



**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	regionální biocentrum (RBC 227)
[Symbol]	[Symbol]	lokální biocentrum (LBC)
[Symbol]	[Symbol]	lokální biokoridor (LBK)
[Symbol]	[Symbol]	stromofauna (interakční prvky)

- POZNÁMKY**
- 1) Na plochách navržených změn využijí se přípojují stávající (tj. dosavadní) způsob jejich využití.
  - 2) Na vyznačených zastavěných a přestavbových plochách jsou přípustné pozemky veřejné vybavenosti, sídelní zeleně a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
  - 3) Území se nachází v OP radiokanálních leteckých zařízení. Příslušné výšší stavby nad 30 m musí být předem projednány s orgány MO ČR.

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	venkovní vedení VN elektrické energie
[Symbol]	[Symbol]	venkovní vedení VN elektrické energie a trafostanice VN/VN
[Symbol]	[Symbol]	kabelové vedení VN 22 kV elektrické energie
[Symbol]	[Symbol]	osa paprsku radioreléových tras TV signálu radiokomunikací
[Symbol]	[Symbol]	zásobovací STL plynovod
[Symbol]	[Symbol]	vodní zdroje a OP I. stupně
[Symbol]	[Symbol]	zásobovací plynovodní řád a vodohospodářský objekt
[Symbol]	[Symbol]	úliční pitné vodovodní řady
[Symbol]	[Symbol]	úžňkový vodovod a vodárenský objekt farmy
[Symbol]	[Symbol]	jednotná obecní kanalizace
[Symbol]	[Symbol]	dešťový odšňůvač
[Symbol]	[Symbol]	kanalizační sběrač od oddělovače do ČOV
[Symbol]	[Symbol]	balená čistka odpadních vod
[Symbol]	[Symbol]	čistířka odpadních vod (alternativa kořenové ČOV)
[Symbol]	[Symbol]	kanalizační sběrač do ČOV mimo obec (alternativa podle PRVK JMK)

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBĚŘICE U BRNA

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

[Symbol]	hranice řešeného území obce Koberžice u Brna
[Symbol]	hranice zastavěných území (stav 08/2008)
[Symbol]	vymezení zastavěných ploch
[Symbol]	vymezení ploch přestavby

**URBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM**

[Symbol]	Bv	plachy bydlení	Z1-8, 10-14
[Symbol]	Ov	plachy občanského vybavení - veřejné	Z9
[Symbol]	Os	plachy občanského vybavení - sportovní	Z15
[Symbol]	Oh	plachy občanského vybavení - hřbitovy	Z16
[Symbol]	Oe	plachy specifického občanského vybavení - ekofarma	P2
[Symbol]	Ri	plachy rekreace	
[Symbol]	Vs	plachy výroby a skladování	P1, Z17-20
[Symbol]	Ti	plachy technické infrastruktury	Z21
[Symbol]	Di	plachy dopravní infrastruktury	
[Symbol]	Pv	plachy veřejných prostranství	
[Symbol]	Zs	plachy zeleně sídelní	

**NEURBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM**

[Symbol]	W	plachy vodní a vodohospodářské
[Symbol]	Zp	plachy zemědělské půdy produkční orné
[Symbol]	Zz	plachy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic
[Symbol]	Zk	plachy zeleně krajinné
[Symbol]	Lp	plachy lesní
[Symbol]	Pp	plachy přírodní

**KONCEPCE DOPRAVY**

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	silnice I. a III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	místní komunikace
[Symbol]	[Symbol]	parkoviště automobilů
[Symbol]	[Symbol]	účelové komunikace
[Symbol]	[Symbol]	pěší komunikace a pojezdové chodníky
[Symbol]	[Symbol]	zastávky autobusové dopravy IDS JMK
[Symbol]	[Symbol]	značené cyklostezky

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

[Symbol]	ochanné pásmo silnice I. a III. třídy
[Symbol]	ochanné pásmo vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
[Symbol]	ochanné pásmo el. vedení VN/VN
[Symbol]	ochanné pásmo vodního zdroje II. stupně
[Symbol]	ochanné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
[Symbol]	ochanné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
[Symbol]	umělé odvodnění území - meliorace
[Symbol]	ochanné pásmo zemědělské farmy
[Symbol]	ochanné pásmo hřbitova
[Symbol]	poddolované území z minulých těžeb
[Symbol]	sesuvné území - potenciální
[Symbol]	ochanné pásmo lesa
[Symbol]	ochanná zóna větve nadregionálního biokoridoru K 138 ÚSES
[Symbol]	hranice přírodního parku Zdránský les
[Symbol]	nemovitá kulturní památka (farmí kostel, 5 soch)
[Symbol]	archeologická kulturní památka (Záměsko)
[Symbol]	území archeologických nálezů - typ I.
[Symbol]	území archeologických nálezů - typ II.
[Symbol]	evropsky významná lokalita Natura 2000 (Polámanky)
[Symbol]	registrovaný významný krajinný prvek (Milešovičská stráž)

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

VYDAL (správní orgán): ZASTUPITELSTVO OBCE KOBĚŘICE U BRNA	razítko obce:
ČÍSLO JEDNACÍ: .....	
DATUM VYDÁNÍ: .....	
DATUM ÚČINNOSTI: .....	
pan MILAN PITÁK, starosta obce	podpis: .....
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA stavební odbor a územní plánovací úřad	razítko pořizovatele:
Ing. HANA POŠTRÁNECKÁ vedoucí odboru MÚÚ Slavkov u Brna	podpis: .....

pořizovatel : Městský úřad Slavkov u Brna  
zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno  
zakázka : OPaÚPD-71/2004, prosinec 2008

## 7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000