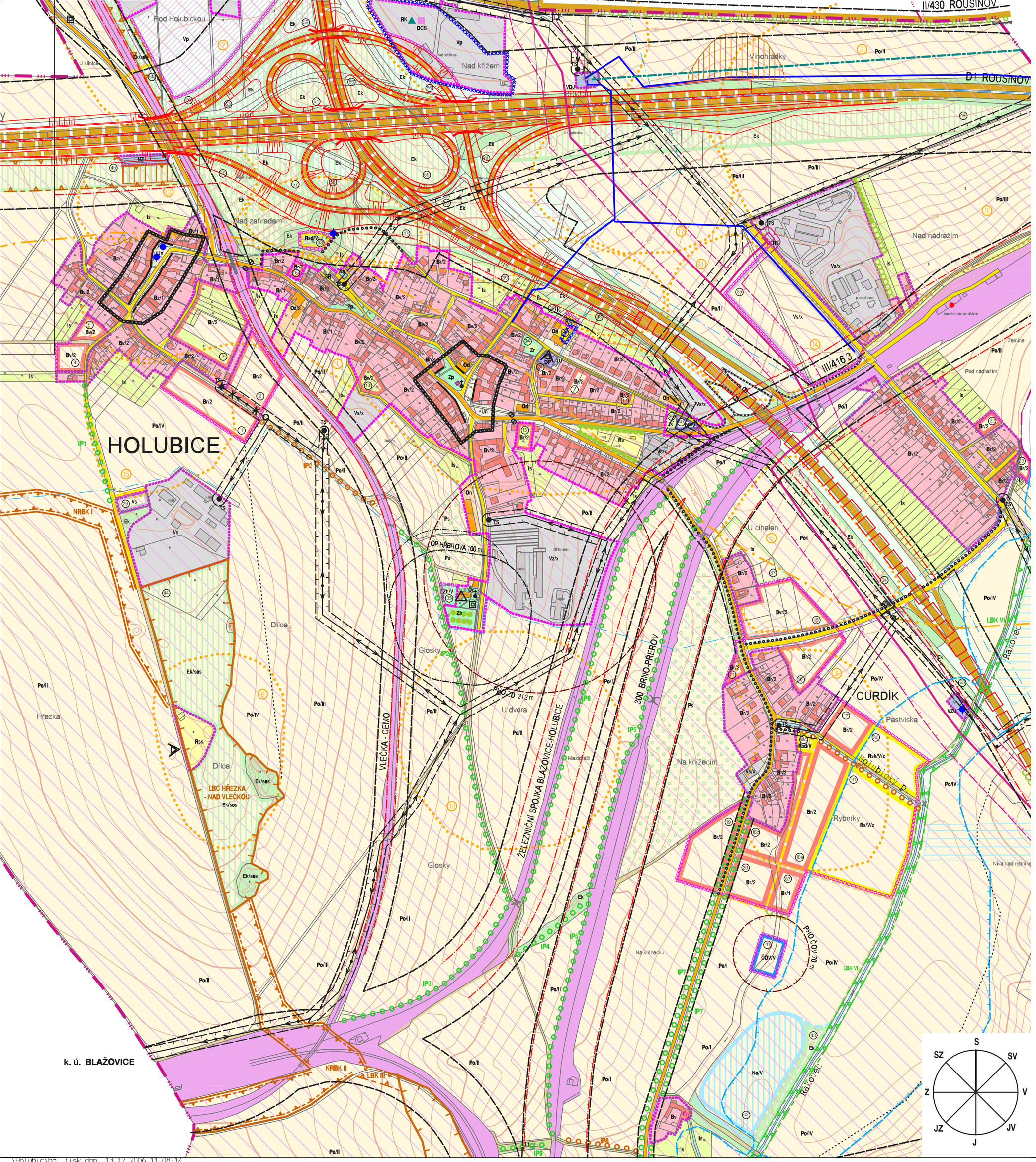
HOLUBICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZMĚNA Č. 1



URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice katastrálního území obce
- hranice okresu

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- hranice současně zastavěného území k 31. 10. 2002
- hranice zastavitelného území
- /2 navyšující počet nadzemních podlaží mimo stávajících pouze

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ / NOVÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ / STABILIZOVANÁ FUNKCE / VYUŽITÍ PLOCH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
identifikační číslo lokality	/x opatření z hlediska ZP (hranice lokality o 50 000 Sb.) o ochrana objektů před negativními účinky hluku a obraz /z realizace technických opatření před účinky velkých vod	Funkční typ je a primárně využití plochy. Funkce vydatná, takým poměrem, je zastavěná. Funkční typ vydatný, takým poměrem, je změny. Změny funkční typ je nevhodná, nebo podle obecné závěrné pokyny dopuštěné nebo podmínky, nebo podmínky nebo přípustné podmínky nebo nebo. Pro funkční typ je přípustný, za určitých nepodmínek, a lehce dodržení stanovené regulativy.
BYDLENÍ - B		
Br		obytný, bydlení a přidružená zemědělská stavení bydlení venkovského charakteru, venkovský způsob života, zahrada, případně i nerušící výrobní a obslužné nezemědělské podnikání bez negativního dopadu na obytné prostředí
Bv		bydlení v rodinných domech (bydlení)
Bv		bydlení smíšené s bydlením, obchodní a kancelářské, služby a řemeslné bez negativního dopadu na obytné prostředí
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O		
Oc		obytný, občanské vybavení církevní zařízení
Od		distribuce, maloobchod, obchod
Ok		kulturní zařízení
Os		zařízení veřejné správy, administrativa veřejné služby
SPORT A REKREACE - R		
Rs		plochy pro sport a rekreaci
Rsk		sportovní zařízení v rodinných domech
Rss		stadion
Rsd		dětské hřiště
VÝROBA - V		
Vp		výrobní areály, průmyslové podniky, zemědělské areály
Vs		podnikatelské areály
Vz		řemeslné areály a služby
VSP		VSP plochy pro smíšené výrobní a pracovní
VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U		
Zp		parky a veřejná zeleň
Zr		veřejná zeleň s rekreačním a sportovním využitím
Zh		zeleň hřbitovů a pietních míst
Un		veřejná prostranství
INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I		
Is		zahrady, zahrádkářské osady
VODNÍ PLOCHY - N		
Ne		nádrž energetická, ekologická, ochranná
Na		nádrž akumulační, potoční
NESTABILIZOVANÉ PLOCHY		

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINNÉ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ / NOVÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ / STABILIZOVANÁ FUNKCE / VYUŽITÍ PLOCH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
/ep	ochrana přírody	Funkční typ je a primárně využití plochy s ochranou krajinného rázu. Funkční typ je nevhodný, nebo podmínky nebo přípustné podmínky. Funkční typ je nevhodný, takým poměrem, je změny. Změny funkční typ je nevhodná, nebo podmínky nebo přípustné podmínky. Pro funkční typ je přípustný, za určitých nepodmínek, a lehce dodržení stanovené regulativy.
/ekl	územní systém ekologické stability	
ORNÁ PŮDA		Pp ornápůda Pt trvalé travnaté Pz zahradní půda
LESY PRODUKČNÍ		Zonace ornápůdy vymezené optimálním způsobem hospodaření:
LESY OCHRANNÁ A LESY ZVLÁŠTNÍHO ÚČELU		I. zona bonitní II. zona méně příznivá III. zona méně příznivá IV. zona méně příznivá hranice zastavěných, zón zemědělská půda
VODY PRŮTOKY		
Ek		krajinná zeleň dřeviny, roztroušené, mimo les
Lt		trvalý dřevinný porost dobře zpevněné a přirozené (větší porosty) a pásy

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- železnice, vlečka - stav, vysokorychlostní trať - vyhled.
- dálnice
- silnice I. třídy, komunikace s funkcí dopravní
- silnice II. třídy, komunikace s funkcí dopravní obslužnou
- silnice III. třídy, komunikace s funkcí obslužnou
- ostatní místní komunikace
- účelová komunikace (hlavní polní cesty)
- hlavní pěší trasy a propojení
- cyklistická trasa
- mosty
- dopravní plochy a objekty
- parkoviště
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- plochy technických zařízení
- hlavní vodovodní řad
- vysokotlaký plynovod VTL
- nadzemní vedení vn
- vedení vn - zrušení
- radiokřížový paprsek
- dálkový kabel
- zatrubená nádrž - suchý polder
- GR radiová garáže
- DP parkoviště
- VDJ vodojem
- ČSV čerpací stanice vodárenská
- ČOV čistírna odpadních vod
- TU telefonní ústředna
- RS regulační stanice plynu
- NZ zatrubená nádrž
- železniční stanice
- TS elektrická stanice
- RK radiokomunikační zařízení
- VZU vodní zdroj (studna, vodní vrt)

Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zákona 183/2006 Sb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	NOVÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ	OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		nemovitá kulturní památka	zákon 20/1987 Sb.
		archeologická relikvie	vládní nařízení 262/2000 Sb.
		významný krajinný prvek	zákon 114/1992 Sb. vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		metro trasa	zákon 354/2001 Sb.
		hranice zastavěného území (nutno vyhlásit, rozhodnutím vodoprávního orgánu)	vládní nařízení
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější	
		pásmo hygienické ochrany (nutno vyhlásit, územním rozhodnutím)	zákon 167/1998 Sb.
		ochranné pásmo dálnic veřejné potřebné	
		ochranné pásmo silnice a železnice	zákon 13/1997 Sb.
		ochranné pásmo letiště	zákon 265/1994 Sb.
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn	zákon 458/2000 Sb.
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	
		sanační prostory spojené se staré zátěží (nutno vyhlásit, územním rozhodnutím)	zákon 167/1998 Sb. vyhláška 130/2001 Sb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

zakreslení vymezení systému, vymezení hranic a skladby, je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytvářet brzděno na pozemek

RÁMCOVÉ	DOPLŇKÓ		ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		regionální biokoridor	zákon 114/1992 Sb. vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		lokální biokoridor	
		lokální biocentrum	
		hranice biogeonu	
		interakční prvek	
LBK VI	LBK VI	identifikace prvků ÚSES	

PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

pro bytové stavby, je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud nemá místní komunikace (podrobně viz výkres Veřejně prospěšné stavby) — zákon 167/1998 Sb.

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OMEZENÍ

- památková rezervace - areál bývalého kláštera Augustiniánů (hranice TI ciset?)
- objekty památkově chráněné
- izolační hluk. pásmo 60 dB (A) - noc

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

- rochy, památníky, kříže
- stavební dominanty
- prostory urbanisticky cenné
- stavební linie vymezující veřejné prostory obce
- místa dálkových pohledů a rozhledů
- významné liniové a izolované zeleně
- liniová zeleň podél komunikací

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES (SCHVÁLENÝ ÚPO HOLUBICE)

1A

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 26 - 001 - 076 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD HOLUBICE PROSINEC 2006

Neoprávněné užití duplikátu, nebo jeho neoprávněné distribuce, a zmanipulování jeho obsahu je porušením práva podle § 30 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nebo trestným činem podle § 152 zákona č. 140/1961 Sb., trestního zákona, ve znění zákona č. 150/1990 Sb.

..\holubice\hol_fisk.dgn 13. 12. 2006 11:08:14