinný typ Šlapanicko-slavkovský

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází uprostřed Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k mírně rozsáhlejším celkům.

Sousedícími celky jsou na západní straně Dyjsko-svratecký KC, na západní až severozápadní straně Brněnský KC, na severní straně Račický KC, na východní straně Bučovický KC, na jihovýchodní až jižní straně Šitbořicko-němčičský KC a na jihozápadní straně Židlochovicko-hustopečský KC. Ohraničení Šlapanicko-slavkovského KC vůči sousedním KC je vesměs nevýrazné (snad pouze s výjimkou krátkého úseku hranice s Dyjsko-svrateckým KC v prostoru Rebešovic).

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující plochý až mírně zvlněný reliéf, zcela dominantní zemědělské využití s velkými bloky orné půdy a velmi nízké zastoupení lesů (reprezentovaných především původními bažantnicemi). Sídlní struktura je dosti hustá, převažují středně velké až velké vesnice, zastoupena jsou i menší města (Slavkov u Brna, Šlapanice, Ujezd u Brna, část Židlochovic).

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	19129,8	83,8
městská nesouvislá zástavba	1655,4	7,2
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	882,8	3,9
komplexní systémy kultur a parcel	646,0	2,8
ovocné sady a keře	184,0	0,8
listnaté lesy	180,4	0,8
průmyslové nebo obchodní zóny	50,5	0,2
zařízení pro sport a rekreaci	38,5	0,2
vinice	34,4	0,2
roční kultury přidané ke stálým kulturám	18,6	0,1
letišťe	16,2	0,1
smíšené lesy	1,3	0,0

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- pohledově převážně otevřená krajina místy se zvlněným georeliéfem na který je vázána pestřejší struktura využití;
- výhledy do okolních krajinných celků;
- areál bojiště bitvy u Slavkova;
- výrazná krajinná dominanta Prackého kopce s Mohylou míru;
- stavební dominantu kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.

Přírodní hodnoty:

PPk Výhon, PPK Ždánický les, EVL Člupy, EVL Rumunská bažantnice, EVL Slavkovský zámecký park a aleje, EVL Šlapanické slepence, EVL Špice, EVL Zřídla u Nesvačilky, PR Špice, PP Andělka a Čertovka, PP Člupy, PP Horka, PP Návrší, PP Písky, PP Santon, PP Velatická slepencová stráň, PP Velké Druždavy, PP Velký hájek, PP Vinohrady, PP Žabárník.

Kulturně historické hodnoty:

MPZ Slavkov u Brna, KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- výrazné dopravní koridory dálnice D1 a D2;
- rezidenční suburbanizace;
- komplex rozvodny a fotovoltaických elektráren u Sokolnic a navazující mimořádně hustá síť vedení ZVN a VVN;
- rozsáhlé nečleněné plochy orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí;
- regulace menších vodních toků.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Zachování a podpora zemědělských funkcí území představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK. Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Ve vymezeném území se nachází řada drobných vodních toků, z nichž mnohé jsou upraveny. Necitlivá úprava některých vodních toků snižuje nejen jejich funkce vodohospodářské, přírodovědné, ale také krajinné. S cílem posílení uvedených funkcí je formulována podmínka týkající se revitalizace vodních toků a jejich niv. Její naplňování přispěje k posílení a obnově vodního cyklu v krajině a zvýšení biologických funkcí vodních toků a jejich niv. Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků a niv je zařazeno mezi cíle ochrany přírody JMK.

Plochy zemědělsky intenzivně obhospodařované a půdy bez trvalého vegetačního krytu jsou v různé míře vystaveny erozi půdy. Vznik a rozšíření větrné eroze je podmíněno zejména otevřeným terénem s malým podílem vzrostlé dřevinné vegetace, náhlyností půdy k působení větrné eroze a příhodnými větrnými a vlhkostními poměry. Míra působení vodní eroze na zemědělské půdě závisí zejména na sklonu a délce neděleného svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny a intenzitě a délce srážek atd.

Téma vodní a větrné eroze se objevuje v některých tématech řešených v rámci zpracování SWOT analýzy pro hlavní tematické okruhy ÚAP JMK (2013). Náhlylost půd k vodní a větrné erozi půd v jižní části kraje byla zařazena mezi hrozby pro téma Příroda – biodiverzita a ekosystémy, dotváření prostorové struktury krajiny a její estetické atraktivnosti vegetačními úpravami bylo zařazeno mezi příležitosti pro téma Krajina a jako slabá stránka pro téma ZPF a PUPFL je uveden velký podíl zornění rozsáhlých půdních bloků zemědělské půdy způsobující problémy s ekologickou stabilitou ploch, vodní a větrnou erozí.

S cílem omezení působení vodní a větrné eroze je formulován požadavek podpory protierozních opatření. Jedná se zejména o podporu zvyšování rozsahu ploch nelesní vegetace s protierozní funkcí a podporu způsobů využití území, které nebudou proces eroze prohlubovat. Zvýšení stability půd z hlediska jejich erozního ohrožení je zařazeno mezi priority Národního programu na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR.

Podmínky pro zachování krajinných charakteristik dle ZÚR JmK byly dodrženy (např. rozčlenění bloků orné půdy, revitalizace toků, ochrana před erozí, doplnění krajinné zeleně a parkových ploch).

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení návrhu Změny č.2 Územního plánu Hostěrádky-Rešov není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Řešení návrhu Změny č.2 Územního plánu Hostěrádky-Rešov není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení návrhu Změny č.2 Územního plánu Hostěrádky-Rešov není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu dle výsledků projednání je součástí zvláštní přílohy.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na území řešeném Změnou č.2 Územního plánu Hostěrádky-Rešov se vyskytuje oblast soustavy NATURA 2000 EVL Špice. Jedna plocha řešená Změnou č.2 zasahuje do ochranného pásma, resp. do ploch, které by byly předmětem ochrany přírody. Předmětem Změny č.2 jsou změny funkčního využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch a infrastruktury. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č.2 ÚP Hostěrádky-Rešov požadováno.

h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Návrh Změny č.2 ÚP Hostěrádky-Rešov je zpracován bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

i.1 Koncepce rozvoje obce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to kromě jiného zejména dostatečnou nabídku ploch pro bydlení. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce změny územního plánu je v souladu s dosavadním stavebním vývojem.

Návrhové plochy pro bydlení jsou doplněny Změnou č.1 o lokality B7-B9, všechny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Lokality jsou napojeny na stávající infrastrukturu obce.

i.2 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Změna územního plánu navazuje na současně platný územní plán.

Zastavitelné plochy se doplňují, příp. mění dle následující tabulky. Tyto plochy budou napojeny na stávající infrastrukturu.

i.2.1. Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití plochy
1	2	3	4	5
Z2/1 - S2	Hostěrádky-Rešov	Při severním okraji zastavěného území obce, rozšíření plochy směrem severním.	0,5126	Sovb / smíšené občanské vybavenosti a bydlení
Z2/5 - R1	Hostěrádky-Rešov	V jihozápadní části katastrálního území.	0,1773	RIch / individuální rekreace
Z2/6 - R2	Hostěrádky-Rešov	V jihozápadní části katastrálního území.	0,0941	Rich / individuální rekreace
Z2/6 - R3	Hostěrádky-Rešov	V jihozápadní části katastrálního území.	0,2085	Rich / individuální rekreace
Z2/6 - R4	Hostěrádky-Rešov	V jihozápadní části katastrálního území.	0,0881	Rich / individuální rekreace
Z2/6 - R5	Hostěrádky-Rešov	V severní části katastrálního území.	0,1138	RIch / individuální rekreace
Z2/7 - B10	Hostěrádky-Rešov	V centrální části zastavěného území obce.	0,0506	BIč / bydlení individuální - čisté
Z2/10 - R6	Hostěrádky-Rešov	V severní části katastrálního území.	0,0480	RIch / individuální rekreace
Z2/11 - S1	Hostěrádky-Rešov	V jihovýchodní části katastrálního území.	14,0181	DSs / silniční doprava

i.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - podmíněně přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání

Navržené plochy s rozdílným využitím jsou v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. v platném znění.

i.4 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

Změna č.2 ÚP Hostěrádky-Rešov řeší plochy pro smíšené občanské vybavenosti a bydlení, bydlení individuální, a individuální rekreace.

Plocha návrhu **smíšené občanské vybavenosti a bydlení (Sovb)** S2 bude rozšířena směrem severním podél místní komunikace. Plocha v zásadě navazuje na zastavěné území obce. Plocha je napojitelná na

veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jde o plochu změny Z2/1.

Na základě požadavků majitelů jednotlivých pozemků jsou navrženy plochy **individuální rekreace (RIch)** v zónách, které prakticky již slouží individuální rekreaci, na plochách zahrady, sady, orná půda v drobné držbě (Zd). Jde o lokality v severní části katastrálního území a v jihozápadní části katastrálního území. Předpokládá se, že na každém z pozemků bude realizována jedna stavba pro individuální rekreaci. Územní plán nedefinuje umístění jednotlivých objektů. Jde o plochy R1 jako Z2/5, R2-R5 jako Z2/6 a R6 jako Z2/10. U všech ploch je v zásadě zajištěn přístup z obslužných komunikací.

V zastavěné části obce je navržena plocha pro **bydlení individuální – čisté (BIč)**. Pozemek bezprostředně navazuje na stávající zástavbu, prakticky je prolukou. Jde o plochu B10 jako Z2/7. Plochu lze napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci. Současně se upravují prostorové regulativy pro novou zástavbu bydlení individuálního a ruší se etapizace. Formulace těchto změn je kompromis mezi požadavky jednotlivých stavebníků a ochranou charakteru krajiny a zastavěného území obce. Etapizace se ruší vzhledem k tomu, že jednotlivé návrhové plochy jsou již postupně připravovány pro výstavbu, současně až na jednu výjimku nejsou nové plochy navrženy.

i.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

Změna územního plánu se v zásadě netýká dopravní a technické infrastruktury. Aktualizovány byly pouze realizované části infrastruktury. Jinak koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady navržená územním plánem není změnou územního plánu dotčena.

i.5.1 Doprava

Silnice

V souladu s ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2 se změnil koridor **silniční dopravy (DSs)** pro záměr II/416 Telnice-Křenovice, obchvat obce, z plochy rezervní na plochu návrhu S1. Koridor vede jihovýchodně od zastavěné části obce.

Cyklistické trasy a cyklostezky

Cyklostezka CS3 z obce směrem na sever na Prace byla již realizována, byla převedena z návrhu do stavu.

Doprava v klidu

Parkování, garážování a odstavování vozidel v nově navržených plochách pro bydlení (resp.také plochách smíšených) bude řešeno v rámci navržených zastavitelných ploch, příp. s využitím stávajících komunikačních ploch.

i.5.2. Vodní hospodářství

Návrh zásobování vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu. Lokality budou napojeny na stávající vodovodní síť obce.

Návrh odkanalizování území

V obci je vybudována kanalizační soustava. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu. Lokality budou napojeny dle potřeby na stávající kanalizační síť obce.

Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou přednostně v maximální možné míře využívány k druhotnému využití v místě.

i.5.3. Energetika

Návrh zásobování elektrickou energií

Navržena je úprava trasy přeložky elektrického nadzemního vedení VN v rámci zastavitelných ploch pro bydlení B1 a B6 ve východní části katastrálního území. Lokality, které jsou předmětem změny územního plánu, budou napojeny na veřejnou distribuční síť. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu.

Návrh zásobování plynem

Obec Hostěrádky-Rešov je plynofikována. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu. Lokalita bude napojena na plynovodní síť obce.

Ostatní zdroje energií

V řešeném území změny územního plánu se předpokládá také využití zařízení využívající místní obnovitelné zdroje energie.

i.5.4. Spoje

Telekomunikační provoz v řešeném území není změnou územního plánu dotčen. Případné další požadavky na zřízení nových účastnických přípojek se řeší individuálně.

i.6 Územní systém ekologické stability

Změna č.2 skladebné části ÚSES neřeší. Konceptce zůstává zachována.

i.7. Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území

Předpoklady pro zabezpečení historických a kulturních hodnot v území jsou dostatečné.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu řeší rozšíření ploch pro bydlení o lokalitu B10. Předpokládaný počet rodinných domů:

B10 – 1 rodinný dům

Tato plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu, je v centrální části zastavěného území obce. Návrh změny územního plánu se zpracovává na základě požadavku obce, resp. konkrétních investorů.

Ve dvou lokalitách, v severní a jihozápadní části katastrálního území, tedy v lokalitách, kde již bylo několik chat pro individuální rekreaci realizováno, je navržena pro 6 pozemků změna. V současné době jde o plochy zahrady, sady, orná půda v drobné držbě (Zd). Stávající územní plán v těchto lokalitách definuje plochy pro individuální rekreaci (RÍch) pouze v rozsahu zastavěné plochy již realizovaných chat. Na návrhových plochách pozemků bude možné realizovat po jedné rekreační chatě pro individuální rekreaci. Návrh změny územního plánu se zpracovává na základě požadavku obce, resp. konkrétních investorů.

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Záměry změny č.1 územního plánu byly koordinovány se sousedními katastrálními územími. Zejména jde o síť cyklostezek a návrh účelové komunikace směrem z obce ke společné ČOV v katastrálním území Šaratice v jižní části řešeného území.

Obec sousedí s územními jednotkami:

- obec Zbýšov
- obec Šaratice
- obec Prace

- obec Sokolnice
- obec Újezd u Brna

Obec Hostěrádky-Rešov administrativně patří pod **Jihomoravský kraj** (NUTS 3, CZ 064), Obec s rozšířenou působností (ORP) Slavkov u Brna. V rámci kraje se řešené území nachází ve východní části. Podle správního členění území obec patří pod okres Brno-venkov (NUTS 4, CZ CZ0643).

Území řešené změnou územního plánu je v katastrálním území Hostěrádky-Rešov.

I) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, případně vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona

Změna č.2 územního plánu je pořízena na základě požadavku obce, resp. konkrétních investorů, vlastníků jednotlivých pozemků. Požadavky pokynů jsou splněny. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, stejně jako požadavky na rozvoj území obcí, prostorové uspořádání území, dopravní a technickou infrastrukturu, jsou respektovány.

Informace o splnění požadavků zadání dle jednotlivých kapitol:

bod	Kapitola zadání.	Informace o splnění, příp.důvody, proč splněny nebyly.
a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	Požadavky splněny, příp.viz.níže.
	a1) Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	Pokyny pro zpracování změny územního plánu byly respektovány. Nad rámec zadání změny č.2 byly řešeny plochy: - návrh plochy pro individuální rekreaci R6 (Z2/10).
	a2) Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	Požadavky splněny. Aktualizován požadavek na trasu vedení přeložky VN přes stávající rozvojové plochy B1 a B6. Dále aktualizována síť veřejné technické infrastruktury. Doplněna realizace cyklostezky dle zadání.
	a3) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Požadavky splněny.
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	Bez požadavků.
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně	Bez požadavků.

	prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci	Bez požadavků.
e)	Případný požadavek na zpracování variant řešení	Bez požadavků.
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Uspořádání výkresů bylo převzato ze současně platného územního plánu. Výkres širších vztahů nebyl zpracován – řešené území změny nemá dopad na sousední obce.
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	Bez požadavků.

1.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona.

Změna územního plánu nebyla zpracována ve variantách.

1.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu dle §51 odst.3 stavebního zákona.

1.3 Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona.

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu §53 odst.3 stavebního zákona.

1.4 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu dle §54 odst.3 stavebního zákona.

1.5 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona

Postup podle § 55 odst. 3 stavebního zákona se nepředpokládá.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany do 5km od stanoviště radaru, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V území do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP- jev 107.

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 68.

- Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP- jev 70.

- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)-viz. mapový podklad, ÚAP - jev 73.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. A III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např.základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např.rozhledny)

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zpracováno dle přílohy č.3 k Vyhlášce č.271/2019 Sb., Metodických pokynů MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, Zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF, ve znění Zákona č.10/1993 Sb.

Údaje k jednotlivým lokalitám jsou v tabulce přílohy Změny č.2 Územního plánu Hostěradky-Rešov.

n.1. Kvalita zemědělských pozemků

Plochy, které jsou předmětem změny územního plánu jsou na pozemcích II., IV.a V. třídy ochrany. U ploch pro individuální rekreaci bude vynětí ze ZPF řešeno pouze v rozsahu plochy zastavěné chatou pro rekreaci.

n.2 Zábor půdy v návrhovém období

Plocha Z2/1 (S2) pro smíšené plochy občanské vybavenosti a bydlení (Sovb) řešená změnou je na severním okraji zastavěného území, navazuje na stávající plochy bydlení v rodinných domech (Bič). Změnou se rozšiřuje stávající plocha návrhu. Plocha je na půdách v II.a IV.třídě ochrany.

Plochy Z2/5, Z2/6 a Z2/10 v rozsahu ploch R1-R6 jsou určeny pro výstavbu na každém z pozemků jedné rekreační chaty (RIch). Pro vynětí ze ZPF tak bude pouze plocha zastavěná chatou, ostatní plochy pozemků zůstanou v ZPF, v zemědělském využití. Tyto plochy jsou na půdách II., IV.a V.třídě ochrany.

Plocha Z2/7 (B10) je určena k výstavbě rodinného domu, plocha bydlení individuální – čistá (Bič). Tato lokalita je v centrální části zastavěného území obce, a prakticky jde o proluku. Pozemek je půdách v II.třídě ochrany. V jihovýchodní části katastrálního území je vymezen jako Z2/11 koridor pro přeložku silnice II.třídy. Koridor je na půdách v II.třídě ochrany.

Celkový zábor ZPF řešení změnou č.2 je 1,2930ha (s koridorem Z2/11 celkem 15,3209 ha), s tím, že skutečný zábor ZPF bude menší o plochy, kde zůstane zemědělské využití. Tyto plochy určené pro individuální rekreaci (RIch) jsou v rozsahu 0,7298ha, z nichž zůstane v ZPF cca 0,7173ha.

Z2/1	Sovb	S2	0,5126 ha
Z2/5	RIch	R1	0,1773 ha
Z2/6	RIch	R2	0,0941 ha
Z2/6	RIch	R3	0,2085 ha
Z2/6	RIch	R4	0,0881 ha
Z2/6	RIch	R5	0,1138 ha
Z2/7	BIč	B10	0,0506 ha
Z2/10	RIch	R6	0,0578 ha
Z2/11	DSs	S1	14,0181 ha

n.3 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Tyto plochy nejsou předmětem záborů ZPF.

n.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Návrhová plocha změny Z2/1 je v současné době plochou zemědělskou – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě (Zd) a trvalý travní porost (ZI). Představuje zábor ZPF 0,5126 ha, a jde o půdy v II.a IV. třídě ochrany mimo zastavěné území obce.

Plochy Z2/5, Z2/6 a Z2/10 v rozsahu ploch R1-R6 jsou v současné době plochy zemědělské – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě (Zd). Jde o půdy v II., IV.a V. třídě ochrany se skutečným vynětím ze ZPF v celkovém rozsahu cca 0,0125 ha.

Plocha Z2/7 je v zastavěném území obce, v současné době plochou trvalého travního porostu (ZI). Představuje zábor ze ZPF v rozsahu 0,0506ha v ploše II. třídy ochrany.

Změnou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování změny územního plánu bylo v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Snahou územního plánu bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

Změna Územního plánu Hostěrádky-Rešov vychází z urbanistické koncepce platného ÚP, včetně změn tohoto územního plánu. V územním plánu byly prověřeny rozvojové předpoklady a potřeby obce. Při zpracování změny ÚP bylo vyhodnoceno naplňování platného územního plánu obce, byly posouzeny požadavky na vymezení zastavitelných ploch a prověřeny možné varianty rozvoje obce. Na základě tohoto posouzení je změnou ÚP navržena následující rozvojová plocha:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z2/1 (S2)	Návrh rozšíření plochy smíšené občanské vybavenosti a bydlení (Sovb) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha změny navazuje na stávající zástavbu obci, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení možné. - Klidová severní část obce je vhodná pro navržené funkční využití. - Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
Z2/5 (R1)	Návrh plochy individuální rekreace (RIch) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha změny navazuje na podobně využitě území v jihozápadní části katastrálního území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení možné. - Kromě zastavěné plochy rekreační chatou zůstane pozemek v ZPF. - Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
Z2/6 (R2)	Návrh plochy individuální rekreace (RIch) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha změny navazuje na podobně využitě území v jihozápadní části katastrálního území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení možné. - Kromě zastavěné plochy rekreační chatou zůstane pozemek v ZPF. - Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
Z2/6 (R3)	Návrh plochy individuální rekreace (RIch) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha změny navazuje na podobně využitě území v jihozápadní části katastrálního území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení možné. - Kromě zastavěné plochy rekreační chatou zůstane pozemek v ZPF. - Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
Z2/6 (R4)	Návrh plochy individuální rekreace (RIch) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha změny navazuje na podobně využitě území v jihozápadní části katastrálního území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení možné. - Kromě zastavěné plochy rekreační chatou zůstane pozemek v ZPF. - Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
Z2/6 (R5)	Návrh plochy individuální rekreace (RIch) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha změny navazuje na podobně využitě území v severní části katastrálního území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení možné. - Kromě zastavěné plochy rekreační chatou zůstane pozemek v ZPF. - Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
Z2/7	Návrh plochy bydlení individuální – čisté (BIč)

(B10)	<p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha změny je v centrální části zastavěného území obce, navazuje na stávající obytnou zástavbu, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení možné. - Klidová centrální část obce je vhodná pro navržené funkční využití. - Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
Z2/10 (R6)	<p>Návrh plochy individuální rekreace (RIch)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha změny navazuje na podobně využitá území v severní části katastrálního území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení možné. - Kromě zastavěné plochy rekreační chatou zůstane pozemek v ZPF. - Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
Z2/11 (S1)	<p>Návrh plochy silniční dopravy (DSs)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha vymezena na základě aktualizace nadřazené dokumentace, ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2, - jde o změnu nadmístního významu, která zklidní dopravu v obci, - vymezen je koridor pro silnici, skutečný zábor ZPF bude významně menší,

Uvedené plochy se vyznačují logickou návazností na zastavěné území, dobrou dopravní dostupností a dobrou možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Jsou umístěny tak, že zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Nevýhodou je, že některé plochy změny leží na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany. Jedná se však o zábor v minimálním rozsahu, ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje v obci. Pro obsluhu ploch změny již částečně byla vybudována veřejná infrastruktura, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude možné bez výraznějších investic.

n.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešením změny č. 2 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Výstavba v lokalitě navržené změnou ÚP je takového charakteru, že okolní lesní porosty neovlivní.

o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

p) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Hostěrádky-Rešov obsahuje textovou a grafickou část.

II.A. Textová část odůvodnění změny územního plánu: Obsahuje 16 stran textu (vč. tabulky ZPF)

B. GRAFICKÁ ČÁST

A – Koordinační výkres M 1:5.000

C – Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL M 1:5.000