



**LEGENDA**

- |  |       |  |
|--|-------|--|
| SOUC. STAV   | NÁVRH |  |
| ●●●●   | □     | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ   |
| <b>STAVEBNÍ PLOCHY</b>                               |       |  |
| ■  | ■     | PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ  |
| ■  | ■     | PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ S OBJEKTY K REKONSTRUKCI                       |
| ■  | ■     | PLOCHY STAVEBNÍ NAVRŽENÉ   |
| ■  | ■     | OBJEKTY NA DOŽITÍ  |
| ■  | ■     | PLOCHA MOŽNÉ VÝSTAVBY  |
| <b>PLOCHY NESTAVEBNÍ A KOMUNIKACE</b>                |       |  |
| ■  | ■     | PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ  |
| ■  | ■     | PĚŠÍ ZÓNA V CMZ  |
| ■  | ■     | PĚŠÍ ZÓNA V HRANICÍCH BYVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTI                             |
| ■  | ■     | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE / PARKOVIŠTĚ   |
| <b>PŘEKRYVNÉ FUNKCE</b>                              |       |  |
| ■  | ■     | SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ ZELENĚ VE VNITROBLOKU                               |
| ■  | ■     | VODNÍ PLOCHY, KAŠNY, BAZÉNY  |
| ■  | ■     | DVORY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VE VNITROBLOKU                                   |
| <b>VYMEZENÍ STAVEBNÍCH PLOCH A OCHRANNÝCH REŽIMŮ</b> |       |  |
| ■  | ■     | HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY   |
| ■  | ■     | HRANICE PROSTORŮ DOTVÁŘEJÍCÍCH CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY                  |
| ■  | ■     | OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ A NKP   |
| ■  | ■     | OBJEKTY DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY (OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU) |
| ■  | ■     | ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ - VYMEZENÁ OBJEKTY                         |
| ■  | ■     | STAVEBNÍ HRANICE - VYMEZENÁ PEVNÝM OPLCENÍM                              |
| ■  | ■     | PODLBOHÍ   |
| ■  | ■     | REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - ZVÝRAZNĚNÉ NAROŽÍ                                |
| <b>REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ</b>             |       |  |
| ■  | 1     | OČÍSLOVÁNÍ BLOKŮ PAMÁTKOVÉ ZÓNY  |
| ■  | II    | POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY - DOPORUČENÝ                           |
| ■  | +P    | MOŽNOST PŮDNÍ VESTAVBY   |
| ■  | ■     | HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB - DOPORUČENÁ                           |
| ■  | B     | OBJEKTY PRO BYDLENÍ  |
| ■  | OP    | OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI :<br>OBCHODNÍ PROVOZOVNY                     |
| ■  | OS    | OBJEKTY SLUŽEB   |
| ■  | OV    | OBČANSKÁ VYBAVENOST NESPECIFIKOVANÁ                                      |
| ■  | SS    | STÁTNÍ SPRÁVA  |
| ■  | A     | ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY  |
| ■  | ■     | PŘEDPIS PRO TVAR STŘECHY   |
| ■  | T     | VEŘEJNÝ TELEFON / MĚSTSKÉ INFOCENTRUM / VEŘEJNÉ WC                       |
| ■  | ■     | OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, GARÁŽÍ                                   |
| ■  | ■     | PŘEDPIS OPLCENÍ - ZDI, ŽIDKY   |
| ■  | ■     | STAVEBNÍ HRANICE   |

○ NAVRŽENÁ VÝSADBA STROMŮ

■ HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 3

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

- 1 VÝSTAVBA OBJEKTU MĚSTSKÉHO INFORMAČNÍHO CENTRA A VEŘEJNÝCH WC V BLOKU Č.1
- 2 NAVRŽENÁ PLOCHA PARKOVIŠTĚ V CENTRÁLNÍ PLOŠE NÁMĚSTÍ
- 3 NAVRŽENÝ PARK V CENTRÁLNÍ PLOŠE NÁMĚSTÍ
- 4 NAVRŽENÉ ÚPRAVY PROSTORU KOLEM SYNAGOGY
- 5 NAVRŽENÉ ÚPRAVY MĚSTSKÉ KOMUNIKACE
- 6 NAVRŽENÉ ÚPRAVY PROSTORU NA ULICI ÚZKÉ A PUSTÉ
- 7 PŘELOŽKY A DOPLNĚNÍ TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ RP JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY



ZPRACOVATEL	ATELIER RAW s.r.o.	ATELIER RAW s.r.o.
AUTOŘI	Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla, Ing.arch. Petr Mutina	Domažlická 12, Brno tel.: 541 242 908 http://www.raw.cz atelier@raw.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla	
POŘIZOVATEL	MĚSTO SLAVKOV U BRNA	DATUM: 02/2022
AKCE	REGULAČNÍ PLÁN ZÓNY KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ - ZMĚNA Č. 3 ÚPLNÉ ZNĚNÍ	MĚŘÍTKO: 1:1000
VÝKRES, DOKUMENT	URBANISTICKÁ KONCEPCE A REGULATIVY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ - ZMĚNA	Č. VÝKRESU/REV. 1 B

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ RP JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY