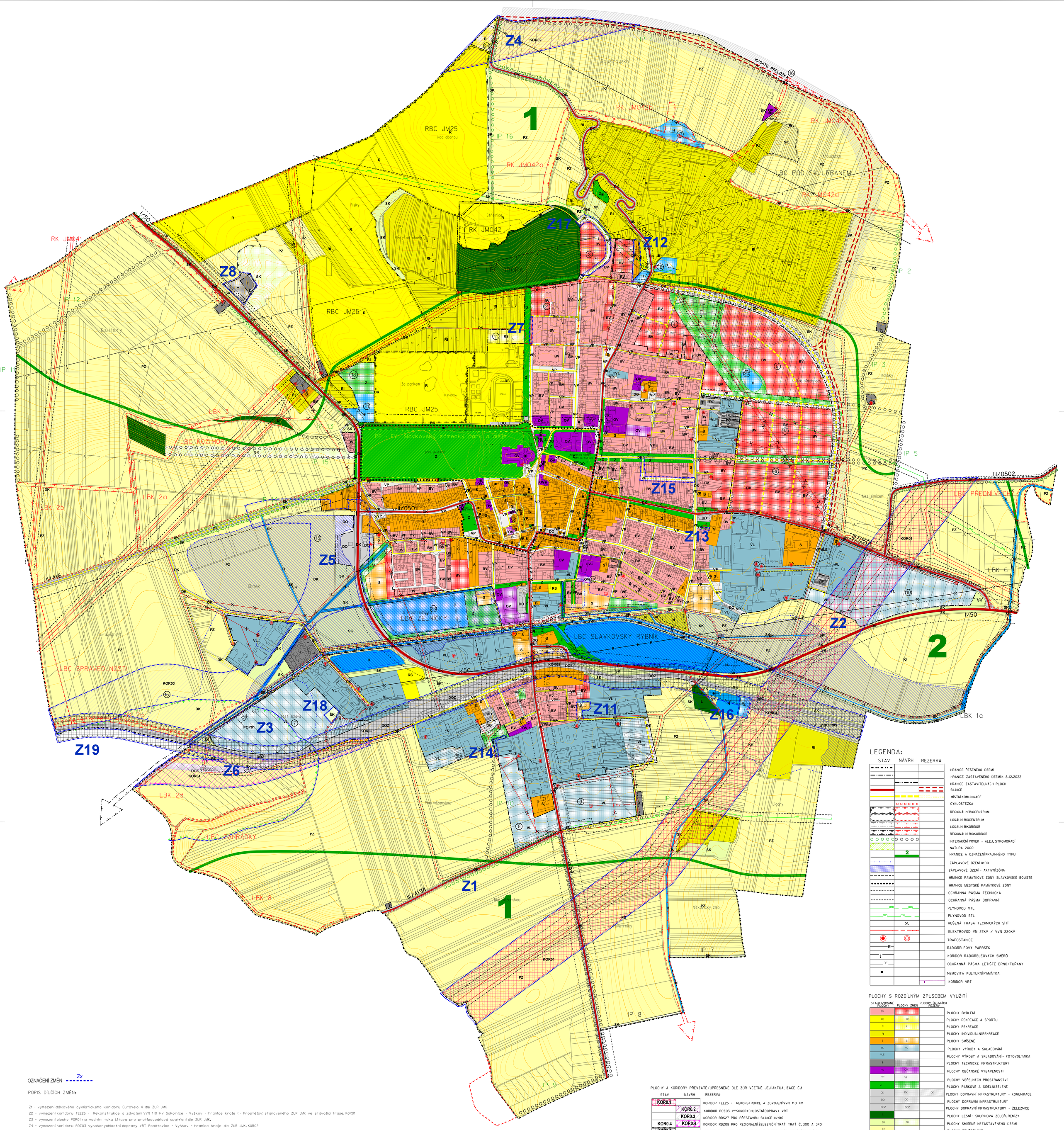

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍK 8.12.2022
			HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
			SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			CYKLOSTEZKA
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIKORIDOR
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			INTERAKČNÍ PRVEK - ALEJ, STROMOŘADÍ
			NATURA 2000
	2		HRANICE A OZNAČENÍ KRAJINNÉHO TYPU
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
			HRANICE PAMÁTKOVÉ ZÓNY SLAVKOVSKÉ BOJIŠTĚ
			HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
			OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÁ
			OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
	X		RUŠENÁ TRASA TECHNICKÝCH SÍTÍ
			ELEKTROVOD VN 22KV / VVN 220KV
			TRAFOSTANICE
R			RADIORELEOVÝ PAPRSEK
			KORIDOR RADIORELEOVÝCH SMĚRŮ
Y			OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ BRNO/TUŘANY
			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
			KORIDOR VRT

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPUSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ
RS	RS		PLOCHY REKREACE A SPORTU
RI	RI		PLOCHY REKREACE
RI			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
S	S		PLOCHY SMÍŠENÉ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VLE			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAIKA
T	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z	Z		PLOCHY PARKOVÉ A SÍDELNÍ ZELENĚ
DK	DK	DK	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE
DO	DO		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DOZ	DOZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE
L			PLOCHY LESNÍ - SKUPINOVÁ ZELEŇ, REMÍZY
SK	SK		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
H	H		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			VZÁJEMNÁ HRANICE PLOCH A REGULACÍ

OZNAČENÍ ZMĚN Zx

POPIS DÍLČÍCH ZMĚN:

Z1 - vymezení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 dle ZUR JMK

Z2 - vymezení koridoru TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) stanoveného ZUR JMK ve stávající trase, KOR01

Z3 - vymezení plochy POP01 na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření dle ZUR JMK,

Z4 - vymezení koridoru RDZ03 vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje dle ZUR JMK, KOR02

Z5 - úprava koridoru RDS27 stanoveného ZUR JMK, územní rezervy pro přestavbu silnice II/416 Hrušky - Křenovice - Slavkov u Brna dle ZUR JMK, KOR03

Z6 - vymezení územní rezervy koridoru RDZ08 pro reglondní železniční trať Trať č. 300 a 340 Zbýšov - Slavkov u Brna ("Křenovická spojka") ve variantě RDZ08-A Varianta Jižní dle ZUR JMK, KOR04

Z7 - změna využití plochy veřejných prostranství VP stabilizovaných na plochy bydlení BV stabilizované - na pozemku parc. č. 1235, zrušení návrhu místní komunikace mezi ulicemi Sadová a Pod oborou

Z8 - změna plochy SK smíšené nezastavěného území na části pozemku p.č. 5574 v k. ú. Slavkov u Brna na plochu T technické infrastruktury stav a návrh - stávající kompostárna

Z11 - změna současného využití pozemků parc. č. 2929/6, 2929/21, 2929/50, 2932/31, 2929/23 v k. ú. Slavkov u Brna z plochy VL - plochy výroby a skladování stav na plochu S - plochy smíšené návrh

Z12 - změna plochy RI rekreace individuální stabilizované a plochy dopravní DO návrh na plochy S smíšené stav a dopravní DO stav, pozemky 3189/21, 3189/22, 3189/34, 3189/35

Z13 - změna funkčního využití pozemku p.č. 2563 z plochy VP na plochu Z - zelené parkové a sídelní návrh

Z14 - Změna využití pozemku 5007 ze současného využití plochy PZ - plochy zemědělské stav a Z - plochy parkové a sídelní zelené Z -návrh na plochy VL - plochy výroby a skladování stav

Z15 - Dopravní zpřístupnění vnitrobloku Čelakovského - Slovanská - Bučovická - Čapkova a s tím související změna plochy bydlení BV stav na plochu veřejných prostranství PV návrh

Z16 - Změna funkčního využití pozemků parc. č. 4588, 4589, 4590 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch RI - rekreace individuální stav, SK- plochy smíšené nezastavěného území stav a PZ - plochy zemědělské na plochy vodní H a vodohospodářské návrh Z důvodu rozšíření rybníku na pozemku parc. č. 3463 v k.ú. Slavkov u Brna

Z17 - Změna dle územním plánem stanovené územní studie S2, vymezující podrobnější členění návrhových ploch bydlení veřejným prostranstvím a obslužnou místní komunikaci.

Z18 - Změna dle územním plánem stanovené územní studie S3A, vymezující podrobnější členění návrhových ploch.

Z19 - vymezení koridoru DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č.340 dle ZUR JMK.

PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR VČETNĚ JEJÍ AKTUALIZACE Č.1

STAV	NÁVRH	REZERVA	
KOR0.1			KORIDOR TEE25 - REKONSTRUKCE A ZDVOJENÍ VVN 110 KV
	KOR0.2		KORIDOR RDZ03 VYSOKORYCHLOSTNÍ DOPRAVY VRT
	KOR0.3		KORIDOR RDS27 PRO PŘESTAVBU SILNICE II/416
KOR0.4	KOR0.4		KORIDOR RDZ08 PRO REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ TRAŤ Č. 300 A 340
KOR0.5			KORIDOR DZ10 PRO OPTIMALIZACI A ELEKTRIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.340
POP0.1			PLOCHA POP01 NA VODNÍM TOKU LITAVA PRO PROTIP. OPATŘENÍ
	EV4		CYKLISTICKÝ KORIDOR EUROVELO 4

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ:

ROZVOJ BYDLENÍ

1 - LOKALITA "ZELNICE"
2 - LOKALITA "KAUNICOVA"
3 - LOKALITA "POD OBOROU"
4 - LOKALITA "ZLATÁ HORA"
5 - LOKALITA "POD VINOHRADY"
6a, 6b - LOKALITA "DLOUHÉ"

ROZVOJ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI A INFRASTRUKTURY

11 - ROZŠÍŘENÍ KOUPALIŠTĚ
12 - ROZŠÍŘENÍ DPS
13 - NOVÝ HŘBITOV
14 - KŘENOVICKÁ ŽELEZNIČNÍ SPOJKA
15 - REZERVA (KORIDOR) PRO PŘELOŽKU SILNICE II/416
16 - REZERVA (KORIDOR) PRO PŘELOŽKU SILNICE III/0476 - PŘESUN MIMO OBYTNÉ ÚZEMÍ
17,18,19,20,21 - POLDRY A PRVKY OCHRANY PŘED PŘÍVALOVÝMI VODAMI
23 - VODNÍ NÁDRŽ PROSTŘEDNÍČEK
24 - ROZHLEDNA

ROZVOJ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

7 - ROZVOJOVÁ ZÓNA ZÁPAD
8, 8b - ROZVOJOVÁ ZÓNA JIH I.
9 - ROZVOJOVÁ ZÓNA JIH II.
10 - ROZVOJOVÁ ZÓNA VÝCHOD

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

ČÍSLO VÝKRESU: II.6

Kraj : JIHOMORAVSKÝ	
Obec, katastrální území : SLAVKOV U BRNA	
Pořizovatel : MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA	
Akce : ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA ZMĚNA Č.1	
Výkres : KOORDINAČNÍ VÝKRES	
zpracovatel :	MENCL projekční a poradenská kancelář Kounicova 39, 60200 Brno IČO 665 87 280
zodpovědný projektant	Ing.arch. Vojtěch Mencl
projektant profese	Ing.arch. Vojtěch Mencl
Číslo zakázky	00 + 02
Datum	Červen 2023
Měřítko	1:5 000