LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - VYMEZENÝCH PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - VYPUŠTĚNÝCH ZMĚNOU Č. 1

ZÁSADY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1:

Stabilizované	Návrhové

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

PLOCHY BYDLENÍ
Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE
Rch RODINNÁ REKREACE

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ (MĚNÍ SE POUZE PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zo/I ORNÁ PŮDA
Zo/II ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/III ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE

MIMO ZAKRESLENÉ PLOCHY PLATÍ ZÁSADY STANOVENÉ PŮVODNÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM - NEJSOU PŘEDMĚTEM ZMĚNY

Stav	Návrh

DOPRAVA:

KRAJSKÁ SILNICE III. TŘÍDY - ZMĚNOU Č. 1 SE MĚNÍ POUZE OZNAČENÍ
MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VYMEZENÁ ZMĚNOU Č. 1

MIMO ZAKRESLENÉ KORIDORY PLATÍ ZÁSADY NAVRŽENÉ PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ

Stav	Návrh

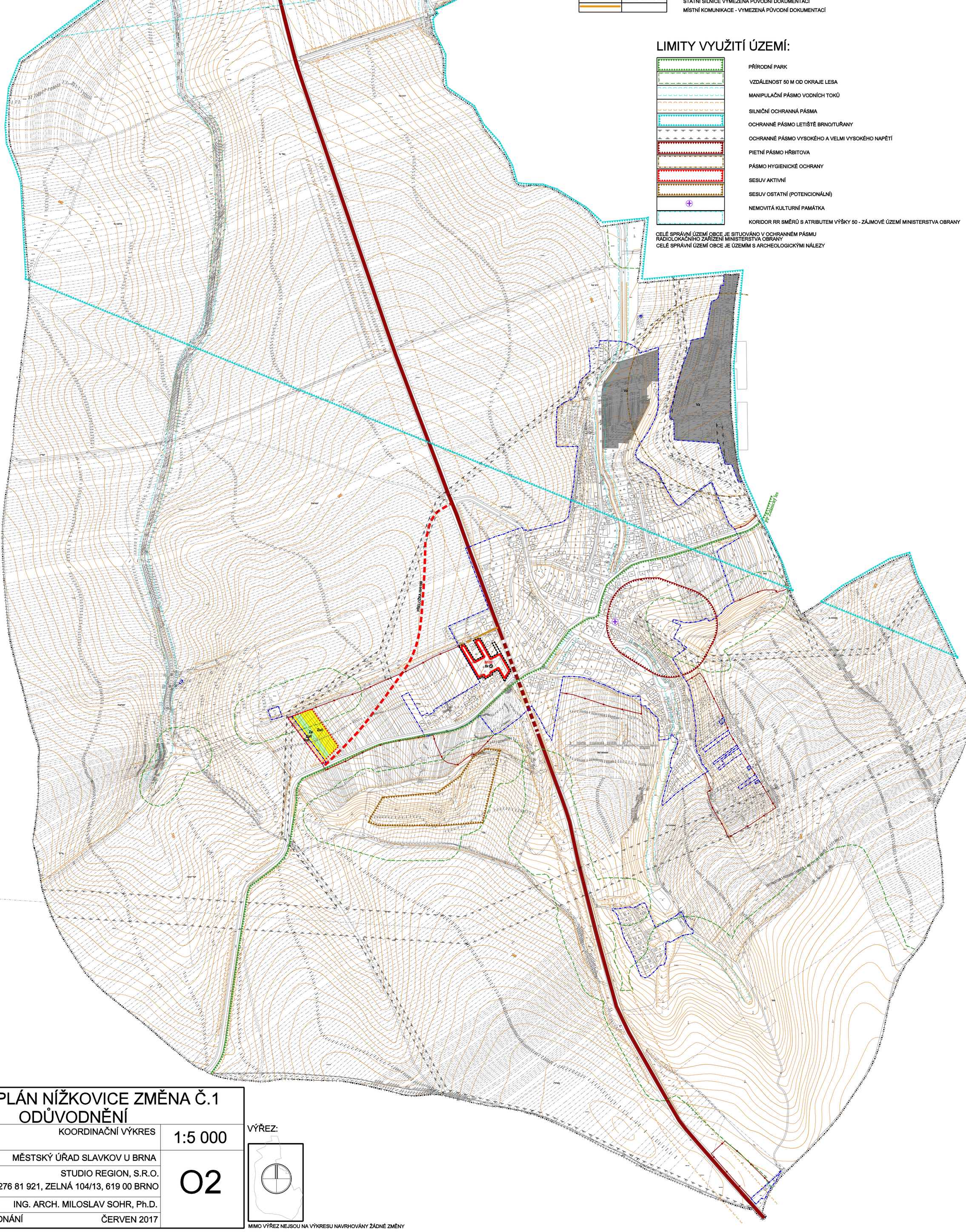
DOPRAVA - INFORMATIVNÍ JEVY (NEJSOU PŘEDMĚTEM ZMĚNY)

STÁTNÍ SILNICE VYMEZENÁ PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ
MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VYMEZENÁ PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- PŘÍRODNÍ PARK
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ BRNO/TUŘANY
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- SESUV AKTIVNÍ
- SESUV OSTATNÍ (POTENCIONÁLNÍ)
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- KORIDOR RR SMĚRŮ S ATRIBUTEM VÝŠKY 50 - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY



ÚZEMNÍ PLÁN NÍŽKOVICE ZMĚNA Č.1
ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA: VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	ČERVEN 2017	

VÝŘEZ:

MIMO VÝŘEZ NEJSOU NA VÝKRESU NAVRHOVÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY