

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠKY



**ODŮVODNĚNÍ
TEXTOVÁ ČÁST II.A**

Identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Pořizovatele zastupuje: Ing. Eva Sedláčková

Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Obec Hrušky**
Hrušky 166
683 52 Křenovice

Starosta obce: **Jan Kauf**
Telefon: 544 223 330
E-mail: ouhrusky@politavi.cz

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: **LÖW & spol., s.r.o.**
Vranovská 102
614 00 Brno
545 576 250

Tel: **Ing. arch. Karel Bařinka**, autorizovaný architekt
tel: 603 494 648
kbdp@volny.cz

Vedoucí projektu: Ing. Eliška Zimová (ÚSES, krajina, ZPF)
Telefon: Ing. Miloslava Škvarilová (doprava)
E-mail: Roman Staněk (grafické práce)
Zpracovatelé: Ing. Jiří Vysoudil (vodní hospodářství)
Ing. Jiří Křupka (zásobování energiemi a plynem)

Termín zpracování: listopad 2018

.....
Autorizační razítko

II. Obsah textové části odůvodnění územního plánu (dle Vyhlášky č. 500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

Textová část územního plánu

1. Postup při pořízení územního plánu

Zpracováno pořizovatelem v samostatné příloze (po veřejném projednání).

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- 2.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hrušky s politikou územního rozvoje*
- 2.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Hrušky s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem*

3. Soulad s cíly a úkoly územního plánování

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- 9.1. Konceptce rozvoje obce*
- 9.2. Urbanistická konceptce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*
 - 9.2.1. Celková urbanistická konceptce*
 - 9.2.2. Zastavitelné plochy a plochy sídelní zeleně*
 - 9.2.3. Plochy přestavby*
 - 9.2.4. Systém sídelní zeleně*
- 9.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*
- 9.4. Návrh konceptce rozvoje jednotlivých funkčních složek*
 - 9.4.1. Bydlení*
 - 9.4.2. Občanské vybavení*
 - 9.4.3 Výroba a skladování*
 - 9.4.4 Návrh chybějící technické infrastruktury a rozšíření jejich sítí v rozvojových lokalitách*
 - 9.4.5 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu*
- 9.5. Návrh konceptce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady*
 - 9.5.1 Doprava*
 - 9.5.2 Vodní hospodářství*

9.5.3. Energetika

9.5.4. Spoje

9.6. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*

9.6.1. Koncepce uspořádání krajiny

9.6.2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

9.6.3. Územní systém ekologické stability

9.6.4. Prostupnost krajiny

9.6.5. Protierozní opatření

9.6.6. Ochrana před povodněmi

9.6.7. Rekreční využívání krajiny

9.6.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona

12.1. *Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona*

12.2. *Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona, popř. §53 odst.3 stavebního zákona*

12.3. *Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona*

12.4. *Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona*

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

14.1. *Kvalita zemědělských pozemků*

14.2. *Zábor půdy v návrhovém období*

14.3. *Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability*

14.4. *Posouzení záboru zemědělských pozemků*

14.5. *Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa*

15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

16. Vyhodnocení připomínek

17. Seznam zkratk

1. Postup při pořízení územního plánu.

Tato část odůvodnění byla zpracována pořizovatelem v samostatné příloze po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Hrušky s politikou územního rozvoje.

Územní plán Hrušky je v souladu s politikou územního rozvoje. Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015, v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, mimo plochy a záměry dopravní a technické infrastruktury. Z aktualizace č.1 PÚR ČR nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Rozvíjí a zachovává ráz urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny. Uplatněn byl také přístup k udržitelnosti rozvoje venkovského charakteru řešeného území. Ochrana venkovské krajiny byla prioritou při rozhodování o rozvoji území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj území kolem obce byl řešen úměrně s ohledem na ochranu orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Většina návrhových ploch využívá proluky v zastavěném území, nebo navazuje v přiměřeném rozsahu na zastavěné území.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Navrhované řešení rozvoje území nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy pro rozvoj jsou řešeny rovnoměrně po celém území většinou ve vazbě na stávající zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch odpovídá podmínkám a charakteru území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozvojové plochy byly řešeny již od fáze zadání územního plánu ve spolupráci s obyvateli a uživateli území v souladu s určením a charakterem oblasti. Způsob využití území byl řešen komplexně, zohledněny byly také úpravy na vodním toku Litavy, který prochází středem zastavěného území obce. Řešené území je součástí metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Není součástí rozvojových os a specifických oblastí dle PÚR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Návrh územního plánu zohlednil komplexně a pokud možno objektivně prostorové, odvětvové a časové hlediska rozvoje území. Rozvoj bude realizován rovnoměrně dle podmínek a potřeb v jednotlivých lokalitách. Rozvoj na plochách územních rezerv se předpokládá v delším časovém horizontu. Především se jedná o plochy pro bydlení při jihozápadním okraji zastavěné části obce.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zahrnuje dostatek ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit (a zvýšení zaměstnanosti) v řešeném území. Podnikatelské aktivity a výroba je soustředěna především do severní části katastrálního území, do stávajících areálů. Doplněny byly plochy pro občanskou vybavenost a služby.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V řešeném území se nachází výhradně venkovská sídelní struktura. Cílem územního plánu bylo vytvořit podmínky pro rozvoj této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfields se v řešeném území nenacházejí. V zastavěném území bylo navrženo využití proluk a nastaveny podmínky pro využití veřejných prostranství vč. veřejné zeleně. Nové rozvojové plochy byly navrženy výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území bez nutnosti výstavby rozsáhlé dopravní a technické infrastruktury.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Většina rozvojových záměrů byla umístěna do nekonfliktních lokalit, kde se předpokládá minimální negativní ovlivnění charakteru krajiny. Většina návrhových lokalit byla navržena v těsné vazbě na současně zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území. Pro každou funkční plochu jsou stanoveny podmínky pro její využití, vč. zpřesňujících prostorových regulativů. Plochy bydlení a občanské vybavenosti pro sport budou řešeny tak, aby minimálně narušovaly krajinný ráz.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhové plochy nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Migrační propustnost by neměla být negativně ovlivněna, není navržena žádná nová stavba dopravní ani technické infrastruktury, která by mohla mít negativní vliv.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nejsou návrhovými plochami dotčeny. Souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí nejsou návrhovými plochami dotčeny. Územní plán naopak navrhuje na řadě míst nové plochy krajinné zeleně, které stávající systém doplňují.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec s okolím je atraktivním územím z hlediska lokálního cestovního ruchu těžící zejména z kvalitních přírodních podmínek. V území je několik cykloturistických tras. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj, a to zejména ve vazbě na okolní obce.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně

předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bylo řešeno v souladu s podmínkami řešeného území, vč. požadavků na prostupnost krajiny. Zpřesněn byl koridor pro přeložku silnice II.třídy v západní části katastrálního území, který vyvede tranzitní dopravu mimo zastavěné území.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Prověřování možností rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy bylo také předmětem územního plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nejsou lokality s dlouhodobě překračovanými zákonem stanovenými mezními hodnotami imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nová obytná zástavba je převážně navržena v dostatečném odstupu od výrobních příp. zemědělských areálů, příp. bude od nich odcloněna ochranou zelení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán zohlednil potenciální rizika poškození řešeného území přírodními katastrofami. Vodní tok Litavy má stanovené hranice aktivní zóny záplavového území a hranici záplavového území Q100. Územní plán zahrnuje opatření úpravy tohoto vodního toku. V záplavovém území byly dle možností omezeny aktivity. V krajině jsou vytvořeny podmínky pro retenci srážkových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavových územích, zejména aktivní zóně, nejsou navrženy zastavitelné plochy, ani veřejná infrastruktura, příp. jen ty aktivity, které neomezí průtok územím.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je navržena v souladu s potřebami území. Nové plochy byly navrženy koordinovaně, doplňují tak stávající infrastrukturu rovnoměrně dle podmínek v celém řešeném území. Dopravní dostupnost obce je dostatečná.

Jsou stanoveny podmínky zejména pro vytvoření sítě silniční dopravy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území byl sledován rovněž v dlouhodobém horizontu. Jedna rozvojová plocha pro bydlení je vedena jako územní rezerva, jejíž využití se předpokládá až po vyčerpání stávajících návrhových ploch. Ochrana kvality venkovských prostorů předpokládá spolupráci soukromého sektoru s veřejností, územní plán vytváří k tomuto podmínky dostatečně.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území je výhradně řešena silniční doprava resp. hromadná doprava spojující obec s nejbližším okolím a centrem metropolitní oblasti. Infrastruktura v řešeném území byla doplněna o plochy vhodné pro pěší a cyklisty.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura byla doplněna v souladu s potřebami území.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů energie je možné (a upřednostňované) v rámci jednotlivých funkčních ploch jako integrovaná součást jednotlivých objektů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Urbanistická koncepce počítá s dalším rozvojem bytového fondu rovnoměrně v celém řešeném území v souladu s charakterem řešeného území. Na území obce nejsou znevýhodněné lokality, které by bylo nutné řešit přestavbami.

2.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Hrušky s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ZÚR JmK stanovují v úkolech pro územní plánování v řešeném území:

- zpřesnit koridor RDS27 územní rezervy pro přeložku silnice II.třídy,
- zpřesnit koridor pro energetiku, TEE25, rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice-Vyškov-hranice kraje ve stávající trase,
- zapracovat trasy dálkového cyklistického koridoru EuroVelo4,
- zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření POP01 Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření;

Vyhodnocení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život

Územní plán vytváří územní podmínky pro naplňování vize kraje. Doplněny jsou zejména plochy pro podnikatelské aktivity a bydlení.

- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury

Navržena jsou opatření podporující snížení územních disparit rozvoje. Prioritou bylo zkvalitnění podmínek v obci, nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity.

- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a

konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – územní plán řeší posílení vazeb zkvalitněním opravní infrastruktury, zvýšení konkurenceschopnosti obce posílí nová občanská vybavenost a nové plochy pro podnikatelské aktivity;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce – je územním plánem zohledněno v rámci možností;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje – není relevantní pro řešené území.

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Během zpracování územního plánu byly požadavky na vyvážený rozvoj s obyvateli a dalšími uživateli území koordinovány. Požadavky byly zohledněny.

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro integrovaný rozvoj území.

- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Urbanistická koncepce řešeného území zohledňuje charakteristiku části kraje i specifické podmínky pro využívání území.

- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

V řešeném území jsou dostatečně řešeny podmínky pro kvalitní dopravní napojení, upřesněn byl mimo jiné koridor pro přeložku silnice II.třídy.

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy – bylo územním plánem v rámci možností zohledněno;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě – v řešeném území se nenachází stavby železniční infrastruktury;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro

rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace – v území byly prověřeny možnosti a doplněna infrastruktura cyklistické dopravy;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému – v rámci možností a podmínek v obci bylo zohledněno.

- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Technická infrastruktura byla optimalizována v souladu s požadavky.

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Bylo územním plánem respektováno.

- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Občanská vybavenost v obci byla doplněna, zejména o plochy pro sport a tělovýchovu v souladu s požadavky a zadáním územního plánu.

- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí.

- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršení stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Minimalizace potenciálních vlivů nových záměrů byla zohledněna.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

V územním plánu jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Je územním plánem zohledněno.

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – územním plánem je zohledněno, navrženy jsou nové plochy pro občanskou vybavenost I veřejná prostranství;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před

výstavbou ve volné krajině – navrženo je rozšíření stávajícího areálu pro výrobu, areály brownfields v řešeném území nejsou;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi – je v územním plánu zohledněno;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot – v rámci možností a podmínek v obci jsou územním plánem vytvořeny územní podmínky.

- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech – pro rozvoj podnikání a veřejnou infrastrukturu v řešeném území dostatečné kapacity, stávající plochy byly doplněny,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí – bylo územním plánem respektováno.

- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Bylo územním plánem zohledněno, zejména navrhovaná opatření na vodním toku Litava a souvisejících územích.

- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Bylo územním plánem zohledněno. Doporučeno je využití obnovitelných zdrojů energie v rámci jednotlivých rozvojových ploch jako integrovaná součást zástavby. Monofunkční plochy pro solární elektrárnu, nebo větrný park nebyly územním plánem navrženy.

- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Pořízení Územního plánu Hrušky je v souladu s tímto záměrem.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plán Hrušky je zpracován v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

V souladu s cíli a úkoly územního plánování respektuje návrh strukturu zástavby, a nové plochy řeší ve vazbě na zastavěné území, nebo tam, kde nebude charakter zástavby narušen. Rozsah návrhových ploch je úměrný předpokládanému rozvoji města. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vyvážený vztah mezi hospodářským rozvojem řešeného území a příznivým životním prostředím.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Tato část odůvodnění byla zpracována pořizovatelem v samostatné příloze po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Tato část odůvodnění byla zpracována pořizovatelem v samostatné příloze po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Hrušky na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“) nebylo zpracováno – nebyl uplatněn požadavek příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí a ochrany přírody a krajiny.

7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.

Tato část odůvodnění je v samostatné příloze.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Tato část odůvodnění je v samostatné příloze.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

9.1 Urbanistická koncepce rozvoje obce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro stabilizaci zastavěného území a

budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, a také pro rozvoj rekreačních možností území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanskou vybavenost, zejména pro sport a rekreaci, a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou

V řešeném území nejsou nemovité kulturní památky zapsané v Památkovém katalogu. Historicky významnou stavbou je Vážanský mlýn.

V řešeném území je 9 území s archeologickými nálezy, typ I. a II.

V oblasti volné krajiny je základním principem vyváženost mezi produkční, rekreační a ekologickou funkcí krajiny. Návrhem nových ploch krajinné zeleně a lesů ve skladebných částech ÚSES a v dalších plochách jsou vytvořeny podmínky pro vyšší ekologickou stabilitu a biodiverzitu krajiny i pro zlepšení jejich vizuálních charakteristik.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků.

Centrální zastavěná část katastrálního území je přirozeným spádovým centrem řešeného území. Zástavba v obci je převážně kompaktní řadová, směrem k okrajům výjimečně samostatně stojící domy. Převážně v centru zastavěné části obce při silnici II/416 je soustředěna občanská vybavenost. Plochy pro sport a tělovýchovu jsou v jihovýchodní části při okraji zástavby. Plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny především do jihozápadní části, menší areál je rovněž v severovýchodní části zastavěného území obce. Obcí prochází silnice II/416 ve směru od severu přes centrum obce k západu (od Křenovic u Slavkova k Šaraticím), dále silnice III/4194 ve směru od centra obce na východ (Vážany nad Litavou). V severní části limitují rozvoj hranice katastrálního území a vodní tok Litava. V jižní části je limitující vodní tok Litava, a areál výroby a skladování s plánovaným obchvatem. V katastrálním území jsou navrženy plochy:

- bydlení v bytových domech,
- bydlení v rodinných domech,
- rekreace,
- občanského vybavení
- občanského vybavení – sport, tělovýchova,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury, silniční dopravy,
- technické infrastruktury,
- výroby a skladování,
- vodní a vodohospodářské
- zemědělské - sady, zahrady
- zemědělské - orná půda,
- smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň,
- přírodní,
- lesní;

Přehled základních zásad územního a urbanistického plánování z hlediska spotřeby energie

Kompaktnost zástavby

Vhodné uspořádání zástavby s ohledem na hospodárné využívání plochy, vhodné rozdělení a uspořádání pozemků, uspořádání dopravní a technické infrastruktury a rozumné vzdálenosti míst pro práci a odpočinek. Vše s ohledem na zajištění mikroklimatické stability – vhodně uspořádané zastavěné plochy a využití zeleně dokáže snížit teploty v intravilánu v létě až o 4°C a podstatně tím zvyšuje tepelnou pohodu a snižuje i energetické nároky na případnou klimatizaci vnitřního prostředí budov.

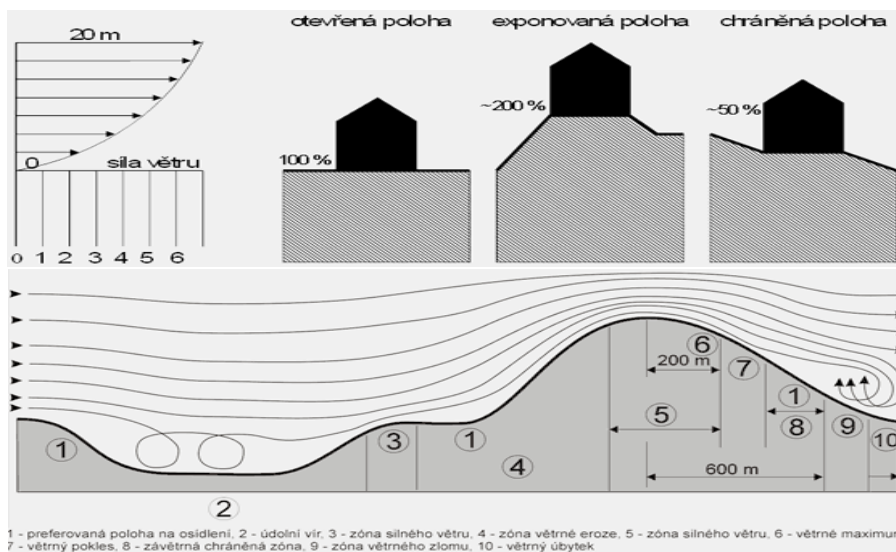
Orientace a zónování budov

Vhodná orientace denních a nočních zón a zónování objektů podle způsobů převažujícího využívání. Orientace domů by neměla být nadále ovlivněna neodůvodněnými zvyklostmi a tradicemi, ale více by měla respektovat přírodní podmínky a dlouhodobé efekty pro uživatele budov a pozitivní přínosy pro společnost. Jedná se zejména o orientaci domů vůči světovým stranám a předepisovaným typům střech a jejich orientaci k uličnímu řadu. Rozdíl v energetických ziscích mezi domy s různou orientací je až 15 %.

Urbanistické řešení území s ohledem na energetickou náročnost provozu budov

Umístění objektů v terénu by mělo respektovat morfologii daného terénu a upřednostnit pro výstavbu chráněnou polohu objektu vůči větrné expozici před polohou otevřenou či exponovanou.

Obrázky 1 Tepelné ztráty budovy (v %) v závislosti na síle větru a na jejím umístění v terénu a rozložení působení větru v závislosti na morfologii terénu



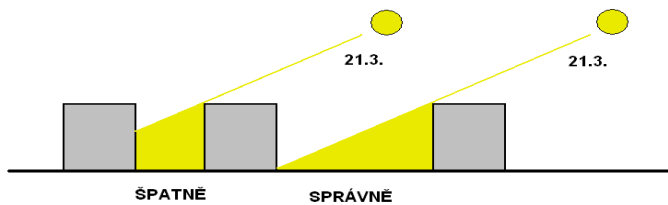
Zdroj: Prof. Ing. Jiří Vaverka, DrSc., Ing. Vladan Panovec, *Pasivní domy III.*

Pravidla navrhování, koncepční přístup k řešení pasivních domů, www.archiweb.cz

Urbanistické řešení území s ohledem na sluneční zisky

U energeticky úsporných objektů hraje slunce velmi důležitou úlohu. Návrh a koncepce objektu počítá v energetické bilanci se zisky ze slunečního záření, domy by si tedy neměly vzájemně stínit. Doporučujeme zanechat požadavek na odstupné vzdálenosti související s polohou slunce v období od 21. 3 do 21. 9 tak, aby nedocházelo k výraznému vzájemnému stínění objektů v rozsahu jihovýchod až jihuzápad. Rozdíl mezi solárními zisky řady domů bez stínů a se stíny na fasádě je až 10 %.

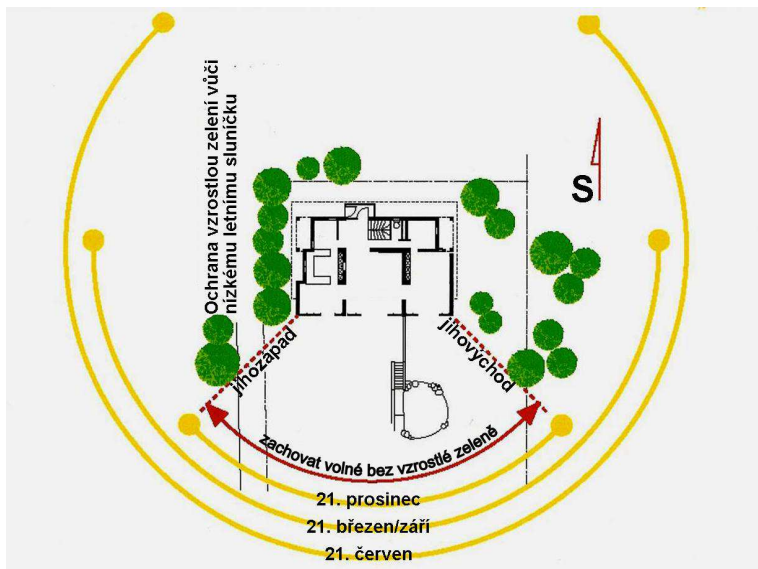
Obrázek 2 Příklad vhodné a nevhodné odstupové vzdálenosti objektů v klimatických podmínkách ČR



Zdroj: PORSENNA o.p.s.

Řešení komunikačních ploch v daném území by mělo vycházet z koncepce výstavby energeticky úsporných objektů a mělo by respektovat využitelnost slunečních zisků. Z tohoto pohledu by tedy orientace hlavních prosklených ploch objektu měla umožňovat nestíněnou orientaci východ až západ.

Obrázek 3 Příklad ideálního umístění domu na pozemku (jižně orientována fasáda zůstává bez stínění)



Ideální umístění komunikace by mělo umožňovat využití klidových zón objektu (směrem do zeleně) s umístěním hlavních prosklených ploch z jižní strany ($\pm 45^\circ$). Příjezdová komunikace k objektu by tedy neměla být umístěna z jižní strany pozemku, pokud není možné objekt umístit v jeho střední či severní části. Z tohoto důvodu se nedoporučuje předepsat závazné umístění objektu na pozemku. Je vhodné ponechat možnost energetické optimalizace objektu jeho natočením vůči světovým stranám a vhodným umístěním v rámci vlastního pozemku.

Zdroj: Centrum pasivního domu, www.pasivnidomy.cz

Energetický standard

Doporučujeme upřednostnění realizace energeticky úsporných projektů. Tento požadavek je možné specifikovat pomocí hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění.

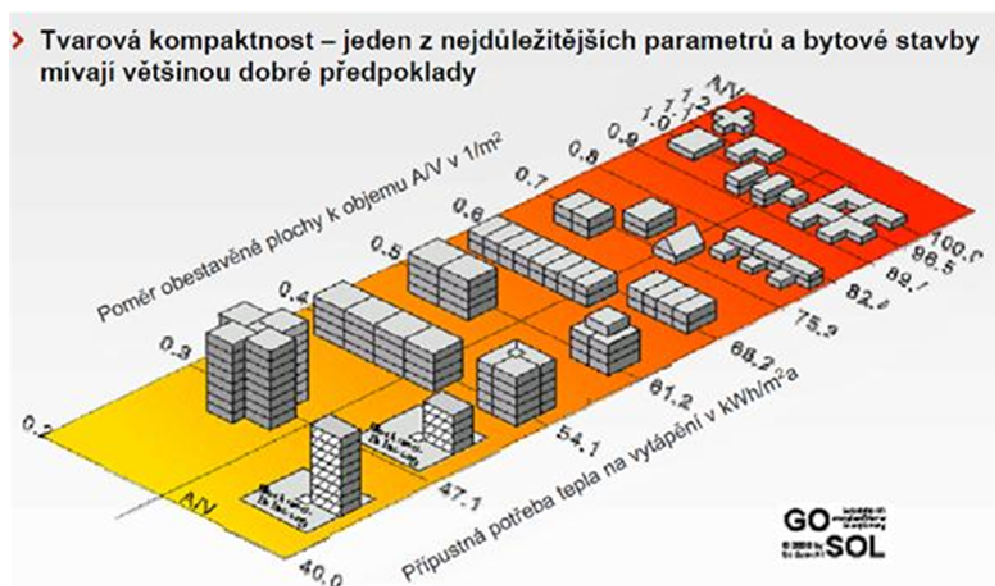
Doporučujeme upřednostnit projekty s měrnou potřebou tepla na vytápění a větrání nižší než 15 kWh/m².rok a současně celkové množství primární energie spojené s provozem budovy (vytápění, ohřev TUV a el.energie pro spotřebiče) nebude překračovat hodnotu 120kWh/m².rok, tzv. pasivní domy, což jsou hodnoty prezentované v programech státní podpory (NZÚ) pro pasivní domy a ČSN 730540. V současné době probíhá změna legislativy a technických norem (ČSN 730540), související s požadavky na

energetickou náročnost budov, která bude nadále zpřísňovat požadavky na energetickou náročnost budov, platnou pro všechny novostavby.

Tvarové řešení budovy (kompaktnost tvaru, členitost povrchů, půdorysné uspořádání a zónování) by mělo vést k energeticky optimálnímu konceptu budovy. Z energetického hlediska jsou výhodnější objekty s nízkým objemovým faktorem (A/V), který vyjadřuje poměr plochy obálky budovy k jejímu objemu. V tomto směru nedoporučujeme zanést požadavek na tvarové řešení objektu do regulativů daného území, je zde výhodnější zavést požadavek na energetickou náročnost, která automaticky vyřadí projekty s nevhodným tvarem.

Z tohoto hlediska lze říci, že řešení řadové zástavby může být energeticky výhodnější oproti solitérní zástavbě, resp. řešení bytové zástavby může být výhodnější oproti zástavbě rodinných domů.

Obrázek 4 Vliv tvaru objektu na tepelné ztráty



Zdroj: Centrum pasivního domu

Poznámka: U vysoce izolovaných domů je vliv tvaru budovy malý, protože malý je i podíl ztrát tepla prostupem na celkové energetické bilanci objektu.

Energeticky soběstačné zástavby

Doporučujeme v rámci schvalovacích procesů pro dané území upřednostnit řešení zástavby s vysokou mírou energetické soběstačnosti. V tomto směru by mělo jít především o možnost pokrytí vlastních energetických potřeb výrobou a využitím obnovitelných zdrojů v daném území a minimalizací toků dodávek primární energie ze širších územních celků.

Ochrana přírodních hodnot

Řešené území má především zemědělský charakter s dominujícími polními plochami a dále pak turisticko-rekreační charakter.

Územní plán stanovuje podmínku respektování přírodních hodnot území, mezi které patří významné přírodní zdroje:

- významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, tedy vodní toky Litava a Rakovec, vodní plochy a plochy lesů,
- funkční skladebné prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
- plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou těch, na kterých jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy změn v krajině,
- drobné krajinné prvky.

Zásadní je požadavek ochrany těchto hodnot nejen při samotné územní plánovací činnosti, ale při všech

činnostech spojených s výstavbou a rozvojem obce. Zajištění ochrany se musí týkat jak ochrany před přímými vlivy (narušení přírodních hodnot výstavbou) tak před vlivy nepřímými (vlivy z provozu staveb). Ochranné podmínky stanoví příslušné orgány veřejné správy.

9.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.2.1. Celková urbanistická koncepce

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Územní plán Hrušky navazuje na zpracované územní plány okolních obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná funkce je ve struktuře osídlení obce převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem především v severní části ve vazbě na současně zastavěné území. Občanská vybavenost je soustředěna do centra obce, je rozptýlena podél silnice II/416. V jižní části Hrušek je počítáno s rozšířením ploch pro výrobu a skladování.

9.2.2. Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5
Z 1	Východní část zastavěného území obce jižně od Horního rybníku,	0,4165	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 2	Východní část zastavěného území obce jižně od Horního rybníku,	0,2804	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 3	Centrální část zastavěného území obce západně od Dolního rybníku,	0,1589	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 4	Jižní část zastavěného území obce u vodního toku Litava, rozšíření stávajícího areálu občanské vybavenosti,	0,1461	Ov / plochy občanského vybavení	70
Z 5	Jižní část zastavěného území obce u vodního toku Litava,	0,5871	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 6	Centrální část zastavěného území obce severně od vodního toku Litava,	0,6288	Pv / plochy veřejných prostranství	-
Z 7	Jižní část zastavěného území obce u silnice II/416,	0,1252	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 8	Jihozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce, severně od silnice II/416,	0,7299	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 9	Jihozápadní část ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území obce, jižně od silnice II/416,	0,3434	Pv / plochy veřejných prostranství	-

Z 10	Jihozápadní část ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území obce, jižně od silnice II/416,	0,1498	Pv / plochy veřejných prostranství	-
Z 11	Západní část k.ú., jižně od stávajícího areálu pro výrobu a skladování,	0,7201	Vs / plochy výroby a skladování	70
Z 12	Západní část k.ú., západně od stávajícího areálu pro výrobu a skladování,	3,0993	Vs / plochy výroby a skladování	70
Z 13	Severní část ve vazbě na zastavěné území obce,	2,6109	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 14	Severozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce,	0,7221	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 15	Severozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce,	0,6219	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 16	Jižní okraj zastavěné části obce	0,1217	Pv / plochy veřejných prostranství	

Legenda označení ploch:

	<i>Plochy převzaté z platné ÚPD</i>
	<i>Plochy částečně převzaté z platné ÚPD</i>
	<i>Nové plochy</i>

9.2.3. Plochy přestavby

Nejsou navrženy v řešeném území.

9.2.4 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně navržen.

Současně za systém sídelní zeleně lze považovat stávající plochy zeleně ve veřejných prostranstvích a zeleně soukromé (plochy zahrad a sadů). Dále bude systém doplněn o návrh zeleně ve vymezených plochách veřejných prostranství, o plochy zahrad jako součást ploch pro bydlení, občanské vybavenosti, ploch rekreace a ploch výroby a skladování (izolační zeď). Také plochy krajinné zeleně – součást lokálního ÚSES podél Litavy a Rakovce je zapojena do systému sídelní zeleně.

Takto bude systém sídelní zeleně doplněn o novými prvky zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch (zahrady, doprovodná zeď, ochranná zeď apod.).

Specifická podmínka je stanovena pro zastavitelné a přestavbové plochy výroby a skladování (Vs). Z důvodů hygienických je nutné při realizaci těchto ploch zřídit izolační zeď k odclonění těchto ploch stávajících či navrhovaných ploch s podílem bydlení, od ploch občanského vybavenosti a také od volné krajiny.

Z důvodu potřeby začlenění dopravních staveb do krajiny a do zastavěného území obce a snížení zátěže okolních ploch z dopravy je doporučeno realizovat ochrannou a doprovodnou zeď dopravních staveb.

9.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití

- přípustného využití
 - podmíněně přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Navržené plochy s rozdílným využitím jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení / §4

Plochy pro bydlení byly rozděleny vzhledem k nutnosti stanovení specifických podmínek. Převažující je zástavba rodinných domů, bytové domy jsou v obci pouze v jedné lokalitě západní části zastavěného území. Pro novou zástavbu se uvažuje pouze s rodinnými domy. Funkce bydlení může být rovněž doplněna výrobními i nevýrobními službami a dalšími doplňkovými aktivitami.

- plochy bydlení v bytových domech / kolektivní Bd
- plochy bydlení v rodinných domech / individuální Br

Plochy rekreace / §5 Ri

Plochy občanského vybavení / §6

Plochy občanského vybavení byly rozděleny vzhledem k nutnosti rozlišení podmínek využití u funkcí veřejné a komerční infrastruktury, a u ploch pro sport a tělovýchovu.

- plochy občanského vybavení Ov
- plochy občanského vybavení – sport, tělovýchova, Os

Plochy veřejných prostranství / §7 Pv

Plochy dopravní infrastruktury / §9

- plochy silniční dopravy Ds

Plochy technické infrastruktury / §10 Ti

Plochy výroby a skladování / §11

- plochy výroby a skladování Vs

Plochy vodní a vodohospodářské / §13 VV

Plochy zemědělské / §14

Z důvodů větší přehlednosti a vhodnosti upřesnění podmínek využití byly zemědělské plochy rozděleny na plochy s ornou půdou, sady a zahrady.

- plochy zemědělské – orná půda No
- plochy zemědělské – sady, zahrady Nz

Plochy lesní / §15 L

Plochy přírodní / §16 Np

Plochy smíšené nezastavěného území/krajinná zeleň / §17 Nk

9.4 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

9.4.1. Bydlení

Plochy bydlení (dle Vyhlášky 501/2006, §6) zahrnují zpravidla pozemky bytových domů (Bd), pozemky rodinných domů (Br), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000m². Součástí plochy bydlení mohou být

pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

V souladu s očekávaným mírným nárůstem počtu obyvatelstva jsou navrženy lokality pro novou výstavbu rodinných domů. Předpokládána je realizace až **32 rodinných domů** na návrhových plochách Br. Částečně jsou navrženy k využití volné parcely mezi stávající zástavbou, částečně parcely navazující na stávající zastavěné území. Za předpokladu 5 obyvatel/1 rd, je očekávaný nárůst v návrhovém období 140 obyvatel.

Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Předpokládaný počet rodinných domů
Z7	0,1252	1
Z8	0,7299	5
Z13	2,6109	18
Z14	0,7221	5
Z15	0,6219	3
Celkem	4,8100	32 rd

Stávající obytná zástavba je soustředěna poměrně rovnoměrně na celém zastavěném území obce. Novější zástavba je spíše na okrajích obce. V souvislé zástavbě jde převážně o řadovou zástavbu, v okrajových částech města o samostatně stojící rodinné domy. Zástavba s vícepodlažními bytovými domy je v jihozápadní části zastavěného území obce severně od silnice II/416.

Navrhované plochy pro bydlení se nachází v několika částech obce. V severovýchodní části mezi stávajícím areálem výroby a služeb a hranicemi katastrálního území je navržena největší plocha pro bydlení Z13. U této plochy se zejména uplatňuje veřejný zájem ve smyslu zabezpečení podmínek pro kvalitní bydlení a snížení nebezpečí z přírodních katastrof. Jiná plocha podobného rozsahu na území obce, mimo území ohrožené povodněmi (resp. aktivní zónou a Q100) podél toku Litavy, není. Jde současně o náhradu za původním územním plánem plánovanou méně vhodnou lokalitu při jihozápadním okraji zastavěné části obce u rozsáhlých a využívaných ploch pro výrobu a skladování. Plocha Z13 navazující na zastavěné území obce tak poskytne zájemcům o individuální obytnou výstavbu kvalitnější podmínky pro bydlení. Plocha je také napojena na stávající dopravní a částečně technickou infrastrukturu obce. Obec zároveň leží v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, což významně podporuje zájem o dostatečně rozsáhlé plochy pro bydlení. Demografický vývoj posledních let je rovněž negativně ovlivněn současným nedostatkem vhodných nových ploch pro bydlení. Menší plochy pro bydlení jsou navrženy při severozápadním okraji zastavěného území obce na konci místní komunikace jako Z14 a Z15. V jižní části zastavěného území je navržena jedna lokalita Z7 při silnici II/416 a další Z8 při západním okraji zastavěného území obce, severně od silnice II/416.

U nové zástavby se předpokládá výstavba řadových rodinných domů, nebo samostatně stojících rodinných domů. Charakter nové zástavby by měl odpovídat stávající zástavbové struktuře. U rodinných domů je stanovena maximální podlažnost 2 podlaží + případné podkroví.



Foto: návrhové plochy Z13 v severní části a Z14 při severozápadním okraji zastavěného území obce.

Územní rezervy pro rozvoj bydlení jsou v územním plánu navrženy v jihozápadní části ve vazbě na zastavěné území obce, jako plocha R1.

9.4.2. Občanské vybavení

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím zabezpečující základní potřeby obyvatel obcí a návštěvníků. **Plochy občanského vybavení** (dle Vyhlášky č. 501/2006, §6) zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Občanská vybavenost je soustředěna do centrální části katastrálního území, které je přirozeným spádovým sídlem pro celé řešené území. Centrum obce je situováno podél silnice II/416 severně od vodního toku Litava. V centru obce a v jeho blízkém okolí jsou:

- obecní úřad, knihovna
- mateřská škola
- základní škola (1.-4.ročník)
- kaple Panny Marie Sněžné
- hasičská zbrojnice
- pohostinství
- sportovní areál

V zastavěných částech katastrálních území budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

Stávající občanská vybavenost. V severní části při silnici II/416 je obecní úřad a základní škola. Mateřská škola je situovaná poblíž základní školy v klidové poloze na konci místní komunikace. V centru obce při silnici II/416 je pohostinství, hasičská zbrojnice a u vodního toku Litava kaple Panny Marie Sněžné. Jako sportoviště jsou využívány plochy jižně od Horního a Dolního rybníku.

Nově je **navržena občanská vybavenost** jako rozšíření ploch pro sport a tělovýchovu jižně od Horního rybníka na plochách Z1 a Z2, a dále plocha Z3 západně od Dolního rybníka. U plochy Z1 jde o rozšíření stávajících ploch pro sport a rekreaci směrem východním. Plocha Z2 vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a sportovištěm. Obě plochy jsou v souladu s veřejným zájmem poskytnout obyvatelům obce dostatek ploch pro sportovní vyžití. U plochy Z1 jde o obtížně zemědělsky obdělávatelný pozemek. Další plocha pro sport a tělovýchovu Z6 je navržena v jihovýchodní části jižně od vodního toku Litava. Rozšířena bude také plocha občanské vybavenosti v jižní části zastavěného území obce, jižně od vodního toku Litava, Z4.

Plochy **územních rezerv** pro občanskou vybavenost nejsou navrženy.

9.4.3. Výroba a skladování

Plochy výroby a skladování (dle Vyhlášky 501/2006, §11) zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Je žádoucí, aby v řešeném území byl dostatek ploch pro podnikatelské aktivity, a částečně se tak snížil počet obyvatel, kteří vyjíždějí za prací mimo obec. Cílem územního plánu tedy je, vytvořit dostatek ploch pro podnikatelské aktivity v řešeném území. V současné době jsou plochy pro výrobu a skladování umístěny převážně v areálu v jihozápadní části.

Stávající areál pro výrobu a skladování je v severovýchodní části zastavěného území, další menší potom v centru obce. Oba areály mají značně omezené možnosti využití i rozšíření, vzhledem k bezprostřední vazbě na plochy pro bydlení. Největší areál je umístěn v oddělené poloze v jihozápadní části při silnici II/416.

Nové plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy v jižně a západně od stávajícího areálu při jihozápadním okraji zastavěného území obce jako Z11 a Z12.

Plochy **územních rezerv** pro výrobu nejsou navrženy.

9.4.4. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury zahrnují (dle Vyhlášky 501/2006, §10) zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné telekomunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné telekomunikační sítě, produktovody a ochranná pásma technické infrastruktury. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Přípustné stavby

- objekty a zařízení vč. sítí technického vybavení
- komunikace obslužné a pěší, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby

Stávající plochy technické infrastruktury jsou respektovány. Umístěny jsou převážně mimo nebo na okraji zastavěného území.

Nová plocha pro technickou infrastrukturu není navržena.

9.4.5. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V územním plánu není vymezena pro tyto účely žádná nová plocha. Kapitola je zpracována pro celé správní území obce Hrušky, na základě požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,**
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,**
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,**

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně částečně ohroženo povodní, které může vzniknout na vodních tocích Litava a Rakovec. Obec je chráněna z větší části stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

ad b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události jsou navrženy v krizovém plánu pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ, MŠ, plocha sportoviště;
- vhodné nebytové prostory a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad c) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6m$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

9.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

9.5.1 Doprava

Automobilová doprava

Silnice

Obcí Hrušky procházejí silnice:

II/416 Slavkov u Brna – Židlochovice – Pohořelice

III/4194 Slavkov u Brna – Vážany nad Litavou – Hrušky

Silnice II/416 prochází obcí ve směru sever – jih, od křižovatky s III/4194 se stáčí k západu. Ve Slavkově se připojuje na silnici I/50 Brno – Uherské Hradiště – st. Hranice. Západně od Hrušek křížuje II/416 D2 Brno – Břeclav – st. Hranice a je na ni připojena mimoúrovňovou křižovatkou č.11 Blučina. Dále křížuje II/416 dálnici D 52 Brno – Mikulov – st. hranice a mimoúrovňovou křižovatkou č. 23 Pohořelice se na ni připojuje.

Silnice II/416 je krajského významu a bude dle Kategorizace silnic JMK upravována mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/80 a v zastavěném ve funkční skupině C MO2 8/7/50.

Silnice III/4194 je lokálního významu, mimo zastavěné území bude upravována v kategorii S 6,5/60 a v zastavěném území ve funkční skupině C MO2 7/6/50.

Silnice II/416 je v Zásadách územního rozvoje navržena v nové trase jako obchvat západně obce. Dopravní koridor pro obchvat je navržen jako rezerva v šířce 50 m a označením v ZÚR RDS 27. Důvodem je směrové vedení v zastavěném území s malými poloměry směrových oblouků a předpokládaný téměř 40-ti % nárůst intenzity dopravy. Severně Hrušek, na katastrálním území Křenovic, je držena plocha pro vedení II/416 současně s rezervou pro stavbu železniční tratě. Detailní řešení si vyžádá dořešení dopadu na křížení navržené železniční tratě a stávající silnice II/416, které bude na sousedním katastrálním území, ale dopad bude mít na vedení dopravy v Hruškách.

Nynější silnice II/416 bude po realizaci obchvatu převedena mezi silnice III. třídy, její stabilizované vedení zástavbou zůstane beze změny. Silnice III/4194 je v zástavbě stabilizována a její trasa nebude upravována.

Intenzita dopravy

Na silnici II/416 byla měřena intenzita dopravy a pro celý Jihomoravský kraj byl firmou HBH Projekt zpracován Model intenzity dopravy pro rok 2035.

rok	silnice	vozidel/24hod.	úsek sčítání	% nárůstu
2016	II/416	2533	Západně Hrušek, hr. okr. BO, venkov č. úseku 6-2528	38
2035	II/416	4100	Šaratice-Hrušky	
2035	III/4194	1100	Hrušky – Vážany nad Litavou	

Předpokládaný nárůst intenzity dopravy o 38% způsobí nárůst hlukového zatížení stávající zástavby podél silnice. Po realizaci obchvatu se poměry hlukového zatížení změní a bude třeba posoudit hluk z dopravy na návrhových plochách Z14, Z15 na západním okraji obce.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou připojeny na silnici II/416 a III/4194 a jsou ve své trase stabilizovány. Rozvoj obce je v současnosti navržen na severu a jihu zastavěného území.

Navržená zástavba na plochách Z13, Z14 a Z15 na severu obce bude dopravně obsloužena místními komunikacemi, které navážou na stávající úseky. Místní komunikace budou upraveny a dostavěny ve funkční skupině C MO2 6/7/30 a nebo D1 se smíšeným provozem. Je nutné zabezpečit prostupnost pro záchranné sbory.

Lokality budou prověřeny územními studii zástavby. Navržená zástavba na jihu obce Z7 a Z8 bude dopravně obsloužena ze stávající silnice II/416.

Účelové komunikace

Na místní komunikace navazují účelové, které zabezpečují dopravní obsluhu pozemků v řešeném katastrálním zemí. Jejich síť je v krajině stabilizovaná, nenavrhujeme nové trasy, ale jsou přípustné na zemědělských pozemcích.

Pro nově navržené plochy výroby Z11 a Z12 je nutno dořešit dopravní napojení účelovou komunikací, která bude jako přípustná navržena na zemědělské ploše. Přímé napojení na II/416 plochy Z12 by bylo dopravní závadou. Další možnost je dopravní propojení ze stávající plochy výroby (bývalá zemědělská farma).

Ochranná pásma

Silnice

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnici II/416 a III/4194 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Do rozhledového pole není přípustné umisťovat stavební objekty.

Letiště

Do katastrálního území obce zasahují dvě ochranná pásma Letiště Brno – Tuřany, a to nad zastavěnou částí, tj. severní a jihozápadní. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením:

- OP vnější vodorovné plochy 379m.n.m. (vodorovná plocha navazující na vrchol kuželové plochy sahající do vzdálenosti 3000 m od jejího okraje);
- OP vzletového a přistávacího prostoru (plocha tvaru lichoběžníka sahající 15 km od ochranného pásma provozní plochy).

Výjimky může udělit Úřad pro civilní letectví ČR, který je také účastníkem stavebního řízení.

Železniční doprava

V Hruškách není vedena železniční trať, ale nejbližší prochází Křenovicemi. Křenovicemi prochází dvě tratě a jsou zde dvě nádraží; na Horním nádraží je vedena trať č. 300 Brno – Přerov – Bohumín a na Dolním nádraží trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště.

Severně katastrálního území Hrušek je držen dlouhodobě koridor pro řešení tzv. Křenovické spojky a vedení VRT. Je držena územní rezerva RDZ08 A a B ve dvou variantách a návrh koridoru DZ10, který je veřejně prospěšnou stavbou na vyřešení vedení železničních tratí v k.ú. Křenovic. Plochy jsou součástí návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Vodní, nekonvenční a letecká doprava

Na katastrálním území obce není nekonvenční, vodní ani letecká doprava a ani se o těchto druhích dopravy neuvažuje.

Hromadná autobusová doprava

Obec je obsluhována autobusovou dopravou, a to Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje linkami číslo 620:

728 620 Slavkov u Brna – Vážany nad Litavou - Křenovice (Vydos Bus Vyškov)

729 620 Slavkov u Brna – Vážany nad Litavou - Křenovice (Sebus Viničné Šumice)

Celkem je obec obsloužena 41 linkami v pracovní dny, v sobotu a neděli 8-mi linkami. Pro obec je zřízena jen jedna zastávka. Je vybavena oboustranně zastávkovými pruhy, nástupištěm a jednostrannou čekárnou ve směru na Slavkov. Umístění zastávky je asymetrické a severní část obce není v docházkové vzdálenosti 400 m, která zajišťuje dostupnost pro pěší do 10-ti minut.

Autobusové linky jsou ve Slavkově na autobusovém nádraží připojeny na linky vedené do krajského města Brna. Rovněž ve Slavkově jsou linky připojeny na vlakovou dopravu, a to na trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště, která je součástí IDS JMK pod označením S6 a R52. V Křenovicích jsou autobusové linky připojeny na vlakovou dopravu, a to na Horním nádraží na trať č. 300 Brno – Přerov – Bohumín. Ta je rovněž součástí IDS JMK S2, S71, R8 a R12.

Četnost autobusové dopravy je pro občany dostatečná, zastávky jsou vybaveny dle normy. V souvislosti s navrhovanou stavbou dle ZÚR RDZ08 a DZ10 severně katastru obce, kde je držen koridor pro vedení nové trasy železnice (Křenovická spojka) bude změněno umístění vlakové stanice blíže Hrušek. To vyvolá i možnost změny trasy a četnosti autobusové dopravy a možnost nového umístění autobusové zastávky. Tím bude možno řešit problém docházkové vzdálenosti v severní části obce. Stavba zastávky je přípustná buď na ploše dopravy DS a nebo na ploše veřejného prostranství.

Pro případnou úpravu zastávky a nebo budování nové je nutno dodržovat normu ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a úprava bude realizována jako přípustná na ploše veřejných prostranství.

Statická doprava

V obci nejsou vybudována značená parkoviště. Parkování pro občanskou vybavenost je řešeno v předprostoru objektů. V obci je také vybudován 1 areál garáží pro odstavení vozidel.

Stávající parkoviště:

Obecní úřad - 6 místních

Občanská vybavenost - 30 míst

Garážová stání:

Na jižním okraji - 10 boxů

Krátkodobé parkování je přípustné na ploše veřejného prostranství severně kaple podél silnice II/416 pro občanskou vybavenost. Parkování pro jednotlivé obytné domy je v současnosti řešeno v předprostoru zástavby podél silnice, v rámci pozemku stavby, a vjezdů do obytných domů. Počet míst si regulují majitelé nemovitostí dle počtu aut v rodině. Zvyšování počtu parkovacích míst je nutno řešit na vlastním pozemku. Parkování na jízdním pruhu silnice není možné, snižuje bezpečnost dopravy a průjezdnost pro záchranné sbory. Je nutné preferovat parkování na pozemcích vlastníků, u výrobních areálů rovněž v jeho rámci.

Potřebná parkovací místa je možné vybudovat na plochách veřejných prostranstvích jen dle potřeby a rozhodnutí obce. V návrhových plochách je nutno respektovat počty parkovacích míst minimálně pro automobilizaci 1 : 2,5, tj. 400 míst na 1000 obyvatel. Na západním okraji obce je navržena plocha Z10 pro veřejné prostranství, kde je přípustné dle požadavku obce a obyvatel parkoviště vybudovat.

Garážová stání nenavrhujeme, nejsou požadovány. Garáže jsou a nebo budou součástí obytných domů a občanské vybavenosti.

Cyklistická doprava

Obcí Hrušky prochází cyklotrasa č. **5097** s průběhem:

Kobylnice (křižovatka s 5063 cesta Napoleona), Prace, Křenovice (cesta Alexandra I., Františka II.), Hrušky, Vážany, Slavkov u Brna, Hodějice (křižovatka s 507), Křižanovice (křižovatka s 5098), Marefy, Bučovice, Kloboučky, Ždánický les „U kříže“ (křižovatka s 473).

Severně k.ú. Hrušek se odpojuje z 5097 cyklotrasa č. 5101 a je vedena v trase Křenovice, Šaratice (křižovatka s 5100 a 5114).

V současnosti je v obci a katastrálním území cyklotrasa vedena po silnicích. Cyklotrasa v Hruškách je

součástí cyklosystému Slavkovského bojiště. Současný systém cyklotras v území slouží pro cykloturistiku obyvatelům Brna a okolí.

Katastrem obce je navrženo vedení mezinárodní cyklotrasy **EuroVelo 4** s celkovým průběhem:

Schiruding (Bavorsko), Cheb, Karlovy Vary, Rakovník, Praha, Kutná Hora, Žďár nad Sázavou, Tišnov, Brno, Slavkov, Bučovice, Strážnice, Uherské Hradiště, Lipník nad Bečvou, Ostrava, Bohumín, Polsko, Ukrajina.

Trasa je vedena od Vážan nad Litavou podél vodohospodářských úprav Litavy k Dolnímu rybníku, ke kapli, podél silnice II/416, stezkou k mateřské školce, dále k ČOV Hrušky. Odtud pak je navrženo vedení trasy EuroVelo 4 opět podél vodohospodářských úprav Litavy směrem do k.ú. Zbýšov.

Trasa EuroVelo 4 spojuje napříč republikou významné turistické oblasti a důležitá města turisticky významná.

EuroVelo 4 bude budováno na samostatném pozemku jako cyklostezka. V zastavěném území bude pozemek stezky přípustný na plochách veřejného prostranství, mimo zastavěné území obce pak přípustný na zemědělském pozemku podél hrany Protipovodňovému opatření přírodě blízké na Litavě.

Pěší provoz

Stávající chodníky pro pěší, které jsou vedeny podél silnic II/416 a III/4194 komunikací budou zachovány. Směrem na Křenovice je chodník vybudován průběžně jednostranně, a to po západní straně silnice. Po východní straně je vybudován chodník k objektu Obecního úřadu. Chodník je pak veden oboustranně podél komunikace II/416 až k mostu přes Litavu.

Od mostu směrem na Šaratice je chodník veden opět jednostranně podél jižní strany komunikace II/416. Chodníky je možno doplnit na ploše veřejného prostranství dle potřeby obce ke zvýšení bezpečnosti obyvatel pohybujících se podél silnic.

Podél místních komunikací nejsou chodníky zřízeny, mimo ulici k mateřské školce, kde je vybudován jednostranný chodník.

V navržených lokalitách výstavby je možno zřizovat chodníky pro pěší v rámci navržené kategorie místní komunikace.

Na cyklostezce EuroVelo4 je možnost zvážit její vybudování ve funkční podskupině D2 pro pěší a cyklisty.

Pěší komunikace budou budovány dle ČSN Projektování místních komunikací a budou bezbarierové.

Na katastrálním území Hrušek není značena žádná turistická trasa, severně v k.ú. Křenovice prochází zelená dálková trasa s průběhem:

Šlapanice - Prace – Křenovice – Slavkov – Lutršték - Bučovice – Ždánice - Želetice – Šardice – Milotice – Dobňany – Mutěnice – Dolní Bojanovice – Josefov. Vzhledem k blízkosti této trasy v Hruškách žádnou turistickou trasu nenavrhujeme.

Ostatní druhy dopravy, plochy pro dopravu

V obci nejsou zvláštní plochy dopravy. Jsou tu motoristické služby a to Pneuservis a motoservis, čerpací stanice pohonných hmot je nejbližší v sousedních Křenovicích a pak ve Slavkově.

Negativní vlivy dopravy

Na silnici II/416 bylo prováděno sčítání intenzity dopravy průběžně každých 5 let. Poslední výsledky z roku 2016 jsou 2533 vozidel/24 hodin. Pro Jihomoravský kraj byl spočítán výhledový Model intenzity dopravy firmou HBH Projekt v roce 2014, a to pro rok 2035. V tomto roce bude předpokládaná intenzita dopravy 4100 vozidel/24 hodin. Nárůst se předpokládá 38%.

I na silnici III/4194 byl pro rok 2035 vypočítán výhled 1100 vozidel/24 hodin.

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že obytná zástavba bude zatěžována hlukem z dopravy při obou silnicích v obci a proto bude nutné posuzovat návrhové plochy a jejich chráněný venkovní prostor dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. O ochranně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Posouzení ploch navržené obytné a občanské vybavenosti Z1, Z2, Z7, Z8, Z13, bude provedeno v rámci stavebního řízení na základě požadavku příslušného stavebního úřadu. V případě realizace obchvatu II/416 bude nutno hlukovou zátěž posoudit na návrhových plochách Z8, Z14, Z15 nebo při stavbě obchvatu navrhnout protihluková opatření.

Hygienický limit pro denní dobu je 50 dB (A) a pro noční dobu 40 dB(A) od osy vozovky silnice. Vzhledem k intenzitě dopravy je nutno předpokládat, že tyto hodnoty budou překročeny. Chráněné prostory budou navrženy dle zák. 258 Sb., o ochraně veřejného zdraví tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnici na základě zákona o ochraně zdraví.

Vzhledem k narůstající intenzitě dopravy a tím i hlukového zatížení bude třeba posoudit tuto skutečnost v rámci stavebního řízení.

9.5.2. Vodní hospodářství

Návrh zásobování vodou

Současný stav

V obci je vybudována vodovodní síť, jež provozuje majitel VaK Vyškov. Zásobování obce pitnou vodou je ze skupinového vodovodu (SV) Vyškov – větev bošovická. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská.

Hlavními zdroji tohoto SV jsou úpravny vody (ÚV) – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov. ÚV Lhota má výkon $Q = 120$ l/s, která odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice. ÚV Dědice má výkon $Q = 32$ l/s, která upravuje podzemní vodu ze zdrojů – 4 vrtů HV4, HV 114, HV 117, HV 118, jejichž celková vydatnost činí 26 l/s. ÚV Manerov má výkon $Q = 7,5$ l/s, do které je čerpána podzemní voda z vrtů HV 1, HV 3, HV 3C o celkové vydatnosti $Q = 7,5$ l/s. Zdroj Drnovice se skládá ze čtyř vrtů – HV1, HV3, HV4, HV5, z nichž vrt HV5 je odstaven z provozu. Vydatnost prameniště činí $Q = 30$ l/s. Zdroj Kašparov – vrt je o vydatnosti $Q = 10$ l/s.

Vlastní zásobování obce je gravitačně z vodojemu (VDJ) Křenovice o objemu 2×250 m³, s max. hladinou 255,00 m n.m. přes rozvodnou síť obce Křenovice. Z tohoto VDJ je zásobena další obec – Křenovice.

Rozvodná síť v obci (dle PRVK JmKraje):

Rozvodné sítě	materiál	DN (mm)	délka (km)
Rozvodná síť	OC	32	0,034
Rozvodná síť	OC	50	0,048
Rozvodná síť	OC	80	0,141
Rozvodná síť	AC	80	0,140
Rozvodná síť	PE	100	0,513
Rozvodná síť	AC	100	2,942
Rozvodná síť	AC	125	1,248
Rozvodná síť	TLT	50	0,048
Rozvodná síť	TLT	80	0,281
Rozvodná síť	TLT	100	2,942
Rozvodná síť	TLT	125	1,248
celkem			9,584
Přípojky		Počet	
		272	2,320

Potřeba vody pro obyvatelstvo – stávající stav

Výpočet vody pro obyvatelstvo

Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce č. 120/2011 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (ve znění pozdějších předpisů).

Bytový fond

Stávající počet obyvatel: 760×36 m³/rok = 28.764 m³/rok (78,81 m³/den)
(pol. 3. – na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok)

Roční potřeba celkem Q_r 760 osob x 36 =	27.360 m ³
Roční potřeba celkem Q_r 27.360 : 760 : 365 =	98,63 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_d : 27.360 m ³ : 365 =	74,96 m ³
Průměrná denní potřeba Q_d : 74,96 : 24 : 3600 =	0,868 l/s
Maximální denní potřeba $Q_{dmax} = Q_d \times k_d = 0,868 \times 1,35 =$	1,117 l/s
Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,35$ (500-2000 obyv.)	
Průměrná hodinová potřeba $Q_h = 74,96 : 24 =$	3,12 m ³
Maximální hodinová potřeba $Q_{hmax} = Q_{dmax} \times k_h = 1,117 \times 1,8 =$	2,011 l/s

Podle údajů PRVK byla skutečná potřeba o něco vyšší, v roce 2015 bylo celkové množství vody vyrobené 41,8 tis. m³/rok, množství vody fakturované 30,8 tis. m³/rok, což vychází denní potřeba cca 111 l/os.den.

Požadavky na potřebu požární vody

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr $Q = 4 \text{ l.s}^{-1}$ pro doporučenou rychlost $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$, odběr $Q = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$ pro doporučenou rychlost $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$. Stávající rozvody v obci vyhovují těmto požadavkům na pokrytí požární potřeby.

Navrhovaný stav

Zpracování územního plánu Hrušky je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje, který předpokládá, že stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována a vodovodní síť bude rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem.

Jestliže dojde k odstavení některého zdroje nebo všech zdrojů rašovické větve z jakýchkoliv důvodů z provozu, bude požadované množství pitné vody nahrazeno dodávkou ze SV Vyškov.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Vrty Kobeřice HV5, HV7, studna Nížkovice Sni1, nacházející se ve vzdálenosti cca 13 km.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Pro zvýšený odběr pitné vody v návaznosti na zajištění zásobování nových rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a v odlehlých lokalitách i výroby je preferována varianta pokrytí ze současných zdrojů.

Přehled nově navržených ploch a jejich potřebu napojení na pitnou vodu

Zastavitelné plochy	Využití	Počet RD	Navržené zásobení vodou
Z7	Br	1	Prodloužení stávajícího řadu (dl.70 m)
Z8	Br	5	Prodloužení stávajícího řadu (dl.90 m)
Z13	Br	18	Bude řešeno v samostatné studii
Z14	Br	5	Lze napojit na stávající vodovodní řad
Z15	Br	3	Lze napojit na stávající vodovodní řad
Z6, Z9, Z10	Pv		Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné
Z4	Ok	-	Lze napojit na stávající vodovodní řad
Z1, Z2, Z3, Z5	Os	-	Není požadavek na zásobení pitnou vodou
Z11, Z12	Vs	-	Napojení na vodovod ve stávajícím areálu (Vs), případně individuální zdroj

Plochy rezervy	Využití	Navržené zásobení vodou
R1	Br	Možnost napojení na stávající rozvodnou síť

Plochy změn v krajině	Využití	Navržené zásobení vodou
K1 – K 25	Nk,Np,W, Nz	Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné

Potřeba vody pro obyvatelstvo – návrhový stav

Bytový fond

Je navrženo celkem 35 RD na plochách pro bydlení, při 5 osobách /1 RD lze uvažovat celkový nárůst o 175 osob (35 x 5), takže do výpočtu návrhového stavu je uvažováno 760 osob (stav) + 135 osob (výhled), celkem 953 osob.

Roční potřeba celkem Q_r 935 osob x 36 =	33.660 m ³
Roční potřeba celkem Q_r 33.660 : 935 : 365 =	98,63 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_d : 33.660 m ³ : 365 =	92,22 m ³
Průměrná denní potřeba Q_d : 92,22 : 24 : 3600 =	1,067 l/s
Maximální denní potřeba $Q_{dmax} = Q_d \times k_d = 1,067 \times 1,35 =$	1,440 l/s
Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,35$ (500-2000 obyv.)	
Průměrná hodinová potřeba $Q_h = 92,22 : 24 =$	3,84 m ³
Maximální hodinová potřeba $Q_{hmax} = Q_{dmax} \times k_h = 1,440 \times 1,8 =$	2,592 l/s

Tato zvýšená potřeba bude zajištěna i nadále ze stávajících zdrojů – tedy ze skupinového vodovodu Vyškov (SVV) – větev bošovická. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty pouze požadavky bytového fondu. U dalších ploch (především plochy SV – smíšené výrobní a OS – sport) nelze specifikovat nároky na případnou potřebu, jelikož není upřesněno využití ploch. Nepředpokládají se ale výrazné nároky na odpěr pitné vody z veřejné vodovodní sítě, případná potřeba provozní vody by byla zajištěna z vlastních zdrojů.

Odkanalizování území

Současný stav

Odkanalizování

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, do níž je napojeno cca 91 % obyvatel obce. Pod obcí je vybudována mechanicko-biologická ČOV, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 1978. Převážná část kanalizační sítě je z betonového potrubí DN 300, DN 400 a DN 500. Kanalizační stoka u rybníků je z PVC DN 300. Stoková síť jednotné kanalizace obce je rozdělena do čtyř kmenových stok „A“ až „D“. Délky kmenových stok: A (1752,3 m), B (2067,6 m), C (1615,9 m) D (178,6 m), celkem 5614,3 m. Na síti se nacházejí objekty související s provozem soustavy (revizní šachty, šachty s mříží, uliční vpusti, lapače splavenin a výústní objekty). Kanalizace je v dobrém technickém stavu a vyhovuje danému účelu.

Rozdělení úseků kanalizace:

Stoka dešťové kanalizace	materiál	DN (mm)	Délka (km)
Úsek kanalizace	železobeton	30	2,359
Úsek kanalizace	PVC	40	0,250
Úsek kanalizace	železobeton	40	2.058
Úsek kanalizace	železobeton	50	0,947
celkem			5.614

Pozn.: přírodní potrubí Křenovice – Hrušky není do tohoto přehledu zahrnuto, je provedeno z železobetonového potrubí DN 400 a má délku 513,80 m.

K zachycení dešťových vod je na ČOV dešťová zdrž o objemu 150 m³, která je řešena jako průtočná s dobou zdržení 20 min. Kanalizační síť není schopna převést přívalové dešťové vody, pro zachycení dešťových vod slouží otevřené příkopy, umístěné v celém zastavěném území.

V roce 2009 byla dokončena rekonstrukce a intenzifikace ČOV (mechanicko-biologická). Zařízení zabezpečuje separaci částic o velikosti nad 0,2 mm minimálně 95 % a množství organických látek v písku pod 3 % ztráty žiháním. Shrabky a písky ukládány do popelnic. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Litavy. Do ČOV je svedená i větší část odpadních vod ze sousední obce Křenovice. Kapacita ČOV je 2490 EO, kapacita OV se o zvýšila dostavbou o 100 m³/d, takže její současná kapacita je 323,7 m³/d.

Množství splaškových odpadních vod - stávající stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_d = 74,96 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva:

	EO	g.d ⁻¹ / 1 EO	Koef.	kg.d ⁻¹	t.rok ⁻¹
BSK5	760	60	0,9	41,04	14,98
CHSK	760	120	0,9	82,08	29,96
Ncelk	760	55	0,9	37,62	13,73
Ncelk	760	11	0,9	7,52	2,46
Pcelk.	760	2,5	0,9	1,71	0,62

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l:

$$41,04 \text{ kg BSK}_5 : 74,96 \text{ m}^3 \text{ OV} = \mathbf{547 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění překročuje přípustné Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb. ve znění NV 229 /2007 Sb.:

Kapacita ČOV (EO)	CHSK _{Cr}	BSK ₅	NL	N-NH ₄ ⁺	N _{anor}	P _{celk}
< 500	150 - 220	40 - 80	50 - 80	-	-	-
500 - 2000	125 - 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 - 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 - 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 - 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou

BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů

NL - nerozpuštěné látky

N - NH₄ - amoniální dusík

N_{anor} - anorganický kyslík

P_{celk} - celkový fosfor

Množství dešťových vod

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu:

$$Q = K_i \cdot F \cdot i$$

- Plocha povodí F (55 ha)

$$Q = 0,20 \cdot 55 \cdot 135$$

- Koeficient odtoku K_i - 0,20

$$Q = 1485 \text{ l/s} = 1,49 \text{ m}^3/\text{s}$$

- Intenzita deště i (135 l/s/ha)

$$1,49 \times 60 \text{ sec} \times 15 = 1337 \text{ m}^3 \text{ za 15 min. dešť při } P = 2$$

Navrhovaný stav

Zpracování územního plánu Hrušky je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje, který předpokládá, že stávající systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové odpadní vody budou sváděny z návrhových ploch do úseků jednotné kanalizace a likvidovány na ČOV Hrušky.

Dešťové odpadní vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na plochách, pouze jejich případný přebytek při větších srážkách bude usměrňován do dešťové kanalizace a do recipientu.

Přehled nově navržených ploch a návrh likvidace odpadních vod

Zastavitelné plochy	Využití	Počet RD	Navržená likvidace odpadních vod
Z7	Br	1	Splaškové vody: lze napojit přípojkou na kanalizační úsek Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše, případně odvedení do kanalizace
Z8	Br	5	Splaškové vody: lze napojit přípojkou na kanalizační úsek Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše, případně odvedení do kanalizace
Z13	Br	18	Bude řešeno v samostatné studii, navržen krátký úsek splaškové kanalizace na okraj plochy (60m)
Z14	Br	5	Splaškové vody: lze napojit přípojkou na kanalizační úsek Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše, případně odvedení do kanalizace
Z15	Br	3	Splaškové vody: lze napojit přípojkou na kanalizační úsek Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše, případně odvedení do kanalizace
Z6 , Z9, Z10	Pv		Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné
Z4	Ok	-	Splaškové vody: lze napojit přípojkou na kanalizační úsek Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše, případně odvedení do kanalizace
Z1, Z2 , Z3, Z5	Os	-	Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné
Z11, Z12	Vs	-	Likvidace odpadních vod bude řešena obdobně jako ve stávajícím areálu (Vs), případně individuálně

Plochy rezervy	Využití	Navržená likvidace odpadních vod
R1	Br	Možnost napojení na stávající kanalizace u st. silnice II/416

Plochy změn v krajině	Využití	Navržená likvidace odpadních vod
K1 – K 25	Nk,Np,W, Nz	Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné

Množství splaškových odpadních vod - návrhový stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_d = 92,22 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva:

	EO	g.d ⁻¹ / 1 EO	Koef.	kg.d ⁻¹	t.rok ⁻¹
BSK5	935	60	0,9	50,49	18,42
CHSK	935	120	0,9	100,98	36,85
N celk	935	55	0,9	46,28	16,89
N celk	935	11	0,9	9,26	3,37
P celk.	935	2,5	0,9	2,10	0,77

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l:

$$50,49 \text{ kg BSK}_5 : 92,22 \text{ m}^3 \text{ OV} = \mathbf{547 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění bude likvidováno na stávající ČOV Hrušky, která má dostatečnou kapacitu (2490 EO, maximální denní přítok OV je 323,7 m³/den).

Technická data ČOV (dle projektové dokumentace AQUA PROCON,s.r.o. - Rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury na okrese Vyškov, 5, podprojekt Hrušky ČOV, 11/2005):

Počet ekvivalentních obyvatel		2 490	EO
Hydraulické zatížení			
Průměrný denní přítok odpadních vod	$Q_{24,m}$	323,70	$m^3 \cdot d^{-1}$
Maximální dešťový přítok na ČOV	$Q_{dešť}$	125	$l \cdot s^{-1}$
Balastní vody	Q_B	15	%
Spec. množství odpadních vod pro návrh ČOV	Q_{spec}	130	$l \cdot d \cdot os^{-1}$
Látkové zatížení			
BSK ₅		149,4	$kg \cdot d^{-1}$
CHSK _{Cr}		298,8	$kg \cdot d^{-1}$
NL		137	$kg \cdot d^{-1}$
N _c		27,4	$kg \cdot d^{-1}$
P _c		6,2	$kg \cdot d^{-1}$
Produkce kalu	V_{kal}	124,5	$kg \cdot d^{-1}$
Koncentrace sušiny	X_{PK}	8	$kg \cdot m^{-3}$
Objem kalu	Q_{PK}	15	$m^3 \cdot d^{-1}$

Technické parametry navržené ČOV:

Primární stupeň - Odpadní voda je dopravována gravitačně z obce Hrušky a výtlačem z obce Křenovice do čerpací stanice. Čerpací stanice dopravuje odpadní vodu na mechanické předčištění a biologickou linku. Dešťová zdrž slouží pro zachycení přívalových dešťů. Je osazena pod provozním objektem. Je navržena na objem 150 m³ s 20 min. zdržením. Vyčerpání dešťové zdrže je pomocí ponorného čerpadla v nejnižším místě, kam je spádováno dno dešťové zdrže. Výtlač je veden před strojně stírané česle, kde je propojen s výtlačky z ČS a dále již natéká gravitačně na zařízení. Oplach dna dešťové zdrže zajišťuje proplachovací klapka.

Odpadní voda je dopravována gravitačně z obce Hrušky a výtlačem z obce Křenovice do čerpací stanice. Čerpací stanice dopravuje odpadní vodu na mechanické předčištění a biologickou linku.

Dešťová zdrž slouží pro zachycení přívalových dešťů. Přítok odpadních vod na mechanické předčištění je řešen jako výtlač ze vstupní ČS a je zaústěn do kompaktního zařízení HUBER Ro 5C, které v sobě sdružuje jemné česle (Ro9) spolu s pračkou písku (RoSF4). Na biologickou jednotku odtéká vyčištěná odpadní voda spolu s vypranou organikou zachycenou v pračce písku. Zachycené shrabky a písek jsou ze separečních prostorů vynášeny šnekovými dopravníky s otočnou výsypkou do plastových popelnic a periodicky jsou vyváženy do sběrného kontejneru. Z mechanického předčištění odtéká voda do biologické linky.

Sekundární stupeň - v rámci biologické linky provedla kompletní změna technologické linky. Po mechanickém předčištění odpadní voda natéká do kompaktního zařízení.

Biologická linka sestává z následujících provozních samostatných skupin bez kterých ji nelze jako celek uvést do provozu:

- Aktivační nádrže
- Dosazovací nádrže
- Dmýchárna
- Čerpací jímka vratného a přebytečného kalu

Pásmo hygienické ochrany ČOV je dle PD v souladu s TNV 75 6011 je vyhlášeno 100 m. Navržená technologie zabezpečuje bezzápachový provoz ČOV a s ohledem na systém provzdušňování nedochází k rozptylu aerosolů do okolí.

Kalové hospodářství - přebytečný kal z aktivace je čerpán do kalojemů, kde dochází ke gravitačnímu zahuštění a skladování kalu. Stabilizovaný kal se bude odvážet ke strojnímu odvodnění na nejbližší čistírnu se strojní kalovou koncovkou.

Podle Zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí:

§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.

9.5.3. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Současný stav

V řešeném katastru obce Hruška nejsou k datu zpracování ÚP vybudovány žádné výrobní elektrické energie potažmo rozvodny VVN/VN, které by zajišťovaly její dodávku do distribuční 22 kV sítě obce. Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení VN 22 kV - č. 137, procházejícího severně od obce k.ú. Křenovice a vedeného z rozvodny R 110/22 kV v Sokolnicích. Jednotlivé distribuční trafostanice VN 22/0,5 kV zásobující obec jsou připojeny venkovními přípojkami VN 22 kV. Kabelové rozvody VN nejsou v řešeném území vedeny.

Územím katastru však prochází vedení nadřazené soustavy VVN 220 kV - č. 251 a č.252, spojující rozvodny Sokolnice - Prosenice. Jedná se o dvojitou VVN síť vedenou na ocelových příhradových stožárech, jejich trasování je provedeno v jižní části k.ú. obce ve směru JZ - SV. V souběhu s tímto vedením (jižním směrem) je trasováno stávající jednoduché vedení v napěťové hladině VVN 110 kV - č. 518, spojující rozvodny Sokolnice – Bučovice. Kromě uvedených dvou souběžných tras vedení VVN je pod jižním okrajem zastavěného území místní části Chaloupky trasováno přes k.ú. ve směru JZ - SV další dvojité vedení VVN 110 kV – č. 537 vedená na ocelových příhradových stožárech a spojující rozvodny Sokolnice – Líšeň a č. 538 Sokolnice – Mokrý s odbočkou na Slavkov.

Provozovatelem vedení VVN 110 kV je provozní správa VVN, E.ON ČR, a.s., RSS, Brno - Hády 2, vedení VVN 220 kV je v majetku ČEPS, a.s, Praha, Argentinská 38, spravované Provozní správou PS Morava – jih, Komárovská 12, 617 00 Brno.

Obec Hrušky je zásobena elektrickou energií ze sítě 22 kV kmenového vedení a 4 distribučních trafostanic 22/0,4 kV v lokalitách a rozsahu jmenovitého výkonu TS1 - U Školy 400 kVA, bez možnosti navýšení do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení stávající trafostanice, TS 2 - Křenovská 250 kVA, s možností navýšení na 400 kVA, TS 3 – Statek 160 kVA, s možností navýšení na 250 kVA a TS 4 – Chaloupky 400 kVA, s možností navýšení na 630 kVA. Transformační stanice (TS 2 a TS 3) jsou samostatnými vývody připojeny k areálu zemědělské farmy. V současné době zásobuje tento areál pouze o TS 3. Do distribuční sítě je z TS 3 proveden venkovní vývod do místní části Chaloupky, který je však jako výkonová rezerva rozpojen. TS 2 je konstrukčně upravena pro osazení transformátoru 400 kVA. Stávající TS jsou venkovního provedení, na betonových stožárech, TS 3 je ocelové příhradové konstrukce.

Celkový jmenovitý instalovaný výkon trafostanic činí 1210 kVA, z čehož 1100 kVA slouží pro distribuční odběr obce a 110 kVA pro průmyslový odběr (zemědělská farma). Technický stav transformoven jakožto jejich umístění je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující.

Stávající distribuční NN rozvodná síť v obci je z převážné části po rekonstrukci, realizované koncem 90. let, částečně v roce 2003. Celková rekonstrukce byla provedena v místní části Chaloupky na betonových sloupech nadzemním vedením závěsnými kabely AES. Ve střední části obce je provedena nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, částečně i na dřevěných patkových a též na síťových střechnicích a zedních konzolách. V menším rozsahu je provedena zemními kabely. Zejména se jedná o napájecí vývody z transformačních stanic, které přecházejí na nadzemní vedení. Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu kabelem v zemi a částečně i venkovní drátové.

Navrhovaný stav

Přírůstek výkonová bilance je odvozen z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií. Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1,5 kVA. Pro výpočet je dále předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílň ap.).

Bilance pokrytí potřeby nárůstu elektrického výkonu pro novou bytovou zástavbu je rozložena do 5 lokalit sdružujících sobě blízké rozvojové plochy a přítomnost stávající transformační stanice. Celkový nárůst příkonu činí 136,5 kVA. Současné konstrukční řešení transformačních stanic TS2, TS 3 a TS4 umožňuje jejich přezbrojená na vyšší výkon. Tyto trafostanice po technické stránce vyhovují výhledovým potřebám zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty jejich konstrukčního provedení 250, 400 a 630 kVA, s celkovým navýšením jmenovitého výkonu na 1680 kVA. Ke sníženému požadavku potřebného elektrického výkonu jak pro stávající tak pro navrhovanou zástavbu v obci přispěla její plynofikace, kdy došlo k podstatnému snížení nároků na využití elektrické energie pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Nový ÚP navrhovaný rozvoj stávajících či vznik nových ploch pro občanskou výstavbu, výrobu a skladování podrobně nespecifikuje míru nárůstu zastavěnosti předmětných plochy. Co do pokrytí případného nárůstu potřebného výkonu je vysloven předpoklad řešení obdobného jako u ploch pro bydlení tj. využitím stávajících případně přezbrojením stávajících trafostanic TS2, T3 a TS4.

Co se týče tras stávajících vedení 220 kV a 400 kV tyto včetně ochranných pásem zůstanou zachovány. Rovněž s budováním nových napájecích vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV a s výstavbou rozvodny VVN/VN se neuvažuje. Výhledově je plánována rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení VVN 110 kV - č. 518 spojovacího rozvodny Sokolnice – Bučovice na dvojitě, provedené na společných příhradových stožárech při zachování současné trasy.

Rovněž zásadní rozšíření distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období neuvažuje. Její případné rozšíření a úpravy budou prováděny postupně na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění Zákona č.670/2004 Sb. Dále je možné u stávající trasy, která omezuje využití navrhovaných ploch provést náhradu holých vodičů za izolované včetně výměny konzol a tím snížit OP na 2 m od krajního vodiče (v minulém návrhovém období navrhovaná přeložka vedení VN vedoucí k TS 4 spojená s plánovaným rozšířením ČOV). Přípojka pro TS 6 není nutná, trafostanice je řešena jako průběžná, osazená do stávající trasy vedení VN 22 kV. Přípojka VN pro navrhovanou TS 5 je uvažovaná nadzemním vedením izolovanými vodiči vedená na betonových sloupech s ohledem na její trasování a snížení nároku na rozsah OP a maximální využití území pro výstavbu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme rozšíření stávající rozvodné sítě NN v provedení kabelovým rozvodem vedeným zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně pro podnikatelské aktivity. Domovní přípojky rozvodné sítě NN u nové zástavby řešit podle zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

VO je provedeno nadzemním vedením a sleduje v celém rozsahu trasy distribuční rozvodné sítě NN v celé obci. Svítidla jsou osazena na opěrných bodech rozvodné sítě NN. V předminulém a minulém návrhovém období byla provedena v převážné části jeho modernizace, cca v rozsahu cca 80 %. Po jejím dokončení v okrajových částech obce bude VO vyhovující v celém rozsahu i pro nové návrhové období.

Pro veřejné osvětlení zůstává v platnosti návrh na dokončení jeho modernizace v okrajových částech obce v místech, kde jsou svítidla zastaralá, upevněná na společných stožárech s rozvodnou sítí NN. U dříve rekonstruované části VO je doporučena výměna stávajících osvětlovacích těles za LED svítidla. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se LED svítidly. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry. Je třeba zúžit sortiment používaných zdrojů a svítidel, aby se snížily nároky na údržbu, brát zřetel na hospodárnost provozu a úspory elektrické energie.

Návrh zásobování plynem

Současný stav

Plošná plynifikace města byla ukončena v roce 1995. Převážná část obyvatel města je tak zásobována zemním plynem prostřednictvím středotlakého plynovodního rozvodu z ocelových trubek DN 100 vedeného z lokality Křenovice s trasováním podél silnice II. třídy až k severnímu okraji obce Hruška, kde je umístěna regulační stanice s přenosovou kapacitou 1 500 m³/h. Na ní navazuje STL místní rozvodná provedená ocelovým potrubím DN 50, DN80 a DN s provozním přetlakem 0,3 MPa a s domovními regulátory zemního plynu instalovanými u přípojek koncových odběratelů.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno cca 95 %. Rovněž i u dalších odběratelů využívající plochy občanské vybavenosti, výroby a skladování. V předchozím plánovacím období bylo provedeno cca 222 přípojek. Pro obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 1 500 m³/hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů a potenciálních velkoodběratelů.

Bezpečnostní pásmo před účinky havárie dle § 69 a přílohy zákona č. 458/2001 Sb. je pro VTL DN 300 stanoveno na 40 m, pro VTL plynovod DN 150 na 20 m, pro VTL DN 100 na 15 m. Ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb. pro STL a NTL plynovod v zastavěném území města 1 m, u ostatních 4 m. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby odpovídající za provoz příslušného plynového zařízení. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Navrhovaný stav

Nová výstavba 35 rodinných domů situovaná na rozvojových plochách bude připojena převážně na stávající rozvody STL plynovodu, redukce na NTL plynovod a NTL přípojka bude u každé jednotlivé nemovitosti řešena individuálně. Jelikož jsou nové rozvojové plochy situovány výhradně v intravilánu Hrušek, jejich plánovaná zástavba je poměrně rozptýlena a převážně se nacházejí v blízkostech páteřních STL rozvodů zemního plynu (resp. budou na tyto rozvody prostřednictvím nových rozvodů připojeny), lze pro návrhové období předpokládat jejich dostatečnou přenosovou kapacitu.

Při výstavbě plynovodu je potřeba respektovat ochranné pásmo, kterým se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu číni u STL a NTL plynovodů a NTL přípojek 1 m od potrubí na každou stranu.

Pro individuální zástavbu 35 rodinných domů (jedná se kapacitu převyšující o 5 RD návrh v předchozím územně plánovacím období) je uvažováno s průměrnou roční potřebou zemního plynu 25 MWh na jeden RD určenou pro vytápění, ohřev teplé vody a vaření a 2 MWh určenou pouze pro vaření. Z celkového počtu 35 rodinných domů nové zástavby, které lze připojit k síťovému odběru zemního plynu je následně v návrhu uvažováno s 85% zastoupením RD, které budou využívat zemní plyn pro vytápění, a zbývajících 15% bude využívat zemní plyn pouze pro potřeby vaření. Soudobost odběru je volena 0,6.

Roční bilance spotřeby zemního plynu pro 35 rodinných domů nové zástavby ve výše uvedeném členění co do spotřeby ZP činí cca 750 MWh. Navýšení požadavku na kapacitu dodávky cca 90 m³/h.

Co se týče ostatních rozvojových ploch nebytové zástavby bude zde síťové zásobování zemním rovněž plynem realizováno připojením potenciálních odběrů na stávající STL plynovod platovým potrubím.

U objektů, u kterých vlastník či provozovatel nebude realizovat připojení k rozvodům zemního plynu bude pro vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin alternativně využito elektrické energie, tuhých (uhlí) a kapalných paliv (PB) jakožto obnovitelných zdrojů (biomasa, solární energie apod.).

Ostatní zdroje energií

K hlavním problémům v lokalitách, které nejsou plynofikovány, je převládající spalování tuhých fosilních paliv, které patří k významným faktorům ovlivňujícím stav ovzduší. Ke zlepšení stávajícího stavu a motivování občanů pro změnu systému vytápění tuhými palivy ve prospěch alternativních zdrojů by měl napomoci i uvažovaný systém výroby a dodávek pelet, briket a dřevní štěpky jednotlivým uživatelům. Jistou alternativou vůči využívání alternativních zdrojů je i instalace či u stávajících systémů výměna kotlů na tuhá fosilní paliva nízkemisními zdroji 4.třídy.

Využití místních zdrojů energie

Nejvýznamnější lokálně využitelné obnovitelné energetické zdroje v řešeném území s přehledem zařízení a technologií, se základním komentářem ve vztahu k územnímu plánování:

Technologie	Zdroj energie	Komentář ve vztahu k území
Teplárny / elektrárny na biomasu	<i>lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; pěstovaná biomasa – rychlerostoucí dřeviny</i>	<i>Při plánování velkého energetického zařízení na biomasu je nutno vzít v potaz veškeré vlivy na danou lokalitu; toto je standardně ošetřeno zákonným postupem (EIA); z hlediska místní soběstačnosti a energetické bezpečnosti může jít o vhodné řešení, je-li zdroj biomasy zajišťován udržitelným způsobem.</i>
Výtopny na biomasu	<i>lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; cíleně pěstovaná, dřevní pelety a agropelaty</i>	<i>Místní výtopny – obecní blokové, domovní, jsou vhodným místním řešením dodávky tepla, případně přípravy teplé vody; ve výkonech do cca 2 MWt nepředstavují zásadní vliv na dopravní zátěž, krajinu apod., ale je technologicky omezena možnost kogenerační výroby (elektriny a tepla).</i>
Bioplynové stanice	<i>Biomasa vhodná pro anaerobní fermentaci, zemědělská zbytková, cíleně pěstovaná, biologicky rozložitelné odpady</i>	<i>Bioplynové stanice se stávají běžnou a žádoucí součástí kulturní krajiny a do budoucna i zásadním stabilizačním prvkem lokální energetiky; ve správně koncipovaném území by měly sloužit nejen k výrobě elektriny, ale kogenerované teplo by mělo být beze zbytku místně využito pro vytápění, ohřev vody, sušení apod.</i>
Termosolární systémy	Sluneční záření, přímé i difuzní	Vhodné a esteticky příznivé využití sluneční energie pro přípravu teplé vody a vytápění; úspora energie 10 – 30 % (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území dobré).
Fotovoltaické elektrárny	Sluneční záření, převážně přímé	Preferované místní výroby elektriny, esteticky příznivé střešní instalace, případně využití zastavěných ploch, nikoli volné zemědělské půdy (dle níže uvedené mapy

		jsou podmínky v řešeném území dobré).
Větrné elektrárny	<i>Energie pohybu vzdušných mas (větru)</i>	<i>Větrné elektrárny mohou být za dodržení určitých zásad přirozenou součástí kulturní krajiny; podstatné je jejich dimenzování jak s ohledem na potenciál větru, tak na místní krajinné a sociální podmínky (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území spíše podprůměrné).</i>
Malé vodní elektrárny	<i>Energie vodních toků nebo nádrží; využití průtoku nebo spádu</i>	<i>Malé vodní elektrárny jsou přirozenou součástí české krajiny více než 100 let; jistý potenciál dalšího rozvoje, jak nových tak repoweringu stávajících existuje, ale při respektování zásad správné praxe.</i>
Tepelná čerpadla	Energie prostředí	Tepelnými čerpadly je možno dosáhnout významné úspory energie na vytápění; nejedná se však o 100% obnovitelný zdroj; při jejich realizaci je nutno vzít v úvahu vliv na životní prostředí.

Při místním plánování je vhodné využívat doporučení a analýzy zpracované v rámci Územní energetické koncepce Jihomoravského kraje: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=5908&TypeID=2>.

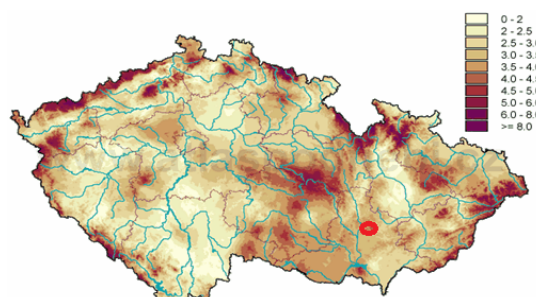
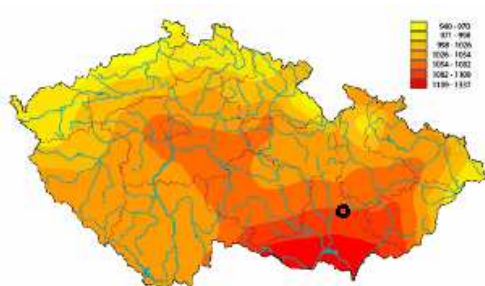
S ohledem na četnost její aktualizace a dostupnost akčních plánů k této koncepci.

Umísťování obnovitelných zdrojů v území s ohledem na tvorbu územně plánovací dokumentace a rozvoje území je také částečně metodicky postiženo v dokumentu ÚÚR: Stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů.

Na využívání místních, potažmo obnovitelných zdrojů je potřeba nazírat stále více s ohledem na energetickou bezpečnost a jistou míru soběstačnosti. V případě jakýchkoli krizových stavů, dlouhodobějších výpadků dodávek síťových médií apod. je stabilita regionu tím vyšší, čím vyšší je podíl zajištění vlastních dodávek energie a vody.

Problematice bezpečnosti a soběstačnosti je věnován celý výzkumný program Ministerstva vnitra ČR. Významnou roli v této věci sehrává společnost Cityplan, viz např. <http://www.cityplan.cz/cz/informacni-priprucka-energeticke-bezpecnosti-1404044430.html>.

V rámci územního plánu obce Hrušky je možné velmi dobře aplikovat výše uvedená opatření a doporučení a také je zde velmi dobrý potenciál místních obnovitelných zdrojů. V případě vzniku nových projektů využívajících obnovitelné zdroje v místním měřítku by měly být tyto projekty přirozeně v rámci území akceptovány.



2005 Czech Hydrometeorological Institute

Mapa ročního úhrnu slunečního záření na 1m², a Mapa průměrné rychlosti větru v m/sec. Pro využití větrné energie je limitní hodnota 5m/sec.

9.5.4. Spojení

Současný stav

Stávající telekomunikační síť modernizovaná v letech 1995 – 1996 je tvořena podzemním kabelovým

rozvodem a digitální ústřednou RSU situovanou v obci Křenovice. Síť je dimenzovaná je na 100% telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit plánované výstavby a pro připojení objektů občanskou vybavenosti a podnikatelské sféry. Telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem. Vlastník této telekomunikační sítě, vzhledem k intenzivnímu rozvoji mobilního telefonního spojení, v této lokalitě nepředpokládá pro účely hlasového přenosu její další rozvoj. Případné další požadavky na zřízení nových účastnických přípojek řeší individuálně v rámci kapacity současné sítě.

Území obce je plně pokryto rádiovým signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V obci a jeho blízkém okolí nejsou instalována technologická zařízení provozovatelů sítí GSM. nicméně instalovaný výkon z zařízení GSM situovaných mimo k.ú. obce je dostačující a nepotřebuje další úpravy.

Spojovací zařízení Českých radiokomunikací Praha se v řešeném území nevyskytuje a ani výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno. Severovýchodním částí katastru obce prochází radioreleová trasa páteřní sítě v úseku RS Hády – RS Babí lom. Spodní okraj RR trasy prochází vysoko nad terénem a v daném prostoru není uvažováno s výstavbou nadzemních objektů.

Příjem TV signálu v obci je zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících řešené území. Je možný příjem televizních stanic ČT 1, ČT 2, NOVA, Prima, Markýza, dále STV, místně a v různé kvalitě, podle polohy příjemce. Televizní kabelové rozvody v obci vybudovány nejsou a ani s nimi není uvažováno.

V obci je dále vybudován místní rozhlas, který je ve správě obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na obci. Rozvodná síť včetně ústředny je po rekonstrukci. Vlastní síť je provedena venkovním drátovým vedením, upevněná na podpěrách distribuční rozvodné sítě NN, částečně i na samostatných stožárech.

Výše uvedených účelových zařízení zde jiná vybudovaná nejsou.

Navrhovaný stav

Při rozšiřování datových a telekomunikačních služeb do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav při zachování současné koncepce. V návaznosti na probíhající a očekávaný nárůst poptávky po datových službách bude v hustě obydlených částech města bude nutno v návaznosti na vedení současných i plánovaných veřejně prospěšných staveb koordinovat realizaci postupného rozšiřování kabelové vysokorychlostní a optické datové sítě. V odlehlých lokalitách pak výstavbu rádiových vysílačů pro přenos internetového a satelitního vysílání.

9.6 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

9.6.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory údržby krajinného rámce sídel.

Východiska

Koncepce upořádání krajiny vychází z požadavku na vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní celek. Krajina je v územním plánu vnímána jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro udržení a

obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících základních principů:

- zastavěné a nezastavěné území v rámci území obce; jsou udržovány ve vyváženém poměru;
- krajina je prostorem pro hospodářskou činnost, volný čas i pro zajištění ekologických funkcí;
- přírodní hodnoty jsou cenným dokladem přírodního i kulturního vývoje území a zároveň jsou významné z hlediska ekologické stability a biodiverzity a je tedy nutné je chránit a respektovat při územním rozvoji obce;
- významnou charakteristikou krajiny obce je tzv. krajinný ráz, který je významnou a unikátní hodnotou území; významné dálkové pohledy a místa s vyšší hodnotou krajinného rázu musí být při územním rozvoji obce; též chráněny.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajinných struktur jsou v územním plánu uvedeny v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, která považuje územní plán za jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny.

Definice koncepce uspořádání krajiny v návrhu ÚP vychází z reálného stavu území obce a zohledňuje požadavky zadání ÚP, požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem (§ 19), priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace, ZÚR Jihomoravského kraje a právní předpisy týkající se ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů, zejména:

- a) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- b) vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
- c) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- d) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,
- e) zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů;
- f) vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění,
- g) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- h) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.

ZÚR JmK upřesňují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje na základě cílené snahy o zachování jejich vybraných částí, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kvartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod);
- Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

Požadavky na uspořádání a využití území
b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);
- Regiony lidové architektury;
- Území s archeologickými nálezy;
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
d) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
e) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
Úkoly pro územní plánování
f) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
g) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).
- Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla významných domácích i zahraničních architektů).
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
h) Podporovat rozvoj center osídlení.
i) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
j) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.
Úkoly pro územní plánování
k) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Návrh ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovuje a vymezuje jednotlivé typy krajiny jako části území JMK / krajinné celky, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů krajiny, pro které návrh ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Tyto cíle se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny. Stanovené cílové charakteristiky rovněž reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělící se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřeny územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Katastrální území obce Hruška leží na rozhraní dvou krajinných typů:

11. Bučovický a 15. Šlapanicko-slavkovský



11. Krajinný typ Bučovický

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází ve východní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k větším celkům. Sousedícími celky jsou na západní straně Šlapanicko-slavkovský KC, na severní straně Vyškovsko-rousínovský KC, na východní straně Orlovický KC a na jižní straně Ždánicko-chřibský KC a Šitbořicko-němčický KC. Ohraničení Bučovického KC jsou jednoznačná pouze tam, kde jsou daná okrají lesních komplexů (vůči Ždánicko-chřibskému KC na jižní straně a většinou i vůči Orlovickému KC na východní straně). Přirozené pokračování má Bučovický KC severovýchodním směrem v Olomouckém kraji a jihovýchodním směrem ve Zlínském kraji.

K hlavním charakterizujícím rysům patří převládající výrazně zvlněný reliéf, dominující zemědělské využití

s velkými bloky orné půdy, nízké zastoupení lesů (výhradně menších celků). Sídlní struktura je dosti hustá, převažují menší až středně velké vesnice, jediným městem jsou Bučovice.

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typ zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	27424,7	86,6
městská nesouvislá zástavba	2070,3	6,5
listnaté lesy	677,8	2,1
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	498,6	1,6
smíšené lesy	429,0	1,4
komplexní systémy kultur a parcel	301,6	1,0
zařízení pro sport a rekreaci	97,5	0,3
ovocné sady a keře	78,0	0,2
vinice	47,6	0,2
jehličnaté lesy	26,3	0,1

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- pohledově otevřená krajina s výrazně zvlněným reliéfem;
- četné výhledy do okolních i vzdálených krajinných celků;
- místy ekologicky cenné izolované lesní porosty (východně od Bučovic, severozápadně od Letonic, U Terešova a Manerova);
- významné stepní lokality rozptýlené v celém území;
- pestrá struktura využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel v členitějších partiích.

Přírodní hodnoty:

PPK Ždánický les, EVL Bučovice – zámek, EVL Černecký a Milonický hájek, EVL Člupy, EVL Mouřínov – Druhý rybník, EVL Mušenice, EVL Polámanky, EVL Rašovický zlom – Chobot, EVL Stepní stráně u Komořan, EVL Strabišov – Oulehla, EVL Šévy, EVL Větrníky, NPR Větrníky, PR Člupy, PR Hašky, PR Mušenice, PR Podsedky, PR Rašovický zlom – Chobot, PR Stepní stráně u Komořan, PR Šévy, PR Zouvalka, NPP Malhotky, PP Baračka, PP Člupy, PP Hrubá louka, PP Hřebenatkový útes, PP Jalový dvůr, PP Kuče, PP Mechovkový útes, PP Mrazový klín, PP Nad Medlovickým potokem, PP Návdavky u Němčan, PP Pahorek, PP Přední Galašek, PP Roviny, PP Žlíbek.

Kulturně historické hodnoty:

KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- rozsáhlé málo členěné plochy orné půdy;
- projevy vodní a větrné eroze na zemědělské půdě;
- regulace vodních toků;
- areály zemědělské výroby v pohledově exponovaných polohách;
- vedení ZVN a VVN.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Zachování a podpora zemědělských funkcí území představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK.

Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Ekologicky a krajinářsky cenné lesní porosty a pestré využití jsou významnými krajinnými hodnotami vymezeného území. Jejich zachování představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochém až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

Pestrá struktura využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel v členitějších partiích je krajinnou hodnotou vymezeného území výrazně se projevující v jeho obraze. Zachování a rozvoj této hodnoty představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Vymezené území patří k nejteplejším oblastem ČR. Díky klimatickým a pedologickým podmínkám zde vznikly unikátní stepní ekosystémy, pro které jsou typická travino-bylinná společenstva. Druhá skladba rostlin se na jednotlivých lokalitách v detailech odlišuje, což každé z nich dodává jedinečnost. Stepní ekosystémy vytváří unikátní krajiny a jejich zachování představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Četné výhledy do okolních i vzdálených krajinných celků jsou jednou z krajinných hodnot vymezeného území. Ochrana jejich vizuálního působení před rušivými vlivy za jaké je považována například výstavba výškově, prostorově a objemově výrazných staveb představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

15. Krajinný typ Šlapanicko-slavkovský

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází uprostřed Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k mírně rozsáhlejším celkům.

Sousedícími celky jsou na západní straně Dyjsko-svratecký KC, na západní až severozápadní straně Brněnský KC, na severní straně Račický KC, na východní straně Bučovický KC, na jihovýchodní až jižní straně Šitbořicko-němčický KC a na jihozápadní straně Židlochovicko-hustopečský KC. Ohraničení Šlapanicko-slavkovského KC vůči sousedním KC je vesměs nevýrazné (snad pouze s výjimkou krátkého úseku hranice s Dyjsko-svrateckým KC v prostoru Rebešovic).

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující plochý až mírně zvlněný reliéf, zcela dominantní zemědělské využití s velkými bloky orné půdy a velmi nízké zastoupení lesů (reprezentovaných především původními bažantnicemi). Sídelní struktura je dosti hustá, převažují středně velké až velké vesnice, zastoupena jsou i menší města (Slavkov u Brna, Šlapanice, Újezd u Brna, část Židlochovic).

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	19129,8	83,8

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
městská nesouvislá zástavba	1655,4	7,2
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	882,8	3,9
komplexní systémy kultur a parcel	646,0	2,8
ovocné sady a keře	184,0	0,8
listnaté lesy	180,4	0,8
průmyslové nebo obchodní zóny	50,5	0,2
zařízení pro sport a rekreaci	38,5	0,2
vinice	34,4	0,2
roční kultury přidané ke stálým kulturám	18,6	0,1
letišť	16,2	0,1
smíšené lesy	1,3	0,0

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- pohledově převážně otevřená krajina místy se zvlněným georeliéfem na který je vázána pestřejší struktura využití;
- výhledy do okolních krajinných celků;
- areál bojiště bitvy u Slavkova;
- výrazná krajinná dominanta Prackého kopce s Mohyloou míru;
- stavební dominantu kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.

Přírodní hodnoty:

PPk Výhon, PPK Ždánický les, EVL Člupy, EVL Rumunská bažantnice, EVL Slavkovský zámecký park a aleje, EVL Šlapanické slepence, EVL Špice, EVL Zřídla u Nesvačilk, PR Špice, PP Andělka a Čertovka, PP Člupy, PP Horka, PP Návrší, PP Písky, PP Santon, PP Velatická slepencová stráž, PP Velké Družďavy, PP Velký hájek, PP Vinohrady, PP Žabárník.

Kulturně historické hodnoty:

MPZ Slavkov u Brna, KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- výrazné dopravní koridory dálnice D1 a D2;
- rezidenční suburbanizace;
- komplex rozvodny a fotovoltaických elektráren u Sokolnic a navazující mimořádně hustá síť vedení ZVN a VVN;
- rozsáhlé nečleněné plochy orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí;
- regulace menších vodních toků.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Zachování a podpora zemědělských funkcí území představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK. Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní

louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Ve vymezeném území se nachází řada drobných vodních toků, z nichž mnohé jsou upraveny. Necitlivá úprava některých vodních toků snižuje nejen jejich funkce vodohospodářské, přírodovědné, ale také krajinné. S cílem posílení uvedených funkcí je formulována podmínka týkající se revitalizace vodních toků a jejich niv. Jejich naplňování přispěje k posílení a obnově vodního cyklu v krajině a zvýšení biologických funkcí vodních toků a jejich niv. Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků a niv je zařazeno mezi cíle ochrany přírody JMK.

Plochy zemědělsky intenzivně obhospodařované a půdy bez trvalého vegetačního krytu jsou v různé míře vystaveny erozi půdy. Vznik a rozšíření větrné eroze je podmíněno zejména otevřeným terénem s malým podílem vzrostlé dřevinné vegetace, náhyností půdy k působení větrné eroze a příhodnými větrnými a vlhkostními poměry. Míra působení vodní eroze na zemědělské půdě závisí zejména na sklonu a délce neděleného svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny a intenzitě a délce srážek atd.

Téma vodní a větrné eroze se objevuje v některých tématech řešených v rámci zpracování SWOT analýzy pro hlavní tematické okruhy ÚAP JMK (2013). Náhynost půd k vodní a větrné erozi půd v jižní části kraje byla zařazena mezi hrozby pro téma Příroda – biodiverzita a ekosystémy, dotváření prostorové struktury krajiny a její estetické atraktivnosti vegetačními úpravami bylo zařazeno mezi příležitosti pro téma Krajina a jako slabá stránka pro téma ZPF a PUPFL je uveden velký podíl zornění rozsáhlých půdních bloků zemědělské půdy způsobující problémy s ekologickou stabilitou ploch, vodní a větrnou erozi.

S cílem omezení působení vodní a větrné eroze je formulován požadavek podpory protierozních opatření. Jedná se zejména o podporu zvyšování rozsahu ploch nelesní vegetace s protierozní funkcí a podporu způsobů využití území, které nebudou proces eroze prohlubovat. Zvýšení stability půd z hlediska jejich erozního ohrožení je zařazeno mezi priority Národního programu na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR.

Podmínky pro zachování krajinných charakteristik dle ZÚR JmK byly dodrženy (např. rozčlenění bloků orné půdy, revitalizace toků, ochrana před erozí, doplnění krajinné zeleně a parkových ploch).

Krajina na území obce

Krajina Hrušek je dokladem historického vývoje osídlení a rozvoje ekonomických činností na pozadí geomorfologicky předurčeného terénu Pracké pahorkatiny a nivy řeky Litavy, která protéká území od východu na západ a tvoří krajinářskou osu řešeného území. Nejnižší nadmořská výška zhruba 194 m je právě na západním okraji území v nivě Litavy. Niva i samotný tok se vyznačuje výrazně pozměněným korytem technicistního charakteru. Široká niva Litavy na soutoku s Rakovcem rozděluje celé k.ú. na dvě rozdílné části, menší a nižší severní, větší a vyšší jižní část. Zvlněný pahorkatinný reliéf se mírně zvedá z širokého údolí Litavy směrem k jihu a jihovýchodu až do nadmořské výšky 287 m na jihovýchodní hranici katastrálního území. Směrem k severu se reliéf jen velmi zvolna zvedá do výšky zhruba 206 m n. m. na severní hranici katastrálního území.

Z antrponogenních forem reliéfu se na výrazných svazích vyvýšeniny Křib jižně od obce zachovaly zbytky mezi jako pozůstatek dřívějšího maloplošného obhospodařování svažitých půd.

Rovněž oba vodní toky Litava a Rakovec jsou značně upraveny. Koryta jsou napříměna a prohloubena, oba toky lemují protipovodňové hráze. Omezení záplav a pokles hladiny podzemní vody v nivě umožnil přeměnu luk na ornou půdu. V současnosti je zpracována studie řešící revitalizaci obou toků a zvýšení retenční schopnosti a protipovodňové bezpečnosti nivy. Tato opatření budou mít značný pozitivní vliv i na ekologickou stabilitu krajiny.

Volná krajina je využívána především zemědělsky. Malý, ale z hlediska krajinotvorného i ekologického významný podíl tvoří drobné pozemky zahrad.

V rámci projektu Komplexních pozemkových úprav byly prostorově vymezeny a pozemkově stabilizovány některé prvky ÚSES a protierozní ochrany (PEO), ovšem dosud nebyly realizovány, proto statistické údaje o druzích pozemků a způsobu využití odpovídají plánovanému, nikoli reálnému stavu.

Druhy pozemků k 31.12.2016 Zdroj: csú

Celková výměra pozemku (ha)	546,71	100%
Zemědělská půda (ha)	477,72	87,33
Orná půda (ha)	444,18	81,2
Chmelnice (ha)	0	0
Vinice (ha)	0,02	0,004
Zahrady (ha)	16,75	3,06
Ovocné sady (ha)	3,60	0,56
Trvalé travní porosty (ha)	13,18	2,41
Nezemědělská půda (ha)	68,98	12,61
Lesní půda (ha)	1,25	0,23
Vodní plochy (ha)	3,13	0,57
Zastavěné plochy (ha)	12,69	2,32
Ostatní plochy (ha)	51,91	9,49
Koeficient ekologické stability (%)	0,05	

Krajinný ráz

Tento pojem je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, stanoví v § 12: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz se odvíjí v prvé řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinného rázu.

Oblast krajinného rázu

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu Údolí Litavy, jihozápadně od Slavkova u Brna. Ohraničení tvoří temena plochých pahorků - ze severu vrchol v trati Krchůvek západně od Křenovic a z jihu bezejmenná kóta 303 nad Kobeřicemi – využívána jako jedolité bloky orné půdy.

Na základě analýzy území vymezil zpracovatel následující krajinné prvky a prostory, které se pozitivně uplatňují v krajinném rázu území obce. Jsou to:

- a) Vrch Kříb s dochovanou drobnou držbou a maloplošným zemědělským využíváním půdy
- b) toky Litavy a Rakovce se zbytky břehových porostů,
- c) dva návesní rybníky v původní trse koryta Litavy,
- d) nová kaple u mostu spojujícího části obce na protilehlých březích Litavy,

Z hlediska krajinného rázu je nezbytné chránit kompaktní zástavbu sídla a nezastavěné otevřené horizonty.

9.6.2 Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, tedy plochy zemědělské – orná půda (No), plochy zemědělské – sady zahrady (Nz), plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nt), plochy lesní (L), plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (Nk), plochy přírodní (Np) a plochy vodní a vodohospodářské (W).

Území obce vykazuje velmi vysoký podíl zornění a velmi nízký podíl lesů. Z tohoto důvodu je nanejvýš žádoucí změna daného nepříznivého stavu, k čemuž ÚP přispívá vymezením všech výše uvedených ploch změn v krajině ve prospěch ploch lesních a ploch krajinné zeleně.

Plochy zemědělské (No, Nz a Nv)

K 31. 12. 2016 tvořily zemědělské pozemky s 477,72 ha 87,33 % celkové výměry území obce (546,71 ha). Orná půda zaujímal 81,2 % z území obce (444,18 ha), vinice 0,004 % (0,02 ha), zahrady 16,75 ha (3,06 ha), sady 0,56 % (3,6 ha) a trvalé travní porosty 2,41 % (13,18 ha).

Plochy zemědělské půdy představují na území obce významný přírodní zdroj předpoklad pro stabilizaci popř. rozvoj zemědělské výroby jako významného ekonomického odvětví obce. Kvalitní půdy jsou přírodní hodnotu území.

Plochy zemědělské jsou v návrhu ÚP rozlišeny do tří typů

- a) plochy orné půdy
- b) sady a zahrady
- c) trvalé travní porosty.

Plochy orné půdy jsou určeny pro všechny zemědělské kultury vhodné pro dané území, tedy jednoleté kultury, louky, sady ev. vinice. Konkrétní využití bude řešeno hospodářskými záměry vlastníků půdy v souladu s příslušnými právními předpisy.

Plochy speciálních kultur tedy sadů a vinic jsou vymezeny v prostorech, kde je žádoucí přesnější určení zemědělských kultur. Důvodem jsou buď morfologické vlastnosti (náchylnost k erozi) nebo naopak vhodnost pro speciální kultury (expozice pozemků jako významný faktor pro umístění vinic).

Nedílnou a typickou součástí ploch zemědělské půdy jsou drobné krajinné prvky a účelové cesty, které jsou zahrnuty v samostatných plochách vzhledem k ukončené komplexní pozemkové úpravě. Drobné krajinné prvky ovlivňující pozitivně ekologickou stabilitu a biodiverzitu krajiny, účelové cesty přispívají k prostupnosti krajiny.

Na menší části výměry zemědělské půdy je navržen zábor pro výstavbu a pro krajinářská opatření (viz kap. 14 Odůvodnění).

Plochy lesní (NL)

K 31. 12. 2016 měly lesy na území obce výměru 1,25 ha, což je pouze 0,23 % z celkové rozlohy obce.

Stávající lesy jsou v územním plánu v maximální míře stabilizovány s důvodu jejich ochrany jako přírodní hodnoty a přírodního zdroje. Lesy jsou chráněny též jako významný krajinný prvek.

Využití ploch lesů na území obce je díky malé rozloze významně omezeno ve prospěch zajištění funkčnosti ÚSES. Toto omezení neznamená zamezení těžby dřeva, ale nahrazení holosečných metod metodami extenzivnějšími. Podstatný je požadavek na přechod k přirozené skladbě porostů.

Nové plochy lesů jsou navrženy výhradě v souvislosti se zajištěním funkčnosti ÚSES a zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny. Významná je protierozní funkce les.

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (Nk)

Zeleň v krajině tvořená plošně různě rozsáhlými krajinnými prvky jsou v území důležité pro zajištění ekologické stability krajiny a biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zajištění protierozní ochrany půd (viz následující kapitoly). Proto jsou v maximální míře chráněny a doplněny do uceleného systému.

Nové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny zejména ve skladebných částech ÚSES, u nichž dosud využití neodpovídá cílovému stavu. Z tohoto pohledu je podstatné, že plochy krajinné zeleně vymezené ve skladebných částech ÚSES umožňují i extenzivní luční hospodaření či pěstování extenzivních vysokokmenných sadů.

Další nové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny na okraji zastavitelných ploch v místech, kde je žádoucí specificky definovat rozhraní mezi krajinou a zastavěným územím.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Celé zájmové území leží v povodí Litavy (č.p. 4-15-03-81,82,93.65), která je levostranným přítokem Svratky. Na katastrálním území Hrušek u Brna se východně od obce Hrušky do Litavy vlévá Rakovec (ID 10100117 - č.p. 4-15-03-081). Oba toky ve správě Povodí Moravy jsou dnes upraveny. Koryta jsou napřímena a prohloubena, oba toky lemují protipovodňové hráze. Řešeným územím protéká ze západu na východ vodní tok Litava (ID 10100046). V současné době je tok Litavy s výjimkou několika lokalit systematicky upraven a fluvialně – geomorfologické procesy vývoje koryta zastaveny. Plocha povodí je 789,8 km², délka toku je 58,3 km a průměrný průtok je 1,53 m³.s⁻¹. Jižně od lokality Křib pramení bezejmenná občasná vodoteč (ID10201599). Další drobný tok ve správě Povodí je drobný potok, který pramení nad dvěma obecními rybníky v centru obce a vlévá se do Litavy (ID 10189102).

Řeka Litava je podle Vyhlášky č.178/2012 Sb., př.1, kterou se stanoví seznam významných vodních toků, zařazena mezi významné vodní toky.

V zastavěné části obce se zachovaly na místě původního koryta Rakovce dva rybníky. Jsou koncipovány jako boční s nátokem z Rakovce. Na toku Rakovec je v blízkosti silničního mostu směrem na Vážany vybudováno jednoduché vzdouvací zařízení, pomocí kterého voda vtéká do krátkého zatrubněného úseku. Koryto je dále otevřené a před prvním rybníkem se rozšiřuje a tvoří malou vodní tůňku, po březích zarostlou rostlinami. Za ní se voda vlévá do rybníka. Druhý rybník je oddělen jen hrází, po které prochází místní komunikace. Voda se do něj dostává potrubím pod hrází, opatřenými ocelovými česlemi. Z tohoto rybníka je voda odváděna přes krátký otevřený úsek (opatřený sítkem) do potrubí, kterým se voda vlévá zpět do vodního toku, ale nyní již do Litavy.

Další zamokřené plochy a tůně vznikly uměle a v rámci revitalizačních opatření, zrealizovaných v poslední době v území. Především se jedná o soustavu několika tůní v lokalitě Křib, jejichž účelem je zvýšení biodiverzity, kromě biotechnických opatření (tůně pro obojživelníky, plazníky, kamenné zídky, budky), jsou zrealizovány i výsadby dřevin (celkem 136 ks). Další tůň vznikla jako součást LBK 2, která slouží i jako retenční prostor pro zachycení povrchových vod. Hlavním objektem tohoto projektu jsou ale výsadby biokoridoru (celkem 4176 ks stromů a keřů). V současné době jsou objekty kompletně zrealizované a udržované.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (u drobných vodních toků a 8 m od významných vodních toků, které nejsou vodními cestami dopravně významnými (§49 vodního zákona č. 254/2001 Sb.).

Povrchová voda

Podle mapy Regiony povrchových vod v ČSR 1:500 000 (V.Vlček, 1971) řešené území patří do oblasti nejméně vodné, specifický odtok je 0 - 3 l.s-1.km-2, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok během roku je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký (k = 0,11-0,20).

Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososové a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Z uvedených toků je zařazena do kaprovitých vod řeka Litava, celé zájmové území spadá do povodí kaprovitých vod.

Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti (dle § 32 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod, v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod, které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti.

Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlášovány většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikována v nařízení vlády č. 262/2012 Sb. a řešené území je do takto vymezených ploch zařazeno.

Podzemní voda

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácejí, protékají-li přechodně drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.

Vodní útvar podzemních vod, do které spadá posuzované území je Středomoravské Karpaty – severní část. Jedná se o hlavní vodní útvar (identifikátor vodního útvaru podzemních vod – 32301).

Přírodní charakteristika vodního útvaru:

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	32301
Název	Středomoravské Karpaty – severní část
Plocha (km ²)	1023,6
Typ zvodnění	Lokální
Geologická jednotka	Sedimenty paleogenu a křídý Karpatské soustavy
Litologie	Jílovce a slínovce
Typ hladiny	Napjatá
Typ propustnosti	Průlino-puklinová
Transmisivita (m ² .s ⁻¹)	Nízká > 1.10 ⁻⁴
Typ mineralizace (g.l ⁻¹)	0,3 -1,0
Chemický typ	Ca - HCO ₃

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČSR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) náleží řešeného území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů v květnu a červnu a s nejnižšími stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je méně než 0,30 l.s⁻¹.km⁻².

Ochranná pásma vodních zdrojů:

V k.ú. Hrušky je plošně vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje (pramenní jímky), které je dnes odstaveno. Ochranné pásmo bylo vyhlášeno bývalým OVLH při ONV Vyškov ze dne 9.11.1983 (č.j. VOD/432/83 - 233/1) a zahrnuje jak pásmo vodního zdroje I. stupně (oplocené), tak i pásmo vodního zdroje 2b. a 2b. stupně.

Pro všechna vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů platí zákon O vodách č. 254/2001 Sb. (§ 30) s účinností 1.1.2002.

CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Jedná se oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, a vyhláshuje je vláda svým nařízením. Takto stanovená území nezasahují do řešeného území.

Investice do půdy

V území se nachází meliorační stavby – jde o plošná odvodnění drenáží a závlahy, jejichž rozsah je zakreslen orientačně v grafické části. Vzhledem k době výstavby (1960-1970) se nedochovala projektová dokumentace s přesným zákresem, funkčnost drenážního systému se jeví jako vyhovující, závlahová

soustava je dnes nefunkční a není využívána. Na plochách meliorací nejsou navržena žádná zastavitelná plochy.

Návrhový stav

Požadavkem územního plánu je i zachování a doplnění břehových porostů a dalších krajinných prvků v rámci ploch vodních a vodohospodářských. Důvodem je posílení funkce vodních toků pro zajištění ekologické stability krajiny.

Řešeného území se dotýká zpracovaná studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření (PBPP) „Litava II – přírodně blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydrologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř. km 16,000 (Újezd u Brna) až ř. km 24,000 (Slavkov u Brna). Doplněn je stávající hrázový systém Litavy a Rakovce a na vhodných místech jsou navrženy protipovodňové hráze, úpravy břehu spočívající rozlišení koryta, odstranění hrází nebo tvorbě složeného profilu. Tato opatření vymezí nový koridor (meandrový pás) řeky Litavy – tato opatření jsou vedena pod označením K 1 – K 10 (plochy změn v krajině).

Na jižním okraji obce (lok. U chaloupek) je navržena na drobné vodoteči menší vodní nádrž (K 14 -0,12 ha), která má vytvořit podmínky pro mokřadní a vodní ekosystémy, zadržet vodu v krajině a zpomalit povrchový odtok.

Odtokové poměry

Odtokové poměry nebudou návrhem negativně ovlivněny. Plochy zastavitelné - pro bydlení (Br), občanské vybavení (Os), dopravy silniční (Ds), výroby a skladování (Vs) a ostatní jsou navrženy v intravilánu obce, takže ve větší míře negativně neovlivní odtokové poměry (za předpokladu vhodných opatření umožňující zachycení a vsak povrchové vody do půdy). Plochy změn v krajině – Np, Nk, W, naopak vylepší odtokové poměry v krajině, jedná se o plochy s převahou výsadeb, takže dojde ke zpomalení povrchového odtoku, zvětšení retenční schopnosti území a zvýšení vsaku do půdního profilu.

Plochy přírodní Np

Pozn.: Plochy přírodní tvoří funkci překryvnou.

Jsou navržena biocentra LBC1 až LBC4

Plochy změn v krajině

V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s návrhovým způsobem využití plochy zemědělské – sady, zahrady (Nz), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (Nk). Plochy jsou uvedeny v následující tabulce:

Pořadové číslo plochy	výměra v ha		využití plochy
K1	2,8546	W	plochy vodní a vodohospodářské
K2	1,4453	W	plochy vodní a vodohospodářské
K3	0,2005	W	plochy vodní a vodohospodářské
K4	0,3826	W	plochy vodní a vodohospodářské
K5	1,8128	W	plochy vodní a vodohospodářské
K6	3,2881	W	plochy vodní a vodohospodářské
K7	1,7156	W	plochy vodní a vodohospodářské
K8	0,7781	W	plochy vodní a vodohospodářské
K9	0,6532	W	plochy vodní a vodohospodářské
K10	0,7579	W	plochy vodní a vodohospodářské
K11	0,9230	W	plochy vodní a vodohospodářské
K12	1,0458	Nz	plochy zemědělské – sady, zahrady
K13	3,6246	Nk	plochy smíšené nezastavěného území

K14	0,1170	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K15	0,9419	W	plochy vodní a vodohospodářské
K16	1,6571	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K17	0,4525	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K18	0,3804	Np	plochy přírodní
K19	3,2238	Np	plochy přírodní
K20	0,9577	Np	plochy přírodní
K21	1,0926	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K22	0,6452	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K23	0,3934	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K24	0,5133	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K25	0,1663	Nz	plochy zemědělské – sady, zahrady

Odůvodnění vymezení ploch v krajině

Vymezení ploch změn v krajině je provedeno v souladu s koncepcí rozvoje obce a schválenými pozemkovými úpravami. Navazují na plochy sídelní zeleně v zastavěném území a spolu s nimi tvoří ucelený zelený systém na území obce. Plochy změn v krajině jsou vymezeny v souladu s odst. 1e) a 3b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Největší část ploch změn v krajině je spojena se zajištěním funkčnosti územního systému ekologické stability (viz též kap. 9.6.3. odůvodnění územního plánu) a protierozní ochranou. V souvislosti s ÚSES jsou v ÚP vymezeny plochy změn v krajině K1, K2, K4, K5, K6, K9, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22.

9.6.3 Územní systém ekologické stability

Východiska

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti územního plánu je definováno zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Obecným důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v ÚP je vytvořit předpoklady pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení biodiverzity. Toho je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny dosahováno zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Na území obce Hrušky je výše uvedený důvod pro řešení ÚSES nadmíru významný. Pro základní posouzení potřeby změn v krajině směřujících k její větší stabilitě se používá ukazatel koeficient ekologické stability. Jde o rámcový podíl ploch považovaných za ekologicky stabilnější ku plochám považovaným za ekologicky nestabilní. Dle tohoto ukazatele lze krajinu rozdělit do tří typů:

- a) krajinný typ A – tvorba
 - KES do 0,399 – jedná se o území nestabilní, nadprůměrně využívaná s jasným porušením přírodních struktur. Jde o krajinu zcela přeměněnou člověkem.
 - KES 0,4–0,899 – jedná se o území málo stabilní, intenzivně využívané kulturní krajiny s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.
- b) krajinný typ B – údržba
 - KES 0,9–2,99 – jedná se o území mírně stabilní, běžnou kulturní krajinu, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.
- c) krajinný typ C – ochrana
 - KES od 3,0 – jedná se o území stabilní, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES pro území obce činil k 31. 12. 2015 (dle dat ČSÚ) **0,05**, což znamená zařazení území do nejhoršího typu dle ekologické stability a jasné avizo akutní potřeby strukturálních změn v krajině.

Na území obce budou skladebné části ÚSES mít i funkci protierozní a budou přispívat i ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Aktualizace ÚSES vymezeného v platném ÚP

Podkladem pro vymezení skladebných částí ÚSES na nadregionální a regionální úrovni byly ZÚR Jihomoravského kraje z r. 2016. Do řešeného území ÚSES této úrovně nezasahuje.

Pro vymezení skladebných částí ÚSES na místní úrovni by základním podkladem Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Hrušky zpracovaný v r. 2014 a pro část systému reprezentující zamokřenou hydričnou řadu také studie: „Litava- přírodě blízká protipovodňové opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km. 16,000 (Újezd u Brna) až ř.km 24,000 (Slavkov u Brna)“, zpracovaná v r. 2013, pro niž byly v rámci KPÚ připraveny i pozemky.

Zákres skladebných částí ÚSES je v návrhu ÚP proveden ve dvou úrovních:

- a) hranice skladebné části definuje rozsah území, na něž se vztahují podmínky pro zajištění a ochranu ÚSES, definuje její význam (biocentrum nebo biokoridor) a hierarchickou úroveň (lokální),
- b) specifikace využití formou vymezení plochy s rozdílným způsobem využití definuje cílový stav a potřebu změn k zajištění funkčnosti skladebné části.

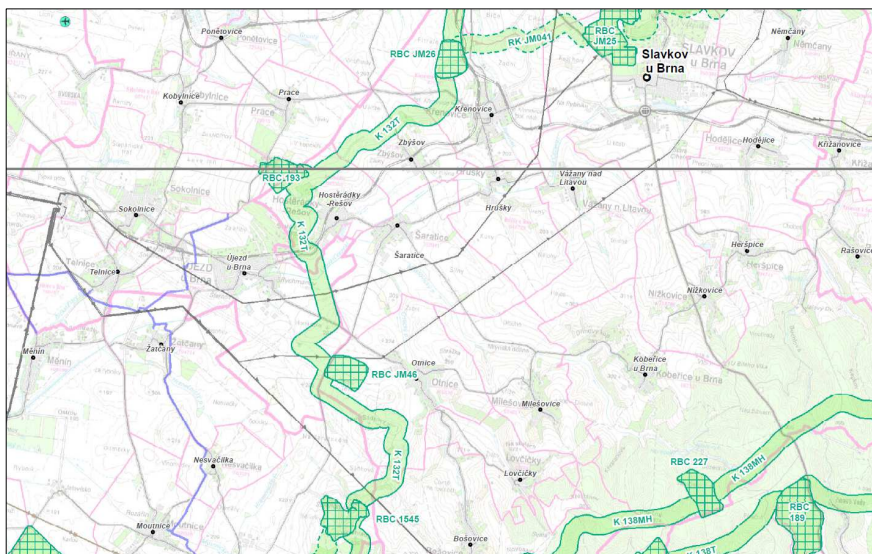
Zvolená forma grafického vyjádření jednoznačně informuje o rozsahu území, na něž se vztahují omezení vyplývající z ochrany a zajištění funkčnosti ÚSES a zároveň dává přehled o potřebě změn v území.

Podrobný popis jednotlivých skladebných částí ÚSES je uveden v **příloze č. 2 Odůvodnění**.

Popis a odůvodnění řešení

Na území obce Hrušky je ÚSES vymezen na lokální úrovni.

Nadregionální a regionální úroveň do území nezasahuje.



Cílová společenstva podle STG:

STG	Název - latinsky	Název - česky
1BC-C4	<i>Ulm-fraxineta carpini</i>	habrojilmové jasaniny nižšího stupně
1BC-C4-5	<i>Fraxini-alneta inf., sup.</i>	jasanové olšiny nižšího stupně.

STG	Název - latinsky	Název - česky
1BD3	<i>Ligustri-querqueta</i>	doubravy s ptačím zobem
2BD3	<i>Fagi-querqueta tiliae</i>	lipovo bukové doubravy
2B-BD3	<i>Fagi-querqueta typica</i>	typické bukové doubravy
2-3BC-C4-5	<i>Fraxini-alneta inf., sup.</i>	jasanové olšiny nižšího a vyššího stupně.
2BC3-4	<i>Ulmi-fraxineta carpini</i>	habrojilmové jaseniny v.s.
2BD3-4	<i>Tili-querqueta roboris</i>	lipové doubravy v.s.
2BC(BD)4-5	<i>Alneta glutinosae inf.</i>	olšiny nižšího stupně
2BC4	<i>Ulmi fraxineta</i>	jilmová jasenina
3BD3	<i>Querci-fageta tiliae</i>	lipové dubové bučiny

ÚSES na lokální úrovni je vymezen v několika větvích ve vazbě na skladebné části vymezené v sousedících katastrech.

Název prvku	Plocha (m ²) / délka (m)	STG	Funkčnost	Cílová společenstva
LBC 1 Křib	7,7585 ha	1 BD 3, 2 BD 3	Částečně funkční	lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami
LBC 2 Malá strana	3,2238ha	2 BD 3	Nefunkční	lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami
LBC 3 U Vážanského mlýna	3,9080 ha	1 BC – C 4-5	Nefunkční	vodní, lužní, luční *
LBC 4 Dolní louky	3,4810ha	1 BC – C 4-5	Nefunkční	vodní, lužní, luční*
LBK1a	815m	1 BD 3, 2 BD 3	Nefunkční	lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami
LBK1b	675m	2BD3	Funkční	travní porosty s nezapojenými dřevinami
LBK 2	435m	2 BD 3	Nefunkční	lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami
LBK 3a	465m	2 BD 3	Částečně funkční	zahrady, sady, TTP s nezapojenými dřevinami
LBK 3b	626m	2 BD 3	Nefunkční	lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami
LBK4a	1150m	1 BD 3, 2 BD 3	Nefunkční	lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami
LBK4b	110m	1 BD 3, 2 BD 3	Funkční	zahrady, sady, TTP s nezapojenými dřevinami
LBK 5a	145m	2 BD 3	Částečně funkční	zahrady, sady, TTP s nezapojenými dřevinami
LBK 5b	295m	2 BD 3	Nefunkční	lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami
LBK 7	940 m	1 BC – C 4-5	Nefunkční	vodní, lužní, luční**
LBK 8	95 m	1 BC – C 4-5	Nefunkční	vodní, lužní, luční*
LBK 9	520 m	1 BC – C 4-5	Částečně funkční	vodní, lužní, luční*

* součást záměru Litava II - Pro tok Litavy byla v r. 2013 zpracována studie: „Litava- přírodě blízká protipovodňové opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km. 16,000 (Újezd u Brna) až ř.km 24,000 (Slavkov u Brna)“, zprac: AgPOL s.r.o., Olomouc a ŠINDLAR s.r.o., Hradec Králové, investorem je Povodí Moravy, s.p.

Interakční prvky nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES. Tento krok je proveden v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytnutým k dotazu při řešení jiného ÚP. MMR ČR ve svém sdělení č.j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28. 1. 2013 uvádí, že interakční prvky nemohou být závaznou částí ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplývá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES.

Interakční prvky jsou tedy v Návrhu ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy krajinné zeleně).

Důležitou součástí systému ÚSES, jsou i veškeré liniové prvky – zatravněné meze, příkopy a průlehy, stejně jako v krajině citelně chybějící stromořadí podél komunikací a hranic pozemků.

Opatření k zajištění funkčnosti ÚSES

Pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES vymezených v ÚP je nezbytná řada opatření.

Nejdůležitější skupinou opatření, která se promítá do ÚP, je **realizace chybějících částí ÚSES** v souladu s cílovým stavem definovaným v ÚP. Z tohoto důvodu je ÚP vymezena řada ploch změn v krajině, které vytváří podmínky pro zajištění výsadeb a úprav pozemků ve skladebných částech ÚSES. Pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES jsou vymezeny plochy změn v krajině uvedené v následující tabulce.

Název prvku	plochy změn v krajině
LBC 1 Křib	0
LBC 2 Malá strana	K19
LBC 3 U Vážanského mlýna	K6, K7, K18
LBC 4 Dolní louky	K1, K2
LBK1a	K21, K25
LBK1b	0
LBK 2	K22
LBK 3a	0
LBK 3b	K20
LBK4a	K15, K16
LBK4b	0
LBK 5a	0
LBK 5b	K17
LBK 7	K3, K4
LBK 8	K1
LBK 9	K9, K10

Při vlastní realizaci bude nezbytné respektovat prostorové charakteristiky a vztahy jednotlivých skladebných částí ÚSES a rovněž podrobné kvalitativní charakteristiky (složení vegetačního pokryvu, možnosti hospodaření apod.) uvedené v příloze č. 2 Odůvodnění. Konkrétní podmínky stanoví orgán ochrany přírody, tedy Odbor životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna.

Dalším významným opatřením pro zajištění funkčnosti ÚSES je **omezení možnosti výstavby v plochách ÚSES** je v návrhu ÚP provedeno formou vyloučení umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze stavby pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému.

Podmínka zachování ekologické stability a funkčnosti ÚSES je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES.

9.6.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je jedním z atributů obecné ochrany krajiny a je zakotvena v právní ochraně (§ 63 zákona č. 114/1992 Sb.). Souvisí s hospodařením v krajině a s rekreačním využitím krajiny.

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic, místních komunikací a účelových polních a lesních cest. Oproti minulému stavu, který je patrný z reziduí v krajině i z parcelního stavu dle staré katastrální mapy, mnohé cesty zanikly nebo byly záměrně zrušeny.

Komplexní pozemková úprava zpracovaná pro nezastavěné území obce v roce 2014 vedla k teoretické obnově pouze některých z nich.

ÚP stabilizuje síť vybraných silnic a polních cest formou ploch dopravy silniční (Ds). Doplnění sítě není konkrétně navrhováno, je možné ho realizovat podle potřeb v různých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch definovaných v kap. 6 návrhu ÚP.

ÚP definuje požadavek na realizaci alejí popř. a jiných forem doprovodné vegetace podél silnic, místních a účelových komunikací a cyklistických a pěších stezek. Důvodem je zvýraznění systému silnic a cest v krajině, zvýšit estetickou kvalitu krajiny, zvýšit protierozní ochranu krajiny a její ekologickou stabilitu.

9.6.5. Protierozní opatření

Z podkladů týkajících se erozní ohroženosti půd (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, aplikace SOWAC GIS) vyplývá, že díky morfologii území a dalším faktorům, je území silně ohroženo vodní erozí. Ohrožení větnou erozí je naopak mírné.

Problematika protierozní ochrany byla detailně řešena v rámci Komplexní pozemkové úpravy Hrušky, která byla dokončena v roce 2014 (zprac. PozGeo s.r.o. Prostějov). V rámci Plánu společných zařízení (PSZ) byla navržena opatření proti vodní erozi:

Organizační opatření- spočívající v úpravě osevního postupu s vyloučením erozně náchylných plodin (kukuřice, okopanin) a dále zatravnění a zalesnění na svažitéch pozemcích (výměra 37,78 ha).

Samostatná opatření proti větrné erozi navrhována nejsou, jejich funkci budou částečně plnit navržená PEO opatření a opatření ÚSES. K záborům ZPF tedy nedojde.

Pro zajištění protierozní ochrany stabilizuje stávající plochy lesů, sadů a krajinné zeleně. Výraznou protierozní funkci budou mít skladebné části ÚSES. Zajištění protierozní ochrany je jedním z důvodů pro doplnění nových skladebných částí na lokální úrovni.

9.6.6. Ochrana před povodněmi

Pro tok Litavy byla v r. 2013 zpracována studie: „Litava- přírodě blízká protipovodňové opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km. 16,000 (Újezd u Brna) až ř.km 24,000 (Slavkov u Brna)“, zpracoval: AgPOL s.r.o., Olomouc a ŠINDLAR s.r.o., Hradec Králové, investorem je Povodí Moravy, s.p.

Do řešeného území zasahují stanovená záplavová území vodohospodářsky významného toku Litavy a vodního toku Rakovce.

Záplavové území řeky Litavy (včetně vymezení aktivní zóny) bylo vyhlášeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje OŽP dne 27.1.2006, pod č.j. JMK 11373/2006. Stanovení záplavového území toku Litava v úseku říčního km 0,000 po říční km 51,010 zahrnuje území od ústí Litavy do Svratky po lokalitu „Svolšinský mlýn“, k.ú. Kožušice.

Záplavové území řeky Rakovce (včetně vymezení aktivní zóny) bylo vyhlášeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje OŽP dne 19.2.2007, pod č.j. JMK 151415/2006. Stanovení záplavového území platí od soutoku s Litavou, (úsek ř.km 0,000 – ř.km 9,488). Rovněž v tomto rozhodnutí je stanovena aktivní zóna záplavového území.

Obec si nechala vypracovat povodňový plán (zprac. AQUATIS Brno). Jsou zpracovány samostatně pro tok Litavy (návrhový průtok $Q_{100} = 54 \text{ m}^3/\text{sec}$) a pro tok Rakovce (navrhovaný průtok $Q_{100} = 37 \text{ m}^3/\text{sec}$).

Řešeného území se dotýká zpracovávaná studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření (PBPPPO) „Litava II – přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydrologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř. km 16,000 (Újezd u Brna) až ř. km 24,000 (Slavkov u Brna). Výsledná verze dokumentace „Studie Litava II „ byla zpracována v roce 2013. V rámci studie doplněn stávající hrázový systém, na vhodných místech budou navrženy úpravy břehu spočívající rozlišení koryta, odstranění hrází nebo tvorbě složeného profilu. Tato opatření vymezi nový koridor (meandrový pás) řeky Litavy.

Účelem těchto opatření je i zvýšit protipovodňovou ochranu obce Hrušky a dalších obcí v blízkosti Litavy. Vybudování protipovodňové hráze na soutoku Rakovce s Litavou, dojde ke změně rozlivu Q_{100} (včetně aktivní zóny), takže část obce Hrušky, která je dnes stávajícím rozlivem ohrožována, tak bude chráněna. Týká se to části obce od silnice II/416, dva obecní rybníky až po Litavu. Umožní to v budoucnosti stavební rozvoj obce v na těchto plochách.

9.6.7. Rekreační využívání krajiny

Rekreační využití krajiny je v současné době intenzivně rozvíjející se fenomén cestovního ruchu. Na území obce je orientován zejména na pěší a cyklistickou turistiku. Na území obce vedou cyklistické trasy.

9.6.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Území není dotčeno limity spojenými s těžbou či geologickými charakteristikami území (poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území).

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Převážná část návrhových ploch je určena pro bydlení. Navrženy jsou plochy pro 35 rodinných domů. Rozsah návrhových ploch odpovídá potenciálním potřebám rozvoje obce pro přibližně následujících 10 let.

Počty kolaudačních rozhodnutí staveb pro bydlení (rodinných domů) v posledních pěti letech (počet dokončených bytů):

- 2012 / 3 rodinných domů
- 2013 / 1 rodinných domů
- 2014 / - rodinných domů
- 2015 / - rodinných domů
- 2016 / 1 rodinný dům

Z výše uvedeného přehledu vyplývá předpokládaná potřeba pro následujících 10 let 10 rodinných domů. Předpokládá se, že rovněž část z tohoto počtu může být realizovaná na stabilizovaných plochách.

Přehled nárůstu počtu obyvatel za posledních 10 let:

Rok	Počet obyvatel	Rok	Počet obyvatel
2009	769	2013	778
2010	770	2014	768
2011	771	2015	771
2012	782	2016	760

Většina ploch pro bydlení je převzata z platného územního plánu, jde o plochu Z7, plochy Z14 a Z15 jsou plochy zvětšené, plocha Z8 zmenšená. Nově je územním plánem navržena lokalita Z13 v severovýchodní části jako zvětšení původním územním plánem navržených ploch. Plocha rezervy R1 vznikla zmenšením původní rozsáhlé návrhové plochy. Rozsah návrhových ploch pro bydlení se proti původnímu územnímu plánu snížil. Celkem je novým územním plánem navržena plocha pro 35 rodinných domů, což je stále více než průměrný roční počet kolaudovaných staveb pro bydlení, ale odpovídá to potenciálu obce v okrajové části metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Z výše uvedeného vyplývá, že je navržen odpovídající a dostatečný rozsah ploch pro bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Předmětem ÚPD je **obec Hrušky** a její administrativně správní území. Obec Hrušky administrativně patří pod **Jihomoravský kraj** (NUTS 3, CZ 064), Obec s rozšířenou působností (ORP) Slavkov u Brna. V rámci kraje se řešené území nachází v centrální části. Podle správního členění území město patří pod okres Vyškov (NUTS 4, CZ0646). Obec je součástí **mikroregionu Ždánický les a Politaví**.

Řešené území sousedí s katastrálními územími:

- Křenovice u Slavkova
- Vážany nad Litavou
- Šaratice
- Zbýšov

V obci je evidována 1 základní sídelní jednotka. Všechny adresy v obci mají PSČ 683 52.

Název obce: Hrušky

Kód ZUJ: 593079

Počet katastrů řešeného území: 1

Katastr. Výměra: 546,71 ha

Počet obyvatel: 760 (31.12.2016)

Nadmořská výška: 199m nad mořem

Řešené území je součástí mikroregionu Ždánický les a Politaví. Území je charakteristické vysokým podílem zemědělské půdy a relativně nízkým podílem lesů. Z hlediska krajinného typu jde o krajinu lesoplní, s převažujícími pozemky pro zemědělskou výrobu.

Řešené území (ORP Slavkov u Brna) vykazuje 4,05% (31.12.2015) nezaměstnanost (průměr JMK 6,11%, stav k 31.12.2016). Registrováno je v obci celkem 172 podnikatelských subjektů, z toho 155 fyzických osob, 1 podnikatel v zemědělství a 17 právnických osob. Přirozená spádová centra občanské vybavenosti a současně centra vyjížděky do škol, za zdravotní péči a za další občanskou vybaveností jsou mimo řešené území Slavkov u Brna a Brno. Vytvoření podmínek pro dostatek pracovních příležitostí v řešeném území je jednou z priorit rozvoje řešeného území. Základní občanská vybavenost je v místě, v návrhu územního plánu se počítá převážně s rozšířením. Z níže uvedené tabulky je zřejmé mírné zvýšení průměrného věku obyvatel, a počtu obyvatel nad 60 let věku za současného snížení celkového počtu obyvatel.

Přehled počtu obyvatel po věkových skupinách:

Rok	Počet obyvatel	0-14	15-59	60 a více	Průměrný věk
2013	778	130	458	190	-
2014	768	128	442	198	41,3
2015	771	133	442	196	41,1
2016	760	123	442	195	42,0

Zdroj: www.czso.cz

Dopravní vazby – Středem obce prochází silnice II.třídy II/416 ve směru od Křenovic u Slavkova k západu (Šaratice). V centru obce je napojena na výše uvedenou komunikaci silnice III/4194 ve směru na Vážany nad Litavou. Všechny ostatní komunikace v řešeném území jsou místní a účelové komunikace.

Nadřazené sítě technické infrastruktury – řešeným územím prochází nadzemní el.vedení VVN. Řešené území neleží v ochranném pásmu jaderné elektrárny Dukovan.

Řešeným územím protékají vodní toky – Litava a Rakovec. Záplavové území Q20 – aktivní zóna je stanovena na Litavě i Rakovci, na obou vodních tocích potom také Q100.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní i vazby technické infrastruktury jsou zachyceny ve výkrese „Širší vztahy“ v měřítku 1:50 000.

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území leží v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, mimo plochy a rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

Zastavěné plochy jsou v území na zhruba 280 ha. Návrh územního plánu předpokládá dalších cca 120 ha zastavitelných / návrhových ploch. V návrhu jsou maximálně využity proluky.

V souladu se zadáním ÚP byly navrženy další plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, smíšené plochy a jiné, další funkční plochy, které byly doplněny v průběhu jednání a vypracování dokumentace. Také byl zvážen navrhovaný obchvat a po projednání s ním není do budoucna počítáno.

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Hrušky byly splněny.

Informace o splnění požadavků zadání dle jednotlivých kapitol:

bod	Kapitola zadání.	Informace o splnění, příp.důvody, proč splněny nebyly.
a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	Požadavky byly respektovány.
	a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	Požadavky byly respektovány.
	a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	Požadavky byly respektovány.
	a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb,	Požadavky byly respektovány.

	zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	Požadavky byly respektovány.
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	Požadavky byly respektovány.
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci	Požadavky byly respektovány.
e)	Případný požadavek na zpracování variant řešení	Bez požadavků.
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Požadavky byly respektovány.
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	Požadavky byly respektovány.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 103. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)-viz. mapový podklad, ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183 /2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Územní plán nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu, které je třeba zapracovat do zásad územního rozvoje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

14.1. Východiska

Území obce Hrušky je možné charakterizovat jako silně zemědělskou oblast. Území se vyznačuje velmi vysokým stupněm zornění a malým podílem lesů. Orná půda a zabírá 81,2 % z rozlohy katastrálního území, lesy pouze 0,23 %. Přehled o využití pozemků na území obce podává následující tabulka (dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2016).

Druhy pozemků k 31.12.2016 Zdroj: csú

Celková výměra pozemku (ha)	546,71	100%
Zemědělská půda (ha)	477,72	87,33
Orná půda (ha)	444,18	81,2
Chmelnice (ha)	0	0
Vinice (ha)	0,02	0,004
Zahrady (ha)	16,75	3,06
Ovocné sady (ha)	3,60	0,56
Trvalé travní porosty (ha)	13,18	2,41
Nezemědělská půda (ha)	68,98	12,61
Lesní půda (ha)	1,25	0,23
Vodní plochy (ha)	3,13	0,57
Zastavěné plochy (ha)	12,69	2,32
Ostatní plochy (ha)	51,91	9,49

Koeficient ekologické stability (%) 0,05

Díky příznivým podmínkám převládají na území obce půdy I. a II. tříd ochrany (viz dále).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany;

- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (srpen 2013, vydání druhé).

V tabulce uvedené v příloze č. 1 odůvodnění jsou vyhodnoceny plochy změn - zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa. Zdrojem pro určení třídy ochrany půd byla data o bonitovaných půdně ekologických jednotkách a investicích do půdy z ÚAP pro správní obvod ORP Slavkov u Brna (2016). ÚAP byly též zdrojem dat o odvodněných pozemcích.

Přehled záborů ZPF návrhu ÚP Hrušky:

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celková plocha	Zábor ZPF	I.	II.	III.	IV.	V.
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Br	Plochy bydlení celkem	4,8100	4,8100	4,6818	0,1252	0,0000	0,0000	0,0000
Ov, OS	plochy občanského vybavení	1,5890	1,3210	0,0000	1,3210	0,0000	0,0000	0,0000
Pv	plochy veřejných prostranství	1,2437	0,5887	0,2416	0,3471	0,0000	0,0000	0,0000
Vs	plochy výroba a skladování	3,8194	3,7072	2,0628	0,0673	0,0000	1,5771	0,0000
W	plochy vodohospodářské	14,0058	9,3133	0,4923	8,7472	0,0738	0,0000	0,0000
Nz	plochy zemědělské	1,0893	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Np	plochy přírodní	3,6042	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Nk	plochy krajinné zeleně	11,3341	4,7368	0,0000	4,6704	0,0664	0,0000	0,0000
	celkem	41,4955	24,4770	7,4785	15,2782	0,1402	1,5771	0,0000

Údaje k jednotlivým lokalitám jsou v tabulkách přílohy Návrhu územního plánu Hrušky, odůvodnění.

14.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

- do I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- do II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- do III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

- e) **do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Zábor půdy v návrhovém období

Zábor půdy podle funkčního členění ploch je v tabulce přílohy k Odůvodnění.

Vzhledem k pedologickým poměrům území nebylo možné se při vymezení ploch změn vyhnout zásahu do půd v I. a II. třídě ochrany, neboť ty na území obce převládají.

14.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Při lokalizaci rozvojových ploch využívá územní plán prostorové rezervy uvnitř zastavěného území, tj. proluky a plochy nevyužívané či nedostatečně využívané (brownfields), další zastavitelné plochy jsou vymezené na základě prokazatelné potřeby ve vazbě na hranici zastavěného území, aby byla zajištěna ochrana volné krajiny a aby nedocházelo k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací. ÚP nenavrhuje vznik satelitů, které by znamenaly nevhodný zásah do krajiny a celkovou zátěž území.

Kvalita zemědělských pozemků navrhovaných k záboru je z větší části v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy. Plochy na kvalitních půdách jsou navrženy z důvodu neexistence jiného proveditelného řešení. Pro všechny navrhované plochy platí podmínka zajištění dobré dopravní obslužnosti a možnost napojení na inženýrské sítě.

V návrhu ÚP jsou v katastrálním území navrženy plochy zejména převzaté ze stávajícího platného územního plánu.

Plocha Z13 je nejvýznamnější novou návrhovou plochou pro bydlení, 2,6 ha v I. třídě ochrany ZPF. Navazuje na zastavěné území a obec tuto ucelenou plochu získala do svého vlastnictví směnou za jiné pozemky.

Návrhem ploch k zastavění došlo celkově k velkému snížení ploch odsouhlasených ve stávajícím a platném ÚP. Zrušena byla plocha pro výrobu v rozsahu 2,01 ha (0,91 ha I. tř. ochrany a 1,1 ha v II. tř. ochrany), dále plochy pro bydlení v rozsahu 4,47 ha v II. tř. ochrany a 0,49 ha v I. tř. ochrany. Ke změnám ve prospěch navrácení ploch do ZPF došlo i v rámci ploch občanského vybavení, zrušena plocha pro sport o výměře 0,78 ha a nahrazena plochou stejného funkčního využití o výměře 0,39 ha, vše v II. tř. ochrany ZPF. Menší méně významné korekce byly u dalších funkčních ploch.

Porovnáním platného ÚP s návrhem, kde došlo z významnějším změnám: plochy bydlení – původní zábor ZPF byl 6,93 ha, návrh má 4,81 ha k záboru ZPF; plochy výroby – původní zábor ZPF 5,93 ha, návrh má 2,23 ha k záboru ZPF; plochy občanského vybavení – původní zábor ZPF 1,71 ha, návrh má k záboru 1,32 ha.

Veškeré plochy změn v krajině jsou vymezeny výhradně pro účely ploch zeleně a plochy vodohospodářské z důvodu dotvoření krajinného prostředí a zajištění ekologické stability krajiny, zajištění před povodňovými jevy. Plochy změn v krajině jsou převážně navrženy k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Z hlediska zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES je podstatné, že některé plochy s cílovým stavem travobylinné porosty mohou být i nadále zemědělsky využívány jako extenzivní trvalé travní porosty. Předpokládá se jen omezení ve způsobu obhospodařování zemědělských pozemků.

14.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navržené zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy změn v krajině neznamenaají trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nedochoází ani k zásadním interakcím navržené výstavby a lesních porostů.

V případě nové výstavby je nutný souhlas orgánu státní správy lesů k umístění jakékoliv stavby na lesním pozemku nebo ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa – viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), § 14. Rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti menší než 50 m lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Tato část odůvodnění byla zpracována pořizovatelem v samostatné příloze po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

16. Vyhodnocení připomínek.

Tato část odůvodnění byla zpracována pořizovatelem v samostatné příloze po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

17. Seznam zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DP	dobývací prostor
FVE	fotovoltaická elektrárna
GIS	geografický informační systém
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHÚ	chráněné území
JPÚ	jednoduché pozemkové úpravy
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemková úprava
k.ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MV	Ministerstvo vnitra
MVE	malá vodní elektrárna
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NKP	nemovitá kulturní památka
NRBC	nadregionální biocentrum

NRBK	nadregionální biokoridor
OK	odlehčovací komora
OP	ochranné pásmo
OP PLZ	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanská vybavenost
OZ	ochranná zóna
PPK	přírodní park
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Karlovarského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům / rodinné domy
SEA	Strategic environmental assessment (Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí)
SEZ	stará ekologická zátěž
STL	středotlaký
TI	technická infrastruktura
TS	Technické služby
TTP	trvalý travní porost
TVÚ	technické vybavení území
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTE	větrná elektrárna
VTL	vysokotlaký
VVE	vysoké větrné elektrárny
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí