



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOVČIČKY

Objednatel: Obec Lovčičky

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Úřad územního plánování

Zpracovatel: Studio Region, s.r.o.,

Zelná 13, 619 00 Brno, tel.543 213 400

Vedoucí projektant: Ing. arch. Miroslav Sohr, Ph.D. ČKA 03 099

Vypracovala: *Ing. Hana Šilhánková*

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOVČIČKY

Usnesení č.07/10/03.....

V Lovčičkách dne20.5.2010.....

Zastupitelstvo obce Lovčičky příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Změnu č.1 územního plánu Lovčičky.

I. Textová část územního plánu

Pozn. Textová část zpracovaná projektantem viz. A. Textová část (firma Studio Region, Zelná 13, 619 00 Brno, projektant Ing. Miroslav Sapik, zodp. projektant Ing. arch. Miroslav Sohr, Ph.D.)

II. Grafická část územního plánu

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
3. Hlavní výkres – koncepce dopravy	1 : 5 000
4. Hlavní výkres – energetika a spoje	1 : 5 000
5. Hlavní výkres – vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

1. Textová část odůvodnění

Pozn. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

a) Postup při pořizení územního plánu

Záměr pořizení Změny č.1 územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Lovčičky dne 26. 2. 2009, usnesení č. 03/09/06. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování změny územního plánu se Studiem Region s.r.o.

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování.

Občané byli o projednání návrhu zadání informováni veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl veřejně vystaven od 10. 6. 2009 do 10. 7. 2009 na úřední desce v Lovčičkách a na Městském úřadě ve Slavkově u Brna.

Dotčené orgány státní správy a orgány územního plánování sousedních územních obvodů byly vyrozuměny jednotlivě písemně dne 3. 6. 2009.

Zadání Změny č.1 územního plánu Lovčičky schválilo zastupitelstvo obce dne 3. 9. 2009.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh změny územního plánu.

Projednání návrhu změny č.1 ÚP Lovčičky s dotčenými orgány, sousedními obcemi, organizacemi a správci sítí bylo zahájeno 16. 10. 2009. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 5. 11. 2009 v 9,00 hod. v zasedací místnosti na MěÚ ve Slavkově u Brna.

Dotčené orgány vznesly následující stanoviska:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje , územní pracoviště Vyškov:

Při návrhu plochy T101 pro ČOV požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby při zpracování územního plánu byla posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže z provozu ČOV a navržena podmíněná využitelnost plochy za předpokladu, že:

- v navazujících řízeních (např. podle zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude prokázáno, že celková hluková zátěž z provozu ČOV nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro navržené chráněné venkovní prostory staveb a chráněný venkovní prostor.

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí

V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s výše uvedenými lokalitami předloženého Návrhu změny č. 1 územního plánu Lovčičky.

Plocha B101 - plochu pro bydlení lze i přes částečný zábor půdy I. třídy ochrany akceptovat. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a nachází se pro zástavbu ve vhodném rovinném terénu, mezi stávající zástavbou a lesem. Protože je špatně přístupná zemědělskou technikou, není plocha intenzivně obhospodářována, jedná se z větší části o záhumenky a zahrady. Návrh plochy vychází ze snahy majitele pozemků nabídnout lokalitu k zástavbě rodinnými domy. Ostatní navržené plochy pro bydlení jsou již využity (B1, B2), ostatní mají, vzhledem k úzké parcelizaci, složité majetkoprávní poměry.

Plocha T101 - jedná se o plochu pro čističku odpadních vod, její umístění je předurčeno konfigurací terénu a systémem odkanalizování.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

I. Vodoprávní úřad:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších změn a předpisů k záměru uvádí následující stanovisko:

Navrhovaná obecní ČOV není v rozporu se zájmy hájenými Směrným vodohospodářským plánem a je třeba uvést ji i do souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje pro územní celek Vyškov, z data srpen/2004.

Všechna stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna a návrh územně plánovací dokumentace byl dle jejich požadavků upraven.

Ostatní dotčené orgány vznesly souhlasná stanoviska nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřily.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku č.j. JMK 170765/2009 ze dne 15. 1. 2010 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání Změny č.1 ÚP Lovčičky.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 19. 2. 2010 vyvěšením na úřední desce MěÚ Slavkov u Brna a na úřední desce Obecního úřadu v Lovčičkách. Návrh změny územního plánu byl vystaven od 6. 3. 2010 do 8. 4. 2010. Veřejné projednání s odborným úkladem se uskutečnilo dne 8. 4. 2010 v 16,00 hodin v Sokolovně v Lovčičkách.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Tato dokumentace neřeší problematiku nadmístního významu.

Obec leží v území, které je řešeno v platném Územním plánu velkého územního celku Brněnské sídlení regionální aglomerace.¹ Z tohoto dokumentu pro území obce vyplývají následující požadavky:

- Respektovat požadavky na vodovod a kanalizaci – upřesněno nově zpracovaným PRVK JmK.

Požadavky jsou předloženou dokumentací respektovány.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh Změny č.1 územního plánu Lovčičky je v souladu s cíli územního plánování, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, který uspokojuje současné potřeby, aniž by zhoršoval podmínky života a architektonické a urbanistické hodnoty v území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č.1 územního plánu Lovčičky je zcela v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

¹ Schváleného usnesením vlády ČSSR č. 64 ze dne 13.3.1985

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případné připomínky, které při pojednání byly vzneseny, byly v návrhu respektovány a bylo navrženo jejich řešení. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl žádné připomínky.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokynů k vypracování návrhu

Protože v zadání nebyl obsažen požadavek řešit variantní řešení, ani nebyl proveden rozbor udržitelného rozvoje, nebyl v souladu s platnou legislativou zpracován koncept územního plánu. V dokumentaci byly zohledněny všechny ostatní požadavky kladené schváleným zadáním.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Navržené řešení vychází z rozvojových potřeb obce Lovčičky a z požadavků obyvatel.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k zadání této změny územního plánu (č.j.: S-JMK 81826/2009/OÚPSŘ ze 8. 7. 2009) záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast. Návrh zadání nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 níže uvedeného zákona. Územní plán proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení na ZPF:

Lokalita B101 – bydlení – se nachází na jižním obvodu zastavěného území. Jedná se o neintenzivně zemědělsky obhospodařovanou lokalitu (záhumenky a zahrady).

Lokalita T101 – čistička odpadních vod. Je situovaná pod nejnižším okrajem plánované zástavby v údolí mezi místním potokem a polní cestou. Současné využití je orná půda.

Plocha B101 – přímo navazuje na zastavěné území, vysoce chráněné půdy zasahují pouze do části plochy. Nachází se pro zástavbu ve vhodném rovinatém terénu, mezi stávající zástavbou a lesem. Protože jsou špatně přístupné zemědělskou technikou, nejsou plochy intenzivně obhospodařovány, jedná se z větší části o záhumenky a zahrady. Návrh plochy vychází ze snahy majitele pozemků nabídnout lokalitu k zástavbě rodinnými domy. Ostatní navržené plochy jsou již využity (B1, B2), ostatní mají vzhledem k úzké parcelizaci složité majetkoprávní poměry.

Plocha T101 – jedná se o plochu pro čističku odpadních vod, její umístění je předurčeno konfigurací terénu a systémem odkanalizování.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Nejsou navrženy žádné zábery pozemků určených pro plnění funkce lesa

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky k návrhu Změny č.1 územního plánu Lovčičky nebyly vzneseny.

k) Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu Změny č.1 územního plánu Lovčičky nebyly vzneseny.

Pozn. Textová část odůvodnění zpracované projektantem viz. A. Textová část - Odůvodnění (firma Studio Region, Zelná 13, 619 00 Brno, projektant Ing. Miroslav Sapik, zodp. projektant Ing. arch. Miroslav Sohr, Ph.D.)

2. Grafická část odůvodnění

O1. Koordinační výkres	1 : 5 000
O2. Výkres záborů ZPF	1 : 5 000

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Jaroslava Hrozková
starostka obce



.....
Miroslav Šmíd
místostarosta obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Změna č.1 územního plánu Lovčičky nabyla účinnosti dne^{5.6.}.....2010.

Obec LOVČIČKY – 683 54 OTNICE

Lovčičky 148, IČ 291994, tel. 544240301, fax 544240321, E-mail: oulovviccky@politavi.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOVČIČKY FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Lovčičky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo na svém zasedání dne^{20.5.}.....2010 usnesením č. 07.10/03

Změnu č.1 územního plánu Lovčičky jako opatření obecné povahy č. 1/2010

Jelikož vzhledem k rozsahu není možno zveřejnit na úřední desce celý obsah **opatření obecné povahy**, bude v úplném znění, včetně odůvodnění a grafické části, k nahlédnutí po dobu 15 dní:

1. na Městském úřadě Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřadu územního plánování, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
2. na Obecním úřadě Lovčičky, č.p. 148, 683 54 Otnice

Úplné znění návrhu změny bude současně, v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese:

<http://www.slavkov.cz/cz/dokumenty-mesta/uzemni-plany-a-uap/>

Změna č.1 územního plánu je vymezena v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Změna č.1 ÚP Lovčičky byla zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a obsahuje tyto části (viz příloha č. 1):

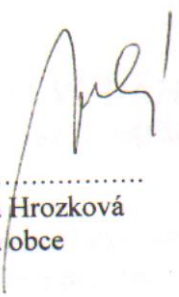
1. Textová část,
2. Grafická část.

Odůvodnění Změny č.1 ÚP Lovčičky bylo zpracováno dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a obsahuje tyto části (viz. příloha č. 2):

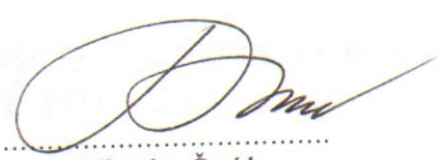
1. Textová část,
2. Grafická část.

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


.....
Ing. Jaroslava Hrozková
starostka obce




.....
Miroslav Šmíd
místostarosta obce

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2010:

- Příloha č. 1 – Změna č.1 ÚP Lovčičky
- Příloha č. 2 – Odůvodnění Změny č.1 ÚP Lovčičky

Vyvěšeno dne: 21. 5. 2010

Razítko, podpis:





Svěšeno dne: 8. 6. 2010

Razítko, podpis:



