

ZÁSADY NAVRŽENÉ PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ:

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ ORBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované	Návrhové	PLOCHY BYDLENÍ B1 BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH B2 BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST PLOCHY REKREACE R4 SPORTOVNOSTE R5 REKREACE R8A INDIVIDUÁLNÍ REKREACE ROZVEDENA ZPŮSOBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OK OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ OK OBČANSKÁ VYBAVENOST OK OBČANSKÁ VYBAVENOST OK KULTURNÍ ZÁŘIZENÍ OK KULTURNÍ ZÁŘIZENÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ P2 VEŘEJNÁ ZELEŇ P3 HRSTOVY P4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D6 POZEMNÍ KOMUNIKACE D7 SMÁŽEČ ODEBNÝCH AUTOMOBILŮ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T1 KANALIZAČNÍ ZÁŘIZENÍ T2 PLYNÁŘENSKÁ ZÁŘIZENÍ T3 VODÁŘENSKÁ ZÁŘIZENÍ T4 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V1 LEHKA PRŮMYSLOVÁ VÝROBA V2 VÝROBA SMÍŠENÁ PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ V03 VODNÍ NÁRŽE DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z01 ORNÁ PŮDA - NELEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU Z02 ORNÁ PŮDA - LEHČÍ NÁVRH ZATRAVNĚNÍ Z03 ORNÁ PŮDA SVA ŽITÝCH PROZRAČNĚ NÁVRH ZATRAVNĚNÍ Z04 PROSPĚTNÉ PŮDY - OHLAŠENÉ NA ŽIVNY Z05 SVAŽI, ODOBRA LUKA, ZAHRADY Z06 TRAVNATÉ PLOCHY PLOCHY LESNÍ L1 LESY PLOCHY PŘÍRODNÍ K2 KRAJINNÁ ZELEŇ

VÝŠKOVÁ REGULACE:

MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

OCHRANA HODNOT:

Návrh	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

PRVKY ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
INTERAKČNÍ PŘÍVEK - NAVRŽENÝ
INTERAKČNÍ PŘÍVEK - STÁVAJÍCÍ
NAVRŽENÉ SOLITÉRNÍ STROMY

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh

SILNICE II. TRÍDY (FUNKČNÍ TRÍDAKATEGORIE)
SILNICE III. TRÍDY (FUNKČNÍ TRÍDAKATEGORIE)
MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ TRÍDAKATEGORIE)
OJEDLOVÉ KOMUNIKACE
CYKLOTRASY
NAUČNÁ STEZKA - CYKLISTIČKÁ STEZKA
ZASTAVENÍ NAUČNÉ STEZKY - ODDOČINA CYKLISTŮ
DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
PARKOVNÍŠTE
DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVEK - 400 m
ROZVOJOVÉ TRIDOPRAVY
OBJEKTY BRANÍCÍ ROZDÍLEHU
IZOFONA 55 dB(A)

ÚZEMNÍ PLÁN OTNICE - ZMĚNA Č. 1

COORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
ODBOR STAVEBNÍHO A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO ÚŘADU

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O.
ZELNÁ 13, BRNO, IČ:276 81 921

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

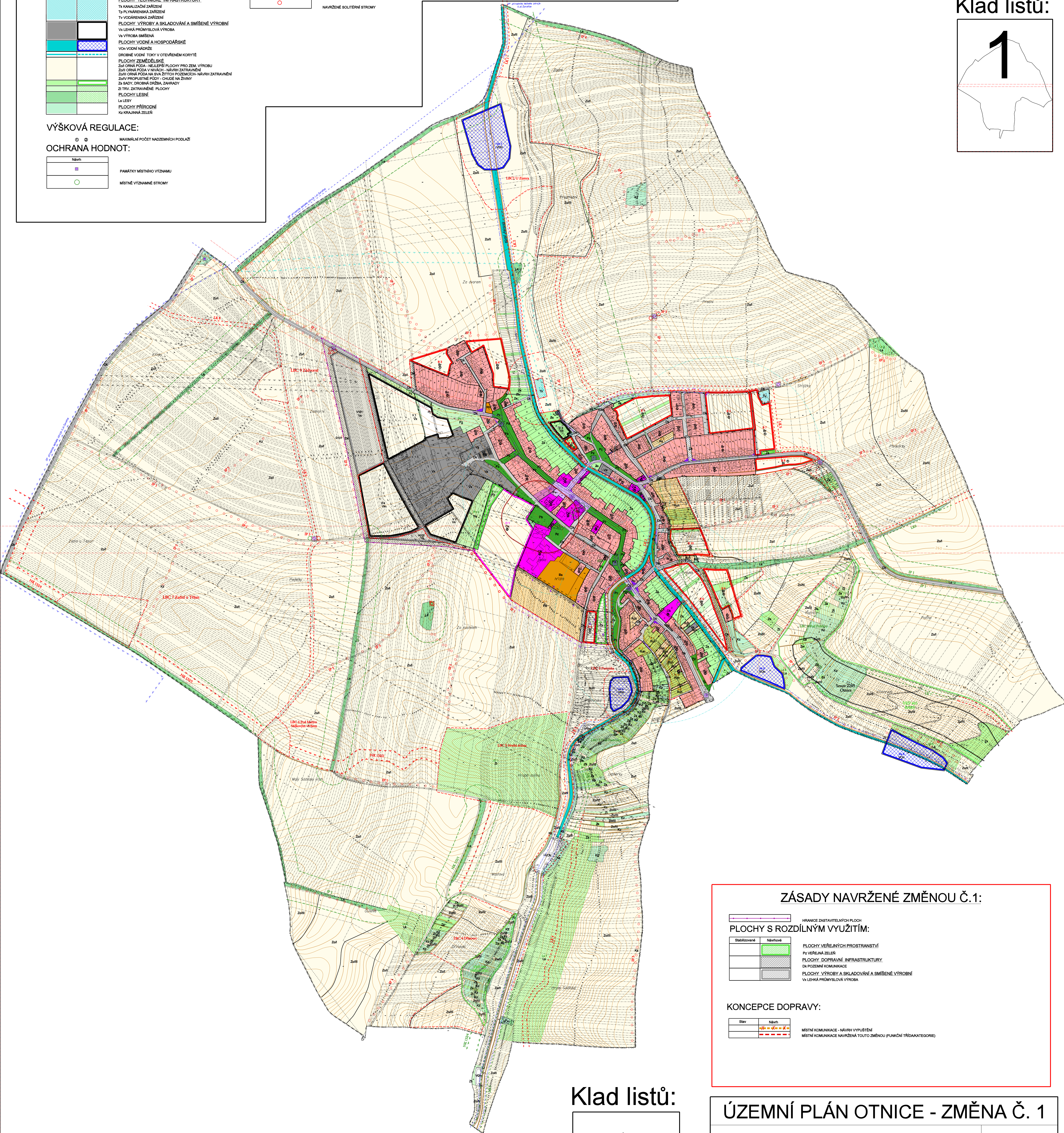
ODŮVODNĚNÍ: ČISTOPIS ČERVEN 2011

1:5000

02

Klad listů:

1



ZÁSADY NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č.1:

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované	Návrhové	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P2 VEŘEJNÁ ZELEŇ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D6 POZEMNÍ KOMUNIKACE PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V2 LEHKA PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
---------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - NÁVRH VYPŮSTĚNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE NAVRŽENÁ TOUTO ZMĚNOU (FUNKČNÍ TRÍDAKATEGORIE)

Klad listů:

2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODOV VTL
	OCHRANNÉ PÁSMO REGULÁČNÍ STANICE VYSOKOTLAKE
	SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA
	KULTURNÍ PAMÁTKY
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE I. st.
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE II. st.
	REGISTROVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
	SELIV AKTIVNÍ
	PIETNÍ PÁSMO PORĚBŠTĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO OBSTŘÍKY OPADNÝCH VOD - PŘEDPOKLAD
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ - BUDE ZRUŠENO PO REALIZACI PŘELOŽKY
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ PO REALIZACI NAVRŽENÝCH TRAS - PŘEDPOKLAD

ÚZEMNÍ PLÁN OTNICE - ZMĚNA Č. 1

COORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
ODBOR STAVEBNÍHO A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO ÚŘADU

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O.
ZELNÁ 13, BRNO, IČ:276 81 921

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

ODŮVODNĚNÍ: ČISTOPIS ČERVEN 2011

1:5000

02