

ÚPN SÚ Velešovice Změna č. 1

Návrh



Jitka Šimordová

Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod vodojemem 4500, Zlín - architektura, urbanismus

Prosinec 2000

OBSAH DOKUMENTACE**A. TEXTOVÁ ČÁST**

1. ÚVOD	4
2. ŠIRŠÍ VZTAHY	5
3. KONCEPCE ŘEŠENÍ.....	6
4. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
5. REGULATIVY A LIMITY ÚZEMÍ	6
6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	8
7. ZÁBOR ZPF	8

B. GRAFICKÁ ČÁST

1. PŮVODNÍ ŘEŠENÍ V ÚPN SÚ	1 : 5 000
2. ŘEŠENÍ, NAVRHOVANÉ ZMĚNOU č.1 ÚPN	1 : 5 000
3. VYMEZENÍ HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1 : 5 000

C. DOKLADOVÁ ČÁST

A) TEXTOVÁ ČÁST

Změna č.1 k ÚPN SÚ Velešovice

Původní řešení v ÚPN SÚ: *odkanalizování obce na navrhovanou ČOV na levém břehu vodního toku Rakovec*

Navrhované řešení : *změna umístění ČOV a vybudování vodní plochy - rybníka*

1. ÚVOD

Obec Velešovice má od roku 1998 schválený územní plán sídelního útvaru.

Zastupitelstvo obce Velešovice v souladu s § 31 stavebního zákona č. 50 /1976 Sb. v platném znění dalo dne 27.10.1999 souhlas s pořízením změny výše uvedeného územního plánu.

Na základě tohoto souhlasu bylo vypracováno zadání změny č.1 ÚPN SÚ Velešovice. Toto zadání bylo projednáno v souladu s ustanovením §17,odst.1, vyhl. č.131/98 Sb. a po projednání předloženo zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo dne 4.10.2000 schválilo zadání změny a na základě toho je změna č.1 ÚPN SÚ Velešovice vypracována.

Změna územního plánu je pořizována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

Zpracovaná dokumentace návrhu změny vychází z nových skutečností, které vyplynuly v období mezi projednáním zadání a vypracováním tohoto návrhu změny. Základní změnou je změna technologie čistírny odpadních vod, kdy obec upustila od záměru vybudovat ČOV přírodního typu a přiklonila se k ČOV klasického typu. Na tento nový záměr je již zpracovaná dokumentace pro územní řízení. Vzhledem k tomu, že umístění ČOV zůstává v souladu s projednaným zadáním, je zpracován návrh změny v intencích projednaného zadání změny č.1 ÚPN SÚ Velešovice.

Vzhledem k jednoduchosti se dle § 31, odst.2 zák.č.50/76 Sb v platném znění nezpracovával koncept změny, ale k projednání je předložen přímo návrh.

V rámci projednání zadání změny byly vzneseny připomínky dotčených orgánů a ty jsou následujícím způsobem vyhodnoceny a zapracovány do návrhu změny :

a) *Okresní úřad Vyškov – Okresní hygienik :*

Bude nutné posoudit , zda navrhovaný typ ČOV negativně neovlivní okolní obytnou zástavbu.

Vyhodnocení : v návrhu zadání je jako jeden z limitů území doplněno PHO pro tento typ čerpací stanice, které je stanoveno 90 m.

b) *Okresní úřad Vyškov – referát dopravy a silničního hospodářství:*

V textové části nutno definovat silniční ochranné pásmo .

Vyhodnocení : V návrhu změny je doplněno.

c) *Okresní úřad Vyškov – referát životního prostředí .*

Z hlediska ochrany přírody do návrhu změny doplnit, že vodní tok Rakovec je VKP a LBK a z hlediska záboru ZPF vypracovat zemědělskou přílohu.

Vyhodnocení : Do návrhu změny je zapracováno.

- **Připomínky organizací**

a) *Povodní Moravy :*

Požaduje zachování volného manipulačního pruhu š.6m podél vodního toku .

Vyhodnocení : Je zapracováno do návrhu změny č.1.

b) *Vodovody a kanalizace:*

Požadujeme, aby ve výkresové části byl zakreslen vodovodní přivaděč, včetně ochranného pásma.

Vyhodnocení : Je zapracováno do návrhu změny č.1.

c) *Státní energetická inspekce:*

Upozorňují na nutnost dodržování ochranného pásma k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení.

Vyhodnocení : Je zapracováno do návrhu změny č.1.

- **Připomínky sousedních orgánu územního plánování**

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

- **Připomínky z veřejného projednání na obci:**

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

Schválený územní plán je zpracovaný pro celé území obce, vymezené katastrálním územím. Řešené pozemky se nachází v katastrálním území Velešovice.

Změna č.1 ÚPN SÚ Velešovice není v rozporu s VÚC „Brněnská sídelní regionální aglomerace“ /Terplan Praha1991a nenaruší koncepci schváleného územního plánu SÚ Velešovice.

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Schválený územní plán řešil návrh ČOV dle projektové dokumentace „Kanalizace a ČOV“ na levém břehu vodního toku Rakovec pod obcí. Vzhledem k majetkoprávním vztahům se pro obec jeví vhodnější umístění ČOV na pozemcích, které budou pro obec majetkově dostupné a tudíž umožní bezproblémovou realizaci odkanalizování obce, včetně vybudování ČOV. Proto si obec nechala vypracovat novou projektovou dokumentaci „Kanalizace Velešovice“, která řeší umístění ČOV na pravém břehu Rakovce. Následně na to pak obec odsouhlasila vypracování změny č.1 územního plánu, jejíž součástí bude nové umístění ČOV a současně obnova původní vodní plochy na pozemku p.č.301/2, která bude na navrhovanou ČOV navazovat.

Technické řešení :

Dopravní obsluha navrhované ČOV bude zajištěna ze silnice III.tř.3836 .Předmětem řešení změny ÚPN SÚ je nové umístění ČOV na pravém břehu vodního toku Rakovec a v návaznosti na to i úprava technického řešení odkanalizování obce, tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci „ČOV a kanalizace“ (ing. Světlík, listopad 2000).

Pro navrhovanou ČOV je současně i navrženo ochranné pásmo , které u tohoto typu čistírny stanovil projektant dokumentace **90 m od hlavního sdruženého objektu.**

4.PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Realizací navržené změny územního plánu nedojde ke střetu zájmů s ochranou přírody. Nebudou zde dotčeny zájmy ÚSES, neboť potok Rakovec, který je vymezený jako VKP a současně jako jedna větev LBK, lemuje navrhovanou lokalitu z jižní strany, ale vlastním návrhem změny není dotčen.

Rovněž ochrana vod nebude narušena s tím, že je respektován manipulační pruh 6m od břehové hrany přilehlého vodního toku Rakovec.

5. REGULATIVY A LIMITY ÚZEMÍ

5.1.Závazná část

Území řešené změnou č.1 územního plánu bude zařazeno do ploch technické vybavenosti a do vodních ploch.

Plochy technické vybavenosti jsou určeny pro umístění technického vybavení sídla.

Přípustné je umístění:

- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod (čistírna odpadních vod, kanalizační sběrače apod.)

5.2.Limity území

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny limity území, které omezují jeho využívání

Limity se vztahují na tyto funkce v území :

1. *Výstavba a infrastruktura*
2. *Vytváření a ochrana zdravých životních podmínek*
3. *Ochrana přírody a krajiny*
4. *Péče o památky*
5. *Zvláštní zájmy*

Z hlediska změny č.1 ÚPN SÚ Velešovice bude stanoven následující limit území :

5.2.1.Výstavba a infrastruktura – ochranná pásma

a/ Silniční

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích,z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky :

- silnice II.a III. tř. 15 m

b/ Vzdušné vedení Vn (zákon č. 222/1994 Sb.)

Ochranné pásmo el. vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na vedení a číní pro zařízení ,zřízované do konce roku 1994 od krajního vodiče na každou stranu :

- pro vedení VN.....10 m

U venkovních vedení,realizovaných od 1.1.1995 se ve smyslu zákona 222/1994 Sb. snižuje ochranné pásmo následovně :

- pro vedení VN..... 7 m

c/ Vodovodní přívaděč

Ochranné pásmo hlavních vodovodních řadů – vodovodní přívaděč - je 2m od venkovního okraje vodovodního potrubí vodorovně na obě strany.

5.2.3Ochrana přírody a krajiny

a/Provozní pásma vodních toků

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků je 6m od břehové hrany .

b/Významný krajinný prvek

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením, využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení a oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození nebo zničení musí být závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří především umístování staveb, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, těžba nerostů.

c/Územní systém ekologické stability

Závazně je vymezeno omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu územního systému ekologické stability (zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

d/Ochrana ZPF

Rozsah ploch navržených k záboru zemědělského půdního fondu je uveden v kapitole 7.

6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č.1 ÚPN SÚ Velešovice navrhovaná ČOV a vodní plocha jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb a jsou znázorněny ve výkrese č.2 změny č.1 ÚPN SÚ.

7. ZÁBOR ZPF**1. Charakteristika záboru**

BPEJ : 2.61.00

Záborem dotčené poz. : p.č. 301/2

Kultura : orná

Plocha záboru : ČOV – 0,221 ha, vodní plocha – 6,750 ha, celkem 6, 971 ha

Stupeň ochrany : II.

2. Údaje o provedených investicích

Na dotčených pozemcích nebyly v minulosti provedeny žádné velkoplošné investice do půdy.

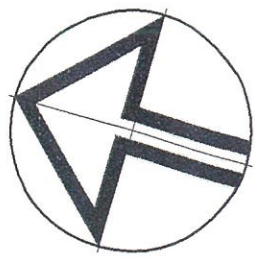
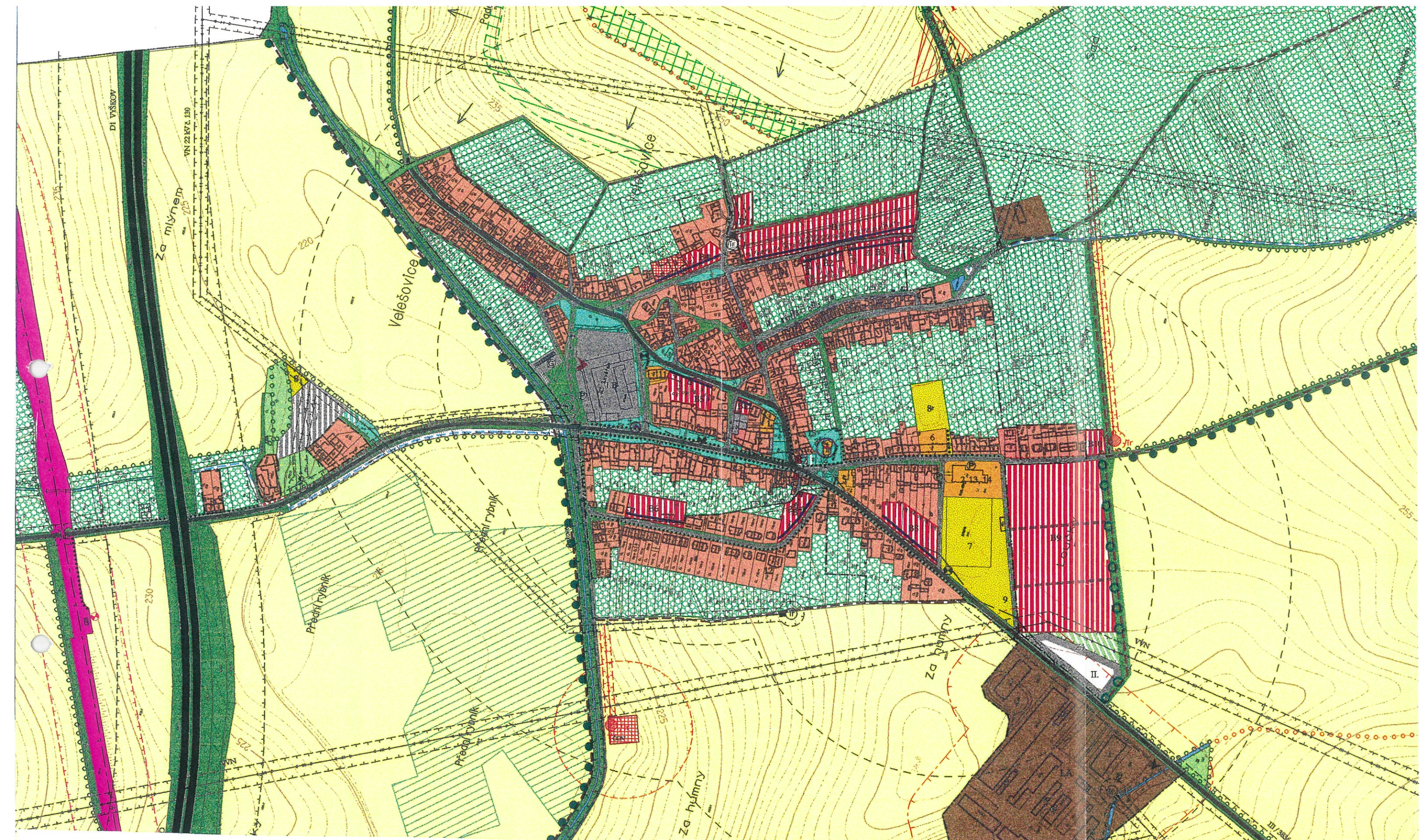
3. Realizací záměru nebude narušena funkce areálů zemědělské prvovýroby.**4. Z hlediska zájmů ÚSES nedojede v předmětném území k žádnému střetu zájmů.**

5. Zdůvodnění : Vzhledem k majetkoprávním vztahům se pro obec jeví vhodnější, oproti schválenému územnímu plánu ,umístění ČOV na pozemcích, které budou pro obec majetkově dostupné a tudíž umožní bezproblémovou realizaci odkanalizování obce, včetně vybudování ČOV.Proto si obec nechala vypracovat novou projektovou dokumentaci „ČOV -Kanalizace Velešovice“, která řeší nové umístění ČOV na pravém břehu Rakovce. Současně s tím je navržena obnova původní vodní plochy na pozemku p.č.301/2, která bude na navrhovanou ČOV navazovat.

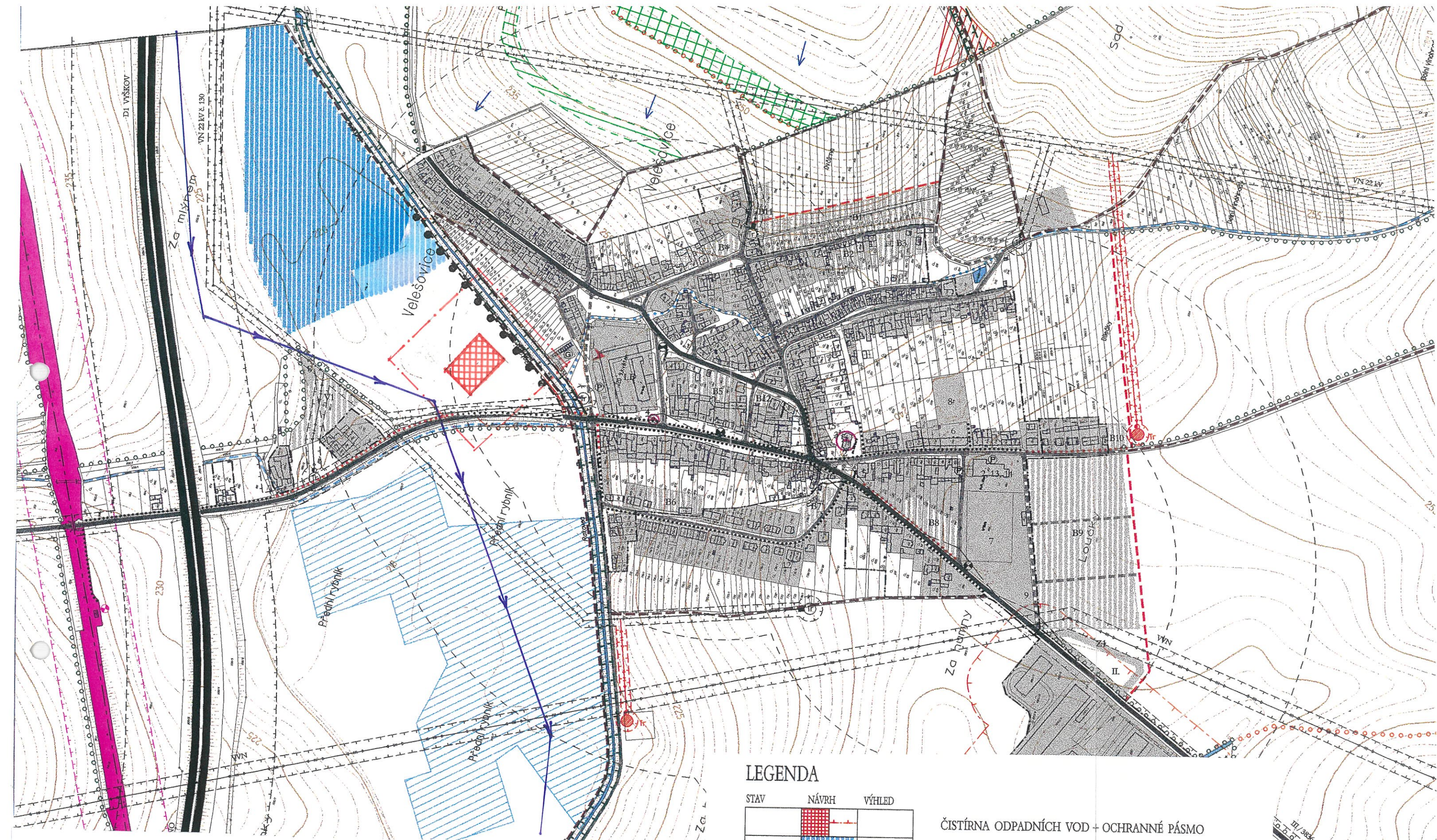
6.Navrhovaná lokalita leží mimo současně zastavěném území obce.

B) GRAFICKÁ ČÁST

Vzhledem k jednoduchosti a charakteru zpracování změny nebylo nutné zpracovat všechny grafické přílohy dle přílohy 2 vyhl.131/98 Sb.



ING. ARCH. J. ŠIMORDOVÁ, POD VODOJEMEM 4500, ZLÍN			
POŘIZOVATEL	OBEC VELEŠOVICE	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	
OKRES	VYŠKOV	OBEC	VELEŠOVICE
VELEŠOVICE ZMĚNA Č. 1		ARCHIVNÍ ČÍSLO	
		FORMÁT	2 A4
OBSAH		STUPEŇ	NÁVRH
		DATUM	12/2000
		MĚŘÍTKO	1:5000
		ČÍSLO VÝKRESU	1
PŮVODNÍ STAV			

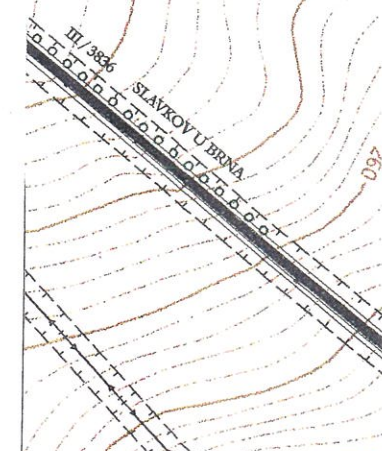


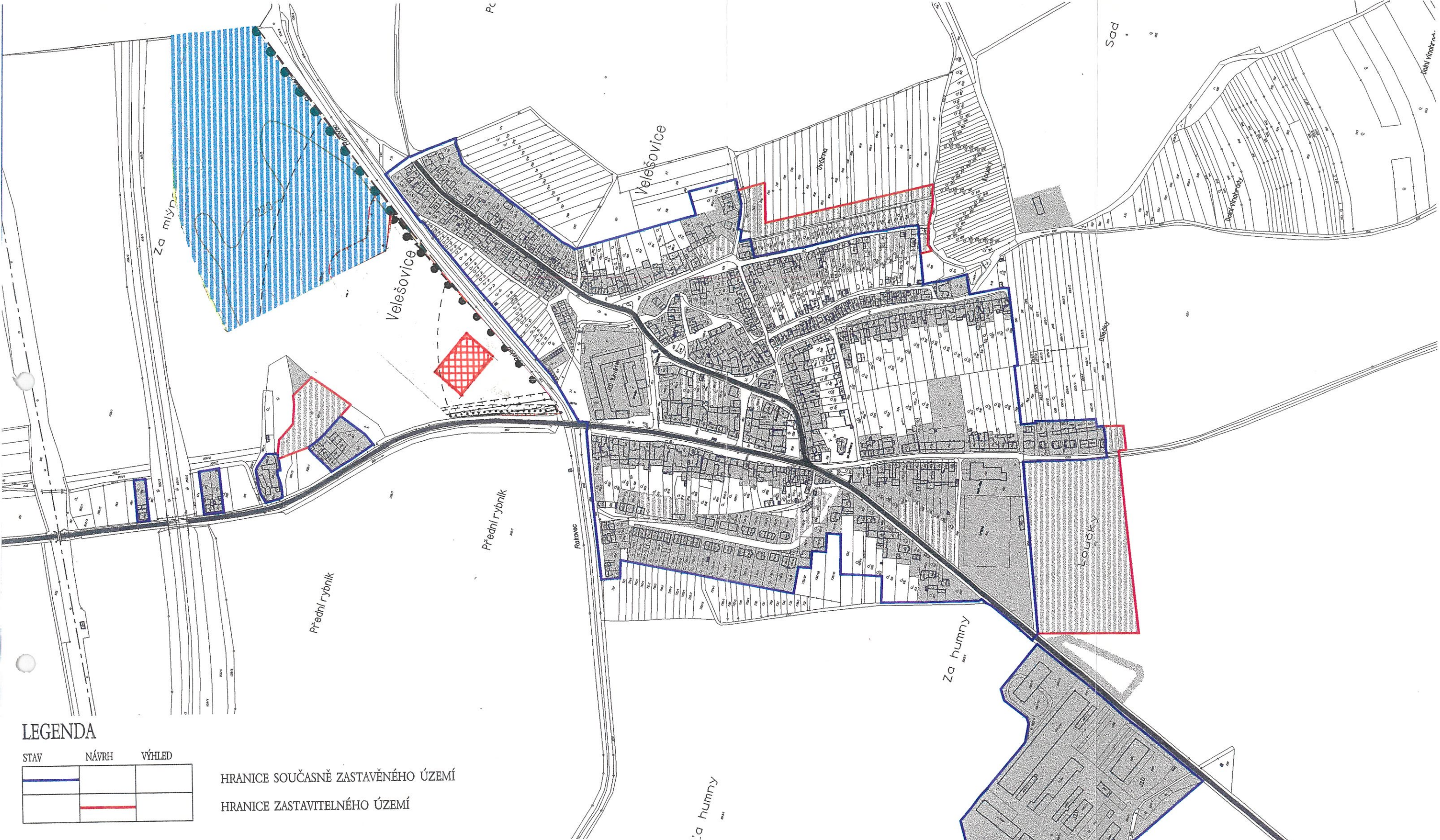
ING. ARCH. J. ŠIMORDOVÁ, POD VODOJEMEM 4500, ZLÍN			
POŘIZOVATEL	OBEC VELEŠOVICE	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	
OKRES	VYŠKOV	OBEC	VELEŠOVICE
VELEŠOVICE		ZMĚNA Č. 1	
NAVRHOVANÁ ZMĚNA		FORMÁT	2 A4
		STUPEŇ	NÁVRH
		DATUM	12/2000
		MĚŘÍTKO	1:5000
		ČÍSLO VÝKRESU	2

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLED

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD + OCHRANNÉ PÁSMO
- VODNÍ PLOCHY
- PLOCHY BYDLENÍ, OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, VÝROBY
- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ DN300
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
- SILNICE III. TŘÍDY + OCHRANNÉ PÁSMO
- VODNÍ TOK



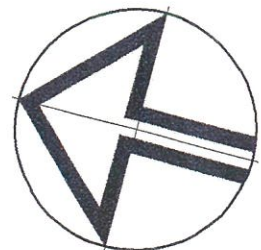


LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLED

HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ



ING. ARCH. J. ŠIMORDOVÁ, POD VODOJEMEM 4500, ZLÍN			
POŘIZOVATEL	OBEC VELEŠOVICE	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	
OKRES	VYŠKOV	OBEC	VELEŠOVICE
VELEŠOVICE ZMĚNA Č. 1		ARCHIVNÍ ČÍSLO	
		FORMÁT	2 A4
		STUPEŇ	NÁVRH
		DATUM	12/2000
OBSAH		MĚŘÍTKO	
		ČÍSLO VÝKRESU	3
HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE			

C) DOKLADOVÁ ČÁST

V ý p í s

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Velešovice konaného dne 4.10.2000.

Zastupitelstvo obce schvaluje :

- zadání změny č.1 ÚPN SÚ Velešovice a souhlasí s vypracováním návrhu změny č.1 ÚPN SÚ Velešovice.

Ve Velešovicích dne 4.10.2000

Vladimír Plotěný v.r.
starosta obce

Zapsala : Ing. Šprtová Zdenka v.r.
zástupce starosty

Zápis ověřili : Píchoť Miloslav v.r.
Rumpa František v.r.

Tento opis - Tato fotokopie souhlasí dosiava

~~..... - opisem - fotokopii~~

..... stran

Obecní úřad Velešovice, okres Vyškov

dne 16. 10. 2000

