

# ÚZEMNÍ PLÁN MILEŠOVICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
STAVEBNÍ A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ÚŘAD

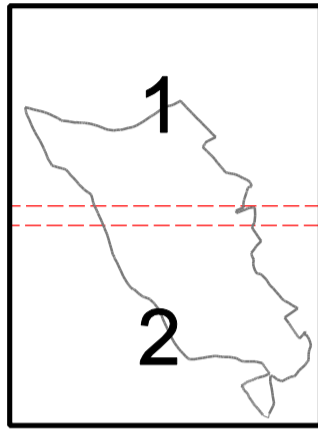
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O.  
ZELNÁ 13, BRNO, IČ:276 81 921

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

ČISTOPIS LEDEN 2009

## 02

List 1



### LEGENDA:

	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
		B1 BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		B0 BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST
		PLOCHY REKREACE
		R8 SPORTOVISŤE
		R01 INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		Pz VEŘEJNÁ ZELEN
		Ph HRBITOVY
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		Tk KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		Tt TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		Tv VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
		VOn VODNÍ NADRŽE
		DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
		DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		Zo1 ORNÁ PŮDA - NEJLEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU
		Zo2 ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
		Zo3 ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
		Zo4 ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
		Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE
		Zt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY LESNÍ
		La LESY
		PLOCHY KRAJINNÉ
		Kz KRAJINNÁ ZELEN

### VÝŠKOVÁ REGULACE:

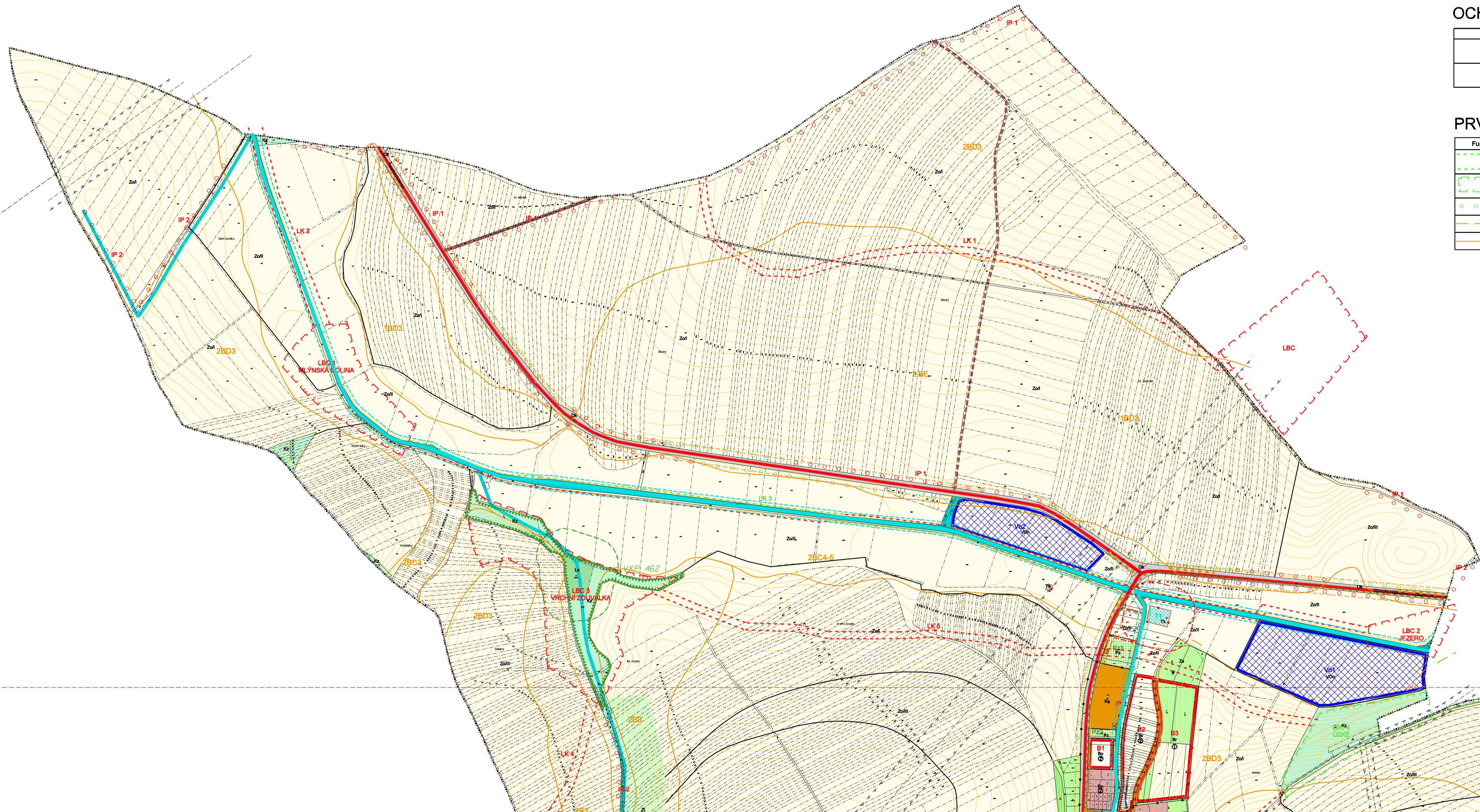
MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

### OCHRANA HODNOT:

Návrh	
	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

### PRVKY ÚSES:

Funkční	Návrhové	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		INTERAKČNÍ PRVEK
		HRANICE BIOCHORY
		HRANICE STG



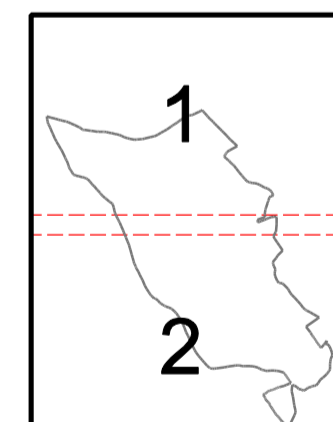


### KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		KRAJSKÉ SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		MÍSTNÍ VYCHÁZKOVÁ TRASA
		PARKOVIŠTĚ
		ODPOČÍVKA CYKLOTRASY

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stav	
	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
	LESY - VKP ZE ZÁKONA
	VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
	VKP REGISTROVANÝ
	PŘÍRODNÍ PARK
	VODOPRÁVNÍ LIMITY:
	MANIPULAČNÍ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
	OCHRANNÉ PÁSMA VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	PIETNÍ PÁSMA HŘBITOVA
	OP ČOV 50 m - PŘEDPOKLAD



List 2

## ÚZEMNÍ PLÁN MILEŠOVICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA STAVEBNÍ A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ÚŘAD	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. ZELNÁ 13, BRNO, IČ:276 81 921	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ČISTOPIS	LEDEN 2009	

