



OZNAČENÍ ZMĚN **Zx**
 POPIS DÍLČÍCH ZMĚN:

- Z1 - vymezení dávkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 dle ZUR JMK
- Z2 - vymezení koridoru TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje I - Prostejov) staveného ZUR JMK ve stávající trase, KOR01
- Z3 - vymezení plochy POPO1 na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření dle ZUR JMK
- Z4 - vymezení koridoru RD023 vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovlice - Vyškov - hranice kraje dle ZUR JMK, KOR02
- Z5 - úprava koridoru RD027 staveného ZUR JMK, územní rezervy pro přestavbu silnice II/416 Hrušky - Křenovice - Slavkov u Brna dle ZUR JMK, KOR03
- Z6 - vymezení územní rezervy koridoru RD028 pro regionální železniční tratě tratě č. 300 a 340 zbytov - Slavkov u Brna (Přemyslovské spojení ve variantě RD028-A) varianty útlah dle ZUR JMK, KOR04
- Z7 - změna využití plochy veřejných prostranství VP stabilizovaných na plochy bydlení BV stabilizované - na pozemku parc.č.1235, zrušení návrhu místní komunikace mezi ulicemi Sázavá a Pod oborou
- Z8 - změna plochy SK smíšené nezastavěného území na ostatní pozemku p.č.5574 v k.ú.Slavkov u Brna na plochu T technické infrastruktury stav a návrh - stávající kompostárna
- Z11 - změna současně využití pozemků parc.č.2929/6, 2929/21, 2929/50, 2932/31, 2929/23 v k.ú.Slavkov u Brna z plochy VL - plochy výroby a skladování stav na plochu S - plochy smíšené návrh
- Z12 - změna plochy Rekreační individuální stabilizované a plochy dopravní DO návrh na plochy S smíšené stav a dopravní DO stav, pozemky 3189/21, 3189/22, 3189/34, 3189/35
- Z13 - změna funkčního využití pozemku p.č.2563 z plochy VP na plochu Z - zelené parkové a sídelní návrh
- Z14 - změna využití pozemku 5007 za současně využití plochy PZ - plochy zemědělské stav a Z - plochy parkové a sídelní zeleně Z - návrh na plochy VL - plochy výroby a skladování stav
- Z15 - dopravní zařízení zastavěného území Sokolnice - Slavonice - Buzovická - Caprova a o 1km související změna plochy bydlení BV stav na plochu veřejných prostranství VP návrh
- Z16 - změna územní rezervy koridoru RD028 pro regionální železniční tratě tratě č.300 a 340 zbytov - Slavkov u Brna (Přemyslovské spojení ve variantě RD028-A) varianty útlah dle ZUR JMK, KOR04
- Z17 - změna plochy SK smíšené nezastavěného území na ostatní pozemku p.č.5574 v k.ú.Slavkov u Brna na plochu T technické infrastruktury stav a návrh - stávající kompostárna
- Z18 - změna současně využití pozemků parc.č.4588, 4589, 4590 v k.ú.Slavkov u Brna z plochy RL - rekreační individuální stav, SK - plochy smíšené nezastavěného území stav a PZ - plochy zemědělské na plochy vodní a vodohospodářské návrh z důvodu rozšíření rybníku na pozemku parc.č.1463 v k.ú.Slavkov u Brna
- Z19 - změna die územní rezervy staveného území studie 134, vymezení dopravního doplnění návrhových ploch bydlení veřejným prostranstvím a obsažnou místní komunikací
- Z20 - změna die územní rezervy staveného území studie 134, vymezení dopravního doplnění návrhových ploch bydlení veřejným prostranstvím a obsažnou místní komunikací
- Z21 - změna die územní rezervy staveného území studie 134, vymezení dopravního doplnění návrhových ploch bydlení veřejným prostranstvím a obsažnou místní komunikací
- Z22 - vymezení koridoru DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č.340 dle ZUR JMK

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ:

- ROZVOJ BYDLENÍ**
- 1 - LOKALITA "ZELENICE"
- 2 - LOKALITA "KALUČOVA"
- 3 - LOKALITA "POD OBOROU"
- 4 - LOKALITA "ZLATÁ HORA"
- 5 - LOKALITA "POD VINOHRADY"
- 6, 8 - LOKALITA "OLOUPE"
- ROZVOJ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- 7 - ROZVOJOVÁ ZÓNA ZÁPAD
- 8, 8b - ROZVOJOVÁ ZÓNA JIH L
- 9 - ROZVOJOVÁ ZÓNA JH K
- 10 - ROZVOJOVÁ ZÓNA VÝCHOD
- ROZVOJ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI, INFRASTRUKTURY**
- 11 - ROZŠŘENÍ KOUPIŠTĚ
- 12 - ROZŠŘENÍ DPS
- 13 - NOVÝ HRBITOV
- 14 - KŘENOVICKÁ ŽELEZNIČNÍ ŠPORKA
- 15 - REZERVA KORIDORU PRO PŘELOŽKU SILNICE II/416
- 16 - REZERVA KORIDORU PRO PŘELOŽKU SILNICE II/416 - PŘESUN MIMO OBYTNÉ ÚZEMÍ
- 17, 18, 19, 20, 21 - PLOŠY A PRVKY OCHRANY PŘED PŘÍVALOVÝMI VODAMI
- 23 - VODNÍ NÁDRŽ PROSTEDNICEK
- 24 - ROZHLEDNA

LEGENDA:

| STAV | NÁVRH | HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ |
|------|-------|---|
| | | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ 8.12.2022 |
| | | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | | PLOCHY PŘESTAVBY |
| | | PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE |
| | | ZMĚNOU Č.1 ZRUŠENÁ POVINNOST PROVĚŘENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ STUDIE / ZMĚNA ROZSAHU |

| NÁVRH | REZERVA | PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR VČETNĚ JEJÍ AKTUALIZACE Č.1 |
|-------|---------|--|
| | | KORIDOR TEE25 - REKONSTRUKCE A ZDVOJENÍ VVN 110 KV |
| | | KORIDOR RD023 VYSOKORYCHLOSTNÍ DOPRAVY VRT |
| | | KORIDOR RD027 PRO PŘESTAVBU SILNICE II/416 |
| | | KORIDOR RD028 PRO REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ TRATĚ Č. 300 A 340 |
| | | KORIDOR DZ10 PRO OPTIMALIZACI A ELEKTRIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATĚ Č.340 |
| | | PLOCHA POPO1 NA VODNÍM TOKU LITAVA PRO PROTIP. OPATŘENÍ |

| NÁVRH | REZERVA | ČLENĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
|-------|---------|----------------------------------|
| | | PLOCHY BYDLENÍ |
| | | PLOCHY REKREACE |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | | PLOCHY VÝROBY |
| | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| | | PLOCHY PARKOVÉ A SÍDELNĚ ZELENÉ |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ - ÚZEMNÍ REZERVA |
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|-------------------------------|---|
| Vydal správní orgán: | Zastupitelstvo města Slavkov u Brna |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Slavkov u Brna Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí |
| Oprávněná osoba pořizovatele: | Ing. Oksana Matyášová |
| Podpis: | |
| Otisk úředního razítka: | |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| | 1:1 | ROZ: 2000/05/04 Obec: katastrální území: SLAVKOV U BRNA Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA Název: ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA ZMĚNA Č.1 Výtisk: ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | zpracoval: MENCL Ing. Ondřej Vojtek, MSc. Ing. Michal Vojtek, MSc. Ing. Václav Mězl číslo územní studie: 00-02 datum: červen 2023 měřítko: 1:5 000 |
| | | Město: 1:5 000 | |