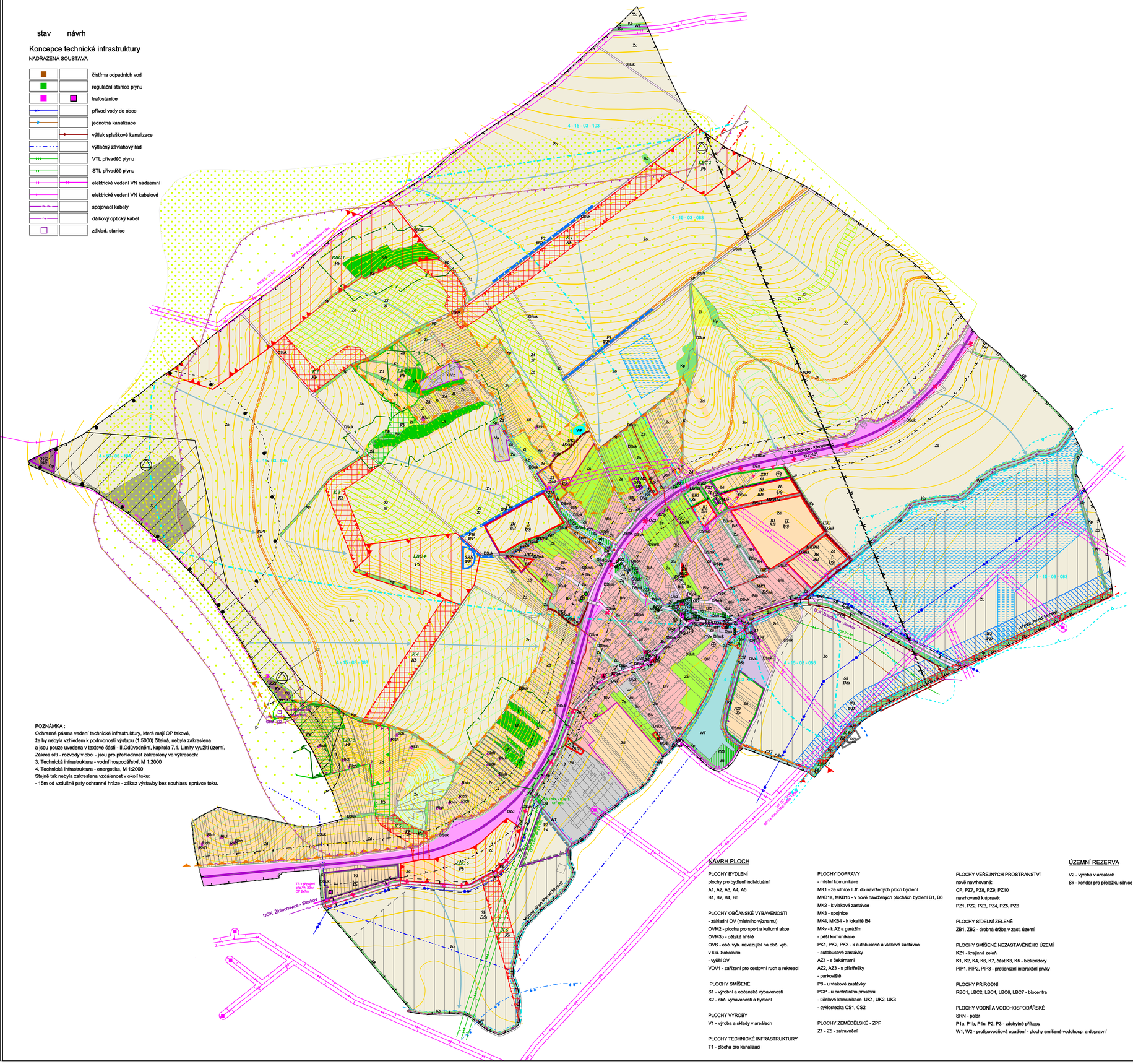
stav návrh

Koncepce technické infrastruktury

NADŘAZENÁ SOUSTAVA

- čistírna odpadních vod
- regulační stanice plynu
- trafostanice
- přívod vody do obce
- jednotná kanalizace
- výtlak splaškové kanalizace
- výtlačný závlahový řad
- VTL přivaděč plynu
- STL přivaděč plynu
- elektrické vedení VN nadzemní
- elektrické vedení VN kabelové
- spojovací kabely
- dálkový optický kabel
- základ. stanice



POZNÁMKA :
Ochranná pásma vedení technické infrastruktury, která mají OP takové,
že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena
a jsou pouze uvedena v textové části - II.Odůvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území.
Zákres sítí - rozvody v obci - jsou pro přehlednost zakresleny ve výkresech:
3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000
4. Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku:
- 15m od vzdušné paty ochranné hráze - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

NÁVRH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ
plochy pro bydlení individuální
A1, A2, A3, A4, A5
B1, B2, B4, B6

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- základní OV (místního významu)
OVM2 - plocha pro sport a kulturní akce
OVM3b - dětské hřiště
OVS - obč. vyb. navazující na obč. vyb. v k.ú. Sokolnice
- vyšší OV
VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci

PLOCHY SMÍŠENÉ
S1 - výrobní a občanské vybavenosti
S2 - obč. vybavenosti a bydlení

PLOCHY VÝROBY
V1 - výroba a sklady v areálech

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
T1 - plocha pro kanalizaci

PLOCHY DOPRAVY
- místní komunikace
MK1 - ze silnice II.tř. do navržených ploch bydlení
MKB1a, MKB1b - v nově navržených plochách bydlení B1, B6
MK2 - k vlakové zastávce
MK3 - spojnice
MK4, MKB4 - k lokalitě B4
MKv - k A2 a garážím
- pěší komunikace
PK1, PK2, PK3 - k autobusové a vlakové zastávce
- autobusové zastávky
AZ1 - s čekárnami
AZ2, AZ3 - s přístřešky
- parkoviště
P8 - u vlakové zastávky
PCP - u centrálního prostoru
- účelové komunikace UK1, UK2, UK3
- cyklostezka CS1, CS2

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF
Z1 - Z5 - zatravnění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
nově navrhované:
CP, PZ7, PZ8, PZ9, PZ10
navrhované k úpravě:
PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PZ6

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZB1, ZB2 - drobná držba v zast. území

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
KZ1 - krajinná zeleň
K1, K2, K4, K6, K7, část K3, K5 - biokoridory
PIP1, PIP2, PIP3 - protierozní interakční prvky

PLOCHY PŘÍRODNÍ
RBC1, LBC2, LBC4, LBC6, LBC7 - biocentra

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
SRN - poldr
P1a, P1b, P1c, P2, P3 - záchytné příkopy
W1, W2 - protipovodňová opatření - plochy smíšené vodohosp. a dopravní

ÚZEMNÍ REZERVA

V2 - výroba v areálech
Sk - koridor pro přeložku silnice

HOSTĚRÁDKY - REŠOV

LEGENDA

stav návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ
- BIv — bydlení individuální - venkovského charakteru
- BIč — BIč — čisté
- BH — hromadné bydlení

PLOCHY REKREACE
- Rich — individuální rekreace

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OVz — OVz — základní vybavenost
- OVs — OVs — sport
- OVc — OVc — cestovní ruch

PLOCHY SMÍŠENÉ
- Smve — smíšené výrobní a občanské vybavenosti
- Smob — smíšené občanské vybavenosti a bydlení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DSe — Silniční doprava - silnice II.tř.
- DSmk — DSmk — místní komunikace
- DSuk — DSuk — účelová komunikace
- DSg — garáže
- DSp — DSp — parkoviště (P = počet stání)
- DSaz — DSaz — autobusová zastávka
- DSpk — DSpk — pěší komunikace
- DSc — DSc — cyklostezka
- DSr — koridor pro přeložku silnice - úz. rezerva
- DZd — Drážní doprava - dráha
- DZz — zastávka

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TVš — TVš — vodní hospodářství - ČOV; kanalizace
- TEra — energetika - regulační stanice plynu
- OHt — odpadové hospodářství - tříděný odpad

PLOCHY VÝROBY
- Va — Va, Va — výroba a sklady v areálech stav/návrh/rezerva
- Vd — výroba v zastavěném území

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- Zn — Zn — náměstí
- Zu — Zu — ulice
- Zp — park
- stávající plochy navržené k úpravě

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- Za — Zz — drobná držba v zastavěném území

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- Zo — orná půda
- Zv — vinice; *plochy s přípustným využitím jako vinice
- Zl — Zl — trvalý travní porost
- Zd — zahrady, sady, orná půda v drobné držbě

PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)
- Lh — lesy hospodářské

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJIN. ZELENĚ
- Kp — Kp — krajinná zeleň
- Kš — Kš — ÚSES - biokoridory
- Up — protierozní interakční prvky

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Pb — Pb — ÚSES - biocentra
- Pa — NATURA 2000 - EVL

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT — vodní plochy a toky
- WZ — meliorační kanál
- WP — WP — protierozní opatření
- PP2 — plochy smíšené vodohospodářské a dopravní protipovodňová opatření

PLOCHY SPECIFICKÉ
- X — plochy k zajištění obrany státu
- Op — plochy ostatní

Limity využití území

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
- ochranné pásmo zdroje léčivých vod Šaratice
- ochranné pásmo ČOV Šaratice - návrh

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kv 2 x 10m od kraj. vodiče = 23m
- ochranné pásmo VTL plynovodu - 2 x 4m; bezpečnostní pásmo 2 x 15m
- ochranné pásmo dopravní - silnice II.tř.: 15m od osy vozovky; železnice - 60m od krajní koleje
- ochranné pásmo lesa - 50m od kraje
- manipulační plocha správce toku - Litava 8m; ostatní 6m
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území

OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY
- památková zóna - území bojiště bitvy u Slavkova
- objekt zapsaný ve st. seznamu nemovitých kulturních památek
- ochranné pásmo lesa - 50m od kraje
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- ochranné pásmo ZCHÚ
- významný krajinný prvek registrovaný

Další vlivy v území

- zájmové území objektu k zajištění obrany státu
- koridor podzemních sdělovacích sítí MO
- koridor RR směrů 50 - zájm. území MO
- koridor RR směrů 100 - zájm. území MO
- rozhledový trojúhelník
- průjezdní úsek komunikace
- průjezdní úsek komunikace - návrh
- odvodněné plochy

POZNÁMKA :
Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů Ministerstva obrany
a ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé katastrální území je území archeologického zájmu
a je v ochranném pásmu letiště Tuřany.

Informativní údaje

- povrchová dráha odtoku
- 4 - 15 - 03 - 080 — hranice povodí
- autobusová zastávka
- autobusová zastávka - návrh
- vlaková zastávka
- označení cyklostezky
- označení cyklostezky - návrh
- cyklotrasa
- cyklotrasa - návrh

Architektonické hodnoty území

- památková zóna - území bojiště bitvy u Slavkova
- objekt zapsaný ve státním seznamu nemovitých památek
- architektonicky cenné objekty
- objekt drobné architektury (kapličky, kříže, památník)
- dominanty
- významný vyhlídkový bod (dálkový pohled)
- Vš — významné solitérní dřeviny

Podmínky ochrany krajinného rázu - inform. údaj pro navazující správní řízení

- významný krajinotvorný horizont vč. ploch v jeho ochr. pásmu
- veduta
- dochované plochy pozemků v drobné držbě

Územní systém ekolog. stability - hierarchie

- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

- hranice intravilánu
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch
- návrh na asanaci
- II. — etapizace výstavby
- ÚS — plochy k prověření územní studií
- návrh na zrušení

S

Pořizovatel : MěÚ Slavkov u Brna	LÖW & spol., s.r.o. Studie, plány a projekty pro krajinu a vodu Výstavská 102, 614 00 Brno Tel./fax: 545 216 258, 545 215 320 e-mail: loew@loew-brno.cz
Obec, katastrální území : Hostěrádky - Rešov	
Akce : ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚRÁDKY - REŠOV Odůvodnění	Zodpovědný projektant: Doc.Ing.arch. J.Löw
	Projektant: Ing.arch. Chrobocková, Ing. Slavíková, V. Marek, Dr. Harš, Ing. Vymetil
Výkres č. : a.	Digit. zpracoval: M. Hlisová
Název výkresu: Koordinační výkres	Číslo zakázky: 07 - 018
	Datum: 11/2012
	Měřítko: 1 : 5 000