



**LEGENDA:**

	HRANICE ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSBEM VYUŽITÍ:**

Stabilizované	Návrhové	Legenda
		PLOCHY BYDLENÍ B1 BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH B2 BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
		PLOCHY REKREACE R1 SPORTOVISTE
		R10 RODINNÁ REKREACE
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O1 OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ O2 ŠKOLSKÁ ZÁŘÍZENÍ O3 OBČANSKÁ ZÁŘÍZENÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY ZELENÉ P11 ZELENĚ OBSTROJENÉ P2 URBANIZOVANÁ ZELENĚ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D1 POZEMNÍ KOMUNIKACE D2 LETIŠTĚ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T1 VODÁRENSKÉ OBJEKTY T2 KANALIZAČNÍ OBJEKTY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V1 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ V2 VÝROBA SMÍŠENÁ
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ W1 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE W2 DROBNÉ VODNÍ TOKY
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z1 ORNÁ PŮDA Z2 ORNÁ PŮDA V NÍŽKÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ Z3 ORNÁ PŮDA NA SVAZITÝCH POZEMCÍCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ Z4 PŮDA PRO PRŮMYSL A ŽIVNOSTI - CHŮDE NA ŽIVNOSTI Z5 SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE
		Z1 TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY KRAJINNÉ K1 KRAJINNÁ ZELENĚ K2 PŘÍRODNÍ
		P1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA L1 PLOCHY LEŠNÍ

**OCHRANA HODNOT:**

	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

**ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

	MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
	SOUVSLÁ ULIČNÍ FRONTA

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	INTERAKČNÍ PRVEK - NAVRŽENÝ
	INTERAKČNÍ PRVEK - STÁVAJÍCÍ

<b>ÚZEMNÍ PLÁN NÍŽKOVICE</b> ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2		
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA	<b>2</b>
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	ČERVEN 2022	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Dokumentaci vydáno:	Zastupitelstvo obce Nížkovice
Původně číslo poslední změny:	Změna č. 2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	Městský úřad Slavkov u Brna
Pořizovatel:	Oddělení stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Opisovatel územní studie pořizovatele:	Ing. Eva Sedláčková
Jedno a přímý:	referenka OSÚPŽP
Funkce:	
Podpis:	
Osk úředního razítka:	