



### LEGENDA

- |  |              |  |
|--|--------------|--|
| <b>SOUČ. STAV</b>                                    | <b>NÁVRH</b> |  |
| ●●●●   | □            | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ   |
| <b>STAVEBNÍ PLOCHY</b>                               |              |  |
| □  | □            | PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ  |
| □  | ▨            | PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ S OBJEKTY K REKONSTRUKCI                       |
| □  | ■            | PLOCHY STAVEBNÍ NAVRŽENÉ   |
| □  | ▨            | OBJEKTY NA DOŽITÍ  |
| <b>PLOCHY NESTAVEBNÍ A KOMUNIKACE</b>                |              |  |
| ■  | ■            | PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ  |
| ■  | ■            | PĚŠÍ ZÓNA V CMZ  |
| ■  | ■            | PĚŠÍ ZÓNA V HRANICÍCH BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTI                             |
| □  | p 7          | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE / PARKOVIŠTĚ   |
| <b>PŘEKRYVNÉ FUNKCE</b>                              |              |  |
| ■  | ■            | SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ VE VNITROBLOKU                               |
| ■  | ■            | VODNÍ PLOCHY, KAŠNY, BAZÉNY  |
| ■  | ■            | DVORY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VE VNITROBLOKU                                   |
| <b>VYMEZENÍ STAVEBNÍCH PLOCH A OCHRANNÝCH REŽIMŮ</b> |              |  |
| ▽▽▽  | □            | HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY   |
| □  | □            | HRANICE PROSTORŮ DOTVÁŘEJÍCÍCH CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY                  |
| ■  | □            | OBJEKTY PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ A NKP   |
| □  | □            | OBJEKTY DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY (OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU) |
| □  | □            | ULIČNÍ STAVEBNÍ ČARA NADZEMNÍ - VYMEZENÁ OBJEKTY                         |
| □  | □            | STAVEBNÍ HRANICE - VYMEZENÁ PEVNÝM OPLOCENÍM                             |
| □  | □            | PODLOUBÍ   |
| □  | □            | REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - ZVÝRAZNĚNÉ NÁROŽÍ                                |
| <b>REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ</b>             |              |  |
| □  | 1            | OČÍSLOVANÍ BLOKŮ PAMÁTKOVÉ ZÓNY  |
| □  | II           | POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY - DOPORUČENÝ                           |
| □  | +P           | MOŽNOST PŮDNI VESTAVBY   |
| □  | ■            | HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB - DOPORUČENÁ                           |
| □  | B            | OBJEKTY PRO BYDLENÍ  |
| □  | OP           | OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI :  |
| □  | OS           | OBCHODNÍ PROVOZOVNY  |
| □  | OS           | OBJEKTY SLUŽEB   |
| □  | OV           | OBČANSKÁ VYBAVENOST NESPECIFIKOVANÁ                                      |
| □  | SS           | STÁTNÍ SPRÁVA  |
| □  | A            | ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY  |
| □  | □            | PŘEDPIS PRO TVAR STŘECHY   |
| □  | □            | VEŘEJNÝ TELEFON / MĚSTSKÉ INFOCENTRUM / VEŘEJNÉ WC                       |
| □  | □            | OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, GARÁŽÍ                                   |
| □  | □            | PŘEDPIS OPLOCENÍ - ZDI, ZÍDKY  |
| ○  | ○            | NAVRŽENÁ VÝSADBA STROMŮ  |
| □  | □            | HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 3                                       |

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1 VÝSTAVBA OBJEKTU MĚSTSKÉHO INFORMAČNÍHO CENTRA A VEŘEJNÝCH WC V BLOKU Č.1
- 2 VÝSTAVBA PLOCHY PARKOVIŠTĚ VE STŘEDU NÁMĚSTÍ, VÝSADBA STROMŮ AŘÍ A SADOVÉ ÚPRAVY V PROSTORU NÁMĚSTÍ
- 3a OPRAVA STÁVAJÍCÍCH A VÝSTAVBA NOVÝCH ÚSEKŮ MĚSTSKÝCH KOMUNIKACÍ
- 3b REALIZACE DLAŽEB A ZPEVNĚNÝCH PLOCH PRO PĚŠÍ
- 4 PŘELOŽKY A DOPLNĚNÍ TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



ZPRACOVATEL	ATELIER RAW s.r.o.	ATELIER RAW s.r.o.
AUTOŘI	Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla, Ing.arch. Petr Mutina	Domažlická 12, Brno tel.: 541 242 908 http://www.raw.cz atelier@raw.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla	
POŘIZOVATEL	MĚSTO SLAVKOV U BRNA	DATUM: 02/2022
AKCE	REGULAČNÍ PLÁN ZÓNY KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ - ZMĚNA Č. 3 ÚPLNÉ ZNĚNÍ	MĚŘÍTKO: 1:1000
VÝKRES, DOKUMENT	URBANISTICKÁ KONCEPCE A REGULATIVY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ - STAV	Č. VÝKRESU/REV. 1 A