

## Obsah:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
2. Údaje o splnění zadání .....	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	3
3.1 Vymezení pojmů .....	3
3.2 Zastavěné území .....	4
3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití.....	5
3.3 Plochy výroby .....	6
3.4 Plochy občanského vybavení .....	7
3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.....	7
3.6 Ochrana památek .....	7
3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty .....	7
3.8 Krajinný ráz.....	8
3.9 Ochrana přírody a krajiny .....	8
3.10 Lesy .....	9
3.11 Vodní hospodářství .....	9
3.11.2 Zápavy, eroze .....	10
3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma .....	10
3.11.4 Zásobení vodou .....	10
3.11.5 Odkanalizování.....	10
3.12 Elektrická energie.....	11
3.13 Plyn.....	12
3.14 Jiné produktovody .....	12
3.15 Telekomunikace .....	12
3.16 Likvidace odpadů .....	12
3.17 Doprava .....	12
3.17.1 Silnice.....	12
3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava .....	13
3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava .....	14
3.18 Ochrana nerostných surovin.....	14
3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policíí a civilní ochranu .....	14
3.20 Řešení požadavků civilní ochrany.....	15
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území .....	18
5.1 Zábor ZPF .....	18
5.1.1 Použitá metodika .....	18
5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území .....	18
5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí.....	19
5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.....	20
5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF.....	20
5.1.6 Etapizace záborů ZPF.....	22
5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení.....	23
5.2 Zábor lesních pozemků .....	23



# 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

- Milešovice zůstanou venkovskou obcí s převažující obytnou funkcí;
- Stávající vazby v oblasti energetiky (elektrická energie VN 22 kV, plyn STL) zůstanou zachovány;
- Stávající napojení telekomunikačních sítí je zachováno;
- Stávající napojení vodovodu je zachováno;
- Je navržena místní vycházková trasa Milešovice – Lovčičky;
- Jsou respektovány značené cyklistické trasy;

Obec leží v území, které je řešeno v platném územním plánu velkého územního celku Brněnské sídlení regionální aglomerace.<sup>1</sup> Z tohoto dokumentu pro území obce vyplývají následující požadavky:

- Respektovat požadavky na vodovod a kanalizaci – upřesněno nově zpracovaným PRVK JmK.

Požadavky jsou předloženou dokumentací respektovány.

## 2. Údaje o splnění zadání

V dokumentaci byly zohledněny všechny požadavky kladené schváleným zadáním, kromě následujícího:

- Je navržen suchý poldr Vo3, který se bude nacházet v OP vodního zdroje 2. stupně a s tím je navržen zábor lesních pozemků.

## 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### 3.1 Vymezení pojmů

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaženy k plochám, jako jednotlivě vymezeným celkům, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).

---

<sup>1</sup> Schváleného usnesením vlády ČSR č. 64 ze dne 13.3.1985, ve znění usnesení vlády ČR č. 196 ze dne 13. 4. 1994 a usnesení vlády ČR č. 892 ze dne 13.9.2000

4. Plochy mohou tvořit území stabilizovaná nebo návrhová. **Stabilizovaná území** jsou území, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
5. **Návrhová území** (lokality) jsou území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.
6. **Přestavbové území** leží v zastavěném území<sup>2</sup> a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
7. **Rozvojové území** zahrnuje zpravidla zastavitelné plochy<sup>3</sup>, může však ležet i v zastavěném území.
8. **Transformační území** leží v nezastavěném území<sup>4</sup> a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
9. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
10. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
11. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
12. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
13. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
14. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo zónu pro bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

## 3.2 Zastavěné území

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou<sup>5</sup> v době vydání této dokumentace. Při jeho stanovení se vycházelo z digitálních katastrálních map, stavu k datu 5/2006. Průběh hranic *intravilánu* k 1.9. 1966, který byl zakreslen do analogových map katastru nemovitostí, bylo v digitálních mapách velice těžko odhadnout. Při stanovení jeho průběhu se vycházelo z nové parcelace a to tak, aby do zastavěného území byly podle možnosti zahrnuty celé dnešní parcely dotčené původním *intravilánem*. Zastavěné území je tvořeno takto vymezeným *intravilánem*, rozšířeným o zastavěné stavební pozemky a další uvedené v § 58, odst. 2 zákona 183/2006 Sb. a zmenšeným o plochy scelených lánů orné půdy. Výjimkou je pouze úsek po levé straně místní komunikace vedoucí k vodním zdrojům místního vodovodu, kde zastavěné území kopíruje hranici *intravilánu* vedenou šikmo přes stávající parcely, často dlouhé přes 100 m, končící na horizontu. Vzhledem k velikosti těchto parcel, nebylo účelné zahrnutí celé jejich plochy do intravilánu.

Obec **Milešovice** má v současné době 645 obyvatel.

<sup>2</sup> § 2, odst. (1), písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., dále Zákona

<sup>3</sup> § 2, odst. (1), písm. j) Zákona

<sup>4</sup> § 2, odst. (1), písm. f) Zákona

<sup>5</sup> §58 zákona 183/2006 Sb.

### 3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

Do zastavitelných ploch jsou zahrnuta zpravidla návrhové lokality nacházející se mimo zastavěné území obce.

Tab. 3.3.1.: Rozvojové a transformační plochy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD, BJ)
B1	Bydlení	0,33	3
B2	Bydlení	1,55	13
B3	Bydlení	2,11	13
B4	Bydlení	0,34	3
B5	Bydlení	0,33	3
B6	Bydlení	2,08	15
B7	Bydlení	1,71	4
R1	Sport a rekreace	0,41	
Pv1	Veřejné prostranství	2,4	
Pz1	Veřejná zeleň	0,36	
Pz2	Veřejná zeleň	0,10	
T1	Technická infrastruktura ČOV	0,14	
T2	Technická infrastruktura vysílač	0,03	
VO1	Vodní nádrž	4,68	
VO2	Vodní nádrž	2,53	
VO3	Suchý poldr	0,07	
Pt1	Zatrávnění	0,28	
Pt2	Zatrávnění	0,28	
Ls1	Zalesnění	0,32	
Ls2	Zalesnění	0,25	

### 3.3.2.: Rekapitulace:

<b>Bydlení celkem</b>	<b>8,45</b>	<b>54 RD</b>
<b>Sport a rekreace celkem</b>	<b>0,41</b>	
<b>Veřejná prostranství a zeleň</b>	<b>2,86</b>	
<b>Technická infrastruktura</b>	<b>0,17</b>	
<b>Vodní plochy celkem</b>	<b>2,25</b>	
<b>Zatrávnění</b>	<b>0,56</b>	
<b>Zalesnění</b>	<b>0,57</b>	

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce. Počet domů v jednotlivých plochách je nutno chápat pouze jako orientační, jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků a to ve všech vhodných lokalitách i když v části případů zde k výstavbě dojít nemusí.

Kromě rozvojových ploch byly do zastavitelného území zahrnuty i plochy stabilizované, urbanizované, které nebylo možné zahrnout do zastavěného území, neboť nejsou v KN vedeny jako stavební parcely, nebo jsou lesními pozemky (vodní zdroje, již umístěné stavby vysílače nebo rekr. chaty).

Územní plán umožňuje výstavbu až 54 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro více než 150 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné (větší počet umožňuje variabilní přístup) a proto je předpokládána velikost obce 700 obyvatel.

## 3.3 Plochy výroby

Na severozápadním okraji zástavby se nalézá poměrně velký areál zemědělské výroby, ve kterém v současnosti již neprobíhá zemědělská výroba v původní podobě a rozsahu. Větší část areálu je v současnosti nevyužita, ve zbytku je provozována agroturistika s chovem několika koňů. Vzhledem k tomu, že se areál nachází na okraji zástavby, má vyhovující dopravní napojení a v zásadě nepůsobí negativně na obraz obce, životní prostředí ani zdraví lidu, je navrženo jeho zachování.

Pro zemědělské středisko Milešovice, dle sdělení stavebního úřadu, nebylo územním rozhodnutím stanoveno pásmo hygienické ochrany<sup>6</sup>.

Ohrožení představuje dopravní napojení zemědělského areálu přes obytné území – v území proto není povoleno umisťovat zařízení vyžadující obsluhu těžkou mechanizací.

Další objekty nerušící drobné výroby a soukromých zemědělců jsou umístěny přímo v obytné zástavbě.

<sup>6</sup> Sdělení stavebního úřadu MěÚ Slavkov u Brna č.j.“ SÚ/8583-06/4087-2006/Sv ze dne 13.04.2006

Územním plánem byla proto navržena následující opatření:

- Pásky zeleně po obvodu výrobních ploch, které zmírní dopad chovu na životní prostředí a veřejné zdraví v zastavěném území.
- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace a nesmí zde být umístovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Na plochách dopravně obslužených z místních komunikací procházejících obytnou zástavbou není možné provozovat činnosti, které by způsobily výraznější zvětšení zatížení dopravou.

### **3.4 Plochy občanského vybavení**

Všechny plochy občanského vybavení jsou dokumentací respektovány. Vzhledem k předpokládanému charakteru provozu, lze je umístit i v jiných plochách, zejména v plochách bydlení.

### **3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

V obci nejsou žádné plochy určené k obnově nebo opětovnému využití.

### **3.6 Ochrana památek**

Na správním území obce (katastrální území Milešovice) se nenacházejí žádné kulturní památky.

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

### **3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty**

Předložená dokumentace respektuje popsaný charakter a obraz sídel. Stávající zástavba je plně respektována. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a svým funkčním využitím podporují obytný charakter sídla. Horizonty jsou nezastavěné. Rovněž je respektován současný obraz sídla. Nejsou navrhovány žádné nové dominanty, je zachována výšková hladina zástavby a pro všechny stavby – i ty nebytové - platí podmínka, že musí respektovat venkovský obraz sídla. Dokumentací je nadále navržena ochrana památek místního významu.

### 3.8 Krajinný ráz

Výstavba v rozvojových plochách nebude podléhat posouzení vlivu na krajinný ráz<sup>7</sup>. Ochrana krajinného rázu v těchto plochách je zajištěna následujícím způsobem:

- Rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Jsou situovány podobně jako stabilizovaná zástavba na náhorní plošině a na svazích údolí. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány.
- Závazné podmínky pro změny v území stanovené touto dokumentací je regulují maximální podlažnost a intenzitu zástavbu, čímž jsou respektovány hlavní rysy obrazu (veduty) sídla.

### 3.9 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území přírody, ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Na území obce se nenachází žádný památný strom.

Do katastru obce, včetně části zastavěného území, zasahuje přírodní park Ždánický les, který je touto dokumentací respektován.

Všechny lesní pozemky (kromě záboru pro suchý poldr) a krajinné plochy v nezastavěném území jsou respektovány, jsou navržena další zatravnění, zalesnění a členění orné půdy interakčními prvky. Součástí dokumentace je plán územního systému ekologické stability.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů<sup>8</sup>.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny lesy;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky (navržené, po jejich realizaci).

Na území obce byly orgánem ochrany přírody byly registrovány následující významné krajinné prvky<sup>9</sup>:

- VKP 453 Milešovická stráž
- VKP 462 Pod Slaměným

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

<sup>7</sup> Ve smyslu § 12, odst. 4 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

<sup>8</sup> Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

<sup>9</sup> Vyhláška RŽP OkÚ Vyškov č.j. 2021/02 ze dne 16.10.2002

### 3.10 Lesy

Plošný podíl lesů na katastru obce je poměrně malý, obec je však po jižní straně obklopena poměrně rozsáhlými lesními komplexy. Všechny lesní pozemky (kromě menšího záboru pro suchý poldr) jsou dokumentací plně respektovány.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nejsou dokumentací vymezeny žádné plochy zastavitelného území. V ochranném pásmu lesa se nacházejí plochy zastavěného území, o přípustnosti další výstavby v těchto lokalitách vydá příslušný dotčený orgán stanovisko v rámci případného řízení podle stavebního zákona.

### 3.11 Vodní hospodářství

Správní území obce náleží k úmoří Černého Moře a povodí řeky Litavy (4-15-03-028). Vzhledem k geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.<sup>10</sup>

Hydrografická situace je předurčena zejména reliéfní stavbou. Středem území obce protéká místní potok, který je levobřežním přítokem Milešovického potoka a který odvodňuje celou přilehlou část katastru, severní část katastru je odvodněna Milešovickým potokem.

Současní správci vodních toků:

- Milešovický potok - Zemědělská vodohospodářská správa;
- Levobřežní přítok Milešovického potoka (místní potok) pod zatrubněním - Zemědělská vodohospodářská správa;

Vodní toky protékající zemědělskou krajinou a zastaveným územím byly upravovány, vesměs jsou lemovány doprovodnou zelení, často nevyhovující kvality. Úseky v zemědělské krajině jsou lemovány intenzivní zelení, úseky v zástavbě jsou zpevněny a zatravněny. Úsek místního potoka protékající zastaveným územím je zatrubněn. Vzhledem ke stísněným poměrům není možná jeho revitalizace.

Na území obce se v minulosti nacházelo několik vodních nádrží, zejména v údolí Milešovického potoka, v současnosti zde žádné nejsou. Dokumentací jsou navrženy následující:

- Vodní nádrž Vo1 zásobena z Milešovického potoka, na kterou byla zpracována studie<sup>11</sup>
- Vodní nádrž Vo2 na Milešovickém potoce pod zaústěním Milešovického potoka, která může sloužit dočišťování odpadních vod produkovaných v obci.

Koryta vodních toků byla výrazně upravena, v některých úsecích chybí doprovodná zeleň. Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

<sup>10</sup> V. Vlček, Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a nádrže, Praha 1984

<sup>11</sup> Milešovický rybník, záměr podle pravidel MŽP pro poskytování finančních prostředků v rámci Programu revitalizace říčních systémů v roce 2002, Ing. Miroslav Petlák, červen 2002.

### 3.11.2 Zápavy, eroze

Zastavěné území obce, umístěné v údolí, je výrazně ohroženo přivalovými dešti a přívaly bahna. Díky konfiguraci terénu a v případě nevhodného hospodaření na zemědělských pozemcích mohou vydatné deště způsobit zvětšený průtok v místním potoce, místní záplavy a splach půdy z okolních polí, který může mít za následek přívaly bahna v intravilánu.

Pro ochranu před erozí a lokálními záplavami jsou navržena následující opatření:

- Respektování stávajících suchých poldrů;
- Navržený suchý poldr ve Svaté (Vo3);
- Zatravnění erozně nejohroženějších lokalit orné půdy;
- Zatravněné vsakovací pruhy (Zt1, Zt2);
- Podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších protipovodňových a protierozních opatření;

Na území obce nebylo stanoveno záplavové území ve smyslu vodního zákona.

### 3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nacházejí vodní zdroje místního vodovodu, které jsou dokumentací respektovány. Vodní zdroj je posílen přírodním řadem SV Vyškov od vodojemu Otnice.

Vodní zdroje jsou chráněny ochrannými pásmi I. a II. stupně<sup>12</sup>, která jsou dokumentací respektována.

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj ani zdroj přírodní minerální vody. Obec není lázeňským místem.

### 3.11.4 Zásobení vodou

Obec je napojena na vlastní vodní zdroje umístěné na katastru<sup>13</sup>.

Vlastní zásobování obce je gravitačně z VDJ Milešovice o objemu 1x100 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 288,20 m n.m., ze kterého vychází rozvodná síť.

Vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území obce, je kapacitně vyhovující a v dobrém technickém stavu.

Vodojemu (1x100 m<sup>3</sup>) je v současnosti kapacitně vyhovující, ve výhledu (700 obyv.) bude třeba posoudit jeho rozšíření v rámci dané plochy.

Řešení zásobení vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JmK.

### 3.11.5 Odkanalizování

Obec v současné době nemá vyhovující soustavnou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. V obci jsou úseky jednotné kanalizace, zaústěné do místního potoka, které navíc nepokrývají celé zastavěné území<sup>14</sup>.

<sup>12</sup> Ochranná pásma: Rozhodnutí ONV Vyškov, OVLHZ, č.j. Vod./305/83-233/1

<sup>13</sup> Provozní řád, Vodovod obcí Otnice, Bošovice a Milešovice, Karel Zrotal, duben 1998

Dokumentací je navržena čistička odpadních vod, na kterou budou svedeny splaškové vody z obce. Vzhledem k obecnější rovině územního plánu není podrobněji specifikován charakter jednotlivých kanalizačních stok. Po vybudování ČOV mohou být i nadále využívány jednotlivé stoky jednotné kanalizace s oddělovacími komorami, popřípadě může být vybudována nová kanalizace splašková a stávající nadále využívána jako dešťová. Konkrétní řešení zůstává v kompetenci projektanta kanalizace a příslušného vodoprávního řízení.

Navržené odkanalizování obce je vyhovující a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JmK, proto nebyly navrženy žádné koncepční změny.

### 3.12 Elektrická energie

Správní území obce protínají vedení VVN 400 kV, VVN 220 kV a VVN 110 kV. Obec z těchto vedení není zásobována.

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22 kV, kterými je zásobena obec. V Milešovicích jsou v současnosti 4 stávající distribuční trafostanice, 1 slouží zásobení zemědělského areálu, 1 distribuční trafostanice je dokumentací navržena k zásobení obytných ploch v severní části sídla. V Milešovicích se, tedy počítá s 5 distribučními trafostanicemi, zásobujícími obytnou zástavbu, občanskou vybavenost a drobná řemesla.

Všechny (stávající i navržené) distribuční trafostanice lze přebudovat min. na kapacitu 400 kVA. Na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B<sub>1</sub> připojit až 115 bytových jednotek, celkem tedy v případě 5 trafostanic 575 bytů, což lze hodnotit jako dostatečné.

Dokumentace rovněž umožňuje v případě potřeby vybudování i dalších trafostanic. Kapacita jednotlivých trafostanic bude předmětem podrobnější dokumentace.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Řešení nízkého napětí se pro účely územního plánu jeví jako příliš podrobné, proto nebyly v dokumentaci zakresleny ani stávající, ani navržené trasy, které budou předmětem podrobnější dokumentace.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10<sup>15</sup>)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;
- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektřiny do 110 kV – 1 m od osy vedení;
- Ochranné pásmo VVN 110 kV –15 m svislice z krajního vodiče po obou stranách kolmo na osu vedení<sup>16</sup>;
- Ochranné pásmo VVN 220 kV –20 m svislice z krajního vodiče po obou stranách kolmo na osu vedení<sup>17</sup>;

---

<sup>14</sup> Provozní řád kanalizace Milešovice, Staving Prostějov spol. s r.o., srpen 2003

<sup>15</sup> Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

<sup>16</sup> 4 m od osy vedení

<sup>17</sup> „Soudek“, cca 4 m osy vedení

- Ochranné pásmo VVN 400 kV – 25 m svislice z krajního vodiče po obou stranách kolmo na osu vedení<sup>18</sup>;

### 3.13 Plyn

Koncepce zásobení plynem obce – včetně všech plynárenských zařízení - je dokumentací respektována. Ochranné pásmo plynovodu 4 m mimo zastavěné území a 1 m v zastavěném území jsou dokumentací respektována.

Vzhledem k obecnějšímu pojetí podmínek využití jednotlivých ploch (především výroby), nelze přesněji určit kapacitní potřeby. V případě výhledového nárůstu odběru je možné jednotlivé objekty a sítě nahradit zařízeními s vyšší kapacitou.

### 3.14 Jiné produktovody

Na území obce se další produktovody nenacházejí, ani se s jejich umístěním neuvažuje.

### 3.15 Telekomunikace

Obec je telekomunikačně napojena na zemní kabely, které pokrývají pouze část zástavby – podél hlavní ulice. Všechny kabely, včetně ochranného pásma 1, 5 m od obrysu vedení jsou dokumentací respektovány. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách.

V době zpracování dokumentace byl již územním rozhodnutím umístěn vysílač mobilních operátorů, který se bude nacházet nad jihovýchodním cípem zástavby (plocha T2).

### 3.16 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce. Na území obce nebyla zjištěna žádná stará skládka domovního odpadu, ani divoká skládka.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou.

Předloženou dokumentací je stávající způsob likvidace odpadů respektován.

### 3.17 Doprava

Zájmy drážní, letecké ani lodní dopravy nejsou dokumentací dotčeny.

#### 3.17.1 Silnice

V řešeném území nejsou žádné dálnice ani státní silnice I. třídy a s jejich výstavbou se ani do budoucna neuvažuje.

---

<sup>18</sup> Celková šíře OP je 75 m

Krajské silnice mají lokální význam. Jejich zatížení je minimální a nevytváří žádné ekologické ani bezpečnostní problémy. Mají stabilizované trasy a jejich majitel ani správce nepočítá se zásahy do stávajícího dopravního skeletu.

### Výpočet hlukové zátěže

Pro výpočet hlukové zátěže byly použity údaje z Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje (UDIMO s.r.o.) schváleného Radou Jihomoravského kraje 18.12.2006 – výhled k roku 2030.

Hlukem ze silniční dopravy může být ohrožena pouze jediná rozvojová plocha pro bydlení B1, která se nachází podél úseku silnice III/4199 z obce směrem ke Kobeřicím. Podél silnice III/4199 směr Otnice a podél silnice III/41910 nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro bydlení, ani jiné funkce vyžadující ochranu před hlukem.

#### **a) Silnice: III/4199**

Umístění: Milešovice, směr Kobeřice

Vozidel celkem 230/24 hod

Z toho maximální hodina 10% [ n ] = 23

Počet nákladních vozidel [ N ] = 10%

Max. stoupání blíží se 0 % (u plochy B1)

Povrch asfalt

Prům. rychlost [ v ] = 50 km/h

$$F_1 = (1 + N/100) * 10^{(v-58)/60} + N/100 * (v - 10)/5$$
$$= (1+0,1) * 10^{(50-58)/60} + 0,1 * (50-10)/5$$

vliv nákladních automobilů a rychlosti

$$\underline{F_1 = 1,61}$$

$$F_2 = 10^{0/34}$$

vliv stoupání (0%)

$$\underline{F_2 = 1}$$

$$\underline{F_3 = 1}$$

vliv povrchu (asfalt)

$$Y = 10 \log (F_1 * F_2 * F_3 * n) + 40$$
$$= 10 \log (1,61 * 1 * 1 * 23) + 40$$

$$\underline{Y = 55,68 \text{ dB(A)}}$$

Provoz na komunikaci nevytváří zatížení hlukem v ploše B1.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS JmK, pracoviště Vyškov.

Silnice III. tř. mají mimo zastavěné území ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky, které je dokumentací respektováno.

### **3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava**

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajskou silnici. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Obec v době zpracování dokumentace neměla pasport místních komunikací.

Pro potřebu tohoto dokumentu byly jako místní komunikace určeny komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o dopravní obsluhu objektů)<sup>19</sup>.

Zastavěné území je obslouženo místními komunikacemi 3. a 4. třídy. Dopravně technický stav u větší části místních komunikací je vyhovující, některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Přes uvedené nedostatky fakticky vyhovují a bez větších obtíží plní své poslání. Komunikace jsou vedeny v členitém terénu, v rostlé zástavbě a zúžení jsou v přehledných úsecích. Stávající síť místních komunikací je beze zbytku respektována. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace, vesměs v trasách stávajících cest. Další místní komunikace mohou být umístěny i v rámci jednotlivých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Chodníky vedené podél pozemních komunikací jsou chápány jako součást těchto komunikací a proto nejsou dokumentací podrobněji řešeny.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady.

### **3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava**

Průběh účelových komunikací může být v rámci pozemkových úprav upraven, některé však ve svých trasách musí zůstat zachovány.

Cyklistické a turistické trasy byly převzaty z turistických map. Proto že se na území obce nacházejí atraktivní trasy, byla síť turistických stezek a cyklostezek doplněna a propojena.

### **3.18 Ochrana nerostných surovin**

Území obce se nachází v průzkumném území, dokumentace umožňuje realizaci průzkumných vrtů a obslužné infrastruktury.

### **3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policií a civilní ochranu**

Území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

Na území obce nejsou žádné další objekty důležité pro obranu státu, civilní ochranu, ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, která je dokumentací respektována.

---

<sup>19</sup> Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou označeny jako komunikace účelové.

### 3.20 Řešení požadavků civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro území obce Milešovice na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

### **b) zóny havarijního plánování.**

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správní území obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a složí především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ObÚ,
- prostory kulturního domu,
- prostory školy.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být dále využity prostory a plochy OÚ.

#### **f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Slavkov u Brna) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

#### **g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

## **h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

## **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatis, s r.o. Brno, 2004).

## **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Dle stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k zadání tohoto územního plánu záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 níže uvedeného zákona. Územní plán obce proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

### **5.1 Zábor ZPF**

#### **5.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

#### **5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území**

Obec se nachází ve výrobní oblasti řepařské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí (zejména v jižní části katastru) a v údolních nivách. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovočné sady menší rozlohy a zahrady jsou situovány zejména po okrajích současně zastavěného území a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

### 5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem.

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

10

Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.

19

Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

41

Svažité půdy (nad 12 st.) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

56

Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžkého rázu s příznivými vláhovými poměry.

58

Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Na katastru obce a v okolí zástavby jsou dominantní černozemě a hnědozemě, prostřídané rendziny. Dno údolí místního potoka zabírají nivní půdy. V jižní, pahorkatinné části katastru se vyskytují hnědozemě a hnědé půdy.

Půdy v nivě místního potoka, včetně současně zastavěného území a jeho okolí patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) Půdy na svazích a vrcholcích mají vesměs nižší stupeň ochrany.

Tab. 5.1.2.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany ZPF
2.56.00	I.
2.58.00	II.
2.08.10	II.
2.19.01	III.
2.08.50	IV.
2.20.51	IV.
2.41.77	V.
2.41.99	V.

Zastavěné území a jeho bezprostřední okolí patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

#### 5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Zastavitelné plochy navržené touto dokumentací se odvodněných ploch nedotýkají.

#### 5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

**Lokalita B1** – bydlení - je situována v severní části zastavěného území, jedná se o proluku mezi stávající obytnou zástavbou a hřištěm. Současné využití jsou menší zahrady a záhumenky. Rozvojová plocha bude obsluhována stávající dopravní infrastrukturou, sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na rozvojové ploše mohou být umístěny 3 rodinné domy.

**Lokality B2 a B3** – bydlení – nachází se v hlavním rozvojovém území obce, na severním okraji zástavby, jehož osou je cesta procházející mezi těmito lokalitami. Současné využití jsou zahrady a záhumenky. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak logický rozvoj sídla. Pro rozvoj této lokality je třeba vybudovat místní komunikaci ve stopě polní cesty a veškerou technickou infrastrukturu. Na rozvojových plochách může být umístěno dohromady 26 rodinných domů.

**Lokality B4 a B5** – bydlení – jsou prolukou v severní části zastavěného území. Současné využití jsou menší zahrady a záhumenky. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak logický rozvoj sídla. Lokality budou obsluhovány stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Na rozvojových plochách může být umístěno dohromady 6 rodinných domů.

**Lokalita B6** – bydlení - je situována na severovýchodním okraji zastavěného území v zadních částech zahrad mezi stávajícími domy a záhumenní cestou. Pro obsluhu lokality bude třeba vybudovat místní komunikaci v trase záhumenní cesty a veškeré technické sítě, popřípadě jednotlivé parcely mohou být obslouženy prostřednictvím stávající zástavby. Na rozvojové ploše může být umístěno 15 rodinných domů.

**Lokalita B7** – bydlení - je situována na severovýchodním okraji zástavby. Jedná se o soukromé zahrady, na jedné v současnosti již probíhá výstavba, ve zbývajících třech jejich majitelé plánují výstavbu. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak logický rozvoj sídla. Pro obsluhu lokality bude třeba vybudovat místní komunikaci a veškeré technické sítě. Na rozvojové ploše mohou být umístěny 4 rodinné domy

**Lokalita R1** – je situována v zastavěném území, jedná se o zahradu navazující na plochu obecního úřadu. Je určena pro vybudování hřiště.

**Lokalita R2** – je situována v zahradách, na návrší východně od zastavěného území. Jedná se v podstatě o dodatečný zábor plochy, na které v současnosti již probíhá výstavba rekreační chaty.

**Lokalita Pz1** – zeleň - je situována na severním okraji zástavby, jedná se o proluku mezi stávajícím hřištěm a navrženou ČOV. Současné využití jsou menší zahrady a záhumenky. Plocha bude tvořit izolační zeleň.

**Lokalita Pz2** – zeleň - je situována v severní části zástavby, jedná se o proluku mezi stávajícím hřištěm a navrženou obytnou zástavbou. Současné využití jsou menší zahrady a záhumenky.

**Lokalita T1** – čistička odpadních vod - je situována severně od zastavěného území, současné využití jsou menší zahrady a záhumenky. Plocha je určena pro vybudování čističky odpadních vod.

**Lokalita T2** – je situována v zahradách, na návrší jihovýchodně od zastavěného území. Jedná se v podstatě o dodatečný zábor plochy, na které v současnosti již povolen vysílač.

**Lokality Vo1 a Vo2** – nádrže v údolí Milešovického potoka. V současné době je zde nevhodně zorněná údolní niva. Vodní nádrže jsou v těchto lokalitách historicky doloženy, na plochu Vo1 je zpracována studie.

**Lokalita Vo3** – protipovodňové opatření – suchý poldr.

**Lokality Ls1 a Ls2** – zalesnění menších strží na obvodu zastavěného území.

Tab. 5.1.3.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
B1	Bydlení 3 RD	0,33	ANO	Orná	2.56.00	I.
B2	Bydlení 13 RD	1,56	NE	Orná	2.56.00	I.
B3	Bydlení 13 RD	2,11	NE	Orná Zahrada	2.08.50	IV.
B4	Bydlení	0,35	ANO	Orná	2.56.00	I.

	3 RD			Trvalý travní porost	2.08.50	IV.
B5	Bydlení 3 RD	0,34	ANO	Orná Trvalý travní porost	2.56.00 2.08.50	I. IV.
B6	Bydlení 15 RD	1,95	ANO	Zahrada	2.08.50 2.41.99	IV. V.
B7	Bydlení 4 RD	2,17	NE	Orná Zahrada	2.08.50 2.41.77	IV. V.
R1	Rekreace	0,41	ANO	Zahrada	2.41.77	V.
R2	Rekreace	0,15	NE	Orná	2.19.51 2.41.99	IV. V.
Pz1	Veřejná zeleň	0,37	NE	Orná	2.56.00	I.
Pz2	Veřejná zeleň	0,10	ANO	Orná	2.56.00	I.
T1	Technická infrastruktura	0,15	NE	Orná	2.58.00	I.
T2	Technická infrastruktura	0,03	NE	Orná	2.19.01	III.
Vo1	Vodní nádrž	4,69	NE	Orná	2.58.00	II.
Vo2	Vodní nádrž	2,16	NE	Orná	2.56.00	I.
Ls1	Zalesnění	0,26	NE	Trvalý travní porost	2.08.10	II.
Ls2	Zalesnění	0,25	NE	Orná Trvalý travní porost	2.20.51 2.41.77	IV. V.
Zábory celkem		17,38				

Pozn. : Počet rodinných domů na rozvojových plochách je pouze orientační. Jejich skutečný počet bude záviset na intenzitě a způsobu zástavby, určených podrobnější územně – plánovací nebo projektovou dokumentací.

## **b) Transformační plochy ZPF**

**Lokalita Zt1** – protierozní zatravnění. Jedná se o vsakovací průlehy nad zastavěným územím.

Tab. 5.1.4.: Transformační plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
Pt1	Zatravnění	0,29	NE	Orná	2.10.00 2.19.51	I. V.
Pt2	Zatravnění	0,29	NE	Orná	2.10.00 2.20.01	I. III.
Transformační plochy celkem		0,58				

### **5.1.6 Etapizace záborů ZPF**

Vzhledem k tomu, že je navrženo pouze několik ploch záborů, které mezi sebou nesouvisí a mají obdobné územní podmínky, etapizace záborů není navržena.

### 5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.
- Využily území s nejnižšími stupni přednosti v ochraně ZPF.

Půdy v severní části katastru obce, včetně bezprostředního okolí současně zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by výrazně omezila demografický, společenský i ekonomický rozvoj obce.

V návrhu dochází v několika případech k záborům zvláště chráněných půd (I,II) především v současně zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí. K jejich záboru dojde zejména z následujících důvodů:

- Lokalita B1, B4, B5 –bydlení – jedná se o proluky v zastavěném území.
- Lokalita B2 –bydlení –pruh orné půdy navazující na zastavěné území mezi komunikací a vodním tokem, neintenzivní zemědělská produkce zahrady a záhumenky. Jedná se v podstatě společně s plochou B3 o jedinou vhodnou lokalitu kam lze rozšiřovat zástavbu. Plocha bude na druhé straně komunikace proti ploše B3.
- Lokalita Pz1 – proluka v zastavěném území
- Lokalita Pz2 – bude tvořit významnou izolační zeleň mezi hřištěm a navrženou ČOV.
- Lokalita T1 – je určena pro výstavbu ČOV, její umístění je v předmětné lokalitě nezbytné.
- Lokality Vo1, Vo2 – vodní nádrže. Nachází se v nevhodně zorněné nivě, v místech, kde jsou vodní nádrže historicky doložené. Vodní nádrž Vo2 navíc může sloužit dočišťování odpadních vod. Vodní nádrže budou mít krajinnotvorný význam.
- Lokalita Ls1 – zalesnění. Jedná se o zalesnění strže na okraji zástavby, která zvýší nízký stupeň ekologické stability území.

### 5.2 Zábor lesních pozemků

Územním plánem je navrženy menší plochy záborů lesních pozemku.

- Lokalita **Vo3** – je určena pro vybudování suchého poldru, který má pro ochranu obce prvořadý význam;
- Lokalita **T3** – stávající vodní zdroj, jedná se o dodatečný zábor plochy, která už v současnosti neplní funkci lesa.

Tab. 5.2.1.: Zábory PUPFL:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Kultura	Poznámka
Vo3	Suchý poldr	0,05	NE	Lesní pozemky	
T3	Vodní zdroj	0,03	NE	Lesní pozemky	
	Zábory PUPFL celkem	0,05			