



**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace 04/2017 (Zm1/I, Zm4/I-6/I)
- zastavitelné plochy - nová plocha Z22 (Zm1/I), plochy Z11-12, Z21 jsou zredukovány o již využitě části (Zm4/I, Zm6/I), je upuštěno od již využitě plochy Z8 (Zm5/I), je zcela upuštěno od plochy Z15 (Zm2/I)
- Zm1/I-8/I označení ploch dílčích změn změny č. I

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

plochy stabilizované změn (návrh)

- Bv plochy bydlení (Zm4/I-5/I)
- Ov plochy občanského vybavení - veřejné (Zm7/I)
- (Os) plochy občanského vybavení - sportovní (Zm1/I)
- Ti plochy technické infrastruktury (Zm6/I)
- Pv plochy veřejných prostranství (Zm5/I)
- W (W) plochy vodní a vodohospodářské (Zm8/I, Zm3/I, Zm2/I ruší návrh v Z15)
- Zk plochy zeleně krajinné (Zm1/I, Zm5/I, Zm3/I ruší návrh v ÚSES)
- Lp plochy lesní (Zm1/I)

**KONCEPCE DOPRAVY**

stav návrh

- účelové komunikace - mění se poloha stávající účelové komunikace vedle točny autobusů (Zm7/I)
- změna č. I ruší se návrh místní komunikace pro koupaliště k ploše Z15 (Zm2/I)

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

stav návrh

- LBK lokální biokoridor (Zm3/I)

Další změny v územním systému ekologické stability jsou vymezeny na výřezu hlavního výkresu č. 3b v měřítku 1 : 10 000.

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Celé správní území řešené obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany České republiky (Zm10/I).

Odůvodnění Změny č. I územního plánu KOBERČICE u Brna  
 pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna  
**7a KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
 měřítko 1 : 5 000