



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	lokální biocentrum LBC (název dle lokality)
		lokální biokoridor LBK 1-15
		stromofauna (interakční prvky)

POZNÁMKY

- Na plochách navržených změn využití se připojují stávající (tj. dosavadní) způsob jejich využití.
- Na vyznačených zastavěných a přestavbových plochách jsou přípustné pozemky veřejné vybavenosti, sídelní zeleně a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Část správní území obce je situována v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR. Případně vyšší stavby nad 30 m a.j. musí být předem projednány s orgány MO ČR.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBĚŘICE U BRNA PO VYDANÉ ZMĚNĚ Č. I.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-----	hranice řešeného území obce Koberžice u Brna
-----	hranice zastavěného území - aktualizace 04/2017
-----	vymezení zastavěných ploch Z1-7, Z9-14, Z16-22
-----	vymezení ploch přestavby P1-2

URBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

Bv	(Bv)	plochy bydlení Z1-7, 10-14
(Sb)	(Sb)	plochy smíšené obytné Z9
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní Z22
Oh	(Oh)	plochy občanského vybavení - hřištiny Z16
(Oe)	(Oe)	plochy specifického občanského vybavení - ekofarma P2
Ri		plochy rekreace
Vs	(Vs)	plochy výroby a skladování P1, Z17-20
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury Z21
Di	(Di)	plochy dopravní infrastruktury
Pv		plochy veřejných prostranství
Zs		plochy zeleně sídelní

NEURBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

W	(W)	plochy vodní a vodohospodářské
Zp		plochy zemědělské půdy produkční orné
Zz		plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic
Zk	(Zk)	plochy zeleně krajinné
Lp		plochy lesní
Pp		plochy přírodní

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh	silnice I. a II. třídy
		místní komunikace
		parkoviště automobilů
		úšlekové komunikace
		pěší komunikace a pojezdové chodníky
		zastávky autobusové dopravy IDS JMK
		značené cyklostezky

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	venkovní vedení VVN elektrické energie
	venkovní vedení VN elektrické energie a trafostanice VNNN
	kabelové vedení VN 22 kV elektrické energie
	osa paprsku radioreléové trasy TV signálu radiokomunikací
	zásobovací STL plynovodů
	vodní zdroje a OP I. stupně
	zásobovací pitný vodovodní řád a vodohospodářský objekt
	úliční pitné vodovodní řády
	úžitkový vodovod a vodárenský objekt farmy
	jednotná obecní kanalizace
	dešťový oddělovač
	kanalizační sběrač od oddělovače do ČOV
	čistička odpadních vod

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochanné pásmo silnice I. a II. třídy
	ochanné pásmo vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
	ochanné pásmo el. vedení VVN a VN
	ochanné pásmo vodního zdroje I. stupně - vnitřní
	ochanné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
	umělé odvodňovací území - meliorace
	ochanné pásmo zemědělské farmy
	ochanné pásmo hřbitova
	poddolované území z minulých těžeb
	sesuvné území - potenciální
	ochanné pásmo lesa
	ochanné pásmo větve nadregionálního biokoridoru K 138 ÚSES
	hranice přírodního parku Záměšický les
	nemovitá kulturní památka (farmí kostel, 5 soch)
	archeologická kulturní památka (Záměšisko)
	území archeologických nálezů - typ I.
	území archeologických nálezů - typ II.
	evropsky významná lokalita Natura 2000 (Polámanky)
	registrovaný významný krajinný prvek (Milešovičská strán)

pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna
projektant: Ing. arch. Jiří Hála

7 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000