

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HOSTĚRÁDKY - REŠOV**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č. ...

V HOSTĚRÁDKÁCH-REŠOVĚ DNE 28. 6. 2023

Zastupitelstvo obce Hostěrádky - Rešov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Hostěrádky - Rešov,

kteřou se mění Územní plán Hostěrádky - Rešov vydaný Zastupitelstvem obce Hostěrádky - Rešov dne 15.12.2012 usnesením č. 7, s nabytím účinnosti dne 1.1.2013, ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Hostěrádky - Rešov dne 18.12.2019 usnesením č. 6, s nabytím účinnosti dne 3.1.2020. Změna č. 2 územního plánu Hostěrádky - Rešov se v souladu s ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Textová část změny územního plánu (obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje:

Textová část územního plánu Hostěrádky - Rešov
Textová část územního plánu Hostěrádky - Rešov – rozdílový text

Grafická část změny územního plánu (obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje tyto výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Technická infrastruktura, energetika, spoje	1 : 5 000
Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 a obsahuje:

Textová část – odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 a obsahuje:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Textová část odůvodnění změny zpracovaná pořizovatelem:

A. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Hostěrádky - Rešov

Zastupitelstvo obce Hostěrádky - Rešov rozhodlo usnesením č. 8 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Hostěrádky - Rešov (dále jen „změna ÚP“) na 21. zasedání Zastupitelstva obce Hostěrádky - Rešov dne 30.6.2021. Zastupitelstvo obce dále odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem ÚP bude starosta obce Zdeněk Petráš. O pořízení změny ÚP požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena dne 19.8.2021).

Pořizovatel zažádal podle ust. § 55a odst. 2 d) a e) stavebního zákona o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JMK“), odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny ÚP, a dále zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dne 9.12.2021 obdržel pořizovatel od Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí žádost o doplnění žádosti o stanoviska odboru životního prostředí. Následně pořizovatel žádost doplnil dopisem ze dne 6.1.2022. Dopisem ze dne 21.1.2022 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Pořizovatel změny ÚP dle ust. § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu na pořízení této změny a informoval zastupitelstvo obce Hostěrádky - Rešov příslušné k vydání změny ÚP dopisem dne 3.2.2022, že Změna č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov bude pořizována zkráceným způsobem. Dne 7.3.2022, usnesením č. 4, schválilo zastupitelstvo obce návrh na pořízení Změny č.2 ÚP Hostěrádky - Rešov zkráceným způsobem se všemi náležitostmi.

Po předání návrhu změny ÚP zahájil pořizovatel dne 2.11.2022 řízení o změně ÚP podle § 55b a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Hostěrádky - Rešov od 4.11.2022 do 30.11.2022 a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 3.11.2022 do 19.11.2022. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Křenovicích. Veřejné projednání návrhu změny ÚP se konalo 6.12.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hostěrádkách-Rešově, Hostěrádky - Rešov č.p. 212, 683 52 Křenovice u Slavkova. K návrhu změny ÚP byly doručeny stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých se bylo nutné návrh změny ÚP upravit. Pořizovatel zažádal dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona o stanovisko KÚ JMK, odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k upravenému návrhu změny ÚP, a dále zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 3.3.2023 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany

nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Návrh Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov byl znovu projednán v opakovaném veřejném projednání. Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Hostěrádky - Rešov od 13.3.2023 do 11.4.2023 a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 9.3.2023 do 11.4.2023. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Hostěrádkách - Rešově. Veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP se konalo 11.4.2023 v v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hostěrádkách-Rešově, Hostěrádky - Rešov č.p. 212, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Dne 25.4.2023 zažádal pořizovatel ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu. Souhlasné stanovisko nadřízené orgánu bylo pořizovateli doručeno dne 30.5.2023.

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - 5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje).

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR) pro území obce Hostěrádky-Rešov vyplývá, že území části obcí z ORP Slavkov u Brna náleží do OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva, ekonomických činností, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, vzdělávacích a vědeckovýzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. TŽK; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Návrh změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov svým řešením respektuje umístění obce v metropolitní rozvojové oblasti, s dobrým dopravním napojením do Brna. Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na vymezení koridoru dopravní a technické infrastruktury celorepublikového nebo mezinárodního významu.

Z předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, zejména je zohledněn bod (16) priorit (tj. při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území), bod (24) priorit (tj. vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os) a na bod (25) priorit (tj. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd. – s cílem minimalizovat rozsah případných škod).

Obec Hostěrádky-Rešov leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ÚP Hostěrádky-Rešov ve znění změny č. 1 v přiměřené míře reflektuje na požadavky vyplývající z umístění obce v oblasti SOB9, již platný ÚP vytváří podmínky pro zachování a obnovu přirozeného vodního režimu v krajině, pro vznik pestré smíšené krajiny účinně zadržující vodu a odolávající vodní a větrné erozi.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016, jsou v současnosti platné ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020. ZÚR JMK nabyly účinnosti před vydáním změny č. 1 ÚP Hostěrádky-Rešov (změna č. 1 nabyla účinnosti dne 03.04.2019), platný ÚP Hostěrádky-Rešov je tedy zpracován v souladu se ZÚR JMK z roku 2016. Proto byly předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov prověřeny pouze požadavky vyplývající pro ÚP Hostěrádky-Rešov z Aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR JMK.

V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem i návrhem změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov respektovány. Je zřejmé, že při jejich naplňování je brán zřetel zejména na bod (6) priorit (tj. v urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území), na bod (8) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje) a na bod (16) priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje, zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách). Z odůvodnění je zřejmé, že změna č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle kapitoly B ZÚR JMK návrh změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v metropolitní rozvojové oblasti Brno a vztahují se ke správnímu území obce Hostěrádky-Rešov.

Z kapitoly D ZÚR JMK vyplývá, že na území obce Hostěrádky-Rešov se vymezují plochy a koridory pro záměry nadmístního významu:

Aktualizací č. 1 ZÚR JMK byl vymezen koridor pro přestavbu silnice II. třídy – DS51 II/416 Telnice – Hostěrádky-Rešov, přeložka. Tento „návrhový“ koridor nahrazuje územní rezervu RDS26 vymezenou pro záměr přestavby silnice II. třídy č. 416 v ZÚR JMK účinných od 03.11.2016. Návrh změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov vymezuje nový koridor, včetně souvisejících staveb, pro přestavbu silnic II. třídy – DS51 II/416 Telnice – Hostěrádky-Rešov, přeložka dle dostupných podkladů, na jižním okraji správního území obce.

ZÚR JMK, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016, vymezují plochu POP01 Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření; platný ÚP Hostěrádky-Rešov vymezuje a zpřesňuje pro tento záměr plochy pro protipovodňová opatření, návrhem změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov jsou vymezené plochy respektovány. Dále ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K132T a regionální biocentrum RBC193 – Pracký kopec; platný ÚP Hostěrádky-Rešov zpřesňuje vedení nadregionálního biokoridoru a plochu pro regionální biocentrum, návrh změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov vymezený ÚSES respektuje.

ZÚR JMK respektují vedení dálkových cyklistických koridorů EuroVelo, území ORP Slavkov u Brna se dotýká koridor EuroVelo 4. Požadavek vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy – trasa dálkového cyklistického koridoru EuroVelo4 – je řešen vymezením cyklostezek v rámci změny č. 1 ÚP Hostěrádky-Rešov.

V návrhu změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje stanovené v kapitole E ZÚR JMK. Návrhem změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov jsou rovněž respektovány podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro krajinné typy č. 11 Bučovický a č. 15 Šlapanicko-slavkovský.

Dle požadavků kapitoly G platných ZÚR JMK je záměr DS51 vymezen v návrhu změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov jako veřejně prospěšná stavba. Dle požadavků kapitol H1, H2 a H3 jsou v ÚP Hostěrádky-Rešov záměry koordinovány, na území obce nevymezují platné ZÚR JMK dle kapitoly H4 žádné požadavky na řešení nadmístních záměrů v územně plánovací dokumentaci obce.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Změnou č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov se výrazně nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro soudržnost společenství obyvatel změna územního plánu navrhuje plochu pro rozvoj bydlení a plochy pro individuální rekreaci. Zastavitelná plocha pro bydlení v řešeném území byla vymezena k podpoře demografického vývoje, využívá se výhodné polohy obce s dobrou dopravní obslužností a blízkostí silného centra osídlení (Brno). Lokalita pro bydlení byla navržena uvnitř zastavěného území. Jedná se pouze o část jednoho pozemku o celkové výměře 506 m² – určeno pouze pro 1 RD. Plochy pro individuální rekreaci R1ch (R1 – R6) jsou vymezeny v nezastavěném území. Výstavba objektů je zde proto omezena zastavěnou plochou, výškou a jsou zde i požadavky na vzhled stavby z důvodu ochrany krajinného rázu a hodnot ve volné krajině s ohledem na území bojiště bitvy u Slavkova. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole j) odůvodnění.

Změna č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov respektuje stabilizované plochy občanského vybavení a stávající plochy bydlení. Soudržnost společenství obyvatel změna ÚP dále podporuje rozšířením občanského vybavení a bydlení – Sovb (S2). Pro příznivé životní prostředí Změna č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov respektuje stávající poměry v území. Podmínky pro příznivé životní prostředí se nemění, jsou stanoveny původním Územním plánem Hostěrádky - Rešov.

Změnou územního plánu se zastavěné území nemění.

Návrh Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov byl vyvolán potřebami obce, návrhy vlastníků pozemků a změnou podmínek v území (zejména vydání aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace). Při zpracování Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhovaná plocha pro bydlení svým tvarem a lokalizací nevytváří nežádoucí proluky, nenarušuje organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Řešení Změny č. 2 Územního plánu Hostěrádky - Rešov v souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona vychází ze zjištěných údajů a informací o území. Jako podkladu pro zpracování byly využity Územně analytické podklady ORP Slavkov u Brna (aktualizace r. 2020) a Jihomoravského kraje (aktualizace r. 2017). Současně byla změnou upravena územní rezerva pro novou trasu silnice II/416 na návrhový koridor S1, který vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (aktualizace r. 2020).

Urbanistické a architektonické požadavky jsou řešeny v rozsahu odpovídající podrobnosti, které přísluší územnímu plánování. Současně jsou také stanoveny podmínky, za kterých je možno změny v území provádět. U ploch individuálního bydlení bylo doplněno přípustné využití a zrušena etapizace výstavby. Důvodem byl zájem o jiné lokality než stanovovala etapizace podle platného ÚP. Individuální rekreace byla doplněna o pojem „objekty individuální rekreace“ v souladu s charakterem plochy a současně byla stanovena intenzita

využití plochy. U ploch zemědělských byl text podmíněně přípustného využití doplněn o možnost umístování staveb „pro uskladnění a mechanizaci pro obdělávání vinic“. Dále byly doplněny podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu a hodnot ve volné krajině.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov byl pořízen a projednán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění. Změna ÚP byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytl zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do změny ÚP zapracovány, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole E. této části odůvodnění. Soukromé záměry v území byly též dle uplatněných požadavků v rámci projednání změny ÚP průběžně vyhodnocovány a zapracovány do návrhu ÚP.

Změna č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov byla pořízena a vydává se v rozsahu měněných částí, pro celé řešené území, tj. pro katastrální území Hostěrádky, v podrobnostech, které přísluší k řešení ÚP.

Změna č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 a zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly stanovené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Ověření souladu je provedeno v kapitole B. tohoto opatření a odůvodnění zpracovaného projektantem.

Změna č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Textová a grafická část změny územního plánu a textová a grafická část odůvodnění změny územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny ÚP. Doručená stanoviska byla souhlasná nebo souhlasná s podmínkou. Podmínkám bylo vyhověno a byly zapracovány (viz vyhodnocení níže).

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání podle § 55b stavebního zákona (veřejné projednání konané dne 6.12.2022):

- 1) Stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. 142613/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 29.11..2022:

Ze stanoviska vyplývá následující:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (starší název ochranné pásmo radiolokačního zařízení) do 5 km od stanoviště radaru. Toto vymezené území je v textové i grafické části zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – uvedené vymezené území je v textové i grafické části zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

-Koridor podzemních sítí – uvedené vymezené území je v textové i grafické části zpracováno, požadujeme však úpravu rozsahu koridoru sítí dle uvedené grafické přílohy a v souladu s uplatněnými ÚAP.

-Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území + vodovodní síť, síť kanalizačních stok, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy – uvedená vymezená území jsou v textové i grafické části zpracována a musí být i nadále stabilizována.

Na základě novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. v roce 2018 došlo ke sloučení některých jevů ÚAP. Žádáme o změnu označení jevu 103 na jev 102a - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, jevu 82 na jev 82a – koridor RR směrů, koridor podzemních sítí - v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany místo odstavce „V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném....jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyjádření pořizovatele:

Uvedené limity v území byly do textové i grafické části změny ÚP doplněny.

2) Stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru dopravy č.j. JMK 170715/2022 ze dne 1.12.2022

Ze stanoviska vyplývá následující:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle ustanovení § 55b odst. 2

stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny územního plánu a **nesouhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov.

Odůvodnění:

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Návrh změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov pořizovaný zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 stavebního zákona není z hlediska řešení silnic II. a III. třídy zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Platné ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vymezují na správním území obce Hostěrádky-Rešov návrhový koridor DS51 pro záměr II/416 Telnice – Křenovice, přeložka. Koridor DS51 pro záměr II/416 Telnice – Křenovice, přeložka vymezený v platném znění ZÚR JMK účinném od 31.10.2020 nahradil na správním území obce Hostěrádky-Rešov územní rezervu RDS26 pro záměr II/416 Hostěrádky-Rešov - Šaratice, přeložka vymezenou v předchozím znění ZÚR JMK, jehož účinnost skončila 30.10.2020. V předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov je nesprávně vyhodnocen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje s odkazem na ZÚR JMK v předchozím znění do 30.10.2020, které obsahovaly výše uvedený koridor územní rezervy RDS26 pro záměr přeložky silnice II/416. Návrh změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov musí být z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vymezením návrhového koridoru a VPS pro záměr II/416 Telnice – Křenovice, přeložka.

KrÚ JMK OD nesouhlasí z výše uvedeného důvodu s řešením silnic II. a III. třídy v předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Hostěrádky-Rešov pořizované zkráceným postupem. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyjádření pořizovatele:

Návrhový koridor DS51 byl upraven v souladu s platnými ZÚR JMK. Nesouhlasné stanovisko bylo důvodem pro opakované veřejné projednání.

3) Stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí č.j. JMK 175465/2022 ze dne 9.12.2022

Ze stanoviska vyplývá následující:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje **souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Hostěrádky-Rešov“**.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

U předložených návrhových ploch byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona a proto lze změnu ÚP akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Hostěrádky-Rešov“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Současně orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že parcely s č. 183/1 (změna č. Z2/5), 605/50, 605/51, 605/52, 605/53 (Z2/6), 120/3, 122/1 (Z2/8) a 605/128 (Z2/10) v k. ú. Hostěrádky-Rešov jsou součástí biokoridoru K 132T nadregionálního územního systému

ekologické stability. Parcela č. 183/1 (Z2/5) je navíc lokalizována v ochranném pásmu přírodní památky Špice (kód 437; dále jen „PP Špice“). Při realizaci plánovaných záměrů, tj. stavba rekreačních chat a skladu zemědělské techniky, je proto nutné na výše uvedených pozemcích přijmout vhodná opatření, aby nebyla ohrožena ani narušena ekologicko-stabilizační funkce biokoridoru K 132T a celistvost či předmět ochrany PP Špice.

Dále orgán ochrany přírody upozorňuje, že dle ust. § 37 odst. 2 výše uvedeného zákona je (mimo jiné) ke stavební činnosti a terénním úpravám v ochranných pásmech zvláště chráněných území nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Tímto orgánem je na základě ust. § 77a odst. 4 písm. e) stejného zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“). Bude tedy nezbytné samostatně požádat KrÚ JMK o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru na p. č. 183/1 v k. ú. Hostěrádky-Rešov – pokud bude záměr realizován v severní části dotčené parcely, která zasahuje do ochranného pásma PP Špice – a společně s touto žádostí předložit KrÚ JMK i zpracované podklady v podobě odpovídající nezbytné dokumentaci pro územní řízení.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Hostěrádky-Rešov“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky. Pouze upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Slavkov u Brna.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Hostěrádky-Rešov“ nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Hostěrádky-Rešov“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 2 územního plánu Hostěrádky-Rešov není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrh změny č. 2 územního plánu Hostěrádky-Rešov“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vyjádření pořizovatele:

Bere na vědomí.

4) Stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí č.j. SU/192119-22/151-2022/KAM ze dne 13.12.2022:

Ze stanoviska vyplývá následující:

MěÚ Slavkov u Brna, orgán ochrany přírody a krajiny posoudil výše uvedenou žádost a uvádí následující:

- *Správní orgán nesouhlasí se změnou Z2/1, kdy v rekreační oblasti v krajině vznikne zastavěné území mimo návaznost na původní zastavěné území obce. Dále nesouhlasí s vytvořením rekreační plochy Z2/5, Z2/6, Z2/10 a plochy Z2/9 vinice, jelikož stavbami dojde k zásahu do krajiny, který provede k celoplošné zastavěnosti území bez jakýchkoliv regulací staveb. Správní orgán pro rekreační plochy doporučuje vymezit regulace v podobě zastavitelnosti, výšky objektů, včlenění staveb do krajiny.*
- *Správní orgán nesouhlasí s výškou RD pro individuální bydlení. V ÚP je uvedeno, že individuální bydlení v RD s 2 nadzemní podlaží je možné až do výšky max. 12m nad terénem při vstupu do domu, což nelze brát všeobecně, vždy je nutné na stavby pohlížet individuálně, tak by nenarušily pohledové horizonty.*

MěÚ Slavkov u Brna, jako orgán státní správy lesů má z pohledu zákona o lesích k navrhované změně č. 2 územního plánu připomínky. Změnou Z/6 (R5) dojde k přímému dotčení lesních pozemků p. č. 605/25 a 605/82, jednak tím, že pozemky p. č. 605/50, 51, 52, 53 se nachází v ochranném pásmu lesa a také tím, že přímo sousedí s těmito lesními pozemky. Na lesních pozemcích se nachází porost listnatých dřevin (označen 101Ba7, 101Bb7b) ve věku cca 75 let. Dále zamýšlenou výstavbou chat na každém ze čtyř pozemků a předpokládaným oplocením dojde k narušení doposud klidového území mimo zastavěnou část obce. Pozemky se nacházejí mezi dvěma lesními celky, přičemž vzdálenost mezi těmito lesními pozemky je od cca 66 do 69 metrů, tzn., že zamýšlené stavby nemohou být ani z jedné strany umístěné v dostatečné vzdálenosti od lesa tak, aby nemohlo dojít k ohrožení těchto uvažovaných staveb pádem stromů nebo jejich částí. Také přístup na pozemky zde není zajištěn. Z těchto důvodů nesouhlasíme s navrhovanou změnou č. 2 ÚP v části Z/6 (R5).

Výstavbou chat a dalších aktivit spojených s touto činností mimo zastavěné území obcí vždy dojde k nepříznivému vlivu na životní prostředí zvěře a zvířat. Zvířata postupně ztrácí svůj životní prostor a dalším oplocováním dochází jen k zhoršení prostupnosti krajiny a k přerušení jejich migračních tras. Výrazným negativním zásahem bude především navrhovaná změna Z/6 (R5) umístěná do území minimálně doposud ovlivněného lidskou činností. Krajina v k. ú. Hostěrádky-Rešov má převážně polní charakter s minimem lesních a dalších ploch porostlých trvalou zelení. Všechny tyto plochy jsou proto významným útočištěm zvěře a zvířat, kde mohou nalézt klid před veškerou lidskou činností. Další rozšiřování rekreačních ploch do doposud klidových oblastí proto vždy působí na život zvěře a veškerých živočichů negativně. Také veškerá oplocení působí negativně na pohyb a prostupnost krajiny pro živočichy. Jednou ze zásad územního plánování je ochrana nezastavěné krajiny před jejím zastavováním. Z těchto důvodů nesouhlasíme s navrhovanou změnou č. 2 ÚP v části Z/6 (R5).

Vyjádření pořizovatele:

Pořizovatel svolal na základě nesouhlasného stanoviska jednání (19.12.2022) za účelem naplnění požadavků orgánu životního prostředí. Dohodnuté podmínky byly do návrhu změny ÚP zapracovány.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání podle § 55b stavebního zákona (veřejné projednání konané dne 11.4.2023):

- 1) Stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. 150106/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 5.4.2023:

Ze stanoviska vyplývá následující:

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Ministerstvo obrany opětovně požaduje v grafické části – koordinačním výkresu upravit rozsah koridoru sítí dle uvedené grafické přílohy a v souladu s uplatněnými ÚAP.

Dále Ministerstvo obrany požadovalo změnit označení jevu 103 na 102a a jevu 82 na 82a, a to na základě novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. z roku 2018. Tento požadavek byl splněn pouze částečně, opětovně tedy požadujeme změnit označení jevů – 102a v textu týkajícího OPRL v území do vzdálenosti 5 km od stanoviště, jevu 82a v části koridoru RR směrů s atributem výšky 100.

Další vymezená území Ministerstva obrany jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Vyjádření pořizovatele:

Uvedené limity v území (označení jevů) byly do grafické části změny ÚP doplněny.

Ostatní stanoviska doručená v zákonné lhůtě byla souhlasná nebo se dotčené orgány nevyjádřily.

F. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov nebyly vzneseny.

I. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu Změny č. 2 ÚP Hostěrádky - Rešov nebyly vzneseny.

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu Hostěrádky - Rešov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

razítko obce

.....
Milan Robeš
starosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- A. Textová část ÚP
- B. Grafická část ÚP
- C. Textová část - odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem
- D. Grafická část – odůvodnění ÚP

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTĚRÁDKY - REŠOV**

Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce Hostěrádky - Rešov
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Hana Šmerdová
Funkce:	Referent odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	