

## Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Holubice příslušné podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, za použití § 97 – 99 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, svým usnesením č.2 ze dne 11.11.2021 vydává

### územní opatření o stavební uzávěře

#### I. Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra

Stavební uzávěra platí pro pozemky parc.č. 585/26, 556/4, 1935, 556/10, 556/16, 556/17, 1660 a 1661 v k.ú. Holubice; dotčené území je vymezeno grafickou přílohou, která je součástí tohoto opatření obecné povahy. Při určení rozsahu dotčení pozemků touto stavební uzávěrou má přednost zákres. Při změně čísel dotčených parcelních pozemků se tento výčet v rozsahu změny nepoužije a bude vycházeno z grafické přílohy.

#### II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěrou se zakazuje veškerá stavební činnost ve vymezeném území s těmito výjimkami:

1. Na pozemcích parc. č. 1660 a 1661 v k.ú. Holubice lze stavební činnost realizovat při současném splnění těchto podmínek:
  - a. minimální velikost parcely je 550 m<sup>2</sup>;
  - b. zastavitelnost plochy jednotlivé parcely je maximálně 40 %;
  - c. podíl zeleně a nezpevněných ploch na každé parcele je minimálně 30 %;
  - d. stavět pouze samostatně stojící rodinné domy s maximálně dvěma bytovými jednotkami a maximální podlahovou plochou do 250 m<sup>2</sup>;
  - e. každý rodinný dům může mít nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví anebo 1 nadzemní podlaží a 1 ustupující podlaží;
  - f. pro každý rodinný dům je nutno mít 2 parkovací stání na pozemku;

2. Na pozemcích parc. č. 585/26, 556/4, 1935, 556/10, 556/16, 556/17 v k.ú. Holubice lze stavební činnost realizovat při současném splnění těchto podmínek:
- minimální velikost parcely je 550 m<sup>2</sup>;
  - zastavitelnost plochy jednotlivé parcely je maximálně 40 %;
  - podíl zeleně a nezpevněných ploch na každé parcele je minimálně 30 %;
  - stavět pouze samostatně stojící rodinné domy s maximálně dvěma bytovými jednotkami a maximální podlahovou plochou do 250 m<sup>2</sup>;
  - každý rodinný dům může mít nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví anebo 2 nadzemní podlaží a 1 ustupující podlaží;
  - pro každý rodinný dům je nutno mít 2 parkovací stání na pozemku;

### **III. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Podle § 98 odst. 2 stavebního zákona byl návrh územního opatření o stavební uzávěře projednán s dotčenými orgány, které uplatnily tato stanoviska:

#### **KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHMORAVSKÉHO KRAJE**

Akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.

#### **DRÁŽNÍ ÚŘAD**

Drážní úřad k předloženým opatřením obecné povahy na výše uvedených pozemcích nemá námítky za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- Stavebník je podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), povinen si pro účely umístění, povolení, ohlášení nebo kolaudace stavby na dráze, stavby, která není stavbou dráhy a zasahuje z části do jejího obvodu, nebo stavby v ochranném pásmu dráhy, vyžádat závazné stanovisko drážního správního úřadu, ve kterém stanoví podmínky pro zajištění bezpečnosti a plynulého provozu dráhy a její ochrany.
- Stavbou umístěnou z části v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Stavba umístěná z části v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (hluk, otřesy, vibrace).

S dotčenými orgány byl návrh stavební uzávěry ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona dohodnut.



#### **IV. Doba trvání stavební uzávěry**

Stavební uzávěra bude trvat do dne nabytí účinnosti nového Územního plánu Holubic (zadání tohoto územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Holubice usnesením č. 2 ze dne 23. 6. 2021), který stanoví nové závazné regulativy pro řešené území.

#### **V. Stanovení podmínek pro povolení výjimek podle § 99 odst. 1 stavebního zákona**

Podmínky pro povolení výjimek se nestanovují, neboť tyto jsou uvedeny již v samotném opatření obecné povahy. Další výjimky nebudou povoleny, neboť by mohly ohrozit, ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravovaného územního plánu. Výjimky stanovené v tomto opatření obecné povahy odpovídají předpokládanému využití dle připravovaného územního plánu.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

##### **Věcné důvody k vydání územního opatření o stavební uzávěře**

Zastupitelstvo obce Holubice rozhodlo dne 27. 1. 2021 usnesením č. 2 o pořízení nového územního plánu obce Holubice. Dne 23. 6. 2021 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Holubice zadání připravovaného územního plánu. Na základě toho Obecní úřad obce Holubice provedl analýzu ploch, u kterých nový územní plán může změnit funkční využití nebo regulativy jednotlivých ploch. Zastupitelstvo obce následně rozhodlo usnesením č. 14 ze dne 26. 5. 2021 podle § 97 a násl. stavebního zákona o pořízení stavební uzávěry pro vybrané pozemky, na kterých by stavební činnost mohla ohrozit nebo znemožnit využití území podle této připravované územně plánovací dokumentace.

Stavební uzávěra platí pro tyto pozemky:

- **Pozemek p. č. 556/ 4, 556/10, 556/16, 556/17 a 585/26:**

*Platný Územní plán obce Holubice (dále jen „ÚP“) vymezuje dané pozemky jako plochu zastavitelnou (návrhovou), s funkčním využitím Br – bydlení v rodinných domech. K vymezení daného funkčního využití a zastavitelnosti došlo změnou ÚP č. 3 v roce 2010. Jedná se o ornou půdu, třída ochrany II.*

- **Pozemek p. č.1935:**

*ÚP vymezuje daný pozemek zčásti jako plochu zastavitelnou (návrhovou), s funkčním využitím Br – bydlení v rodinných domech. K vymezení daného funkčního využití a zastavitelnosti došlo změnou ÚP č. 3 v roce 2010. Zčásti je pak na pozemku vložena rezerva pro funkční využití Br. Jedná se o ornou půdu, třída ochrany II.*

- **Pozemek p. č.1660:**

*Na části pozemku je zastavitelná plocha Br – bydlení v rodinných domech, na části ZP – parky a veřejná zeleň, část se pak nachází mimo zastavitelné plochy a zastavěné území s funkčním využitím Po – orná půda. K vymezení daného funkčního využití a zastavitelnosti došlo změnou ÚP č. 3 v roce 2010. Jedná se o ornou půdu, třída ochrany I. a II.*

- **Pozemek p. č.1661:**

*Na části pozemku je zastavitelná plocha Br – bydlení v rodinných domech, na části ZP – parky a veřejná zeleň. K vymezení daného funkčního využití a zastavitelnosti došlo změnou ÚP č. 3 v roce 2010. Jedná se o ornou půdu, třída ochrany I. a II.*

Platný ÚP nenastavuje dostatečně podrobná pravidla, jež by umožnila reagovat na změny v území, ke kterým došlo od jeho vydání, resp. od vydání jeho změn týkajících se dotčených pozemků, a jež by současně byla schopna chránit pozemky před nežádoucím využitím do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu obce Holubice. Z tohoto důvodu přistoupilo Zastupitelstvo obce Holubice k rozhodnutí o pořízení a vydání tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

Obec Holubice se nachází v těsné blízkosti města Brna, přičemž tato dostupnost činí z obce mimořádně atraktivní místo pro zájemce o bydlení na jejím území. V důsledku toho nebývale roste tlak na výstavbu rodinných domů za podmínek, které nezohledňují zájem jak obce, ani jejích občanů. Nedostatečně regulovaná výstavba tak vede k přílišným požadavkům na veřejnou infrastrukturu v obci, a to jak na technickou, tak dopravní a samozřejmě i na občanskou vybavenost.

V Programu rozvoje obce Holubice (2006-2021)<sup>1</sup> se uvádí: „Rozvoj obce je spjat s migrací obyvatelstva, a to především z krajského města Brna. Obec vykazuje kladné migrační přírůstky. Přirozené přírůstky jsou minimální. Z následující tabulky je zjevné, že přírůstky obyvatelstva v hodnoceném období závisí právě na migraci obyvatel. Přirozený přírůstek za celé období 2003-2014 tvoří v součtu pouze 22 obyvatel, zatímco u migračního přírůstku jde o 170 osob. Tohoto trendu bude obec i nadále využívat pro účely strategického plánování využití území i poskytování služeb. Dá se předpokládat, že v závislosti na migračním přírůstku se v následujících několika letech zvedne též i přirozený přírůstek obyvatelstva – do obce se stěhují převážně mladé rodiny a mladé páry, které zakládají rodiny.“

Podle SWOT analýzy obsažené v Územně analytických podkladech ORP Slavkov u Brna<sup>2</sup> (dále jen „ÚAP“) je hrozbou právě intenzivní výstavba bez ohledu na finanční a technické možnosti veřejné infrastruktury. Z ÚAP dále vyplývá, že „v absolutních hodnotách je nejvíce dokončených bytů ve Slavkově a Holubicích. Slavkov zaznamenává pokles výstavby, zatímco v Holubicích dochází k nárůstu a intenzita bytové výstavby je zde nejvyšší v rámci ORP.“

---

<sup>1</sup> Dostupný z [https://holubiceou.cz/documents/96/program\\_rozvoje\\_obce\\_holubice\\_2016-2021.pdf](https://holubiceou.cz/documents/96/program_rozvoje_obce_holubice_2016-2021.pdf)

<sup>2</sup> Dostupné z [https://www.slavkov.cz/wp-content/uploads/2017/05/Slavkov\\_UAP\\_textov%C3%A1-%C4%8D%C3%A1st\\_2016.pdf](https://www.slavkov.cz/wp-content/uploads/2017/05/Slavkov_UAP_textov%C3%A1-%C4%8D%C3%A1st_2016.pdf)



Konkrétně k Holubicím se v ÚAP dále uvádí, že „území obce je zahlceno dopravní infrastrukturou – severní částí katastru prochází dálnice, východní silnice I. třídy, v jižní části se pak nachází spleť železničních tratí, přičemž výhledově jsou plánovány další stavby – VRT a rychlostní silnice.“

Osobní automobilová doprava generuje právě intenzivní a nijak neregulovaná residenční zástavba. Suburbanizace (a její negativní projevy, tj. - nesoulad mezi starousedlíky a přistěhovalými, živelná výstavba a růst nároků na veřejnou vybavenost a infrastrukturu, snížení sociální soudržnosti v obcích) a s ní související rostoucí nároky na kapacitu infrastruktury a současně nedostatek zdrojů na dobudování a údržbu infrastruktury jsou v ÚAP označeny jako další hrozba. Podrobněji se pak v ÚAP uvádí: „Území náleží do spádové oblasti Brna, kam také směřuje největší procento vyjíždějících obyvatel za prací. Malá sídla jsou po stránce pracovních příležitostí závislá na sídlech větších, v rámci SO ORP především na obcích s většími ekonomickými subjekty (Slavkov u Brna, Hodějice, Otnice). Obecně platí, že pracovní funkce obcí klesá z jejich velikostí. Údaje o dojížděci ze sčítání SLDB 2011 potvrzují suburbanizační jevy. V hodnotách vyjížděky za prací je velmi silný podíl vyjíždějících za prací mimo okres.“

Podobné informace jsou uvedeny v Programu rozvoje obce Holubice: „V obci se sice nacházejí určité pracovní příležitosti, avšak i přesto tato nabídka není dostatečná a občané jsou tudíž nuceni za svou prací z obce vyjíždět. Za prací vyjíždělo 47,2 % občanů z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel, jichž bylo 485, 171 občanů dojíždělo do jiného okresu kraje, převážně do Brna.“

Ze všech těchto důvodů připravuje obec Holubice přesnější regulativy pro zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech, neboť musí zamezit příliš nahuštěné výstavbě, kdy jsou jednotlivé zastavitelné plochy využívány až na samou hranici své kapacity, resp. i přes tuto hranici. Cílem obce není zcela zamezit jakékoliv residenční výstavbě, ale pouze její přiměřené omezení, které zajistí přiměřené zastavění volných pozemků a pomalejší růst počtu obyvatel obce, jemuž se samospráva bude moci přizpůsobit a vytvářet postupně potřebnou infrastrukturu pro nové i stávající obyvatele.

Z tohoto důvodu není stavební uzávěra vyhlášena jako absolutní, ale jsou nastaveny podmínky odpovídající regulaci, kterou hodlá obec Holubice převzít s upřesněním a po řádném prověření do připravovaného územního plánu. Protože není stavební uzávěra absolutní, ale umožňuje vlastníkům pozemků stále dostatečné možnosti k využití jejich území, nedochází ani k nepřiměřeným zásahům do vlastnického práva nebo jakékoliv diskriminaci vůči jiným vlastníkům podobných nemovitostí v obci.

Zadání nového územního plánu obce Holubice respektuje požadavek vyplývající z Politiky územního rozvoje „pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.“ Dále se ve schváleném zadání mj. uvádí, že z ÚAP vyplývá požadavek na řešení ploch pro bydlení s vazbou na veřejnou infrastrukturu. K těmto cílům stavební uzávěra limitací výstavby směřuje.



V neposlední řadě je v zadání obsažen požadavek (rovněž vyplývající z Politiky územního rozvoje) na to, aby v zastavěných územích a zastavitelných plochách byly vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Stavební uzávěra směřuje k tomuto cíli stanovením minimálního podílu nezpevněných ploch jako jedné z podmínek pro možnou výstavbu.

Pokud by stavební uzávěra nebyla vydána, hrozilo by, že předmětné dotčené pozemky budou zastavěny podle stávající zastaralé a již nedostačující regulace (např. chybí omezení velikosti stavební parcely, chybí omezení velikosti domu, není jasně definována podlažnost a podobně). V důsledku chybějících pravidel se obec Holubice ocitá v situaci, kdy nemá žádný relevantní nástroj, kterým by mohla ovlivnit podobu výstavby v obci tak, aby odpovídala potřebám samosprávy a limitům území. Účast obce v případných územních řízeních tento problém samozřejmě neřeší, neboť postavení municipalit je stejné jako postavení běžného účastníka a námitky obcí, že nemají dostatečnou infrastrukturu k rozsáhlé výstavbě nebývají vyslyšeny.

Toto územní opatření o stavební uzávěře je v souladu s § 18 stavebního zákona, podle kterého je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Vedle toho je také v souladu s vizí obce Holubice vyjádřenou v Programu rozvoje obce: *„Holubice jsou rozvinutá obec s dobrou dostupností na hlavní trasy a poskytuje příjemné prostředí pro život jak pro současnou, tak i budoucí generaci. Obec má zajištěnou kvalitní infrastrukturu a nabízí bohatý spolkový život s dostatkem odpočinkových zón, jež zajišťují plnohodnotné trávení volného času.“*

Pokud jde konkrétně o zvolenou regulaci, obec Holubice se snažila najít zejména rovnováhu v přístupu k ochraně zájmů obce a zájmů vlastníků. Stanovení minimální výměry parcel je obvyklým nástrojem regulace. Při stanovení rozsahu (550 m<sup>2</sup>) přihlédla obec k tomu, jaký je trend ve výstavbě a k tomu, aby bylo garantováno, že nevznikne v obci „sídliště naležato“. Zvolené regulativy neblokují výstavbu, ale současně omezují počet nově vzniklých rodinných domů tak, aby ještě byl jejich počet snesitelný pro sociální soudružnost a pro infrastrukturu v obci a aby byl zachován ještě potřebný podíl nezpevněných ploch vzhledem k ochraně před suchem a dopady změn klimatu.

Pokud jde o počet podlaží na jednotlivých pozemcích, zvolila obec u většiny pozemků maximální přípustnou podlažnost podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. – 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží. To odpovídá okolní zástavbě. Pouze na okrajích obce (parc. č. 1660 a 1661 v k.ú. Holubice obec přistoupila k redukci podlažnosti na 1 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží. I tato podlažnost umožňuje výstavbu rodinných domů zajišťujících kvalitní prostor pro komfortní rodinné bydlení, ale odpovídá požadavku na rozvolnění zástavby směrem k okraji obce.

Omezení počtu bytových jednotek a maximální podlahové plochy rodinného domu směřuje k tomu, aby do vydání územního plánu bylo území chráněno před výstavbou staveb, které se blíží spíše bytovým domům (s hrozbou následného rozdělení – po realizaci stavby – na více

než 3 bytové jednotky, kde by žilo více obyvatel než v rodinných domech určených pro jednu, maximálně pro dvě spřízněné rodiny).

Zastavitelnost plochy jednotlivé parcely 40 % je rovněž zcela obvyklým regulativem, který užívají ostatní samosprávy, a dokonce je ve srovnání s jinými obcemi např. okolo Prahy mírnější. Soubor vzájemně propojených kritérií, které jednak omezují rozsah zastavění parcel stavbami a jednak zajišťují potřebné plochy pro zasakování cenných srážkových vod je v době, kdy celý svět řeší klimatické změny a hrozby dlouhých období sucha a nedostatku srážkových vod nezbytným řešením.

Lze shrnout, že omezení, která stanoví toto územní opatření o stavební uzávěře, nejsou pro vlastníky nepřiměřeně omezující, a naopak umožňují využít dotčené pozemky v rozumné míře, která ještě vede k možnosti stavět kvalitní stavby a současně chrání zájmy obce a její území před výstavbou, jež by byla v rozporu s připravovaným územním plánem.

### **Dosavadní postup procesu vydání územního opatření o stavební uzávěře**

Zastupitelstvo obce Holubice dne 23. 6. 2021 usnesením č. 2 schválilo zadání územního plánu rozhodlo o vydání územního opatření o stavební uzávěře na svém zasedání dne 26.5. 2021.

Na základě tohoto rozhodnutí byl pověřen Obecní úřad obce Holubice přípravou a pořízením návrhu tohoto územního opatření. Poté byla vymezena hranice stavební uzávěry do mapového podkladu katastrální mapy a zpracována textová část návrhu územního opatření, jejíž nedílnou součástí je i grafická příloha.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl dne 19.11.2021 písemně projednán s dotčenými orgány, které mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu dle § 98 odst. 2 stavebního zákona.

Po projednání s dotčenými orgány vplynuly z uplatněných stanovisek dotčených orgánů podmínky podrobně popsané níže v tomto odůvodnění. S dotčenými orgány byl obsah územního opatření o stavební uzávěře na základě těchto uplatněných podmínek dohodnut v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s § 172 odst. 3 správního řádu bylo řízení o vydání územního opatření o stavební uzávěře pouze písemné.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl od 7.1. 2022 do 8.2.2022 zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu obce Holubice. Ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohli v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu a § 98 odst. 3 stavebního zákona námitky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu také zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohl ve stejné lhůtě uplatnit písemně své připomínky. Rozhodnutí o podaných námitkách je součástí kapitoly „Rozhodnutí o uplatněných námitkách“ a vypořádání



uplatněných připomínek je součástí kapitoly „Vypořádání uplatněných připomínek“ obsažených dále v tomto odůvodnění.

Následně byl návrh územního opatření o stavební uzávěře včetně návrhu na vypořádání námitek předložen dne 24.2.2022 Zastupitelstvu obce Holubice k vydání dle § 98 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona.

### **Odůvodnění rozsahu a obsahu omezení nebo zákazu ve smyslu této stavební uzávěry**

Stavební uzávěra ve vymezeném území zakazuje povolování a realizace nových staveb a objektů, které neodpovídají stanoveným výjimkám. Obec Holubice zvolila uvedené řešení proto, aby jednak ochránila území před nežádoucí výstavbou, která by byla v budoucnu v rozporu s připravovaným územním plánem, a současně aby zasáhla co nejméně do vlastnických práv dotčených subjektů, které i za trvání stavební uzávěry mohou v území realizovat výstavbu na svých pozemcích a nejsou tak zcela omezeny na svém vlastnickém právu.

Stavební uzávěra koncipovaná obcí Holubice je ve srovnání s řadou uzávěr vydaných v jiných obcích a městech ČR díky zvolenému řešení velmi citlivá vůči právům dotčených subjektů a současně ale chrání zájmy samosprávy a jejích občanů.

### **Odůvodnění doby trvání stavební uzávěry**

Doba trvání stavební uzávěry je časově omezena do doby nabytí účinnosti nového územního plánu obce Holubice, který je v současnosti pořizován. Jedná se o standardní postup pro platnost stavebních uzávěr, který je obvyklý i v jiných obcích a městech, jak obec Holubice při pořizování tohoto územního opatření o stavební uzávěře důkladně ověřila.

### **Vyhodnocení výsledku projednání s dotčenými orgány**

Viz. Přílohy: Stanoviska dotčených orgánů

### **Rozhodnutí o uplatněných námitkách**

K návrhu opatření obecné povahy - územní opatření o stavební uzávěře nebyly podány žádné námitky.

### **Vypořádání uplatněných připomínek**

K návrhu opatření obecné povahy - územní opatření o stavební uzávěře nebyly podány žádné připomínky.



## **Poučení**

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

## **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.



Petr Hanák  
starosta

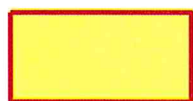
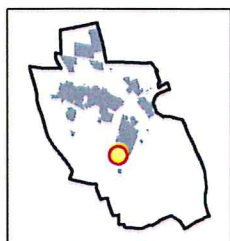
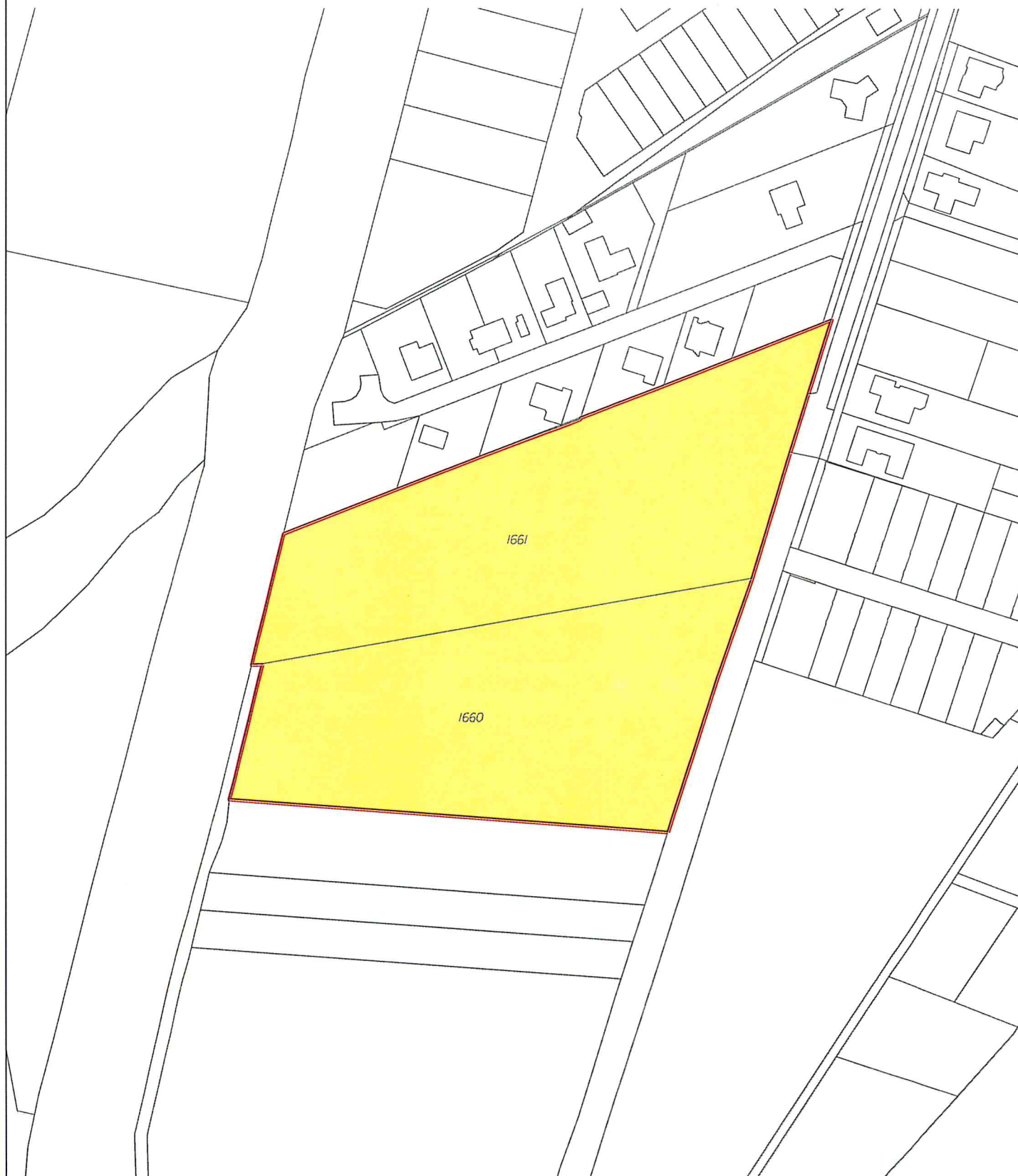
## **Přílohy:**

Katastrální mapy dotčených lokalit  
Stanoviska dotčených orgánů



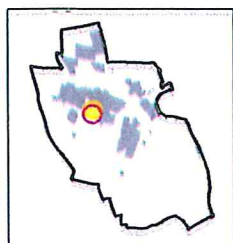
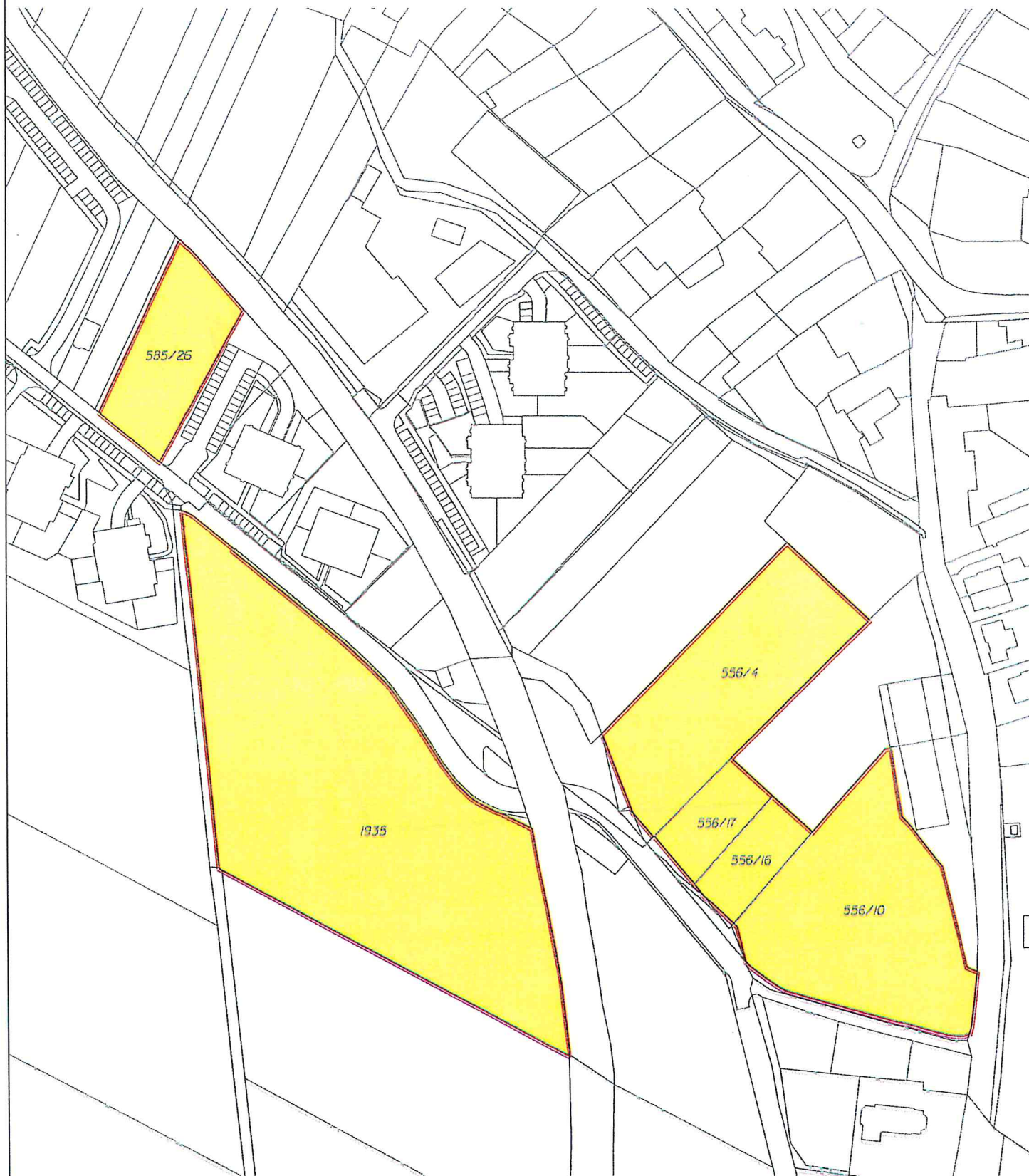






územní opatření o stavební uzávěře

# ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE v k.ú. Holubice Příloha č. 1



územní opatření o stavební uzávěře

katastrální mapa platná k 31. 10. 2021

M 1 : 2 000