



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁŽANY NAD LITAVOU

Srpen 2022

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č. 6.

VE VÁŽANECH NAD LITAVOU DNE 21.9.2022

Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou

A. Textová část územního plánu

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Vážany nad Litavou byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Vážany nad Litavou změněna. Text změny obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměnné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

Pozn. Textová část územního plánu viz. Změna č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou – A. Textová část - výrok (zpracovatel Studio Region - Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., Zelná 104/13, 619 00 Brno).

B. Grafická část územního plánu

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4.	Koncepce technické infrastruktury, energetika a spoje	1 : 5 000
6.	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

Pozn. Grafická část územního plánu viz Změna č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou – A. Grafická část - výrok (zpracovatel Studio Region - Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., Zelná 104/13, 619 00 Brno).

C. Textová část odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
8. Vyhodnocení splnění požadavků Návrhu obsahu změny
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozn. Textová část odůvodnění územního plánu viz. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou – B1. Odůvodnění - textová část (zpracovatel Studio Region - Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., Zelná 104/13, 619 00 Brno).

Textová část odůvodnění zpracované pořizovatelem:

- A. Postup pořízení změny územního plánu
- B. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- E. Rozhodnutí o námitkách
- F. Vyhodnocení připomínek

Pozn. Odůvodnění textové části územního plánu zpracované pořizovatelem - viz níže (zpracovatel Ing. Hana Šmerdová, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí)

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

A. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou

Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou (dále jen „změna ÚP“) zkráceným způsobem podle § 55a stavebního zákona na zasedání Zastupitelstva obce dne 30.6.2021, usnesení č. 8.1 a 8.2. O pořízení změny územního plánu požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena dne 9.7.2021). Zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem změny územního plánu je starosta obce Ing. Václav Matyáš.

Pořizovatel zažádal dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JMK“), odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, a dále zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 15.7.2021 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí.

Pořizovatel změny ÚP dle ust. § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu na pořízení této změny a informoval zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou příslušné k vydání změny ÚP dopisem ze dne 8.9.2021, že návrh na pořízení změny ÚP je úplný a změna ÚP bude pořizována zkráceným způsobem. Dne 22.9.2021 usnesením č. 7 schválilo zastupitelstvo obce návrh na pořízení Změny č.1 ÚP Vážany nad Litavou zkráceným způsobem se všemi náležitostmi. Za zhotovitele změny ÚP si obec vybrala Ing. arch. Miloslava Sohra, Ph.D.

Na základě žádosti obce o další předmět změny pořizovatel zažádal o doplnění stanoviska KÚ JMK, odboru životního prostředí dopisem dne 11.1.2022. Stanovisko, ve kterém byl vyloučen významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000, bylo doručeno dne 1.2.2022. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou na životní prostředí. Doplnění obsahu změny schválilo zastupitelstvo obce dne 12.2.2022, usnesení č. 11.1.

Pořizovatel následně zažádal zhotovitele o vypracování návrhu změny ve smyslu jeho schváleného obsahu.

Po předání návrhu změny zahájil pořizovatel dne 21.3.2022 řízení o změně ÚP podle § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Vážany nad Litavou a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně). Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu,

územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě ve Vážanech nad Litavou.

Veřejné projednání návrhu změny ÚP se konalo 26.4.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vážanech nad Litavou, č.p. 125, 684 01 Vážany nad Litavou. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě ve Vážanech nad Litavou. Ve stanoveném termínu byla doručena jedna námitka, jejíž vyhodnocení je součástí tohoto opatření obecné povahy (viz část E. Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení). Veřejného projednání se nezúčastnil nikdo z veřejnosti ani žádný z dotčených orgánů, stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení byla v návrhu změny ÚP odůvodněna a případně zohledněna.

B. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny územního plánu obce. Doručená stanoviska byla souhlasná nebo souhlasná s podmínkou. Podmínkám bylo vyhověno a byly zapracovány (viz vyhodnocení níže).

1) Stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí č.j. SU/16435-22/151-2022/KAM ze dne 29.4.2022:

Ze stanoviska vyplývá následující:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1: Městský úřad Slavkov u Brna, Vodoprávní úřad k předloženému návrhu zadání územního plánu obce připomínek uvádí:

- K návrhu plochy B102 vodoprávní úřad uvádí: cca polovina vymezené plochy pro bydlení se nachází v záplavovém území významného vodního toku Litava, které je stanoveno na základě opatření KÚ JMK, OŽP. Vzhledem k tomu je navrhovatel budoucí stavby v ploše B102 povinen respektovat omezení, které stanoví vodoprávní úřad na základě stanovisko správce povodí a vodního toku Povodí Moravy, s.p.*
- K návrhu plochy B1, B101 a B102 vodoprávní úřad uvádí: rozšiřování ploch pro bydlení, občanského vybavení apod. vyžaduje odpovídající technickou infrastrukturu zejména zásobování pitnou vodou a odkanalizování území na ČOV Vážany n.L. Dále vodoprávní úřad požaduje v maximální míře řešit nové rozvojové území v obci oddílnou kanalizací (odvedení dešťových vod mimo systém ČOV) v místech, kde je možnost jiného řešení zejména však popř. odvedení do vod povrchových.*
- K návrhu ploch rekreace, sportoviště a zeleně v obci Vážany nemá vodoprávní úřad námitek, požaduje v návrhu zachovat ochranu prameniště vodního toku Vážanský potok a vodního toku Vážanský potok, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Současně vodoprávní úřad doporučuje navrhovateli mezi nové plochy R101 a R102 a stávající stavbu vodního díla suchého poldru doplnit jako přechodový pás plochu zeleně za účelem ochrany vodního díla. (Ing. A. Večerková)*

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4): Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá připomínky (Ing. M. Zouharová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Městský úřad Slavkov u Brna, odbor SÚÚPŽP, oddělení životního prostředí není příslušným orgánem ochrany ovzduší. Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem ochrany ovzduší Krajský úřad JMK. (Ing. N. Ostřížková)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 77 odst. 1 písm. q): Orgán ochrany přírody nemá k povolení a realizaci předmětného záměru námítky. (Ing. N. Ostřížková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15: Městský úřad Slavkov u Brna, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že při územně plánovací činnosti jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Dále je nutné dodržet základní zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 3 ZOPF.

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především:

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,
- c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,
- e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí s převedením navrhované plochy R 101 a R 102, která je pod ochranou ZPF (orná půda) na ostatní plochu – sportoviště. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí

není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci. (Ing. M. Zouharová).

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2: MěÚ Slavkov u Brna, jako orgán státní správy lesů nemá z pohledu zákona o lesích k návrhu Změny č. 1 územního plánu připomínky. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b): MěÚ Slavkov u Brna, jako orgán státní památkové péče nemá z pohledu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči k navrhovaným změnám ÚP připomínky. (Ing. arch. O. Matyášová).

Vyjádření pořizovatele:

Nová zástavba bude navržena tak, aby nezasahovala do záplavového území VT Litava, tzn. při účelové komunikaci.

V odůvodnění změny je u nových ploch B101 a B102 uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno zásobení pitnou vodou a odkanalizování. Likvidace dešťových vod bude dále řešena v navazujícím řízení dle stavebního zákona. Zastavitelná plocha B1 je návrhem změny ÚP zrušena, nejedná se o novou návrhovou plochu.

Mezi plochou R101 a R102 je v platném ÚP navržena stabilizovaná plocha Zk – zeleň krajinná. U funkční plochy Rv (regulativa pro plochy R101 a R102) je mj. přípustná zeleň, která může být dále navržena v podrobnější dokumentaci pro územní řízení.

Bere na vědomí.

2) Stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 63154/2022 ze dne 28.4.2022:

Ze stanoviska vyplývá následující:

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

„Návrh změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“ obsahuje zejména:

- Zastavitelné plochy bydlení B101 a B102, včetně souvisejícího veřejného prostranství P101,*
- Zastavitelné plochy rekreace R101 a R102 pro rekreaci – venkovní zařízení,*
- Zastavitelné plochy rekreace R103 až R111 pro rodinnou rekreaci,*
- Zastavitelnou plochu D101 pro dopravní infrastrukturu – individuální garáže,*
- Plochy změny v krajině Zk101 pro zeleň krajinnou,*
- Zrušení (vypuštění) zastavitelné plochy bydlení B1,*
- Vymezení koridoru technické infrastruktury TEE27 pro elektrické vedení ZVN.*
- Prověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění posledních aktualizací.*

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění

pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

„Návrh změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“, který pořizuje Městský úřad Slavkov u Brna a zpracovalo ho společnost Studio Region, Brno, 03/2022, navrhuje tyto plochy: viz tabulka záborů ZPF z návrhu Změny č.1 ÚP Vážany nad Litavou

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

U předložených návrhových ploch byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Vzhledem k těmto skutečnostem lze návrhové plochy akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP plánu Vážany nad Litavou“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“ je podle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. OŽP upozorňuje, že dílčí změna B102 se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q100 VVT Litava. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“ vydává stanovisko v tom smyslu, že nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ust. § 102 odst. 1 zákona o odpadech uplatňuje vyjádření k „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“ v tom smyslu, že OŽP upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Dále OŽP upozorňuje u ploch R101 a R102 (Rv – venkovní zařízení pro sport a rekreaci), že v případě budování např. víceúčelového hřiště, procházkového okruhu, bike-park apod., při nichž budou prováděny terénní úpravy, je nutné respektovat ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech a dále ust. § 21 odst. 2 a § 22 odst. 1 zákona o odpadech (využití odpadů k zasypávání).

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“ zřetelně vyznačeny.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neuplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona stanovisko k „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“.

„Návrh změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou“ se nedotýká řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací

dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyjádření pořizovatele:

Plochy výroby a skladování jsou stávající, nové plochy nebudou vymezeny.

Bere na vědomí.

3) Stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 23905/2022/VY/HOK ze dne 26.4.2022

Ze stanoviska vyplývá následující:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem Změny č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou souhlasí.

Odůvodnění

Územní plán Vážany nad Litavou (dále také „ÚP“) byl vydán jako opatření obecné povahy, nabyl účinnosti v roce 2019.

Základní údaje, vyplývající z návrhu Změny č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou, zpracovaného v březnu 2022 společností Studio Region, s. r. o., Zelná 104/13, 619 00 Brno, IČ 68090731:

- Změna č.1 ÚP Vážany nad Litavou obsahuje zejména návrh:

- B101 (Br)

Zastavitelná plochy bydlení B101 - pozemek parc. č. 1761 na východním okraji obce - změna využití plochy Zs – sady, zahrady na plochu Br – bydlení v rodinných domech.

- B102 (Br), P101 (Pv)

Zastavitelná plochy bydlení B102 – část pozemku parc. č. 1249 na severním okraji obce - změna využití plochy Zo – orná půda na plochu Br – bydlení v rodinných domech. V návaznosti na plochu B102 s předpokládanou kapacitou 2 RD byla vymezena související plocha veřejného prostranství P101. Na ploše P101 je možné přemístění stávající trafostanice.

- R101 a R102 (Rv)

Zastavitelné plochy rekreace R101 a R102 pro rekreaci – venkovní zařízení (víceúčelová hřiště, procházkové okruhy, bike-park apod.)

Území v jižní části katastru mimo obytnou zástavbu mezi poldrem (poldr na pozemcích p. č. 1858, 1859, 1860) a dolní části plochy Zk – zeleň krajinná (pozemky p.č. 1854/3, 1854/2, 1855, 1853) a plochy Rv – venkovní zařízení pro sport a rekreaci (p.č. 1854/1, 1852) - změna využití plochy Zo – orná půda na plochu Rv – venkovní zařízení pro sport a rekreaci, případně Zk – zeleň krajinná. Jedná se o území znehodnocené sesuvem zeminy.

- R103 až R111 (Rch)

Zastavitelné plochy rekreace R103 až R111 pro rodinnou rekreaci

Celé území jihovýchodně od zástavby od pozemku parc. č. 1501 až k pozemku parc. č. 1558 - změna využití plochy Zs – sady, zahrady na plochu Rch – rodinná rekreace.

- D101 (Dg)

Zastavitelná plocha D101 pro dopravní infrastrukturu – individuální garáže
Pozemek parc. č. 1017/2 - změna využití plochy Zu – zeleň sídelní na plochu pro výstavbu garáží u ČOV (plocha pro cca 6-7 garáží os. automobilů). Na základě uvedeného požadavku byla vymezena zastavitelná plocha D101, vzhledem k tomu, že uvedená parcela nebyla dostatečná, byla plocha rozšířena i o sousední parcelu 1017/3. Plocha se nachází v severozápadním cípu zastavěného území při příjezdové komunikaci k ploše stávající ČOV. Současné využití je plocha sídelní zeleně situována mezi pozemními komunikacemi a soukromými zahradami.

- Zk101 (Zk)

Plochy změny v krajině Zk101 pro zeleň krajinnou,

- Zrušení (vypuštění) zastavitelné plochy bydlení B1,

- Vymezení koridoru technické infrastruktury TEE27 pro elektrické vedení ZVN.

- Prověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění posledních aktualizací.

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Z hlediska ochrany veřejného zdraví se nemění.

KHS JmK posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Vážany nad Litavou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví, vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný návrh dává za předpokladu striktního respektování podmínek stanovených v územním plánu reálný předpoklad pro eliminaci, resp. minimalizaci potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., a to s přihlédnutím k ustanovení § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a s odkazem na související ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Proto bylo stanoveno tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Vyjádření pořizovatele:

Bere na vědomí.

4) Stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. 128208/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 3.5.2022:

Ze stanoviska vyplývá následující:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje upřesnit zpracování výše uvedeného zájmového území v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole 5.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany (str. 17) dle výše podtrženého textu. Text uvedený v návrhu cit. „V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí ... v terénu výškově omezena nebo zakázána.“ nahradíte výše uvedeným podtrženým textem.

V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V textové i grafické části návrhu ÚPD je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V textové i grafické části návrhu ÚPD je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyjádření pořizovatele:

Uvedený text bude zapracován do příslušné kapitoly odůvodnění změny ÚP.

5) Stanovisko Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 131432/2022 ze dne 19.4.2022:

Ze stanoviska vyplývá následující:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou pořizované zkráceným postupem.

Pozemkový úřad prověřil návrh Změny č. 1 Územního plánu Vážany nad Litavou pořizované zkráceným postupem ve vztahu k dokončeným pozemkovým úpravám v k.ú. Vážany nad Litavou a zjistil, že návrh Změny č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou je v souladu s dokumentací plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Pozemkový úřad k předloženému návrhu Změny č.1 územního plánu obce Vážany nad Litavou nemá námítky ani připomínky.

Vyjádření pořizovatele:

Bere na vědomí.

C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany nad Litavou nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

Námítka ČEPS, a.s.

Námítka společnosti ČEPS, a.s., IČ 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, byla doručena na podatelnu Městského úřadu Slavkov u Brna dne 29.4.2022 a byla zaevidována pod č.j. SU/24167-22.

Pořizovatel nedříve ověřil, že společnost může podávat námitku k návrhu Změny č.1 ÚP Vážany nad Litavou. Bylo zjištěno, že spol. ČEPS a.s. je oprávněným investorem dle ust. § 23a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a je zaregistrovaná v seznamu oprávněných investorů u Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Předmětné podání tedy bylo posouzeno jako námitky ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona, podle kterého mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dále pořizovatel dle odst. 3 uvedeného ustanovení ověřil, že tyto námitky splňují i ostatní náležitosti takového podání, jelikož jsou odůvodněné a je v nich vymezeno dotčené území.

Z hlediska věcného obsahu bylo v předmětném podání požadováno, aby bylo respektováno stávající vedení VVN 220 kV vč. ochranného pásma v území, jelikož *„dle energetického zákona není možno do OP vedení 220 kV umisťovat stavby a provozovat činnosti, které by znemožnily zajištěné spolehlivosti provozu tohoto zařízení, a především z důvodu ochrany života, zdraví a majetku osob“*. Na základě limitů popsaných výše je dále požadováno, *„aby nově vymezeným plochám Rch bylo ponecháno původní funkční využití Zs – Sady, zahrady“*. Dále bylo upozorněno, že v návrhu změny ÚP je chybně převzaté OP u vedení 220 kV, které má být správně *„vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení od krajního vodiče vedení na obě strany, jak ukládá energetický zákon“*.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Společnost ČEPS, a.s. je provozovatelem přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/200 Sb., energetický zákon. Z § 46 odst. 8 písm. energetického zákona vyplývá, že v ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Dále z energetického zákona vyplývá, že ochranné pásmo nadzemního vedení u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně je 20 m.

V návrhu Změny č.1 ÚP Vážany nad Litavou jsou pod stávajícím vedením VVN 220 kV vč. ochranného pásma (dále „OP“) navrženy plochy Rch – plochy rodinné rekreace ozn. jako návrhové plochy R109, R110 a R111. Jelikož je nadzemní vedení vč. OP limitem využití území obsažený v územně analytických podkladech, které jsou podkladem k pořízení územně plánovací dokumentace podle § 25 stavebního zákona, je nutné jej respektovat.

Cílem územního plánování je mj. koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizující ochranu veřejných zájmů. S ohledem na výše uvedené dospěl pořizovatel změny ÚP k závěru, že námitka je s ohledem na veřejný zájem opodstatněná, proto bude v plném rozsahu zapracována do návrhu Změny č.1 ÚP Vážany nad Litavou.

Požizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručil dopisem č.j. SU/30036-22/7638-2021/Sme ze dne 25.5.2022 návrh rozhodnutí dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek

Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 stanoviska dotčených orgánů - Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov doručeno dne 17.6.2022 a Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno. Obě stanoviska byla souhlasná bez podmínek.

F. Vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č.1 ÚP Vážany nad Litavou nebyly vzneseny připomínky podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Grafická část odůvodnění územního plánu

O1	Širší vztahy	1 : 25 000
O2	Koordinální výkres	1 : 5 000
O3	Koordinální výkres - výřez	1 : 2 000
O4	Výkres záborů půdního fondu	1 : 5 000

Pozn. Grafická část územního plánu viz Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Vážany nad Litavou – B1. Odůvodnění - grafická část (zpracovatel Studio Region - Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., Zelná 104/13, 619 00 Brno).

Poučení:

Proti změně územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

razítko obce

.....

Ing. Václav Matyáš
starosta obce

Ing. Jaroslav Řezáč
místostarosta obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁŽANY NAD LITAVOU	
Vydal správní orgán:	Obec Vážany nad Litavou
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Hana Šmerdová
Funkce:	Referent odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	