



**LEGENDA:**

	HRANICE ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSBEM VYUŽITÍ:**

Stabilizované	Návrhové	Popis
		PLOCHY BYDLENÍ B1 BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH B2 BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
		PLOCHY REKREACE R1 SPORTOVISTE
		R11 RODINNÁ REKREACE
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O1 OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ O2 ŠKOLSKÁ ZÁŘÍZENÍ O3 OBČANSKÁ ZÁŘÍZENÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY ZELENÉ P1 ZELEŇ MÍSTOVNÍ P2 URBANIZOVANÁ ZELEŇ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D1 POZEMLÍ KOMUNIKACE D2 LETIŠTĚ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T1 VODÁRENSKÉ OBJEKTY T2 KANALIZAČNÍ OBJEKTY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V1 VÝROBA ZEMĚLŠKÁ V2 VÝROBA SMÍŠENÁ
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ W1 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE W2 DROBNÉ VODNÍ TOKY
		PLOCHY ZEMĚLŠKÉ Z1 ORNÁ PŮDA Z2 ORNÁ PŮDA V NÍVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ Z3 ORNÁ PŮDA NA SVAZITÝCH POZEMCÍCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ Z4 ŽIV. PROSPŮŠNÉ PŮDY - CHUDE NA ŽIVINY Z5 SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE
		Z1 TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY KRAJINNÉ K1 KRAJINNÁ ZELEŇ K2 PŘÍRODNÍ
		P1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA L1 PLOCHY LESNÍ

**OCHRANA HODNOT:**

	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

**ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

	MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
	SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	INTERAKČNÍ PRVEK - NAVRŽENÝ
	INTERAKČNÍ PRVEK - STÁVAJÍCÍ

**KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**

	Stav	Návrh

ELEKTRICKÁ ENERGIE :  
TE227 KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN 400 KV

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

	PŘÍRODNÍ PARK
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ BRNOUŽRANY
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELM VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
	SESUV AKTIVNÍ
	SESUV OSTATNÍ (POTENCIÁLNÍ)
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	KORIDOR RR SMĚRŮ S ATRIBUTEM VÝŠKY 50
	ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVANO V OCHRANNÉM PÁSMU  
RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY  
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY  
Z HLEDISKA VYBAVENÍ DRUHŮ STAVEB  
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

**KONCEPCE DOPRAVY:**

Stav	Návrh	Popis
		STÁTNÍ SILNICE I. TŘÍDY
		KRAJSKÉ SILNICE III. TŘÍDY
		KRAJSKÁ SILNICE III. TŘÍDY - NÁVRH ZRUŠENÍ V SOUČASNÉ TRASE
		KRAJSKÁ SILNICE III. TŘÍDY - NÁVRH PŘEVEDENÍ DO SÍTĚ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
		MOST NA STÁTNÍ SILNICI
		PROVIZORNÍ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA)
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY A CYKLOSTEJKY
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
		PARKOVISTE
		IZOFONA 55 dB (A)

**ÚZEMNÍ PLÁN NÍŽKOVICE**  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O. 02  
IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

DATUM: ČERVEN 2022