

# **MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí  
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

---

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

### **ÚZEMNÍ PLÁN VÁŽANY NAD LITAVOU**

*Září 2019*

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č. ....

VE VÁŽANECH NAD LITAVOU DNE .....

Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

## Územní plán Vážany nad Litavou

### A. Textová část územního plánu

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*Pozn. Textová část územního plánu viz. Územní plán Vážany nad Litavou – Územní plán, Textová část – návrh výroku (zpracovatel Studio Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr).*

## **B. Grafická část územního plánu**

1.	Výkres základního členění území	1:5 000
2.	Hlavní výkres	1:5 000
3.	Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4.	Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1:5 000
5.	Koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství	1:5 000
6.	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5 000

*Pozn. Grafická část územního plánu viz Územní plán Vážany nad Litavou – Územní plán, Grafická část (zpracovatel Studio Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Miloš Sohr).*

## **C. Textová část odůvodnění územního plánu**

### **Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:**

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územně analytickými podklady
2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Přehled koncepčních změn po společném jednání

*Pozn. Textová část územního plánu viz Územní plán Vážany nad Litavou – Odůvodnění, Textová část – odůvodnění zpracovatele (zpracovatel Studio Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr).*

### **Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:**

#### **I. Postup při pořízení územního plánu Vážany nad Litavou**

Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou rozhodlo o pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) na zasedání Zastupitelstva obce č. 21 dne 15.11.2017 usnesením č.9. O pořízení územního plánu požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena 30.11.2017). Zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem územního plánu je starosta obce Ing. Václav Matyáš.

Pořizovatel zpracoval společně s pověřeným zastupitelem návrh zadání a zahájil projednávání ÚP. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání i návrh zadání ÚP obce byl zveřejněn na úřední desce obce i pořizovatele od 22.01.2018 do

07.02.2018. Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Po úpravě podle doručených požadavků a stanoviska krajského úřadu předložil pořizovatel zadání ÚP ke schválení Zastupitelstvu obce Vážany nad Litavou. Zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou dne 21.02.2018 usnesením č. 5/24. Za zhotovitele ÚP si obec vybrala firmu Studio Region, Zelná 104/13, 619 00, Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr.

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo 13.09.2018 v zasedací místnosti Městského úřadu Slavkov u Brna (oznámením ze dne /vyvěšeno/svěšeno/ 22.08.2018/07.09.2018). Pozvánky k jednání byly rozeslány adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a vyjádření v zákonem stanovené lhůtě. Doručená stanoviska k návrhu ÚP byla souhlasná nebo podmíněně souhlasná. Dne 15.04. 2019 předložil pořizovatel návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru obce i zprávu o jeho projednání krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu bylo doručeno do datové schránky města dne 14. 05. 2019.

Po úpravě návrhu zahájil pořizovatel řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Vážany nad Litavou a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně) od 27.06.2019 do 30.07.2019. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města ([www.slavkov.cz](http://www.slavkov.cz)), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu a na Obecním úřadě ve Vážanech nad Litavou. Veřejné projednání návrhu ÚP se konalo 30.07.2019 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Vážanech nad Litavou, č.p. 125, 684 01. Po veřejném projednání nebyly doručeny žádné námítky občanů. Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení byla v ÚP zohledněna.

## **II. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Pořizovatel přezkoumal soulad ÚP Vážany nad Litavou s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona. Územní plán Vážany nad Litavou je zpracován v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a s požadavky na ochranu zastavěného území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování respektuje územní plán strukturu zástavby, a nové plochy řeší ve vazbě na zastavěné území, nebo tam, kde nebude charakter zástavby narušen. Rozsah návrhových ploch je úměrný předpokládanému rozvoji obce. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vyvážený vztah mezi hospodářským rozvojem řešeného území a příznivým životním prostředím.

## **III. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Při pořizování územního plánu Vážany nad Litavou bylo postupováno podle ustanovení § 43 až § 53 stavebního zákona, za použití jeho příslušných

přechodných ustanovení. Podrobně je postup pořízení ÚP Vážany nad Litavou popsán v předchozí kapitole I. Tohoto Odůvodnění. Obsahová struktura ÚP Vážany nad Litavou splňuje požadavky, které jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou.

#### **IV. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování územního plánu obce. Všechna stanoviska byla souhlasná nebo souhlasná s podmínkou. Podmínkám bylo vyhověno a byly zapracovány. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl připomínky.

#### **V. Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání pro vypracování ÚP Vážany nad Litavou, schválené zastupitelstvem, bylo ve všech bodech splněno.

#### **VI. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Žádné námitky nebyly vzneseny.

#### **VII. Vyhodnocení připomínek**

Připomínky k návrhu ÚP Vážany nad Litavou nebyly vzneseny.

### **D. Grafická část odůvodnění územního plánu**

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Vážany nad Litavou, kterou zpracoval Ing. arch. Miloslav Sohr, Zelná 104/13, 619 00 Brno, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

**Poučení:**

Proti územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Ing. Václav Matyáš  
starosta obce

*razítko obce*

.....  
Ing. Jaroslav Řezáč  
místostarosta obce

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Územní plán Vážany nad Litavou nabyl účinnosti dne .....

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN VÁŽANY NAD LITAVOU</b>	
Vydal správní orgán:	Obec Vážany nad Litavou
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Eva Sedláčková
Funkce:	Referent odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	